



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/2	
Toplantı	6	
Birleşim	1	
Oturum	1	
Karar Tarihi	02.06.2025	
Karar Numarası	84	
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER	
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA	
Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.		
KONU : Geçici Personel Hakkında,		
KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Geçici personele ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.05.2025 tarih ve 108362 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.		
Yapılan müzakere sonucunda; 5620 sayılı Kamuda Geçici Geçici İşçi Çalıştırma Kanunu gereğince; Hizmetine ihtiyaç duyulan Hakan KAVŞUT, Hafız REÇBER ve Neslihan İZKÜBARLAS' ın 2025 yılı Haziran ayından itibaren başlayışlarının yapılarak Belediyemizde 5 ay 29 gün çalıştırılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile çalıştırılmalarına karar verildi.		
Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.		
MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
Prof. Dr. Ötüken SENER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	6
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.06.2025
Karar Numarası	85
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdülmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Temsil ve İlzam Yetkilisi Yasal Temsilci,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Belediyemiz tarafından yürütülen ve Türkiye Ulusal Ajansı tarafından desteklenen Çocukları Korumak isimli Erasmus+Gençlik Programı projesi için yetki verilmesine ilişkin Özel Kalem Müdürlüğünün 14.05.2025 tarih ve 107181 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz tarafından yürütülen ve Türkiye Ulusal Ajansı tarafından desteklenen 2024-3-TR01-KA153-YOU-000283367 numaralı Çocukları Korumak isimli Erasmus+Gençlik Programı Projesi kapsamında kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak (proje başvurularında proje belgelerinin imzalanması, proje destek sözleşmesinin imzalanması ve projenin uygulama aşamasında gerekli belgelerin imzalanması) için Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENER' in yetkili kılınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Özel Kalem Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Yargıç HARMANKAYA



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/2	
Toplantı	6	
Birleşim	2	
Oturum	1	
Karar Tarihi	03.06.2025	
Karar Numarası	86	
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER	
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA	
Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.		
KONU : Protokol Yetkisi ve Koordinatör Görevlendirilmesi,		
KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Protokol Yetkisi ve Koordinatör Görevlendirilmesine ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 23.05.2025 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu. Yapılan müzakere sonucunda; Avrupa birliği Finansmanı ile Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu (UNFPA) ve Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) iş birliğinde yürütülen “ Kadın Dostu Kentler III” programında Belediyemizin pilot Belediye olarak katılımına ilişkin Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) ile Belediyemiz arasında iki taraflı protokol imzalanması için Belediye Başkanımız Prof. Dr. Ötüken SENER’ e yetki verilmesi ve ayrıca Kadın Dostu Kentler III Programı kapsamında yürütülecek faaliyetlerin Belediyemizce desteklenmesi programın koordinasyonunu sağlamak üzere Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünde görev yapan Pınar ÖZTÜRK’ ün asil, Aysun UYKUR’ un yedek proje koordinatörü olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda iki taraflı protokolün imzalanması için Belediye Başkanımız Prof. Dr. Ötüken SENER’ e yetki verilmesine ve Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünde görev yapan Pınar ÖZTÜRK’ ün asil, Aysun UYKUR’ un yedek proje koordinatörü olarak görevlendirilmesine katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi. Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.		
MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
Prof. Dr. Ötüken SENER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	6
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.06.2025
Karar Numarası	87
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Şeyda BOY, Şevrin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Doğalgaz Hisse devri için yetki verilmesi,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Belediyemiz ile Doğugaz Kars Ardahan Doğalgaz Dağıtım A.Ş. arasında hisse devri ile ilgili yetki verilmesine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 26.05.2025 tarih ve 108254 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 4646 sayılı Doğalgaz Piyasa Kanununun 4. Maddesinin ek paragrafına istinaden Belediyemiz ile Doğugaz Kars Ardahan Doğalgaz Dağıtım A.Ş. arasında hisse devri yapılabilmesi için; Kars Belediyesi % 5, Ardahan Belediyesi % 3, Sarıkamış Belediyesi % 2 oranlarında hisse paylaşımları yapılarak toplamda %10 pay için mutabakat sağlanmıştır.

Belirlenen hisseleri Doğugaz Kars Ardahan Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Yönetim kurulunda ve Noter huzurunda yapılacak hisse devri işlemlerinde Kars, Ardahan, Sarıkamış Belediyeleri hakkına düşen payı temsilen 1 (bir) yıl süreyle Kars Belediyesinden **24722148864 T.C. Kimlik Numaralı İşletme ve İştirakler Müdürü Mecit NAYKİ' nin** görevlendirilmesi ve Kars, Ardahan, Sarıkamış Belediyelerini temsil etme yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Yargıç HARMANKAYA

	T.C. KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	6
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.06.2025
Karar Numarası	88
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA
Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.	
KONU : Tahsis,	
KARAR : Gündemimizin 22. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa Mahallesi 414 ada, 1 parseldeki taşınmazın tahsisine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.06.2025 tarih ve bila sayılı teklifi eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.06.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu. Yapılan müzakere sonucunda; Kars Beltaş Teknik Hizmetler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi ada 414, parsel 1’de kayıtlı taşınmazın, tamamı Başkanlığımıza bağlı Kars Beltaş Teknik Hizmetler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından “İstikham Çay Bahçesinin Topluma Yönelik Modernizasyonu ve Beltaş A.Ş. tarafından işletilmesi Projesi” kapsamında hazırlanmış olan gerekçeli raporda belirtilen hususlara istinaden; Kars Beltaş Teknik Hizmetler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından “çay bahçesi yeri” olarak kullanılmak üzere tahsisinin yapılması talep edilmektedir. <u>Plan ve Bütçe Komisyonunca Yapılan görüşme sonunda;</u> Öncelikli olarak taşınmazın Belediyemiz şirketine kiraya verilmesi gündeme gelmiş ancak, ekte sunulan Sayıştay Uzman Denetçisinin Raporuna istinaden, şirketin ihaleye katılamayacağı durumu anlaşılmıştır. Bununla birlikte; a) Söz konusu taşınmazın turizmi destekleyecek şekilde “çay bahçesi” kullanımı amacıyla tahsisinin yapılması ve bu amaç dışında farklı bir amaçla kullanılmaması bununla birlikte tahsis süresinin 10 (on) yıl olmasına, b)Taşınmazın şirkete tahsisi yapılırken tapu kaydına “taşınmazın 3’üncü şahıslara satış, kiralama ve devrinin yapılamayacağı” şerhinin konulmasına, c)Tahsis bedeli olarak Belediyemiz şirketinden aylık 10.000,00 TL+ KDV ücret alınmasına, d)Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis başlığı altındaki 4. maddesinde belirtilen “<i>Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemini Kanunun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini; belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar.</i>” hükmüne göre işlem yapılmasına, e)Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 47. maddesinde belirtilen “<i>Kamu idareleri, kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz.</i>” hükmüne göre işlem yapılmasına,	

f)Söz konusu tahsisi yapılacak olan taşınmazın Kentsel Sit Alanında olması, Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalması ve turizm bölgesinde konumlanması nedeniyle yapılacak olan her türlü iş ve işlemlerde başta Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden gerekli izin ve onayların alınmasına; bununla birlikte Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7 ve 8. maddelerinde belirtilen hükümler doğrultusunda işlem yapılmasına,

g)Bahse konu yerin tahsisinin yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan gerekli izin ve görüşlerin alınmasına.

Yukarıda maddeler halinde belirtilen hususlara ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 ve 18. Maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla söz konusu Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi ada 414, parsel 1'de kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın park alanında bulunan 1.963,73 m²'lik kısmının 10 (on) yıl süre ile aylık 10.000,00 TL+KDV bedelle Kars Beltaş Teknik Hizmetler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne tahsisinin yapılması ve bu kapsamda ilgili tahsis işlemine ait protokolü imzalamak için Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENER' e yetki verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA

	T.C. KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI	
Toplantı Dönemi	2025/2	
Toplantı	6	
Birleşim	3	
Oturum	1	
Karar Tarihi	04.06.2025	
Karar Numarası	89	
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER	
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA	
Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.		
KONU : Taşınmaz Satışı, KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi ada 1789, parsel 17' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 26,20 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 12.05.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu. Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi ada 1789, parsel 17' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 26,20 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi ada 1789, parsel 17' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 26,20 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi. Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.		
MECLİS BAŞKANI Prof. Dr. Ötüken SENER Belediye Başkanı	KATİP Şeyda BOY	KATİP Yargıç HARMANKAYA



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	6
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	04.06.2025
Karar Numarası	90
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 291 ve 318' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 19,65 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 13.05.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 291 ve 318' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 19,65 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 291 ve 318' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 19,65 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	6
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	04.06.2025
Karar Numarası	91
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 21. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 300 ada, 12 parselin plan değişikliğine ilişkin Meclis Üyesi Tacettin ERDAĞ' ın 02.06.2025 tarih ve 17912 sayılı yazılı önergesi eki İmar Komisyonunun 03.06.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; UİP-361094463 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 300 ada 12 parselin imar yollarında 5 metre komşu parsellerden 3,5 metre çekmeli E:3,00 Yençok: 15,50 yapılaşma koşulu resmi kurum alanı (polis evi) kararları korunarak ada kenarlarının düzenlenmesi ve önünde bulunan alanın otopark alanına çevrilmesine ilişkin sunulan plan değişikliğinin Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Cumhuriyet Mahallesi 300 ada 12 parselin bir kısmı resmi kurum alanı (polis evi), bir kısmı B-5 (Bitişik Nizam 5 Kat) konut alanı kullanımda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Cumhuriyet Mahallesi 300 ada 12 parselin imar yollarında 5 metre komşu parsellerden 3,5 metre çekmeli E:3,00 Yençok: 15,50 yapılaşma koşulu resmi kurum alanı (polis evi) kararları korunarak ada kenarlarının düzenlenmesi ve önünde bulunan alanın otopark alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları:

"1. Bu Plan; Plan Paftası, Plan Notları Ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.

2. Resmi Kurum Alanının (Polis Evi) Çekme Mesafeleri Yoldan 5 Metre Diğer Cephelerden 3,5 Metre Olup E:3,00 Yençok: 15,50 M olacaktır.

3. Resmi Kurum Alanında (Polis Evi); Polis Evine Hizmet Veren Yemekhane Ve Spor Salonu Gibi Tesisler İle Emniyet Genel Müdürlüğü'nün İhtiyacına Göre Polis Evi İle Bütünlük Sağlayacak Her Türlü Tesis Ve Yapı Yapılabilir.

4. Bu Planda Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda Kars Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir." şeklindedir.

Yapılan incelemede; Cumhuriyet Mahallesi 300 ada 12 parselin yapılaşma kararları ve kullanım kararı değiştirilmeden taşınmaz sınırları ile ada kenarları uyumlu hale getirilmiştir, taşınmazın önünde bulunan alan otopark alanına çevrilmiştir ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygunluk sağlanmıştır. Uygulama imar plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Aynı zamanda Mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğü'ne ait olan Cumhuriyet Mahallesi 300 ada, 12 parsel için Milli Emlak Müdürlüğü 18097 sayılı ve 03/06/2025 tarihli yazısında "Söz konusu taşınmaz tahsisli olduğundan plan değişikliğine ilgili kurumların görüş vermesi ve yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak Hazine hak ve menfaati gözetilmesi şartıyla Müdürlüğümüzce uygun olduğu hususunu bilgilerinize arz ederim." Denilmiştir.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 300 ada, 12 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 03.06.2025 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; UİP-361094463 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile plan değişikliğinin kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Yargıç HARMANKAYA