



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.11.2023
Karar Numarası	66

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1538, parsel 3’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 4,87 m2’lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Yenişehir Mahallesi ada 1538, parsel 3’ de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 4,87 m2’lik taşınmaz 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı Meclis kararıyla onaylanan, imar durum krokisinde gösterildiği üzere sarı ile boyalı olan kısım imar yoluna isabet etmekte, mavi ile boyalı kısım ise ihdas alanı olup, kalan kısım ile ihdas alanı tevhid edilme şartı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Yenişehir Mahallesi ada 1538, parsel 3’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 4,87 m2’ lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.11.2023
Karar Numarası	67

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 471, parsel 17 ve 52’de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 40,84 m2’lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Şehitler Mahallesi ada 471, parsel 17 ve 52’ de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 40,84 m2’lik taşınmaz sarı ile boyalı olan kısım imar yolunda, yeşil ile boyalı kısım park alanında, mavi ile boyalı kısım ise ihdas alanı olup söz konusu taşınmazlar ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E: 2,50 Yençok 15,50 m yapılaşma koşuluyla konut altı ticaret bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Şehitler Mahallesi ada 471, parsel 17 ve 52’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 40,84 m2’ lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	03.11.2023
Karar Numarası	68

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 925’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 13,97 m²’lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 925’ de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteriğine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ-harfi ile gösterilen 13,97 m²’lik taşınmaz mavi ile boyalı kısım ise ihdas alanı olup, kalan kısım ile ihdas alanı tevhid edilme şartı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 925’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteriğine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen 13,97 m²’ lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.11.2023
Karar Numarası	69

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi 324 ada, 1 parsel, 323 ada, 1-51-60 parsellerin ve Yusufpaşa Mahallesi 371 ada, 28 parsel, 369 ada, 20 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi, 324 ada 1 parsel, 323 ada 1-51-60 parseller, Kars İli Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 371 ada, 28 parsel ve 369 ada, 20 parseller Kars Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden; Kars Belediye Meclisi'nin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars Merkez Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında Kamu Hizmet Alanında, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında ise; Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden, Kars Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars Merkez Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında Karma Kullanım Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notları: "Bu plan ve notlarında belirtilmeyen tüm hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir. Bu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan Ortakapı Mahallesi 324 ada, 1 nolu ve 323 ada 1, 51 ve 60 nolu parseller, Yusufpaşa Mahallesi 371 ada, 28 nolu ve 369 ada, 20 nolu parsellerin proje kapsamında yatırımcıya tahsis edilene kadar mevcut durumda bulunan kamu kurumlarının kullanımına devam edecektir. Ortakapı Mahallesi 324 ada 1, nolu ve 323 ada 1, 51 ve 60 nolu parseller, Yusufpaşa Mahallesi 371 ada, 28 nolu ve 369 ada 20 nolu taşınmazlar hiçbir şart ve koşulda konut kullanımına açılmaz. Plan değişikliği ile Karma Kullanım getirilecek Ortakapı Mahallesi 324 ada, 1 nolu ve 323 ada 1, 51 ve 60 nolu parseller, Yusufpaşa Mahallesi 371 ada, 28 nolu ve 369 ada 20 nolu taşınmazların tescilli olması sebebi ile yapılaşma koşulları Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kuruluna sunulacak projeler kapsamında belirlenecektir." şeklindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre; Kars İli, Merkez İlçesi, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında mevcut durumda resmi kurum alanında kalan 6 adet tescilli yapının Türkiye Cumhuriyeti ve Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve IPARD kapsamında desteklenen **EuropeAid/139289/IH/SER/TR** ve **Hizmet Sözleşmesi No: TR14C1.2.02-04/001** olan "**Tarihi Kimliği ile Kars Kenti Projesi**" kapsamında kentin ve kentlilerin faydası gözetilerek turizme kazandırılması önerilmiş olup ilgili parsellerin mülkiyet bilgileri şu şekildedir: 324/1-369/20-371/28 Maliye Hazinesi, 323/51 Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, 323/1-323/60 İl Özel İdaresine ait olup Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Kars Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Kars Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Kars Valiliği Defterdarlık Personel Müdürlüğü, Kars Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü(Milli Emlak Müdürlüğü), Kars Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü söz konusu plan değişikliği için olumlu görüş vermiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 25/09/2023 tarih ve 27409 sayılı görüş yazısında özetle; "Plan Açıklama Raporunda, koruma amaçlı uygulama imar planında mevcut durumda resmi kurum alanında kalan 6 adet tescilli yapının Türkiye Cumhuriyeti ve Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve IPARD kapsamında desteklenen "Tarihi Kimliği ile Kars Kenti Projesi" kapsamında kentin ve kentlilerin faydası gözetilerek turizme kazandırılması gerekçesiyle hazırlandığı, plan notlarında plan değişikliği kapsamındaki parsellerin konut kullanımına açılmayacağı, anılan parsellerin proje kapsamında yatırımcıya tahsis edilene kadar mevcut durumda bulunan kamu kurumlarının kullanımına devam edeceği belirtilmiştir. Bununla beraber, plan değişikliği kapsamında kalan ve faaliyeti etkilenen kurumların görüşlerinin alınıp alınmadığına ilişkin herhangi bir bilgi ve belgenin iletilmediği tespit edilmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin "Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği, Revizyonu ve İlaveleri" başlıklı 11. Maddesinde; "5 inci maddeye göre Bakanlık tarafından yaptırılan koruma amaçlı imar planlarında değişiklik, revizyon ve ilave yapılması durumunda Bakanlığın görüşü alınır." hükmü bulunmaktadır. Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümlerinin "4.17 Plan Değişiklikleri" başlıklı maddesinde; "Koruma amaçlı imar planının ve sit alanlarının bütünlüğünü bozacak ve geleneksel kentsel doku özelliklerini olumsuz yönde değiştirecek yeni işlev ve yoğunluk dönüşümlerine ilişkin plan değişikliği yapılamaz. Plan onayından sonra ortaya çıkacak ve yukarıdaki tanımlama dışında kalan zorunlu plan değişikliği taleplerinde Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümleri çerçevesinde ilgili Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır." hükmü bulunmaktadır. Bu kapsamda, hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu parseller için karma kullanım yerine yeni arazi kullanım kararı üretilerek ilave plan hükmü oluşturulmasının daha uygun olacağı düşünülmekte olup ilgili kurumların görüşlerinin alınması koşuluyla söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında Bakanlıkça sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca, plan değişikliğine yönelik alınacak meclis kararı sonrasında plan değişikliğine ilişkin tüm bilgi ve belgelerin Genel Müdürlüğe iletilmesi gerektiği" denildiğinden Kültür ve Turizm Bakanlığının görüş yazısına istinaden;

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi, 324 ada 1 parsel, 323 ada 1-51-60 parseller, Kars İli Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 371 ada, 28 parsel ve 369 ada, 20 parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 24.10.2023 tarih ve 5 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş alınmak şartıyla KNİP- 361032444 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve KUİP- 361032443 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	07.11.2023
Karar Numarası	70

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi 326 ada, 86 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi Ortakapı Mahallesi, 326 ada, 86 parsel Kars Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden, Kars Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars Merkez Koruma Amaçlı 1/500 ölçekli yerleşim planı kapsamında; Taks:0,40 Bloka Alanı:425 m2 Bloka Alanında, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ise Karma Kullanım Alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden, Kars Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars Merkez Koruma Amaçlı 1/500 ölçekli yerleşim planı kapsamında; Taks:0,40 Bloka Alanı:425 m2 olmak üzere yapılaşma şartları değiştirilmeden kütle formunun değiştirilmesi amaçlanmaktadır. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Yerleşim Planı Plan Notları: “Bu plan notlarında belirtilmeyen tüm hususlar ve yapılaşma koşulları Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı plan notları ve hükümleri geçerlidir.” şeklindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre; herhangi bir kat artışı, emsal artışı, bina kütlesi artışı olmamıştır. Aynı zamanda Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 26/09/2023 tarih ve 27408 sayılı görüş yazısında; “Kars ili, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi, 326 ada, 86 parselin 1/500 Ölçekli Yerleşim Planı üzerinde yapılaşma şartlarının değiştirilmeden kütle formunun değiştirilmesine yönelik değişiklik yapılmasında bir sakınca olmadığı ancak yüklenici firmanın yazısında belirtildiği üzere yeni önerilen yapı kütesinin kuzeyinde konumlanan 326 ada, 66 parsel bitişik olarak düzenlenmesinin bu cephenin tamamen sağır olarak bırakılacağı ve yapılacak yeni yapı kütesinin de bu cepheye pencere açamayacağı göz ardı edilmesi gerektiği dikkate alınarak konunun, yukarıda değinilen hususlar ile koruma amaçlı imar planı amaçları doğrultusunda ele alınarak taşınmazın bulunduğu bölgenin genel yapılaşma özellikleri ve çevre ilişkileriyle birlikte 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat ayarınca Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiği mütalaa edilmektedir” Denildiğinden Kültür ve Turizm Bakanlığının görüş yazısına istinaden;

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars ili, Merkez ilçesi, Ortakapı Mahallesi, 326 ada 86 parselle ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 24.10.2023 tarih ve 6 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş alınmak şartıyla KUIP- 361032511 plan işlem numaralı 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı Yerleşim Planı

Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	6
Oturum	1
Karar Tarihi	08.11.2023
Karar Numarası	71

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 917’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait İ-harfî ile gösterilen 8,08 m²’lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve 67517 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 917’ de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfî ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ-harfî ile gösterilen 8,08 m²’lik taşınmaz 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planında mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu parsel bu ihdas alanı ile tevhid edilme şartı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 917’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfî ile gösterilen 8,08 m²’ lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	7
Oturum	1
Karar Tarihi	09.11.2023
Karar Numarası	72

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 1 ve 2’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 2,85 m²’lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve 67516 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 1 ve 2’ de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazların ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 2,85 m²’lik taşınmaz 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planında sarı ile boyalı kısım imar yolunda kalan kısım ise yan tarafta bulunan ihdas alanı ile tevhid edilme 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında BL-5 (Blok Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 1 ve 2’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 2,85 m²’ lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	8
Oturum	1
Karar Tarihi	10.11.2023
Karar Numarası	73

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 10'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 8,70 m²'lik ve B-harfi ile gösterilen 6,76 m²'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve 67515 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 10' da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A ve B-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 8,70 m²'lik ve B-harfi ile gösterilen 6,76 m²'lik taşınmaz mavi ile boyalı kısım ise ihdas alanı olup söz konusu taşınmaz ile tevhid edilme şartı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 10'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 8,70 m² lik ve B-harfi ile gösterilen 6,76 m² lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	9
Oturum	1
Karar Tarihi	13.11.2023
Karar Numarası	74

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Merkez Mahallesi ada 524, parsel 8 ve 9'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 34,01 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 02,66 m²'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve 67514 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Merkez Mahallesi ada 524, parsel 8 ve 9' da kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşterğine ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1 ve İ2-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 34,01 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 02,66 m²'lik taşınmaz mavi ile boyalı kısım ise ihdas alanı olup 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 23 metrelik imar yoluna cephe veren kısım B-5 (Bitişik Nizam Beş) kat, 7 metrelik imar yoluna cephe veren kısım ise B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait ticaret bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Merkez Mahallesi ada 524, parsel 8 ve 9'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşterğine ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 34,01 m² lik ve İ2-harfi ile gösterilen 02,66 m² lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	10
Oturum	1
Karar Tarihi	14.11.2023
Karar Numarası	75

KONU : Ödenek Aktarımı,

KARAR : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; 2023 Mali Yılı Bütçesinin yıl sonu itibariyle harcanmasına gerek görülmeyen fazla ödeneklerin tenzil edilerek ihtiyaç duyulan gider kalemlerinin 1. Düzey arasında aktarılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve bila teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Belediyesi 2023 Mali Yılı Bütçesi 01 Ocak 2023 tarihinden itibaren uygulamaya konulmuş olup yılı içerisinde yapılan bütçe uygulamaları neticesinde yılsonu itibariyle harcanmasına gerek görülmeyen fazla ödeneklerin, tenzil edilerek ihtiyaç duyulan gider kalemlerine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendine göre bölümler arası aktarım yapılmasına gerek duyulmuştur. Bu nedenle Park Bahçeler Müdürlüğünden 2.000.000,00-TL, Hukuk İşleri Müdürlüğünden 1.000.000,00-TL, Fen İşleri Müdürlüğünden 1.500.000,00-TL ve Yapı Kontrol Müdürlüğünden 1.500.000,00-TL olmak üzere toplam 6.000.000,00-TL tenzil edilerek **Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne 185.000,00-TL, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne 3.315.000,00-TL, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne 2.000.000,00-TL ve Bilgi İşlem Müdürlüğüne 500.000,00-TL olmak üzere toplam 6.000.000,00-TL** ödeneğin bölümler arası aktarılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	15
Oturum	1
Karar Tarihi	21.11.2023
Karar Numarası	76

KONU : 2024 Yılı Performans Programı,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; 2024 Yılı performans programına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun “Stratejik Planlama ve Performans Esaslı Bütçeleme” başlıklı 9’uncu maddesi, “Kamu İdareleri, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için bütçeleri ile program ve proje bazında kaynak tahsislerini; stratejik planlarına yıllık amaç ve hedefleri ile performans göstergelerine dayandırmak zorundadırlar. Kamu idareleri, yürütecekleri faaliyet ve projeler ile bunların kaynak ihtiyacını, performans hedef ve göstergelerini içeren performans programı hazırlarlar.” hükmü gereğince; 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi “Stratejik Plan Performans Programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve Belediye Meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir.” şeklinde düzenlenmiştir. Bu düzenleme doğrultusunda Belediyemize ait Stratejik plana göre hazırlanan 2024 yılı Performans Programı oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	11
Birleşim	16
Oturum	1
Karar Tarihi	22.11.2023
Karar Numarası	77

KONU : 2024 Mali Yılı ile takip eden iki yılın taslak bütçesinin görüşülmesi,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; 2024 Mali Yılı ile takip eden iki yılın taslak bütçesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.10.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (b) fıkrası gereğince;

2024 YILI BÜTÇESİNİN GELİR KISMINDA

01-Vergi Gelirleri	: 77.800.000,00-TL
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	: 39.325.000,00-TL
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	: 58.000,00-TL
05-Diğer Gelirler	:523.165.000,00-TL
06-Sermaye Gelirleri	: 10.001.000,00-TL
TOPLAM	:650.349.000,00-TL

2024 YILI BÜTÇESİNİN GİDER KISMINDA

01-Personel Giderleri	: 83.400.000,00-TL
02-Sos.Güv. Kur. Devlet Primi Giderleri	: 8.501.000,00-TL
03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:426.042.000,00-TL
04-Faiz Giderleri	: 15.000.000,00-TL
05-Cari Transferler	: 4.000.000,00-TL
06-Sermaye Giderleri	: 76.906.000,00-TL
07-Sermaye Transferleri	: 1.000.000,00-TL
08-Borç Verme	: 0,00-TL
09-Yedek Ödenekler	: 35.500.000,00-TL
TOPLAM	:650.349.000,00-TL

TOPLAM :650.349.000,00-TL'lik Gelir ve Gider Bütçesi bölüm bölüm, Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.