



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	12
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.12.2021
Karar Numarası	129

KONU : Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı imar planına ilişkin 10.11.2021 tarih ve 125 sayılı meclis kararı ile ertelenen teklif okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2021 tarih ve E.1734837 sayılı yazısı ile Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı ve eklerinin Kars Belediyesince 2863 sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi amacıyla meclis kararı oluşturularak plan dosyası ile birlikte Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmektedir. Kars Belediye Meclisi'nin 04.10.2021 tarih ve 113 sayılı kararı ile "Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi için sunulan KNİP-36906415 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve KUİP-36223632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planınının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliği hükümlerine uygundur ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bağlı yönetmelikler açısından Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesine" karar verilmiştir. Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.10.2021 tarih ve 3376 sayılı kararı ile de "Kars İli Merkez İlçesi, 1. ve 3. derece Arkeolojik Sit Alanı ile kentsel sit alanına yönelik hazırlanan "Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Yapım İşi" kapsamında sunulan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve eklerinin uygun olduğuna" karar verilmiştir. Bu bağlamda; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.10.2021 tarih ve 3376 sayılı kararı ile uygun bulunan Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi kapsamında KNİP-36906415 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve KUİP-36223632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile eklerinin, 3194 sayılı İmar Kanununa, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliği hükümlerine ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	12
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.12.2021
Karar Numarası	130

KONU : Bilirkişi Seçimi,

KARAR: Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Bilirkişi seçimine ilişkin Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve 21166 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 19.11.2021 tarih ve 3134093 sayılı yazısı ile Kars İli Merkez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesi gereğince yapılacak olan yenileme çalışmaları esnasında görev alacak 6 Bilirkişi isminin Meclis kararı ile seçilmesi ve seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3.Maddesi ve aynı Kanunun 47/b maddesine göre seçilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu Kars Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 19.11.2021 tarihli ve 3134093 sayılı yazısına istinaden; **Fevzi Çakmak Mahallesi'nden**, ekli listede bilgileri belirtilen Orhan KAYA, Burhan YILDIRIM, Sadık MÜÇÜK, Suca ÇOLAK, Musa İNİK ile Şahmurat İRENCİ isimli kişilerin bilirkişi olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.12.2021
Karar Numarası	131

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 471, parsel 11’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 471, parsel 11’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1,İ2 ve İ3 harfleri ile gösterilen Belediyemize ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfli ile gösterilen 43,19 m2’ lik, İ2-harfli ile gösterilen 51,64 m2’ lik ve İ3-harfli ile gösterilen 51,44 m2’ lik sarı ile boyalı kısımların imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup oluşan parsellerden N ve O ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla ve K,J,H,G,F tek başlarına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Ayrık Nizam Dört (A-4) R Nolu parsel BHA (Belediye Hizmet Alanında) kaldığı, kalan A,B,C ve D nolu parseller Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 471, parsel 11’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfli ile gösterilen 43,19 m2’ lik, İ2-harfli ile gösterilen 51,64 m2’ lik ve İ3-harfli ile gösterilen 51,44 m2’ lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanları) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	12
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2021
Karar Numarası	132

KONU : Taşınmaz Takası,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 154, parsel 352’de kayıtlı taşınmaz ile Belediyemize ait Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada 1145, parsel 1’de kayıtlı taşınmazın takasına ilişkin 12.11.2021 tarih ve 127 sayılı meclis kararı ile ertelenen teklif okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 154, parsel 352’de kayıtlı taşınmazının tek başına yapılaşma şartlarını sağlamadığı bununla birlikte Karacaören Mahallesi ada 1145, parsel 1’ de kayıtlı toplamda yüzölçümü 1600 m2 olan taşınmazın şahsına ait olan yüzölçümü (1024 m2) ve Kars Belediyesine ait hisselerin yüz ölçümü ise (576) m2 olan taşınmazda Kars Belediyesine ait hissede haciz olduğundan dolayı ifraz işleminin yapılamadığı bu nedenle hissesini ayırıp yapı yapamadığından dolayı mülkiyeti Belediyemize ve Mehmet YILDIRIM’ a ait Kars Merkez Karacaören Mahallesi ada 1145, parsel 1’de kayıtlı toplam 1600 m2’lik taşınmazdan Belediyemize ait 576.00 m2’lik hissesi ile mülkiyeti Mehmet YILDIRIM’ a ait Hafızpaşa Mahallesi ada 154, parsel 352’ de kayıtlı yüzölçümü 1774.04 m2 olan taşınmazın takasının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 154, parsel 352’de kayıtlı 1.779,04 m2’lik taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kalmakta olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5.maddesi gereği parselin imar yoluna cephesi bulunmadığından komşu parseller (154 ada, 351 ve 45 nolu) parsellerle tevhit edilmesi şartıyla A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Takası talep edilen Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada 1145, parsel 1’de kayıtlı toplam yüzölçümü 1600 m2’lik taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır.

Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 154, parsel 352’de kayıtlı olan 1.779,04 m2’lik taşınmaz ile Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada 1145, parsel 1’de kayıtlı toplamı 1600 m2’lik taşınmazda Belediyemize ait 576,00m2’lik hisselerin takasının yapılması için İdaremizce oluşturulan Komisyon raporunda “*Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada:154, parsel:352’ nin kadastro parseli olması, yapılaşmaya uygun olmaması ve tevhit şartı bulunması nedeniyle imar parseli statüsünde olan ve yapılaşmaya uygun 1145 ada, 1 parselin takasının kamu yararı içermediği ve Belediyemiz menfaatine olmadığı belirtildiğinden*” Komisyon raporu doğrultusunda takas işleminin **reddi** oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	12
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2021
Karar Numarası	133

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 311, parsel 3’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 311, parsel 3’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Belediyemize ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 14,87 m²’ lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup kalan kısım ile ihdas alanı tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 311, parsel 3’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 14,87 m²’ lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanları) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	12
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.12.2021
Karar Numarası	134

KONU : Kars Bel Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesi,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars Bel Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesine ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine Başkan Yardımcısı Nihat OĞUZ' un (Yönetici) Müdür, İsmail AVCI' nın Müdür olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	12
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.12.2021
Karar Numarası	135

KONU : Karbiotek Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesi,

KARAR :Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Karbiotek Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesine ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketinin 01.12.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Karbiotek Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesine ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketine Başkan Yardımcısı Nihat OĞUZ' un (Yönetici) Müdür, İsmail AVCI' nın Müdür olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketine tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	12
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.12.2021
Karar Numarası	136

KONU : Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesi,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesine ilişkin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kuruluna Başkan Yardımcısı Nihat OĞUZ, Mali Hizmetler Müdür V. Abidin ÇEKİÇ ile Yazı İşleri Müdür V. Kamil ERGÜN' ün yetkili kılınması ve Şirket Müdürü olarak İnci ŞAHİN' in görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	12
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	07.12.2021
Karar Numarası	137

KONU : 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi son haliyle oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesinin karar ekinde (75 sayfalık tarife cetveli) belirtildiği şekliyle katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.