

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :120

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ömer ÇAPKURT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Araç alımı yetkisi hakkında Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve E.10520 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Binek Makam Aracı , 5 adet Binek Araç, 3 adet 4x2 Çift Kabinli Pick-Up, 2 adet Panelvan Öncü Aracı , 1 adet GD 675 Greydey, 1 adet 290'lık 30 Ton Kapasiteli Exkavatör, 2 adet 4CX Beko Loder Kepçe, 2 adet 14 m3 Kapasiteli Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu, 1 adet Süpürge Aracı,1 adet Lowbet (İş Makinesi Taşıma Aracı) ve 1 adet Kanal Açma ve Hat Temizleme Aracı satın alınması hasıl olunmuştur. Ancak Belediyemizin mali imkânlarının yetersiz olması nedeniyle hizmetlerimizin aksatılmadan yürütülebilmesi için İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünden 15.000.000,00 TL borçlanma yoluyla araçların temini için kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN 'e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER ile Akif ULUKAYA 'nın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile kabulüne karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Ömer ÇAPKURT

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :121

Toplantı Numarası:2

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU, Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Belediyemize ait arsaların teminat gösterilmesi için yetki verilmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve E.10531 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairesine olan borçlarına karşılık Belediyemize ait arsaların teminat gösterilerek verilmesi için Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN 'e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :122

Toplantı Numarası:3

Konu :İmar Plan Değişikliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Aliakber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliakber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 4. Maddesindeki İmar Plan Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 24.06.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;36995732 NİP ve 36771997 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Halitpaşa Mahallesi'nin plan kapsamında 517 ada 472 ve 473 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu Kars Merkez Halitpaşa Mahallesi 517 ada 472 ve 473 parseller Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 517 ada 472-473 parsellerin Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsait konut alanından, E:0.60, Yençok: 9.50m özel spor tesis alanına (Halısaha) çevrilmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan incelemede; ; Kars İli, Merkez İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 517 ada 472 ve 473 parsellerin Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsait konut alanından, E:0.60, Yençok: 9.50 m. özel spor tesis alanına (Halısaha) çevrilmesi durumunda; bölgenin nüfus yoğunluğu azaltılacak ve sosyal donatı alanı oranı ise artırılabacaktır. İmar plan değişikliğine konu taşınmazların bulunduğu bölgede imar planı kapsamında spor tesis alanının belirlenmediği tespit edilmiş olup getirilen kullanım kararı bölgenin ihtiyacını karşılayıcı nitelik taşımaktadır. Bu gerekçeler ışığında önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI'nın Çekimser oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile kabulüne karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Aliakber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :123

Toplantı Numarası:3

Konu :İmar Plan Değişikliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 5. Maddesindeki İmar Plan Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 25.06.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 36757796 NİP ve 36533951 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Mahallesi'nin plan kapsamında 1220 ada 4 parsel için sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Karacaören Mahallesi 1220 ada 4 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.60 Yençok:6.50 m. Akaryakıt+LPG alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.60 Yençok:9.50 m. Akaryakıt+LPG alanından E:0.60 Yençok:6.50 m. Ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan incelemede;Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 1220 ada 4 parselin E:0.60 Yençok:6.50 m. Akaryakıt+LPG alanından E:0.60 Yençok:6.50 m. Ticaret alanına çevrilmesi durumunda;Akaryakıt+LPG istasyonları için TSE standartlarına uyulması gerekmekte olup herhangi bir kat artışı, yükseklik artışı, emsal artışı olmadığından önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Mehettin NAYKİ,Tacettin ERDAĞ,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile kabulüne karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :124

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2020 tarih ve E.10770 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 03.07.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Örnek Mahallesi ada:476 parseller:904-905-906 ve 907'de kayıtlı taşınmazların İ1 harfi ile gösterilen 34.58 m<sup>2</sup>'lik ve İ2 harfi ile gösterilen 96.95 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :125

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdilmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2020 tarih ve E.10771 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 03.07.2020 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:224 parsel:21-22 ve 23'de kayıtlı taşınmazların A harfi ile gösterilen 16.80 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :126

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2020 tarih ve E.10772 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 03.07.2020 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Örnek Mahallesi ada:476 parsel:928'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 16.98 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :127

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdilmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2020 tarih ve E.10773 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 04.07.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:191 parsel:36'da kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 9.61 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :128

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2020 tarih ve E.11251 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 05.07.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:471 parsel:8'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 20.24 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :129

Toplantı Numarası:4

Konu :Bilirkişi Seçimi

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Bilirkişi seçimi hakkında Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve E.10949 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 30.04.2020 tarih ve 1127637 sayılı yazısı ile Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi, Halitpaşa Mahallesi ve 30 Ekim Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesi gereğince yapılacak olan yenileme çalışmaları esnasında görev alacak olan 6 Bilirkişi isminin Meclis kararı ile seçilmesi ve seçilecek bilirkişilerin 3402 sayılı Kadastro Kanununun 3.Maddesi ve aynı Kanunun 47/b maddesi göre seçilmesi gerektiği belirtilmiştir. Kadastro Müdürlüğünün 30.04.2020 tarihli ve 1127637 sayılı yazısına istinaden; **Alpaslan Mahallesinden** T.C.34423814234 Sayit ERKMEN ile T.C.43184069432 İdris ALTUN, **Halitpaşa Mahallesinden** T.C.23663173034 Ziyaattin KAYA, T.C.22316221986 Erol ARTIĞ, T.C.24617145268 Fermani BAY ile T.C.22097224176 Hikmet KAYA, **30 Ekim Mahallesinden** T.C.34192618330 Eyup ADIGÜZEL ile T.C.31453913166 Musa ŞAŞİK isimli kişilerin bilirkişi olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/07/2020

Toplantı Dönemi :2020 Temmuz

Karar Numarası :130

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2020 tarih ve E.11225 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 06.07.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 36096080 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez ilçesi Örnek Mahallesi 476 ada 601 parsele ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez İlçe Örnek mahallesi 476 ada 601 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında Ayrık nizam beş kat ön bahçe: 5 m yan bahçe: 3 m TAKS:0.35 KAKS: 1.75 Konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla yürürlüğe giren 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Kars Merkez ilçe 476 ada 601 parselin üzerinden geçen imar yolunun kadastral yola kaydırılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde:Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi revizyon imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir. Yapılan değişikliklerle; Kars ili merkez ilçesi Örnek Mahallesi 476 ada 601 parsel ile ilgili yapılan yol düzeltilmesi ile ruhsatlı yapıların üzerinden geçen imar yolunun kaydırılması kamulaştırmanın önüne geçen bir uygulamadır. Söz konusu yolun kaydırılması ile o güzergahta herhangi bir parsele ilişkin bir değişiklik yapılmamıştır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Sacit AKMAN' ın Çekimsiz oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile kabulüne karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Alaattin POLAT