

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :31

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdiñ ERDAĞI idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve E.2000 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizden emekli olan Reyis MERHAN isimli daimi işçi personelimizin Kıdem Tazminatı ve içerde bulunan sosyal haklarının toplam tutarı olan 155.251,61 TL' nin İller Bankasına borçlanarak İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Sayın Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Casim DEMİR,Esat YILDIRIM ile Mehmet ALACA'nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :32

Toplantı Numarası:1

Konu :Karar Düzeltme

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdiç ERDAĞI idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Karar Düzeltme hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.2188 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Üyelerden Yakup YILDIZ' ın teklifi olan Gündemin 2.Maddesindeki karar düzeltme dosyasındaki eksikliklerden dolayı geri çekilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :33

Toplantı Numarası:1

Konu :Karar Düzeltme

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Karar Düzeltme hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.2189 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Belediye Meclisi'nin 05/10/2017 tarih ve 171 sayılı kararı ile"48- 'kapatılan yoldan ötürü oluşacak ihdas alanı ile parsellerin yola kalan kısımlarının bedelsiz takas edilmesi gerektiği' şeklindeki itirazın ise kabul edilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır." şeklinde karar alınıp onaylanmıştır. Tapu Müdürlüğü'nün 25/02/2019 tarih ve 1937 sayılı yazı ile söz konusu Meclis Kararı'nda takas işlemine konu taşınmazlarda bedel farkı olup olmadığının belirtilmesi gerektiği ve ' bedel farkı gözetmeksizin' ibaresinin Meclis Kararı'nda yer aldığı takdirde işlemlere devam edileceği yazıda belirtilmiştir. Ancak Tapu Müdürlüğü'nün 25/02/2019 tarih ve 1937 sayılı yazısında belirtilen gerekçeden ötürü takas işlemlerine devam edilemediği bildirildiğinden söz konusu kararın 'kapatılan yoldan ötürü oluşacak ihdas alanı ile parsellerin yola kalan kısımlarının bedel farkı gözetmeksizin takas edilmesi gerektiği' şeklindeki itirazın ise kabul edilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.' şeklinde düzeltilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :34

Toplantı Numarası:1

Konu :Karar Düzeltme

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Karar Düzeltme hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.2190 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Belediye Meclisi'nin 02/01/2019 tarih ve 08 sayılı kararı ile 'Kars İli Merkez İlçe, Karacaören Mah. 232 ada 2 parsel ile ilişkili terk edilmesi gereken alanlar bedelsiz olarak ihdas edilmesi gerekli alanlar ile takas edilecektir. İhdas alanlarının daha fazla gelmesi durumunda arta kalan kısım ihdas edilecektir.' şeklinde plan notu konulup onaylanmıştır. Tapu Müdürlüğü'nün 25/02/2019 tarih ve 1937 sayılı yazısı ile söz konusu Meclis Kararı'nda takas işlemine konu taşınmazlarda bedel farkı olup olmadığının belirtilmesi gerektiği ve ' bedel farkı gözetmeksizin' ibaresinin Meclis Kararı'nda yer aldığı taktirde işlemlere devam edileceği yazıda belirtilmiştir. Ancak Tapu Müdürlüğü'nün 25/02/2019 tarih ve 1937 sayılı yazısında belirtilen gerekçeden ötürü takas işlemlerine devam edilemediği bildirildiğinden söz konusu plan notunun 'Kars İli Merkez İlçe, Karacaören Mah. 232 ada 2 parsel ile ilişkili terk edilmesi gereken alanlar bedel farkı gözetmeksizin ihdas edilmesi gerekli alanlar ile takas edilecektir. İhdas alanlarının daha fazla gelmesi durumunda arta kalan kısım ihdas edilecektir.' şeklinde düzeltilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR ile Mehmet ALACA 'nın Çekimser oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :35

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:298 parsel:5 (728,45 m2) kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan C harfi ile gösterilen 5.41 m2'lik Kars Belediyesine ait taşınmazın satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait mesken bölgesinde kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :36

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2019 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN' in teklifi olan Gündemin 6. Maddesindeki Taşınmaz satışı dosyasının geri çekilerek tekrardan Komisyona havale edilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :37

Toplantı Numarası:1

Konu :Sermaye Payı Hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdiñç ERDAĞI idi.

Gündemin 21.Maddesindeki Sermaye payı artırımını hakkında Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketinin 28.02.2019 tarih ve 323 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Hissesinin tamamı Kars Belediye Başkanlığımıza ait Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketinin İşçileri Belediye hizmetlerinde çalışmakta; şirketimize ait 1.050.000,00 TL' lik asfalt plenti, 490.000,00 TL' lik kilit parke taş üretim tesisi,160.000,00 TL'lik mekanik plent,76.933,50 TL' lik 400 KWA trafo,31.000,00 TL'lik tır kantarı ile 350.000,00 TL değerinde iş makinesi ve binek araçları belediye hizmetinde kullanılmakta olup karşılığında herhangi bir ücret alınmadan hizmet verilmektedir. Söz konusu şirketin esnafa ve kurumlara olan borçları ile Belediye hizmetinde çalışan personellerin maaşlarının ödenebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (f) bendi gereği belediye sermaye payının 10.000.000,00 TL artırılması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Kadir BİLGİR,Şerife Sıddıka ERTAŞ ile Esat YILDIRIM' ın Çekimser, Üyelerden Casim DEMİR, Alaattin POLAT ,Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Erdiñç ERDAĞI 'nın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile sermaye payının arttırılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :38

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2019 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:431 parsel:18 (575,36 m²) kayıtlı taşınmazın ön kısmında bulunan İ1 harfi ile gösterilen 5,57 m²'lik ve İ2 harfi ile gösterilen 1,79 m²'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait toplam 7,36 m²'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait Ticaret + Konut Alanı bölgesinde kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :39

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2019 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:185 parsel:18 (304,69 m²), 19 (317,35 m²) kayıtlı taşınmazın ön kısmında bulunan A harfi ile gösterilen 8.41 m²'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :40

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2019 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:299 parsel:9 (145.04 m2) kayıtlı taşınmazın satışı yapıldıktan sonra yola terk, ihdas ve tevhid işlemi yapılması ekli krokide gösterilen 145.04 m2'lik Kars Belediyesine ait taşınmazın satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait mesken bölgesinde kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ ile Esat YILDIRIM' ın Çekimser, Üyelerden Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN,Mehmet ALACA ile Kadir BİLGİR 'in Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :41

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddika ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2019 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:187 parsel:23 (301.11 m2) kayıtlı taşınmazın satışı yapıldıktan sonra tevhid işlemi yapılması ekli krokide gösterilen 301.11 m2'lik Kars Belediyesine ait taşınmazın satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre imar komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmaz satışının Reddi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satış teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :42

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 22.02.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,23 NİP ve 27223,38 UİP sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü kadastro boşluğuna ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile spor alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşulu ile spor alanından E:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşulu ile sosyal kültürel tesis alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Plan değişikliği onaylanıp askı sürecini tamamladıktan sonra 304 ada 1 parselin imar planına göre imar yolunda kalan kısımları ile sosyal kültürel tesis alanının bedel farkı gözetmeksizin takas işlemleri gerçekleştirilecektir. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarih ve 299119 sayılı yazısı ile Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 304 ada 1 parselde bulunan taşınmazın yolda kalan kısmı ile mülkiyeti belediyeye ait 2492 m²'lik alanın karşılıklı olarak takas edilebilmesi için mülkiyeti belediyemize ait kadastro boşluğunun kullanım kararının sosyal kültürel tesis alanına çevrilmesi gerektiği bildirilmiştir. Söz konusu yazıya istinaden imar plan değişikliği hazırlanıp Belediye Meclisi'nin 03/07/2018 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak; sehven yapılan hata ile söz konusu alanın kullanım kararı sosyal kültürel tesis alanına değil de spor alanına çevrilmiştir. Bu sebeple; yeniden imar plan değişikliği hazırlanarak söz konusu alanın kullanım kararının spor alanından sosyal kültürel tesis alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Hazırlanan değişiklik hem Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nün hem de belediyemizin sorunlarını gidereceğinden kamu yararı içermektedir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :43

Toplantı Numarası:3

Konu :Açık Hava Reklam Yeri Kiralama

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR, idi.

Gündemin 22..Maddesindeki Karar Düzeltme hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.2404 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Meclisininin 07.02.2019 tarih ve 27 sayılı kararın iptaline Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanları içerisinde konuşlandırılmak üzere, 5 adet klimalı kapalı otobüs durağı yeri, 5 adet kapalı otobüs durağı yeri, 50 adet açık otobüs durağı yeri, 35 adet raket vitrin yeri, 2 adet megalight yeri, 80 adet billboard yeri, 3 adet totem yeri, 5 adet CLP silindir kule yeri olmak üzere toplam 185 adet açık hava reklam işletmeciliğininin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla Encümen yetkisi doğrultusunda 3 yıllığına kiraya verilmesi oylamaya sunuldu Üyelerden Ramazan ÇELİK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Kaya NAKİ, Mehmet ALACA , Kemal BULĞAN ve Kadir BİLGİR'in red oylarına karşın mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :44

Toplantı Numarası:3

Konu :Karar Düzeltme

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Alı DEMİRAL ile Kadir BİLGİR, idi.

Gündemin 25.Maddesindeki Karar Düzeltme hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.2471 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediye Meclisi'nin 05.04.2017 tarih ve 61 sayılı kararı ile 'Kars Mekez Kümbetli köyü (Ladikars) 229 ada 1 parsele ile 248 ada 1 parselin kuzey batısında yer alan park alanı bedelsiz olarak takas edilecektir. ' şeklinde plan notu konulup onaylanmıştır. Tapu Müdürlüğü'nün 25/02/2019 tarih ve 1937 sayılı yazısı ile söz konusu Meclis Kararı'nda takas işlemine konu taşınmazlarda bedel farkı olup olmadığının belirtilmesi gerektiği ve ' bedel farkı gözetmeksizin' ibaresinin Meclis Kararı'nda yer aldığı taktirde işlemlere devam edileceği yazıda belirtilmiştir. Ancak Tapu Müdürlüğü'nün 25.02.2019 tarih ve 1937 sayılı yazısında belirtilen gerekçeden ötürü takas işlemlerine devam edilemediği bildirildiğinden söz konusu plan notunun 'Kars Merkez Kümbetli köyü (Ladikars) 229 ada 1 parsele ile 248 ada 1 parselin kuzey batısında yer alan park alanı bedel farkı gözetmeksizin takas edilecektir. şeklinde düzeltilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ramazan ÇELİK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR'in çekimser ve Kaya NAKİ Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Kadir BİLGİR'in red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :45

Toplantı Numarası:4

Konu :Tahsis kaldırma

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR idi.

Gündemin 23.Maddesindeki Tahsis Kaldırma hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.2470 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27.02.2019 tarihli ve Bila sayılı dilekçe ile Kars İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle Ada:527,Parsel:8'de kayıtlı Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde bulunan tahsisin, Gökhan APAYDIN tarafından kaldırılması talep edilmektedir. 27.02.2019 tarihli ve Bila sayılı dilekçedeki talebe istinaden, Kars ili, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle Ada: 527 Parsel: 8' e ait tapu kaydında 17.03.1986 tarih ve 609 yevmiye ile "Bu gayrimenkulün 400 m2'lik kısmı Himmet APAYDIN ve Mesim APAYDIN adlarına tahsis edilmiştir." şeklinde yer alan Tapu Tahsis şerhinin kaldırılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile Tapu Tahsis şerhinin kaldırılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/03/2019

Toplantı Dönemi :2019 Mart

Karar Numarası :46

Toplantı Numarası:5

Konu :Yetki Verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN,Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR, idi.

Gündemin 24.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.2441 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediye Meclisi'nin 02/04/2018 tarih ve 88 sayılı kararı ile; Kars Merkez Kentsel Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapım işi için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na yetki verilmiştir. Ancak Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkili personelleri ile yüz yüze yapılan görüşmeler neticesinde Kentsel Sit Sınırını kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planına ilave olarak 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırını kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapım yetkisinin de Kültür ve Turizm Bakanlığı'na verilmesi talep edilmiştir. 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun "Yetki ve Yöntem" başlıklı 10. Maddesinde yer alan "Her kimin mülkiyetinde veya idaresinde olursa olsun, taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunmasını sağlamak için gerekli tedbirleri almak, aldırarak ve bunların her türlü denetimini yapmak veya kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler ve valiliklere yaptırmak, Kültür ve Turizm Bakanlığına aittir." şeklindeki hüküm ile 16.04.2003 tarihli ve 4848 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 9.maddesi gereğince ilgili idareden yetki alarak Bakanlıkça koruma amaçlı imar planı yaptırılabilir."hükmü doğrultusunda Kars Merkez 1.Derece Arkeolojik Sit Sınırı ile 3.Derece Arkeolojik Sit Sınırına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planları yapım işi için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU