

İLAN
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Kars Belediyesi sınırları içerisinde muhtelif yerlerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda, adres bilgileri, yıllık muhammen bedeli, geçici teminat, ihale tarihi, ihale saati kira süresi belirtilen taşınmazların 2886 Sayılı D.İ.K'nun 45.maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü"(Arttırma) ile ihale edilerek 3 yıl süre ile kiraya verilecektir.
- 2- İhaleye konu Mülkiyeti Belediyemize ait Kars ili Merkez ilçesi Yusufpaşa Mahallesi ada:409 parsel:18'de kayıtlı taşınmaz Katlı Otopark (Eski Garaj)'da bulunan Projesinde de belirtildiği gibi listede Bağımsız bölüm numaraları yazılı 12 adet işyerlerinden oluşmaktadır.
- 3- Geçici teminat 1 (bir) yıllık tahmin edilen kira bedeli üzerinden alınır.
- 4- İhale alıcısı ihalenin kesinleşmesinin kendisine bildirilmesinden itibaren 15 gün içerisinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek 3 yıllık kira bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle %6 oranında kesin teminat alınacaktır.İhale Damga vergisi, Karar pulu ve Sözleşme damga vergisi bedellerini Kars Vergi Dairesi veznelerinden yatırarak noterden tescil edilecek kira mukavelesi yapmak zorundadır. Her türlü vergi, resim ve harçlarla, sözleşme giderleri ihale alıcısına aittir.
- 5- İhale 27/10/2023 Cuma günü saat:14.00'dan itibaren 5 (beş)'er dakika arasında Kars Belediye Başkanlığı, Yusufpaşa Mahallesi, Karadağ Caddesi, No:13 adresindeki Hizmet binasında bulunan Belediye Encümeni Toplantı Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 6- İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülebileceği gibi ihaleye iştirak edilmesi halinde şartname 250,00TL bedel karşılığında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden Temin edilecektir.
- 7- **İhaleye Gerçek Kişiler ile Tüzel Kişiler girebilir.**
- 8- **İhaleye katılabilmek için, aşağıdaki belgelerin ibraz edilmesi zorunludur.**
- 9- **Gerçek Kişiler için:**
 - a)Tebliğat için kanuni ikametgah belgesi, Kars Belediye Başkanlığımızdan vadesi geçmiş borcu olmadığına dair İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden, Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge, ve İDARE merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yâda benzer bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - b) Şirket adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin şirket adına temsile yetkili olduklarını gösterir yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli vekâletnameleri, yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri,
 - c)Nüfus Cüzdan fotokopisi,
 - d) Ortak girişimci için ise imza sirkülerini gösteren, noter tarafından düzenlenmiş "Ortaklık Yetki Belgesi,
 - e) Geçici teminata ilişkin banka dekontu
 - f) İhaleye ait şartname ve ekleri 250,00 TL karşılığında mesai saatleri içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
 - g) Vergi Mükellefi ise,
 - g1)Bağlı olduğu vergi dairesi
 - g2)Vergi kayıt numarası
 - h) imzalanmış şartname metni,
 - k) Onaylı imza sirküleri,

Tüzel Kişiler için: (Kooperatif, Vakıf, Dernek, Şirket vb.)

- a) Tebliğat için kanuni ikametgah belgesi, Kars Belediye Başkanlığımızdan vadesi geçmiş borcu olmadığına dair İşletme ve İştirakler Müdürlüğünden, Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge ve İDARE merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yâda benzer bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

- b) Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli vekâletnameleri, yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri,
- c) Ortak girişimciler için ise imza sirkülerini gösteren, noter tarafından düzenlenmiş “Ortaklık Yetki Belgesi,
- d) Geçici teminata ilişkin banka dekontu
- e) İhaleye ait şartname ve ekleri 250,00 TL karşılığında mesai saatleri içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nden temin edilebilir.
- f) Tüzel Kişilik Vergi Mükellefi ise,
- f1)Bağlı olduğu vergi dairesi
- f2)Vergi kayıt numarası
- g) imzalanmış şartname metni,
- h) Onaylı imza sirküleri,

İhale Komisyonu, (Encümen) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

- 10- Belediyemiz encümenince alınan ihale kararı, ita amirince karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
- 11- İta amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde,ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesi halinde bu durum istekliye aynı şekilde bildirilir.
- 12- Posta ile yapılacak tekliflerde postadaki gecikmelerden İdaremiz sorumlu değildir
- 13- İsteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri ihale saatinde İhale Komisyonu (Encümen) Başkanlığına ibraz etmeleri şarttır.
- 14- İşbu ihale ilanı bilgi mahiyetinde olup, belirtilmeyen hususlarda ayrıca kiralamada idari ve teknik şartnamelerinin hükümleri geçerlidir.
- 15- İhaleye 2886 sayılı Kanununun 6.maddesinde belirtilen kişiler katılamayacaktır.
- 16- İhaleden ve sözleşmeden doğan kira ile ilgili her türlü anlaşmazlıklar Belediye Encümeninde görüşülerek çözümlenecektir. Uyuşmazlık halinde ise Kars Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

İlan olunur.

Mahalle	Mevki	Ada Parsel/ Bağımsız Bölüm	Kullanım Amacı/ Kullanım Alanı	Muhammen Yıllık Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 4 Nolu	İşyeri (21,00m2)	39.077,28TL +KDV	1.175,00 TL	27.10.2023	14.00
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 5 Nolu	İşyeri (27,00m2)	50.242,20TL +KDV	1.510,00 TL	27.10.2023	14.05
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 6 Nolu	İşyeri (27,00m2)	50.242,20TL +KDV	1.510,00 TL	27.10.2023	14.10
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 7 Nolu	İşyeri (26,00m2)	48.381,36TL +KDV	1.455,00 TL	27.10.2023	14.15
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 8 Nolu	İşyeri (26,00m2)	48.381,36TL +KDV	1.455,00 TL	27.10.2023	14.20
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 9 Nolu	İşyeri (27,00m2)	50.242,20TL +KDV	1.510,00 TL	27.10.2023	14.25
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 11 Nolu	İşyeri (28,00m2)	52.103,04TL +KDV	1.565,00 TL	27.10.2023	14.30
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 13 Nolu	İşyeri (27,00m2)	50.242,20TL +KDV	1.510,00 TL	27.10.2023	14.35

Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 14 Nolu	İşyeri (27,00m2)	50.242,20TL +KDV	1.510,00 TL	27.10.2023	14.40
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 15 Nolu	İşyeri (26,00m2)	48.381,36TL +KDV	1.455,00 TL	27.10.2023	14.45
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 16 Nolu	İşyeri (26,00m2)	48.381,36TL +KDV	1.455,00 TL	27.10.2023	14.50
Yusufpaşa	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18 17 Nolu	İşyeri (27,00m2)	50.242,20TL +KDV	1.510,00 TL	27.10.2023	14.55