

METRUK YAPILAR İLANI

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır.

Aşağıda listede adresleri ve maliklerin isimleri yer alan metruk yapıların ilgililerine Belediyemizce alınan maili inhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilan en duyurulur.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

29.01.2025

Sayı : E-62050905-115.99-99124
Konu : Tebligat (Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa
Mahallesi 160 Ada 151 Parsellerdeki Metruk
Yapı Hakkında

Sayın SELMA BAYRAKTAR
(HAFIZPAŞA MAHALLESİ MUHTARI)

Kars ili Merkez ilçesi Hafızpaşa Mahallesi 160 ada 151 parselde yer alan metruk yapıların kullanılamaz halde olduğu, çevre kirliliği oluşturduğu ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği(uyuşturucu madde kullanımı ve benzer amaçlar için kullanıldığı) için 3194 Sayılı İmar Kanunun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılarla İlgili Madde 39 “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatlı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. ”maddesi gereği söz konusu metruk yapının sahibine (TAHİR KAYA ,MİRZA KAYA'ya) tapu kayıtlarında ulaşamadığı için Metruk yapının metrukluğunun 7(yedi) gün içinde giderilmesi, metrukluğu giderilmediği takdirde idaremizce 3194 Sayılı İmar Kanunun 39.maddesi ve metruk binalarla ilgili yönetmelikler çerçevesinde yıkım işlemi yapılacak olup yıkım masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edileceğine dair yapı sahibine bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer ÖZKESEMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4f2b67be-4670-4399-a083-01bf3d53976b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55
e-Posta: yapi@kars.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>
Kep Adresi: karsbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY
Arkeolog
Telefon No: -





T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-62050905-115.99-99124
Konu : Tebliğat (Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa
Mahallesi 160 Ada 151 Parsellerdeki Mernik
Yapı Hakkında

29.01.2025

Sayın SELMA BAYRAKTAR
(HAFIZPAŞA MAHALLESİ MUHTARI)

Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi 160 ada 151 parselde yer alan metruk yapıların kullanılmaz halde olduğu, çevre kirliliği oluşturdığı ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlikeye arz ettiği (uyuşturucu madde kullanımı ve benzer amaçlar için kullanıldığı) için 3194 Sayılı İmar Kanunun Yıkılacak Derecede Tebliğatı, Yapıların İlgili Madde 39 "(Değişik fıkra-4/7/2019-7/18/12 md.) Genel kanunun yıkılacak derecede tehlikeli olduğu beldeyi veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adresce dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tebliğate derdestine göre bunun izalesi için beldeyi veya valiliğe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde derdestine göre bunun izalesi için halinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 (onuz) gün süre ile ilan edilir ve tebliğat yapılır (Değişik fıkra-4/7/2019-7/18/12 md.) Tebliğatı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılması yapı sahibinden talep edilir. "maddesi gereği söz konusu metruk yapının sahibine (TAHİR KAYA içinde giderilmesi, metrukluğu giderilmediği takdirde idaremece 3194 Sayılı İmar Kanunun 39.maddesi ve metruk binalarla ilgili yönetmelikler çerçevesinde yıkım işlemi yapılacak olup yıkım masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edileceğine dair yapı sahibine bilgi verilmesi hususundaki; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer ÖZKİLEMEN
Belediye Başkanı Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/kars-belediyesi>

Adres: Yarıpınar Mahallesi Kuvvetli Çakırları Kağıtçı Mevkisi / Kars
E-posta: kars@kars.gov.tr Web: <http://www.kars.gov.tr>
Kayıtlı Adres: Kurum Adresi: <http://www.kars.gov.tr>

İmza Yeri: Zeynep KAYA İMZA

Aktörün
Tebliğ No:

1/1



