



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/1</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.01.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>1</b>

**KONU** : Denetim Komisyon seçiminin yapılması,

**KARAR:** Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyonu seçiminin yapılması müzakereye sunuldu;

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun “Boşalan meclis görevinin yerine getirilmesi” başlıklı 31. Maddesi gereğince Denetim Komisyon üyeliğine Mali Hizmetler Müdür Vekili Abidin ÇEKİÇ, Yazı İşleri Müdür Vekili Kamil ERGÜN ile İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Cengiz ÖZGERİŞ’ in seçilmesine, Ayrıca; Denetim Komisyonu çalışmalarına yardımcı olmak amacıyla kamu kurum ve kuruluşlarından 20 gün süre ile uzman personel görevlendirilmesine, görevlendirilen uzman personele 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.Maddesinde ön görülen miktarı geçmemek üzere günlük ödeme yapılması oylamaya sunuldu, Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** 2021/1

**Toplantı** 1

**Birleşim** 1

**Oturum** 1

**Karar Tarihi** 04.01.2021

**Karar Numarası** 2

**KONU** : Müdürlük kadrosu iptal ihdası,

**KARAR:** Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Müdürlük kadrosu iptal ihdasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2020 tarih ve 23077 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte B3 statüsündeki belediyelere 21 (yirmibir) adet müdürlük kurma hakkı verilmiştir. Başkanlığımızda hali hazırda 20 (yirmi) adet müdürlük kurulu olup, 01.09.2020 tarih ve 145 sayılı meclis kararı ile kurulan ve kurulduğu günden bugüne kadar herhangi bir faaliyet göstermeyen Kırsal Hizmetler Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek, Başkanlığımızca hizmetlerin daha verimli ve etkin yürütülebilmesine yönelik olarak Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü kadrolarının ihdas edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/1</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.01.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>3</b>

**KONU** : Memur Kadro iptal ve ihdası,

**KARAR:** Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Memur Kadro iptal ve ihdasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2020 tarih ve 23078 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Başkanlığımızda 2020 yılında sözleşmeli personel eliyle işgal edilen ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan 2 adet Mühendis, 1 adet Şehir Plancısı ve 1 adet Avukat olmak üzere toplam 4 adet kadronun iptal edilerek hizmetlerin daha etkin ve hızlı yürütülebilmesi için Başkanlığımızca ihtiyaç duyulan 2 adet Sanat Tarihçisi ve 2 adet Arkeolog olmak üzere toplam 4 adet kadronun ihdas edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkanı V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/1</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.01.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>4</b>

**KONU** : Açık Hava Reklam ve Dolmuş Durak yerlerinin kiraya verilmesi,

**KARAR:** Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Açık Hava Reklam ve Dolmuş Durak yerlerinin kiraya verilmesi işinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve 23194 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 05.02.2020 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile Belediyemiz sınırları içerisinde Billboard, Raket ve Otobüs duraklarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla Encümen yetkisi doğrultusunda 10 yıllığına kiralanmasına karar verilmiştir. Ancak Megalight yeri, Totem yeri ve Silindir kule yeri kiralaması da planlandığından yeniden meclis kararı alınmasına gerek duyulmuştur.

Bu Bağlamda; Açık Hava ve Reklam İşletmeciliği için Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanları içerisinde konulmak üzere Otobüs durağı yeri, Raket vitrin yeri, Megalight yeri, Billboard yeri, Totem yeri ve Silindir kule yeri tesislerinin 5 yıl süre ile kiraya verilmesi, kiralama ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere encümenin yetkili kılınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/1</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.01.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>5</b>

**KONU** : Borçlanma yetkisinin verilmesi,

**KARAR:** Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Daimi İşçi emekliliği için borçlanma yetkisi verilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizden emekliye ayrılan Aytaç BÜYÜKKAYA, Orhan KAYA ve Hikmet Ajantürk ÖZAVCI isimli işçilerimizin kıdem tazminatı ve ödenmeyen sosyal haklarının toplam tutarı olan 567.645,63-TL'nin İller Bankasına borçlanarak, İller Bankası tarafından ödenmesi için Belediye Meclisince Vali/Belediye Başkan V. Sayın Türker ÖKSÜZ 'e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** 2021/1

**Toplantı** 1

**Birleşim** 1

**Oturum** 1

**Karar Tarihi** 04.01.2021

**Karar Numarası** 6

**KONU** : Borçlanma yetkisinin verilmesi,

**KARAR:** Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Daimi İşçi emekliliği için borçlanma yetkisi verilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizden emekliye ayrılan Sevdin MÜCÜK isimli işçimizin kıdem tazminatı ve ödenmeyen sosyal haklarının toplam tutarı olan 212.783,76-TL'nin İller Bankasına borçlanarak, İller Bankası tarafından ödenmesi için Belediye Meclisince Vali/Belediye Başkan V. Sayın Türker ÖKSÜZ'e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/1</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.01.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>7</b>

**KONU :** Kocaeli Büyükşehir Belediyesinden 1 adet lastik tekerlekli yükleyici aracın hibe alınması,

**KARAR:** Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kocaeli Büyükşehir Belediyesinden 1 adet lastik tekerlekli yükleyici aracın hibe alınması için yetki verilmesine ilişkin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimizde alt ve üst yapı çalışmaları ile iklim şartlarının zorluğu nedeniyle mevcut kullanılmakta olan yollarımızda meydana gelen hasarların bir an önce giderilmesi amacı ile Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet lastik tekerlekli yükleyici aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Ancak belediyemizin mali imkânları ile ihtiyaç duyulan iş makinesinin alınmasına imkân bulunmamaktadır.

Bu nedenle belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacımız olan 1 adet lastik tekerlekli yükleyici aracının Kocaeli Büyükşehir Belediyesinden hibe olarak talep edilmesine, hibe edilecek aracın iş ve işlemleri için Belediye Başkan Yardımcısı Nihat OĞUZ' un yetkili kılınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/1</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.01.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>8</b>

**KONU** : 2021 Yılı Gelir tarifesinde belirtilen araç koltuk sayılarının değiştirilmesi,

**KARAR:** Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; 2021 Yılı Gelir tarifesinde belirtilen araç koltuk sayılarının değiştirilmesine ilişkin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve bila sayılı teklifinin görüşülmesi,

Yapılan müzakere sonucunda; 2021 Yılı Gelir tarifesinde belirtilen S plaka koltuk sayıları tereddüt oluşturmaktadır. Bu sebeple koltuk sayıları 15-18 olan araçların koltuk sayılarının 15-16-17 (Minibüs) olarak, koltuk sayıları 18-29 olan araçların koltuk sayılarının 18-28 (Yarım Otobüs) olarak, koltuk sayıları 29 ve üzeri olan araçların da (Büyük Otobüs) olarak değiştirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.





**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/1</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.01.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>9</b>

**KONU** : Revizyon imar planına ikinci askı süresi içinde yapılan itirazların karara bağlanması,

**KARAR:** Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Revizyon imar planına ikinci askı süresi (04.12.2020-02.01.2021) içinde yapılan itirazlara ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve bila sayılı teklifinin görüşülmesi,

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Belediye Meclisi'nin 02.09.2020 tarihli ve 151 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan NİP-36560624, UİP-36782523 plan işlem numaralı imar planı revizyonuna askı süresi içinde yapılan itirazlar neticesinde 19.11.2020 tarih ve 178 sayılı Belediye Meclisi kararıyla itirazların değerlendirilerek planın kısmi kesinleştirilmesinin ardından, planda yapılan düzeltmeler ve kabul edilen itirazlar 04.12.2020-02.01.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılarak tekrar ilan edilmiştir. Askı süreci içerisinde;

**1-Aydemir AKIN'ın 11/12/2020 tarihli ve 34896 sayılı itiraz dilekçesi:** Dilekçede belirtilen talepler incelenmiştir. İtiraz konusu alan daha önce Belediye Meclisinin 19.11.2020 tarih ve 178 sayılı kararıyla kesinleştirilen alanda yer aldığından plana yönelik itiraz değerlendirilememiştir.

**2-Deniz ÇİĞVİTAŞLI'nın 14.12.2020 tarihli ve 35056 sayılı itiraz dilekçesi:** Dilekçede belirtilen talepler incelenmiştir. İtiraz konusu alan daha önce Belediye Meclisinin 19.11.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla kesinleştirilen alanda yer aldığından plana yönelik itiraz değerlendirilememiştir.

**3-Vargünler Otomotiv Tic. Ltd. Şti.'nin 14.12.2020 tarihli ve 35106 sayılı itiraz dilekçesi:** Söz konusu talep incelenmiş, resmi kurum alanından ayrılması talep edilen alanın açık ihale ile satışının yapılacak olması durumunda talep sahibinin alıp almayacağı belirsizdir. Bahse konu parsel mevcutta eş değer yapılaşma koşulu bulunan 547 ada 263 parselle tevhit edilerek yapılaşabileceğinden itirazın reddi.

**4-Erdoğan ÇEÇEN'in 22.12.2020 tarihli ve 36096 sayılı itiraz dilekçesi:** Dilekçede belirtilen talepler incelenmiştir. İtiraz konusu alan daha önce Belediye Meclisinin 19.11.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla kesinleştirilen alanda yer aldığından plana yönelik itiraz değerlendirilememiştir.

**5-Mehmet OSMANOĞLU'nun 29.12.2020 tarihli ve 36722 sayılı itiraz dilekçesi:** Dilekçede belirtilen talepler incelenmiştir. İtiraz konusu alan daha önce Belediye Meclisinin 19.11.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla kesinleştirilen alanda yer aldığından plana yönelik itiraz değerlendirilememiştir.

**6-Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.12.2020 tarihli ve 36616 sayılı görüş yazısı (17.12.2020 tarih ve 3062 sayılı Kurul Kararı):** Kars kentinin 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının hazırlanma aşamasında kamu kurum ve kuruluşlarından kurum görüşleri alınmıştır. Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.05.2020 tarih ve 12221 sayılı kurum görüşü yazısında "İlgi yazıya konu plan revizyonu ile ilgili yapılan arşiv incelemesinde, plan revizyon sınırı içerisinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılar ve bu yapıların koruma alanlarının kaldığı, bu sebeple de hazırlanacak olan revizyon plana mutlak suretle korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının koruma alanları ile birlikte plana işlenmesi, tescilli taşınmazların koruma alanlarındaki taşınmazlara yönelik yapılaşma şartlarının detaylarıyla belirtilmesi ve bu doğrultuda hazırlanan plan revizyonunun meclis ön onayının alınmasına müteakip Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulması ve Kurul onayı sonrası yürürlüğe konulması kaydıyla plan revizyonunun yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından sakınca görülmemektedir." ifadeleriyle revizyon imar

planına ilişkin kurum görüşü bildirilmiştir. Revizyon imar planının 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı Belediye Meclisi kararıyla onaylanmasının ardından Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne tekrar kurum görüşü sorulmuş ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.09.2020 tarih ve 2971 sayılı Kurul Kararında “Kars İli, Merkez İlçesi, Kentsel ve Arkeolojik sit sınırları dışında kalan 3900 hektarlık alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli alanların bir kısmının işlenmemiş olduğu ve tescilli yapıların koruma alanı sınırlarında sapmalar olduğu, ayrıca yapılaşma koşullarının tescilli parsellere etkisi anlaşılmadığından plandaki teknik hataların ve eksikliklerin giderilmesi aynı zamanda tescilli parseller ve koruma sınırları içerisinde önerilen yapılaşma koşullarının değerlendirilebilmesi için mülkiyet sınırları, mevcut yapılaşma ve sokak silüetini gösteren analiz çalışmalarının Kurulumuza iletilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilebileceğine, Kurulumuzun uygun görüşü olmadan uygulamaya geçilmemesine karar verildi.” ifadeleriyle revizyon imar planına ikinci kez görüş verilmiştir. Revizyon imar planına yönelik itirazların ve 29.09.2020 tarih ve 2971 sayılı Kurul Kararı’nın değerlendirildiği 19.11.2020 tarih ve 178 sayılı Belediye Meclisi kararıyla Koruma Kurulu’nun 29.09.2020 tarih ve 2971 sayılı kararında istediği analiz çalışmaları ve hatalı olduğu belirtilen tescilli yapıların koruma sınırları düzeltilerek tekrar askıya çıkarılmış ve revizyon imar planına ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne tekrar (üçüncü defa) kurum görüşü sorulmuştur. Koruma Bölge Kurulu tarafından 17.12.2020 tarih ve 3062 sayılı kararda “Kars İli, Merkez İlçesi, Kentsel ve Arkeolojik sit sınırları dışında kalan 3900 hektarlık alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan raporu incelendiğinde; kurulumuz yetki sınırları içerisinde kalan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapıların koruma alanlarındaki parsellere verilen yapılaşma koşullarının tescilli yapılarla olan ilişkisi açısından yeterince irdelenmediği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapıların koruma alanlarındaki parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenip Kurulumuza iletilmesine karar verildi.” ifadeleriyle üçüncü defa revizyon imar planına ilişkin görüş bildirilmiştir. Ancak Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun revizyon imar planı kapsamında tescilli yapıların koruma alanlarındaki yapılaşma koşullarına yönelik bildirdiği kurum görüşlerinde, tescilli yapıların koruma alanlarındaki yapılaşma koşullarının özelliklerinin (bina yüksekliği, kat adedi, yapı nizamı, TAKS, KAKS, emsal vb.) açıklığa kavuşturulmadığı, nasıl olması gerektiği belirtilmediği ancak sürekli olarak benzer kurum görüşünün yinelenerek revizyon imar planının kesinleştirilmesinin sürüncemede bırakıldığı, revizyon imar planı kesinleştirilemediğinden ruhsat ve imar uygulama taleplerine yönelik Belediyemizce işlem yapılamadığı ve şehrimizde inşaat yapılabilecek sürenin kısıtlı olduğu düşünüldüğünde vatandaşların mağduriyet yaşamasına sebebiyet verildiği anlaşılmaktadır. Belirtilen gerekçelerle revizyon imar planına yönelik Koruma Bölge Kurulundan üç defa kurum görüşü istenmesine rağmen, tescilli yapıların koruma alanlarına ilişkin olarak yapılaşma koşullarının nasıl olması gerektiği Koruma Bölge Kurulu/Müdürlüğü tarafından belirtilmeksizin tescilli yapıların koruma alanlarındaki yapılaşma koşullarının uygun görülmediğine ilişkin Koruma Bölge Kurulu alınması durumu göz önünde bulundurularak revizyon imar planının bu haliyle kesinleştirilmesinin uygun olacağı, tescilli yapıların koruma alanlarında Koruma Bölge Kurulundan yapılaşma koşullarının tespitine yönelik net değerlendirmelerin ve açıklamaların yapıldığı kurum görüşü alınarak, tescilli yapıların koruma alanlarında 17.12.2020 tarih ve 3062 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda Belediyemizce imar planı değişikliği hazırlatılarak onaylanması ve bu bağlamda revizyon imar planının kesinleştirilerek Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne incelenmek ve arşivlenmek üzere gönderilmesi ve yukarıda belirtilen gerekçelerle revizyon imar planının kesinleştirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/1</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>4</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.01.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>10</b>

**KONU** : Geçici İşçi Çalıştırılması,

**KARAR** : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Geçici İşçi çalıştırılmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.12.2020 tarih ve 23046 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5620 Sayılı Geçici İşçi Çalıştırma Kanunu gereğince Belediyemizde geçici işçi olarak her yıl çalışmakta olan Neslihan İZKÜBARLAS, Songül Yalur YALMAN, Şahin KARADAĞ, Hafız REÇBER, Erdiñç YEŞİLYURT, Hakan KAVŞUT ile Metehan KAMAN' ın park ve bahçe bakımı, ağaç dikimi vb. işlerde (27.10.2020 tarih ve 227476 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün görüş yazılarına istinaden Belediyemiz Memur Norm Kadro sayısının 396 adet olduğu,  $396 \times \%20 = 79$  olduğu çalıştırılacak personel sayısının  $7 \times 6 = 42$  olduğundan) 2021 yılı Nisan ayı itibariyle başlatılarak Belediyemizde 5 ay 29 gün çalıştırılmaları teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** 2021/1

**Toplantı** 1

**Birleşim** 4

**Oturum** 1

**Karar Tarihi** 07.01.2021

**Karar Numarası** 11

**KONU** : Sözleşmeli personellerin sözleşmesinin yenilenmesi,

**KARAR:** Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Sözleşmeli personellerin sözleşmelerinin yenilenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.12.2020 tarih ve 23048 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz emrinde hali hazırda sözleşmeli personel olarak çalışıp 2021 yılında sözleşmeleri yenilenmesi düşünülen 1 Kimyager, 1 Avukat, 1 İnşaat Teknikeri, 1 Ekonomist, 1 Harita Teknikeri, 1 Elektrik Teknikeri, 1 Şehir Plancısı, 1 Makine Teknikeri, 1 Jeoloji Mühendisi ve 1 Veteriner Teknikeri olmak üzere toplam 10 adet sözleşmeli personelin sözleşme süreleri 31.12.2020 tarihinde sona ereceğinden, 2020 yılında çalıştırılmış olanların 2021 yılında da çalışmaya devam olunacaklar için çıkış işlemleri yapılmayarak kendileri ile 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere sözleşme düzenlenmesine;

2021 yılında çalıştırılacak olan 1 Kimyager, 1 Avukat, 1 İnşaat Teknikeri, 1 Ekonomist, 1 Harita Teknikeri, 1 Elektrik Teknikeri, 1 Şehir Plancısı, 1 Makine Teknikeri, 1 Jeoloji Mühendisi ve 1 Veteriner Teknikeri olmak üzere toplam 10 adet sözleşmeli personelin almış olduğu ücretleri üzerinden çalıştırılmasına; Sözleşmeli personellerin almış oldukları ücretlerine memurlara gelecek zamların uygulanması ile ileriki aylarda sözleşmeli personel taban ücretlerinin mevcut almış oldukları ücreti aşması halinde belirlenen taban ücreti üzerinden ödeme yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** 2021/1

**Toplantı** 1

**Birleşim** 4

**Oturum** 1

**Karar Tarihi** 07.01.2021

**Karar Numarası** 12

**KONU** : Servis aracı çıkarılması,

**KARAR:** Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Servis aracına ilişkin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kafkas Üniversitesinin içerisinde bulunan Vasfiye Eriş Kız Öğrenci Yurdu ve Şeref Taşlıova Erkek Öğrenci Yurdu öğrencilerinin Veterinerlik Fakültesine gidiş ve gelişlerinde dolmuş güzergâhının olmaması ve pandemi dönemi nedeniyle Paşacayır dolmuş hattında sıkıntı yaşadıklarını ve Belediye Başkanlığına ait servis araçlarından ücret karşılığında faydalanmak istediklerini bildirmektedirler.

Belediye Başkanlığımıza ait 2 (iki) adet araç ile sabah 08.30' da Eski Garajdan Kafkas Üniversitesinin içerisinden geçerek Veterinerlik Fakültesine, 16.30' da Veterinerlik Fakültesinden harekâtla Kafkas Üniversitesi içerisinden geçerek Eski Garaja Gidiş 2,00-TL, Geliş 2,00-TL karşılığında Belediyemizce servis çıkarılması ve Dolmuş araçları belirtilen güzergâhta aktif hale geldiği takdirde Belediyemize ait servis araçlarının durdurulması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ  
İmar ve Şeh. Müd. V.