



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	9
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.09.2021
Karar Numarası	105

KONU : Müdürlük Kurulması,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Yapı Kontrol Müdürlüğünün kurulmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin iş ve işlemlerinin daha verimli yürütülebilmesi için Yapı Kontrol Müdürlüğü kurulmasına ihtiyaç duyulmuştur. Başkanlığımız Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte B3 statüsündeki belediyelere 21 (yirmibir) adet müdürlük kurma hakkı verilmiştir. Başkanlığımızda hali hazırda 20 (yirmi) adet müdürlük kurulu olup, B3 statüsünde bulunan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin III sayılı cetvelinde Yapı Kontrol Müdürlüğü belirtildiğinden, Belediyemizde Yapı Kontrol Müdürlüğünün kurulması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	9
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.09.2021
Karar Numarası	106

KONU : Yapı Kontrol Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Yapı Kontrol Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarih ve 105 sayılı kararı ile Yapı Kontrol Müdürlüğü kurulmuştur. Söz konusu karara istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince hazırlanan, Yapı Kontrol Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin kabulü oylamaya sunuldu, Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	9
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.09.2021
Karar Numarası	107

KONU : Fen İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Fen İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesine gerek duyulmaktadır. Söz konusu Fen İşleri Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde revize edilen maddeler ilgili müdürlükten geldiği şekliyle oylamaya sunuldu, Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	9
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.09.2021
Karar Numarası	108

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesine gerek duyulmaktadır. Söz konusu İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde revize edilen maddeler ilgili müdürlükten geldiği şekliyle oylamaya sunuldu, Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	9
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	03.09.2021
Karar Numarası	109

KONU : Daimi İşçi statüsünde çalışan işçinin emekli ikramiyesi için borçlanma yetkisi verilmesi,

KARAR: Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Daimi İşçi statüsünde çalışan işçinin emekli ikramiyesi için borçlanma yetkisi verilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve 15107 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizden emekliye ayrılan Kutfettin ÇELEBİ isimli işçimizin kıdem tazminatı ve içeride bulunan sosyal haklarının toplam tutarı olan 194.776,92-TL' nin İller Bankasına borçlanarak, İller Bankası A.Ş. tarafından ödenmesi için Belediye Meclisince Vali/Belediye Başkan V. Sayın Türker ÖKSÜZ' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/2

Toplantı 9

Birleşim 3

Oturum 1

Karar Tarihi 03.09.2021

Karar Numarası 110

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada 263, parsel 3’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada 263, parsel 3’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan C,D ve E harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerlerinin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan C-harfi ile gösterilen 4,33 m²’lik, D-harfi ile gösterilen 1,95 m²’lik ve E-harfi ile gösterilen 22,58 m²’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, parsel ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada 263, parsel 3’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan C-harfi ile gösterilen 4,33 m²’lik, D-harfi ile gösterilen 1,95 m²’lik ve E-harfi ile gösterilen 22,58 m²’lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	9
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	03.09.2021
Karar Numarası	111

KONU : Sermaye payının artırılması,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Sermaye payının artırılmasına ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketinin 26.08.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Hissenin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait olan Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketinin işçi alacakları ve kıdem tazminatlarının ödenebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (f) bendi gereğince mevcut belediye sermaye payının 277.000,00-TL artırılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketine tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.