



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	17.05.2021
Karar Numarası	81

KONU : Belediye Başkanlığına ait 2020 Mali Yılı Kesin Hesap Cetveli,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Belediye Başkanlığına ait 2020 Mali Yılı Kesin Hesap Cetveline ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve 8312 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince hazırlanan, Kars Belediyesinin 2020 mali yılı kesin hesabının incelenmesinde;

GELİR KESİN HESABI :

1- Vergi Gelirleri	: 11.324.218,36.-
2- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	: 9.898.868,41.-
3- Alınan Bağış ve Yardımlar Özel Gelirler	: 3.478.288,38.-
4- Diğer Gelirler	: 78.398.391,54.-
5- Sermaye Gelirleri	: <u>2.191.996,40.-</u>
TOPLAM	: 105.291.763,09.-
6- Red ve İadeler	: 480.819,99.-
NET GELİR	: 104.810.943,10.-TL

GİDER KESİN HESABI :

1- Personel Gideri	: 19.279.529,61.-
2- Sos.Gör.Kur.Dev.Prim.Gideri	: 3.084.263,99.-
3- Mal ve Hiz. Alım Gideri	: 54.163.509,79.-
4- Faiz Gideri	: 280.696,14.-
5- Cari Transferler	: 184.386,26.-
6- Sermaye Gideri	: 3.142.452,01.-
7- Sermaye Transferi	: <u>81.324,16.-</u>
TOPLAM	: 80.216.161,96.-TL olarak gerçekleştirilmiştir.

Yılısonu itibariyle harcanmayıp bakiye kalan 37.011.926,42.-TL ödenek iptal edilmiş olup, yılı içerisinde harcanmayan (Çevre ve Şehircilik Bakanlığından gönderilen 3.478.088,38.-TL ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünden gönderilen 40.036,88.-TL) 3.518.125,26.-TL ödenek tahsisli ödeneklerden olması nedeniyle 2021 mali yılı bütçesinde kullanılmak üzere devretmiştir.

Kars Belediyesinin 2020 Mali yılı kesin hesabı ile ilgili sunulan belgeler üzerinde, yapılan tetkik ve inceleme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 Maddesi gereğince hazırlanan 2020 mali yılı hesap cetvellerinin ekleriyle birlikte aynen kabulü oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Taylan BOĞU
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	17.05.2021
Karar Numarası	82

KONU : Bölümler arası aktarım,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Bölümler arası aktarıma ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.05.2021 tarih ve 8313 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetini sürdüren Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarih ve 02 sayılı kararı ile Destek Hizmetleri Müdürlüğünden ayrıldığından, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 36. maddesinin 2. Bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (b) bendine göre bölümler arası aktarım yapılmasına gerek duyulmuştur. Bu nedenle ekli ödenek aktarma cetvelinde belirtilen toplam 3.289.717,32 TL ödeneğin bölümler arası aktarılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Taylan BOĞU
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/2

Toplantı 5

Birleşim 1

Oturum 1

Karar Tarihi 17.05.2021

Karar Numarası 83

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi ada 164, parsel 46'da kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi ada 164, parsel 46'da kayıtlı mülkiyette tamamı Kars Belediyesine ait taşınmazın satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu yerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; (Ayrık Nizam Beş) A-5 kata müsait mesken bölgesinde kaldığı belirtilmiştir. Kars Belediyesine ait Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi ada 164, parsel 46'da kayıtlı 445.41 m²'lik taşınmazın tamamının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Taylan BOĞU
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	17.05.2021
Karar Numarası	84

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 293, parsel 181'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 293, parsel 181'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İI-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisi'nin 02.04.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İI-harfi ile gösterilen 5.84m²'lik D ile gösterilen kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 293, parsel 181'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İI-harfi ile gösterilen 5.84m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Taylan BOĞU
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	18.05.2021
Karar Numarası	85

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 160, parsel 96'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 160, parsel 96'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 112.89 m²'lik sarı ile boyalı kısım imar yoluna, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Altı (B-6) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 160, parsel 96'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 112.89 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Taylan BOĞU
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	18.05.2021
Karar Numarası	86

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 537, parsel 290'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 537, parsel 290'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfli ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfli ile gösterilen 265.54 m²'lik sarı ile boyalı kısım imar yoluna, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Dört (A-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 537, parsel 290'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfli ile gösterilen 265.54 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Taylan BOĞU
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	18.05.2021
Karar Numarası	87

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Yeni Mahalle Mahallesi ada 216, parsel 3 ve 20'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 216, parsel 3 ve 20'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan B, C harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan B-harfi ile gösterilen 20.55 m²'lik ve C-harfi ile gösterilen 3.55 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 216, parsel 3 ve 20'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan B harfi ile gösterilen 20.55 m²'lik ve C harfi ile gösterilen 3.55 m²'lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Taylan BOĞU
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/2

Toplantı 5

Birleşim 3

Oturum 1

Karar Tarihi 20.05.2021

Karar Numarası 88

KONU : Sözleşmeli Personel Çalıştırılması,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre Sözleşmeli personel çalıştırılmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve 8481 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Hukuk İşleri Müdürlüğünde tam zamanlı Avukatın sözleşmeli personel olarak istihdam edilmesine ihtiyaç duyulmuştur, 2021 yılında çalıştırılacak olan sözleşmeli personellerden **Avukat ücretinin 4.387,19-TL olarak belirlenmesine;** bundan böyle memurlara gelecek zamların yansıtılması ile ilerideki aylarda sözleşmeli personel taban ücretinin mevcut almış oldukları ücreti aşması halinde belirlenen taban ücreti üzerinden ödeme yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	21.05.2021
Karar Numarası	89

KONU : Belediyemize ait Mücavir alan sınırının genişletilmesi,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait Mücavir alan sınırının genişletilmesine ilişkin teklif okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Belediyesine ait mücavir alan sınırlarının genişletilmesi **teklifinin detaylı incelenmesi ve teknik rapor hazırlanması ile tetkiki yapılarak bir sonraki meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere ertelenmesi** teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.