

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :126

Toplantı Numarası:1

Konu : Şubelerin Kapanışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Şubelerin kapanışı hakkında Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat İthalat İhracat Limited Şirketinin 25.09.2019 tarih ve 98 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemiz Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat İthalat İhracat Limited Şirketinin %100' ü Belediyemize ait olup, hali hazırda bulunan şubelerimizin(Bozkale mevkiindeki asfalt şantiyesi ve Çamçavuş mevkiindeki kilit parke taş şantiyesi) şubelerinin kapatılmasına, akabinde Beltaş Anonim Şirketin de yeniden şubeleşme işlemi yapılmasına ve Halk ekmek fabrikasının işletmesinin de Beltaş Anonim Şirketine devredilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :127

Toplantı Numarası:1

Konu : Şubelerin Açılışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Şubelerin açılışı hakkında Beltaş Teknik Hizmetler Sanayi Ticaret A.Ş'nin 25.09.2019 tarih ve 133 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz Beltaş Anonim Şirketinin %100' ü Belediyemize ait olup,(Bozkale mevkiindeki asfalt şantiyesi ve Çamçavuş mevkiindeki kilit parke taş şantiyesi) şubelerinin Beltaş Anonim Şirketi'nde yeniden açılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :128

Toplantı Numarası:1

Konu : Sermaye Payı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Sermaye payı hakkında Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nin 26.09.2019 tarih ve 1 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nin 10.000,00 TL'lik olan sermayesinin artırılarak 1.000.000,00 TL' ye çıkarılmasına ve 24 aylık süreçte ödemesinin yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :129

Toplantı Numarası:1

Konu : Nakdi yardım

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Kars 30 Ekim Spor kulübüne yardım yapılması hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 27.09.2019 tarih ve E.15845 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediye kanununun 14. Maddesinde “ 5393 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan kısıtlayıcı hükme göre Belediyelerin 1. Fıkranın (b) bendi uyarınca sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; Büyükşehir Belediyeleri için binde yedi (%07) diğer belediyeler içinde binde onikisini (%012) geçemeyecektir. Bu kısıtlayıcı madde göz önünde bulundurularak belediyeler meclis kararı ile gerektiğinde spora teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar” denildiğinden; Belediyemiz Kars 30 Ekim Spor kulübüne 20.500,00 TL yardım yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :130

Toplantı Numarası:1

Konu : Hakediş raporunun kontrolü ücreti
İptali.

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Hakediş raporunun kontrol ücretinin iptali hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2019 tarih ve E.15618 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;14.06.2019 tarih ve 86 sayılı Meclis kararı ile müdürlüğümüz gelir tarifesinin kayıt ve suret harçları başlığı altında sunulan hak ediş raporu kontrol ücreti 200,00 TL olarak belirlenmiştir. Ancak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 20.06.2019 tarih ve 20830032-622.02-E.4269 sayılı yazısı ile 01.08.2013 tarih ve 6578 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığı Genelgesi'nin 5.maddesinde "Bazı idarelerce, Yapı Denetim Kuruluşlarından vize ücreti, denetim ücreti vs. gibi ücretler talep edilmektedir. İdarelerin ancak hizmet verdikleri konularda, kanun ve yönetmeliklerde öngörülen harçları almaları mümkündür. Bu doğrultuda ilgili idareler tarafından yapı denetim kuruluşlarından vize ücreti, aslı gibidir, hak ediş onay ücreti, denetim ücreti gibi isimler altında ücret istenmesi yasalara aykırıdır. Suç teşkil eden bu uygulamalara, idarelerce son verilmesi gerekmektedir." hükmünden bahisle idarelerin ancak hizmet verdikleri konularda, kanun ve yönetmeliklerde öngörülen harçları/ücretleri almalarının mümkün olduğu ifade edilmiştir. Ayrıca Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığının 05.09.2019 tarih ve 4332 sayılı görüş ile bahse konu hak ediş raporu kontrol ücretinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi kapsamında Belediye Meclislerince ücret tarifesine konu edilemeyeceği belirtilmiştir. Bu bağlamda 2019 gelir tarifesinde yer alan 200,00 TL hak ediş raporu kontrol ücretinin iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :131

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 07.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:246 parsel:5'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan E harfi ile gösterilen 31.63 m2'lik ve F harfi ile gösterilen 5.53 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :132

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:311 parsel:26'da kayıtlı taşınmazın 4012/72433 hisse oranı ile 40.12 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :133

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:246 parsel:6 ve 7'de kayıtlı tamamı Kars Belediyesine ait 555.64 m2'lik taşınmaz üzerinde bulunan yapıya yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup İmar Kanununun geçici 16.maddesinde yer alan "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." Şeklindeki hükme istinaden Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır ve satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :134

Toplantı Numarası:2

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Plana itiraz hakkında İmar Komisyonunun 10.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih 94 sayılı kararı 25/07/2019-25/08/2019 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmındaki "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.02.2019 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve E.13427 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü ada 115 parsel:1,2,3 te kayıtlı, ada 116 parsel:1,2,3,ve 4 'te kayıtlı, ada 118 parsel :3 te kayıtlı,ada 119 parsel:1,2,3 te kayıtlı, ada 120 parsel:2,3,4 te kayıtlı, ada 121 parsel:1,2,3,4 te kayıtlı, ada 122 parsel:1,2,3 ve 4 te kayıtlı, ada 122 parsel:1 de kayıtlı, ada 123 parsel: 1 de kayıtlı, ada 124 parsel: 1 de kayıtlı ada:128 parsel: 2 de kayıtlı, ada 129 parsel: 1,2 de kayıtlı ve ada 1184 parsel:2 de kayıtlı taşınmazların imar durumlarında esaslı değişiklikler yapıldığı; kat yüksekliği ve niteliklerinde yapılan bu değişikliklerin taraflarına herhangi bir bilgilendirme yapılmadığı, tebligatta yollanmadığını belirterek; bu durumun daha önce yapmış oldukları ticari anlaşmaları sekteye uğrattığını ve bundan dolayı Belediye Meclisininin 03/07/2019 tarih ve 94 sayılı kararına itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Yapılan incelemede ;12.11.2018 tarih ve 227 sayılı karar kapsamında imar planına dair yapılan tüm değişiklikler İçişleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Başkanlığınca mevzuata aykırı olması gerekçesiyle incelemeye alındığından söz konusu itirazın reddine karar verilmiştir.4- Sunulan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan revizyonu imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu 3.maddede belirtilen itirazın Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :135

Toplantı Numarası:2

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Plana itiraz hakkında İmar Komisyonununun 11.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih 94 sayılı kararı 25/07/2019-25/08/2019 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. 2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve 13423 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Mahallesi 220 ada 6 parselin Belediye Meclisi'nin 12.11.2018 tarih ve 227 sayılı kararıyla söz konusu parselin Emsal:2.90 Yençok: Serbest yükseklikte Ticaret+Turizm alanı olarak planlandığı ancak Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı meclis kararı ile idari işlemlerin durdurulması, belirli parsellerde idari işlemler edilmemesi kararının alındığı belirtilmiş olup 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı meclis kararıyla ruhsat alınamayacağı, yapı yapılamayacağı ve parselin satış kabiliyetinin düşürülmüş olacağından revizyon imar planı doğrultusunda yapılan plan değişikliğine ve Belediye Meclisi'nce alınan 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararına itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve 13423 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 600 ada 26 parselin Belediye Meclisi'nin 12.11.2018 tarih ve 227 sayılı kararıyla söz konusu parselin Bitişik Nizam 8 kat yüksekliğinde Ticaret+Konut alanı olarak planlandığı ancak Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı meclis kararı ile idari işlemlerin durdurulması, belirli parsellerde idari işlemler edilmemesi kararının alındığı belirtilmiş olup 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı meclis kararıyla ruhsat alınamayacağı, yapı yapılamayacağı ve parselin satış kabiliyetinin düşürülmüş olacağından revizyon imar planı doğrultusunda yapılan plan değişikliğine ve Belediye Meclisi'nce alınan 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararına itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir. 4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve 13423 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 1529 ada 6 parselin Belediye Meclisi'nin 12.11.2018 tarih ve 227 sayılı kararıyla söz konusu parselin Ayrık Nizam 8 kat yüksekliğinde Ticaret+Konut alanı olarak planlandığı ancak Belediye Meclisi'nin

.../...

03.07.2019 tarih ve 94 sayılı meclis kararı ile idari işlemlerin durdurulması, belirli parsellerde idari işlemler edilmemesi kararının alındığı belirtilmiş olup 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı meclis kararıyla ruhsat alınamayacağı, yapı yapılamayacağı ve parselin satış kabiliyetinin düşürülmüş olacağından revizyon imar planı doğrultusunda yapılan plan değişikliğine ve Belediye Meclisi'nce alınan 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararına itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.5- Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazların Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı kapsamında imar planına dair yapılan tüm değişiklikler, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Bakanlığınca mevzuata aykırı olması gerekçesiyle incelemeye alındığından söz konusu itirazın reddine karar verilmiştir. 6- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu 3, 4 ve 5. maddelerde belirtilen itirazların Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :136

Toplantı Numarası:2

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Plana itiraz hakkında İmar Komisyonununun 12.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih 94 sayılı kararı 25/07/2019-25/08/2019 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve 13424 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Şehitler Mahallesi 1529 ada 5 taşınmazda 2018 yılındaki kat adedinin 5 kat olarak belirlendiği 2017 yılındaki imar planı kapsamındaki kat adedinin ise 2 kat olarak belirlendiği alınan meclis kararıyla da taşınmazın kat adedinin 2 kata düşürüleceği ve 5 kat olması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazların Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı kapsamında imar planına dair yapılan tüm değişiklikler, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Bakanlığınca mevzuata aykırı olması gerekçesiyle incelemeye alındığından söz konusu itirazın reddine karar verilmiştir.4- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu 3. maddede belirtilen itirazın Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :137

Toplantı Numarası:2

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Plana itiraz hakkında İmar Komisyonunun 13.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih 94 sayılı kararı 25/07/2019-25/08/2019 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. 2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.09.2019 tarih ve 13720 sayılı yazısı ile; Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih ve 94 sayılı kararı ile şahsına ait Kars Merkez Karacaören Köyü 112 ada 3 parsel, 113 ada 3 parsel, 114 ada 1-2-3 parseller, 115 ada 1 parselin imar planında değişiklikler olduğu, bu durumun mağduriyete sebep olduğu, daha önce yapılan ticari ilişkilerin sekteye uğradığı, söz konusu taşınmazlar hakkında yapılan idari işlemlerden tarafına herhangi bir bilgi verilmediği, söz konusu taşınmazlara ilişkin alınan 03/07/2019 tarih ve 94 sayılı meclis kararından dolayı ruhsat alınamayacağı, taşınmazların satış kabiliyetini düşüreceği ve değer kaybına uğratacağı, alınan meclis kararının idari işlemlerin durdurulmasına yönelik olduğu ancak imar planlarını ise yargısal içtihatlar doğrultusunda ilanı gereken genel düzenleyici işlem olarak kabul edilmiş bulunması nedeni ile idari işlemlerin plana yönelik kararları kapsamadığı, revize planın aynı şekilde değişiklik olmadan devam ettiğinin aşikar olduğu, alınmış olan bu yanlış karar doğrultusunda onaylı revize imar planı üzerinde düzenleyici işlem yapılmasının suç teşkil ettiği, bu nedenle kararın usulden ve esastan imar planlarının uygulanmasına ve plan bütünlüğüne aykırı olduğu, bu ve buna benzer kararların ancak mahkeme kararı ile alınabileceği emsal yargı kararları ile sabit olduğu, tüm bu bilgiler ışığında Belediye Meclisi'nin almış olduğu ilgili karar ve bu karara istinaden plana yönelik uygulama yapma isteğinin açıkça kanuna aykırı olduğu, 03/07/2019 tarih ve 94 sayılı Meclis Kararının hukuka aykırı olması sebebi ile itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3- Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazların Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı kapsamında imar planına dair yapılan tüm değişiklikler, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Başkanlığınca mevzuata aykırı olması gerekçesiyle incelemeye alındığından söz konusu itirazın reddine karar verilmiştir.4- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu 3. maddede belirtilen itirazın Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :138

Toplantı Numarası:2

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAG,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Plana itiraz hakkında İmar Komisyonununun 14.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1- Kars Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih 94 sayılı kararı 25/07/2019-25/08/2019 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve 13424 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Mahallesi 135 ada 22 parsel taşınmazda 2018 yılındaki kat adedinin 7 kat olarak belirlendiği 2017 yılındaki imar planı kapsamındaki kat adedinin ise 5 kat olarak belirlendiği alınan meclis kararıyla da taşınmazın kat adetinin 5 kata düşürüleceği ve 7 kat olması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Kars Merkez Karacaören Mahallesi 1657 ada 2 parsel taşınmazda 2018 yılındaki kat adedinin 7 kat olarak belirlendiği 2017 yılındaki imar planı kapsamındaki kat adedinin ise 5 kat olarak belirlendiği alınan meclis kararıyla da taşınmazın kat adetinin 5 kata düşürüleceği belirtilerek 7 kat olması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.4-Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazların Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı kapsamında imar planına dair yapılan tüm değişiklikler, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Bakanlığınca mevzuata aykırı olması gerekçesiyle incelemeye alındığından söz konusu itirazın reddine karar verilmiştir.5- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu 3 ve 4. maddelerde belirtilen itirazların Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :139

Toplantı Numarası:3

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 15.Maddesindeki Plana itiraz hakkında İmar Komisyonunun 15.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1- Kars Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih 94 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan kabul edilenler 25/07/2019-25/08/2019 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve 13431 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü 1657 ada 7 parsel taşınmazda 2018 yılındaki kat adedinin 7 kat olarak belirlendiği 2017 yılındaki imar planı kapsamındaki kat adedinin ise düşürüleceğine dair alınan meclis kararıyla da taşınmazın kat adedinin düşürüleceği ve 7 kat olması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazların Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı kapsamında imar planına dair yapılan tüm değişiklikler, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Bakanlığınca mevzuata aykırı olması gerekçesiyle incelemeye alındığından söz konusu itirazın reddine karar verilmiştir.4- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu 3. maddede belirtilen itirazın Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :140

Toplantı Numarası:3

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 16.Maddesindeki Plana itiraz hakkında İmar Komisyonununun 16.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1- Kars Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih 94 sayılı kararı 25/07/2019-25/08/2019 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2019 tarih ve 13511 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Mahallesi 1657 ada 5 parsel taşınmazda 2018 yılındaki kat adedinin 7 kat olarak belirlendiği 2017 yılındaki imar planı kapsamındaki kat adedinin ise 5 kat olarak belirlendiği alınan meclis kararıyla da taşınmazın kat adedinin 5 kata düşürüleceği ve 7 kat olması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazların Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı kapsamında imar planına dair yapılan tüm değişiklikler, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Bakanlığınca mevzuata aykırı olması gerekçesiyle incelemeye alındığından söz konusu itirazın reddine karar verilmiştir.4- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu 3. maddede belirtilen itirazın Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :141

Toplantı Numarası:3

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 17.Maddesindeki Plana itiraz hakkında İmar Komisyonununun 16.09.2019 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1- Kars Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih 94 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan kabul edilenler 25/07/2019-25/08/2019 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve 13425 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören mevki 1657 ada 1 parsel (eski ada parsel: 135 ada 8 parsel) taşınmazda 2018 yılındaki kat adedinin 7 kat olarak belirlendiği 2017 yılındaki imar planı kapsamındaki kat adedinin ise 5 kat olarak belirlendiği alınan meclis kararıyla da taşınmazın kat adedinin 5 kata düşürüleceği belirtilerek 7 kat olması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Yapılan incelemede;itiraza konu taşınmazların Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı kapsamında imar planına dair yapılan tüm değişiklikler, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Bakanlığınca mevzuata aykırı olması gerekçesiyle incelemeye alındığından söz konusu itirazın reddine karar verilmiştir.4- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu 3. maddede belirtilen itirazın Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :142

Toplantı Numarası:3

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 18.Maddesindeki Plana itiraz hakkında İmar Komisyonununun 16.09.2019 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1- Kars Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 tarih 94 sayılı kararı 25/07/2019-25/08/2019 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2019 tarih ve 13390 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 215 ada 38 taşınmazda 2018 yılındaki kat adedinin 5 kat olarak belirlendiği 2017 yılındaki imar planı kapsamındaki kat adedinin ise 4 kat olarak belirlendiği alınan meclis kararıyla da taşınmazın kat adetinin 4 kata düşürüleceği ve 5 kat olması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazların Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı kapsamında imar planına dair yapılan tüm değişiklikler, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Bakanlığınca mevzuata aykırı olması gerekçesiyle incelemeye alındığından söz konusu itirazın reddine karar verilmiştir.4-Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu 3. maddede belirtilen itirazın Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :143

Toplantı Numarası:3

Konu : Park alanı tahsisi

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 19.Maddesindeki Park alanı tahsis işlemi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2019 tarih ve E.11898 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğünün 25/09/2019 tarih ve 29367762-249-8790 sayılı yazısı ile Mülkiyeti belediyenize ait olan park alanı,Valiliğinizce park alanın Çocuk Trafik Eğitim Parkı olarak düzenlenmesi uygun görüldüğü,gerekli tahsisin İl Özel İdaresine yapılması talep edilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2019 tarih ve 22638011-150.99-E.15683 sayılı yazısı ile de taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde park alanında kaldığı,mülkiyeti Belediyemize ait olduğundan taşınmazın tahsisi işlemleri yürütülmesi Müdürlüğünüzce uygun görüldüğü belirtilmiştir.Resmi Gazetenin 10.10.2006 tarih ve 26315 sayısında yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yetkisi başlıklı "MADDE 4 – (1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemi Kanununun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini Belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır",4.maddede sözü edilen Kanunun 47.maddesi 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununu ifade etmekte olup söz konusu madde de "Taşınmaz tahsisi Madde 47-(Değişik: 22/12/2005-5436/4 md.) Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usûller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir" denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15-h) maddesinde Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak,kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." bulunduğu, 18-e) maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde

.../...

tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" olduğu, 75-d) maddesinde Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz."hükümleri bulunmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait Kars Merkez Yenişehir Mahallesi İsmail Aytemiz Bulvarı yanında bulunan park alanının kayıtlı, 4.108.00m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesindeki yetkiye istinaden 75-d maddesine göre" Çocuk Trafik Eğitim parkı, olarak düzenlenmesi, İl Özel İdaresine tahsisinin yapılması, tahsis amacına yönelik tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh düşülmesine,25 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :144

Toplantı Numarası:4

Konu : Taksi Durağı

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 20.Maddesindeki Taksi Durağı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 23.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Şafak Taksi Durağında çalışmakta olan taksicilerin durak yerinin değişme talepleri doğrultusunda 23.09.2019 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyon üyelerinin yaptığı incelemede bahse konu olan yerin trafiği engelleyeceğinden durak yerinin değiştirilmesi talebinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :145

Toplantı Numarası:4

Konu : Durak Yeri

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 21.Maddesindeki Başbakanlık Toplu Konutlar Durağı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 20.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Başbakanlık Toplu Konutlar hattında çalışan dolmuş hatlarının bekleme yeri olan durağın değişmesini talep eden site sakinlerinin talepleri doğrultusunda 19.09.2019 tarihinde Plan ve Bütçe Komisyon üyelerinin yaptığı incelemede Karacaören Mahallesi ada:187 parsel:1 üzerinde inceleme yapılmış olup, yer belediyemize ait olmadığından 20.09.2019 tarihinde tekrardan yapılan yer araştırmasında dolmuş durağına uygun yer bulunmadığından dolmuş durağının mevcut olan yerde kalmasına, ilerleyen tarihlerde yeniden yer araştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :146

Toplantı Numarası:4

Konu : Çevre Yönetim Birimi

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 26.Maddesindeki Çevre Yönetim Birimi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 01.10.2019 tarih ve E.15942 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 03.11.2011 tarih ve 110 nolu Belediye meclis kararı ile kurulu olan Çevre Yönetim Birimi, Fen İşleri Müdürlüğünün sorumluluk alanında olan katı atık vb. çalışmaların Fen İşleri Müdürlüğü ile uyumlu olmasından dolayı söz konusu Çevre Yönetim Biriminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesine “Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak Yazı İşleri, Mali Hizmetler, Fen İşleri ve Zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartları uygun olarak gerektiğinde sağlık, İtfaiye, İmar, İnsan Kaynakları, Hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.” İstinaden Çevre Yönetim Biriminin Fen İşleri Müdürlüğü bünyesine alt birim olarak bağlanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :147

Toplantı Numarası:5

Konu : Dolmuş ve Halk Otobüs İhalesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 22.Maddesindeki Dolmuş ve Halk Otobüsü ihalesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 01.08.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Dolmuş ve Özel Halk Otobüslerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralama ihalesi ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Encümene yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN 'ın Çekimser oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :148

Toplantı Numarası:5

Konu : Destek Verilmesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 25.Maddesindeki Destek verilmesi hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 01.10.2019 tarih ve E.15992 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kırsal Kalkınma Yatırımlarının desteklenmesi programı ve projesi doğrultusunda Çiftçilere eğitim,yöresel ürün teşviki,proje hazırlama,yem,sılay bitki ve yerel tohum desteklerinin verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :149

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 27.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 03.10.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:308 parsel:1 ve parsel:40'da kayıtlı taşınmazın önünde bulunan İI harfi ile gösterilen 77.23 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/10/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ekim

Karar Numarası :150

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 28.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 04.10.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yenişehir Mahallesi ada:1145 parsel:1'de kayıtlı taşınmazın 576/1600 hisse oranı ile 576 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ