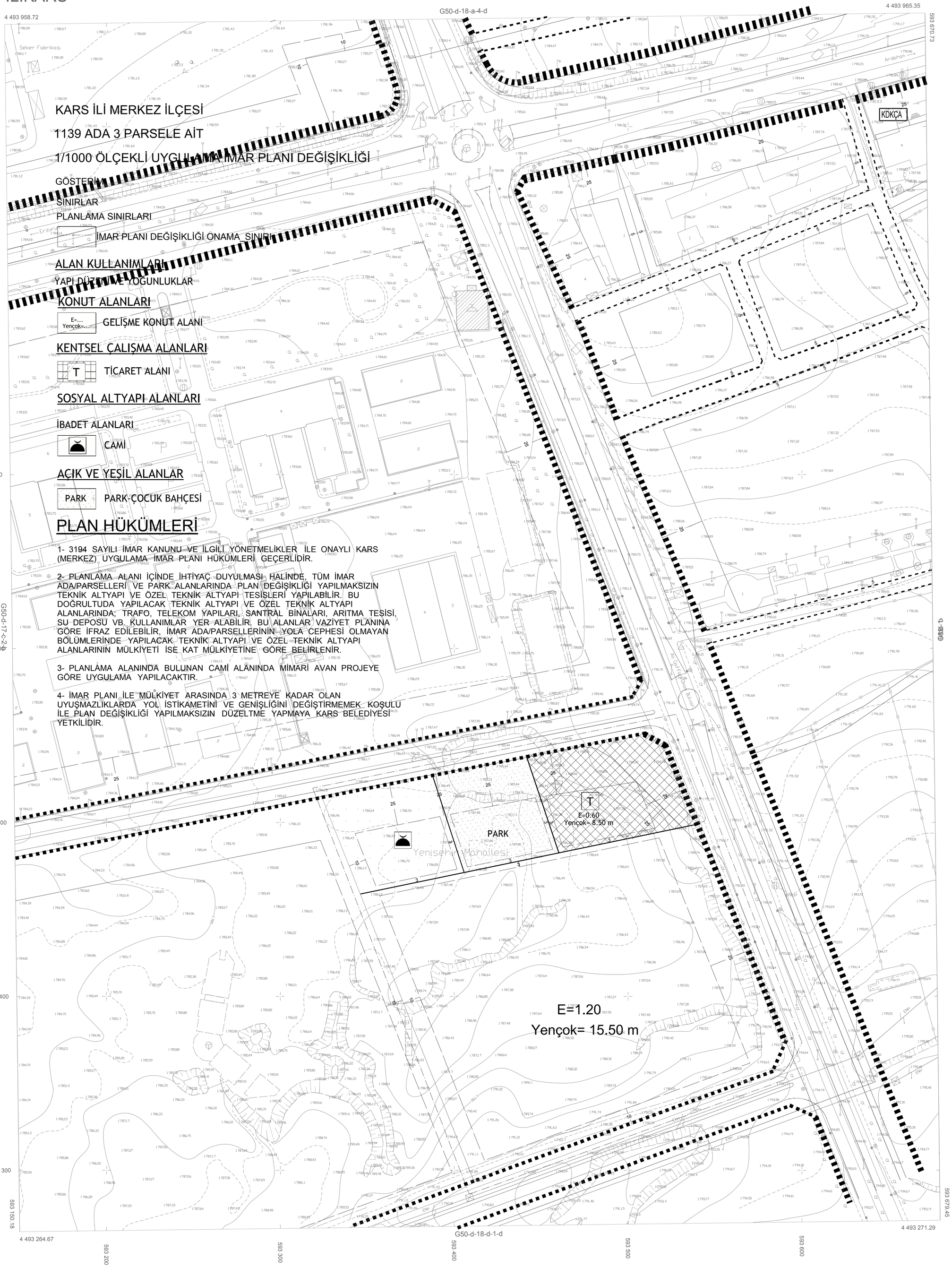
KARS

İL:KARS



KARS İLİ MERKEZ İLÇESİ

1139 ADA 3 PARSELE AİT

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA_SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

KONUT ALANLARI

E=... Yençok=... GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANLARI

CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK-ÇOCUK BAHÇESİ

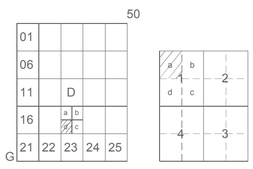
PLAN HÜKÜMLERİ

1- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE ONAYLI KARS (MERKEZ) UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- PLANLAMA ALANI İÇİNDE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, TÜM İMAR ADA/PARSELLERİ VE PARK ALANLARINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YAPILABİLİR. BU DOĞRULTUDA YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; TRAFO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI, ARITMA TESİSİ, SU DEPOSU VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLAR VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR, İMAR ADA/PARSELLERİNİN YOLA CEPHESİ OLMAYAN BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ MÜLKİYETİ İSE KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BELİRLENİR.

3- PLANLAMA ALANINDA BULUNAN CAMİ ALANINDA MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

4- İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA KARS BELEDİYESİ YETKİLİDİR.



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
6 Eylül 2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir. Tersimatı yapılan bina terasları kat adedine eklenmiştir.

Yüklenici Firma: Maptech Elektronik A.Ş.

MESUL MÜHENDİS

Yasin ERKAN
Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

KARS BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜLÜĞÜ

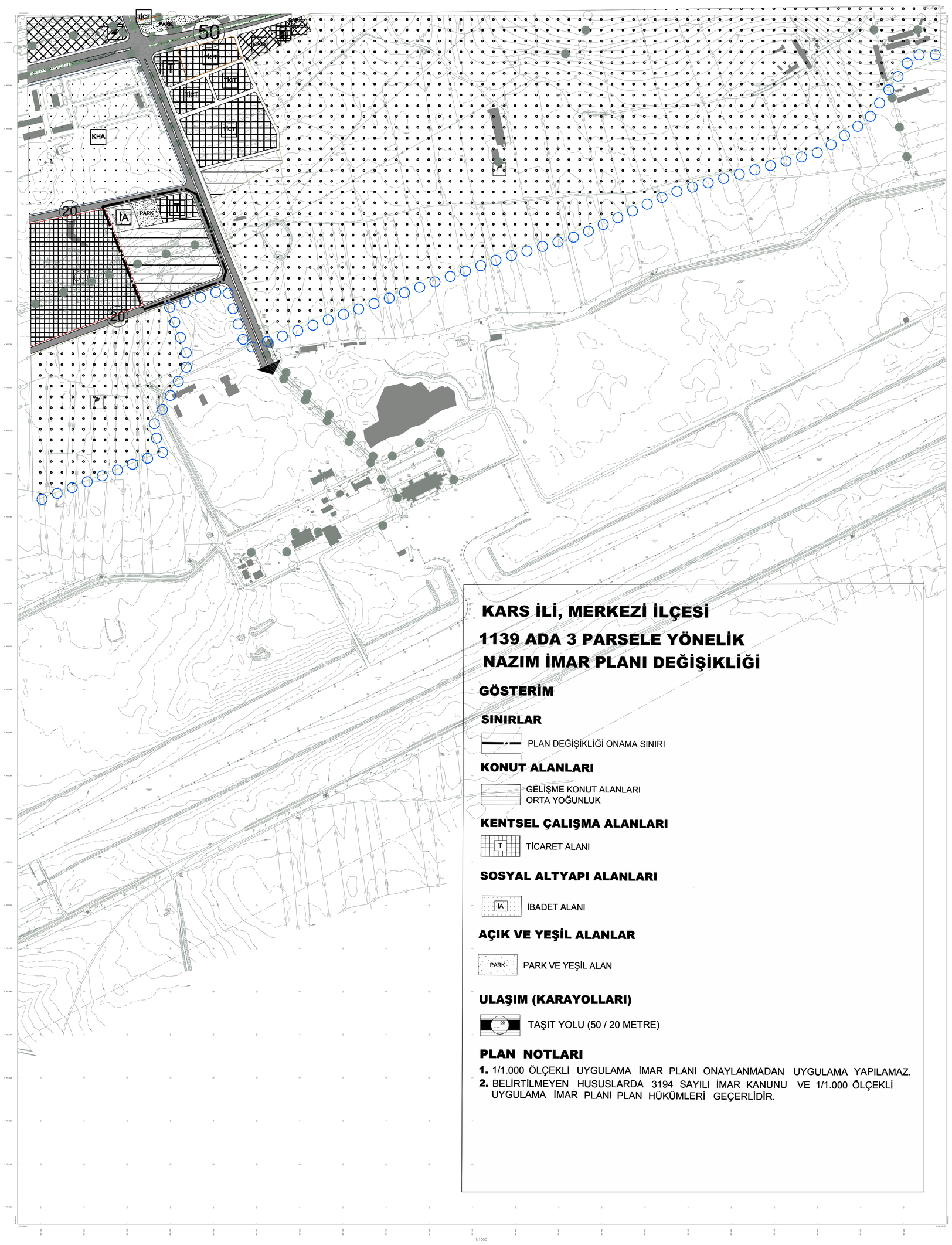
Rabia CECO — Harita Teknikeri
M. Sait TÜVEL — İnşaat Mühendisi
Ali TARLAK — Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Maptech Elektronik A.Ş. tarafından yapılan 272 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Fatma KARAKAŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

.... / .... / 2017



KARS İLİ, MERKEZİ İLÇESİ

1139 ADA 3 PARSELE YÖNELİK NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI
ORTA YOĞUNLUK

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T — TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İA — İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM (KARAYOLLARI)

50 — TAŞIT YOLU (50 / 20 METRE)

PLAN NOTLARI

1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000