



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	1
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.01.2024
Karar Numarası	1

KONU : Denetim Komisyon seçiminin yapılması,

KARAR: Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Denetim Komisyonu seçimine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.12.2023 tarih ve 70917 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Boşalan meclis görevinin yerine getirilmesi” başlıklı 31. Maddesi gereğince Denetim Komisyon üyeliğine Mali Hizmetler Müdür Vekili Hasan YILMAZ, Yazı İşleri Müdür Vekili Kamil ERGÜN ile İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Ali TARLAK’ ın seçilmesine, Ayrıca; Denetim Komisyonu çalışmalarına yardımcı olmak amacıyla kamu kurum ve kuruluşlarından 25 gün süre ile uzman personel görevlendirilmesine, görevlendirilen uzman personele 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinde ön görülen miktarı geçmemek üzere günlük ödeme yapılması teklifi oylamaya sunuldu, Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	1
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.01.2024
Karar Numarası	2

KONU : Sosyal Denge verilmesi,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Sosyal Denge verilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.12.2023 tarih ve 70734 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Bem Bir Sen Sendikası ile Belediyemiz arasında yapılan Sosyal Denge Sözleşmesi 01.01.2023- 31.12.2023 tarihleri arasında geçerli olmak üzere imzalanmış olup, sözleşmenin yasal süresi 31.12.2023 tarihinde sona ermiştir. Bu nedenle 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Başkanlığımızda 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olan memurların alacağı sosyal denge miktarını belirlemek ve sosyal denge tazminatı ödenmesi için yetkili sendika ile 31.03.2024 tarihine kadar sözleşme yapmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g fıkrası gereğince Vali/Belediye Başkan V. Sayın Ziya POLAT' a yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	1
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.01.2024
Karar Numarası	3

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 8 ve 9'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve 71274 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 8 ve 9'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1 ve İ2-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazların ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 7,48 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 5,09 m²'lik söz konusu taşınmaz mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup kalan kısım ihdas alanı ile tevhit edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 8 ve 9'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 7,48 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 5,09 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	1
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.01.2024
Karar Numarası	4

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 313, parsel 16'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfî ile gösterilen 3,13 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve 71275 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Şehitler Mahallesi ada 313, parsel 16'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfî ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ-harfî ile gösterilen 3,13 m²'lik söz konusu taşınmaz 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planında, ön tarafında bulunan ihdas alanı ile tevhit edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 313, parsel 16'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfî ile gösterilen 3,13 m² lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	1
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.01.2024
Karar Numarası	5

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 470, parsel 30 ve 31’de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve 71277 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 470, parsel 30 ve 31’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazların ön tarafında bulunan A ve B-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 59,63 m²’lik ve B-harfi ile gösterilen 35,30 m²’lik söz konusu parsel sarı ile boyalı kısım imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısımlar ise ihdas alanı olup söz konusu taşınmaz ile tevhit edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 470, parsel 30 ve 31’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 59,63 m²’lik ve B-harfi ile gösterilen 35,30 m²’lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

ÜYE

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

ÜYE

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

ÜYE

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	1
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	04.01.2024
Karar Numarası	6

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 186, parsel 39'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 8,72 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve 71276 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi İstasyon Mahallesi ada 186, parsel 39' da kayıtlı mülkiyeti Halil AYTEMİZ' e ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 8,72 m²'lik söz konusu taşınmaz 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planında, sarı ile boyalı kısım imar yolunda kaldığı, kalan kısımlar ise ön tarafta bulunan ihdas alanı ile tevhit edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait konut altı ticaret bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 186, parsel 39'da kayıtlı mülkiyeti Halil AYTEMİZ' e ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 8,72 m² lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	1
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	04.01.2024
Karar Numarası	7

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 151, parsel 440 ve 441’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 23,36 m2’lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve 71278 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 151, parsel 440 ve 441’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 23,36 m2’lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, söz konusu parsel bu ihdas alanı ile tevhit edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 151, parsel 440 ve 441’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 23,36 m2’ lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

ÜYE

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

ÜYE

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

ÜYE

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	1
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	04.01.2024
Karar Numarası	8

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Fevziçakmak Mahallesi ada 1948, parsel 2’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfî ile gösterilen 153,92 m²’lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve 71279 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Fevziçakmak Mahallesi ada 1948, parsel 2’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfî ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ-harfî ile gösterilen 153,92 m²’lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda kaldığı, yeşil ile boyalı kısım park alanında kaldığı, mavi ile boyalı kısım ise ihdas alanı olup kalan kısımlar ihdas alanı ile tevhit edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez İlçesi Fevziçakmak Mahallesi ada 1948, parsel 2’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfî ile gösterilen 153,92 m²’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2024/5

Toplantı 1

Birleşim 4

Oturum 1

Karar Tarihi 05.01.2024

Karar Numarası 9

KONU : Taksi Durak Yeri Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Taksi Durak yeri değişikliğine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve 71270 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimiz Merkez Mahallesi Pazar Caddesi Hürriyet Sokağı üzerinde mevcutta 5 adet ticari taksi bulunan Yonca Taksi Durağının yer aldığı alanda araç park yerinin olmaması sebebiyle işyeri ve köy minibüs sahipleri araçlarını gelişi güzel bir şekilde park etmeleri nedeniyle taksiciler ile esnaf arasında sık sık tartışmalar yaşanmaktadır. Bu nedenle yerinde yapılan inceleme neticesinde; İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Tescil ve Denetleme Şube Müdürlüğünün de uygun görüşü alınarak durak yeri verilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu Merkez Mahallesi Bahri Dağdaş Caddesi üzerinde Halk Bankası yanında bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 5 araçlık (cep alanı) durak yerinin Yonca Taksi Durağına tahsis edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	1
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	05.01.2024
Karar Numarası	10

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 446-447 ve 448’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 10,14 m²’lik, İ2-harfi ile gösterilen 22,05 m²’ lik ve İ3-harfi ile gösterilen 18,64 m²’lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 446-447 ve 448’ de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşterğine ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1-İ2 ve İ3-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 10,14 m²’lik, İ2-harfi ile gösterilen 22,05 m²’ lik ve İ3-harfi ile gösterilen 18,64 m²’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu taşınmazlar ile tevhit edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 446-447 ve 448’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşterğine ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 10,14 m²’lik, İ2-harfi ile gösterilen 22,05 m²’ lik ve İ3-harfi ile gösterilen 18,64 m²’lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

ÜYE

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

ÜYE

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

ÜYE

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	1
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	08.01.2024
Karar Numarası	11

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi 324 ada, 1 parsel, 323 ada, 1-51-60 parseller ile Yusufpaşa Mahallesi 371 ada, 28 parsel ve 369 ada, 20 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi 324 ada 1 parsel, 323 ada 1-51-60 parseller, Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa Mahallesi 371 ada, 28 parsel ve 369 ada, 20 parseller Kars Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden, Kars Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars Merkez Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında Kamu Hizmet Alanında, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında ise; Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden, Kars Belediye Meclisinin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars Merkez Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında Ticaret + Turizm Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notları: “İçerisinde bağımsız bölüm oluşturmayacak şekilde turizme yönelik otel, restoran, kafe, ticari birimler, sergi alanları, yerel kültürel değerlerin sergilendiği müze birimleri yer alabilir.

• Verilecek işlevler doğrultusunda uygulama öncesi Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

• Plan değişikliği ile TİCARET+TURİZM kullanımı getirilecek Ortakapı Mahallesi 324 ada, 1 nolu ve 323 ada, 1, 51 ve 60 nolu parseller, Yusufpaşa Mahallesi 371 ada, 28 nolu ve 369 ada, 20 nolu taşınmazların tescilli olması sebebi ile yapılaşma kararları Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulacak Röleve, Restorasyon ve Restitüsyon projelerine istinaden kurul tarafından belirlenecektir.

• Bu plan ve notlarında belirtilmeyen tüm hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.

• Bu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan Ortakapı Mahallesi 324 ada, 1 nolu ve 323 ada, 1, 51 ve 60 nolu parseller, Yusufpaşa Mahallesi 371 ada, 28 nolu ve 369 ada, 20 nolu parsellerin proje kapsamında yatırımcıya tahsis edilene kadar mevcut durumda bulunan kamu kurumlarının kullanımına devam edecektir.” şeklindedir.

Bahse konu imar planı değişikliğine göre; Kars İli, Merkez İlçesi, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında mevcut durumda resmi kurum alanında kalan 6 adet tescilli yapının Türkiye Cumhuriyeti ve Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve IPARD kapsamında desteklenen **EuropeAid/139289/IH/SER/TR** ve **Hizmet Sözleşmesi No: TR14C1.2.02- 04/001** olan “**Tarihi Kimliği ile Kars Kenti Projesi**” kapsamında kentin ve kentlilerin faydası gözetilerek turizme

kazandırılması önerilmiş olup ilgili parsellerin mülkiyet bilgileri şu şekildedir: 324/1-369/20-371/28 Maliye Hazinesi, 323/51 Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, 323/1-323/60 İl Özel İdaresine ait olup KARS İL ÖZEL İDARESİ İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, KARS VALİLİĞİ İl Milli Eğitim Müdürlüğü, KARS VALİLİĞİ Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, KARS VALİLİĞİ Defterdarlık Personel Müdürlüğü, KARS VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü(Milli Emlak Müdürlüğü), KARS VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü söz konusu plan değişikliği için olumlu görüş vermiştir.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi 324 ada, 1 parsel, 323 ada, 1-51-60 parseller ile Yusufpaşa Mahallesi 371 ada, 28 parsel ve 369 ada, 20 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 29.12.2023 tarih ve 8 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş alınmak şartıyla KNİP- 361041131 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve KUİP- 361041132 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.