



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/4
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.03.2023
Karar Numarası	17

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa Mahallesi ada 1825, parsel 11' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve 50166 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa Mahallesi ada 1825, parsel 11' de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfî ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfî ile gösterilen 3,26 m²'lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; Söz konusu taşınmaz bu ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa Mahallesi ada 1825, parsel 11'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfî ile gösterilen 3,26 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretleli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/4
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.03.2023
Karar Numarası	18

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 193, parsel 27' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve 50167 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 193, parsel 27' de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 3,34 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; Söz konusu taşınmaz ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 193, parsel 27'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 3,34 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/4
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.03.2023
Karar Numarası	19

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1526, parsel 3' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve 50168 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1526, parsel 3'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan A ve B harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 396,16 m2 ve B-harfi ile gösterilen 19,24 m2'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; Söz konusu taşınmaz ile tevhit edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1526, parsel 3'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 396,16 m2 ve B-harfi ile gösterilen 19,24 m2'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/4
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.03.2023
Karar Numarası	20

KONU : Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesi,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesine ilişkin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket Müdürlüğünün 23.02.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kuruluna Vali Yrd./Belediye Başkan Yrd. Ramazan TAŞKIN, Belediye Başkan Yardımcısı Serdar KOTAN, Özel Kalem Müdür V. Hakkı KARAKOÇ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V. Haydar Ali ALTINGÜNLÜ ile Destek Hizmetleri Müdür V. Alican AYĞAN' ın yetkili kılınması ve Şirket Müdürü olarak Okan DURGUNKAYA' nın görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2023/4
Toplantı	3
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	03.03.2023
Karar Numarası	21

KONU : Ödenek aktarımı,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Ödenek aktarımına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünce kaçak yapıların yıkım işinde kullanılmak üzere Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03.5.9.90 “Diğer Hizmet Alımları” kaleminde ödenek yetersiz olması nedeniyle ödenek aktarılmasına ihtiyaç duyulduğu; Fen İşleri Müdürlüğünün 2023 Mali yılı bütçesinin 03.5.9.90 “Diğer Hizmet Alımları” harcama kaleminden 1.500.000,00 TL'nin tenzil edilerek Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03.5.9.90 “Diğer Hizmet Alımları” harcama kalemine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince aktarılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.