



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	10
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.10.2023
Karar Numarası	57

KONU : Otogar İnşaatı ve Bağlantı Yolları Yapım İşi için borçlanma,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Otogar İnşaatı ve Bağlantı Yolları Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.' den 20.000.000,00-TL kredi kullanılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 22.09.2023 tarih ve 65131 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İller Bankası A.Ş. tarafından 2022/555387 ihale kayıt numarası ile 05.07.2022 tarihinde ihalesi yapılarak 61.991.000,00-TL (Altmışbirmilyon dokuzyüzdoksanbirbin Türk lirası) bedelle 10.08.2022 tarihinde sözleşmesi imzalanan ve İller Bankası A.Ş. Erzurum Bölge Müdürlüğü ile Belediye Başkanlığımız müşterek kontrollüğünde yapımı devam etmekte olan "Kars (Merkez) Otogar İnşaatı ve Bağlantı Yolları Yapım İşi"nde gerek sözleşme bedeline karşılık gelen imalatların tamamlanabilmesi, gerekse olabilecek ilave imalatların yapılabilmesi ve sözleşmede belirtilen fiyat farklarının ödenebilmesi adına İller Bankası A.Ş.' den 20.000.000,00-TL (Yirmimilyon Türk lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve yazıyı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ne ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ne terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Vali/Belediye Başkan V. Sayın Ziya POLAT' a yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	10
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.10.2023
Karar Numarası	58

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 68’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 65243 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 68’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müştereklerine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1 ve İ2-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfli ile gösterilen 48,27 m2’ lik ve İ2-harfli ile gösterilen 12,20 m2’ lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda, yeşil ile boyalı kısımlar park alanında kaldığı, mavi ile boyalı kısımlar ise ihdas alanı olup, H ve G nolu parseller ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesindedir. C nolu parsel ise (476/84) nolu taşınmaz ile tevhid edilmesi şartı ile A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesindedir. Kalan kısımlar ise A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 68’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müştereklerine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfli ile gösterilen 48,27 m2’lik ve İ2-harfli ile gösterilen 12,20 m2’ lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	10
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	04.10.2023
Karar Numarası	59

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 293, parsel 160-161 ve 163’de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 65244 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Şehitler Mahallesi ada 293, parsel 160, 161 ve 163’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müştereklerine ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1,İ2 ve İ3-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 184,58 m2’ lik, İ2-harfi ile gösterilen 23,74 m2’ lik ve İ3-harfi ile gösterilen 24,25 m2’ lik taşınmazlar 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı Meclis kararıyla onaylanan, sarı ile boyalı kısım imar yolunda, mavi ile boyalı kısım ise ihdas alanında kaldığı, kalan kısımlar ihdas alanları ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Şehitler Mahallesi ada 293, parsel 160, 161 ve 163’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müştereklerine ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 184,58 m2’ lik, İ2-harfi ile gösterilen 23,74 m2’ lik ve İ3-harfi ile gösterilen 24,25 m2’ lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	10
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	05.10.2023
Karar Numarası	60

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 297, parsel 11’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 65245 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Örnek Mahallesi ada 297, parsel 11’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 4,45 m²’lik taşınmaz 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı Meclis kararıyla onaylanan, sarı ile boyalı kısım imar yolunda, mavi ile boyalı kısım ise ihdas alanı olup söz konusu taşınmaz bu ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Örnek Mahallesi ada 297, parsel 11’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 4,45 m²’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	10
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	06.10.2023
Karar Numarası	61

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa Mahallesi ada 374, parsel 4’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 65246 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Yusufpaşa Mahallesi ada 374, parsel 4’ de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ-harfi ile gösterilen 17,47 m2’lik taşınmaz 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı Meclis kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden, 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı Meclis kararıyla kesinleşen koruma amaçlı imar planı ve kentsel tasarım projesi kapsamında 1/1000 planında; sarı ile boyalı kısım imar yolunda, mavi ile boyalı kısım ise ihdas alanı olup söz konusu taşınmaz ile tevhid edilmesi şartı ile Koruma Amaçlı Planın Plan hükümleri gereğince TAKSmax:0,80 yapılaşma koşulu ve 1/500 ölçekli yerleşim planında yer alan kütleye göre 2 kat olmak şartıyla konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Yusufpaşa Mahallesi ada 374, parsel 4’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen 17,47 m2’ lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	10
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	06.10.2023
Karar Numarası	62

KONU : Araç alımı için borçlanma,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Araç alımı için İller Bankası A.Ş.' den 30.000.000,00-TL kredi kullanılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 26.09.2023 tarih ve 65258 sayılı yazısında Belediyemiz araç parkında bulunan araçların yetersiz olması nedeniyle Belediyemiz tarafından sunulan kamu hizmetlerinde aksamalar yaşanmaktadır. Belediyemiz kamu hizmetlerinin sürdürülebilir, etkin ve verimli yapılabilmesi adına karar ekinde gönderilen araçların hizmetine ihtiyaç duyulmakta olup bütçemizin yetersiz olması nedeniyle söz konusu araçların alınabilmesi için İller Bankası A.Ş.' den 30.000.000,00-TL (Otuzmilyon Türk lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve yazıyı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ne ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ne terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla 30.000.000,00 TL'lik krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Vali/Belediye Başkan V. Sayın Ziya POLAT' a yetki verilmesine ve %10'u aşan kısmı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	10
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	06.10.2023
Karar Numarası	63

KONU : Teminat Mektubu,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; 50.000.000,00-TL kredi için İller Bankası A.Ş.' den 50.000.000,00-TL karşılığı Kurumumuzca Teminat Mektubu kullanılmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizin geçmiş yönetimlerinden süre gelen borç yükünden kaynaklı icra takibi ve davalar nedeniyle yol, kaldırım, içme suyu, aydınlatma gibi alt ve üst yapı çalışmalarında aksamalar yaşanmaktadır. Belediyemizce kamu hizmetlerinin sürdürülebilir, etkin ve verimli yapılması adına mevcut borç yükünün kapatılması, yol, kaldırım, içme suyu ile aydınlatma çalışmalarında kullanılmak üzere bankalardan kullanmayı planladığımız 50.000.000,00-TL (Ellimilyon Türk lirası) kredi için İller Bankası A.Ş.' den 50.000.000,00-TL (Ellimilyon Türk lirası) karşılığı kurumunuzca teminat mektubu kullandırılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve yazıyı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ne ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla 50.000.000,00 TL'lik krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Vali/Belediye Başkan V. Sayın Ziya POLAT' a yetki verilmesine ve %10'u aşan kısmı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.