



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	12
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	04.12.2023
Karar Numarası	78

KONU : Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesi,

KARAR :Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesine ilişkin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 24.11.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kuruluna Vali Yrd./Belediye Başkan Yrd. Muhammed Enes ÇIKRIK, Özel Kalem Müdür V. Hakkı KARAKOÇ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V. Haydar Ali ALTINGÜNLÜ, Destek Hizmetleri Müdür V. Alican AYĞAN ile Bilgi İşlem Müdür V. Kaan BAYRAMBEY' in yetkili kılınması ve Şirket Müdürü olarak Okan DURGUNKAYA' nın görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	05.12.2023
Karar Numarası	79

KONU : Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesi,

KARAR :Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketinin 24.11.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketine Vali Yrd./Belediye Başkan Yrd. Muhammed Enes ÇIKRIK' ın (Yönetici) Müdür, İsmail AVCI' nın Müdür olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketine tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	05.12.2023
Karar Numarası	80

KONU : Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesi,

KARAR :Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün 24.11.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine Vali Yrd./ Belediye Başkan Yrd. Muhammed Enes ÇIKRIK' ın (Yönetici) Müdür, İsmail AVCI' nın Müdür olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	12
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	06.12.2023
Karar Numarası	81

KONU : 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi son haliyle oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin karar ekinde **(15 sayfalık tarife cetveli)** belirtildiği şekliyle katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	12
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	06.12.2023
Karar Numarası	82

KONU : Doğalgaz Hisse devri için yetki verilmesi,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Belediyemiz ile Kars Ardahan Doğalgaz Dağıtım A.Ş. arasında hisse devri ile ilgili yetki verilmesine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 69651 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 4646 sayılı Doğalgaz Piyasa Kanununun 4. Maddesinin ek paragrafına istinaden Belediyemiz ile Kars Ardahan Doğalgaz Dağıtım A.Ş. şirketi arasında hisse devri yapılabilmesi için; Kars Belediyesi % 5, Ardahan Belediyesi % 3, Sarıkamış Belediyesi % 2 oranlarında hisse paylaşımları yapılarak toplamda %10 pay için mutabakat sağlanmıştır.

Belirlenen hisseleri Kars Ardahan Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Yönetim kurulunda ve Noter huzurunda yapılacak hisse devri işlemlerinde Kars, Ardahan, Sarıkamış Belediyeleri hakkına düşen payı temsilen 1 (bir) yıl süreyle Kars Belediyesinden **24722148864 T.C. Kimlik Numaralı Ulaşım Hizmetleri Müdür V. Mecit NAYKİ' nin** görevlendirilmesi ile Kars, Ardahan, Sarıkamış Belediyelerini temsil etme yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	12
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	07.12.2023
Karar Numarası	83

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 168, parsel 10'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 2,12 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 69652 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 168, parsel 10' da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 2,12 m²'lik taşınmaz 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planında sarı ile boyalı kısım imar yolunda mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu parsel bu ihdas alanı ile tevhid edilme şartı ile ve tescilli parsele cephe verdiği için dolayı Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınmak şartıyla 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait konut altı ticaret bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars ili Merkez ilçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 168, parsel 10'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 2,12 m²' lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	12
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	07.12.2023
Karar Numarası	84

KONU : Sokak İsim Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Sokak isim değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 69656 sayılı teklif yazısı, gerekçe raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa Mahallesinde bulunan Enver Paşa Çıkmaz Sokak isminin 23. Sokak olarak değiştirilmesi ve Hafızpaşa Mahallesinde bulunan 79. Sokak isminin ise Enver Paşa Caddesi olarak değiştirilmesi teklifi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.

5393 Sayılı Belediye Kanununun
81. Maddesi gereğince onanmıştır.
...../12/2023

Ziya POLAT
Vali



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	12
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	08.12.2023
Karar Numarası	85

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi 1407 ada, 8 ve 9 nolu parsellerin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 69653 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi Paşaçayır Mahallesi, 1407 ada, 8 ve 9 parseller Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ağaçlandırılacak Alan ve Üniversite Alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan,04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:0.60 Yençok: Serbest olmak üzere Beton Santrali Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: "1- Bu Plan ve Notlarında 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır." şeklindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde yer alan "İmar planı değişiklikleri MADDE 26 –(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." Hükümlerine aykırıdır. Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.3.2.14. Maddesinde Yer Alan "8.3.2.14. Planlama Alanında Yer Alacak Beton Santrallerinin Öncelikle Planda Belirlenmiş Olan Sanayi Alanlarına Yönlendirilmesi Esastır. Ancak İhtiyaç Olması Halinde Bir Veya Birden Fazla Beton Santralinin Bir Araya Getirileceği 20 Ha. Dan Küçük Alanların Yer Seçimi; Söz Konusu Alanların Kentsel Ve Kırsal Yerleşme Alanlarının İçinde Ya Da Bu Alanlara Bitişik Olmaması, Su Kaynakları Koruma Kuşakları İçerisinde Ve Herhangi Bir Koruma Statüsü

Bulunan Bir Alanda Yer Almaması, Tarımsal Arazi Vasfının Düşük Olması İle Bölgede Yer Alacak Tesislerin Birbirine Bitişik Konumda Olması Esasları Dikkate Alınarak, İlgili Valilik Ve/Veya Büyükşehir/İl Belediyesi Koordinatörlüğünde Kurulacak Olan, Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüğü Ve Diğer İlgili Kurum Ve Kuruluş Temsilcilerinin Yer Aldığı Komisyonca Belirlenebilir. Yer Seçimi Yapılan Bu Alanların İmar Planları, Bu Planda Değişiklik Yapılmaksızın İlgili İdaresince Onaylanır. Seçilmiş Alanlara İlişkin Onaylanan Planlar Sayısal Ortamda Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir. Bu Alanlarda Çevre Kirliliğini Önleyici Her Tür Önlemin Alınması Ve Ortak Arıtma Tesisleri Oluşturulması Esastır.” Hükmüne aykırıdır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars ili, Merkez ilçesi, Paşaçayır Mahallesi, 1407 ada 8 ve 9 parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 20.11.2023 tarih ve 7 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; NİP-361035942 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UIP-361035944 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanan teknik rapor doğrultusunda reddi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile imar planı değişikliğinin Reddine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT

Vali

Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ

Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN

Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK

İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2023/5
Toplantı	12
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	08.12.2023
Karar Numarası	86

KONU : Revizyon İmar Planı,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Revizyon İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 69654 sayılı teklif yazısı okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, mevcut revizyon imar planında ilimizde bulunan yatırımcı kurum ve kuruluş taleplerinin kamu yararı açısından karşılanması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1 gösterimlerinde yer alan lejanta uyum sağlanması için gerekli kullanım kararlarının değişikliğinin yapılması, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında yer alan teknik aksaklıklardan dolayı Blok Nizam olan yapı adalarının (Halihazırda ayrık nizam olarak yapılaştırılan ve bu şekilde ada bazında teşekkül etmiş yerlerde blok nizam yapılaşma koşulu teknik olarak mümkün olmadığından) Ayrık Nizama çevrilmesi ve bu şekilde plana işlenerek ada ve plan bütünlüğünün korunması, mevcut revizyon imar planına açılan davalar neticesinde verilen kararların plana işlenmesi, 18.madde uygulaması gören bölgelerde imar planının tescillenen uygulamayla uyumlu hale getirilmesi, adı altında Kars Merkez Kentsel Sit ve Arkeolojik Sit Sınırları dışında kalan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Ziya POLAT

Vali

Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ

Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN

Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK

İmar ve Şeh. Müd. V.