



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	7
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.07.2021
Karar Numarası	96

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Yenimahalle Mahallesi ada 215, parsel 15’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2021 tarih ve 11141 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Yenimahalle Mahallesi ada 215, parsel 15’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen 73.21 m²’lik Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 73.21 m²’lik sarı ile boyalı kısım imar yoluna, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup taşınmaz ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars Merkez Yenimahalle Mahallesi ada 215, parsel 15’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen 73.21 m²’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	7
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.07.2021
Karar Numarası	97

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Karacaören Mahallesi ada 232, parsel 6-9-11-13 ve 14'te kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2021 tarih ve 11142 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Karacaören Mahallesi ada 232, parsel 6-9-11-13 ve 14'te kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan E harfi ile gösterilen 4.93 m²'lik Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan E-harfî ile gösterilen 4.93 m²'lik sarı ile boyalı kısım imar yoluna, kalan kısımlardan C nolu parsel Ticaret Turizm bölgesinde, B nolu kısım Akaryakıt Alanı, D nolu kısım önünde bulunan mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, E ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; (F) Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars Merkez Karacaören Mahallesi ada 232, parsel 6-9-11-13 ve 14'te kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan E harfi ile gösterilen 4.93 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	7
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.07.2021
Karar Numarası	98

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada 2, parsel 164'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2021 tarih ve 11143 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada 2, parsel 164'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen 16.05 m²'lik Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 16.05 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup kalan kısımlar ihdas alanı ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada 2, parsel 164'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen 16.05 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	7
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.07.2021
Karar Numarası	99

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Alpaslan Mahallesi ada 1797, parsel 15’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2021 tarih ve 11144 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Alpaslan Mahallesi ada 516, parsel 263’te kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışı, Belediye Meclisi’nin 02.03.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasına sehven karar verilmiştir. **Kadastro Müdürlüğünün 19.04.2021 tarih ve 1200233 sayılı yazısına istinaden;** Alpaslan Mahallesi ada 516, parsel 263’te kayıtlı taşınmazın yapılan kadastro güncelleme işlemleri sonucunda ada ve parsel numarası değişmesi nedeniyle; Söz konusu Alpaslan Mahallesi ada 1797, parsel 15’ te kayıtlı taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 5.39 m²’lik mavi ile boyalı kısım yoldan ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 18a- 1b imar paftasında Ayrık Nizam Dört (A-4) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Alpaslan Mahallesi ada 1797, parsel 15’ de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 5.39 m²’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	7
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.07.2021
Karar Numarası	100

KONU : Geçici İşçiler,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Geçici işçilerin 2021 yılında çalıştırılmamasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve 11455 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 01.04.2021 tarih ve 52 sayılı Meclis kararında Kurumumuzda geçici olarak çalışmakta olan personellerin mevsim şartları göz önünde bulundurularak başlatılmalarının ertelenmesine ilişkin alınan kararın ortadan kaldırılmasına;

Belediyemizde mevsimlik veya kampanya işi olmaması nedeniyle söz konusu geçici işçilerin 2021 yılında çalıştırılmaması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	7
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.07.2021
Karar Numarası	101

KONU : Sözleşmeli Personel Çalıştırılması,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre Sözleşmeli personel çalıştırılmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve 11456 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2021/54 Esas ve 2021/1043 sayılı kararı gereğince Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünde bir (1) Avukatın 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam ettirilmesine, 2021 yılında çalıştırılacak olan sözleşmeli personellerden **Avukat ücretinin 4.387,19-TL olarak belirlenmesine**; bundan böyle memurlara gelecek zamların yansıtılması ile ilerideki aylarda sözleşmeli personel taban ücretinin mevcut almış oldukları ücreti aşması halinde belirlenen taban ücreti üzerinden ödeme yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
	7
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.07.2021
Karar Numarası	102

KONU : Kamu Hizmetine Tahsis Kararı,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünce Belediyemize hibe edilen beş (5) adet araç için Kamu Hizmetine Tahsis Kararı alınmasına ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve 11539 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.10.2020 tarih ve 229260 sayılı Makam Olur'u çerçevesinde, çevre kirliliğinin giderilmesi amacıyla ve 03.04.2007 tarih ve 26482 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Gelirlerini Takip ve Tahsili ile Tahsilat karşılığı öngörülen ödeneğin kullanımı hakkındaki Yönetmelik uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Belediyemiz arasında düzenlenen protokol ile Belediyemize çalışır ve eksiksiz olarak tahsis edilen **"1 adet 2021 model Otokar Atlas marka çöp kamyonu (küçük), 1 adet 2021 model Ford Tucks marka kanal açma aracı, 1 adet 2021 model Ford Otosan marka yol süpürme aracı ile 2 adet 2021 model Ford Truck marka çöp kamyonu"** olmak üzere toplam beş (5) adet aracın Kamu Hizmetine Tahsisine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin son fıkrası gereğince haczedilmemesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.