

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :24

Toplantı Numarası:1

Konu :Görüş ve Talepler

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacem AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Kent Konseyi görüş ve talepleri hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 27.01.2020 tarih ve E.1856 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kent Konseyi Yönetmeliğinin 12/3. Maddesinde meclislerde ve çalışma gruplarında oluşturulan görüşler ve ekte belirtilen taleplerin meclisimizce değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu ekte belirtilen taleplerin belediyemiz ilgili müdürlükleri tarafından araştırılmasına, çalışmaların yapılmasına ve yapılan çalışmalarla ilgili Kars Kent Konseyine bilgi verilmesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :25

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki verilmesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.01.2020 tarih ve E.1505 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizden emekliye ayrılan Atilla ASİ, Ahmet ALTUNBEY, Erdal GEZİCİ, Nurullah BENDEŞ ile Tahsin YEŞİLBAĞ isimli daimi işçilerimizin Kıdem Tazminatı ve içeride bulunan sosyal haklarının toplam tutarı olan 1.389.164,41 TL'nin İller Bankasına borçlanarak, İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN 'e yetki verilmişti. Ancak cari yıl olan 2019 yılının sona ermesi nedeni ile yetki kararının 2020 tarihli olması gerektiği İller Bankasınca tarafımıza bildirildiğinden; Belediyemizden emekliye ayrılan Atilla ASİ, Ahmet ALTUNBEY, Erdal GEZİCİ, Nurullah BENDEŞ ile Tahsin YEŞİLBAĞ isimli daimi işçilerimizin Kıdem Tazminatı ve içeride bulunan sosyal haklarının toplam tutarı olan 1.389.164,41 TL'nin İller Bankasına borçlanarak, İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN 'e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :26

Toplantı Numarası:1

Konu :Tüketici Hakları Zabıta Amirliği
Kurulması

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Tüketici Hakları Zabıta Amirliği Kurulması hakkında Zabıta Müdürlüğünün 22.01.2020 tarih ve E.1514 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun “Satıştan Kaçınma” başlıklı 6. Maddesinde ve “Fiyat Etiketleri” başlıklı 54. Maddesinde; Bakanlık ve Belediyelerin bu madde hükümlerinin uygulanması ve izlenmesine ilişkin işleri yürütmekte görevli olduğu belirtilerek Belediyelere denetim yetkisi verilmiştir. Denetim yetkisinin yanı sıra Tüketici Konseyinde ve Reklam Kurulunda Büyük Şehir Belediyelerini temsil eden üyeliğe yer verildiği, bununla birlikte Türkiye genelinde 211 noktada kurulmuş olan Tüketici Hakem Heyetlerinde Belediyeyi temsilen bir üyenin bulunması öngörüldüğünden dolayı Belediyeler Tüketici mevzuatının uygulanması açısından Bakanlığın önemli paydaşlarından biri olarak görülmüş ve tüketicinin korunması ve bilinçlendirilmesi ile ilgili birçok alana dâhil edildiği ancak “Tüketici Hakları Zabıta Amirliği” biriminin tüm Belediyelerde olmadığı bilinmekte olup, yukarıda belirtilen çalışmaların ve bu birimin tüm belediyelere yaygınlaştırılmasının idarenin hizmet kalitesini ve tüketicinin memnuniyetini artırılacağı değerlendirileceğinden Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün alt birimi olmak üzere “Tüketici Hakları Zabıta Amirliği” biriminin kurulması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :27

Toplantı Numarası:1

Konu :Bilirkişi Seçimi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Bilirkişi seçimi hakkında Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 27.01.2020 tarih ve E.1850 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kadastro Müdürlüğünün 26.12.2019 tarihli ve 4935665 sayılı yazısı ile Kars İli Merkez İlçesi Yenimahalle Mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi gereğince yapılacak olan yenileme çalışmalarında görev alacak 6 adet bilirkişinin belediye meclis kararı ile seçilmesi ve seçilecek bilirkişilerin 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 3. Maddesi ve aynı yasanın 47/b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmeliğe göre seçilmesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu Kadastro Müdürlüğünün 26.12.2019 tarihli ve 4935665 sayılı yazısına istinaden T.C. Kimlik Numaralı (T.C. 5-----8 Ebülfet GÖYTAŞ), (T.C. 2-----8 Mecit ERGİNYÜREK),(T.C. 4-----8 Cemal ÇELEBİ),(T.C. 1-----8 Celal PERK), (T.C. 1-----6 Kemal YILDIZ) ve (T.C. 4-----2 Mevlüt ARANCIOĞLU) isimli kişilerin bilirkişi olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Adnan ÇURGATAYI' nın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :28

Toplantı Numarası:1

Konu : Spor Kulübüne Yardım

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Yardım hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.01.2020 tarih ve E.1969 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan kısıtlayıcı hükme göre Belediyelerin 1. Fıkranın (b) bendi uyarınca sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; Büyükşehir Belediyeleri için binde yedi (%07) diğer belediyeler için de binde onikisini (%012) geçemeyecektir. Bu kısıtlayıcı madde göz önünde bulundurularak belediyeler meclis kararı ile gerektiğinde spora teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar denildiğinden; Belediyemiz spor kulübüne yardım yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :29

Toplantı Numarası:2

Konu : Müdürlüklere ait Yönetmelikler

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Müdürlüklerin Yönetmelikleri hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.01.2020 tarih ve E.1673 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince Belediyemizde aktif olarak çalışmakta olan birim müdürlüklerimizin ve revize edilen birim müdürlüklerinin görev, yetki ve sorumlulukları ile ilgili Çalışma Yönetmeliğinin kabulü oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :30

Toplantı Numarası:2

Konu : Satış Komisyonu

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdülmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Satış Komisyonu üye seçimi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.01.2020 tarih ve E.1619 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Valiliği (Defterdarlık Gelir Müdürlüğü) 13.01.2020 tarihli ve E.369 sayılı yazısı ile 6183 sayılı Amme Alacaklarını Tahsil Usulü Hakkındaki Kanununun 90. Maddesine göre satış komisyonuna iştirak edecek belediye meclisi tarafından belediye meclis üyeleri arasından seçilmiş 1 asil ve 1 yedek üyenin bildirilmesi istenilmiştir.6183 sayılı Amme Alacaklarını Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca yapılacak olan hacizli gayrimenkullerin satış işlemlerinin yürütülmesinde görev yapmak üzere Belediyemizi temsilen Abdülmecit AYDIN asil üye, Muharrem ULU'nun yedek üye olarak seçilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :31

Toplantı Numarası:2

Konu :Tahsis iptali

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Tahsis iptali hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.01.2020 tarih ve E.1630 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon (Hafızpaşa) Mahallesi ada:167 parsel:12 ve 38'de kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait eski Aynalı Köşk Belediye Meclisininin 05/09/2005 tarih ve 128 sayılı kararı ile Türkiye Seyahat Acenteleri Birliği tarafından restore edilerek işletmesinin verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmiş, Belediye Encümenininin 20/09/2005 tarih ve 338 sayılı kararı ile söz konusu parselin üzerinde bulunan tescilli yapı ile birlikte TÜRİSAB tarafından restore edilerek kullanılmak üzere 25 yıllığına tahsis edilmiştir. Karar sonrasında birlik ile Belediyemiz arasında protokol imzalanmıştır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün bahsi geçen birlik şirketine 20.12.2019 tarih ve E.21805 sayılı yazısında birlik şirketi ile Belediyemiz arasında imzalanan 24.12.2005 ve 22.08.2013 tarihli protokollerde alt kira ilişkisi kurulmasına yönelik bir hüküm bulunmamasına protokol hükümlerine aykırı olarak 11.01.2018 tarihinden geçerli olmak üzere 25.12.2017 tarihinde bir şirket ile alt kira ilişkisi kurulduğu, bu nedenle 24.12.2005 tarihli protokolün tek taraflı feshedildiği bildirilmiştir. Belediye Encümenininin 16.01.2020 tarih ve 18 sayılı kararı ile de 20.09.2005 tarih ve 338 sayılı kararı iptal edilmiştir. Yukarıda açıklaması yapılan nedenlerden dolayı Belediye Meclisininin 05.09.2005 tarih ve 128 sayılı kararının iptal edilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :32

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:474 parsel:5'te kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 14.31 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :33

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 14.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:216 parsel:4-5-6-10'da kayıtlı taşınmazların İ1 harfi ile gösterilen 2.15 m2'lik, İ2 harfi ile gösterilen 10.05 m2'lik, İ3 harfi ile gösterilen 17.83 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :34

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:227 parsel:30'da kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 5.10 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :35

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:175 parseller:82 ve 99'da kayıtlı taşınmazların A harfi ile gösterilen 4.42 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :36

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 15.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 17.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:227 parseller:13 ve 14'te kayıtlı taşınmazların A harfi ile gösterilen 13.91 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :37

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 16.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 18.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:194 parsel:49'da kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 4.88 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :38

Toplantı Numarası:3

Konu :Halitpaşa Mahallesi
Devlet Hastanesi Dolmuşları hk.

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 18.Maddesindeki Halitpaşa Mahallesi Devlet Hastanesi Dolmuşları hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Başbakanlık Toplu Konutlar hattında çalışmakta olan dolmuş hatlarının son alınan meclis kararına uymaları dolmuş hatlarının üzerine yeni yazılan Devlet Hastanesi yazılarının silinmesine eski levha yazılarının aynen devam etmesi Plan ve Bütçe komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası : 39

Toplantı Numarası:3

Konu : 2020 Yılı Gelir Tarifesi

Meclis Başkanı : Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri : Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 35.Maddesindeki 2020 Yılı Gelir tarifesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.2117 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15. maddesindeki İlan ve Reklam Vergisi, 21. Maddesindeki Eğlence Vergisi, 56. Maddesindeki İşgal Harcı tarifelerinin nasıl belirleneceği belirtilmiştir. Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan ve 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinin Belediyelerce yapılacak işlemler başlıklı bölümünün 6. paragrafında 2013 yılında belirlenen tarifenin yeniden güncelleme oranı kadar her yıl artırılacağından, Belediyemizin gelir tarifesinde bulunan İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi ve İşgal Harcının ekte belirtilen şekliyle yeniden güncellenip 2020 yılı Gelir Tarifesine eklenerek uygulanması teklifi oylamaya sunuldu Üyelerden Muharrem ULU' nun Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :40

Toplantı Numarası:3

Konu : Dolmuş Durakları

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 36.Maddesindeki Dolmuş Durakları hakkında Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.2159 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Billboard, Raket ve otobüs duraklarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralama ihalesi ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak üzere Encümene yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :41

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan değişikliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 24.Maddesindeki Plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 05.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27224,42 NİP ve 27223,61 UIP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Ortakapı Mahallesi'nin plan kapsamında 320 ada 2 parselin park alanında kalan kısmının Kongre ve Sergi Merkezi alanına, Kars Merkez Bülbül Mahallesi 247 ada 61 parselin ise Belediye Hizmet alanında kalan bir kısmının park alanına çevrilmesine ilişkin sunulan plan değişikliğinin Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 320 ada 2 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı Süvari Tabya alanında bir kısmı ise park alanında kalmaktadır. Söz konusu Kars Merkez Bülbül Mahallesi 247 ada 61 parsel ise Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Belediye Hizmet alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; 320 ada 22 parselin park alanında kalan kısmının Kongre ve Sergi Merkezi alanına, 247 ada 61 parselin ise bir kısmının park alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi imar planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10/12/2019 tarih ve 26313 sayılı yazısı ile; İlimiz Ortakapı Mahallesinde bulunan 322 ada 2 parsel numaralı taşınmazın imar planında park alanı olarak kalan kısmının "Tarım ve Peynir Müzesi Açık Sergi Alanı" olmasına yönelik çalışmaların devam ettiği Milli Emlak Müdürlüğü'nün tescil ve tahsis işlemlerinin başlatılabilmesi için imarda park alanı olarak görünen yerin " Müze Açık Sergi Alanı" olarak değiştirilmesi gerektiği talep edilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin MADDE 26 -(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama

etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” hükmü gereğince park alanının kaldırılabilmesi için yerine eş değer bir park alanı getirilmesi gerekmekte olup Kars Merkez Bülbül Mahallesi 247 ada 61 parselde bulunan ve mülkiyeti Kars Belediyesi’ne ait belediye hizmet alanının bir kısmının park alanı olarak değiştirilmiştir. Bu nedenle yapılan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/ b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :42

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan değişikliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 25. Maddesindeki Plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 04.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27224,41 NİP ve 27223,60 UIP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Mahallesi'nin plan kapsamında 1200 ada 13 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Karacaören Mahallesi 1200 ada 13 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; resmi kurum alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; sağlık alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde;

1-1200 ada 13 parseldeki sağlık tesis alanının çekme mesafeleri her cepheden 10 metre olup yapılaşma koşulları ilgili yatırımcı kuruluş tarafından sunulacak mimari proje doğrultusunda belirlenecektir.

2-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi imar planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.

Yapılan incelemede; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16/01/2020 tarih ve 1360 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Mahallesi 1200 ada 13 parsel numaralı taşınmazın Yatırım Programı kapsamında yapımı planlanan "500 Yataklı Bölge Hastanesi'nin" arsasının kullanım amacı "Resmi Kurum Alanı" olarak geçtiği ve bu arsanın kullanım amacının Sağlık Alanı olarak değiştirilmesi gerektiği talep edilmiştir. Plan tadilatının sağlık alanına dönüştürülmesi bölgenin sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı karşılanmış aynı zamanda mevcut hastane Kars İli Merkez İlçenin ihtiyacını karşılamamaktadır. Bu sebeple; mevcuttaki hastaneye yakın bir konumda yeni bir hastane alanına ihtiyaç duyulmuştur. Yapılan değişiklik kamu yararı gözetmektedir. Bu nedenle yapılan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalar üzerinde yapılan incelemeler sonucu 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :43

Toplantı Numarası:4

Konu : Kars Kenti planlama çalışmaları

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi

Gündemin 28. Maddesindeki Kars Kenti planlama çalışmaları hakkında İmar Komisyonunun 06.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda:Kars Kenti Planlama Çalışmaları Değerlendirme Raporuna ilişkin; Kars'ın tarihi ve kültürel değerlerinin korunabilmesi ve yeni kentleşme alanlarının içinde bulunduğu bölgeler belirlenip bu bölgeler içinde proje alanları etaplandırılmıştır. Buna göre;

1.Bölge:

- Bölge olarak adlandırılan çalışma alanı, Fevzi Çakmak, Sukapı ve Yusufpaşa mahalle sınırları içerisinde, Masal Parkı karşısındaki alanda 2 etap halinde planlanarak projelendirilmiştir. 1. etabı 39.417 m², 2. etabı 147.733 m² olmak üzere toplamda 187.150 m²'lik alana sahiptir. 1. etapta konut, otel, alışveriş merkezi (avlulu çarşı), açık ve kapalı spor alanı ile 1 adet seyir kulesi tasarlanmıştır.
- Otel, 50-60 yataklı, halen Belediye Lojmanları olarak anılan alanda önerilmiş ve 3 kat olarak projelendirilmiştir.
- Alışveriş merkezinin Anadolu'da sıkça kullanılan avlulu ve revaklı, geleneksel taş bina olması öngörülmüştür. Üst katları ise ofis birimleri olarak düzenlenmiştir.
- Otelin hemen yanında önerilen kapalı ve açık spor tesisi birçok aktivitenin bölgeye yönlendirmesini sağlayacaktır.
- Önerilen seyir kulesi, (35-40 m. yüksekliğinde) bölgenin gelecekteki simgesi olarak proje alanında yer alacaktır. Proje alanında Eski Erzurum yolu ile bağlantılı, merdivenli yol ise projeye ayrı bir ifade katacaktır.
- Proje alanında yer alan mevcut yapıların çoğunlukla 1 katlı ve harabe durumda olması ve Belediye mülkiyetinin çokluğu nedeniyle gerek kamulaştırma gerekse anlaşma yolu ile elde edilebilir olması dikkate alındığında Kars Çayı'na hakim bir noktada iklim koşullarını dikkate alan, 3-4 ve yer yer 5 katlı yapılardan oluşan, Kars kültürel değerleri ile modern mimari çizgileri birleştirmeyi hedefleyen bir proje tasarlanmıştır.

2.Bölge:

- Çalışmalarımızda 2. Bölge olarak belirlediğimiz alan, Kars'ta nüfusun yoğun olduğu ve Kars Çayı'nın da içinden geçtiği Bayrampaşa Mahallesi'nde yer almaktadır. Bölge, 90.450 m²'lik alanda tek etap şeklinde planlanmıştır. Düzensiz ve çarpık yapılaşmanın yoğun olduğu çöküntü alanlarının iyileştirilmesi amacıyla bu bölgede öngörülen proje 3-4 katlı yapılar ile ticaret birimlerini, kültürel ve sosyal tesisleri de barındıracaktır. Bölgenin proje alanı olarak seçilmesinde yine bu bölgede Belediye mülkiyetinde bulunan parsellerin yoğun olarak bulunması ve kent merkezine yakınlığı etkili olmuştur.

.../...

3. Bölge:

- 3. Bölge Yenişehir ile Halit Paşa Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Kars Harakani Havalimanı'na yakın olması nedeniyle kentin önemli gelişim alanlarından birisi olma özelliği taşımaktadır. Bölge ve çevresi yeni kentleşme çalışmaları ile dikkat çekmektedir. Belediye öncülüğünde yapılacak 2 katlı sıra ve ikiz evler ile 3, 4, ve 5 katlı apartmanların yanı sıra otel, ticaret ve sosyal tesisler ile gelecekte Kars'ın en mütena yerleşim alanlarından biri olmaya adaydır.
- 3. Bölge olarak adlandırılan alan, 373.105 m²'si 1. etap, 559.210 m²'si 2. etap olmak üzere toplamda 932.315 m²'lik alana sahiptir.

4. Bölge:

- Aydınlıkevler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Ani Harabeleri yolu ve Ardahan-Erzurum çevre yoluna yakınlığı ile daha çok kırsal yerleşim anlayışının hakim olduğu bu bölgenin alanı 457.045 m²'dir. 4. Bölge olarak adlandırılan çalışma alanı, 282.109 m²'lik kısmı 1. etap, 174.936 m²'lik kısmı ise 2. etap olacak şekilde projelendirilmiştir. Bölgede ticaret birimleri ve sosyal donatı alanlarının yanı sıra 2. katlı ikiz ve sıra evlerin yer alması öngörülmüştür.

Sunulan incelemeler sonucunda; Kars Kenti Planlama Çalışmaları Değerlendirme Raporu'nun değerlendirilmesi sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :44

Toplantı Numarası:4

Konu :Oto Pazarı Giriş Ücreti

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi

Gündemin 19. Maddesindeki Oto Pazarı Giriş Ücreti hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Açık Oto pazarı giriş ücretinin 10 (On) TL olarak belirlenmesi Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :45

Toplantı Numarası:4

Konu : 2020 Yılı Gelir Tarifesindeki Yıllık Vize,
Güzergah İzin Bel. ve Uygunluk Bel. Hk.

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi

Gündemin 20. Maddesindeki 2020 Yılı Gelir Tarifesindeki yıllık vize, güzergah izin belgesi ve uygunluk belgesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2020 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Yapılan incelemede taksi, servis, dolmuş ve halk otobüsü plakalarına ait yıllık vize güzergâh izin belgesi ve uygunluk belgesi için alınan ücretlerin Erzurum 1. Vergi Mahkemesinin 2019/1170 Esas sayılı mahkeme kararında ücretlerin alınmayacağına karar vermiş olup, karar kesinleştiğinden bahse konu olan ücretlerin gelir tarifesinden çıkarılması Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :46

Toplantı Numarası:4

Konu :Kent İçi Toplu Ulaşım Projesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 37. Maddesindeki Kent İçi Toplu Ulaşım Projesi hakkında Ulaşım Komisyonunun 04.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz hizmet alımı ile hazırlanmış olduğu Kars Merkez Kent İçi Toplu Ulaşım Projeleri ve raporları Ulaşım Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :47

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan değişikliği

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 17.Maddesindeki Plan değişikliği hakkında İmar Komisyonununun 19.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,40 NİP ve 27223,59 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez ilçesi 1136 ada 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez Yenişehir Mahallesi 1136 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık nizam beş kata müsait) Konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1136 ada 1 parselin öneri imar planında A-7 (Ayrık nizam yedi kata müsait) Ticaret+ Turizm yapılaşma koşulu olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde:

- Ticaret Turizm alanında giriş katlarda asma katlı yapılabilir.
- Su basman kotu \pm 1,2 metrede tesis edilebilir.
- Çatı Formu mimari projesine göre belirlenecektir. Çatı kat teraslı yapılabilir.
- Yeni bağımsız bölüm oluşturmamak şartı ile çatı arasında restoran, toplantı salonu, enerji odası ve teknik servis odaları yer alabilir.
- Bodrum katlarda yüzme havuzu ve kapalı otopark yer alabilir.
- Zeminde çekme mesafeleri içerisinde temelsiz yapılar, karşılama üniteleri, bekleme kulübeleri yapılabilir ve emsal haricidir.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmaza ilişkin önerilen kullanım kararları ile; Taşınmazın kullanım amacının konut alanından Turizm + Ticaret alanına çevrilmesinden dolayı nüfus yoğunluğunda azalma önerilmesi sebebi ile bölgenin nüfus yoğunluğunun azaltılacağı ve dolayısı ile bölgeye ek olarak sosyal donatı alanı bırakılmasına ihtiyaç bulunmamaktadır.Ayrıca Kars İlinin turizm açısından potansiyeli göz önünde bulundurulduğunda şehrin otel ihtiyacının olduğu görülmekte ve bu sebeple parselin konut alanından turizm alanına çevrilmesi şehrin hem ihtiyacını karşılayacaktır hem de şehrimize yapılacak yatırımları destekleyecektir. Önerilen kat adedi ise; taşınmazın cephe aldığı Hâkim İsmail Aytemiz Bulvarı olan 30 metrelik imar yolunun üzerindeki kat adetleri emsal alınarak belirlendiğinden önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonununun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Ömer ÇAPKURT,Adnan ÇURGATAYI, Muharrem ULU,Mehmet KOÇER ile Melda KUYUMCU'nun Evet,Üyelerden Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Abdülmecit AYDIN ile Akif ULUKAYA' nın Red, Üyelerden Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU, Mehettin NAYKİ, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile tadilat teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/02/2020

Toplantı Dönemi :2020 Şubat

Karar Numarası :48

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan Değişikliği

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 22. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 07.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27224,43 NİP ve 27223,62 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez ilçesi Yeni Mahalle 202 ada 117 parsel ve Karacaören Mahallesi 135 ada 22 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez İlçe Yenimahalle Mahallesi 202 ada 117 parsel ve Karacaören Mahallesi 135 ada 22 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 202 ada 117 parsel Blok nizam beş kata müsait Konut alanında, 135 ada 22 parsel ise E=1.25 Yençok=9.50 m Eğitim alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 202 ada 117 parsel konut alanından eğitim alanına, 135 ada 2 parselin ise eğitim alanından E=1.25 Yençok=9.50 m. Eğitim alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde:Bu plan ve plan notlarında bahsedilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 117 parselin konut alanından özel eğitim alanına, Kars Merkez Karacaören Mahallesi 135 ada 22 parselin ise eğitim alanında kalmasından dolayı alana ek nüfus gelmemekte olup ek sosyal donatıya ihtiyaç doğmamıştır. Söz konusu ada parsellere ilişkin kat adetlerinde bir değişiklik olmadığından kent silüetine olumsuz bir etki yaratmamaktadır. Yapılan değişiklik sosyal teknik alt yapıyı iyileştirmeye yönelik bir değişiklik olduğu için yapılan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN