

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :73

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 14.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:1520 parsel:5'de kayıtlı taşınmazın İ harfi ile gösterilen 8.22 m2'lik ve İ2 harfi ile gösterilen 7.17 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :74

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahallesi ada:227 parseller:23 ve 24'de kayıtlı taşınmazların A harfi ile gösterilen 7.97 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :75

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Örnek Mahallesi ada:476 parsel:325'de kayıtlı taşınmazın İI harfi ile gösterilen 0.13 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :76

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 17.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:226 parsel:49'da kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 6.96 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :77

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 18.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi ada:151 parsel:400'de kayıtlı taşınmazın güneyinde bulunan İI harfi ile gösterilen 811.77 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre imar komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmaz satışının Reddi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satış teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :78

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 19.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi ada:1635 parsel:11'de kayıtlı taşınmazın A19 harfi ile gösterilen 510.53 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Tacettin ERDAĞ'ın Çekimsiz oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğunu ile satış teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :79

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 20.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:217 parsel:38'de kayıtlı taşınmazın 1/1 hisse oranı ile 76.72 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :80

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:1731 parsel:7'de kayıtlı taşınmazın 26802/104612 hisse oranı ile 268.02 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :81

Toplantı Numarası:1

Konu :Tahsis hakkında

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Tahsis hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2020 tarih ve E:8176 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars İl Özel İdaresinin 15/05/2020 tarih ve (BİLA) sayılı yazısı ile Serhat Kalkınma Ajansı'na (SERKA) TRA2/20/GPD/03/0001 referans numaralı 'Kars Peynir Müzesi' başlıklı proje başvurusu ile Serhat Kalkınma Ajansı (SERKA) tarafından desteklenen proje kapsamında mülkiyeti ve kullanım hakkı Belediyemiz adına olan ekli krokide belirtilen alan ve Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:422 parsel:3-4 ve 5'de kayıtlı taşınmazların ekli krokide gösterilen kısımların'Kars Peynir Müzesi' kapsamında İl Özel İdare adına tahsisi talep edilmektedir. Resmi Gazetenin 10.10.2006 tarih ve 26315 sayısında yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yetkisi başlıklı "MADDE 4 – (1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemini Kanununun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır",4.maddede sözü edilen Kanununun 47.maddesi 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununu ifade etmekte olup söz konusu madde de "Taşınmaz tahsisi Madde 47-(Değişik: 22/12/2005-5436/4 md.) Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye,kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usûller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir" denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15-h) maddesinde Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek,

.../...

bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." bulunduğu, 18-e) maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" olduğu, 75-d) maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." hükümleri bulunmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:422 parsel:3 (249.83 m2) tamamı, parsel:4 (275.61 m2) 272.10 m2'lik kısmı ve parsel:5 (271.43 m2) 245.42 m2'lik kısmı ile ekli krokide belirtilen kullanımı belediyemize ait 3.062,24 m2 alan olmak üzere toplam 3829,60 m2 alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesindeki yetkiye istinaden 75-d maddesine göre " Kars Peynir Müzesi projesi kapsamında kullanılmak üzere, İl Özel İdaresine tahsisinin yapılması, tahsis amacına yönelik tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh düşülmesi, 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :82

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.05.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:335 parsel:14'de kayıtlı taşınmazın B harfi ile gösterilen 31.22 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :83

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.05.2020 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:1514 parsel:3'de kayıtlı taşınmazın İI harfi ile gösterilen 6.76 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :84

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.05.2020 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:1520 parsel:6'da kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 6.38 m2'lik ve B harfi ile gösterilen 7.28 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :85

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.05.2020 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Mahallesi ada:134 parsel:7'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 1.10 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :86

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.05.2020 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:231 parsel:5'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 10.97 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :87

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 15. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.05.2020 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi ada:160 parsel:93'de kayıtlı taşınmazın İ1 harfi ile gösterilen 240.24 m²'lik ve İ2 harfi ile gösterilen 5.03 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Tacettin ERDAĞ, Yusuf DURMUŞ ile Alaattin POLAT'ın Çekimser oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :88

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.05.2020 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yenişehir Mahallesi ada:1563 parseller:13,14,15 ve 16'da kayıtlı taşınmazların A harfi ile gösterilen 91.44 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :89

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.05.2020 tarih ve 8 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:313 parsel:3'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 17.40 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :90

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 18. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.05.2020 tarih ve 9 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yenişehir Mahallesi ada:1540 parsel:63'de kayıtlı taşınmazın İ1 harfi ile gösterilen 73.08 m2'lik ve İ2 harfi ile gösterilen 13.49 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/05/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mayıs

Karar Numarası :91

Toplantı Numarası:1

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 19. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2020 tarih ve E:8180 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi 471 ada 14-15-16 parseller üzerine yapılan plan değişikliği, Kars Belediye Meclisi'nin 06.03.2020 tarih ve 72 sayılı kararıyla onaylanıp askı süreci sonrasında kesinleşmesiyle incelenip arşivlenmek üzere Kars Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.04.2020 tarihli ve 2752 sayılı yazıda, kurumun yapmış olduğu görüş yazımız ekindedir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.04.2020 tarihli ve 2752 sayılı yazısında; 1) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği paftasında herhangi bir mühür bulunmadığı, 2)Plan açıklama raporunun nazım imar planı değişikliğini konu etmeyip yalnızca uygulama imar planı değişikliğine yönelik hazırlandığı, 3) Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi 471 ada 15 numaralı parselin imar plan değişikliği yapılan kısmı değişiklik öncesi durumda 10 metre genişliğindeki imar yolunun kaldırım alanında kalarak imar adasına doğru cep yapmak suretiyle yol alanı olarak planlıyken yapılan değişiklik sonucu ilgili kısım park alanı olarak planlandığından yol alanının küçültüldüğü ve bundan dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine uyum sağlanmadığından bahsedilmiştir. Mehmet ALACA' nın 20.05.2020 tarihli ve bila sayılı dilekçesi ile; Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün göndermiş olduğu görüş doğrultusunda plan değişikliğinde yer alan eksikliklerin tümünün giderildiğinden bahsedilmiştir. Söz konusu Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda; plan açıklama raporunun nazım imar planının konu edecek şekilde düzenlendiği, onaylı halihazır harita suretinin mühürlendiği, plan açıklama raporunun içerisinde bulunan plan notunun 3. maddesinin kaldırıldığı, bırakılması gereken sosyal donatının 471 ada, 14 parsel içerisinde bırakıldığı tespit edilmiştir. Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün raporunda bildirilen olumsuzluk içeren değerlendirme doğrultusunda plan üzerinde yapılan değişiklikler ve düzeltmelere göre planın yeniden onaylanarak askıya çıkarılması ve kesinleşmesinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne arşivlenmek üzere gönderilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Alaattin POLAT