

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :49

Toplantı Numarası:1

Konu :Reklam İlan ve Tanıtım
Yönetmeliği Revizesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Mehmet Nail YURUL, Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Reklam İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinin revizesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2020 tarih ve E.3801 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz sınır ve mücavir alan içerisinde;ilan, reklam ve tanıtım amacıyla koyulan pano tanıtıcı levha propaganda reklam elamanları ve benzerlerinin yol açtığı görsel kirlilik güvenlik ve bilgilendirme sorunlarını ortadan kaldırmayı reklam asma ve ticari tabela kullanımını düzenlemeyi, bu işleri yapan gerçek tüzel kişilerle özel ve kamu tüzel kişilerinin uymak zorunda buldukları esasları belirlemeyi amaçlayarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü personelleri tarafından işbirliği içerisinde 15.11.2019 tarih ve 165 sayılı Belediye meclis kararına istinaden düzenlenmiş olan ekte belirtilen Belediyemiz Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinin revize edilmiş halinin kabulü oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :50

Toplantı Numarası:1

Konu :Kardeş Şehir İlişkisi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Mehmet Nail YURUL, Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Kardeş Şehir ilişkisi hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 21.02.2020 tarih ve E.3675 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemiz ile Amerika Birleşik Devletleri'nin Californiya Eyaletine bağlı Burlingame Şehri arasında kardeşlik ilişkisi kurulması planlanmaktadır. Bu nedenle Kars Belediye Başkanlığımızla Burlingame Şehri arasında "Kadın, Çocuk ve Engelli" sorunlarının çözümleri ile Kültürel, Sosyal Turizm, Sanatsal ve Ekonomik ilişkileri geliştirmek amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ve 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince Belediyemiz ile Amerika Birleşik Devletleri'nin Californiya Eyaletine bağlı Burlingame Şehri arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulmasına ve karşılıklı Protokol imzalanması için Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN' e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :51

Toplantı Numarası:1

Konu :Genel İdare Kurul Üyeliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Mehmet Nail YURUL, Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Kars Bel İnşaat Gıda Turizm San. Tic. Ltd. Şirketi Genel İdare Kurul üyeliği hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 19.02.2020 tarih ve E.3520 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Ticaret Sicil Müdürlüğü bünyesinde kurulu olan Kars Bel İnşaat Gıda Turizm San. Tic. Ltd. Şirketi için Sayın Ayhan BİLGEN' in Genel İdare Kurul üyeliğine seçilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :52

Toplantı Numarası:1

Konu :Genel İdare Kurul Üyeliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Mehmet Nail YURUL, Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Kars Beltaş Teknik Hizmetleri San. ve A.Şti Genel İdare Kurul üyeliği hakkında Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Anonim Şirketinin 27.02.2020 tarih ve 169 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Ticaret Sicil Müdürlüğü bünyesinde kurulu olan Kars Beltaş Teknik Hizmetleri San. ve A.Şti için Sayın Ayhan BİLGEN' in Genel İdare Kurul üyeliğine seçilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :53

Toplantı Numarası:1

Konu :Emekli Yetki

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Mehmet Nail YURUL, Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Emeklilik için Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.02.2020 tarih ve E.3461 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;21.03.1991 tarihinde 18642164 sigorta sicil numarası ile daimi işçi kadrosunda işe giren Aytaç BÜYÜKKAYA 14.07.2017 tarih ve 692 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Kurumumuzdan ihraç edilmiş olup, SGK kayıtlarında iş günü prim ve yaş şartlarını tamamladığından dolayı Kars Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne emeklilik işlemleri yapılmıştır. Olağanüstü Hal İşlemleri İnceleme Komisyonu 2019/46297 sayılı kararı ile;692 sayılı KHK ile ihraç edilen Aytaç BÜYÜKKAYA hakkında işe iade kararı vermiş olsa da ilgili personel 03.01.2019 tarih ve 166 sayılı dilekçesi ile işe başlamayıp emekliliğe devam etmek istediğini, işe iade edildiğinden dolayı da kıdem tazminatı ve içeride bulunan diğer sosyal haklarını talep etmiştir. Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Aytaç BÜYÜKKAYA 'nın ihraç edildiği tarih olan 14.07.2017 tarihine kadar 26 yıl, 3 ay, 5 gün çalışma süresince kullanmadığı ücretli izin gün sayısı 334 gün olup, ücret karşılığı 28.330,26 TL ile çalışma süresine karşılık 124.292,24 TL kıdem tazminatı olmak üzere toplam 152.622,50 TL' nin İller Bankasına borçlanarak, İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN 'e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Kerem ÇAVLI' nin Red, Üyelerden Mehettin NAYKİ, Aliekber ARIĞ ile Alaattin POLAT' ın Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :54

Toplantı Numarası:2

Konu :Estetik ve Sanat Kurulu Yönetmeliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri : Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Estetik ve Sanat Kurulu Yönetmeliği hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2020 tarih ve E.3805 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemiz yetki, görev ve sınırları içerisinde;kentin estetiğine, tarihi ve doğal değerlerine uygun ilke kararları almak, yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ve anayollara cephesi bulunan parsellerde yapılacak yeni yapı veya mevcut yapılar için şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı çerçevesinde estetik çözümlere dönük bina cepheleri, örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek ve bu çerçevede hazırlanan projeler için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Estetik ve Sanat Kurulunun kurulmasına ve Yönetmeliğin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Aliekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :55

Toplantı Numarası:2

Konu :Afet ve Acil Durum Yönetimi
Koordinasyon Merkezinin Kurulması ve Yönetmeliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Afet ve Acil Durum Yönetim Koordinasyon Merkezinin kurulması ve Yönetmeliği hakkında İtfaiye Müdürlüğünün 20.02.2020 tarih ve E.3594 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Bu yönetmelik, Kars Belediyesi mücavir alan sınırları içinde oluşacak tabii afet yangın ve sel gibi acil durumlarda, olaylara hakim olmak ve durum tespiti yaparak, ekipler kanalı ile müdahale etmek, Belediye sınırları içinde oluşan panik ve kargaşayı önleyerek, ortaya çıkabilecek sorunları en aza indirmek, afet durumlarında faaliyet gösterecek olan Kars Belediyesi Afet ve Acil Durum Yönetimi Koordinasyon Merkezinin kurulması,çalışma usullerini,görev ve sorumluluklarını belirlemek ve bu suretle afete neden olan olayların başlangıcından bitimine kadar geçen süre içerisinde; Afet yönetiminin etkin bir şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla Kars Belediyesi Birimleri çalışma esaslarını belirlemek ve koordinasyonunu sağlamak.Afetlerin önlenmesi ve zararlarının azaltılması için gerekli önlemlerin alınmasını,kısa ve uzun vadeli planların hazırlanmasını izlemek ve değerlendirmek.Afet yönetimine geçildiği hallerde kamu ve özel sektöre ait her türlü kara taşıtlarıyla kurtarma ve yardım araç gereçlerinden yararlanılmasında koordinasyon hizmetleri yürütmek.Afet durumlarında yardım sağlayan gönüllü kuruluş ve kişilerden gelen yardım malzemelerinin teslim alınmasını, korunmasını ve ihtiyaç noktalarına sevk edilmesinde koordinasyonu sağlamak ile ilgili esasları düzenler.Bu yönetmelik afet öncesinde, afet sırasında ve afet sonrasında Kars Belediyesi ve birimlerinin çalışma usul ve esasları ile görev, yetki ve sorumluluklarını kapsar.2709 Sayılı 1982 Anayasası'nın 124. maddesi,5393 sayılı belediye kanununun 53. maddesi,3194 sayılı İmar Kanunu,7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun, 7126 Sayılı Sivil Savunma Kanunu,5902 Sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve görevleri Hakkındaki Kanun ve bu kanunlara göre çıkarılan yönetmeliklere göre hazırlanmıştır.Söz konusu Afet ve Acil Durum Yönetim Koordinasyon Merkezinin kurulmasına ve ekte belirtilen Yönetmeliğin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Aliekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :56

Toplantı Numarası:2

Konu :2020 Yılı Maktu Mesai

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki 2020 yılı memur maktu mesai ücretleri hakkında İtfaiye Müdürlüğünün 21.02.2020 tarih ve E.3667 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediyeler Kanununun İtfaiye görev yetkileri başlıklı Üçüncü Kısım İkinci Bölüm Madde 52 de belirtilen "... İtfaiye hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. İtfaiye personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye itfaiye teşkilâtında fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak 2020 yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla; 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun Üçüncü Kısım İkinci Bölüm 52. Maddesine istinaden 657 sayılı Devlet Memuru İtfaiye Personellerinin Mesailerinin 2020 yılı için bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla artırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Aliekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :57

Toplantı Numarası:2

Konu :2020 Yılı Maktu Mesai

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki 2020 yılı memur maktu mesai ücretleri hakkında Zabıta Müdürlüğünün 21.02.2020 tarih ve E.3665 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun Zabıtanın görev ve yetkileri başlıklı 51.maddesinin 4. paragrafında belirtilen Zabıta Personelinin Fazla Çalışma Ücretlerinin düzenlenmesi hakkında Zabıta Müdürlüğünde çalışan memur kadrosunda bulunan personellerin mağduriyeti göz önünde bulundurularak ilgili madde Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür denilmektedir. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları kapsamında belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye Zabıta ve Özel Güvenlik Hizmetlerinde Fiilen çalışanlara, maktu mesai ücreti olarak 2020 yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararıyla tespit edilen maktu tutar ödenir denilmektedir. Söz konusu 657 sayılı Devlet Memuru Zabıta Personellerinin Mesailerinin 2020 yılı için bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla artırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Aliekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :58

Toplantı Numarası:2

Konu :Kamu Yararı Kararı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Kamu Yararı kararı alınması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2020 tarih ve E.3916 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;23.01.2020 tarihli ve E.1651 sayılı yazımız ile Tapu Müdürlüğünden Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:484 parsel:1-2-3-4-5 ile ada:438 parsel:11'de kayıtlı taşınmazların Kars Belediye Başkanlığı adına tapuya tespit ve tescil edilerek tescil sonrasında oluşacak yeni tapu senetlerinin çıkarılarak belediyemize gönderilmesi talep edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinde "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri,şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi resim ve harç gelirleri haczedilemez."düzenlenmesine yer verildiğinden bu maddeye göre; Kars Kadastro Mahkemesinin 2014/6 Esas-2015/125 karar ile 17.06.2019 tarihli kesinleşme şerhi,Yargıtay 16. Hukuk Dairesinin 2016/1652 E-2018/8288 ve 26.12.2018 onama kararı, Kars Kadastro Mahkemesinin 2014/6 -2015/125 karar sayılı 21.05.2015 tarihli kararı ile söz konusu taşınmazların belediyemiz adına tescil edilmesi yönünde alınan karara istinaden taşınmazlar için Kamu Yararı kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Aliekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :59

Toplantı Numarası:2

Konu :Bütçe Aktarımı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Bütçe aktarımı hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.02.2020 tarih ve E.4021 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye meclisinin 02.12.2019 tarih ve 178 sayılı kararı ile belediye teşkilat yapısına göre güncelliğini kaybeden Basın Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kullanılmayan 2020 yılı bütçesinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne aktarılması, Veterinerlik Hizmetleri Müdürlüğünün Kullanılmayan 2020 yılı bütçesinin Sağlık Hizmetleri Müdürlüğüne aktarılması,Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 2020 yılı bütçesinin Fen İşleri Müdürlüğü bütçesine aktarılması,Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 2020 yılı bütçesinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarılması, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2020 yılı bütçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesine aktarılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Aliekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :60

Toplantı Numarası:2

Konu :İçkili Yer Bölgesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki İçkili yer bölgesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu eki İmar Komisyonunun 17.12.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 14.07.2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29,30 ve 31. Maddelerine istinaden Belediye Meclisininin 02.02.2010 tarih ve 17 karar numarası ile belirlenen içkili yer bölgesinin şehrin büyümesini, kış turizminin artması ve ilimizde faaliyet gösteren ve açıktan alkol sunumu yapmak isteyen Kafe, Restoran gibi işletmelerin bir birinden bağımsız cadde ve sokaklarda bulunması nedeniyle yoğun talep doğrultusundan konu belediye meclisine havale edilmiş ve içkili yer bölgesinin yeniden belirlenmesi konusundaki talebin karşılanması için 25.10.2019 tarih ve 18046 sayılı yazı ile meclise sunulmuştur.04.11.2019 tarihli oturumunda gündemin 20. Maddesi olarak görüşülerek imar komisyonuna havale edilmiştir.İlgili taleplere ilişkin arazide yerinde yapılan incelemeler sonucunda; Şehitler Mahallesi Şehitlik Caddesinde 49 A nolu kapı numarasından başlayıp 29 A nolu kapı numarasına kadar sağ taraf, Şehitler Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 14 nolu kapı numarasından başlayıp 30 nolu kapı numarasına kadar sağ taraf, Şehitler Mahallesi Ahmet Arslan Caddesi 25 nolu kapı numarasından başlayıp 9B nolu kapı numarasına kadar sağ taraf, Şehitler Mahallesi Ahmet Arslan Caddesi 45 nolu kapı numarasından başlayıp 37 nolu kapı numarasına kadar sağ taraf,Ortakapı Mahallesi Haydar Aliyev Caddesi 50B nolu kapı numarasından başlayıp 66B nolu kapı numarasına kadar sağ taraf ilave içkili yer bölgesi olarak tespit edilmiştir. Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde söz konusu yerlerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Mehettin NAYKİ ile Aliekber ARIĞ' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Aliekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :61

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:292 parsel:13'de kayıtlı taşınmazın İ1 harfi ile gösterilen 22.47 m²'lik ve İ2 harfi ile gösterilen 2.54 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :62

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanıfı YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 15. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada:360 parseller:1 ve 18'de kayıtlı taşınmazların İ harfi ile gösterilen 19.04 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :63

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 17.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:181 parseller:17 ve 23'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 3.04 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :64

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 18.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:1734 parsel:4'de kayıtlı taşınmazın 28064/102999 hisse oranı ile 280.64 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :65

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 18. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 19.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:1728 parsel:3'de kayıtlı taşınmazın 20583/166493 hisse oranı ile 205.83 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :66

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanıfı YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 19. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 20.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:1717 parsel:6'da kayıtlı taşınmazın 882/121522 hisse oranı ile 8.82 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :67

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan Değişikliği

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 20. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın sisteminden kaynaklanan aksaklıktan dolayı NİP ve UİP Plan İşlem Numaraları alınamamış olup, Bakanlığın sistemsel hatası düzeltildikten sonra Plan İşlem Numaraları alınacaktır. Kars Merkez Örnek Mahallesi plan kapsamında 476 ada 890 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Örnek Mahallesi 476 ada 890 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 476 ada 890 parselin batısından geçen 10 metrelik imar yolu hattının düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan incelemede; 476 ada 890 parselin batısında yer alan 10 metrelik imar yolunun kırıklı olan kısmının plan değişikliği ile düz yapılması neticesinde; 476 ada 890 parselin karşısında bulunan 476 ada 84 parselin yola terk miktarı artacaktır ve bu sebepten 476 ada 84 parsel malikinin noter onaylı "Muvafakat Belgesi" getirmesi gerekmekte olup, söz konusu 476 ada 84 parsel malikinin herhangi bir belge getirmediği tespit edilmiştir. Bu nedenle yapılan değişiklik olumsuzdur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI ile Abdulmecit AYDIN 'ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile tadilat teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :68

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 21. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 22.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın sisteminden kaynaklanan aksaklıktan dolayı NİP ve UİP Plan İşlem Numaraları alınamamış olup, Bakanlığın sistemselsel hatası düzeltildikten sonra Plan İşlem Numaraları alınacaktır. Kars Merkez ilçesi Atatürk ve Bayrampaşa Mahalleleri yol güzergahına ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap, 366 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi, 6 Adet Setaltı Ortak Mekan, 1 Adet Camii ve Taziye Evi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işinin batısında bulunan ekte gönderilen krokide yeri gösterilen alanda İmar yolunda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap, 366 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi, 6 Adet Setaltı Ortak Mekan, 1 Adet Camii ve Taziye Evi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işinin batısında bulunan ekte gönderilen krokide yeri gösterilen alanda yol güzergahının değiştirilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde: Bu plan ve plan notlarında bahsedilmeyen hususlarda Kars Belediyesi revizyon imar planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile İlgili hükümler geçerlidir. Yapılan incelemede; Söz konusu taşınmaza ilişkin önerilen kullanım kararları ile; Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap, 366 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi, 6 Adet Setaltı Ortak Mekan, 1 Adet Camii ve Taziye Evi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işinin batısında bulunan ekte gönderilen krokide yeri gösterilen alanda yol güzergahının değiştirilmesi; Söz konusu kaydırılan imar yolunun istenilen güzergahının kamulaştırılmış olmasından dolayı yapılan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :69

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan Değişikliği

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 22. Maddesindeki Plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın sisteminden kaynaklanan aksaklıktan dolayı NİP ve UIP Plan İşlem Numaraları alınamamış olup Bakanlığın sistemsal hatası düzeltildikten sonra Plan İşlem Numaraları alınacaktır. Kars Merkez ilçesi 292 ada 13 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi 292 ada 13 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik nizam dört kata müsait) Konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 292 ada 13 parselin öneri imar planında B-5 (Bitişik nizam beş kata müsait) Ticaret + Konut yapılaşma koşulu olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Yapılan incelemede; Söz konusu taşınmaza ilişkin önerilen kullanım kararları ile; Taşınmazın kullanım amacının konut alanından Konut+Ticaret alanına ve kat sayısının B-4'ten B-5'e çevrilmek istenmesinden dolayı istenilen kat artışı; 20.02.2020 tarihli resmi gazetede yayımlanıp yürürlüğe giren imar kanun değişikliğinin "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." Hükmüne istinaden önerilen değişiklik olumsuzdur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :70

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan Değişikliği

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 23. Maddesindeki Plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 24.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın sisteminden kaynaklanan aksaklıktan dolayı NİP ve UİP Plan İşlem Numaraları alınamamış olup, Bakanlığın sistemselsel hatası düzeltildikten sonra Plan İşlem Numaraları alınacaktır. Kars Merkez ilçesi Paşaçayır Mahallesi 1388 ada 56 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi 1388 ada 56 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ilköğretim alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1388 ada 56 parselin öneri imar planında anaokulu olarak yapılaşma koşulu belirlenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde:**1.** Bu plan; plan paftası, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.**2.** Anaokulu alanının çekme mesafeleri ve yapılaşma koşulları ilgili yatırımcı kuruluş tarafından sunulacak mimari proje doğrultusunda belediyesince belirlenecektir.**3.** Anaokulu alanında; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin tesisler ve tesislere hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler yer alabilir.**4.** Anaokulu alanında; Milli Eğitim Bakanlığı'nın ihtiyacına göre ilkokul, ortaokul ve lise yapılabilir.**5.** Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Kars Merkez 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.**6-** Yapılan incelemede; Söz konusu taşınmaza ilişkin önerilen kullanım kararları ile; Paşaçayır Mahallesi'nin ihtiyacı olan anaokulu alanı kamu mülkiyetindeki atıl durumdaki taşınmazın düzenlenmesiyle kamuya kazandırılmıştır ve yatırım yapılmaya uygun hale getirilmesi amaçlandığından yapılan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :71

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ömer ÇAPKURT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 25. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 05.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu eki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2020 tarih ve E.3511 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın sisteminden kaynaklanan aksaklıktan dolayı NİP ve UİP Plan İşlem Numaraları alınamamış olup Bakanlığın sistemsel hatası düzeltildikten sonra Plan İşlem Numaraları alınacaktır. Kars Merkez ilçesi 1136 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. öz konusu taşınmaz olan Kars Merkez İlçe Yenişehir Mahallesi 1136 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık nizam beş) kata müsait Konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1136 ada 1 parselin öneri imar planında KAKS: 2.00 Yençok: 5 kat Ticaret +Turizm yapılaşma koşulu olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde: **1**-Yeni bağımsız bölüm oluşturmamak şartı ile çatı arasında restaurant, toplantı salonu, enerji odası ve teknik servis odaları yer alabilir.**2**-Bodrum katlarda ve zeminde çekme mesafeleri içerisinde temelsiz yapılar, karşılama üniteleri, beki kulübeleri yapılabilir ve emsal haricidir (%30 harici alanlar hesabına dahil edilmeyecektir.)**3**-Galeri boşlukları emsal harici olup (%30 harici alanlar hesabına dahil edilmeyecektir.)**4**-Bina taban oturumu % 60 a kadar arttırılabilir kaks (emsal) 2.00 olacaktır. **5**-Zemin kat asma katlı olacaktır. **6**- Parsel bünyesinde açık otopark sağlanacak olup yönetmeliğe uygun olarak 3 odaya 1 adet otopark açık alanda sağlanacaktır.**7**-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars belediyesi revizyon imar planı ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan incelemede; söz konusu taşınmaza ilişkin önerilen kullanım kararları ile; Taşınmazın kullanım amacının konut alanından Turizm +Ticaret alanına çevrilmesinden dolayı nüfus yoğunluğunda azalma önerilmesi sebebi ile bölgenin nüfus yoğunluğunun azaltılacağı ve dolayısı ile bölgeye ek olarak sosyal donatı alanı bırakılmasına ihtiyaç bulunmamaktadır.Ayrıca Kars İlinin turizm açısından potansiyeli göz önünde bulundurulduğunda şehrin otel ihtiyacının olduğu görülmekte ve bu sebeple parselin konut alanından turizm alanına çevrilmesi şehrin hem ihtiyacını karşılayacaktır hem de şehrimize yapılacak yatırımları destekleyeceğinden önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Tacettin ERDAĞ ile Sacit AKMAN' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Ömer ÇAPKURT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2020

Toplantı Dönemi :2020 Mart

Karar Numarası :72

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan Değişikliği

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ömer ÇAPKURT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 26. Maddesindeki Plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 04.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu eki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2020 tarih ve E.3518 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın sisteminden kaynaklanan aksaklıktan dolayı NİP ve UIP Plan İşlem Numaraları alınamamış olup Bakanlığın sistemsal hatası düzeltildikten sonra Plan İşlem Numaraları alınacaktır. Kars Merkez Şehitler Mahallesi plan kapsamında 471 ada 14-15 ve 16 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Şehitler Mahallesi 471 ada 14 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 5 kata müsait konut alanında kalmaktadır.Söz konusu Kars Merkez Şehitler Mahallesi 471 ada 15 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı kaldırım alanında geriye kalan kısmı ise 16 parselle tevhit edilmek şartıyla Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsait konut alanında kalmaktadır.Söz konusu Kars Merkez Şehitler Mahallesi 471 ada 16 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda, bir kısmı BHA (Belediye Hizmet Alanında), bir kısmı resmi kurum alanında geriye kalan kısımlar ise A-5 (Ayrık Nizam 5 kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; 471 ada 16 parselin konut alanında kalan yaklaşık 88 metrekarelik kısmının ayrık nizamdan bitişik nizama, 471 ada 15 parselin bir kısmının park alanına, yine 471 ada 16 parselin BHA (Belediye Hizmet Alanında) kalan kısmının ise yaklaşık 9 metrekaresinin de BHA'dan B-5 (Bitişik Nizam 5 Kata) müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde;**1**-Bu plan değişikliğinin onaylanması durumunda; 471 ada 15 parselin (eski ada parsel numarası: 471 ada 114 parsel) cep alanında kalan kısmına ilişkin belediye encümenince alınan 03/01/2017 tarih ve 5 sayılı kamulaştırma kararından ve kamulaştırma bedelinden vazgeçilecektir. **2**-Belediye meclisince alınan 02/02/2018 tarih ve 51 sayılı kararı ile 471 ada 14 parselin (eski 471 ada 105 parsel) arka çekme mesafesi 2 metre belirlendiğinden sınırları yeniden düzenlenen bitişik nizam alanının da arka çekme mesafesi yine 2 metredir. **3**- Bitişik nizam olan alanda, planlı alanlar imar Yönetmeliği'ne istinaden ön bahçe mesafesi bırakılmayacaktır. Ancak ön cephede çıkma yapılması durumunda planlı alanlar imar Yönetmeliği'nin 41.maddesine istinaden 1.50 metre çekme yapılarak çıkma yapılacaktır. **4**- Bitişik nizam olan alanda ışıklık bırakılması durumunda yan bahçe mesafesi; planlı alanlar imar Yönetmeliği'nin 32.maddesine istinaden

.../...

1.50 metre olarak belirlenecektir. Işıklık bırakılmaması durumunda çekme mesafesi bırakmaksızın yapılaşması gerçekleştirilecektir. **5-** Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars belediyesi revizyon imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir. Yapılan incelemede; Ayrık Nizamdan Bitişik Nizama çevrildiğinde yapı yoğunluğu artıyor ve nüfus ve artan nüfus beraberinde sosyal donatı alanı gerektirecek olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin a bendinde yer alan "(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." hükmüne uygun olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosuna istinaden bırakılması gereken sosyal donatı (park alanı) alanı 471 ada 15 parselde bırakılmıştır. Bu nedenle yapılan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Kemalettin BAŞARAN

Katip
Ömer ÇAPKURT