

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası : 01

Toplantı Numarası:1

Konu :Başkanlık Divan seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.12.2017 tarih ve E.349 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis üyesi Erdoğan ERDAĞI Meclis 1. Başkan Vekilliğinden istifa ettiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince 1 asıl üyenin seçilmesi gerekir denilmektedir.

Söz konusu Meclis 1. Başkan Vekilliği için Hüseyin BEDEL aday gösterildi. Yapılan gizli oylama açık tasnifte Hüseyin BEDEL 23 oy alarak Meclis 1. Başkan Vekilliğine ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası : 02

Toplantı Numarası:1

Konu : İhtisas Komisyonları Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.12.2017 tarih ve E.349 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Ramazan ÇELİK, Taner Turan ÜNSAL,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Mehmet ALACA' nın aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Ramazan ÇELİK 23 oy, Taner Turan ÜNSAL 23 oy,Oktay KOÇU 23 oy,Alaattin POLAT 23 oy, Mehmet ALACA 23 oy olarak 31 Aralık 2018 tarihine kadar görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine seçildiler.

İmar Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN, Hülya ÇAĞRAŞAN, Tacettin ERDAĞ, Casim DEMİR ile Kemal BULĞAN' ın aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Tahsin GÜNGÖREN 22 oy,Hülya ÇAĞRAŞAN 22 oy, Tacettin ERDAĞ 22 oy,Casim DEMİR 22 oy,Kemal BULĞAN 22 oy olarak 31 Aralık 2018 tarihine kadar görev yapmak üzere İmar Komisyon üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası : 03

Toplantı Numarası:1

Konu : Denetim Komisyon Üye Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.12.2017 tarih ve E.349 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyon Üyeliği seçimi yapılacaktır.Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Kadir BİLGİR, Hüseyin BEDEL,Esat YILDIRIM, Şerife Sıddıka ERTAŞ ile Nesip KILIÇASLAN' ın aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Üyelerden Kadir BİLGİR 23 oy,Hüseyin BEDEL 23 oy,Esat YILDIRIM 23 oy, Şerife Sıddıka ERTAŞ 23 oy,Nesip KILIÇASLAN 23 oy olarak 31 Aralık 2018 tarihine kadar görev yapmak üzere Denetim Komisyon üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası : 04

Toplantı Numarası:1

Konu : Daimi Encümen Üye Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.12.2017 tarih ve E.349 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince Daimi Encümen Üyeliği seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmelerini istendi. Üyelerden Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK ile Ali DEMİRAL aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama açık tasnifte Yakup YILDIZ 23 oy,Çetin TOKMAK 23 oy, Ali DEMİRAL 23 oy olarak 31 Aralık 2018 tarihine kadar görev yapmak üzere Daimi encümen üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası : 05

Toplantı Numarası:1

Konu : Yetki verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdiñ ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.12.2017 tarih ve E.281 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Başkanlığı Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 06 sayılı kararı ile 1 Ekonomist, 10 Mühendis, 3 Veteriner Sağlık Teknikeri, 2 Mimar, 1 Peyzaj Mimarı, 3 Şehir Plancısı, 1 Arkeolog, 4 Tekniker, 6 Teknisyen, 1 Sanat Tarihçesi ve 1 Kimyager kadrolarının kullanımı amacı ile Belediye Başkanına yetki verilmiştir. Alınan yetki gereği 2017 yılında kullanılan kadrolar haricinde halen boş kalan ve tayin yada nakil sonucu boşalan 1 Fizikçi, 1 Ekonomist, 12 Mühendis, 3 Veteriner Sağlık Teknikeri, 2 Mimar, 1 Peyzaj Mimarı, 3 Şehir Plancısı, 1 Arkeolog, 5 Tekniker, 6 Teknisyen, 1 Sanat Tarihçesi ile 1 Kimyager kadrolarının 2018 yılı içerisinde kullanılması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Kadir BİLGİR 'in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası : 06

Toplantı Numarası:1

Konu : Geçici işçiler

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Geçici İşçiler hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.12.2017 tarih ve E.282 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5620 Sayılı Kanun gereğince Belediyemizde geçici işçi olarak çalışmakta olan Neslihan İZKÜBARLAS, Songül YALUR YALMAN, Şahin KARADAĞ, Hafız REÇBER, Erdinç YEŞİLYURT, Hakan KAVŞUT, Metehan KAMAN ile Muzaffer SEZER' in 2018 yılı içerisinde de Belediyemizde 5 ay 29 gün çalıştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası : 07

Toplantı Numarası:1

Konu : Sözleşme Yenilemeleri

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Sözleşme yenilemeleri hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.12.2017 tarih ve E.283 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Başkanlığımızda görev yapmakta olan sözleşmeli personellere ait sözleşmelerin 2018 yılı içerisinde 1 Veteriner Hekim, 2 Kimyager, 1 Sosyolog, 1 Mühendis, 1 Fizikçi, 1 Peyzaj Mimarı, 1 Mimar, 1 Şehir Plancısı, 1 Veteriner Sağlık Teknikeri, 4 Tekniker'den ibaret olan sözleşmeli personellere ait sözleşmelerin yenilenmesi ve Maliye Bakanlığının 2018 yılı için yayınlacağı Sözleşmeli personel taban ve tavan maaşları ile ek ödemeleri yönetmeliğinde belirtilen oranların tespit edilerek sözleşmeli personellere gerekli ödemelerin yapılabilmesi için Başkanlığımıza yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Kadir BİLGİR' in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası : 08

Toplantı Numarası:1

Konu : Yetki Hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Sosyal denge hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.12.2017 tarih ve E.301 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;12.07.2001 tarih ve 24460 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu ile Belediyemizde çalışan kamu görevlilerinin ortak ekonomik, sosyal ve mesleki hak ve menfaatlerinin korunması ve geliştirilmesi için oluşturdukları sendika ve konfederasyonlarda görev alacak kamu görevlileri sendikaları ve bunların bağlı buldukları konfederasyonlar ile Kamu İşveren kurulu arasında yürütülecek toplu görüşmelere ilişkin esaslar düzenlenmiştir; Bu nedenle mezkûr mevzuat hükümleri kapsamında Türk Yerel Hizmet-Sen ile Belediyemiz arasında yapılan sosyal denge sözleşmesi 01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arasında imzalanmış olup, yasal sürenin 31.12.2017 tarihinde bitmesi nedeniyle, 01.01.2018 tarihinden geçerli olmak üzere belediyemizde çalışmakta olan 657 Devlet Memurları ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.Maddesine istinaden istihdam edilen sözleşmeli personellere sosyal denge tazminatı ödenmesi için yetkili sendika ile sözleşme yapmak üzere Kars Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :09

Toplantı Numarası:1

Konu :Mesailerin artırılması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki 2018 Memur maktu mesailer hakkında İtfaiye Müdürlüğünün 20.12.2017 tarih ve E.277 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununda İtfaiye görev ve yetkileri başlıklı üçüncü kısım ikinci bölüm madde 52 de belirtilen İtfaiye hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür denilmektedir. İtfaiye personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 Sayılı Devlet Memurları kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir denilmektedir. Belediye İtfaiye teşkilatında fiilen çalışanlara fazla mesai ücretinin 2018 yılı için bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla teklif oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :10

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.12.2017 tarih ve E.369 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin borçlarının ödenebilmesi için yurt içinde bulunan bankalardan kredi kullanılması hususunda İller Bankasından teminat mektubu alınması, teminat mektubu bedeli karşılığında bankalardan kredi alınmasına kredinin geri ödemelerinin belediyemizin yasal paylarından ve diğer gelirlerimizden karşılanmasına kullanılacak kredi miktarlarının faiz dahil 10.000.000,00 TL olarak belirlenmesine ve konu ile ilgili olarak her türlü işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Alaattin POLAT' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :11

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.12.2017 tarih ve E.370 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin borçlarının ödenebilmesi için yurt içinde bulunan bankalardan kredi kullanılması hususunda İller Bankasından teminat mektubu alınması, teminat mektubu bedeli karşılığında bankalardan kredi alınmasına kredinin geri ödemelerinin belediyemizin yasal paylarından ve diğer gelirlerimizden karşılanmasına kullanılacak kredi miktarlarının faiz dahil 5.000.000,00 TL olarak belirlenmesine ve konu ile ilgili olarak her türlü işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :12

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:316 parsel:44'de kayıtlı 261.97m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1290/26197 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 12.90m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :13

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 10.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:433 parsel:19'da kayıtlı 224.27m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1130/22427 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 11.30m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :14

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 11.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:4 parsel:17'de kayıtlı 448,14 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1255/14938 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 37.65m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup,Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas ve 2015/334 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. İmar Komisyonununun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :15

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 12.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle 528 ada 4 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı A-4 (Ayrıık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazın ortasından geçen imar yolunun kaldırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; taşınmazın ortasından geçen imar yolunun parselin ikiye bölünmesine sebep olması ve parselin ikiye bölünmesinden dolayı yapılaşamama sorununun ortadan kaldırılması amacı ile taşınmaz üzerinden geçen imar yolunun kaldırılması amaçlanmıştır. Kaldırılması amaçlanan imar yolu devamlılığı olmayan imar yolu olduğundan kaldırılması olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :16

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 13.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 537 ada 49 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; parsel üzerinden 7 metrelik yol geçirilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklik; taşınmaz üzerinden 7 metrelik yol geçirilmesi amaçlanmış olup bölgeye ek nüfus önermek yerine bölgenin nüfus yoğunluğunun azaltılması amaçlandığından önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :17

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 14.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 323 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; imar yolunda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 10 metrelik imar yolunun kaldırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; taşınmaz üzerinde 10 metrelik yol bulunmakta ve taşınmazın tamamı yolda kaldığından parsel malikinin mağduriyetine sebep olmaktadır. Plan değişikliğine konu taşınmaz yola terklerini yaparak oluştuğundan kesinti yapılmış olup taşınmaz üzerinden yeniden yol geçirilmesi durumunda belediyeye kamulaştırma maliyeti oluşturacaktır. Bu sebeple yolun kaldırılması olumlu olup bu sayede parsel malikinin mağduriyeti giderilecektir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :20

Toplantı Numarası:2

Konu :Dolmuş hat bedeli hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 17.Maddesindeki Dolmuş hat bedeli hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.12.2017 tarih ve E.278 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 02.06.2017 Tarih ve 94 sayılı kararı ile Başbakanlık toplu konutlar hattında çalışan dolmuş hatlarının güzergâhlarının değiştirilerek "D" plakaların iptal edilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin p fıkrası gereğince özel halk otobüsü plakası verilmesine ve hat büyütme bedeli olarak hat sahiplerinin her birinden 150.000,00TL olarak belirlenmesine karar verilmiş olup, müdürlüğümüzce bu şekilde tahakkuk verilmiştir. Adalet GÜNÇE isimli şahıs 36 D 0023 plakalı aracının hat büyütme bedeli olarak 25.08.2017 tarih ve 7264 sayılı muhasebe işlem fişi ile Belediyemizdeki alacaklarından 150.000,00TL mahsup etmiştir. Ancak Belediye Meclisinin 03.10.2017 tarih ve 167 sayılı kararı ile 150.000,00TL olarak kararlaştırılan dolmuş hat büyütme bedelinin 100.000,00TL'ye düşürülmesine karar verilmiş olup tahakkuklar bu şekilde düzenlenmiştir. Bu sebeple Adalet GÜNÇE isimli şahıs Belediyemize göndermiş olduğu 09.10.2017 tarih ve 10461 sayılı dilekçesi ile fazla yatırdığı 50.000,00TL'nin tarafına iade edilmesini talep etmektedir. Yukarıda açıklanan sebeplerle Adalet GÜNÇE isimli dolmuş sahibinin fazladan yatırmış olduğu 50.000,00 TL'nin tarafına iadesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :21

Toplantı Numarası:2

Konu :Harcamalara katılım payı hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 18.Maddesindeki Harcamalara katılım payı hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 22.12.2017 tarih ve E.300 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Sayıştay 2016 yılı dış denetim değerlendirme raporu' nda Müdürlüğümüzü ilgilendiren 8.1.1 Belediye Gelirleri Kanunu' nda yer alan bazı Belediye Gelirlerinin Tahakkuk ve Tahsil edilmesi başlığı altında bulunan " 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' na göre belediyeler tarafından tahakkuk ve tahsili yapılması gereken gelirlerle ilgili olarak Belediyelerce inşa, tamir ve genişletmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkul sahiplerinden alınması gereken Yol Harcamalarına Katılım Payının alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :23

Toplantı Numarası:2

Konu :Parsel Takası

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 20. Maddesindeki Parsel takası hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2017 tarih ve E.342 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada:476 parsel:623'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyeye ait taşınmaz ile ada:476 parsel:625' de kayıtlı taşınmazın takasının yapılması talep edilmektedir. Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada:476 parsel:625'de (340.16 m2) kayıtlı taşınmazın tamamı imar yolunda kalmakta olup, söz konusu taşınmaz ile ada:476 parsel:623' de kayıtlı taşınmazın ön kısmında bulunan (292.85 m2) Belediyeye ait taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre takasının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :24

Toplantı Numarası:2

Konu :2942/30. Maddeye göre Devir

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 21. Maddesindeki 2942/30. Maddeye göre devir hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2017 tarih ve E.341 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Karayolları 18. Bölge Müdürlüğünün 01.12.2017 tarihli ve 62329035-404441 sayılı yazısı ile Kars Susuz Çamçavuş Köyü sınırları içinde bulunan 113 ada 50 parselde kayıtlı taşınmazımızın 468.38 m<sup>2</sup>'lik kısmının 4.843,05 TL bedel karşılığında 2942 Sayılı Kamulaştırma kanununun 30. Maddesi uyarınca devir işleminin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu Belediyemize ait taşınmazın devir işlemlerinin; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinde belirtilen “Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8 inci madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya altmış gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır.” Hükmüne göre devir işlemlerinin yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :25

Toplantı Numarası:3

Konu :Belediyemiz servisleri hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi

Gündemin 22. Maddesindeki Belediyemiz servisleri hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 26.12.2017 tarih ve E.348 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları hakkında kanunun 15. Maddesi (f) bendinde Toplu taşıma yapmak, bu amaçla Otobüs Deniz ve Su Ulaşım Araçları, Tünel, Raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, işletmek ve işletmektir. Denildiğinden yapılan genel şikâyetler üzerine Belediyemiz tarafından belirlenen güzergâhlara gitmeyen grev yaparak güzergâhlarında çalışmayan hattı olmayan Yurtlara veya Belediyenin ihtiyaç duyduğu güzergâhlara belediyemize ait servis araçlarının çalıştırılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Bilal GÜNÇE,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN 'ın Red, Üyelerden Tacettin ERDAĞ ile Hamza PENMEK' in Çekimser Oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :26

Toplantı Numarası:3

Konu :Bülbül Mahallesi Dolmuşları hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 23. Maddesindeki Bülbül Mahallesi Dolmuşları hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 22.12.2017 tarih ve E.297 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Üyelerden Tacettin ERDAĞ' ın önergesi olan 23. gündem maddesinin iptal edilmesi yönündeki teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :27

Toplantı Numarası:3

Konu :Yediemin otopark.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi

Gündemin 24. Maddesindeki Yediemin otopark hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Karadağ Mahallesi Vali Hüseyin ATAĞ Bulvarı üzerinde bulunan taşınmazdaki yediemin otoparkının işletmesi Belediyemiz tarafından yapılarak otoparktan el de edilecek gelirin % 10' unun Belediyemizde kalacak şekilde gelirin kalan %90'nının 5 (beş) yıllığına Kars36spor Kulübüne verilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :28

Toplantı Numarası:3

Konu :Cadde Gelirleri

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi

Gündemin 25. Maddesindeki Kars36spor kulübü cadde gelirleri hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 26.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA 'nın önergesi olan Kars Merkez Kazımpaşa Caddesinin 5 yılığına otopark gelirlerinin Kars36spor Kulübü Derneğine toplam gelirin % 90 oranının verilmesine, Kars Belediyesinin 2018 yılı gelir tarifesinde belirlenen ücretin alınmasına ve Atatürk Caddesi, Faikbey Caddelerinin de sonradan bu uygulamaya dahil edilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :29

Toplantı Numarası:3

Konu :Sokak ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi

Gündemin 26. Maddesindeki Sokak isim değişikliği hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Sosyal sokak isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Karadenizliler sokak olarak değiştirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../01/2018

Rahmi DOĞAN  
Vali

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :30

Toplantı Numarası:3

Konu :Sokak İsmi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi

Gündemin 27. Maddesindeki İsim değişikliği hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 17.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi Mezarlık Küme Evleri isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Serhat Kent Sokak olarak değiştirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../01/2018

Rahmi DOĞAN  
Vali

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :31

Toplantı Numarası:3

Konu :Sokak İsmi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi

Gündemin 28. Maddesindeki Sokak isim değişikliği hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Ali Rıza Bey sokak isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Erkan TÜRK sokak olarak değiştirilmesi Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Erdoğan ERDAĞI,Kadir BİLGİR ve Nesip KILIÇASLAN 'ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :32

Toplantı Numarası:3

Konu :Sokak ve Cadde İsmi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi

Gündemin 29. Maddesindeki Cadde ve Sokak ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyesi Hüseyin BEDEL' in önergesi olan 29. Maddenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilip,araştırıldıktan sonra yeniden meclise gelmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :33

Toplantı Numarası:4

Konu :Meclis karar iptali

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Erdoğan ERDAĞI-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 15 ve 16. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15-16.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu eki Özel Kalem Müdürlüğü'nün 04.01.2018 tarih ve E.101 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyesi Hüseyin BEDEL' in teklifi 03.01.2018 tarihindeki oturumda görüşülen 15 ve 16. gündem maddeleri karara bağlanmış olup, karara bağlanan meclisin 18 ve 19 nolu meclis kararlarını Belediye Başkanımız Hukuka aykırı gördüğünden dolayı Meclis Başkanlığımıza iade etmiştir. İade edilen 18 ve 19 nolu meclis kararlarının iptal edilerek yeniden İmar komisyonuna havale edilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Erdoğan ERDAĞI

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :34

Toplantı Numarası:4

Konu :Meclis karar iptali

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Erdoğan ERDAĞI-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 19. Maddesindeki Kiralama süresinin uzatılması hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 27.12.2017 tarih ve E.364 sayılı teklifi eki Özel Kalem Müdürlüğü'nün 04.01.2018 tarih ve E.101 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyesi Hüseyin BEDEL' in teklifi 03.01.2018 tarihindeki oturumda görüşülen 19. gündem maddesi, karara bağlanmış olup, karara bağlanan 22 nolu meclis kararını Belediye Başkanımız Hukuka aykırı gördüğünden dolayı Meclis Başkanlığımıza iade etmiştir. İade edilen 22 nolu meclis kararının iptal edilerek gündemden çıkarılması ve Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne iade edilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Erdoğan ERDAĞI

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :35

Toplantı Numarası:4

Konu :Harcamalara Katılım payı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Erdoğan ERDAĞI-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 79. Maddesindeki Harcamalara katılım payları hakkında Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29.12.2017 tarih ve E.378 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Sayıştay'ın 2016 yılı Dış Denetim Değerlendirme Raporunda Müdürlüğümüzü ilgilendiren 8.1.1 Belediye Gelirlerini Kanununda Yer alan bazı Belediye Gelirlerinin Tahakkuk ve Tahsil edilmemesi başlığı altında bulunan;" 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre belediyeler tarafından tahakkuk ve tahsili yapılması gereken gelirlerle ilgili olarak; Yeni kanalizasyon yapılması veya mevcut olanın ıslah edilmesi durumunda bunlardan faydalanan gayrimenkul sahiplerinden kanalizasyon harcamalarına katılma payı alınması gerekirken, bazı belediyelerde bu payın tahakkuk ve/veya tahsilinin yapılmadığı, Yeni içme suyu şebekesi yapılması, mevcut olanın ıslah edilmesi veya genişletilmesi durumunda dağıtımın yapıldığı saha dâhilindeki gayrimenkul sahiplerden su tesisi harcamalarına katılma payı alınması gerekirken bazı belediyelerde bu payın tahakkuk ve/veya tahsilinin yapılmadığı, " tespit edilmiştir. Söz konusu Belediyemizde de ilgili harcamalara katılma paylarının alınmadığından, 2018 yılı içerisinde yukarıda belirtilen katılım paylarının alınması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Erdoğan ERDAĞI

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :36

Toplantı Numarası:4

Konu :Atıksu ve Arıtma tesisi Protokolleri hk

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Erdoğan ERDAĞI-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 80. Maddesindeki Atık Su Toplama ve Arıtma Tesisi protokolleri hakkında Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29.12.2017 tarih ve E.379 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Atık Su Dairesi Başkanlığı 18.12.2017 tarihli ve 24318211880227 sayılı yazısı ile 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, 08.01.2006 tarih ve 26047 Sayılı Kentsel Atık Su Arıtımı Yönetmeliği çerçevesinde yapılacak olan “Kars Belediye Başkanlığı ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında atık su toplama ve arıtma tesisleri yapımı “iş” ile ilgili olarak uygulamaya müstenit projeleri ve inşaatlarının yapılması için hazırlanan ve 18.12.1953 tarih ve 6200 sayılı yasa ile bu yasanın 11.10.2011 tarih ve 662 sayılı kanun hükmünde karar name ile değişen 2. Maddesi; 03.07.1968 tarih ve 1053 sayılı yasanın 4. Maddesi ile bu yasanın 18.04.2007 tarih ve 5625 sayılı kanun ile değişen 10.maddesine istinaden edilen düzenlenen ve yazımız ekinde gönderilen Protokol Taslağının uygun görülmesi halinde imzalanarak geri ödeme hususlarının kabul edildiğine dair alınacak belediye meclis kararı ile birlikte Genel Müdürlüğümüz Atık Su Dairesi Başkanlığına gönderilmesi istenilmektedir. Söz konusu ‘Kars Belediye Başkanlığı ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında Atık Su Toplama ve Arıtma Tesisleri Yapımı’ işi için karar alınması ve hazırlanan Protokol Taslağının imzalanması için Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA’ ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Erdoğan ERDAĞI

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :37

Toplantı Numarası:4

Konu :Karar Düzeltme

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Erdoğan ERDAĞI-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 81. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2017 tarih ve E.372 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediye meclisinin 02.10.2017 tarih ve 153 sayılı kararı ile Encümene satış yetkisi verilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:182 parsel:171' de kayıtlı mülkiyette Kars Belediyesine ait hissenin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu yerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B-6 (Bitişik nizam altı) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı belirtilmiştir. 26.07.2017 tarih ve 595 sayılı yazımız ile Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:182 parsel:171'de kayıtlı toplamı 1.976.38m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait 353727/13789180 hisse oranı ile 50.70m<sup>2</sup>'lik kısmının kararı alınması için gönderilmiştir. Tapu Müdürlüğünün Kars Belediyesine ait hisse oranı Tapu Kaydı üzerinde yanlış işlem yapıldığından hisse oranının (35.73 m<sup>2</sup>) olarak düzeltme yapılması talep edilmektedir. Belediye meclisinin 02.10.2017 tarih ve 153 sayılı kararında 50.70 m<sup>2</sup>'lik hissenin 35.73 m<sup>2</sup> olarak düzeltilmesi ve satışı için belediye encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Erdoğan ERDAĞI

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :38

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Erdinç ERDAĞI-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 82. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 30.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 230 ada 4 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:3.75 Yençok:23.50m yapılaşma koşulu ile konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; " Çekme mesafesi sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir, gerektiğinde mimari proje ve vaziyet planının öngördüğü şekilde ve teşekküle göre belirli yönlerden veya her yönden imar adası sınırına bitişik olacak şekilde çekme mesafesi konmayabilir." şeklinde plan notunun konulması amaçlanmıştır.sunulan plan değişikliğinde; Çekme mesafesi sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir, gerektiğinde mimari proje ve vaziyet planının öngördüğü şekilde ve teşekküle göre belirli yönlerden veya her yönden imar adası sınırına bitişik olacak şekilde çekme mesafesi konmayabilir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; plan değişikliğine konu taşınmazın bulunduğu imar adasında yer alan 230 ada 15-16-17-18-19 parsellere ilişkin imar plan değişiklik dosyası hazırlanarak Emsal 3.75 Yençok:23.50 yapılaşma koşulu verilmiş ve 230 ada 15-16-17-18-19 parsellere ilişkin " Çekme mesafesi sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir, gerektiğinde mimari proje ve vaziyet planının öngördüğü şekilde ve teşekküle göre belirli yönlerden veya her yönden imar adası sınırına bitişik olacak şekilde çekme mesafesi konmayabilir." şeklinde plan notu konularak söz konusu taşınmazların çekme mesafesi hususunda serbest bir bina oturumunun gerçekleştirilmesi sağlanmıştır ve bahsi geçen plan değişiklik dosyası Belediye Meclisi'nin 04/12/2014 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak; 04/12/2014 tarih ve 185 sayılı meclis kararına 230 ada 4 parsel dahil edilmediğinden ve 230 ada 4 parsel üzerinde de yapılmış olan yapının ruhsatlandırılmasının sağlanması amaçlandığından "Çekme mesafesi sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir, gerektiğinde mimari proje ve vaziyet planının öngördüğü şekilde ve teşekküle göre belirli yönlerden veya her yönden imar adası sınırına bitişik olacak şekilde çekme mesafesi konmayabilir." şeklinde plan notunun konulması amaçlanmıştır. Konulan plan notu ile sadece 230 ada 4 parsel üzerinde bulunan yapının çekme mesafeleri hususunda esneklik sağlanması amaçlanmış olup emsal değeri veya yükseklik değerinin artırılması söz konusu değildir. 04/12/2014 tarih ve 185 sayılı

.../...

meclis kararına 230 ada 4 parsel dahil edilmediğinden ve 230 ada 4 parsel dışındaki tüm taşınmazlar yapılaşmalarını tamamladığından; 230 ada 4 parselin de yapılaşmasının sağlanabilmesi için 230 ada 4 parselle ilişkin de ""Çekme mesafesi sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir, gerektiğinde mimari proje ve vaziyet planının öngördüğü şekilde ve teşekküle göre belirli yönlerden veya her yönden imar adası sınırına bitişik olacak şekilde çekme mesafesi konmayabilir." şeklinde plan notunun konulması zorunlu hale gelmiştir. Bu sayede 230 ada 4 parselin bulunduğu imar adasındaki yapılaşmaların bütünlüğü sağlanacak ve 230 ada 4 parselin 04/12/2014 tarih ve 185 sayılı meclis kararına dahil edilmemesinden dolayı oluşan mağduriyet giderilecektir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Erdoğan ERDAĞI

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :39

Toplantı Numarası:4

Konu :Parsel takası

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Erdinç ERDAĞI-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 83. Maddesindeki Parsel takası hakkında İmar Komisyonununun 31.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Belediye Meclisi'nin 05/06/2017 tarih ve 108 sayılı kararı ile; "Kars Merkez Karacaören Köyü 233 ada 1 parsel ile 232 ada 4 parselin park ve otopark alanında kalan kısımları, kadastro boşluklarının ihdas edilmesi ile oluşacak belediye hissesi ile bedelsiz olarak takas edilecektir. Park ve otopark alanında kalan kısımlarının yüzölçümü ile belediye hissesinden bedelsiz olarak takas yapılacak kısmın yüzölçümü birebir aynı olmak zorundadır." şeklinde konulan plan notu onaylanmıştır. İlgili meclis kararına istinaden Kars Merkez Karacaören ada:233 parsel:5'de kayıtlı bulunan taşınmazın yan tarafında bulunan Belediyeye ait taşınmaz ile takasının yapılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede; Kars Merkez Karacaören Mahallesi ada:233 parsel:1'de toplam 120.20 m2'lik park alanı ve Karacaören ada:232 parsel:4'de kayıtlı bulunan taşınmazda 97.01 m2'lik otopark alanı bulunmakta olup park alanı ile otopark alanının toplam yüzölçümü 217.21 m2'dir. Kars Merkez Karacaören ada:233 parsel:5'de 55916/395189 hisse oranı ile toplam 559.16 m2'lik kısmı ihdasen oluşarak Kars Belediyesi adına tescillenmiştir. İlgili karara istinaden takas yapılacak alanların yüzölçümü birebir aynı olmak zorunda olduğundan ve Belediye adına tescillenecek park alanı ile otopark alanının yüzölçümü 217.21m2 olduğundan ada:233 parsel:5'de kayıtlı Belediye hissesi olan 559.16 m2'nin sadece 217.21 m2'sinin takasının yapılması gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre takasının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Erdinç ERDAĞI

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :40

Toplantı Numarası:5

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 84. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2018 tarih ve E.9 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Başkanlığımızda münhal bulunan 2 adet Avukat kadrosunda kısmi zamanlı Avukat çalıştırabilmesi amacı ile Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki devredilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :41

Toplantı Numarası:5

Konu :Kentsel Dönüşüm

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 85. Maddesindeki Kentsel Dönüşüm hakkında Meclis üyesi Kadir BİLGİR' in 02.01.2018 tarihli önergesi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından tüm Türkiye de kentsel dönüşüm sistem uygulamasında değişiklik yapılmış olup tamamı ile yeni bir sisteme geçiş yapılmıştır. Sistem değişikliğinin 2017 yılı sonuna denk gelmesi nedeniyle kentsel dönüşüm işleri yeni sistemde yazılıp onaya sunulmasına rağmen Türkiye genelinde sistem yazılım hatalarından dolayı raporun onay süreci gerçekleşmemektedir. Ayrıca inşaat sektöründeki malzemelerin fiyat artışı( Demir ve Beton vb. ) ve ekonomik piyasanın sıkıntı olması sebebi ile inşaat sektörünün önünü açabilmek adına kentsel dönüşümün eski uygulamada ki gibi devam etmesi teklifi oylamaya sunuldu. Meclis Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA, Üyelerden Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Bilal GÜNÇE ile Kemal BULĞAN' ın Red, Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK ile Casim DEMİR' in Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :19/01/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ocak

Karar Numarası :42

Toplantı Numarası:1

Konu :Sermaye payı artırımı

Meclis Başkan V. :Taner Turan ÜNSAL

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Sermaye payının artırılmasına dair Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnş.İth.İhr.Ltd.Şti' nin 16.01.2018 tarih ve 1098 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat İthalat İhracat Limitet Şirketinin %100'ü belediyemize ait olup, şirketimizin işçileri belediye hizmetlerinde çalışmakta, şirketimize ait 1.050.000,00 TL' lik asfalt patenti, 490.000,00 TL' lik kilit parke taş üretim tesisi,160.000,00 TL'lik mekanik plant,76.933,50 TL' lik 400 KWA trafo,31.000,00 TL'lik tır kantarı ile 350.000,00 TL değerinde iş makinesi ve binek araçları belediye hizmetinde kullanılmakta olup karşılığında herhangi bir ücret alınmadan hizmet verilmektedir.Söz konusu şirketin esnafa ve kurumlara olan borçları ile çalışanların maaşlarının ödenebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (f) bendi gereği belediye sermaye payının 4.000.000,00 TL artırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Taner Turan ÜNSAL

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :43

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve E.197 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 40 Numaralı Kararı ile Başkanlığımızda münhal bulunan 2 adet Avukat kadrosunda Kısmi Zamanlı Avukat çalıştırılması için yetki alınmıştır ancak 5393 Sayılı Kanunun 49' ncu maddesi gereğince Kısmi Zamanlı Avukat çalıştırma imkanımız bulunmadığından dolayı halen münhal bulunan 2 nci dereceli 2 adet Avukat kadrosunun iptal edilerek yerine 8 nci dereceli 2 adet Avukat kadrosunun ihdas edilmesi ve ihdas edilecek 8 nci dereceli 2 adet Avukat kadrolarında Tam Zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılabilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :44

Toplantı Numarası:1

Konu :Belediye Başkan Yrd. Maaşı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Başkan Yardımcıları maaşları hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve E.198 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 sayılı kanun 49. maddesi gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis üyelerinden Ferit YENİCE ile Nusret KARA 'nın maaşlarının Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :45

Toplantı Numarası:1

Konu :41 Sayılı Meclis kararına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Belediye meclisinin 08.01.2018 tarih ve 41 sayılı kararına itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2018 tarih ve E.207 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve Oylama sonucunda; 09.01.2018 tarihli ve 78156932-774.09-E.278 sayılı yazı ile 08/01/2018 tarihinde Belediye Meclisi'nin 5. oturumunda görüşülerek karara bağlanan gündemin 85.maddesini 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23.maddesine istinaden Belediyenin gelir kaybı olacağından dolayı gündemin 85.maddesinin iadesi ve yeniden görüşülmesi gerektiği hususunda itiraz edilmiştir. Belediye Meclisi'nin 08.01.2018 tarih ve 41 sayılı kararı ile sistem yazılım hatalarından dolayı raporun onay sürecinin gerçekleşemediği, inşaat sektöründeki malzemelerin fiyat artışı ve ekonomik piyasanın sıkıntı olması sebebi ile inşaat sektörünün önünü açabilmek adına kentsel dönüşümün eski uygulamada ki gibi devam etmesi teklifi oylamaya sunulmuş ve mevcudun oy çokluğu ile onaylanmıştır. Kars Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 11.01.2018 tarihli ve 67866401-141 sayılı yazı ile; Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülme bilgi sistemine erişim 15/12/2017 tarihinde başlamış olup; bu tarihten itibaren kullanıma açıldığı, ancak Kentsel sisteminin (ARAAD) kullanıma açılmasından itibaren sistemin yeni olmasından kaynaklı olarak bazı sistemsel hatalar meydana geldiği ve mevcut durum itibarıyla oluşan sistem hatalarının giderilmesine dair teknik işlemler Bakanlıklarınca yürütüldüğü belirtilmiştir. Kars Merkez Mücavir sınıır içerisinde kalan taşınmazlara ilişkin yapılacak ruhsat başvurularına istinaden ruhsata tabii tutulacak taşınmaz üzerinde yapı bulunması durumunda 6306 sayılı kanun kapsamında ruhsat alacak taşınmazların Kentsel Dönüşüme tabii tutularak ruhsat harcından muaf tutulmasına ilişkin alınan 08.01.2018 tarih ve 41 sayılı meclis kararının iptal edilmesi hakkında Belediye Kanununun 23.maddesine göre yapılan itiraz teklifinin kabulü ile Meclis Başkanı Sayın KARAÇANTA' nın teklifi olan 01.01.2018 tarihinden itibaren Kentsel Dönüşüme tabii tutulacak yapıların yüzölçümünün ruhsat harcından muaf tutulması ve toplam inşaat metrekaresi ile Kentsel Dönüşüme tabii tutulan yapı arasındaki fark inşaat metrekaresinin ise ruhsat harcına tabii tutulması oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR' in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :46

Toplantı Numarası:1

Konu :Park ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Park ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle Şehit Jandarma Astsubay ÜÇVŞ Feyzullah KAYA Caddesinde, Lale Ekmek fabrikası karşısında bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait olan parka 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Mert AYDIN isminin verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../02/2018

Rahmi DOĞAN  
Vali

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :47

Toplantı Numarası:1

Konu :Sokak ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdiç ERDAĞI idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Sokak ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 24.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Merkez Mahallesi Yeni Pazar Sokak isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Mimar Engin SADAK Sokak olarak değiştirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../02/2018

Rahmi DOĞAN  
Vali

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :48

Toplantı Numarası:1

Konu :Plan tadilatı itirazı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 6-7 ve 8. Maddelerindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2018 tarih ve 210-211 ve 213 sayılı teklifleri.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Başkanı Murtaza KARAÇANTA' nın teklifi olan gündemin 6-7 ve 8. Maddeleri Plan Tadilatına İtirazlarla ilgili konulardır. Yapılan itirazların kabul edilerek tekliflerin komisyonda incelenerek yeniden görüşülmesi için gündemin 6-7 ve 8. Maddelerinin imar komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :49

Toplantı Numarası:2

Konu :Tahsis işlemi

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdiç ERDAĞI idi.

Gündemin 38. Maddelerindeki Tahsis işlemi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2018 tarih ve E.249 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 26.01.2018 tarihli ve 21920987-573 sayılı yazı ile; mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 340 ada 1 ve 3 parsellerin "Gençlik ve Yaşam Merkezi" yapılması amacıyla söz konusu taşınmazların Kars İl Özel İdaresi adına tahsis edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kentsel Sit Alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 'h' bendinde "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 'e' bendinde "Belediye meclisinin görev ve yetkileri; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin 'd' bendinde "Kendilerine ait taşınmazları,aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır.Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 340 ada 1 ve 3 parsellerin; yirmi beş yılı geçmemek üzere Kars İl Özel İdaresi adına tahsisinin yapılması ve Kars İl Özel İdaresi ile protokol yapılması için Kars Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :50

Toplantı Numarası:2

Konu :775 Sayılı şerhin kaldırılması

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 39. Maddelerindeki 775 Sayılı şerhin kaldırılması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2018 tarih ve E.251 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:482 parsel:9'da kayıtlı taşınmaza 14.11.1968 tarih ve 1314 sayı ile konulan "775 S.K. gereğince 20 yıl takyitlidir." şerhinin kaldırılması talep edilmektedir.775 Sayılı Gecekondu Kanununun Yardımlar ve Muafiyetler başlıklı "Madde 27 – Bu kanun hükümlerine göre kendilerine arsa tahsis edilenlerle gecekonduğunu ıslah edeceklere, imkanları nispetinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, mahalli belediyelerce veya diğer daire ve kurumlarca her türlü teknik yardım yapılır ve bunlara uzun vadeli konut kredisi verilmesi ve aynı yardım yapılması yoluna gidilir. Islahı gereken konutların tespiti işlemleri, arsa tahsisi, yeniden konut yapacaklara veya konutunu ıslah edeceklere temin olunacak kredi veya yapılabilecek aynı ve teknik yardımların miktar, şekil ve sair şartlarına dair esaslar yönetmelikte belirtilir. Kendilerine arsa tahsis edilenler, yönetmelikte belirtilen işlemleri, tahsis tarihinden itibaren 6 ay içinde tamamlamaya ve krediye ihtiyaçları bulunduğu ve yönetmeliğe göre gerektiği takdirde, Türkiye Emlak Kredi Bankasında kendilerine kredi tahsisini gerektirecek şekilde hesap açtırmaya mecburdurlar. Bunlardan krediye hak kazananların kredi tahsis tarihinden itibaren diğerlerinin ise, arsa tahsisi tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde konutlarını yapmaya başlamaları ve 32 nci maddeye uygun olarak önceden tespit edilen plana göre, nüve kısmını en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır. Bu şartlara uymayanlardan, bu kanuna göre tahsis edilmiş veya edilecek taşınmaz mallar hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalınsızın geri alınır." hükmü bulunmaktadır. Yapılan arşiv araştırmasında taşınmaz için düzenlenmiş herhangi bir yapı ruhsatına rastlanılmamıştır. Taşınmazlar üzerine 775 Sayılı Kanun gereğince konulan şerhlerle ilgili, kanunda belirtilen maddelere göre 775 S.K. gereğince 20 yıl takyitlidir şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :51

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı itirazı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdiñç ERDAĞI idi.

Gündemin 40.Maddelerindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 15.01.2018 tarih ve 8 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 01.01.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 304 sayılı yazısı ile; Kars Merkez bülbül Mahallesi 471 ada 105 parselin kat adedi artırılmaksızın yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi veya TAKS (Taban Alanı) oranının %40'dan %50'ye artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır.4-Yapılan değişiklikle; itiraz konu taşınmazın bulunduğu bölgede bitişik nizama göre yapılacak yapılaşmalar bulunmakta olup itiraza konu taşınmazın cephe derinlik ölçüsü 15m olduğundan ayrık nizama göre kendi başına yapılaşmamaktadır. İtiraza konu taşınmaz kendi başına yapılaşmadığından dolayı da arkasında yer alan 471 ada 15 ve 18 parseller ile tevhit şartı bulunmakta fakat 471 ada 15 ve 18 parseller kendi başına yapılaşabilen parseller olduğundan 471 ada 105 parsel ile birleşmeyeceğinden 471 ada 105 parselin kendi başına yapılaşabilen parsel niteliği kazandırılabilmesi adına 105 parselin yapılaşma nizamının ayrık nizam beş kata müsait konut alanından bitişik nizam beş kata müsait konut alanına çevrilmesi zorunludur.Ancak itiraza konu 471 ada 105 parselin bulunduğu imar adasında yer alan 15-18 parsellerin yapılaşma nizamı ayrık nizam olarak kalacağından ve 15-18 parseller 105 parsel ile olan sınırlarından çekme mesafesi yapacağından 471 ada 105 parselinde 471 ada 15-18 parseller ile komşu olduğu sınır boyunca çekme mesafesi yapması zorunludur.A-5 kattan B-5 kata çevrilmesi ve 471 ada 105 parselin 471 ada 15-18 parsellerin sınırından yapacağı çekme mesafesi 2 metre olarak belirlenmiştir.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu itirazı 4. maddede belirtildiği şekliyle itirazın kabul edilerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre plan tadilatının onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR ile Erdiñç ERDAĞI' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :52

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdiç ERDAĞI idi.

Gündemin 41. Maddelerindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.01.2018 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle 198 ada 59 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı 12 metrelik imar yolunda geriye kalan kısmı ise B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde geçen 12 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülerek daraltılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; 198 ada 200-8-58-59-60-63-49 parseller üzerinden 12 metrelik yol geçmekte ancak halihazır durumda kullanılan yolun genişliği 12 metre olmadığından parsel maliklerinin kullanımında olan alanlar imar planında imar yolunda kalmaktadır. Bu sebeple hem parsel maliklerinin mağduriyeti oluşmakta hem de hâlihazır durum ile imar planının uyumlu olmamasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'İmar Planı İlkeleri' başlıklı 21.maddesinin 1.bendinde "İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı hâlihazır haritalar üzerine çizilir." şeklindeki hükme uygunluk sağlanamamaktadır. Sunulan değişiklik ile hem parsellerin yola kalmasından dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi amaçlanmış olduğundan hem de halihazır durum ile imar planının uyumlu olmasına yönelik işlem gerçekleştirildiğinden önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu Üyelerden Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Ramazan ÇELİK ile Erdiç ERDAĞI' nın Çekimser, Üyelerden Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Alaattin POLAT' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası :53

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kay NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 42. Maddelerindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 15.01.2018 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Mahallesi 413 ada 8 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanından sosyal tesis alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;413 ada 8 parsel üzerinde yer alan sosyal tesis alanında taziye evi ve aşevi yapılabilir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmaz Merkez Mahallesinde yer almakta ve Merkez Mahallesi sınırları içerisinde taziye evi, aşevi, muhtarlık hizmet binası gibi kullanımların yer alabileceği alan bulunmamaktadır. Söz konusu kullanımlar mahallenin ihtiyacı olduğundan mahallenin ihtiyacını karşılamak amacı ile plan değişikliği yapılarak 413 ada 8 parselin kullanım kararı konut alanından sosyal tesis alanına çevrilmiş ve söz konusu taşınmaz üzerinde taziye evi ile aşevinin yapılabilmesine dair plan notu eklenmiştir. Bu sayede; hem mahallenin ihtiyacı karşılanacak hem de muhtarlık hizmet binası ile mahalleye yapılacak olan hizmetlerin devamlılığı sağlanacaktır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2018

Karar Numarası :54

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Toplantı Numarası:2

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kay NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 43. Maddelerindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.01.2018 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi 171 ada 24 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait ticaret-turizm-konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmının 7 metrelik imar yoluna, bir kısmının B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait konutaltı-ticaret alanına, bir kısmının ise plan değişikliğine konu taşınmazın güneyinde yer alan 20 metrelik imar yolundan (Boynak Sokak) 25 metre diğer cephelerden 5'er metre çekme mesafeli Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Plan değişikliği Kars İli, Merkez ilçesi, İstasyon mahallesi, 171 ada, 24 parseli kapsamaktadır.Yapılarda çatı ve çekme kat yapılamaz.Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.Tüm yapılarda zemin etütleri yaptırılması gerekmektedir.Tüm yapılarda çevre kirliliğini önleyecek ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.ENH altındaki yapılarda ilgili yönetmelik koşulları geçerlidir.Gevşek zeminlerde, eğimli yamaçlarda inşa edilecek yapılarda şev kayması ve taşmaya karşı önleyici tedbirler (eğim istikametinde istinat duvarı) alınmalıdır.Akaryakıt ve LPG Servis İstasyon Alanına mahreç aldığı yoldan giriş çıkışlar yapılacaktır.18.01.1983 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik koşulları geçerlidir.Planda belirtilmeyen hususlarda mevcut uygulama imar planı hükümleri ile 3194 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazın üzerinden 7 metrelik imar yolu geçirilerek yolun kuzeyinde kalan kısmının konutaltı-ticaret alanına güneyinde kalan kısmının ise hem akaryakıt ve LPG istasyonu alanına hem de konutaltı-ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Taşınmaz üzerinden 7 metrelik yol geçirilerek konut alanı ile akaryakıt alanının birbirinden ayrılması güvenliği artıracak bir öneri olmakla beraber yolun güneyinde kalan kısmında aynı imar adasında hem akaryakıt alanı hem de konut alanının önerilmesi güvenliği tehlikeye sokacağından dolayı, taşınmaz üzerinde oluşturulan 7 metrelik imar yolunun güneyinde kalan imar adasında yer alan konut alanı ile akaryakıt istasyonu alanı arasında güvenlik tedbirlerinin alınması zorunludur. Plan değişikliğine konu taşınmazın hem cumhuriyet caddesine hem de güneyinde yer alan 20 metrelik imar yoluna (Boynak Sokak) cephesi bulunmakta ancak cumhuriyet caddesi üzerinde 1 kilometrelik güzergâh içerisinde başka bir akaryakıt istasyonu yer aldığından dolayı, plan değişikliğine konu taşınmazın güneyinde yer alan 20 metrelik imar yoluna bakan (Boynak Sokak) cephesinden giriş çıkışların sağlanacağını belirtmek amacı ile Boynak Sokağı gösteren mahreç konulmuştur. Plan değişikliğine konu taşınmazın cephesi bulunan ve güneyinde yer alan 20 metrelik imar yolunda (Boynak Sokak) yer alan başka bir akaryakıt istasyonu alanı bulunmadığından önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği taşınmaz üzerinde bulunan 7 metrelik imar yolunun güneyinde yer alan imar adasındaki akaryakıt ve LPG İstasyonu alanı ile konut alanı arasında güvenlik tedbirlerinin alınması şartıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ ile Mehmet ALACA' nın Çekimser, Üyelerden Ali DEMİRAL,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT ile Erdinç ERDAĞI' nın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 55

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdiñ ERDAĞI idi.

Gündemin 44.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 06.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:201 parsel:51-52'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ve ihdas alanı olan 564.42 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 56

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdiñç ERDAĞI idi.

Gündemin 45.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 07.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:482 parsel:1'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ve ihdas alanı olan 285.10 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 57

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 46.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 08.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:217 parsel:45'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ve ihdas alanı olan 10.66 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yer ile Yeni Mahalle ada:217 parsel:52'de kayıtlı 548.07m2'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 2788/54807 hisse oranı ile 27.88m2'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 58

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdiç ERDAĞI idi.

Gündemin 47.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 09.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:215 parsel:7'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ve ihdas alanı olan 85.13 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yer ile Yeni Mahalle ada:215 parsel:4-5-19'da kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ve ihdas alanı olan 171.49 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 59

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 48.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 10.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:201 parsel:19'da kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 440.35 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 60

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdiç ERDAĞI idi.

Gündemin 49.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 11.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:616 parsel:23'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 93.13 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 61

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 50.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 12.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:247 parsel:69'da kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait 1.132,87m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-2 (Bitişik Nizam İki Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM ile Alaattin POLAT' ın Çekimser, Üyelerden Taner Turan ÜNSAL,Ramazan ÇELİK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 62

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 51.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 13.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:247 parsel:60'da kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait 1.806,90m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Taner turan ÜNSAL,Ramazan ÇELİK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 63

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V. :Tahsin GÜNGÖREN

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdiñ ERDAĞI idi.

Gündemin 52.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 14.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:268 parsel:52'de kayıtlı 1.182,38m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 10327/118238 hisse oranı ile 103.27m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Tahsin GÜNGÖREN

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 64

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Tahsin GÜNGÖREN

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdiñ ERDAĞI idi.

Gündemin 53.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 15.01.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:240 parsel:11'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan D harfi ile gösterilen 189.67m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Tahsin GÜNGÖREN

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 65

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Tahsin GÜNGÖREN

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdiç ERDAĞI idi.

Gündemin 54.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 15.01.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:175 parsel:127'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 843.38 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ramazan ÇELİK Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Red,Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM ,Alaattin POLAT ile Mahir AYDEMİR' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Tahsin GÜNGÖREN

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 66

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Tahsin GÜNGÖREN

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Çasim DEMİR,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN, Nesip KILIÇASLAN ile Erdiñç ERDAĞI idi.

Gündemin 55.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 15.01.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:471 parsel:112'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ve ihdas alanı olan 512.54 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-6 (Ayrık Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ramazan ÇELİK, Esat YILDIRIM,.Alaattin POLAT ile Mahir AYDEMİR'in Çekimser,Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Tahsin GÜNGÖREN

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/02/2018

Toplantı Dönemi :2018 Şubat

Karar Numarası : 67

Toplantı Numarası:5

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Tahsin GÜNGÖREN

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdiñç ERDAĞI idi.

Gündemin 56.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 15.01.2018 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Karacören Köyü ada:1238 parsel:5'de kayıtlı 988.00m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 784/988 hisse oranıyla 784.00m<sup>2</sup>'lik kısmın satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma koşulu ile A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmakta olup belediye sınırları içerisinde dir.Taşınmazın satış teklifinin reddi İmar Komisyonun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliğı ile satış teklifinin reddine karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Tahsin GÜNGÖREN

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 68

Toplantı Numarası:1

Konu :İhtisas Komisyonları seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Erdiç ERDAĞI,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 1. Maddesindeki İhtisas Komisyonları seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.02.2018 tarih ve E.435 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyelerinden Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Bağımsız Meclis Üyelerinden Taner Turan ÜNSAL,Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinden Çetin TOKMAK,Halkların Demokratik Partisi Üyelerinden Mehmet ALACA' nın aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Üyelerden Oktay KOÇU 23oy, Alaattin POLAT 23 oy, Taner Turan ÜNSAL 24 oy,Çetin TOKMAK 24 oy, Mehmet ALACA 23 oy olarak 01 Nisan 2019 tarihine kadar görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine seçildiler.

İmar Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyelerinden Tacettin ERDAĞ ile Casim DEMİR , Bağımsız Meclis Üyelerinden Tahsin GÜNGÖREN,Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinden Yakup YILDIZ,Halkların Demokratik Partisi Üyelerinden Kemal BULĞAN' nın aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Üyelerden Tacettin ERDAĞ 22 oy,Casim DEMİR 22 oy,Tahsin GÜNGÖREN 22 oy,Yakup YILDIZ 24 oy, Kemal BULĞAN 22 oy olarak 01 Nisan 2019 tarihine kadar görev yapmak üzere İmar Komisyon üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 69

Toplantı Numarası:1

Konu :BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Erdinç ERDAĞI,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 2. Maddesindeki BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri hakkında Özel Kalem müdürlüğü Kadın Çalışmaları Biriminin 23.02.2018 tarih ve E.432 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Orta Doğu ve Batı Asya Bölge Teşkilatı (UCLG-MEWA), genel merkezi İspanya'nın Barselona kentinde bulunan, Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Dünya Teşkilatı'nın (UCLG) dokuz bölge teşkilatından biridir. Genel Sekreterliği istanbul'da bulunan UCLG-MEWA'nın temel amacı; demokratik yerel yönetimlerin birleşik sesi ve dünya ölçeğinde savunucusu olarak, yerel yönetimler ve uluslararası topluluk ile işbirliği içinde, yerel yönetimlerin, değerlerini, amaçlarını ve çıkarlarını gözetmektir.Bilindiği üzere küresel gündemin oldukça yoğun olduğu bir süreçten geçmekteyiz. 2015 yılında aralarında dönemin UCLG Dünya Teşkilatı Başkanında bulunduğu 27 kişilik bir ekip tarafından hazırlanan ve her türlü eşitsizliği ve ayrımcılığı yok etmeye yönelik kabul edilen Birleşmiş Milletler (BM) Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri (SKH), omuzlarımıza tarihi bir sorumluluk yüklemiştir. SKH'yi oluşturan; "yoksulluğa son", "açlığa son", "sağlıklı bireyler", "nitelikli eğitim", "toplumsal cinsiyet eşitliği", "temiz su, hijyen ve sıhhi koşullar", "erişilebilir ve temiz enerji", "insana yakışır iş ve ekonomik büyüme", "sanayi, inovasyon ve alt yapı", "eşitsizliklerin azaltılması", "sürdürülebilir şehir ve yaşam alanları", "sorumlu tüketim ve üretim", "iklim eylemi", "sudaki yaşam", "karasal yaşam", "barış ve adalet", "hedefler için ortaklıklar" başlıklarında çalışmalar yapmak ve Bakanlığımızın gerçekleştireceği faaliyetlerde sizlere destek olup, ilgideki kayıtlı yazıda da belirtildiği gibi bu değerlerin gerek Orta Doğu ve Batı Asya Bölgesi'nde, gerekse Türkiye genelinde duyurulmasında aktif rol alabileceğim izi belirtmek isterim.1992 yılında Rio'da düzenlenen BM Yeryüzü Zirvesi'nde, "sürdürülebilir kalkınma" tüm insanlığın ortak hedefi olarak belirlenmiştir. Bu hedefe ulaşılmasına yönelik eylem planlarını içeren "Gündem 21" başlıklı belge, tüm BM üyesi ülkelerce de kabul edilmiştir. UCLG-MEWA, Yerel Günde m 21'in Türkiye Koordinatörlüğü görevini yürüterek Türkiye'de bulunan Kent Konseyleri'nin kuruluşuna destek olan çalışmaları üstlenmiştir. Türkiye, Yerel Gündem 21 kapsamında kurulan Kent Konseyleri ile dünya çapında takdirle karşılanan başarılı çalışmalara imza atmıştır. Bu çalışma, 2001 yılında UNDP tarafından, yerel yönetim uygulamaları kapsamında "en iyi uygulamalar"dan biri olarak seçilmiş, 2002 Eylül ayında ise BM'nin Güney Afrika'nın Johannesburg şehrinde gerçekleştirilen Dünya Sürdürülebilir Kalkınma Zirvesi' nde de Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından "en iyi uygulama" olarak sunulmuştur.Bu kapsamda daha önceki çalışmalarımızdan yola çıkarak BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin yerelleştirilmesinde de aktif rol alarak bu konuda Bakanlığımızın yapacağı her türlü çalışmaya destek olabileceğimizi yinelemek isteriz.

../..

Türkiye Cumhuriyeti Devleti, Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP), UCLG-MEWA ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) arasında 2007 yılında imzalanan " Türkiye'de Yerel Gündem 21 Yönetişim Ağı Kanalıyla BM Binyıl Kalkınma Hedefleri'nin Yerelleştirilmesi" Projesi, yönetişimin her düzeyine katılımın sağlanması yönünde bireysel, toplumsal ve kurumsal kapasitenin güçlendirilmesine önemli kazanımlar sağlamıştır. Bahse konu Proje'de hedeflerin yerelleştirilmesinde temel vurgu, yerel yönetişimin teşviki amacı ile "Kentimiz BM Binyıl Kalkınma Hedefleri'ni Destekliyor!" başlıklı bir kampanyanın başlatılması ve belirlenen belediyeler tarafından Binyıl Kalkınma Hedefleri'nin, kendi karar organlarınca benimsenmesi yönünde olmuştur. Bu manada gerek Binyıl Kalkınma Hedefleri, gerek Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin başarıya ulaşması büyük oranda, hedeflerin yerel yönetimler tarafından benimsenmesi ile ilişkilendirilmiştir. Geçmiş deneyimlerden hareketle, Türkiye başta olmak üzere, faaliyet alanımıza giren tüm ülkelerde Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin başarıya ulaşması için UCLG-MEWA olarak yerelleşme faaliyetlerine ağırlık vermiş durumdayız. Bu çerçevede, Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin Türkiye'deki tüm belediyeler tarafından kendi meclislerinden geçirilmesi amacıyla Bakanlığınız tarafından yapılacak çağrının, ulusal raporlara yansıtılacak pek çok başarılı çalışmanın zeminini oluşturacağına inanmaktayız. Tüm bu bilgiler ışığında, Binyıl Kalkınma Hedefleri'nin yerelleştirilme faaliyetlerinde olduğu gibi, "Kentimiz Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'ni Destekliyor!" başlıklı bir kampanyanın başlatılması ve hedeflerin belediye meclislerinden geçirilmesi için Bakanlığınız tarafından Türkiye'de bulunan tüm belediyelere bir çağrı yapılması arzusundayız. inanıyoruz ki; 2030 yılına kadar Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'nin yerelleşmesi yönünde yapılacak çalışmalarda gerek yerel gerekse ulusal düzeyde Türkiye adına oldukça önemli başarılar elde edilecektir. Söz konusu "Kentimiz Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri'ni Destekliyor!" başlıklı bir kampanyanın başlatılması ve hedeflerin belediye meclisinde kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 70

Toplantı Numarası:1

Konu :Bedelsiz Devir

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Erdinç ERDAĞI,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Bedelsiz devir hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2018 tarih ve 431 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi 232 ada 100 ve 101 parsellerin kullanım kararlarının ilkokul alanı olması sebebi ile söz konusu taşınmazların 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliği hükümlerine göre Maliye Hazinesi adına devrinin yapılması talep edilmektedir.İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazlar üzerinde ilkokul yapılması planlandığından Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesine istinaden işlem yapılması uygundur.Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesinde “1) Özel bir hüküm olmaması durumunda, düzenleyici ve denetleyici kurumlar hariç olmak üzere kamu idareleri, Kanununun 45 inci maddesine göre, mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları, görmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz olarak birbirlerine devredebilirler.(2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesine göre, öncelikle uygulanır.(3) Kamu idarelerine devredilen bu taşınmazlar, hizmetin devamı süresince kullanılabilir. Ancak bu taşınmazların devir amacının ortadan kalkması veya amacına uygun kullanılmaması halinde, maliki kamu idaresince geri alınabilir.(4) Devir amacının ortadan kalkması halinde geri alma işlemi, adına devir yapılan idarenin isteği üzerine de, devreden malik kamu idaresi tarafından yapılabilir.(5) Devir yetkisi taşınmazın maliki kamu idaresine aittir. Hazineye ait taşınmazların devir yetkisi ise, özel bir hüküm olmadıkça Bakanlığa aittir.”Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi 232 ada 100 ve 101 parsellerin Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesine istinaden taşınmazların maliye hazinesi adına bedelsiz olarak devrinin yapılması mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 71

Toplantı Numarası:1

Konu :Kamu Yararı Kararı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Erdinç ERDAĞI,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 29. Maddesindeki Kamu Yararı Kararı alınması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.02.2018 tarih ve 437 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemiz gelirlerinden su bedelleri, kira gelirleri, ulaştırma gelirleri, emlak vergileri, harçlar, taşınır taşınmazlardan elde edilen gelirlerin yatırıldığı Halk Bankası Kars Şubesinde bulunan 7000010 nolu hesap, vergi hesabı olan 7000004 nolu hesap, memur ve işçi maaşlarının bulunduğu 4000007 nolu hesap, 04000036 toplum yararına çalışma İşkur maaş hesabı, 0500080 proje karşılığı borçlanma yolu ile şartlı proje hesabı, AK001915 borçlanma şartı hesabı, 07000013 yapı denetim hesabı, 05000128 Kalkınma Bakanlığı DAP Şartlı proje hesabı, 05000107 Kalkınma Bakanlığı DAP Şartlı proje hesabı, AK00456 Kalkınma Bakanlığı DAP şartlı proje hesabı, AK14190510032 Kalkınma Bakanlığı DAP Şartlı proje hesabı, 06000034 Otopark Gelirleri (şartlı) hesabı ile 05000076 İmar Şartlı proje hesaplarında toplanan gelirlerin kamu hizmetinde kullanılmasından dolayı Kamu Yararına olduğundan 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin son fıkrasında Belediyenin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve Kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi resim harç gelirleri haczedilemez denildiğinden yukarıdaki banka hesaplarında toplanan gelirler Kamu Yararına kullanıldığından Halk Bankası Kars Şubesinde bulunan ve yukarıda yazılı bulunan hesaplara Kamu Yararı Kararı alınması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 72

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 08.02.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:418 parsel:2'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ve ihdas alanı olan 217.16 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 73

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.02.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:318 parsel:43'de kayıtlı 23.50 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 74

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 10.02.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:172 parsel:24'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ve ihdas alanı olan 91.55 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 75

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.02.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada:342 parsel:8'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ve ihdas alanı olan A harfi ile gösterilen 295.28 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 76

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.02.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:260 parsel:18-21'da kayıtlı taşınmazların önünde bulunan A harfi ile gösterilen 12.15 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 77

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Erdiñ ERDAĞI,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.02.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyelerinden Erdiñ ERDDAĞI' nın teklifi olan gündemin 10. Maddesindeki taşınmaz satış dosyasında eksiklikler vardır. eksikliklerin tamamlanması bakımından teklifin Nisan ayı meclisinde gündeme alınarak görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 78

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Erdiç ERDAĞI,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 14.02.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:151 parsel:494'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan İ2 harfi ile gösterilen 18.61 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 79

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Erdiç ERDAĞI,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.02.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:413 parsel:85'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 45.46 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 80

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.02.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi 535 ada 42 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 535 ada 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53 parsellerin bulunduğu imar adalarında cephe hattının belirlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde; Planda belirtilmeyen hususlarda mevcut uygulama imar planı hükümleri ile 3194 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.Yapılan değişiklik ile; plan değişikliğine konu taşınmaz olan 535 ada 42 parsel üzerinde bulunan yapının eski imar planına göre imar yoluna olması gereken mesafesi 5 metre iken söz konusu taşınmazın dahil olduğu imar planı revizyonu yenilenecek yeni imar planına göre 535 ada 42 parsel üzerinde ki yapının imar yoluna olması gereken mesafesi 2.5 metreye düşmüştür. 535 ada 42 parselin komşusu olan taşınmazlar üzerinde yapılacak yapıların 5 metre çekme mesafesi uygulaması durumunda ise; cephe hattı bozulacağından 535 ada 41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53 parsellerin bulunduğu imar adalarında cephe hattının belirlenmesi gerekmektedir. Plan değişikliğine konu taşınmazların bulunduğu imar adalarında düzgün yapılaşmaların sağlanabilmesi adına önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM,Alaattin POLAT,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK ile Çetin TOKMAK' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 81

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 17.02.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ladikars Köyü 251 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; park alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılarak bir kısmının mesleki ve teknik öğretim tesis alanına çevrilmesi, bir kısmının ise 15 metrelik imar yoluna çevrilmesi ve bir kısmının da park alanı olarak kalması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan; plan paftası, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.251 ada 1 parselin bir kısmı E:1.00 Yençok: Serbest 30 metrelik yoldan 25 metre diğer yollardan 10 metre komşu parselden 5 metre çekmeli yapılaşma koşulu ile mesleki ve teknik öğretim tesis alanına, 251 ada 1 parselin bir kısmı da park alanına çevrilmiştir. Mesleki ve Teknik öğretim alanında; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin tesisler ve tesislere hizmet veren yurt, yemekhane, spor salonu ve Milli Eğitim Bakanlığı'nın gerekli gördüğü tüm tesisler yer alabilir. Mesleki ve teknik öğretim tesis alanında; Milli Eğitim Bakanlığı'nın ihtiyacına göre ilkokul, ortaokul ve lise yapılabilir. Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri ile Kars Merkez Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir. Yapılan değişikliklerle; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılarak okul alanına çevrilmesi bir kısmının ise imar yoluna çevrilmesi amaçlanmıştır. 15 metrelik imar yolunun belirlenmesi ile kuzeybatı yönüne doğru gelen imar yolunun devamlılığı sağlanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılarak okul alanına çevrilmesi kamu yararı içermekte ancak; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılabilmesi için 3194 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde yer alan "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." şeklindeki hükme istinaden; kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte bir park alanının ayrılması zorunlu olup sunulan plan değişiklik dosyasında kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte bir park alanı ayrılmamıştır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 82

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı itirazı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 15. Maddesindeki Plan tadilatı itirazı hakkında İmar Komisyonunun 17.02.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediye Meclisi'nin 04/10/2017 tarih 168 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 08/11/2017-08/12/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 01.01.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 332 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 211 ada 9 parselde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3- Yapılan incelemede; 211 ada 9 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması durumunda 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosuna istinaden imar plan revizyonunun tamamında olması gereken sosyal donatı alanı (park alanı) oranı yetersiz olacağından parkın kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir. 4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 336 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 2 parselde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.5-Yapılan incelemede; 476 ada 2 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması durumunda 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosuna istinaden imar plan revizyonunun tamamında olması gereken sosyal donatı alanı (park alanı) oranı yetersiz olacağından parkın kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir. 6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 338 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 44-45 parselde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.7-Yapılan incelemede; 471 ada 44-45 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılması durumunda 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosuna istinaden imar plan revizyonunun tamamında olması gereken sosyal donatı alanı (park alanı) oranı yetersiz olacağından parkın kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

.../...

8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 324 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 28-29 parsellerde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.9-Yapılan incelemede; 240 ada 28-29 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılması durumunda 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosuna istinaden imar plan revizyonunun tamamında olması gereken sosyal donatı alanı (park alanı) oranı yetersiz olacağından parkın kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 315 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 472 ada 4 parselde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.11- Yapılan incelemede; 472 ada 4 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması durumunda 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosuna istinaden imar plan revizyonunun tamamında olması gereken sosyal donatı alanı (park alanı) oranı yetersiz olacağından parkın kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 305 sayılı yazısı ile; 472 ada 4-5 parselin park alanından konut alanına çevrildiği, 220 ada 4-5 parsellerin kullanım kararı olan ve şehrin ihtiyacı olan idari tesis alanının turizm ticaret alanına çevrildiği, 476 ada 788 parselin kullanım kararı olan ve şehrin ihtiyacı olan park alanının kaldırıldığı, 471 ada 44-45-46-47-48 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırıldığı, 202 ada 63 parsel üzerinde bulunan okul alanının kaldırıldığı, yapılan bu değişikliklerin kişilere özel menfaat sağladığı ve bu nedenle tekrar değerlendirilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.13- Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazların hiçbirisi itiraz eden vatandaşa ait olmamakta olup 476 ada 788 parsel, 472 ada 4-5 parseller, 471 ada 44-45-46-47-48 parseller, 220 ada 4-5 parsellerin büyük bir kısımları parsel maliklerinin kullanamayacağı şekilde imar yolu, park alanı, idari tesis alanı olarak belirlenerek hem parsel malikleri mağdur edildiğinden hem de getirilen kullanım kararların ötürü belediyeye kamulaştırma külfeti oluşturularak belediye zarara uğratıldığından söz konusu taşınmazların kullanım kararları parsel malikleri tarafından kullanılabilir kullanım kararlarına çevrilmiş ve bu sebeple yeniden değerlendirilmesi gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 325 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 834 parselde 1995 yılında yapılan binanın zamanın şartlarında asansör bulunma zorunluluğu bulunmadığından söz konusu yapıda asansör bulunmamakta ve bu sebeple mevcut durumun imar durumu olarak kabul edilmesi, söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapı için asansör yönetmeliğinin geçerliği olmaması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.15-Yapılan incelemede; 476 ada 834 parsel ile ilişkin yapılan itirazlar 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklere aykırı olduğundan itiraz reddedilmiştir.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 309 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 9 parsel üzerinde bulunan yolun arsayı ikiye bölmesi sebebi ile yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.17-Yapılan incelemede; 202 ada 9 parsel üzerinden geçen yollar devamlılığı olan imar yolları olduğundan itiraz reddedilmiştir.18-Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu teklifi İmar Komisyonu raporu doğrultusunda yukarıda 3., 5., 7., 9., 11., 13., 15., 17.maddeler de belirtilen itirazların reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 83

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı itirazı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Plan tadilatı itirazı hakkında İmar Komisyonunun 17.02.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediye Meclisi'nin 03/10/2017 tarih 164 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 08/11/2017-08/12/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 01.01.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 320 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 168 ada 11-12 parseller üzerinde bulunan 20 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazların tamamı yolda kaldığından ve söz konusu taşınmazların önünde bulunan kadastro boşluğunun da 12 metre olması sebebi ile itiraz kabul edilerek yolun genişliği 12 metreye düşürülmüştür. Ancak 168 ada 54 parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunması ve bu ruhsatlı yapının 20 metrelik yol genişliğine göre yapılması sebebi ile 168 ada 19 parsel tarafından bina giriş-çıkışı sağlanmaktadır. Bu sebeple; yolun 12 metreye düşülmesi ile 19 parselin konut alanına dahil edilerek 54 parsel üzerinde ki ruhsatlı yapının giriş çıkışının engellenmemesi adına 19 parselin tamamının park alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 3.madde de belirtilen şekliyle imar komisyon raporu doğrultusunda itirazın kabul edilerek tadilat teklifinin onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/03/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mart

Karar Numarası : 84

Toplantı Numarası:5

Konu :Yetki Verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Erdiñ ERDAĞI,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Yetki Verilmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve 410 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Başkanı Murtaza KARAÇANTA gündemin 3. Maddesindeki teklif Kars Merkez Kentsel Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapım işine ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı'na yetki verilmesi teklifindeki eksikliklerin tamamlanması bakımından gündemin 3. Maddesinin Nisan ayı meclis birleşiminde gündeme alınarak görüşülmesini teklif ediyorum dedi. teklif oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 85

Toplantı Numarası:1

Konu : Daimi Encümen Üye Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Daimi Encümen Üye Seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.03.2018 tarih ve E.602 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz daimi encümen üyelerinden Yakup YILDIZ, Çetin TOKMAK ile Ali DEMİRAL 'ın 07.03.2018 tarih ve 2170-2171 ve 2172 sayılı dilekçeleri ile daimi encümen üyeliğinden istifa ettiklerinden dolayı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmenliğinin 20. Maddesi gereğince Daimi Encümen Üyeliği seçimi yeniden yapılması gerekmektedir. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi. Üyelerden Hülya ÇAĞRAŞAN, Hüseyin BEDEL ile Taner turan ÜNSAL aday olmak istediklerini belirttiler. Yapılan gizli oylama açık tasnifte iki boş oy,Hülya ÇAĞRAŞAN 17 oy, Hüseyin BEDEL 17 oy,Taner turan ÜNSAL 17 oy alarak 01 Nisan 2019 tarihine kadar görev yapmak üzere daimi encümen üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 86

Toplantı Numarası:1

Konu :Müdürlük kadrosu iptali

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Müdürlük kadrosu iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.03.2018 tarih ve E.607 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 18/03/2015 tarih ve 1617 sayılı yazısı gereği Kars Belediyesi Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 72 sayılı Kararı ile Başkanlığımızda Muhtarlıklar Müdürlüğü kurulmuştur, Muhtarlıklar Müdürlüğünün kurulması ile 'Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik' de B3 grubunda bulunan Başkanlığımıza verilen 401 kadro sayımız 402 olmuştur. Söz konusu yönetmelikte belirtilen kadro sayısını aşmamak için Meclisimizin 02.06.2014 tarih ve 73 sayılı kararı ile kurulmuş olup fakat aktif olmayan Strateji Geliştirme Müdürlüğü kadrosunun iptal edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 87

Toplantı Numarası:1

Konu :Yer Tahsisi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Yer tahsisi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.03.2018 tarih ve E.603 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü (Yenişehir Mahallesi) ada:1183 parsel:9'da kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait 9.148,00m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerinde 5.310m<sup>2</sup> oturma alanlı Kars Belediyesi İsmail Aytemiz Spor ve Sergi Sarayının ilgi (a) karara istinaden 17/06/2013 tarihinde yapılan protokol ile 5(beş) yılına Kars Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne kullanım hakkı verilmiş olup protokol süresi 17/06/2018 tarihinde sona ereceğinden sürenin uzatılması talep edilmiştir. Resmi Gazetenin 10.10.2006 tarih ve 26315 sayısında yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yetkisi başlıklı "MADDE 4 – (1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemini Kanununun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini; belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır", 4.maddede sözü edilen Kanunun 47.maddesi 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununu ifade etmekte olup söz konusu madde de "Taşınmaz tahsisi Madde 47- (Değişik: 22/12/2005-5436/4 md.) Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usûller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir" denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15-h) maddesinde Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." bulunduğu, 18-e) maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" olduğu, 75-d) maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî

.../...

idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” hükümleri bulunmaktadır. Kars Merkez Karacaören Köyü (Yenişehir Mahallesi) ada:1183 parsel:9’da kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait 9.148,00m2’lik taşınmaz üzerinde 5.310m2 oturma alanlı Kars Belediyesi İsmail Aytemiz Spor ve Sergi Sarayının ilgi (a) meclis kararı ve bu karara istinaden imzalanan 17/06/2013 tarihli protokolde belirtilen kullanım süresi haricindeki diğer hükümleri doğrutusunda, tapu kütüğüne şerh konulması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendi, 18 nci maddesinin (e) bendi ile 75 inci maddesinin (d) bendindeki görev yetki ve imtiyazlara göre Kars Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisinin yapılmasına, tahsis süresinin ve şartlarının belirlenmesi için Kars Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü ile karşılıklı protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA’ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 88

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2018 tarih ve E.621 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü (Kültür ve Turizm Bakanlığı) 07.02.2018 tarihli ve 52886439-182E115789 sayılı yazı ile Kars Merkez Kentsel Sit Alanına Yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapım işine ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı'na yetki verilmesi halinde söz konusu Kars Merkez Kentsel Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapım işinin Kültür ve Turizm Bakanlığı 2018 yılı Mali Yatırım Programında değerlendirileceği belirtilmiştir. 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 17. Maddesi uyarınca yayımlanan Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmeliğin "Yetki ve Yöntem" başlıklı 5. maddesinde yer alan "... Kanunun 10. ve 15. maddeleri ile 16.04.2003 tarihli ve 4848 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9. maddesi gereğince ilgili idareden yetki alarak Bakanlıkça koruma amaçlı imar planı yaptırılabilir." hükmü doğrultusunda Bakanlığa yetki verilmesi halinde söz konusu Kars Merkez Kentsel Sit Alanına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapım işinin Kültür ve Turizm Bakanlığı 2018 yılı Mali Yatırım Programında değerlendirilebilecektir. Bu durum kapsamında gerekli yetkinin verilmesine ve işlemlerinin yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK ile Çetin TOKMAK' ın Çekimser,Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 89

Toplantı Numarası:1

Konu :İçkili Yer Bölgesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki İçkili Yer Bölgesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 10.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu eki Zabıta Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve E.190 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi Halitpaşa Caddesi No:41 sayılı adreste bulunan ve işletmeciliğini Salih BAYŞU' nun yaptığı Kamer Cafe-Restoran unvanlı işyerinin İşyeri Açma ve Çalıştırma Yönetmenliğinin 29. Maddesine göre içkili yer bölgesine alınması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kadir BİLGİR' in Red,Üyelerden Ramazan ÇELİK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 90

Toplantı Numarası:1

Konu :İçkili Yer Bölgesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki İçkili Yer Bölgesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 11.03.2018 tarih ve 2 sayılı raporu eki Zabıta Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve E.187 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:28 sayılı adreste bulunan ve işletmeciliğini Süreyya UYANIK' ın yaptığı Şehristan Restoran unvanlı işyerinin İşyeri Açma ve Çalıştırma Yönetmenliğinin 29. Maddesine göre içkili yer bölgesine alınması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kadir BİLGİR' in Red,Üyelerden Ramazan ÇELİK,Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 91

Toplantı Numarası:1

Konu :İçkili Yer Bölgesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki İçkili Yer Bölgesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 12.03.2018 tarih ve 3 sayılı raporu eki Zabıta Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve E.189 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yenişehir Mahallesi Ali Gaffar Okkan Bulvarı No:70/1 sayılı adreste bulunan Winter City unvanlı işyerine İşyeri Açma ve Çalıştırma Yönetmenliğinin 29. Maddesine göre içkili yer bölgesine alınması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kadir BİLGİR' in Red,Üyelerden Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL Ramazan ÇELİK,Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 92

Toplantı Numarası:1

Konu :İçkili Yer Bölgesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki İçkili Yer Bölgesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 13.03.2018 tarih ve 4 sayılı raporu eki Zabıta Müdürlüğünün 24.01.2018 tarih ve E.188 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi Şehit Hulusi Aytekin Caddesi No:63 sayılı adreste bulunan Hotel Cheltikov unvanlı işyerine İşyeri Açma ve Çalıştırma Yönetmenliğinin 29. Maddesine göre içkili yer bölgesine alınması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kadir BİLGİR Red,Üyelerden Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 93

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;**1-**Kars Belediye Meclisi'nin 07/12/2017 tarih 212 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez İlave Revizyon Nazım İmar Planı İle İlave Revizyon Uygulama İmar Planı 13/12/2017-13/01/2018 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.**2-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2018 tarih ve 211 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 4 ada 17 parselin kat adedinin 3 kat olduğu, söz konusu taşınmazın bulunduğu adanın 3 parselden oluştuğu, adanın yaklaşık %85 inde 5 ve 6 kat olarak yapılmış ve yapı ruhsatı almış binalar olduğu, söz konusu adanın yapı bütünlüğünün ve silüetin sağlanabilmesi amacı ile 4 ada 17 parselin kat adedinin 5 kata çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**3-**Yapılan incelemede; her ne kadar 4 ada 17 parselin bulunduğu imar adasında 5 veya 6 kata göre mevcut yapılaşmalar bulunsa da söz konusu adanın imar planındaki kat adedi 3 kat olarak belirlenmiştir. 4 ada 17 parselin sağında, solunda ve karşısında yer alan komşu imar adalarında yapılacak olan yapıların kat adedi 3 kat olacak şekilde yapılaşacağından 4 ada 17 parselin kat adedinin 5 kata çıkarılması durumunda silüetin olumsuz yönde etkilenmesine sebep olunacaktır. Bu sebeple itiraz reddedilmiştir.**4-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2018 tarih ve 213 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 334 ada 1 parsel ile 418 ada 2 parselin mülkiyet sınırına uygun olarak ada kenar çizgisinin düzenlenmesi kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**5-**Yapılan incelemede; 418 ada 2 parselin mülkiyeti şahsa ait olduğu ve 418 ada 2 parselle ilişkin ihdas dosyası hazırlandığı tespit edilmiş olup onaylanan ihdas sınırına istinaden ada çizgisinin düzenlenmesi gerektiğine karar verilmiştir.**6-**Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonununun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 3. maddede belirtilen itiraz reddedilmesi ve 5.maddede belirtilen itirazın ise kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 94

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkan V :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;**1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan kabul edilenler 08/11/2017-08/12/2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 01.01.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.**2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 334 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 298 ada 8 parselde bulunan imar yolunun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Yapılan incelemede; 298 ada 8 parsel üzerinde bulunan imar yolunun kaldırılması durumunda imar yoluna cephesi bulunmayan parseller olacak ve yola cephesi olamayan parseller yapılaşamayacaktır. Bu sebeple itiraz reddedilmiştir.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 333 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 537 ada 13 parselde bulunan imar yolunun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.5-Yapılan incelemede; 537 ada 13 parsel üzerinden bulunan imar yolu devamlılığı olan imar yolu olduğundan imar yolunun kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 321 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 153 ada 12 parselde bulunan park alanı ile imar yolunun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.7-Yapılan incelemede; 153 ada 12 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması durumunda 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosuna istinaden imar plan revizyonunun tamamında olması gereken sosyal donatı alanı (park alanı) oranı yetersiz olacağından ve söz konusu taşınmaz üzerinden geçen imar yolu devamlılığı olan imar yolu olduğundan itiraz reddedilmiştir.8-Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 3., 5., 7.maddeler de belirtilen itirazların reddedilmesine oy birliği ile karar verildi.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 317 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 127 parselde ilişkin 05/10/2015 tarih ve 190 sayılı kararı ile 114 parsel ile tevhit edilmesi****

öngörüldüğünden 03/08/2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile 230 m2 park alanının bırakıldığı, 108 m2'lik 114 parsel ile tevhidinin sağlanması ile ilgili Belediye Encümeni'nin 03/01/2017 tarih ve 5 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiş ancak kamulaştırmanın idaremizce sağlanamaması sebebi ile tevhit işleminden vazgeçilerek parselin eski haline dönüştürüldüğü, bu durumda 108 m2'lik alan konut alanından çıkarıldığından 230 m2 park alanında sonra parselde kalan alanda mimari projenin verimli bir şekilde uygulanamadığı, 108 m2 daha park alanının azaltılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**10-**Yapılan incelemede; 471 ada 127 parsel maliki idaremize plan değişiklik dosyası sunarak taşınmazın TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile E:2.50 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile konut altı ticaret alanına çevrilmesi ve artırılan emsal değerine karşılık gelen sosyal donatı alanı da 471 ada 127 parsel üzerinde 230 m2 olarak bırakılması talep edilmiş ve söz konusu talep Belediye Meclisi'nin 05/10/2015 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 471 ada 127 parselin 114 parsel ile tevhit şartı bulunmakta ancak 114 parsel maliklerine ulaşamadığından kamulaştırma işlemleri tamamlanamamış olup Revizyon İmar Planı askı sürecinde iken 127 parsel malikinin itirazı ile 127 parsel ile 114 parselin tevhit şartı kaldırılmıştır. 471 ada 127 parsel üzerinde bulunan park alanının plan değişikliği ile bırakıldığından 2015 yılında askıya çıkarılmış ve 127 parsel üzerinde ki park alanının yüzölçümünün azaltılması gerektiği hususunda itiraz edilmiş ve söz konusu itiraz Belediye Meclisi tarafından reddedilmiştir. Park alanının kaldırılmasına ilişkin daha evvel yapılan itirazlar reddedildiğinden, şuanda yapılan itiraz Revizyon İmar Planına ilişkin olduğundan ve Revizyon İmar Planı ile 05/10/2015 tarihinde onaylanan imar plan değişiklik dosyaları birbirleri ile bağlantılı olmadığından 471 ada 127 parsel üzerinde bulunan park alanının yüzölçümünün azaltılması ve çekme mesafesinin 3.00 metreye düşürülmesi gerektiği hususundaki itirazlar reddedilmiştir.**11-**Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonunun yukarıda 10. Maddede belirtilen itirazın Reddedilmesi oylamaya sunuldu. üyelerden Tahsin GÜNGÖREN ile Kemal BULĞAN' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 95

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;**1-** Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan kabul edilenler 08/11/2017-08/12/2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 01.01.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.**2-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 316 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 511 ada 21 parsel üzerinden kaldırılan 7 metrelik imar yolunun tekrar konulması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**3-**Yapılan incelemede; Yeni Mahalle 511 ada 21 parsel üzerinden kaldırılan 7 metrelik imar yolunun tekrar konulması gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.**4-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 308 sayılı yazısı ile;Kars Merkez mülkiyeti maliye hazinesine ait 512 ada 62 parsel, 1188 ada ile 1190 adanın kullanım kararı Belediye Meclisi'nin 03/10/2017 tarih ve 162 sayılı kararı ile konut alanından okul alanına çevrildiği ancak 512 ada 62 parsel Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne tahsis edildiğinden Gençlik Merkezi alanına çevrilmesi ve Kars Merkez 1144 ada 1 parsel, 1188 ada ve 1190 ada Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredileceğinden eskisi gibi konut alanına çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**5-**Yapılan incelemede; "512 ada 62 parselin gençlik merkezi alanına gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir. Ancak 1144 ada 1 parsel, 1188 ada ve 1190 ada konut alanında kaldığı için "1144 ada 1 parsel, 1188 ada ve 1190 adanın eskisi gibi konut alanına çevrilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.**6-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 313 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 573 ada 11-12 parseller üzerinde şahsa ait yapı bulunduğundan söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan okul alanının 151 ada 13 parsel üzerine taşınması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**7-**Yapılan incelemede; İstasyon Mahallesi 573 ada 11-12 parseller üzerinde şahsa ait yapı bulunduğundan söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan okul alanının 151 ada 13 parsel üzerine taşınması gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilerek 573 ada 11-12 parsellerin komşu yapılaşmalar baz alınarak konut alanına çevrilmesi ve 151 ada 13 parselinde okul alanına çevrilmesine karar verilmiştir.**8-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 337

sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü 1217 ada 4 parsel ile 1169 ada 12-13 parsellerin ticaret alanından konutaltı ticaret alanına çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**9-** Yapılan incelemede; Karacaören Köyü 1217 ada 4 parsel ile 1169 ada 12-13 parsellerin yapılan itiraz ile ticaret alanına çevrildiği ancak yapılan itirazın yanlış yapıldığı ve taşınmazların tamamen ticaret alanına değil de konutaltı ticaret alanına çevrilmesinin talep edileceği tespit edilmiş olup 05/07/2017 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında söz konusu taşınmazların ilk kullanım kararının konut alanı olarak belirlendiği ve bu sebeple taşınmazların ticaret alanından konutaltı ticaret alanına çevrilmesi gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.**10-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 375 sayılı yazısı ile; 240 ada 14 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması veya 240 ada 14 parsel üzerinde bulunan park alanı olarak belirlenen park alanının bulunduğu alanda evler bulunduğundan park alanının 14 parsel sınırı içerisinde olmak üzere dilekçe ekinde belirtilen alana taşınması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**11-** Yapılan incelemede; 240 ada 14 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması durumunda 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosuna istinaden imar plan revizyonunun tamamında olması gereken sosyal donatı alanı (park alanı) oranı yetersiz olacağından parkın kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir. Ancak park alanının taşınması durumunda sosyal donatı alanı oranında azalmaya sebep olunmayacağından 240 ada 14 parsel üzerinde bulunan park alanı olarak belirlenen park alanının bulunduğu alanda evler bulunduğundan park alanının 14 parsel sınırı içerisinde olmak üzere dilekçe ekinde belirtilen alana taşınması gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.**12-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 312 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 319 ada 2-3-12 parsellerin yolda kalan kısmı ile ihdas edilecek alanın takas edilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**13-** Yapılan incelemede; 319 ada 2-3-12 parsellerin yolda kalan kısmı ile ihdas edilecek alanın takas edilmesi gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.**14-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 326 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 327 parsel üzerinde bulunan yapının eski ada sınırına istinaden ruhsatlandırıldığı ancak yeni yapılan imar planında yol güzergahı kaydırıldığından yeni yol güzergahına istinaden taşınmaz üzerinde bulunan yapının geride kalacağı ve bu sebeple yolun eski güzergahına göre düzenlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**15-** Yapılan incelemede; 476 ada 327 parsel üzerinde bulunan yapının 2012 yılında ruhsatlandırıldığı ve taşınmaz üzerindeki yapının eski imar planına göre yapıldığı, revizyon imar planında ise ada çizgisinin binanın biraz ha ön tarafına gelecek şekilde taşınmazı sebebi ile 328 parselin konut alanına dahil edildiği ve bu sebeple 327 parsel üzerinde bulunan yapının önünün kapanmasına sebep olunacağı, eski imar planında 328 parsel yolda kaldığından yolda kalan kısmının kamulaştırılmasına ilişkin 12/06/2012 tarih ve 144 sayılı Encümen Kararı alındığı tespit edilmiştir. 476 ada 327 parsel üzerinde bulunan yapı ruhsatlı olduğundan ruhsatlı yapıya göre ada çizgisinin düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. 476 ada 327 parselin cephe aldığı imar yolunun ada çizgisinin eski imar planına göre düzenlenmesi durumunda 328 parsel tekrar yolda kalacak ancak 328 parselin yolda kalmasından dolayı oluşan mağduriyet 12/06/2012 tarih ve 144 sayılı kamulaştırma kararı sayesinde kamulaştırma işlemleri tamamlanarak çözülecektir. Ancak; 476 ada 327-328 parsellerin cephe aldığı imar yolunun ada çizgisinin yol boyunca daraltılarak eski imar planındaki gibi düzenlenmesi durumunda 321-322-323-324-325 parsellerin yolda kalmasına sebep olunacaktır. Bu sebeple; sadece 326-327-328 parsellerin olduğu kısma denk gelen imar yolunun ada sınırının eski imar planına göre düzenlenerek cep park yerinin oluşturulması ve 321-322-323-324-325 parseller üzerinde yapılacak yapıların 327-326 parseller üzerindeki ruhsatlı yapılardan geride olmaması için 321-322-323-324-325 parseller üzerine cephe hattı çizilerek 326-327 parseller üzerindeki yapılar ile aynı hizada yapılaşmanın sağlanması zorunludur.**16-** Sunulan 1/5000 ve 1/1000

ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 3., 5., 7., 9., 11., 13., 15.maddeler de belirtilen şekliyle itirazların kabul edilmesine,**17-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 318 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 172 ada 13-14 parsellerin tevhit edilebilmesi için 13-14 parsellerin ortasından geçen ada çizgisinin 14-15 parsellerin ortasına taşınması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.**18-** Yapılan incelemede; 172 ada 13-14 parsellerin maliki aynı olduğundan ve söz konusu taşınmazın bulunduğu adada bulunan 25 parselin de 11-12 parsellerin tevhidinden geldiği tespit edildiğinden ada çizgisinin 14-15 parsellerin ortasına taşınması gerektiği kanaatine varılmış ve bu sebeple itiraz kabul edilmiştir.**19-** Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonunu teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK ile Çetin TOKMAK' ın Çekimser,Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Evet oylarıyla 18.madde de belirtilen itirazın kabul edilmesine karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 96

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyesi Ferit YENİCE' nin teklifi olan gündemin 14. Maddesinin eksiklikleri var bundan dolayı geri çekilmesini yeniden komisyonda değerlendirilerek meclise gelmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 97

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 15.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 08.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü ada:1215 parsel:6'da kayıtlı 1202.00 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. yapılan oyalamada Üyelerden Mehmet ALACA' nın Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 98

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 16.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 09.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:580 parsel:7'de kayıtlı 584.16m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10165/58416 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 101.65m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 99

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 17.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonununun 10.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:476 parsel:292'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 88.04 m<sup>2</sup>'lik ve B harfi ile gösterilen 7.14m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 100

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 18.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 11.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:171 parsel:7'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 88.82 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 101

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 19.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonununun 12.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:182 parsel:16-23'de kayıtlı taşınmazların tevhidini ile oluşan toplam 390.23m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 76.27m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 102

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 20.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonununun 13.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Özge Hazan ORAN' ın 02.04.2018 tarih ve 3022 sayılı dilekçesi ile Kars Merkez Karacaören Köyü ada:1145 parsel:2'de kayıtlı taşınmaz satışı ile ilgili olarak maddi sıkıntısı nedeniyle satış dosyasının ileriki aylarda gündeme alınarak görüşülmesi için gündemin 20. Maddesinin ertelenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 103

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 21.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 14.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:249 parsel:7-6'da kayıtlı taşınmazların tevhidini ile oluşan toplam 517.68m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 141.79m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 104

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 22.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 15.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü ada:234 parsel:5'de kayıtlı 3.951.89m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 34195/395189 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 341.95m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 105

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 23.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 16.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü ada:1145 parsel:1'de kayıtlı 1600m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 576/1600 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 576m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 106

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 24.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü ada:1202 parsel:7'de kayıtlı 1600m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 179/1600 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 179m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kemal BULĞAN' ın Red oyuna karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 107

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 25.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü ada:1152 parsel:2'de kayıtlı 1600m2'lik taşınmazın 586/1600 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 586m2'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN'ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 108

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2018 tarih ve E.614 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;a)Vargünler Otomotiv Tic.Aş. 12/03/2018 tarih ve 2255 sayılı dilekçesi,b)Karadağ Akaryakıt İnş.Tic. 12/03/2018 tarih ve 2253 sayılı dilekçesi,c)Birinciler Petrol Fuat Birdal 12/03/2018 tarih ve 2251 sayılı dilekçesi,ç)Akdeniz Petrol Lastik Zahire Canlı Hayvan İth.İrc.San.Tic.Ltd.Şti. 09/03/2018 tarih ve 2221 sayılı dilekçesi, d)Arifoğlu Petrol Lastik Zahire Canlı Hayvan İth.İrc.San.Tic.Ltd.Şti. 09/03/2018 tarih ve 2218 sayılı dilekçesi, e) Muzaffer Yağcı 06/02/2018 tarih ve 1361 sayılı dilekçesi, f) Belediye Meclisi'nin 02/02/2018 tarih ve 54 sayılı kararı,ilgi;a,b,c,ç ve d dilekçeler ile Kars Merkez İstasyon Mahallesi 171 ada 24 parselin cephe aldığı cadde üzerinde 700 metre ilerisinde başka bir akaryakıtın olduğu, petrol yasasına göre şehir içinde iki akaryakıt arasındaki mesafenin 1 kilometre şartının olması, şehrin ve vatandaşın haklarına sahip çıkılması gerektiği belirtilerek onaylanan plan tadilatının iptal edilmesi hususunda itiraz edilmiştir.İlgi e) yazı ile 02/02/2018 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar plan değişikliği dosyasında İstasyon Mahallesi 171 ada 24 parselin bir kısmının Akaryakıt ve Lpg İstasyonu alanına çevrilmesinin amaçlandığı ancak söz konusu taşınmazın cephe aldığı Cumhuriyet Caddesi üzerinde 1 kilometre sınır içerisinde başka bir akaryakıt istasyonunun bulunması sebebi ile 02/02/2018 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar plan değişikliği dosyasının iptal edilmesi gerektiği hususunda itiraz edilmiştir.İlgi f) dilekçe ile Kars Merkez İstasyon Mahallesi 171 ada 24 parsel ile ilişkin sunulan imar plan değişikliği dosyası mevcudun oy çoğunluğu ile onaylanmıştır.Kars Belediye Meclisinin 02/02/2018 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararına 12.02.2018-12.03.2018 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında “Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” hükmü gereğince yapılan plan tadilatına itirazların kabulü oylamaya sunuldu:Meclis Başkanı Murtaza KARAÇANTA ve üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU ile Kemal BULĞAN’ ın Evet,Üyelerden Kadir BİLGİR ile Ramazan ÇELİK’ in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile plan tadilatına itirazların Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 109

Toplantı Numarası:4

Konu : 2017 Yılı Faaliyet Raporu

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Belediye Başkanlığının 2017 yılı faaliyet raporu hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.03.2018 tarih ve E.601 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. madde hükmü uyarınca Belediye Başkanlığının 2017 yılı faaliyet raporu oylamaya sunuldu Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 110

Toplantı Numarası:4

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 50.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.03.2018 tarih ve 636 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 03.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül mahallesi ada 471,parşel 184' de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan alan 50.73 m2 ve ada 471,parşel 185' de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan alan 18.50 m2 olup,toplam 69.23 m2' lik Kars Belediyesine ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 111

Toplantı Numarası:4

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 54.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.03.2018 tarih ve 654 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 03.04.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül mahallesi ada 293,parşel 233' de kayıtlı 103.47 m2' lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 293 ada 48 parşel ile tevhid edilme şartı ile B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 112

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 26.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonununun 17.03.2018 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27223,9 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 22 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise TAKS:0.30 KAKS:1.50 yapılaşma koşulu ile A-2 (Ayrık Nizam İki) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde bulunan 12 metrelik imar yolunun kaldırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Planda belirtilmeyen hususlarda mevcut uygulama imar planı hükümleri ile 3194 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır. Yapılan değişiklikle; taşınmaz üzerinde bulunan 12 metrelik imar yolunun kaldırılması amaçlanmıştır. Kaldırılması amaçlanan 12 metrelik imar yolunun taşınmazın ortasından geçmesi sebebi ile parsel malikinin mağduriyetine sebep olunmuştur. Ancak; kaldırılması talep edilen yolun doğuya doğru devamlılığı olduğundan ve yolun kaldırılması durumunda üniversite yolu olan 20 metrelik imar yoluna çıkışı olmayacağından yolun kaldırılması uygun değildir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 113

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 27.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonununun 17.03.2018 tarih ve 8 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223.12 ve 27224,7 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 199 ada 29-175 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda bir kısmı A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılarak konut alanına çevrilmesi ve 199 ada 10 parsel üzerinden gelen 10 metrelik imar yolunun devamlılığının sağlanması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Planda belirtilmeyen hususlarda mevcut uygulama imar planı hükümleri ile 3194 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır. Yapılan değişiklikle; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılması amaçlanmıştır. Ancak; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılabilmesi için 3194 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde yer alan "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." şeklindeki hükme istinaden; kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte bir park alanının ayrılması zorunlu olup sunulan plan değişiklik dosyasında kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte bir park alanı ayrılmamıştır ve bu sebeple önerilen değişiklik olumlu değildir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. mevcudun oy birliği ile tadilat teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 114

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 28.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonununun 17.03.2018 tarih ve 9 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; MÇK.Tekstil Ltd.Şti.'nin 29.03.2018 tarihli dilekçesi ile Kars Merkez Bülbül mahallesi 239 ada,240 parsel ile ilgili sunmuş olduğu plan tadilat dosyasından vazgeçtiğinden plan tadilat dosyasının belediye meclisinde görüşülmeden tarafına iade edilmesini talep ettiğinden adı geçen Şirketin talebi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 115

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 29.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 10 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyesi Tacettin ERDAĞ' ın teklifi olan gündemin 29. Maddesindeki plan tadilat dosyasındaki eksiklerin tamamlanması bakımından teklifin bir sonraki ayda gündeme alınarak görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 116

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 30.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 11 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Ali ULUOĞLU' nun 05.04.2018 tarih ve 3151 sayılı dilekçesi ile Kars Merkez Yeni Mahalle 1290 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 parsellere ilişkin sunmuş olduğu plan değişikliği dosyasındaki sayısalarda bazı eksikliklerin olması nedeniyle plan tadilat dosyasının Nisan ayı meclis gündeminden geri çekiyorum.dosyamın bir sonraki ayda gündeme tekrar alınarak görüşülmesi teklifi oylamaya sunuldu. mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 117

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 31.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 13 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27223,13 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü 149 ada 3 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılarak konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Planda belirtilmeyen hususlarda mevcut uygulama imar planı hükümleri ile 3194 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır. Yapılan değişiklikle; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılabilmesi için 3194 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde yer alan "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." şeklindeki hükme istinaden; kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte bir park alanının ayrılması zorunlu olup sunulan plan değişiklik dosyasında kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte bir park alanı ayrılmamıştır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 118

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 32.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 14 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223,17 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 292 ada 24 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konutaltı-ticaret alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konutaltı-ticaret alanından B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait konutaltı-ticaret alanında çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği parsel bazında sunulmuş olup önerilen değişiklik ile taşınmazın kat adedinin artışı önerilmiş ve artırılan kat adedi ile bölgeye önerilen ek nüfusa hizmet verecek sosyal donatı alanı olan park alanı bırakılmamıştır. Bu sebeple önerilen değişiklik 3194 sayılı İmar Kanunu'na Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5.bendinin 'a' bendine uymamakta olup hem silueti olumsuz yönde etkileyecek hem de plan bütünlüğünü desteklememektedir. Ayrıca; plan değişikliğine konu taşınmazın kat adedinin artırılması ile siluet olumsuz yönde etkilenecektir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Plan tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 119

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 33.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 15 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Osman Nuri BABİR'in 05.04.2018 tarih ve 3177 sayılı dilekçesi ile Kars Merkez 234 ada,13 parsel ile ilişkin sunmuş olduğu plan tadilat dosyasını meclis gündeminde görüşülmeden çıkarılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 120

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 34.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 16 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Yakup SARIDAĞ' ın 02.04.2018 tarih ve 3006 sayılı dilekçesi ile Kars Merkez Bülbül Mahallesi 472 ada,8 parselde ait imar plan tadilat dosyasının ertelenerek bir sonraki ay meclis oturumunda görüşülmemesi teklifi oylamaya sunuldu. mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 121

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Bilal GÜNÇE- Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 35.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 17 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223,6 ve 27224,4 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1407 ada 7 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı ağaçlandırılacak alanda bir kısmı üniversite alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazın tamamının E:1.00 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklik; taşınmaz üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alan ile üniversite alanının kaldırılarak ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunun açıklamalar kısmının 10. Maddesinde belirtilen "10. İl bütününde olmak üzere; açık ve yeşil alanlar standardına hayvanat bahçesi, kent ormanı, ağaçlandırılacak alan, fuar-panayır-festival alanı ve hipodrom alanı için 5 m<sup>2</sup>/kişi ilave edilmek suretiyle açık ve yeşil alanlar standardı toplam 15 m<sup>2</sup>/kişi olarak hesap edilerek uygulanır. İmar planı değişikliklerinde bu kullanımların kaldırılması halinde eşdeğerlik aranmaz, ancak bu kullanımlar, aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir." şeklindeki hükme istinaden ağaçlandırılacak alanın kaldırılması durumunda yerine eşdeğer büyüklükte ağaçlandırılacak alan ayrılmasına gerek yoktur. Taşınmaz üzerinde bulunan üniversite alanına ilişkin kurum görüşü de dosyasında mevcut olduğundan önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Esat YILDIRIM ile Casim DEMİR' in Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Bilal GÜNÇE

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 122

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Bilal GÜNÇE- Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 36.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 18 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Çelikler Turizm ve Gıda San.Tic.Ltd.Şti.'nin 28.03.2018 tarihli dilekçesi ile Kars İli Merkez Karacaören Köyünde mülkiyeti Şirketlerine ait olan 129 ada,1-2-3-4-5 parsellerdeki imar planı değişikliği dosyasında yapılacak bazı değişikliklerden dolayı Nisan ayı meclisinde görüşülmemesi teklifi oylamaya sunuldu. mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Bilal GÜNÇE

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 123

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Bilal GÜNÇE- Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 37.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonununun 17.03.2018 tarih ve 19 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223,10 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü 232 ada 1 parsel için sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.50 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'nda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 232 ada 1 parsel üzerinde akaryakıt istasyonu bulunduğundan söz konusu taşınmazın önünde yer alacak şekilde Ali Gaffar Okkan Bulvarı üzerinde refüj açılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; Ali Gaffar Okkan Bulvarı üzerinde açılması amaçlanan refüj alanı fiili olarak kullanılmakta ve fiili olarak kullanılan refüj alanı Karayolları 18. Bölge Müdürlüğü tarafından açılmıştır. Fiili olarak kullanılan ve imar planına işlenmesi amaçlanan refüj alanı hem vatandaşlar hem de toplu taşıma araçları tarafından kullanılmakta ve trafik akışında kolaylık sağlamaktadır. Bu sebeple sunulan plan değişikliği ile refüj alanının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan dosya olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Bilal GÜNÇE

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 124

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Bilal GÜNÇE- Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 38.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 21 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223,5 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 248 ada 17 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:2.85 Yençok:16.50m yapılaşma koşulu ile yurt alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; plan notu eklenmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Planlama alanında yapılı olan plan hükümlerine ve konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleriyle bu yönetmeliklerde 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı resmi gazetede yayınlanan değişikliklere ilişkin yönetmelikler ve 2672 sayılı çevre kanunu ve yönetmelikleriyle ilgili mevzuata uyulacaktır. Kars belediyesi 1/1.000 uygulama imar planı hükümleri geçerlidir. Mevcut durum imar durumudur. Mevcut durumda bulunan yapıya ilişkin çekme mesafeleri, bodrum kat (yol kotu), çatı katı v.s tüm hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve imar kanununa bağlı yönetmelikler geçerli değildir. Mevcut durumda bulunan yapıya ilişkin tüm uygulama projeleri mevcut durumdaki yapı ile birebir uyumlu olacak ve yapı denetiminin teknik uygunluk raporu ile ruhsatlandırılacaktır. Yapılan değişiklik; " Planlama alanında yapılı olan plan hükümlerine ve konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleriyle bu yönetmeliklerde 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı resmi gazetede yayınlanan değişikliklere ilişkin yönetmelikler ve 2672 sayılı çevre kanunu ve yönetmelikleriyle ilgili mevzuata uyulacaktır. Kars belediyesi 1/1.000 uygulama imar planı hükümleri geçerlidir. Mevcut durum imar durumudur. Mevcut durumda bulunan yapıya ilişkin çekme mesafeleri, bodrum kat (yol kotu), çatı katı v.s tüm hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve imar kanununa bağlı yönetmelikler geçerli değildir. Mevcut durumda bulunan yapıya ilişkin tüm uygulama projeleri mevcut durumdaki yapı ile birebir uyumlu olacak ve yapı denetiminin teknik uygunluk raporu ile ruhsatlandırılacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesi amaçlanmıştır. Ancak eklenen plan notları 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklere uygun değildir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Çekimsiz oylarına karşı Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Bilal GÜNÇE

Katip  
Oktay KOÇU



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 125

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Bilal GÜNÇE- Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 39.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 22 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223,19 ve 27224,9 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 547 ada 82-83-105-106-107-108-109-110-111 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 82 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı BHA (Belediye Hizmet Alanında) bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise KDKÇA (Konut Dışı kentsel Çalışma Alanı)'da kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 83-105-106-107-108-109 parseller Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 110 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise KDKÇA (Konut Dışı kentsel Çalışma Alanı)'da kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 83-105-106-107-108-109 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılarak Ayrık Nizam Dört Kata müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişikliklerle; 547 ada 82-83-105-106-107-108 parsellerin park alanında kalan kısımları olan yaklaşık 27100m<sup>2</sup>'lik alanın Ayrık Nizam Dört Kata müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmazlar için belirlenen kullanım kararları parsel malikleri tarafından kullanılmayacak kullanım kararları olduğundan hem parsel maliklerinin mağduriyetine sebep olmakta hem de belediyeye kamulaştırma maliyeti oluşturmaktadır. Ancak plan değişikliğine konu taşınmazların bir kısmının kullanım kararı parsel maliklerinin kullanabileceği şekilde konut alanına çevrilmesi durumunda hem kamulaştırma maliyeti ortadan kaldırılmış olacak hem de parsel maliklerinin mağduriyeti ortadan kaldırılacaktır. Bu sebeple önerilen değişiklik olumlu olup Plan değişikliğine konu taşınmazlar mücavir alan sınırı dışında kalmakta ancak uygulama imar plan sınırı içerisinde kaldığından plan değişiklik dosyası belediyemize sunulmuştur. Mücavir alan sınırı dışında kaldığından dolayı da, Belediye Meclisi'nde görüşüldükten sonra üzere İl Özel İdaresine gönderilecektir. Bu sebeple; sunulan değişiklik dosyası İl Genel Meclisi tarafından da onaylanması zorunludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği İl Genel Meclisi tarafından onaylanması şartıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Bilal GÜNÇE

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2018

Toplantı Dönemi :2018 Nisan

Karar Numarası : 126

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Bilal GÜNÇE-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 40.Maddesindeki Plan tadilatı İmar Komisyonunun 17.03.2018 tarih ve 23 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Ali UŞAR' ın 06.04.2018 tarih ve 3197 sayılı dilekçesi ile Kars İli Merkez İstasyon mahallesi 151 ada,369 parseldeki imar planı değişikliği dosyasının bir sonraki ayın meclis gündemine alınarak görüşülmesi teklifi oylamaya sunuldu. mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Bilal GÜNÇE

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :127

Toplantı Numarası:1

Konu :2017 Yılı Kesin Hesap

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktaay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazana ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdiñç ERDAĞI idi.

Gündemin 1.Maddesindeki 2017 Yılı Kesin Hesap Cetveli hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih ve 835 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 64. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2017 yılı Kesin Hesap cetvellerinin tasdik edilmesi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ramazan ÇELİK' in Çekimsiz oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :128

Toplantı Numarası:1

Konu :2018 yılı su tarife ücret değişikliği

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Erdiñ ERDAĞI idi.

Gündemin 2.Maddesindeki 2018 yılı su tarife ücret değişikliği hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu eki İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 26.03.2018 tarih ve 617 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun Ek Madde 2-Eki 28/11/2017-7061/86 maddesi gereğince Kamu kurum ve Kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçmez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edemez; 29 Aralık 2017 tarih ve 30285 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'ne (Seri No:50) göre Konutlara ait Çevre Temizlik Vergisi Madde 3-(1) Konutlara ait çevre temizlik vergisi; Su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metre küp başına 24 kuruş olarak hesaplanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :129

Toplantı Numarası:1

Konu :İçkili yer bölgesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Erdiñ ERDAĞI idi.

Gündemin 3.Maddesindeki İçkili Yer Bölgesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 06.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu eki Zabıta Müdürlüğünün 30.03.2018 tarih ve 652 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Faikbey Caddesi Baykal Apartmanı No:10/Z2 adreste bulunan Hanımeli Ev Yemekleri unvanlı işyerine İşyeri Açma ve Çalıştırma Yönetmenliğinin 29. Maddesine göre içkili yer bölgesine alınması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Alaattin POLAT' ın Red. Üyelerden Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK ile Erdiñ ERDAĞI' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :130

Toplantı Numarası:1

Konu :Bulvar ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Erdiç ERDAĞI idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Bulvar ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 17.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Alpaslan Mahallesi,30 Ekim Mahallesi, Halitpaşa Mahallesi ve Yenişehir Mahallesi sınırları içerisinde olan Çevre yolu Caddesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Bulvar vasfı verilerek Alpaslan TÜRKEŞ Bulvarı olarak değiştirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE ile Esat YILDIRIM' ın Çekimser,Üyelerden Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../05/2018

Rahmi DOĞAN  
Vali

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :131

Toplantı Numarası:1

Konu :Sokak ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Sokak ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 18.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez muhtelif Mahallelerde mükerrer olan sokak isimlerinden Ortakapı Mah. Umut Sokak İsminin Bahar Sokak, Bahçelievler Mah. Kanal Yolu Sokak İsminin Timsal Karabekir Sokak, Aydınlıkevler Mah. Tren Hattı Sokak isminin Malazgirt Sokak, Karadağ Mah. Tren Hattı Sokak İsminin Burcu Sokak, Aydınlıkevler Mah. Papatya Sokak isminin Mithat Paşa Sokak, Bülbül Mah. Taşlı Sokak isminin Bayramağa Sokak, Bülbül Mah. Taş Sokak isminin Garipağa Sokak, Alpaslan Mah. 5.Aralık Sokak İsminin Maksutbey Sokak, Sukapı Mah. 1.Tepe Sokak isminin Sakarya Sokak, Sukapı Mah. 2.Tepe Sokak İsminin Lokmanağa Sokak, Kaleiçi Mah. Canan Sokak isminin Asya Sokak, Karadağ Mah. Fırat Sokak İsminin Taha Sokak, 30 Ekim Mah. Taki Siteleri Caddesi isminin 1.Toki Siteleri Caddesi olarak değiştirilmesine ayrıca imara açılmış ancak isim verilmemiş sokaklara numara ile sıralı sokak ismi verilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../05/2018

Rahmi DOĞAN  
Vali

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :132

Toplantı Numarası:2

Konu :Sokak ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Sokak ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 19.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle Köprü Sokak isminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Şahvelet GENÇLER Sokak olarak değiştirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../05/2018

Rahmi DOĞAN  
Vali



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :133

Toplantı Numarası:2

Konu :Sokak ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Sokak ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 20.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesinde mevcut bulunan Aşık Sabri ŞİMŞEKOĞLU sokak isminin Şehitler Mahallesi 2. Kombina Sokağa verilmesi, Bülbül Mahallesi Aşık Sabri ŞİMŞEKOĞLU olan Sokağın isminin ise Gül Sokak olarak değiştirilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../05/2018

Rahmi DOĞAN  
Vali

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :134

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 07.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:293 parsel:73'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan İ1 harfi ile gösterilen 0.53 m2'lik ve İ2 harfi ile gösterilen 371.66m2'lik toplam 372.19m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :135

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:180 parsel:15'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ihdas alanı olan 7.84m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :136

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:259 parsel:7 ve ada:261 parsel:16'da kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ihdas alanı olan 77.85m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :137

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:167 parsel:35'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ihdas alanı olan 354.64m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; akaryakıt istasyonu alanında kalmaktadır. Taşınmazın satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :138

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Paşacayır Mahallesi ada:1391 parsel:1'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan İ1 harfi ile gösterilen 250.01m<sup>2</sup>'lik alan ile İ2 harfi ile gösterilen 44.20m<sup>2</sup>'lik alan olan toplam 294.21m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-3 (Ayrık Nizam Üç) Kata müsait konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :139

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Paşacayır Mahallesi ada:1391 parsel:12-14'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan ihdas alanı olan 485.15m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-3 (Ayrık Nizam Üç) Kata müsait konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın satışının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :140

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü ada:1145 parsel:2'de kayıtlı 1600m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1351/1600 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 1.351m<sup>2</sup>'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın satış teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Alaattin POLAT,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR' in Red,Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ' ın çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile taşınmazın satışına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :141

Toplantı Numarası:2

Konu :Sermaye payı artırımı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktaç KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 37. Maddesindeki Sermaye payının artırılmasına dair Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnş.İth.İhr.Ltd.Şti' nin 30.04.2018 tarih ve 44 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat İthalat İhracat Limitet Şirketinin %100'ü belediyemize ait olup, şirketimizin işçileri belediye hizmetlerinde çalışmakta, şirketimize ait 1.050.000,00 TL' lik asfalt patenti, 490.000,00 TL' lik kilit parke taş üretim tesisi,160.000,00 TL'lik mekanik plant,76.933,50 TL' lik 400 KWA trafo,31.000,00 TL'lik tır kantarı ile 350.000,00 TL değerinde iş makinesi ve binek araçları belediye hizmetinde kullanılmakta olup karşılığında herhangi bir ücret alınmadan hizmet verilmektedir. Söz konusu şirketin esnafa ve kurumlara olan borçları ile çalışanların maaşlarının ödenebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (f) bendi gereği belediye sermaye payının 10.000.000,00 (On trilyon) TL artırılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ramazan ÇELİK' in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :142

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 16.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 15.04.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyesi Alaattin POLAT' ın teklifi olan gündemin 16. Maddesinin ileriki aylarda görüşülmesi teklifi oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2018  
Karar Numarası :143  
Konu :Plan tadilatı  
Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA  
Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs  
Toplantı Numarası:3

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 18.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 16.04.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Merkez İlave Revizyon Nazım İmar Planı İlave Revizyon Uygulama İmar Planı 13/12/2017-13/01/2018 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında “Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; Belediye Meclisimizin 01.02.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2018 tarih ve 210 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 4 ada 15 parsel üzerinde kooperatif olduğu ancak taşınmaz üzerinde bulunan yapının eski olduğu ve bu sebeple; binanın ruhsatlandırılması aşamasında tabii tutulan yönetmelikler (asansör yönetmeliği, otopark yönetmeliği, sığınak yönetmeliği, yapı yüksekliği, su basman kotuna ilişkin yönetmelikler ve imar kanununa bağlı yönetmelikler) yerine yapılaşmış binanın mevcut durum koşulları esas alınacaktır ve alınacak tadilat ruhsatı, ilave kat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi için mevcut yapılaşmış binanın mevcut durumu (mevcut emsal değeri yükseklik değeri) imar durumu olarak kabul edilecektir şeklinde plan notları konulması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Yapılan incelemede; 4 ada 15 parsel üzerinde bulunan yapının kooperatiften feshinin gerçekleştirilebilmesi için tadilat ruhsatı ile yapı kullanım izin belgesinin alınması gerektiği ancak taşınmazın imar planında belirlenen imar durumunun 3 kat olmasına rağmen taşınmaz üzerinde fiili durumda bulunan yapının 7 kat olduğu ve bu sebeple taşınmazın kat adedinin fiili durumdaki gibi 7 kata çıkarılması gerektiğinden itiraz edildiği tespit edilmiştir. Bu sebeple " Kars Merkez Sukapı Mahallesi 4 ada 15 parsel üzerinde kooperatif olduğu ancak taşınmaz üzerinde bulunan yapının eski olduğu ve bu sebeple; binanın ruhsatlandırılması aşamasında tabii tutulan yönetmelikler (asansör yönetmeliği, otopark yönetmeliği, sığınak yönetmeliği, yapı yüksekliği, su basman kotuna ilişkin yönetmelikler ve imar kanununa bağlı yönetmelikler) yerine yapılaşmış binanın mevcut durum koşulları esas alınacaktır ve alınacak tadilat ruhsatı, ilave kat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi için mevcut yapılaşmış binanın mevcut durumu (mevcut emsal değeri yükseklik değeri) imar durumu olarak kabul edilecektir şeklinde plan notları konulması gerektiği" şeklinde itiraz edilmiştir. İlgili itiraza istinaden mevcut durum imar durumu olarak kabul edildiğinden 4 ada 15 parsel üzerinde mevcut durumda bulunan yapıların metrekareleri hesap edilerek 4 ada 15 parsel için belirlenmesi gereken emsal değerinin 3.15 olduğu tespit edilmiş ve 4 ada 15 parsel numaralı taşınmazın kat adedinin 3 kattan 7 kata çıkarılması gerektiği kanaatine varılmıştır. Ancak; yapılan değişikliğin parsel bazında yapılması plan bütünlüğünü desteklemeyeceğinden itiraza konu taşınmazın komşusu olan 4 ada 17 parselin de emsal değerinin 3.15 olarak ve kat adedinin de 21.50m (7 kat) olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Ayrıca; yapılan incelemede 4 ada 15 parselin cephe verdiği Kars çayının halihazır durumu ile imar planının uyumlu olmadığı tespit edildiğinden Kars çayının halihazır güzergahının imar planına işlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.4-Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonunun yukarıda 3. maddede belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesi teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :144

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 20.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.04.2018 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27224,5 ve 27223,8 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 1290 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 10-11-12-13-14-15-16-17 parseller Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.40 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile A-3 (Ayrık Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1290 ada 9 parselin tamamının park alanına çevrilmesi ve 1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17 parsellerin TAKS:0.40 KAKS:2.00 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konutaltı-ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazların kat adedinin artışı önerilmiş ve artırılan kat adetleri ile bölgeye önerilen ek nüfusa hizmet verecek sosyal donatı alanı olan park alanının 9 parsel sınırları içerisinde bırakılması amaçlanmıştır. Bu sebeple önerilen değişiklik 3194 sayılı İmar Kanunu'na Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5.bendinin 'a' bendine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca; önerilen değişiklik ada bütününde olduğundan ve plan değişikliğine konu taşınmazların karşısında yer alan imar adalarının da kat adetleri 5 kat olduğundan silüetin bütünlüğü sağlanacaktır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR Red,Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :145

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Hülya ÇAĞRAŞAN

Divan Katipleri :Kadir BİÖLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 15-17 ve 19.Maddelerindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 14.04.2018 tarih ve 1 sayılı,16.04.2018 tarih ve 1 ve 3 sayılı raporları.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyelerinden Hüseyin BEDEL' in teklifi olan Gündemin 15-17 ve 19. Maddelerindeki plan tadilat dosyalarındaki eksiklerin tamamlanması bakımından gündemin 15-17 ve 19. maddelerinin ertelenerek ileriki aylarda gündeme alınarak yeniden görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :146

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Hülya ÇAĞRAŞAN

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 21.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 16.04.2018 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 547 ada 112-114-221-222 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 112-221 parseller Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.60 Yençok:Serbest yapılaşma koşulu ile sanayi alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 114 parsel Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı ağaçlandırılacak alanda bir kısmı E:0.60 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile sanayi alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 222 parsel Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazın tamamının sanayi alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; 222-114 parseller üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alanın sanayi alanına çevrilmesi amaçlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunun açıklamalar kısmınının 10. Maddesinde belirtilen "10. İl bütününde olmak üzere; açık ve yeşil alanlar standardına hayvanat bahçesi, kent ormanı, ağaçlandırılacak alan, fuar-panayır-festival alanı ve hipodrom alanı için 5 m<sup>2</sup>/kişi ilave edilmek suretiyle açık ve yeşil alanlar standardı toplam 15 m<sup>2</sup>/kişi olarak hesap edilerek uygulanır. İmar planı değişikliklerinde bu kullanımların kaldırılması halinde eşdeğerlik aranmaz, ancak bu kullanımlar, aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir." şeklindeki hükme istinaden ağaçlandırılacak alanın kaldırılması durumunda yerine eşdeğer büyüklükte ağaçlandırılacak alan ayrılmasına gerek yoktur. Ağaçlandırılacak alandan sanayi alanına çevrilmesi amaçlanan taşınmazların imar yoluna cephesi bulunmamakta ve sanayi alanında olan 112-221 parseller ile de tevhit şartı bulunmaktadır. Bu sebeplerden dolayı taşınmazlar üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alanın sanayi alanına çevrilmesine ilişkin sunulan değişiklik dosyası olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR ile Ramazan ÇELİK' in Red, Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Oktay KOÇU,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR ile Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/05/2018

Toplantı Dönemi :2018 Mayıs

Karar Numarası :147

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Hülya ÇAĞRAŞAN

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 29.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 03.05.2018 tarih ve 1 sayılı raporu eki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2018 tarih ve 832 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223,3 ve 27224,2 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 13-46-441-440-386-387-45-455-456-457-464-465-466-467-468-415-416-414-413-412-411-256-407-392-76-79-450-451-365-421-453-452-366-454-368-367 parseller, 152 ada 1 parsel, 535 ada 108-109-17-110-104-51-52-53-54-55-56 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazların Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları imar yolunda geriye kalan kısımları ise A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazlar üzerinden geçen imar yollarının parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazlar 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden 14/04/2003 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planında belirlenen imar yollarına göre yola terk işlemlerini gerçekleştirmesine rağmen 05/07/2017 tarih ve 123 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planında yola terk işlemlerini yapan taşınmazlar yeniden imar yolunda kalmaktadır. Plan değişikliğine konu taşınmazlar yola terk işlemlerini yaptığundan söz konusu taşınmazların parsel sınırları dikkate alınarak imar yollarının düzenlenme zorunluluğu oluşmuştur. Yapılan değişiklik ile plan değişikliğine konu taşınmazların ikinci kez yola terk yapmalarından dolayı oluşan mağduriyetin ortadan kaldırılabilmesi için imar yollarının parsel sınırları dikkate alınarak düzenlenmiştir. Yapılan değişiklik hem parsel maliklerinin mağduriyetinin giderilmesi hem de parsellerin yolda kalmasından dolayı oluşacak kamulaştırma külfetinin ortadan kaldırılmasına yönelik olduğundan olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. yapılan oylamada Üyelerden Ramazan ÇELİK' in Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 148

Toplantı Numarası:1

Konu : 2018 yılı gelir tarifesinde düzeltme

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 1.Maddesindeki 2018 Yılı Gelir Tarifesinde düzeltme yapılması hakkında Veteriner İşleri Müdürlüğünün 22.05.2018 tarih ve 1022 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye meclisinin 21.11.2017 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanan 2018 yılı gelir tarifesinde hayvan pazarında satışı yapılan hayvanlardan alınacak ücretler bölümünde satışı yapılan küçükbaş hayvanlardan (koyun, keçi, kuzu) adet 2,50 TL, satışı yapılan büyükbaş hayvanlardan adet 5.00 TL olarak alınmasına karar verilmiştir. Söz konusu 2018 yılı gelir tarifesinde düzeltme yapılarak, hayvan pazarına girişi yapılan hayvanlardan küçükbaş hayvanlardan (koyun, keçi, kuzu) adet 1.00 TL, büyükbaş hayvanlardan adet 2,50 TL olarak belirlenmesi teklifi oylamaya sunuldu.Meclis Başkanı Murtaza KARAÇANTA,Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN ,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR ile Çetin TOKMAK' ın Evet,Üyelerden Erdinç ERDAĞI' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile teklifin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 149

Toplantı Numarası:1

Konu : İlan ve Reklam Vergisi ile Ç.T.V.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdiñ ERDAĞI idi.

Gündemin 2.Maddesindeki İlan ve Reklam vergisi ile Ç.T.V hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.05.2018 tarih ve 1056 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Koordinasyon Kurulunca (YOİKK),Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Koordinasyon Kurulu Eylem Planında yer alan "Belediyelerce alınan Çevre Temizlik Vergisi ile İlan Reklam Vergisinin birlikte alınması "konulu eylem gereğince mükelleflerin Çevre Temizlik Vergisi ile İlan ve Reklam Vergisini birlikte ödeyebilmesi ile ilgili bir düzenleme yapılması istenilmiştir.Bu karara istinaden Kars Belediye Başkanlığının mücavir alanı içerisindeki işyerlerinden alınan yıllık İlan ve Reklam Vergisi iki taksitle alınacak olup, ilk taksiti 1 Mart-30 Mart arası ikinci taksiti 1 Ekim-30 Ekim olacak şekilde düzenlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 150

Toplantı Numarası:1

Konu : Devir İşlemi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdiç ERDAĞI idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Devir işlemi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2018 tarih ve 1038 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Lojistik Merkezi ve Demir yolu Bağlantısı Uygulama Projesi kapsamında ihtiyaç duyulan yaklaşık toplam 589.258,25 m<sup>2</sup>lik alanın üzerindeki muhdesatların kamulaştırılması ve Yönetim kurulunun 17/10/2016 tarih ve 21/292 sayılı karar ile kararlaştırılmış olup, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 25.10.2016 tarih ve 79468 sayılı OLUR 'u ile de onaylanmıştır. Bununla birlikte 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27. Maddesine göre acele kamulaştırılması Bakanlar Kurulunca 31.10.2016 tarihinde kararlaştırılmış olup,16.11.2016 tarih ve 29890 sayılı resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu kapsamda işin önem ve acili yetine binaen ekli listede belirtilen Kars Belediyesine ait toplam 30.816,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 22(yirmi iki) adet taşınmazımızın 571.507,06 TL bedel karşılığında 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 30. Maddesi uyarınca devir işlemlerinin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu Belediyemize ait taşınmazların devir işlemlerinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesine göre yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 151

Toplantı Numarası:1

Konu : Devir İşlemi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdiç ERDAĞI idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Devir işlemi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2018 tarih ve 1062 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars-Digor Devlet Yolunun Km:25+612,39 - 40+712,44 yol yapım ve emniyet sahası tesis etmek amacıyla mülkiyeti Kars Belediyesine ait Yenimahalle sınırları içerisinde bulunan 512 ada 13 numaralı parselin 2917.40 m<sup>2</sup> lik kısmı, 512 ada 33 numaralı parselin 1746,61 m<sup>2</sup> lik kısmı ve 512 ada 34 numaralı parselin 3514,18 m<sup>2</sup> lik kısmı 10.04.2015 tarih ve 2015/99 sayılı Kamu Yararı Kararına göre kamulaştırılmıştır. Durumun incelenerek uygun görülmesi halinde Kars İli, Merkez İlçesi, Yenimahalle Mahalle sınırları içerisinde bulunan toplam 8.178,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 113.676,84 TL bedel karşılığında 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 30. Maddesi uyarınca devir işlemlerinin yapılabilmesi için alınacak meclis kararının ve devir işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.Söz konusu Belediyemize ait taşınmazların devir işlemlerinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesine göre yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 152

Toplantı Numarası:1

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdiñ ERDAĞI idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 09.05.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 171 ada 13-14 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazların bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise komşu parseller ile tevhit edilmek şartı ile B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde bulunan doğu-batı yönündeki 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; taşınmaz üzerinde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması amaçlanmış olup kaldırılması amaçlanan imar yolu devamlılığı olmayan imar yoludur. 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı 17/05/2017 tarih ve 30069 resmi gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde yer alan "(6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz." şeklindeki hükümlerde devamlılığı olan yolların kaldırılmayacağı yer olmadığından yolun kaldırılması mümkündür. Bahsi geçen yolun kaldırılması ile 13-14 parsellerin kendi başına yapılaşması da mümkün olacaktır. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ramazan ÇELİK' in çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 153

Toplantı Numarası:1

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdiñç ERDAĞI idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 10.05.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 259 ada 7 parsel ile 261 ada 16 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; birbirleri ile tevhit edilmek şartı ile B-4(Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4(Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanından B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazların cephe aldığı imar yolu üzerinde beş kata göre yapılaşmanın bulunduğu tespit edildiğinden ve önerilen değişiklik şehrin gelişmesine yönelik olduğundan plan değişikliğine konu taşınmazın kat adedinin artırılması olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Tacettin ERDAĞ,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Evet,Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Yakup YILDIZ ile Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 154

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 11.05.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27223,7 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 472 ada 8 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5(Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5(Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut alanından B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazların cephe aldığı imar yolu üzerinde altı kata göre yapılaşmanın bulunduğu tespit edildiğinden ve önerilen değişiklik şehrin gelişmesine yönelik olduğundan plan değişikliğine konu taşınmazın kat adedinin artırılması olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK ile Mahir AYDEMİR Çekimser,Üyelerden Taner Turan ÜNSAL,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR ile Ramazan ÇELİK' in Red oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 155

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 12.05.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 166 ada 3 parsel ile ilgili sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 166 ada 3 parsel Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı 'İmar Yolu'nda bir kısmı 'Park Alanı'nda bir kısmı 'Konut Alanı'nda geriye kalan kısmı ise 'TCDD Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 196 ada 3 parsel Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı 'İmar Yolu'nda bir kısmı 'Resmi Kurum Alanı'nda bir kısmı 'Dini Tesis Alanı'nda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 166 ada 3 nolu parselin güneyinde kalan 20 metrelik imar yolu güneye doğru kaydırılarak 166 ada 3 parselin yolda kalan kısmının TCDD Alanı belirlenmesi, 166 ada 3 parsel üzerinde bulunan park alanının bir kısmının kaldırılması, 166 ada 3 parsel üzerinde bulunan yollardan bazılarının kaldırılması ve 166 ada 3 parsel üzerinde bulunan gar binasının ada sınırının düzeltilerek yolun daraltılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Gar binasının önüne isabet eden kısımda karayolu araçlarının yolcu indirme ve bindirmeleri dışında her türlü kullanım, kiralama vb. işlemlerde T.C.D.D. genel müdürlüğünün onayı alınmak zorundadır. İmar plan değişikliği dosyasında park-2 olarak adlandırılan alan hâlihazır durumda müselles hattı olarak kullanılmak olduğundan T.C.D.D. tarafından yapımı devam eden müselles hattının bitimine kadar kullanılacaktır. Kars Merkez İstasyon Mahallesi 166 ada 3 parselin yol ile park alanında kalan kısımları ile lojistik hat güzergahı kapsamında kalan belediyeye ait taşınmazlar takas edilecektir. Bu plan ve plan notlarından belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazın mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait olup Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü (Sivas) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 23/03/2018 tarih ve 116972 sayılı yazısı ile 166 ada 3 parselin imar yolları ve parkta kalan alanları ile Kars Lojistik Köyü Kamulaştırma planlarına isabet eden mülkiyeti Kars Belediyesine ait taşınmazların takas edilebilmesi için plan tadilatının yapılması talep edilmiştir. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü

.../...

(Sivas) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 23/03/2018 tarih ve 116972 sayılı yazısına istinaden yol güzergahları ile TCDD alanlarında düzenlemeler yapılmış ve takas işlemlerinin yapılabilmesi için plan notu eklenmiştir. Hazırlanan değişiklik ile mülkiyeti demiryolun ait taşınmazlar üzerinde bulunan imar yolları ile park alanlarının Belediye adına tescilinin sağlanarak Belediye hizmetlerinin kolaylaştırılması amaçlanmıştır. Ayrıca; takas işlemlerinin gerçekleşmesi ile de her iki kurumun bütçelerinden kamulaştırma bedelleri ödenmeyecektir. Bu sebeple önerilen değişiklik kamu yararı içermektedir. Sunulan değişiklik ile 166 ada 3 parselin güneyinde kalan 20 metrelik imar yolu kaydırılarak 196 ada 3 parsel doğru kaydırılarak 166 ada 3 parselin yoldan çıkarılan kısmı TCDD Alanına çevrilerek TCDD Alanı genişletilmiştir. Ayrıca 166 ada 3 parsel üzerinde bulunan 7 metrelik devamlılığı olmayan imar yollarının kaldırılması amaçlanmıştır. Kaldırılması amaçlanan imar yolları devamlılığı olmadığından kaldırılması mümkündür. Ayrıca; 166 ada 3 parsel üzerinde bulunan park alanının bir kısmı kaldırılarak TCDD Alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte bir park alanı ayrılmamış ancak TCDD Alanına çevrildiği için kamu yararı içermekte ve bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 156

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 13.05.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahallesi 516 ada 221 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı ise B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; park alanı ile konut alanının kaldırılarak cami alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarından belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan değişiklikle; taşınmaz üzerinde yaklaşık 365m<sup>2</sup> park alanı ve 412m<sup>2</sup> konut alanı bulunmaktadır. Hem konut alanının hem de park alanının kaldırılarak cami alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Revizyon İmar Planı çalışmaları esnasında parselin konut alanında kalan kısmının toplam inşaat metrekaresi (412\*5=2060m<sup>2</sup>) için toplam ayrılması gereken sosyal donatı alanı (park alanı) 550m<sup>2</sup>'dir ve konut alanının camii alanına çevrilmesi durumunda 550m<sup>2</sup> park alanının eksilmesi de mümkün olacaktır. Bu sebeple; 365m<sup>2</sup>'lik park alanının kaldırılması ile plan bütününde ki sosyal donatı oranında azalmaya sebep olmayacaktır ve bu durumda kaldırılan park alanının yerine eşdeğer Büyüklükte bir park alanının ayrılmasına gerek yoktur. Ayrıca; önerilen kullanım kararı cami alanı olduğundan önerilen değişiklik kamu yararı içermektedir. Bahsi geçen sebeplerden dolayı önerilen değişiklik dosyası olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 157

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Oktaç KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 14.05.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27223,1 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü 1205 ada 7 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konutaltı-ticaret alanından E:2.00 Yüksek:Serbest yapılaşma koşulu ile konutaltı-ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklik ile; sunulan plan değişikliği ile taşınmazın güneyinde yer alan imar adaları emsal alınarak emsal ve yükseklik değeri belirlenmiştir. Sunulan değişiklik dosyasında emsal değerinin 2.00 yükseklik değerinin ise serbest olarak belirlenmesi amaçlanmış olup plan değişikliğine konu taşınmaz üzerinde bol ışıklı, nitelikli yapılaşmanın sağlanması sağlanacaktır. Plan değişikliğine konu taşınmazın güneyinde bulunan imar adaları da Emsal:2.00 Yükseklik: Serbest olacak şekilde yapılaşacağından silüetin bütünlüğü sağlanacaktır. Ayrıca; önerilen değişikliğin ada bütününde hazırlanması sebebi ile de plan bütünlüğü sağlanacaktır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktaç KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 158

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 16.05.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi 121 ada 162 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile dini tesis alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazın yüksekliği artırılarak E:0.60 Yençok:9.50m yapılaşma koşulu ile dini tesis alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; taşınmazın sadece yüksekliğinin artırılması amaçlanmıştır. Taşınmazın kullanım kararı dini tesis alanı olduğundan kamu yararı içermekte ve yüksekliğinin artırılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 159

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 17.05.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 238 ada 12 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazların Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları imar yolunda geriye kalan kısımları ise A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanından ortaokul alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazın mülkiyeti maliye hazinesine ait olup Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 28/12/2017 tarih ve 6338 sayılı yazısı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğüne okul yapılmak üzere tahsisinin yapılmasının istendiği ancak tahsis işlemlerinin yapılabilmesi için söz konusu taşınmazın kullanım kararının okul alanına çevrilmesi gerektiğinden imar plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur. Hazırlanan değişiklik ile taşınmazın kullanım kararı ortaokul alanına çevrilmiş olup önerilen kullanım kararı kamu yararı içermekte ve konut alanından okul alanına çevrilmesi ile de bölgenin nüfus yoğunluğu azaltılmıştır. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 160

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 18.05.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ladikars Köyü 251 ada 1 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; park alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılarak bir kısmının E:0.90 Yençok:24.50m yapılaşma koşulu ile mesleki ve teknik öğretim tesis alanına çevrilmesi, bir kısmının ise 15 metrelik imar yoluna çevrilmesi ve bir kısmının da park alanı olarak kalması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan; plan paftası, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür. 251 ada 1 parselin bir kısmı E:0.90 Yençok: 26.50m 30 metrelik yoldan 25 metre diğer yollardan 10 metre komşu parselden 5 metre çekmeli yapılaşma koşulu ile mesleki ve teknik öğretim tesis alanına, 251 ada 1 parselin bir kısmı da park alanına çevrilmiştir. Mesleki ve Teknik öğretim alanında; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin tesisler ve tesislere hizmet veren yurt, yemekhane, spor salonu ve Milli Eğitim Bakanlığı'nın gerekli gördüğü tüm tesisler yer alabilir. Mesleki ve teknik öğretim tesis alanında; Milli Eğitim Bakanlığı'nın ihtiyacına göre ilkökul, ortaokul ve lise yapılabilir. Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri ile Kars Merkez Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazın organize sanayiye ait olup taşınmazın kullanım kararının okul alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Hazırlanan değişiklik ile taşınmazın kullanım kararı ortaokul alanına çevrildiğinden kullanım kararı kamu yararı içermektedir ve bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 161

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 18.05.2018 tarih ve 8 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yenişehir Mahallesi 1209 ada 7-8 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:2.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile konutaltı-ticaret alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:2.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile konutaltı-ticaret alanından E:2.50 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hükümlerde sırasıyla mevcut plan notları hükümleri lejantları ve 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklikle; sunulan plan değişikliği ile taşınmazın kullanım kararının konutaltı-ticaret alanından özel eğitim alanına çevrilmesi ve emsal değerinin 2.00'den 2.50'a artırılması amaçlanmıştır. Önerilen kullanım kararı eğitim tesis alanı olduğundan emsal değerinin artırılması ile bölgeye kalıcı nüfus önerilmemiştir ve bu sebeple emsal değerinin artırılmasına karşılık sosyal donatı alanı bırakılması zorunlu değildir ve önerilen kullanım kararının özel eğitim tesis alanı olması sebebi ile de bölgenin nüfus yoğunluğunu azaltılmaktadır. Sunulan plan değişiklik dosyası ise ada bütününde hazırlanmıştır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 162

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 20.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2018 tarih ve 1030 sayılı eki İmar Komisyonununun 06.06.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 535 ada 22 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında geriye kalan kısmı ise TAKS:0.40 KAKS:2.00 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde bulunan ada ayırma çizgisinin kaldırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Kars ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; imar planında taşınmazın bir kısmı dört kata diğer kısmı ise beş kata göre yapılaşacak şekilde yapılaşma koşulları belirlendiğinden dört kat ile beş kat arasında ada ayırma çizgisi konulmuştur ve plan değişikliğine konu hisseli olduğundan ifraz edilmesi planlanmaktadır. Ancak; ada ayırma çizgisinden dolayı ifraz işlemi gerçekleştirilememektedir. Bu sebeple plan değişikliği taşınmaz üzerinde bulunan ada ayırma çizgisinin kaldırılması amaçlanmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4.maddesinin 4. Bendinde "Parsel cephesi: Parselin üzerinde bulunduğu yoldaki cephesini (Birden fazla yola cepheli parsellerde uygulama imar planında belirtilmemiş ise geniş yol üzerindeki kenar, parsel ön cephesidir. Yolların eşit olması halinde ve köşe başı parsellerde dar kenar, parsel ön cephesidir.)" şeklindeki tanıma istinaden; plan değişikliğine konu taşınmazın imar yoluna cephesinin bulunduğu kısımlar zaten ayrık nizam beş kat olarak belirlendiğinden taşınmazın dört kat ile beş kat arasında bulunan ada ayırma çizgisinin parsel sınırına taşınması gerekmektedir ve taşınmazın ada ayırma çizgisinin parsel sınırına taşınması durumunda sosyal donatı alanının bırakılmasına da gerek yoktur. Ayrıca; mevcutta bulunan ada ayırma çizgisine istinaden ifraz yapılması durumunda dört kata göre yapılaşmanın sağlanacağı alanın imar yoluna cephesi bulunmayacağından ada ayırma çizgisinin parsel sınırları baz alınarak düzenlenmesi zorunludur. Bahsi geçen gerekçelerden ötürü önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR' in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 163

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 22.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2018 tarih ve 1032 sayılı eki İmar Komisyonununun 05.06.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 336 ada 40-44 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 40 parsel Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; sağlık alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 44 parsel Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; resmi kurum alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ortaokul alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan; plan paftası, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.336 ada 40 ve 44 parseller ortaokul alanına çevrilmiştir. Yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri; yatırımcı kuruluş tarafından sunulacak mimari proje doğrultusunda belirlenecektir. Ortaokul alanında; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin tesisler ve tesislere hizmet veren yurt, yemekhane, lojman ve spor salonu gibi tesisler yer alabilir. Ortaokul alanında; Milli Eğitim Bakanlığı'nın ihtiyacına göre anaokulu, ilköğretim tesisleri ve lise yapılabilir. Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Kars ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; taşınmazın kullanım kararı ortaokul alanına çevrilmiş olup önerilen kullanım kararı kamu yararı içermektedir. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 164

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 28.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2018 tarih ve 1055 sayılı eki İmar Komisyonunun 05.06.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan kabul edilenler 08/11/2017-08/12/2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 04.06.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 318 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 172 ada 13-14 parsellerin tevhit edilebilmesi için 13-14 parsellerin ortasından geçen ada çizgisinin 14-15 parsellerin ortasına taşınması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3- Yapılan incelemede; 172 ada 13-14 parsellerin maliki aynı olduğundan ve söz konusu taşınmazın bulunduğu adada bulunan 25 parselin de 11-12 parsellerin tevhidinden geldiği tespit edildiğinden ada çizgisinin 23-22, 21-20, 17-16, 14-15, 9-8 parsellerin ortasına taşınması gerektiği kanaatine varılmış ve bu sebeple itiraz kabul edilmiştir.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu itirazı yukarıda 3. maddede belirtildiği şekliyle itirazın kabul edilerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre plan tadilatının onanması oylamaya sunuldu. mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 165

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 29.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.06.2018 tarih ve 1084 sayılı eki İmar Komisyonununun 06.06.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü 135 ada 3 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.90 Yençok:9.50m özel eğitim alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.90 Yençok:9.50m özel eğitim alanından Emsal:3.00 Yençok:21.50m yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Kars ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmaz mevcut durumda özel eğitim alanında kalmakta ancak mevcut durumda belirlenen yapılaşma koşulları yeterli değildir. Bu sebeple taşınmazın yapılaşma koşullarının değiştirilmesi amaçlanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmazın emsal değeri 0.90'dan 3.00'e artırılması talep edilmiş olup kullanım kararı konut alanı olmadığından sosyal donatı alanının bırakılmasına gerek yoktur ve emsal değerinin artırılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Taşınmazın yükseklik değeri 9.50m'den 21.50m'ye artırılması amaçlanarak okul alanı içerisinde ki bahçe için ayrılması gereken alanın artırılması planlanmaktadır. Bu sayede; daha kaliteli bir eğitimin sunulması sağlanacaktır. Aynı zamanda getirilen kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup önerilen değişiklik şehrin gelişimini desteklemekte, şehrin ihtiyacını karşılamakta ve eğitime yönelik daha iyi bir hizmet sunulmasını sağlamaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/06/2018

Toplantı Dönemi :2018 Haziran

Karar Numarası : 166

Toplantı Numarası:5

Konu : S plaka

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Okay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 31.Maddesindeki S Plaka hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.05.2018 tarihli raporu eki Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve 856 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı ile Emniyet Genel Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 33 sayılı genelgesine istinaden kayıp,çalıntı,çift plaka güvenlik zafiyeti oluşturduğundan plakaların değiştirilerek kullanılmamış yeni S plaka verilmesi istenilmektedir. 02.05.2011 tarih ve 46 sayılı meclis kararıyla 101 adet S plaka sayısı 151'e çıkarılmış olup, S plaka sayısı 151'e ulaştığından yeni 10 adet S plaka verilmesi için karar alınması teklif edilmiş olup,Komisyon raporunda yeni 10 adet S plaka verilmesi uygun görülmüş olup, söz konusu teklif oylamaya sunuldu. mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 167

Toplantı Numarası:1

Konu : Kars36spor

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Çasim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdiñ ERDAĞI idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Kars36spor hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.06.2018 tarih ve 1199 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 175 sayılı kararı ile Havaalanı servis aracının masraflar çıktıktan sonra Kars36spor' a verilmesine dair karar alınmış olup, Ancak Kars Havaalanı ihale ile yolcu taşımacılığını özel şirkete vermiş bu nedenden dolayı herhangi bir gelir elde edilememiş alınan 05.10.2017 tarih ve 175 sayılı kararın iptal edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 168

Toplantı Numarası:1

Konu : T Plaka Durak yeri

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Çasim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 2. Maddesindeki T Plaka Durak yeri hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 21.06.2018 tarihli raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi İnönü Caddesi Canan Eczanesi karşısında G.A.M.P Caddesi, İnönü kavşağına yakın olmaması ve kavşak güvenliğini etkilememesi açısından kavşağa en az 5 metre uzak mesafede olup,cep açılması kaydıyla ticari taksi durak yeri açılması teklifi Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 169

Toplantı Numarası:1

Konu : Plan tadilatı itirazı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2018 tarih ve 1204 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Meclisinin 03.04.2018 tarih ve 93 sayılı karar ile ; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 418 ada 2 parsel ile ilişkili hazırlanan ihdas sınırına istinaden ada çizgisinin düzenlenmesi gerektiğini onaylanmıştır. Kars İl Özel İdaresi'nin 03.05.2018 tarih ve E.2192 sayılı yazı ile ; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 418 ada 2 parsel ile ilişkili hazırlanan ihdas işleminin iptal edilerek 334 ada 1 parsel ile 418 ada 2 parselin mülkiyet sınırı arasında kalan kadastro boşluğunun imar yolu olarak belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edilmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ; Ortakapı Mahallesi 418 ada 2 parsel ile 334 ada 1 parsel arasında bulunan kadastro boşluğunun 8 metre olduğu tespit edilmiş olup ilgili itiraza istinaden 8 metrelik yol belirlenip belirlenemeyeceğine ilişkin meclise havalesinin yapılması gerekmektedir. Belediye meclisinin 03.04.2018 tarih ve 93 sayılı kararına 07.05.2018-07.06.2018 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde yapılan itiraz ; 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince itirazın kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 170

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.06.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:234 parsel:13'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 173.96 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 171

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.06.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:268 parsel:5'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan mavi ile gösterilen 23.08 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 172

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.06.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:476 parsel:563-564'de kayıtlı taşınmazların önünde bulunan mavi ile gösterilen 193.07 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 173

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.06.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:244 parsel:9'da kayıtlı taşınmazın önünde bulunan mavi ile gösterilen 50.61 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 174

Toplantı Numarası:1

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdiñç ERDAĞI idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.06.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 475 ada 26-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-58-59-60-61-137 parseller, İstasyon Mahallesi 537 ada 14 parsel ile 535 ada 14-37 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 475 ada 26-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-58-59-60-61-137 parseller Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 535 ada 14-37 parseller Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları imar yolunda geriye kalan kısımları ise A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 537 ada 14 parsel Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı okul alanında geriye kalan kısımları ise A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 475 ada 26-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-58-59-60-61-137 parseller üzerinde 7 metrelik imar yolunun belirlenmesi ve 535 ada 14 parsel üzerinde bulunan 12 metrelik imar yolunun güneye doğru kaydırılarak 537 ada 14 parselin okul alanında kalan alanın bir kısmının imar yoluna çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan incelemede; plan değişikliğine konu taşınmaz olan 535 ada 14 parsel üzerinde 3 katlı yapı bulunmakta ancak söz konusu yapı imar planına göre yolda kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4.maddesinin 'k' bendine göre "Uygulama imar planı: ... Halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı"ni ifade etmekte ancak imar planı ile halihazır durum uyumlu değildir. Bu sebeple hâlihazır durumda bulunan yapıya göre yolun kaydırılması amaçlanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmaz olan 475 ada 26-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-58-59-60-61-137 parseller üzerinde 14/04/2003 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planında imar yolu bulunmaktadır. Ancak; 05/07/2017 tarih ve 123 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı kapsamında söz konusu taşınmazlar üzerinde bulunan imar yolu kaldırılmıştır. Kaldırılan imar yoluna istinaden yola terkler yapılmış olup kaldırılan imar yolu güzergâhı üzerinden doğalgaz hattının geçirilmesi planlandığından plan değişikliğine konu taşınmazlar üzerinden tekrardan imar yolunun konulması gerekmektedir. Sunulan değişiklik hem hâlihazır durum ile imar planının bütünlüğünün sağlamaya yönelik olduğundan hem de mağduriyetin giderilmesi amaçlandığından önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 175

Toplantı Numarası:1

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 17.06.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ladikars köyü 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 248 adalara ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 216 ve 225 adalar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; tüm cephelerden 10 metre çekme mesafesi ile küçük sanayi alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 212, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 226, 227, 228, 248 adalar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; tüm cephelerden 10 metre çekme mesafesi ile küçük sanayi alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazlar üzerinde bulunan çekme mesafelerinin kaldırılması ve 216-225 adaların arsında yer alan taşıt yolunun-cep otoparkın daraltılarak 7 metrelik yaya yolu olarak düzenlenmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir. Yapılan incelemede; daraltılması amaçlanan imar yolunun devamlılığında yer alan imar yolları 7 metre olduğundan yolun daraltılması olumlu olup plan bütünlüğü sağlanacaktır. Çekme mesafelerinin kaldırılması talep edilmiş olup küçük sanayi sitesi içerisinde mevcut durumda bulunan yapılar imar yoluna sıfır olacak şekilde yapılaştığından çekme mesafelerinin kaldırılması gerekmektedir. Ayrıca; küçük sanayi sitesi şehre hizmet veren bir tüzel kişilik olduğundan kamu yararı içermektedir. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 176

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 32. Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 14.06.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1- Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan kabul edilenler 08/11/2017-08/12/2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 01.01.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2017 tarih ve 322 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 537 ada 20 parsel ile 544 ada 1-2 parseller üzerinde bulunan park alanlarının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazların Belediye Meclisi'nin 04/10/2017 tarih ve 169 sayılı kararı ile imar açıldığı ancak yapılan imar planında sadece itiraza konu taşınmazların park alanında bırakılması sebebi ile mağduriyetin oluşturulduğu tespit edildiğinden "Kars Merkez İstasyon Mahallesi 537 ada 20 parsel ile 544 ada 1-2 parseller üzerinde bulunan park alanlarının kaldırılması gerektiği hususunda" yapılan itiraz kabul edilmiştir.4-Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Hüseyin BEDEL,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK ile Erdinç ERDAĞI 'nın Çekimser oylarına karşı 3.madde de belirtilen itirazın kabul edilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 177

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 33. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 28.06.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü Park Alanı ve Cumhuriyet Mahallesi 304 ada 1 nolu parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Park alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Park alanı kullanımı E: 1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Spor Alanı kullanımına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda; Kars Belediyesi imar planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Plan değişikliği onaylanıp askı sürecini tamamladıktan sonra 304 Ada 1 parsel ile Spor Tesis Alanının takas işlemleri gerçekleştirilecektir. Yapılan değişiklikle; Plan değişikliğine konu taşınmazın mülkiyeti belediyemize ait olup mülkiyeti Gençlik Spor Bakanlığına ait Cumhuriyet Mahallesi 304 ada 1 parselin yolda kalan kısımları ile takas işlemleri gerçekleştirilecektir. Ancak takas işlemlerine devam edilebilmesi için belediyemize ait park alanının kullanım kararının spor alanına çevrilmesi gerekmektedir ve daha sonra takas işlemlerine devam edilecektir. Hazırlanan değişiklik ile yaklaşık olarak 2500 m2'lik park alanı kaldırılmış olup plan değişikliğine konu taşınmazın bulunduğu bölgede belediyemize ait başka bir taşınmaz olmadığından ve önerilen kullanım kararı da sosyal donatı alanı olduğundan kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte park alanı ayrılmamıştır. Ayrıca; hazırlanan değişiklik hem belediyenin hem de Gençlik Spor Müdürlüğü'nün sorunlarını gidereceğinden kamu yararı içermektedir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 178

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 35. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 28.06.2018 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223,4 ve 27224,3 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 234 ada 13 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 ( Bitişik Nizam 4 ) kat konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 ( Bitişik Nizam 4 ) kat konut alanından B-5 ( Bitişik Nizam 5) kat konut + ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Deprem yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz. Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hükümlerde sırasıyla mevcut plan notları hükümleri lejantları ve 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.234 ada 13 nolu parselde aydınlatma ve bina girişi için brüt parsel sınırları esas alınacaktır. Yapılan değişiklik; plan değişikliğine konu taşınmazın 14/04/2003 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planında belirlenen kat adedi 5 kat iken; 07/05/2017 tarih ve 123 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planında kat adedi 4 kata düşürülmüştür ve hem mağduriyet oluşturulmuş hem de plan bütünlüğü bozulmuştur. Plan değişikliğine konu taşınmazın sağında ve solunda yer alan imar adalarındaki taşınmazlar 5 kata göre yapılaşmasını gerçekleştirmiştir. Taşınmazın şuan ki kat adedi 4 kat olarak belirlenmiş ancak silüetin ve düzgün yapılaşmanın sağlanabilmesi için plan değişikliğine konu taşınmazın kat adedinin 4 kattan 5 kata artırılması amaçlanmıştır. Bu sayede hem plan bütünlüğü hem de silüet bütünlüğü sağlanacağından önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 179

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 36. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 28.06.2018 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 ada 214-215 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları TAKS: 0.40 KAKS: 0.60 yapılaşma koşulu ile A-4 ( Ayrık Nizam 4 Kat) ve TAKS:0.40 KAKS: 2.00 yapılaşma koşulu ile BL-5 ( Blok Nizam 5 Kat) konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazlar üzerinden geçen ada ayırma çizgisinin kaldırılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Deprem yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz. Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hükümlerde sırasıyla mevcut plan notları hükümleri lejantları ve 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir. Yapılan plan değişikliği ile mevcut imar planında taşınmazların bir kısmı Ayrık Nizam 4 Kat Konut alanında diğer kısımları ise Blok Nizam 5 kat Konut Alanına göre yapılacak şekilde yapılaşma koşulları belirlendiğinden aralarına ada ayırma çizgisi konulmuştur ve plan değişikliğine konu taşınmazların ada ayırma çizgisine göre ifraz işleminin yapılması durumunda yeni oluşacak parseller Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesinde belirlenen ölçülere uymayacaktır. Ayrıca; söz konusu taşınmazların komşu parsellerinde yer alan yapılar 5 kata göre yapılaşmışlardır. Ada ayırma çizgisinin kaldırılması karşılığında 214 parsel sınırında 87 m<sup>2</sup> lik Park Alanı bırakılmıştır. Bu nedenle ada ayırma çizgisinin kaldırılması olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR 'in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 180

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Erdinç ERDAĞI idi.

Gündemin 37. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 28.06.2018 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223,14 ve 27224,8 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 476 ada 197 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı Park alanında A-5 ( Ayrık Nizam 5 ) kat konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmazın Ayrık Nizam 5 kat konut alanından Bitişik Nizam 5 kat konut alanına çevrilmesi ve 75 m<sup>2</sup>'lik konut alanının Park alanına bırakılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hükümlerde sırasıyla mevcut plan notları hükümleri lejantları ve 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir. 476 ada 197 numaralı parsel ile yol arasında kalan 75 m<sup>2</sup>'lik alan Park alanı olarak bırakılan alandan trampa edilecektir. Yapılan değişiklikle; söz konusu taşınmazın Ayrık nizam 5 kat konut alanı olan kullanımını Bitişik nizam 5 kat konut alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu parselin 833 m<sup>2</sup>' lik kısmı park alanında kalmaktadır. Bu nedenle geriye kalan kısımda yapılaşmaya uygun alan oluşmadığından; parselin terk edeceği park alanının inşaat hakkının da geriye kalan konut alanında kullanılabilmesi için yapı nizamı değişikliği istenmektedir. Söz konusu parselin bulunduğu bölge ayrık nizam yapılaşma olarak belirlenmiştir fakat taşınmazın bulunduğu ada park alanı ve sağlık tesisi alanı olduğundan yapı bütünlüğü açısından sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca taşınmaz üzerinde 75 m<sup>2</sup>' lik alan büyüklüğünde Park Alanı ayrılmıştır. Bu sebeple plan değişikliği önerisi olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Çetin TOKMAK,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR ile Erdinç ERDAĞI 'nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 181

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Çetin TOKMAK, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 24. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2018 tarih ve 1237 sayılı eki İmar Komisyonunun 03.07.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ladikars Köyü 251 ada 1 nolu parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Park alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı Ticaret Alanı yapılması, bir kısmı park alanı yapılması, bir kısmında 15 metrelik imar yolu oluşturulması ve ada kenar çizgilerinin mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan; plan paftası, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.251 ada 1 parselin bir kısmı E:1,00 Yençok:12,50 30 metrelik yoldan 25 metre diğer yollardan 10 metre komşu parselden 5 metre çekmeli yapılaşma koşulu ile ticaret alanına, 251 ada 1 parselin bir kısmı da park alanına çevrilmiştir. Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı imar kanunu, mekânsal planlar yapım yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri ile Kars Merkez Revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklik; taşınmazın kullanım kararı Ticaret alanı, Park Alanı ve imar yoluna çevrilmiş olup önerilen kullanım kararı kamu yararı içermektedir. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR 'in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 182

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Çetin TOKMAK, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 38. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 28.06.2018 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 167 Ada 35 nolu parsel ile kadastro boşluğuna ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E: 0.60 Yençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Akaryakıt ve LPG İstasyonu alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmazlarla ilgili plan notu konulması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Deprem yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz. Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hükümlerde sırasıyla mevcut plan notları hükümleri lejantları ve 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir. 167 Ada 35 nolu parsel ile tescilsiz alanda Akaryakıt – LPG İstasyonu yapılabilmesi için cephe genişliği ve alan büyüklüğü şartı aranmayacaktır. Söz konusu taşınmazlarda mevcut durumda akaryakıt alanı için yapı ruhsatı bulunmaktadır. 03.07.2017 tarih ve 30113 Resmi Gazete Sayısı ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 6. maddesi değişerek Akaryakıt alanlarında cephe genişliğinin 40 metreden az olamaz hükmü getirilmiştir. Bu sebeple; söz konusu parsellere ' 167 Ada 35 nolu parsel ile tescilsiz alanda Akaryakıt–LPG İstasyonu yapılabilmesi için cephe genişliği ve alan büyüklüğü şartı aranmayacaktır.'Şeklinde plan notu eklenmiştir. Ancak; söz konusu parsel 03.07.2017 tarih ve 30113 Resmi Gazete Sayısı ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nden daha önce akaryakıt alanı olarak belirlendiğinden bu yönetmelik hükümleri söz konusu taşınmaz için geçersiz kalmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Taner Turan ÜNSAL 'ın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 183

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 39. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 28.06.2018 tarih ve 8 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 535 Ada 33 nolu parsel ile kadastro boşluğuna ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısım TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 ( Ayrık Nizam 4 Kat) ve diğer kısımları ise imar yolu ve Park alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu parsel üzerindeki 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması ve park alanının düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz.Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hükümlerde sırasıyla mevcut plan notları hükümleri lejantları ve 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile parsel üzerinde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve söz konusu parselde bulunan Park alanının düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Kaldırılması amaçlanan yol devamlılığı olan yol niteliği olmadığından 17/05/2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde yer alan ‘ (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.’ Şeklindeki hükmünde yolların kaldırılamayacağı yer olmadığından yolun kaldırılmasında sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca söz konusu parsel üzerinde bulunan Park alanı önerisinde alan büyüklüğünün korunması ve öneri durumunun daha verimli bir alan oluşturması nedeniyle önerilen değişiklik olumlu olmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Alaattin POLAT 'ın Red, Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Ali DEMİRAL ile Çetin TOKMAK' ın Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 184

Toplantı Numarası:4

Konu : Tahsis

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 41. Maddesindeki Tahsis hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 02.07.2018 tarih ve 1264 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada:414 parsel:1'de kayıtlı 2.697,15m2'lik taşınmazın 400,00m2'lik kısmı ile Kaleiçi Mahallesi ada:73 parsel:4'te kayıtlı 382,76m2'lik taşınmazın tamamının "Tarihi Dokunun Korunması Projesi" kapsamında bisiklet parkuru, yürüyüş yolları, rekreasyon alanları yapılmak üzere İl Özel İdaresine tahsis edilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir. Resmi Gazetenin 10.10.2006 tarih ve 26315 sayısında yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yetkisi başlıklı "MADDE 4 – (1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemi Kanununun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini; belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır", 4.maddede sözü edilen Kanunun 47.maddesi 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununu ifade etmekte olup söz konusu madde de "Taşınmaz tahsisi Madde 47- (Değişik: 22/12/2005-5436/4 md.) Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usûller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir" denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15-h) maddesinde Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." bulunduğu, 18-e) maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" olduğu, 75-d) maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi

.../...

yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” hükümleri bulunmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada:414 parsel:1’de kayıtlı, 2.697,15m2’lik taşınmazın 400,00m2’lik kısmı ile Kaleiçi Mahallesi ada:73 parsel:4’te kayıtlı 382,76m2’lik taşınmazın tamamının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesindeki yetkiye istinaden 75-d maddesine göre "Tarihi Dokunun Korunması Projesi" kapsamında bisiklet parkuru, yürüyüş yolları, rekreasyon alanları yapılmak üzere İl Özel İdaresine tahsisinin yapılması, tahsis amacına yönelik tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh düşülmesine, 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN ’ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 185

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 34. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 28.06.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223,3 ve 27224,2 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü 129 ada 1-2-3-4-5 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 1-2 parseller Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.25 Yençok: 10.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 3-4-5 parseller Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geri kalan kısmı ise TAKS: 0.30 KAKS: 0.60 yapılaşma koşulu ile A-2 ( Ayrık Nizam 2 kat) Konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 3-4-5 nolu parseller üzerinden geçen imar yollarının kaldırılması ve 1-2-3-4-5 parsellerin tamamının E:1.25 Yençok: 10.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda; Kars Belediyesi imar planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan değişiklik; taşınmazlar üzerinde bulunan 10 metrelik imar yolunun kaldırılması ve plan değişikliğine konu 3-4-5 numaralı taşınmazların kullanım kararının konut alanından ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Plan değişikliğine konu 3-4-5 numaralı taşınmazların kullanım kararının konut alanına çevrilmesi ile bölgenin nüfus yoğunluğunun azaltılması yönünden önerilen değişiklik olumludur. Kaldırılması amaçlanan yollar devamlılığı olan yollar olmakta ancak 17/05/2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde yer alan ' (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.' Şeklindeki hükmünde devamlılığı olan yolların kaldırılamayacağı yer olmadığından yolların kaldırılmasında sakınca bulunmamaktadır. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Ali DEMİRAL ile Mehmet ALACA'nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 186

Toplantı Numarası:5

Konu : Protokol Yetkisi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 40. Maddesindeki Protokol yetkisi hakkında Veteriner İşleri Müdürlüğünün 29.06.2018 tarih ve 1262 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Hayvan Pazarının işletmesi için yapılacak olan protokol için Kars Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2018

Toplantı Dönemi :2018 Temmuz

Karar Numarası : 187

Toplantı Numarası:5

Konu : Bülbül Mahallesi Dolmuşları hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 42. Maddesindeki Bülbül Mahallesi Dolmuşları hakkında Plan ve Bütçe Komisyonununun 27.06.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyelerinden Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı Alaattin POLAT 'ın teklifi olan gündemin 42. Maddesinin ileriki aylarda meclis gündemine alınarak görüşülmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN, Hüseyin BEDEL ile Nusret KARA 'nın Red oylarını karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 188

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz kiralama

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdiñç ERDAĞI idi:

Gündemin 2. Maddesindeki Taşınmaz kiralınması hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 24.07.2018 tarih ve E.1422 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Encümenin 12.06.2018 tarih ve 165 sayılı karar ile Belediye Hizmet Binası içerisinde kira süresi 3 yıl uzatılan 2 adet çay ocağı yerinin Nihat ALTUNBEY 'in 13.07.2018 tarihli ve 6807 kurum sayılı dilekçe ile kira süresinin 10 yıla uzatılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e) maddesinde Meclisin Görev ve Yetkileri arasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" olduğu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 1.maddesinde "Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri aynı hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütüleceği", 64.maddesinde "kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresinin 10 yıldan çok olamayacağı" belirtilmiştir. Belediye Hizmet Binası içerisinde bulunan 2 adet çay ocağı yerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendindeki yetkiye göre 10(on) yıla uzatılması oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 189

Toplantı Numarası:1

Konu : Gelir tarifesi hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi:

Gündemin 3. Maddesindeki 2018 yılı gelir tarifesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve E.1434 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 21/11/2017 tarih ve 1392 sayılı Meclis kararı ile yürürlüğe giren Belediyemize ait 2018 yılı gelir tarifesinin ücrete tabi işler bölümünün 3.13 nolu Diğer Hizmetler Kısımının 3.13.8.maddesinde yer alan Tedaş 'tan alınan ücretler 3.13.8.1.elektrik direklerinin 1 adedinden aylık olarak 30.00 TL,3.13.8.2 Trafoların 1 adedinden aylık olarak 50.00 TL,3.13.8.3. Havai Hat ve yer altı kablolarından metre başına aylık 5.00 TL olarak belirlenen maddeler gereği Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü 18/04/2018 tarih ve 3043 sayılı yazısı ile Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.Genel Müdürlüğüne 79.911.000,00 TL ücretin Belediyemize yatırılmasını talep etmiş olup, Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Hukuk Müşavirliği tarafından talep ettiğimiz tutarın ve tarifenin yasaya aykırı olduğu gerekçesi ile yazımıza itiraz edilmiştir.Yukarıda belirtilen sebepler ve Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından yapılan araştırmalar sonucu Belediyemize ait 2018 yılı gelir tarifesinin ücrete tabi işler bölümünün 3.13 nolu Diğer Hizmetler kısmının 3.13.8.maddesinde yer alan Tedaş'tan alınan ücretler;3.13.8.1.Elektrik Direklerinin 1 adedinin aylık olarak 30.00 TL,3.13.8.2 Trafoların 1 adedinden aylık olarak 50.00 TL,3.13.8.3 Havai hat ve yer altı kablolarından metre başına aylık 5.00 TL olarak belirlenen kısımların yasaya aykırı olduğu gerekçesiyle gelir tarifesinden çıkarılması teklifi oylamaya sunuldu.Bundan sonraki süreçte yer tahsisi konusunda çalışmalar yapılarak çalışmalarla ilgili yeni düzenleme yapıp meclise gelmesini sağlamak şartıyla mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 190

Toplantı Numarası:1

Konu : İçki ruhsatı iptali hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Okay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi:

Gündemin 4. Maddesindeki İçki ruhsatı iptali hakkında Zabıta Müdürlüğünün 23.07.2018 tarih ve E.1415 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 02/07/2018 tarih ve 923 sayılı yazısına istinaden Başkanlığımız tarafından 05/04/2018 tarih ve 97 sayı no ile İçkili Restoran faaliyet konulu olarak işyeri açma çalışma ruhsatı verilen Yusufpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:28 adresinde bulunan Şehristan Restoran unvanlı işyerine İl Emniyet Müdürlüğü'nün ilgi yazısında "Ali Ağa Camiye çok yakın olduğu ve bu durumun cami cemaatine rahatsızlık verdiği şeklinde İl Emniyet Müdürlüğü'ne şifayen yapılan şikayetlere doğrultusunda İşyeri Açma Çalışma Ruhsatlarına yönelik Yönetmelik hükümlerinin 30. ve 34. maddelerine uygun olup olmadığının tespiti için yapılan denetimde,yönetmeliğin 34. maddesine uygun olmadığı ayrıca yine aynı yönetmeliğin 37. maddesine istinaden yapılan denetimde Mekanik Yol Mesafe Ölçer ile Yaya Yolu Kurallarına göre yapılan ölçümde işletmenin Ali Ağa Cami ile arasındaki mesafenin 66 metre olduğu ve bu durumun yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu tespit edildi."denildiğinden işletmenin İçki Ruhsatının iptali talep edilmiş, Söz konusu işyerinin içki ruhsatının iptal edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN, Ali DEMİRAL ile Çetin TOKMAK' ın Çekimser, Üyelerden Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Yakup YILDIZ, Kaya NAKİ, Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI 'nın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 191

Toplantı Numarası:1

Konu : İçkili Yer Bölgesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi:

Gündemin 5. Maddesindeki İçkili Yer Bölgesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 24.07.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Haydar Aliyev Caddesi No:96 sayılı adreste bulunan işletmeciliğini Güler KAMAN 'ın yaptığı Sugar Beet Cafe unvanlı işyerine işyeri açma ve çalışma ruhsatının içkili restoran olarak verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın Evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile reddine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 192

Toplantı Numarası:1

Konu : Sokak ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi:

Gündemin 6. Maddesindeki Sokak ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.07.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Halitpaşa Mahallesi 1. Fırat Sokak isminin Şahin Kara Şahin olarak değiştirilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../08/2018

Rahmi DOĞAN  
Vali

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 193

Toplantı Numarası:1

Konu : Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Erdinç ERDAĞI idi:

Gündemin 31. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2018 tarih ve E.1469 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizden emekli olan Nebahat BAYKAL isimli işçinin kıdem tazminat tutarı olan 155.172,68 TL'nin İller Bankasından borçlanarak İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 194

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 7. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 19.07.2018 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:318 parsel:62'de kayıtlı taşınmazın tamamı 114.85 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 195

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 8. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 19.07.2018 tarih ve 8 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:246 parsel:2'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan sarı ile gösterilen 6.15 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 196

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 9. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 19.07.2018 tarih ve 9 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:210 parsel:15’de kayıtlı taşınmazın sarı ile gösterilen kısım imar yoluna düşmekte mavi ile boyalı kısım ihdas alanı, parsel ile tevhit edilme şartı ile 403.89 m2 ‘lik Kars Belediyesi’ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ ile Ali DEMİRAL’ ın Red, Üyelerden Hamza PENMEK, Oktay KOÇU, Taner Turan ÜNSAL ile Mehmet ALACA ’nın çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 197

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 10. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 19.07.2018 tarih ve 10 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:234 parsel:51'de kayıtlı taşınmazın mavi ile boyalı kısım ihdas alanı parsel ile tevhit edilme şartı A ile gösterilen 39.58 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 198

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 11. Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 19.07.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1- Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan kabul edilenler 25/05/2018-25/06/2018 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında “ Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ile ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarih ve 1212 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 511 ada 21 parsel üzerinde bulunan 7 metrelik imar yolunun 15 metreye çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3- Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazın Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla 7 metrelik imar yolu olarak belirlenen yolun Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' nda kalmasından dolayı bölgenin taşıt yolu ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla ‘ Kars Merkez Yeni Mahalle 511 ada 21 parsel üzerinde bulunan 7 metrelik imar yolunun 15 metreye çıkarılması gerektiği hususunda’ yapılan itiraz kabul edilmiştir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 3. maddede belirtilen itirazın kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 199

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 12. Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 19.07.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1- Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan kabul edilenler 25/05/2018-25/06/2018 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında “ Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ile ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarih ve 1214 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 14 parsel üzerinde bulunan park alanı ile 15 metrelik imar yolunun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir. 3- Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazın Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla Park Alanı'nın 500 m<sup>2</sup> ye düşürülmesi bölgenin yoğunluk kararlarını etkilemesi ve kaldırılan park alanı yerine eşdeğer büyüklükte park alanı ayrılmadığından 17.05.2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısı ile değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Bendinin “b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” hükmü gereğince ‘Kars, Merkez, Bülbül Mahallesi 240 ada 14 parsel üzerinde bulunan park alanı ile 15 metrelik imar yolunun kaldırılması gerektiği hususunda’ yapılan itirazın reddine karar verilmiştir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu teklifi oylamaya sunuldu 3. Maddede belirtilen itirazın reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 200

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 30. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 25.07.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi 170 Ada 64 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu parsel B-5 (Bitişik Nizam 5 Kat) konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; söz konusu parsel B-5 ( Bitişik Nizam 5 Kat) konut alanından B-6 ( Bitişik Nizam 6 Kat) konut alanına çevrilmesi ve Park Alanı bırakılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. 170 ada 64 nolu parselde ışıklandırma ve bina girişi park alanından yapılabilir.170 ada 64 parselde mevcut binalar planda kitle olarak çizilmiştir. Yapılan değişiklikle; söz konusu parselin kat adedinin 5 kattan 6 kata artırılması amaçlanmış olup sunulan plan değişikliği önerisi ile ek nüfusa hizmet edecek sosyal donatı alanı ( Park Alanı) ayrıldığından 17/05/2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde yer alan '(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.' hükmüne uygun bir durum olduğundan önerilen plan değişikliği bu açıdan olumlu olmaktadır ayrıca bulunduğu bölgenin genel yapılaşma durumu 6 kat olduğundan önerilen kat adedi plan ve silüet bütünlüğünü sağlayacak nitelikte olmasından dolayı plan değişikliği önerisi uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ali DEMİRAL 'in Red, Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK ile Mehmet ALACA 'nın Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 201

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 19.07.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Eser SEYRANLIOĞULLARINDAN 'ın 27.07.2018 tarih ve 7355 sayılı dilekçesi ile Kars Merkez 605 ada,1 parsel ile ilişkin sunmuş olduğu plan tadilat dosyasını meclis gündeminde görüşülmeden çıkarılmasını teklif etmiştir. Teklif oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 202

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 14. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 19.07.2018 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 237 Ada 8 ve 16 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısım TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 ( Ayrık Nizam 4 Kat) Konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu parsel üzerindeki 7 metrelik yaya yolunun kaydırılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile parsel üzerinde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaydırılması amaçlanmaktadır. Kaydırılması amaçlanan yol yapıların üzerinden geçtiğinden 17/05/2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısı ile değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde yer alan ' (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.' Şeklindeki hüküm gereğince yapılaşma koşulu dikkate alındığında yol kaydırılması olumlu olmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Esat YILDIRIM ile Casim DEMİR' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 203

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 15. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 19.07.2018 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 Ada 14 numaralı parsel için sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısım TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 ( Ayrık Nizam 4 Kat) Konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinden geçen yolun kaldırılması ve ‘ Plan onama sınırı içerisinde ifraz ile oluşturulacak parseller için çekme mesafesi şartı aranmaz.’ şeklinde plan notunun konulması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Plan Onama Sınırı içerisinde ifraz ile oluşturulacak parseller için çekme mesafesi şartı aranmaz. Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notları ve meri imar yönetmeliği geçerlidir. Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile taşınmaz üzerinden geçen imar yolunun kaydırılması amaçlanmış olup yolun kaydırılması durumunda halihazır durumda kullanılan yol ile imar planında belirlenen yol güzergahı birebir uyumlu hale gelecektir. Bu sebeple yolun kaydırılması uygun bulunmaktadır. ‘ Plan onama sınırı içerisinde ifraz ile oluşturulacak parseller için çekme mesafesi şartı aranmaz.’ şeklindeki plan notunun konulması ile; 471 ada 14 parselden ifraz sonucu oluşacak parsellerin derinlik- genişlik ölçüleri ile ilgili; 3194 sayılı İmar Kanunu’ na bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’ nin 6.maddesinde belirtilen parsel derinlik- genişlik ölçülerine uyulmayacağı belirtilmektedir. Plan değişikliğine konu taşınmaz 17.961 m2 yüzölçümüne sahip olmakta ve taşınmaz üzerinde toplam 28 hissedar bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan hissedarların hepsinin ayrı bir tapu alabilmeleri için ifraz edilmesi zorunlu olmakta ancak her bir hissedarın hissesine düşen kısmın cephe derinlik- genişlik ölçülerinin mevzuata uygunluğu sağlanamadığından söz konusu plan notunun konulması amaçlanmıştır. Ancak: Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’ nin 6. Maddesinde belirlenen ölçülere uygun parseller oluşmadığından plan değişikliği önerisi uygun bulunmamaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 204

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Taner Turan ÜNSAL

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 16. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 19.07.2018 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi 547 Ada 2 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısım TAKS: 0.40 KAKS: 2.00 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam 5 Kat) Konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu parselin üzerinden geçen 15 metrelik taşıt yolunun kaydırılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile söz konusu parselin üzerinden geçen 15 metrelik taşıt yolunun kaydırılması amaçlanmaktadır. Kaydırılması amaçlanan yol yapıların üzerinden geçtiğinden 17/05/2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde yer alan ' (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.' Şeklindeki hüküm gereğince yapılaşma koşulu dikkate alındığında yol kaydırılması olumlu olmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK ile Oktay KOÇU' nun Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Taner Turan ÜNSAL

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/08/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ağustos

Karar Numarası : 205

Toplantı Numarası:5

Konu : Bülbül Mahallesi Dolmuşları hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Taner Turan ÜNSAL

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Ferit YENİCE,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 1. Maddesindeki Bülbül Mahallesi Dolmuşları hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 27.06.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyelerinden Tacettin ERDAĞ ile Kemal BULĞAN' ın önergesi olan 1. Gündem maddemizin tüm meclis üyelerinin katılımının sağlanmasıyla bir sonraki aylarda meclis gündemine alınarak görüşülmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Taner Turan ÜNSAL

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/09/2018

Toplantı Dönemi :2018 Eylül

Karar Numarası : 206

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Oktaç KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazın ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN,Mahir AYDEMİR ile Erdinç ERDAĞI idi:

Gündemin 2. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.08.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:293 parsel:49'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan parsel: 232' de gösterilen 84.66 m2' lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR' in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/09/2018

Toplantı Dönemi :2018 Eylül

Karar Numarası : 207

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Casim DEMİR,Okday KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Ramazana ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN,Mahir AYDEMİR ile Erdiç ERDAĞI idi:

Gündemin 3. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.08.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:215 parsel:14'de kayıtlı taşınmazın B harfi ile gösterilen 154.09 m2' lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Casim DEMİR, Ali DEMİRAL, Ramazan ÇELİK ile Çetin TOKMAK' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/09/2018

Toplantı Dönemi :2018 Eylül

Karar Numarası : 208

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN,Mahir AYDEMİR ile Erdinç ERDAĞI idi:

Gündemin 4. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 16.08.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ortakapı Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tescilsiz alana ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Park alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu alanın bir kısmı B-3 ( Bitişik Nizam 3 kat) Konut + Ticaret Alanı diğer kısımları ise Park Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır. Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait söz konusu taşınmaz üzerindeki Park alanında kalan tek katlı ruhsatsız yapı bulunduğundan; 06/06/2018 tarih ve 30443 Resmi Gazete sayısıyla yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar' ın 8. Maddesi' nin d. bendinde belirtilen sosyal donatı alanları altında kalan yapılara yapı kayıt belgesi düzenlenemez hükmü yer aldığından Yapı Kayıt Belgesi alınmamaktadır. Plan değişikliği ile söz konusu yapının bulunduğu alan kullanımı; Park Alanı kullanımından çevredeki mevcut yapılaşmaya uygun olarak B-3 ( Bitişik Nizam 3 kat ) Konut + Ticaret Alanına çevrilmiştir. Plan değişikliği ile gelen ek nüfusa hizmet edecek sosyal donatı alanı aynı bölgede bırakılmıştır. Plan değişikliği önerisi; ilgili yönetmeliklere uygun yapılmış olması ve ruhsatsız yapıya Yapı Kayıt Belgesi düzenleyebilme amacıyla olmasından dolayı yapılan değişiklik uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/09/2018

Toplantı Dönemi :2018 Eylül

Karar Numarası : 209

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN,Mahir AYDEMİR ile Erdinç ERDAĞI idi:

Gündemin 5. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.08.2018 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 182 Ada 5-47-48-49-65-66-67-71-114-127-142-166 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı B-6 (Bitişik Nizam 6 Kat) konut alanı ve diğer kısımları ise imar yolunda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu parseller üzerindeki 20 metrelik taşıt yolunun 10 metrelik taşıt yoluna çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar üzerinde bulunan 20 metrelik imar ruhsatlı yapıların üzerinden geçmekte olup mevcut durumda ise 10 metre taşıt yolu olarak kullanılmaktadır. Plan değişikliği ile 20 metrelik taşıt yolu; mevcut yapılaşma ve hâlihazır durum göz önünde bulundurulduğunda 10 metrelik taşıt yoluna çevrilmesinde sakınca bulunmamaktadır. Söz konusu planlama alanında 20 metrelik imar yolunun güzergâhı mevcut duruma uygun hale getirildiğinden önerilen değişiklik alanı olumlu etkilemektedir. Ayrıca 20 metrelik taşıt yolunun devamlılığı sağlandığından;17.05.2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde yer alan ‘ (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.’ Şeklindeki hüküm gereğince yapılaşma koşulu ve mülkiyet durumu dikkate alındığında imar yollarının düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği önerisi uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/09/2018

Toplantı Dönemi :2018 Eylül

Karar Numarası : 210

Toplantı Numarası:4

Konu : Meclis Kararları

Meclis Başkan V. :Hülya ÇAĞRAŞAN

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Kadir BİLGİR

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 10.Maddesindeki Meclis kararları hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve E.1617 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğince hazırlanan Özel Teftiş Raporunda Sır Yayıncılık Reklam Organizasyon Gıda Bilgisayar San. Tic.Ltd. Şti açık hava reklamcılığın tahsis hakkı Belediye Meclisinin 15.02.2001 tarih ve 50 sayılı kararıyla ihale yapılmaksızın verilmiş yine Belediye Meclisinin 02.06.2008 tarih ve 82 sayılı kararı ve Belediye Meclisin 04.11.2014 tarih ve 149 sayılı kararı ile ihale yapılmaksızın kira sözleşmeleri uzatılmıştır. Sayıştay Genel Kurulunun 21.01.1993 tarih ve 4761/1 sayılı kararında özetle, genel ve katma bütçeli idareler, Özel İdare ve Belediyeler ile bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar tarafından 2886 sayılı kanuna göre kiraya verilen gayrimenkullere ait kira sözleşmelerinin yenilenmesi veya sona erdirilmesi konularında aynı kanun hükümlerinin uygulanması gereklidir. Belediye Meclisinin 15.02.2001 tarih ve 50 sayılı kararı, 02.06.2008 tarih ve 82 sayılı kararı ve 04.11.2014 tarih ve 149 sayılı Meclis kararlarının iptal edilerek açık hava reklamcılığın,2886 sayılı devlet ihale kanununun hükümlerine uygun olarak yeniden ihale yapılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Kadir BİLGİR



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/09/2018

Toplantı Dönemi :2018 Eylül

Karar Numarası : 211

Toplantı Numarası:5

Konu : Meclis kararı iptali

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Kadir BİLGİR

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 10.Maddesindeki Meclis kararı iptali hakkında Veteriner İşleri Müdürlüğünün 04.09.2018 tarih ve E.1639 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Halk Ekmek Fabrikası Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 48 sayılı meclis kararı ile işletmeciliği Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat İthalat İhracat Limited Şirketine tahsis edilmiştir. Söz konusu Belediye meclisinin 03.04.2017 tarih ve 48 sayılı kararın iptal edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Alaattin POLAT 'ın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Oktay KOÇU

Katip  
Kadir BİLGİR

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ekim

Karar Numarası : 212

Toplantı Numarası:1

Konu : Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 1.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.1811 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Gazi Kars'ımızın düşman işgalinden kurtuluşunun 98. Yılı kutlama programı çerçevesinde Belediyemizce yapılacak olan sosyal ve kültürel etkinlikler için Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ekim

Karar Numarası : 213

Toplantı Numarası:1

Konu : Bülbül Mahallesi Dolmuşları

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 2.Maddesindeki Bülbül Mahallesi dolmuşları hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 27.06.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyelerinden Tacettin ERDAĞ' ın teklifi olan geçtiğimiz ayda Meclis üyelerimizden Yakup YILDIZ ile Kemal BULĞAN' ın önergesi doğrultusunda 25 meclis üyesinin burada olmamasından dolayı 2. Gündem maddesinin bir sonraki ayda gündeme alınarak görüşülmesini teklif ediyorum dedi. Teklif oylamaya sunuldu. Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL ile Nusret KARA' nın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/10/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ekim

Karar Numarası : 214

Toplantı Numarası:1

Konu : Kamu Yararı Kararı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 3.Maddesindeki Kamu Yararı hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09. 2018 tarih ve E.1810 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. son maddesinde "Belediyelerin Kamu Hizmetinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim, harç gelirleri haczedilemez."düzenlemesine yer verildiğinden bu maddeye göre İller Bankasından gelen paylar için Halk Bankası Kars Şubesinde TR600001200948000007000027,İşçi-Memur maaş ödemeleri için Halk Bankası Kars Şubesinde TR680001200948000004000061, Belediye vergilerinin yatırılabilmesi için Halk Bankası Kars Şubesinde TR870001200948000007000026 ve İş-kur aracılığı ile Toplum Yararına Çalışma Programı adı altında çalışan işçilerin maaş hesabı için Halk Bankası Kars Şubesinde TR410001200948000004000062 nolu hesaplar açılmış olup, Kamu Yararı kararının alınması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR' in Çekimser, Üyelerden Mehmet ALACA 'nın Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ekim

Karar Numarası : 215

Toplantı Numarası:2

Konu : Tahsis kaldırma

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 4.Maddesindeki Tahsis kaldırma hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2018 tarih ve E.1775 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Sebahat ÇETİN ve Kader Çetin ÇAKMAK 07.09.2018 tarih ve 8607 sayılı dilekçe ile Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:164 parsel:28'de kayıtlı Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde bulunan tahsisin, tahsis sahibi olan Nusret ÇETİN 'in yasal mirasçıları tarafından kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe istinaden, Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:164 parsel:28'e ait tapu kaydında “Bu gayrimenkulün 400 m2’lik kısmı Nusret ÇETİN 'e tahsis edilmiştir.” şeklinde yer alan Tapu Tahsis şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ekim

Karar Numarası : 216

Toplantı Numarası:3

Konu : Tarihi Dokuların Korunması

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 5.Maddesindeki Tarihi Dokuların korunması hakkında İmar Komisyonunun 13.09.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez ilçesinde bulunan antik yapıların korunması amacıyla boyalı olan tescilli tarihi yapıların boyalarından temizlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin tarihi yapıların korunması amacıyla ilgili kurum müdürlüklerine ivedi bir şekilde yazı yazılıp boyalı binaların taş yapılara zarar vermeden temizlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ekim

Karar Numarası : 217

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 6.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 13.09.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 Ada 47-49-50-241 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kat) Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 ( Bitişik Nizam 5 Kat) Konut alanı ve Park Alanı olarak belirlenmiştir. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.293 Ada 47-49-50-241 parsellerde bırakılan park alanı büyüklüğü kadar parsellerin önünde bulunan Kars Belediyesi' ne ait 293 ada 231-232-234 numaralı parsellerden trampa edilecektir. Yapılan değişiklikle; söz konusu parsellerin bulunduğu adada köşe parselde B-5( Bitişik Nizam 5 kat) Konut alanı ve Park Alanı kullanımı bulunmaktadır. Söz konusu parseller 4 kattan 5 kata çıkarılması ile 5 katın ve Park Alanının devamlılığını sağladığından hem siluet hem de ada bütünlüğü açısından bölgeyi olumlu etkilemektedir. Ayrıca kat artışı tek bir parsel bazında olmayıp birden çok parseli kapsamaktadır. Parsellerde kat artışından kaynaklı ek nüfusa hizmet etmesi amacıyla Park alanı ayrıldığından plan değişikliği önerisi uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Meclis Başkan V. Hüseyin BEDEL, Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU,Hülya ÇAĞRAŞAN, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR ile Çetin TOKMAK' ın Çekimser, Üyelerden Casim DEMİR 'in Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ekim

Karar Numarası : 218

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 7.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 13.09.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 168 Ada 12-13-17-18-19-42-56 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Park Alanı ve B-6 (Bitişik Nizam 6 kat) Konut + Ticaret Alanı olarak belirlenmiştir.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Park alanı kullanımından B-6 (Bitişik Nizam 6 kat) Konut + Ticaret Alanı' na çevrilip Park alanının kaydırılması ve imar yolunun mülkiyet durumuna göre düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; söz konusu parselin kullanımı Park Alanı kullanımından B-6 ( Bitişik Nizam 6 kat ) Konut + Ticaret Alanı kullanımına çevrilmesi, Park Alanının kaydırılması ve 12 metrelik imar yolunun mülkiyet durumuna göre düzenlenmesidir. Söz konusu taşınmazın bir kısmı imar yolu diğer kısmı ise Park Alanı olarak belirlenmiş olup mağduriyete sebebiyet verilmektedir. Ayrıca köşe parselin Park alanı olarak belirlenmesi ada bütünlüğünü bozmakta olup yolun mülkiyetle uyuşmamasından kaynaklı yolun bir cephesinde yola terk işlemi diğer cephesinde ise yoldan ihdas alanı oluşmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile Park Alanının aynı bölgede ayrılması ve mülkiyet durumuna göre imar yolu düzenlendiğinden 17/05/2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1, 2, 5. ve 6. fıkrasına uygun olarak plan değişikliği önerisi yapılmıştır.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Oktay KOÇU,Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR' in Çekimser, Üyelerden Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Ramazan ÇELİK' in Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ekim

Karar Numarası : 219

Toplantı Numarası:4

Konu : KUDEB

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 8.Maddesindeki KUDEB kurulması hakkında İmar Komisyonunun 13.09.2018 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez ilçesinde bulunan antik yapıların korunması, bakımı ve restorasyonunun yapılabilmesi için KUDEB (Koruma Uygulama ve Denetim Büroları) adı altında yeni bir yapılanmanın oluşturulması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin 11.06.2005 tarihli ve 25842 sayılı Koruma, Uygulama Ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma, Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmelik' in 'Madde 6 KUDEB' lerde mimarlık, şehir planlama, mühendislik, sanat tarihi ve arkeoloji meslek alanlarında uzmanlaşmış kişiler görev alır. Uzmanların nitelikleri ve sayıları, KUDEB 'in görev alanındaki taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının niteliği ve yoğunluğu göz önüne alınarak belirlenir.' Mimarlık meslek alanından gelen uzmanlardan en az birinin aşağıdaki niteliklerden birine sahip olması gerekmektedir. a) Üniversitelerin Restorasyon Lisansüstü Programlarından mezun olmak, b) Üniversitelerin Restorasyon Lisansüstü Programlarında en az üç yıl öğretim elemanı olarak görev yapmak, c) Kamu kurum ve kuruluşlarında taşınmaz kültür varlıklarının korunması alanında en az üç yıl çalışmış olmak, d) Taşınmaz kültür varlıklarının onarımı konularında serbest meslek mensubu olarak en az beş yıl çalışmış olmak. Şehir planlama meslek alanından gelen uzmanın korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunmasına yönelik planlama çalışmalarında görev almış olması tercih edilir. Mühendislik meslek alanlarından gelen uzmanın öncelikli olarak inşaat mühendisi olması tercih edilir. Görevlendirilen uzmanların KUDEB' lerde çalışabilmesi için üç ay süre ile ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğünde staj yapması zorunludur. KUDEB 'lerde hizmetleri yürütmek üzere ilgili idarelerce yeterli personel ile gerekli araç ve gereç bulundurulur. Bu madde de adı geçen uzman personel tamamlanmadan KUDEB faaliyete geçemez. KUDEB uzmanlarının eksilmesi halinde yetki koruma bölge kurullarına geçer. Hükmü gereğince Belediyemiz bünyesinde KUDEB kurulabilmesi için gerekli nitelikleri taşıyan uzmanlar bulunmamaktadır. Belediyemiz bünyesinde gerekli teknik altyapı oluşturulduktan ve Bakanlıktan KUDEB kurulması için uygun görüş alındıktan sonra bu birimin kurulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ekim

Karar Numarası :220

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 13.09.2018 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Hülya LÜLENLER 'in 04.10.2018 tarih ve 9574 sayılı dilekçesi ile Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 345 ada, 5 ve 6 parseldeki gündemin 9. Maddesindeki taşınmaz satış dosyadaki eksikliklerin tamamlanması bakımından ileriki aylarda gündeme alınarak görüşülmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/10/2018

Toplantı Dönemi :2018 Ekim

Karar Numarası : 221

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz kiralaması

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 14.Maddesindeki Taşınmaz kiralaması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.1817 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Kars Merkez Ladikars Köyü ada:500 parsel:4'de kayıtlı Organize Sanayi Alanı içerisinde 16793,09m2'lik taşınmaz üzerinde bulunan 985m2 kapalı alanlı Belediye Ekmek Fırınının, içerisinde bulunan makine ve teçhizatları ile birlikte 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e) maddesinde verilen yetkiye istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre ihale yolu ile kiraya verilmesi için Belediye Encümenine kira yetkisi verilmesi ve kira süresinin 10 yıl olarak belirlenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Ali DEMİRAL ile Ramazan ÇELİK' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 222

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 1.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.10.2018 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:345 parsel:5 (355,53 m2 ), 6( 275,90 m2) ve A ( 67,06 m2) harfi taşınmazların tevhidini ile oluşan B harfi ile gösterilen mülkiyeti Kars Belediyesine ait toplam 678,43 m2' lik taşınmazın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması teklifi oylamaya imar komisyonunun raporu doğrultusunda sunuldu.Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Bilal GÜNÇE, Casim DEMİR, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN 'ın Red, Üyelerden Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR ile Ramazan ÇELİK' in çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 223

Toplantı Numarası:2

Konu : Yetki verilmesi

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 13.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2018 tarih ve E:2041 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Meclisimizin 01.06.2009 tarih ve 74 sayılı karar ile; Kentsel Dönüşüm ve Toplu Konut projelerinin hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda ; TOKİ, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Müdürlüğü vb. kurum ve kuruluşlarıyla protokol imzalanması, bu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, arsa-arazi alımları ile satış-takas vb. işlemleri yürütmek içinde Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir. Belediye Meclisimizin 01.03.2011 tarih ve 28 sayılı karar ile;Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mahallelerinin tamamı, Karadağ ve Kaleiçi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 37,5 ha alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ve uygulama yapılabilmesi amacıyla Bakanlar Kurulundan izin alınması mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bakanlar Kurulu'nun 14.10.2011 tarih ve 2011/2356 karar sayılı karar ile ; Kars İli Merkezi Atatürk, Bayrampaşa, Karadağ ve Kaleiçi mahallerinde bulunan ve ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesi; İçişleri Bakanlığının 22/9/2011 tarihli ve 23715 sayılı yazısı üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine göre, Bakanlar Kurulunca 14/10/2011 tarihinde kararlaştırılmıştır. Belediye Meclisimizin 20.02.2012 tarih ve 20 sayılı kararından sonra alan etaplara ayrılmış 1. Etap sınırı içindeki tüm gecekondular ve yapılar yıkılmıştır. TOKİ ve Belediyemiz arasında 10.07.2012 tarihinde yapılan 1 nolu Ek Protokolle ; 1. etabın içinde yer alan ve evleri tasfiye edilen hak sahiplerine konutların teslimine kadar geçen süre içerisinde azami 350 TL kira yardımı yapılacak olup, söz konusu kira yardımının ½ si Belediyemiz tarafından, ½ si TOKİ tarafından karşılanacak şekilde protokol altına alınmıştır. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içindeki hak sahiplerine yapılan analiz çalışmalarına sonucunda, tapu tahsis belgeli belediye taşınmazları tahsis sahibi hak sahiplerine ; tahsisi oranında tapulu statüsünde dağıtılması planlanmıştır. Tapu tahsis belgelerinin 2981 sayılı Kanuna göre "ıslah imar planı" yapıldıktan sonra tapuya esas olması nedeniyle ; söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projesi atıl durumda olan bir alanın ıslahını ve düzenlenmesini içerdiğinden Belediye Meclisimizin 20.02.2012 tarih ve 20 sayılı kararıyla onaylanan imar planlarının ıslah imar planı statüsünde değerlendirilmesi gereklidir. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içindeki hak sahiplerinin bazılarında yapılan analiz çalışmalarına sonucunda ; yeterli konut m2'leri olmadığından TOKİ 'den konut almaya hak kazanamadıkları tespit edilmiştir. Kars İli Merkezi Atatürk, Bayrampaşa, Karadağ ve Kaleiçi mahallerinde bulunan Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Belediyemize ait olan taşınmazların ; proje alanı içinde konut

.../...

alamayacak dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesiz hak sahiplerine konut almaya hak kazanacak oranda dağıtılması planlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" Başlıklı 14. Maddesinde "a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı ; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık ; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans ; şehir içi trafik ; defin ve mezarlıklar ; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar ; konut ; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanununun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır" hükmü bulunmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Giderleri" Başlıklı 60. Maddesinde " i) Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile engellilere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar."bulunmaktadır. Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mahallelerinin tamamı, Karadağ ve Kaleiçi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 37,5 ha alanındaki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında ; 1. etabın içinde yer alan ve evleri tasfiye edilen hak sahiplerine konutların teslimine kadar geçen süre içerisinde yapılan 350 TL kira yardımının ½ sinin Belediyemiz tarafından karşılanmasının, Kars İli Merkezi Atatürk, Bayrampaşa, Karadağ ve Kaleiçi mahallerinde bulunan Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Belediyemize ait olan taşınmazların ; proje alanı içinde konut alamayacak dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesiz hak sahiplerine konut almaya hak kazanacak oranda dağıtılmasının ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" Başlıklı 14. Maddesinin a bendine ve Belediyenin Giderleri Başlıklı 60. Maddesinin i bendine göre "sosyal yardım" kapsamında değerlendirilmesine, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında, tapu tahsis belgeli hak sahiplerinin tapu tahsis belgelerinin tapu yerine kullanılmasını ve bu bağlamda değerlendirme yapılmasını, Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mahalleleri Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesi kapsamında işlemlerin daha hızlı yürütülebilmesi ve zaman kaybının önüne geçilmesi amacıyla sadece Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan taşınmazlara ait tapu tahsis şerhlerinin ve tapuya konulan tüm şerhlerin kaldırılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi; ayrıca Kentsel Dönüşüm ve Toplu Konut projelerinin hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlar da; TOKİ, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Müdürlüğü vb. kurum ve kuruluşlarla protokol imzalanması, bu kurum ve kuruluşlara Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK ile Kemal BULĞAN 'ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 224

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 2. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.10.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 182 ada 173 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-7 (Bitişik Nizam 7 Kat) Konut + Ticaret Alanı'nda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-7( Bitişik Nizam 7 Kat) yapılaşma koşulu ile Özel Sosyal Tesis Alanı ( Özel Yurt Alanı) olarak kullanımının değiştirilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; söz konusu taşınmazın yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan alan kullanımının Konut + Ticaret alanından Özel Sosyal Tesis Alanı ( Özel Yurt Alanı)'na çevrilmesi amaçlanmaktadır. 17/05/2017 tarih ve 30069 Resmî Gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 5 fıkrasında; 'j: Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.' hükmü gereğince Sosyal Tesis Alanlarında özel mülkiyetlerde yurt alanı yapılabilir. Planlama alanının bulunduğu bölgede Yurt alanı bulunmadığından alan kullanımının değiştirilip yurt alanı yapılması alanın nüfus yoğunluğunu azalttığından bölgeyi olumlu etkilemektedir. Plan değişikliği önerisi bölgeyi olumlu etkilediğinden uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM 'ın çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 225

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 3. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.10.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü 112, 116, 121, 122, 123, 129, 135 numaralı adalara ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat) Konut alanı, Eğitim Tesisleri Alanı, Ticaret Alanı ve sosyal donatı alanlarında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmazlarda ihdas alanları ve terk alanlarının takas edilmesi için plan notu eklenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.112, 116, 121, 122, 123, 129 ve 135 Numaralı Adaların Daha Önceki İmar Planına Göre Terkleri Yapılarak İmar Adası Haline Getirildiğinden 05/07/2017 Tarih 123 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Revizyon İmar Planına Göre Oluşacak Terk ve İhdasların Alan Olarak Bedelsiz Takası Yapılabilir. Yapılan değişiklikle; söz konusu plan değişikliği dosyası ile 112, 116, 121, 122, 123, 129 ve 135 numaralı adalarda daha önce yola terk işlemleri yapıldığı için Revizyon İmar Planı sonrasında oluşan ihdas ve terk alanlarının bedelsiz takasının yapılması için; “112, 116, 121, 122, 123, 129 ve 135 Numaralı Adaların Daha Önceki İmar Planına Göre Terkleri Yapılarak İmar Adası Haline Getirildiğinden 05/07/2017 tarih 123 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Revizyon İmar Planına Göre Oluşacak Terk ve İhdasların Alan Olarak Bedelsiz Takası Yapılabilir.” şeklinde plan notu eklenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 122 numaralı ada için 05/10/2017 tarihli ve 171 sayılı karar ile terk alanları ile ihdas alanlarının bedelsiz takasının yapılması için plan notunun eklenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle 112-116-121-123-129 ve 135 numaralı adalardaki taşınmazların terk ve ihdas alanlarının takasının yapılması içinde plan notu eklenmesi uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ ’ın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 226

Toplantı Numarası:6

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi:

Gündemin 4. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.10.2018 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Eser SEYRANLIOĞULLARINDAN' ın 08.11.2018 tarih ve 10777 sayılı dilekçesi ile Kars Merkez Şehitler Mahallesi 605 Ada 1 numaralı parsel ile ilişkin gündemin 4. Maddesindeki plan değişikliği dosyasındaki eksikliklerin tamamlanması bakımından ileriki aylarda gündeme alınarak görüşülmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 227

Toplantı Numarası:8

Konu : Revizyon imar planı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 5. Maddesindeki revizyon imar planı hakkında İmar Komisyonunun 15.10.2018 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars ili Merkez ilçesinde altyapı hatlarına göre imar yollarının düzenlenmesine ve doğalgaz hatlarının çekilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılmasına ilişkin sunulan Revize İmar Planı dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı sınırları kapsamında kalmaktadır. Sunulan revize plan önerisi ile planlama alanında: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; altyapı hatlarına ve doğalgaz çalışmalarının yapılabilmesi için imar yollarının mülkiyet durumuna ve hâlihazır duruma göre düzenlenmesi ve ayrıca gerekli görülen yerlerde düzenlemelerin yapılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan revizesinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.168 ada 56 numaralı parselin daha önceki yapılan yola terk alanı ile plan değişikliği sonrası oluşan ihdas alanının takası yapılabilir.Plan uygulaması sırasında ortaya çıkacak küçük ihdas ve şuyulanmaları gidermeye veya kadastro artıklarını yola katmaya Belediye yetkilidir. Ön bahçe mesafesi belirtilmeyen ve köşe başı parsellerde yan bahçe mesafesi belirtilmeyen adalarda mevcut teşekküle göre ön bahçe ve yan bahçe mesafesini tayine belediye yetkilidir. Yapılan değişikliklerle; söz konusu planlama alanında su ve kanalizasyon hatları 2003 yılında onaylanan imar planına göre belirlenmiştir. Daha sonra 2017 yılında onaylanan Revizyon İmar Planı ile eski imar yolları değiştirilerek altyapı hatları dikkate alınmadan yeniden planlanmıştır. Bu nedenle altyapı hatları mevcut durumda vatandaşa ait mülkiyetlerde kalmakta olup mevcut imar planının uygulanabilirliği zorlanmakta ve proje maliyetlerinin artmasına sebebiyet vermekle birlikte kamulaştırma külfeti oluşturmaktadır. Ayrıca Kars ili Merkez ilçe genelinde kadastro boşluğu ve hâlihazır yollar ile imar yollarının uyuşmadığı alanlarda doğalgaz hattı çekilememektedir. Bazı bölgelerde ise vatandaşların taleplerine göre plan bütünlüğünü sağlamak ve bölgenin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla gerekli düzenlemeler yapılmıştır. 06/06/2018 tarih ve 30443 Resmi Gazete sayısıyla yayınlanan Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar' ın 8. Maddesinde sosyal donatı alanları yol ve park alanlarının altında kalan yapılara Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemediğinden yapılan çalışmada; yol ve park alanları altında kalan yapıların park alanı büyüklükleri korunarak kaydırılıp mağduriyetin giderilmesi amaçlanmaktadır. Önerilen revize imar planı çalışması altyapı sorunlarını gidermek, doğalgaz hatlarının çekilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılması ve vatandaşın sorunlarının gidermek amacıyla olmasından ve kamu yararı içermesinden dolayı uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK ile Çetin TOKMAK 'ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :14/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası :228

Toplantı Numarası:10

Konu :2019 yılı performans programı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 6.Maddesindeki Belediyemizin 2019 yılına ait performans programı hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2018 tarih ve E.2006 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemize ait Stratejik plana göre hazırlanan 2019 yılı Performans Programının tasdiki oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :15/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 229

Toplantı Numarası:11

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 18.10.2018 tarih ve 1968 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 08.11.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:305 parsel:40 (185,29 m2 ) kayıtlı taşınmazın ön kısmında bulunan A harfi ile gösterilen 19.81 m2'lik taşınmazın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :15/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 230

Toplantı Numarası:11

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 12.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2018 tarih ve 2035 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 08.11.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada:402 parsel:10 (42.99 m2) ve 11( 41.60 m2) kayıtlı taşınmazın ön kısmında bulunan İ1 harfi ile gösterilen 31.45 m2'lik taşınmazın satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait ticaret alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :19/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 231

Toplantı Numarası:13

Konu : 2019 Mali Yılı Gelir ve  
Gider Bütçesi

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 7. maddesindeki Belediyemizin 2019 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi, Bütçe Kararnamesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2018 tarih ve E.2005 sayılı yazısı eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.11.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin 2019 Mali Yılı 110.000.000,00 TL'lik Gelir ve Gider Bütçesi bölüm bölüm,Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak oylamaya sunuldu.Yapılan oylamada 2019 Mali Yılı Gelir Bütçesine Üyelerden Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR ile Ramazan ÇELİK' in Çekimser, Gider Bütçesine Üyelerden Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR İle Ramazan ÇELİK 'in Çekimser, Bütçe Kararnamesine Üyelerden Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR ile Ramazan ÇELİK 'in Çekimser oylarına karşı 2019 Yılı Bütçe taslağına mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :19/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 232

Toplantı Numarası:13

Konu : 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesi

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 8. Maddesindeki 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesinin tetkik ve tasdikine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.10.2018 tarih ve E.1972 sayılı yazısı eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.11.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 2464-5393 SAYILI KANUNLAR UYARINCA 2019 MALİ YILI GELİR TARİFESİ.

KOD	GELİR KALEMLERİ	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az	En Çok	1	2	3	4
1	<b>VERGİLER</b>						
1 1	<b>İlan ve Reklam Vergisi</b>						
1 1 1	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak						
1 1 1 1	Bulvar ve Meydan	20	100	60			
1 1 1 2	Cadde	20	100	60			
1 1 1 3	Sokak	20	100	60			
1 1 2	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak						
1 1 2 1	Toplu taşıma araçları	8	40	30			
1 1 2 2	Diğer	8	40	30			
1 1 3	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak						
1 1 3 1	Bulvar ve Meydan	2	10	10			
1 1 3 2	Cadde	2	10	10			
1 1 3 3	Sokak	2	10	10			
1 1 4	Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak						
1 1 4 1	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	80			
1 1 4 2	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	80			
1 1 5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için						
1 1 5 1	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25			
1 1 6	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden						
1 1 6 1	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5			
1 2	<b>Eğlence Vergisi</b>						
1 2 1	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için						
1 2 1 1	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	10			
1 2 1 2	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5	100	10			
1 2 1 3	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5	100	20			
1 2 1 4	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	25			
1 2 1 5	4 yıldızlı otelde	5	100	35			
1 2 1 6	5 yıldızlı otelde	5	100	40			
1 2 2	Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için						
1 2 2 1	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	15			
1 2 2 2	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5	100	15			
1 2 2 3	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5	100	15			

1	2	2	4	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5	100	20			
1	2	2	5	201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	20			
2				<b>HARÇLAR</b>						
2	1			<b>İşgal Harcı</b>						
2	1	1		52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	2,5			
2	1	2		52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde						
2	1	2	1	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,0			
2	1	2	2	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	4			
2	1	3		52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde						
2	1	3	1	Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25			
2	1	3	2	Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50			
2	2			<b>İşyeri Açma İzin Harcı</b>						
2	2	1		Her tür işyeri için yıllık olarak						
2	2	1	1	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,1	1	1			
2	2	1	2	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1			
2	2	1	3	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1			
2	2	1	4	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	0,1	1	1			
2	2	1	5	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	0,1	1	1			
2	3			<b>Bina İnşaat Harcı</b>						
2	3	1		<b>Konut İnşaatı</b>						
2	3	1	1	100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,5	1,5	1,5			
2	3	1	2	101-120 m <sup>2</sup>	1	3	3			
2	3	1	3	121-150 m <sup>2</sup>	1,5	4,5	4,5			
2	3	1	4	151-200 m <sup>2</sup>	2	6	6			
2	3	1	5	200 m <sup>2</sup> 'den yukarı	2,5	7,5	7,5			
2	3	2		<b>İşyeri İnşaatı</b>						
2	3	2	1	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2	6	6			
2	3	2	2	26-50 m <sup>2</sup>	3	9	9			
2	3	2	3	51-100 m <sup>2</sup>	4	12	12			
2	3	2	4	100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	15	15			
2	4			<b>Kayıt ve Suret Harcı</b>						
2	4	1		Her sayfa başına	0,25	0,75	0,75			
2	4	2		Harita plan ve İmar Durum Krokisinden Adet Başına	4	12	12			
2	5			<b>İmarla ilgili harçlar</b>						
2	5	1		İlk parselasyon harcı(beher metrekaresi için)						
2	5	1	1	Ticaret alanı	0,05	0,15	0,15			
2	5	1	2	Konut Bölgesi	0,05	0,15	0,12			
2	5	2		İfraz ve tevhid harcı(beher metrekaresi için)						
2	5	2	1	Ticaret alanı	0,05	0,15	0,15			
2	5	2	2	Konut Bölgesi	0,05	0,15	0,12			
2	5	3		Plan ve Proje Tasdik Harcı(beher inşaat metrekaresi için)						
2	5	3	1	Ticaret alanı	0,05	0,15	0,15			
2	5	3	2	Konut Bölgesi	0,05	0,15	0,12			
2	5	4		Zemin Açma izni ve Toprak Hafriyatı Harcı						
2	5	4	1	Toprak(beher metreküp için-Ticaret alanı)	0,15	0,45	0,45			
2	5	4	2	Toprak(beher metreküp için-Konut bölgesi)	0,15	0,45	0,4			
2	5	4	3	Kanal(beher metrekare için-Ticaret alanı)	0,5	1,5	1,5			



2	5	4	4	Kanal(beher metrekare için-Konut bölgesi)	0,5	1,5	1,25			
2	5	5		Yapı Kullanma izin harcı(beher inşaat metrekaresi için)						
2	5	5	1	Ticaret alanı	0,05	0,15	0,15			
2	5	5	2	Konut Bölgesi	0,05	0,15	0,12			
2	6			<b>Muayene ruhsat ve rapor harcı</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>			
2	7			<b>Sağlık Belgesi harcı</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>			
2	8			<b>Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene harcı</b>						
2	8	1		Tartı ağırlıklarının her birinden	0,5	1,5	1			
2	8	2		Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,5	1,5	1,5			
2	8	3		Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçüklerinin her birinden	1	3	3			
2	8	4		El terazilerinden	2	6	6			
2	8	5		Normal masa terazilerinden	3	9	9			
2	8	6		Otomatik (ibrelil) terazilerden	4	12	12			
2	8	7		Elektronik terazilerden	5	15	15			
2	8	8		Kantar ve basküllerden	10	30	10			
2	9			<b>Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı</b>						
2	9	1		Küçükbaş	1	3				
2	9	2		Büyükbaş	2,5	7,5				

KOD					GELİR KALEMLERİ	Birim	Kurumsal Kod	2019
3					<b>ÜCRETE TABİ İŞLER</b>			
3	1				<b>İTFAİYE HİZMETLERİ</b>			
3	1	1			<b>İtfaiye merdiven ve arasöz ile su talebi</b>			
3	1	1	1		Şehir hudutları dahilinde merdiven talep edenlerden	adet		40,00 ₺
3	1	1	2		Şehir hudutları dahilinde su talep edenlerden	adet		125,00 ₺
3	1	1	3		Şahısların kendi araç ve tankları ile su talebinde bulunmaları halinde tarifeye göre alınır.			
3	1	1	3	1	1 tonluk tankerler için	adet		15,00 ₺
3	1	1	3	2	2 tonluk tankerler için	adet		20,00 ₺
3	1	1	3	3	3 tonluk tankerler için	adet		25,00 ₺
3	1	1	3	4	4 tonluk tankerler için	adet		30,00 ₺
3	1	1	4		Şehir hudutları içinde su talebi olduğunda ayrıca her araç için kilometreye göre	km		15,00 ₺
3	1	1	5		Pankart asılması halinde beher pankart için asma ücreti olarak	adet		75,00 ₺
3	1	1	6		Talep halinde motopomplar su tahliyesi için beher saat başına	saat		75,00 ₺
3	1	2			<b>Baca temizleme hizmeti</b>			
3	1	2	1		Bir katlı kalorifer binalarından	adet		40,00 ₺
3	1	2	2		İki ve dört katlı kalorifer binalarından	adet		80,00 ₺
3	1	2	3		Dört kattan fazla olanlardan	adet		100,00 ₺
3	1	2	4		Kalorifersiz binaların beher bacasından	adet		50,00 ₺
3	1	2	5		Resmi dairelerin kalorifer binalarından	adet		160,00 ₺
3	1	2	6		Resmi dairelerin kalorifersiz binalarından	adet		85,00 ₺
3	1	3			<b>Eğitim Hizmetleri</b>			
3	1	3	1		Kamu kurumlarına bağlı kursiyerlerden (kişi/saat)	saat		9,00 ₺
3	1	3	2		Özel sektöre bağlı kursiyerlerden (kişi/saat)	saat		14,00 ₺
3	1	3	3		Resmi veya özel kuruluşlara verilen eğitim hizmeti (günlük)	adet		250,00 ₺
3	1	3	4		Askeri birlikler, Polis Teşkilatı, İtfaiye kuruluşları ile ilk ve orta dereceli okullar, ceza ve tutukevleri, gönüllü itfaiyecilik ile ilgili protokol yapılan kurumlar, itfaiye gönüllülerinden eğitim-tatbikat ücreti alınmaz.			
3	2				<b>EVLENDİRME HİZMETLERİ</b>			
3	2	1			Basılı evrak bedeli	adet		75,00 ₺
3	2	2			Evlenme İzin belgesi talep edenlerden	adet		75,00 ₺
3	2	3			Belediyemiz nikah salonunda hafta sonu nikah talep edenlerden	adet		200,00 ₺
					Not: Oda nikahlarından ücret talep edilmez.			
3	3				<b>YAYIN HİZMETLERİ</b>			
3	3	1			Bir defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden	adet		50 Kr
3	3	2			İki defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden	adet		60 Kr
3	3	3			Üç defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden	adet		80 Kr
3	4				<b>KANTAR HİZMETLERİ</b>			
3	4	1			At arabalarından	adet		2,00 ₺
3	4	2			Traktörlerden	adet		5,00 ₺
3	4	3			Tanker ve Tırlardan	adet		15,00 ₺
3	4	4			Kamyonlardan	adet		10,00 ₺
3	4	5			Kamyonetlerden	adet		5,00 ₺
3	5				<b>HAL HİZMETLERİ</b>			
3	5	1			<b>Kapalı ve açık hal yerlerinin ücreti</b>			
3	5	1	1		Kuru maddelerin satış bedelinden	Bedel		3%

3	5	1	2		Yaş maddelerin satış bedelinden	Bedel		4%
3	6				<b>OTOPARK HİZMETLERİ</b>			
3	6	1			<b>Otogar Kapalı Garaj Ücreti</b>			
3	6	1	1		Otobüslerden	adet		15,00 ₺
3	6	1	2		Kamyonlardan	adet		20,00 ₺
3	6	1	3		Kamyonetlerden	adet		15,00 ₺
3	6	1	4		Yarım otobüslerden	adet		15,00 ₺
3	6	1	5		Tırlardan	adet		30,00 ₺
3	6	1	6		Kamyon dolu	adet		40,00 ₺
3	6	1	7		Kamyonet-Transit dolu	adet		20,00 ₺
					Not:Yukarıda belirtilen 1-2-3-4-5 bentlerinde belirtilen araçlardan 15 günden az olmama kaydı ile bir fiil kalan araçlardan ücret tarifesine % 25 tenzilat yapılır.			
3	6	2			<b>Kat Otoparkta Çıkış Yapan Araçlar</b>			
3	6	2	1		Minibüslerden	günlük		3,00 ₺
3	6	2	2		Şehir içi dolmuş minibüslerden	günlük		2,00 ₺
3	6	2	3		Yarım otobüsler ile kamyonetlerden	günlük		5,00 ₺
3	6	2	4		Ticari taksilerden	günlük		3,00 ₺
3	6	3			<b>Kat Otopark Kapalı Garaj Park Ücretleri</b>			
3	6	3	1		Taksi ile traktörlerden	gecelik		5,00 ₺
3	6	3	2		Dolmuş-Minibüslerden	gecelik		7,50 ₺
3	6	3	3		Yarım otobüs ile kamyonetlerden	gecelik		10,00 ₺
3	6	3	4		Taksi ile traktörlerden	gece ve gündüz kalanlar		10,00 ₺
3	6	3	5		Dolmuş-Minibüslerden	gece ve gündüz kalanlar		15,00 ₺
					<b>Not:</b> Kapalı garaja aylık araç çekenlere(peşin yatırımlardan) %25 indirim uygulanır.			
3	7				<b>VETERİNERLİK HİZMETLERİ</b>			
3	7	1			<b>Mezbahane Ücretleri</b>			
3	7	1	1		Büyükbaş hayvanların kesim muayene denetleme ve ücreti	Hayvan başına		80,00 ₺
3	7	1	2		Küçükbaş hayvanların kesim muayene denetleme ve nakliye ücreti	Hayvan başına		30,00 ₺
3	7	1	3		Büyükbaş hayvanların barındırılması halinde beher günlüğü	günlük		10,00 ₺
3	7	1	4		Küçük baş hayvanların barındırılması halinde beher günlüğü	günlük		5,00 ₺
3	7	2			<b>Menşei şahadetnamesi</b>			
3	7	2	1		Büyükbaş hayvanlardan			
3	7	2	1	1	1 ile 10 sığıra kadar	adet		5,00 ₺
3	7	2	1	2	10 ile 20 sığıra kadar	adet		10,00 ₺
3	7	2	1	3	20 ile 30 sığıra kadar	adet		15,00 ₺
3	7	2	1	4	30 ile 40 sığıra kadar	adet		20,00 ₺
3	7	2	1	5	40 ile 50 sığıra kadar	adet		25,00 ₺
3	7	2	1	6	50 ile 60 sığıra kadar	adet		30,00 ₺
3	7	2	1	7	60 ile 70 sığıra kadar	adet		35,00 ₺
3	7	2	1	8	70 ile 80 sığıra kadar	adet		40,00 ₺
3	7	2	1	9	80 ile 90 sığıra kadar	adet		45,00 ₺
3	7	2	1	10	90 ile 100 sığıra kadar	adet		50,00 ₺
3	7	2	1	11	100 ile 110 sığıra kadar	adet		55,00 ₺

3	7	2	1	12	110 ile 120 siğira kadar	adet		60,00 ₺
3	7	2	1	13	120 ile 130 siğira kadar	adet		65,00 ₺
3	7	2	1	14	130 ile 140 siğira kadar	adet		70,00 ₺
3	7	2	1	15	140 ile 150 siğira kadar	adet		75,00 ₺
3	7	2	1	16	150 ile 160 siğira kadar	adet		80,00 ₺
3	7	2	1	17	160 ile 170 siğira kadar	adet		85,00 ₺
3	7	2	1	18	170 ile 180 siğira kadar	adet		90,00 ₺
3	7	2	1	19	180 ile 190 siğira kadar	adet		95,00 ₺
3	7	2	1	20	190 ile 200 siğira kadar	adet		100,00 ₺
3	7	2	2		Küçükbaş hayvanlardan			
3	7	2	2	1	1 ile 20 küçükbaşa kadar	adet		5,00 ₺
3	7	2	2	2	20 ile 40 küçükbaşa kadar	adet		10,00 ₺
3	7	2	2	3	40 ile 60 küçükbaşa kadar	adet		15,00 ₺
3	7	2	2	4	60 ile 80 küçükbaşa kadar	adet		20,00 ₺
3	7	2	2	5	80 ile 100 küçükbaşa kadar	adet		25,00 ₺
3	7	2	2	6	100 ile 120 küçükbaşa kadar	adet		30,00 ₺
3	7	2	2	7	120 ile 140 küçükbaşa kadar	adet		35,00 ₺
3	7	2	2	8	140 ile 160 küçükbaşa kadar	adet		40,00 ₺
3	7	2	2	9	160 ile 180 küçükbaşa kadar	adet		45,00 ₺
3	7	2	2	10	180 ile 200 küçükbaşa kadar	adet		50,00 ₺
<b>3</b>	<b>8</b>				<b>MEZARLIK HİZMETLERİ</b>			
3	8	1			Tek kişilik mezar ücreti m2' si	m2		50,00 ₺
3	8	2			Çift kişilik aile mezarlığı m2' si	m2		150,00 ₺
3	8	3			Aile mezarlığı taleplerinden beher m2' si	m2		150,00 ₺
					Not:Tapu ile mezarlık arsası satın almak isteyenlerden tahsis edilen mezarlık kazı ücreti alınmaz			
3	8	4			Cenazelerin il hudutları dışına götürülmesi halinde gidiş dönüş km	km		4,00 ₺
3	8	5			Ağaç Kesim Ücreti			
3	8	5	1		Kamu Kurum ve Kuruluşlarından	adet		ücretsiz
3	8	5	2		Ağaç Kesimi talep eden şahıslardan	adet		500,00 ₺
<b>3</b>	<b>9</b>				<b>İMAR HİZMETLERİ</b>			
3	9	1			90x70cm ebadındaki imar paftası (1/1000-1/5000)	adet		125,00 ₺
3	9	2			Hali Hazır harita pafta ücreti	adet		125,00 ₺
3	9	3			İmar Poligon nokta Koordinat ücreti	adet		5,00 ₺
3	9	4			Ekspertiz dosya inceleme ücreti	adet		100,00 ₺
3	9	5			Avan veya röleve proje kontrol tasdik ücreti (Bağımsız bölüm başına)	adet		100,00 ₺
3	9	6			Kat irtifak ve mülkiyet onay ücreti(bağımsız bölüm başına)	adet		150,00 ₺
3	9	7			Hak ediş raporu kontrol ücreti(İlk hak edişte tamamı tahsil edilmek üzere)	adet		350,00 ₺
					Not: İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden imar planındaki aleniyeti sağlamak üzere özallit bedeli talep eden tarafından karşılanır.			
3	9	8			İskan denetleme ücreti	daire başı		250,00 ₺
3	9	9			İmar Tadilat Ücreti			
3	9	9	1		500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	m <sup>2</sup>		1.000,00 ₺
3	9	9	2		500 m <sup>2</sup> ile 1000 m <sup>2</sup> arası	m <sup>2</sup>		2.000,00 ₺
3	9	9	3		1000 m <sup>2</sup> ile 5000 m <sup>2</sup> arası	m <sup>2</sup>		4.000,00 ₺
3	9	9	4		5000 m <sup>2</sup> ile 7500 m <sup>2</sup> arası	m <sup>2</sup>		8.500,00 ₺

3	9	9	5		7500 m <sup>2</sup> ve üstü	m <sup>2</sup>		10.000,00 ₺
3	9	9	6		İmar planı veya plan tadilatı inceleme ve rapor ücreti	adet		800,00 ₺
3	9	9	7		İlave mevzi tadilatları için inceleme ve rapor ücreti	adet		2.000,00 ₺
3	9	10			Yapı denetleme ücreti	adet		
3	9	10	1		Ticaret alanı	m <sup>2</sup>		15 Kr
3	9	10	2		Konut bölgesi	m <sup>2</sup>		15 Kr
3	9	11			<b>Ruhsatlardan alınacak otopark ücreti</b>			
3	9	11	1		1.sınıf şehir merkezi(her semt için)	adet		350,00 ₺
3	9	11	2		2.sınıf şehir merkezine yakın yerler	adet		300,00 ₺
3	9	11	3		3.sınıf kenar mahalleler	adet		250,00 ₺
<b>3</b>	<b>10</b>				<b>FEN HİZMETLERİ</b>			
3	10	1			Stabilize Kazı ve Dolgu m2 Başına	m2		36,32 ₺
3	10	2			Asfalt m2 Başına	m2		242,13 ₺
3	10	3			Beton Parke m2 başına	m2		90,80 ₺
3	10	4			Doğal Taş Parke m2 Başına	m2		108,96 ₺
3	10	5			Bazalt Kaldırım Döşeme m2 Başına	m2		181,60 ₺
3	10	6			Andezit Kaldırım Döşeme m2 Başına	m2		181,60 ₺
3	10	7			İnce Kum 0,30 ve 0,50 m3 Başına	m3		84,74 ₺
3	10	8			Beton Kumu m3 Başına	m3		72,64 ₺
3	10	9			Hafriyat Kaldırılması araç başına	adet		302,67 ₺
3	10	10			70*30*15 cm beton bordür	m/tül		15,00 ₺
3	10	10	1		Greyder	saat		484,27 ₺
3	10	10	2		Silindir	saat		423,73 ₺
3	10	10	3		Keççe	saat		302,67 ₺
3	10	10	4		Küçük silindir	saat		302,67 ₺
3	10	11			8 cm beton kilit parke	m2		20,00 ₺
3	10	11	1		Mühendis ve Mimarlardan	adet		1.210,68 ₺
3	10	11	2		Tekniker ve yüksek teknikerlerden	adet		968,54 ₺
3	10	11	3		Sürveyanlardan	adet		605,34 ₺
3	10	12			PMT ( ALT TEMEL TABAKA )	Ton		43,00 ₺
3	10	12	1		Mühendis ve Mimarlardan	adet		1.210,68 ₺
3	10	12	2		Tekniker ve yüksek teknikerlerden	adet		968,54 ₺
3	10	12	3		Sürveyanlardan	adet		786,94 ₺
3	10	13			Yol katılım ücreti			
3	10	13	1		Ticaret alanı	metre		
3	10	13	2		Konut bölgesi	metre		
3	10	14			Asansör ücretleri			
3	10	14	1		Her bir asansör başına işletme ruhsat ücreti	adet		
3	10	14	2		Yıllık asansör kontrol ücreti	adet		
3	10	15			Tamirat ruhsat ücreti	m2		
3	10	16			Temel üstü vizesi(Bağımsız bölüm başına)	adet		
<b>3</b>	<b>11</b>				<b>ULAŞIM HİZMETLERİ</b>			
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>1</b>			<b>Otobüs Gelir Tarifesi</b>			
3	11	1	1		Gezi Amaçlı Çıldır Kütük ev gidiş dönüş bilet ücreti	adet		20,00 ₺
3	11	1	2		Gezi Amaçlı Sarıkamış ve Ani gidiş dönüş bilet ücreti	adet		15,00 ₺

Yol katılım ücreti  
Meclise sunulmuş  
olup, Meclis  
tarafından kabul  
edilmemiştir.

3	11	1	3		Şehir içi	adet		2,00 ₺
3	11	1	4		Öğrenci	adet		1,50 ₺
					<b>Not:</b> Kimlik ibraz kaydıyla PTT dağıtıcıları ve harp malullerinden ücret alınmaz.Düğün, konferans, spor gösterisi vb. toplu hizmetler için otobüs talebi halinde a)Taşıma mesafesi 30 km olan sivil piyasadan %20 noksan ile gidiş geliş ücreti alınır. b)Taşıma mesafesi 30 km 'den uzak olan sivil piyasadan %20 noksan hesap edilerek gidiş dönüş ücreti alınır.c)Merkez köylerden cenaze dolayısıyla otobüs talebi halinde akaryakıt ücreti alınır.d)Kazalardan cenaze dolayısıyla otobüs talebi halinde akaryakıt ücreti alınır.e)Fakirliğini ispat eden cenaze sahibinden ücret alınmaz.			
3	11	1	3		Öğrenci pasoları (ilköğretim ve lise) okul bitimine kadar	adet		45,00 ₺
3	11	1	4		Üniversite öğrencileri (okul bitimine kadar)	adet		55,00 ₺
					<b>Not:</b> Gaziler, Şehitler ve Gazi ile Şehit Ailelerinin dul ve yetimleri durumlarını belgelendirmeleri kaydı ile para alınmaz.Otobüs taşıma ücreti günün şartlarına göre uygun ayarlanması için belediye encümenine yetki verilmesine			
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>2</b>			<b>Dolmuş ve Halk Otobüsü Hat Devir Ücretleri</b>			
3	11	2	1		Din Görevlileri	adet		3.500,00 ₺
3	11	2	2		Bülbül Mah.	adet		4.000,00 ₺
3	11	2	3		Sukapı Mah.	adet		3.000,00 ₺
3	11	2	4		Halitpaşa Mah.Yeni Devlet Hastanesi	adet		12.000,00 ₺
3	11	2	5		Atatürk Mah.	adet		2.000,00 ₺
3	11	2	6		Diğor Yolu Toplu Konutlar	adet		5.000,00 ₺
3	11	2	7		Paşaçayır mah.Sanayii Sitesi	adet		8.000,00 ₺
3	11	2	8		Başbakanlık Toplu Konutlar	adet		15.000,00 ₺
3	11	2	9		Yurtkur Rektörlük	adet		3.000,00 ₺
3	11	2	10		Kat Otopark Yeni Otogar	adet		7.000,00 ₺
3	11	2	11		Kat Otopark İsmail AYTEMİZ Bulvarı	adet		12.000,00 ₺
3	11	2	12		H Plaka Devir Ücreti	adet		20.000,00 ₺
3	11	2	13		Dolmuşlardan yıllık vize ücreti	adet		3.500,00 ₺
3	11	2	14		Dolmuş uygunluk belgesi	adet		400,00 ₺
3	11	2	15		Dolmuş ve Halk Otobüsü Güzergah izin belgesi	adet		200,00 ₺
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>3</b>			<b>S Plaka Ücretleri</b>			
3	11	3	1		S Plaka almak isteyenlerden			
3	11	3	1	1	S Plaka Ücretinin Koltuk Sayısı 15-18 olan araçlardan	Koltuk sayısı		60.000,00 ₺
3	11	3	1	2	S Plaka Ücretinin Koltuk Sayısı 18-29 olan araçlardan	Koltuk sayısı		75.000,00 ₺
3	11	3	1	3	S Plaka Ücretinin Koltuk Sayısı 29 ve üzeri olan araçlardan	Koltuk sayısı		100.000,00 ₺
3	11	3	2		S Plaka Devir İşlemlerinden			
3	11	3	2	1	Büyük Otobüslerden	adet		15.000,00 ₺
3	11	3	2	2	Yarım Otobüslerden	adet		10.000,00 ₺
3	11	3	2	3	Öğrenci Servislerinden(Minibüs)	adet		6.000,00 ₺
3	11	3	2	4	S Plaka Güzergah belgesi	adet		200,00 ₺
3	11	3	2	5	S Plaka Uygunluk belgesi	adet		200,00 ₺
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>4</b>			<b>Yıllık vize ücreti</b>	adet		500,00 ₺
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>5</b>			<b>Ticari taksit belge ücreti</b>			
3	11	5	1		Ticari T Plaka yeni kayıtlar için	adet		1.500,00 ₺
3	11	5	2		Ticari T Plaka devir ücreti	adet		4.000,00 ₺
3	11	5	3		Ticari T Plaka yıllık ruhsat ücreti	adet		150,00 ₺
3	11	5	4		Ticari T Plaka uygunluk belgesi ücreti	adet		200,00 ₺
3	11	5	5		Tahditli plakalı araçlar için Ticari araç belgesi	adet		2.000,00 ₺

3	11	5	6		T Plaka almak isteyenlerden Taban Fiyatı	adet		70,000,00 ₺
3	11	6			<b>Faikhbey cad,Kazımpaşa, Atatürk, GAMP, Ordu, İnönü ile İsmail Aytemiz Cad.üzerine park eden araçlardan alınacak park ücretleri</b>			
3	11	6	1		Otobüsler			
3	11	6	1	1	2 saate kadar	saat		10,00 ₺
3	11	6	1	2	2 saatten sonra her saat için	saat		2,00 ₺
3	11	6	1	3	5 saat ve üzeri	saat		15,00 ₺
3	11	6	2		Tırlardan			
3	11	6	2	1	2 saate kadar	saat		15,00 ₺
3	11	6	2	2	2 saatten sonra her saat için	saat		3,00 ₺
3	11	6	2	3	5 saat ve üzeri	saat		20,00 ₺
3	11	6	3		Özel Otomobiller(Resmi olanlar dahil)			
3	11	6	3	1	0-30 dk'ya kadar	saat		ücretsiz
3	11	6	3	2	1 saate kadar	saat		1,00 ₺
3	11	6	3	3	2 saatte kadar	saat		2,00 ₺
3	11	6	3	4	3 saate kadar	saat		3,00 ₺
3	11	6	3	5	4 saat ve üzeri	saat		4,00 ₺
3	11	6	3	6	Aylık abone	aylık		100,00 ₺
3	11	6	4		Kısa şasele minibüs,4 lastikli araçlar(Traktör, Minibüs, şehir içi nakil araçları vb)			
3	11	6	4	1	0-30 dk'ya kadar	saat		ücretsiz
3	11	6	4	2	2 saate kadar	saat		5,00 ₺
3	11	6	4	3	2 saatten sonra her saat için	saat		1,00 ₺
3	11	6	4	4	5 saat ve üzeri	saat		5,00 ₺
3	11	6	5		Kamyonet, Yarım Otobüs(6 lastikli yolcu ve yük taşıma araçları)			
3	11	6	5	1	0-30 dk'ya kadar	saat		ücretsiz
3	11	6	5	2	2 saate kadar	saat		5,00 ₺
3	11	6	5	3	2 saatten sonra her saat için	saat		2,00 ₺
3	11	6	5	4	5 saat ve üzeri	saat		10,00 ₺
3	11	7			<b>Otogar Çıkış Ücreti</b>			
3	11	7	1		Şehirlerarası terminallerden çıkacak vasıtalarından			
3	11	7	1	1	Otobüslerden	adet		30,00 ₺
3	11	7	1	2	Yarım otobüslerden	adet		20,00 ₺
3	11	7	1	3	Minibüslerden	adet		5,00 ₺
3	11	7	2		Belediyenin gösterdiği yerlerde park etmeyip sokak aralarında park eden minibüslerden	adet		10,00 ₺
3	11	7	3		Belediyenin gösterdiği yerlerde park etmeyip sokak aralarında park eden			
3	11	7	3	1	Kamyonlardan	adet		15,00 ₺
3	11	7	3	2	Tırlardan	adet		30,00 ₺
3	12				<b>SU VE KANALİZASYON HİZMETLERİ</b>			
3	12	1			<b>Su Satış Hizmetleri</b>			
3	12	1	1		<b>Meskenlerden</b>			
3	12	1	1	1	1 m <sup>3</sup> 'den 100 m <sup>3</sup> 'e	m <sup>3</sup>		1,72 ₺
3	12	1	1	2	101 m <sup>3</sup> 'den yukarısı	m <sup>3</sup>		7,56 ₺
3	12	1	1	3	Arızalı sayaç aylık 40 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		69,12 ₺
3	12	1	1	4	Çevre Temizlik Vergisi	m <sup>3</sup>		24 Kr
3	12	1	1	5	Sayaçsız aylık 50 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		86,40 ₺

3	12	1	1	6	Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		32 Kr
3	12	1	2		<b>Şehit, gazi, engelli ve fakir ailelerin meskenleri</b>			
3	12	1	2	1	1 m <sup>3</sup> 'den 100 m <sup>3</sup> 'e	m <sup>3</sup>		81 Kr
3	12	1	2	2	101 m <sup>3</sup> 'den yukarı	m <sup>3</sup>		3,78 ₺
3	12	1	2	3	Arızalı sayaç aylık 40 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		32,40 ₺
3	12	1	2	4	Çevre Temizlik Vergisi	m <sup>3</sup>		24 Kr
3	12	1	2	5	Sayaçsız aylık 50 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		40,50 ₺
3	12	1	2	6	Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		32 Kr
3	12	1	3		<b>Ticarethanelerden</b>			
3	12	1	3	1	Suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		7,56 ₺
3	12	1	3	2	Arızalı sayaç aylık 70 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		529,20 ₺
3	12	1	3	3	Sayaçsız aylık 80 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		604,80 ₺
3	12	1	3	4	Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		32 Kr
3	12	1	4		<b>İnşaatlardan</b>			
3	12	1	4	1	Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		12,96 ₺
3	12	1	4	2	Arızalı sayaç aylık 200 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		2.592,00 ₺
3	12	1	4	3	Sayaçsız aylık 300 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		3.888,00 ₺
3	12	1	5		<b>Turistik Otellerden</b>			
3	12	1	5	1	Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		2,16 ₺
3	12	1	5	2	Arızalı sayaç aylık 500 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		1.080,00 ₺
3	12	1	5	3	Sayaçsız aylık 700 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		1.512,00 ₺
3	12	1	5	4	Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		32 Kr
3	12	1	6		<b>Bankalardan</b>			
3	12	1	6	1	Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		21,16 ₺
3	12	1	6	2	Arızalı sayaç aylık 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		2.160,00 ₺
3	12	1	6	3	Sayaçsız aylık 150 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		3.240,00 ₺
3	12	1	6	4	Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		32 Kr
3	12	1	7		<b>Fabrikalardan</b>			
3	12	1	7	1	Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		8,64 ₺
3	12	1	7	2	Arızalı sayaç aylık 2000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		17.280,00 ₺
3	12	1	7	3	Sayaçsız 2200 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		19.008,00 ₺
3	12	1	7	4	Sayaçlı atık suyun beher m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		32,40 ₺
3	12	1	7	5	Arızalı sayaç aylık 667 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		21.610,80 ₺
3	12	1	7	6	Sayaçsız 750 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		24.300,00 ₺
3	12	1	8		<b>Resmi Kurumlar</b>			
3	12	1	8	1	Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		2,59 ₺
3	12	1	8	2	Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		48 Kr
3	12	1	9		<b>Devlet Okulları, Özel Okullar, Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezleri</b>			
3	12	1	9	1	Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		2,59 ₺
3	12	1	9	2	Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		48 Kr
3	12	1	10		<b>Devlet Yurtları, Yurt-Kur, Özel Yurt ve Pansiyonlar</b>			
3	12	1	10	1	Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		2,59 ₺
3	12	1	10	2	Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		48 Kr
3	12	1	11		<b>Hastahane, doğumevi ve şeker fabrikası</b>			
3	12	1	11	1	Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		2,59 ₺



3	12	1	11	2	Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		48 Kr
3	12	1	11	3	Arızalı sayaç su bedeli aylık maktuen 1500 m <sup>3</sup>	adet		3.888,00 ₺
3	12	1	11	4	Sayaçsız su bedeli aylık maktuen 2000 m <sup>3</sup>	adet		5.184,00 ₺
3	12	1	12		<b>Kamu kuruluşları sosyal tesisleri(öğretmen evi,polis vs.)</b>			
3	12	1	12	1	Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		2,59 ₺
3	12	1	12	2	Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		48 Kr
3	12	1	12	3	Arızalı sayaç aylık 1.000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		2.592,00 ₺
3	12	1	12	4	Sayaçsız su atık bedeli aylık maktuen 1500 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		3.888,00 ₺
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>2</b>			<b>Su teminatı ve diğer ücret tarifesi</b>			
3	12	2	1		İnşaatlardan teminat olarak	adet		200,00 ₺
3	12	2	2		Müteahhit inşaatlardan teminat olarak	adet		800,00 ₺
3	12	2	3		Meskenlerden teminat olarak	adet		30,00 ₺
3	12	2	4		Ticarethane teminat olarak	adet		50,00 ₺
3	12	2	5		Resmi kurumlardan (Devlet daireleri) ve hayır kurumları	adet		Teminat alınmaz
3	12	2	6		Bankalardan teminat olarak	adet		1.200,00 ₺
3	12	2	7		Borçtan dolayı suyu kesilen abonelerden suların tekrar bağlanması halinde bağlama ücreti	adet		54,00 ₺
					<b>Not:</b> Kesim şebekelerden yapılmış ise bu hususta yapılan masraflar aboneden alınır.			
3	12	2	8		Aboneye ait abonman muhafazasında bulunan sayaçların mahallinde mühürlenmesi ve mühürlerinin her ne suretle olursa olsun koparılması halinde sayacın yeniden mühürlenmesi mühür bedeli	adet		32,40 ₺
3	12	2	9		Şebeke yeniden bağlanacak aboneye bir defaya mahsus bağlanması halinde bağlama ücreti olarak	adet		32,40 ₺
					<b>Not:</b> Su almak isteyen abone suyu içeri almaya ve sayaç takmaya mecburdur. Bu şartları yerine getirmeyenlere su ve abonelik verilmez. Sayacın donması ve arızalanması halinde evvelki aktif kullanıcılarının ortalaması baz alınarak götürü (ortalama sarfiyat)tahakkuk yapılır.Sayacı takmaya müsait olmayan abonelerimize götürü (ortalama sarfiyatı)olarak tahakkuk yapılır. Müddet uzarsa sayaç takmayan ve sayacı arızalı olan aboneye, sayaç arızalı ve sayaç yok tarifesi uygulanır.			
					<b>Not:</b> Sayaçların bakım ve onarımı aboneye aittir.			
					<b>Not:</b> 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye gelirleri kanunu gereğince su gelirleri beyanında sayılması nedeni su endeks ihbarnamesi verildiğinden itibaren en geç 15 gün içerisinde borcunu ödemesi halinde genel ilan vasıflarının birisiyle bir defa yapılacak ilan tarihini müteakip 3 gün içerisinde ödemediği takdirde su kesimi ve 6183 sayılı kanunun 51. maddesi uyarınca her ay için ayrı ayrı %1.40 gecikme zammı uygulanarak su ücreti ile birlikte tahsil edilir.			
					<b>Not:</b> 6360 Sayılı Kanun'un18. maddesi gereğince mücavir alan içerisinde bulunan camilerden su parası alınmaz.			
3	12	2	10		<b>Bir defaya mahsus olmak üzere yeniden su verecek aboneden katkı ve iştirak payı olarak</b>			
3	12	2	10	1	Meskenlerden abone başına	adet		43,20 ₺
3	12	2	10	2	Ticarethanelerden	adet		129,60 ₺
3	12	2	10	3	Banka ve inşaatlardan	adet		324,00 ₺
3	12	2	10	4	Müteahhit inşaatlardan	adet		1.080,00 ₺
3	12	2	10	5	Resmi dairelerden	adet		Katkı ve iştirak payı alınmaz
3	12	2	11		<b>Her tahakkuk yazılımında abonelerden bakım ücreti alınır.</b>			
3	12	2	11	1	Meskenlerden	aylık		1,18 ₺
3	12	2	11	2	Ticarethanelerden ve yazihanelerden	aylık		2,36 ₺
3	12	2	11	3	İnşaatlardan	aylık		2,36 ₺
3	12	2	11	4	Bankalardan	aylık		17,70 ₺
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>3</b>			<b>Araç hizmetleri</b>			
3	12	3	1		<b>Kanal açma aracı</b>			
3	12	3	1	1	Siteler için	adet		75,00 ₺

3	12	3	1	2		İşyerleri	adet		85,00 ₺
3	12	3	1	3		Müstakil evler	adet		50,00 ₺
3	12	3	2			<b>Vidanjör aracı</b>			
3	12	3	2	1		Şehir içi	adet		55,00 ₺
3	12	3	2	2		Şehir Dışı 20 Km kadar	km		180,00 ₺
3	12	3	2	3		20 km üstü km başına	km		10,00 ₺
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>4</b>				<b>Kanalizasyon işleri</b>			
3	12	4	1			Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası Temizleme Parsel başına	adet		55,00 ₺
3	12	4	2			Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası Yükseltmesi(Çember Demir Kapak)	adet		500,00 ₺
3	12	4	2	1		Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası yükseltmesi (Çember Postane tipi kapak)	adet		350,00 ₺
3	12	4	3			Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q150'lik Korige	adet		50,00 ₺
3	12	4	4			Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q200'lik korige	adet		65,00 ₺
3	12	4	5			Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q300'lik korige	adet		100,00 ₺
3	12	4	6			Kanalizasyon ücreti			
3	12	4	6	1		Ticaret alanı	adet		150,00 ₺
3	12	4	6	2		Konut bölgesi	adet		120,00 ₺
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>5</b>				<b>Hat Yapım Ücretleri</b>			
3	12	5	1			Tabii zemin			
3	12	5	1	1		Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre		65,00 ₺
3	12	5	1	2		Tabii zemin (Kazı+dolgu+PPRV Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre		70,00 ₺
3	12	5	1	3		Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre		75,00 ₺
3	12	5	1	4		Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼") beher metresi	metre		100,00 ₺
3	12	5	1	5		Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1½"+Vana+Kelepçe 1½") beher metresi	metre		100,00 ₺
3	12	5	2			Kilit parke taşı			
3	12	5	2	1		Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre		105,00 ₺
3	12	5	2	2		Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre		95,00 ₺
3	12	5	2	3		Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre		95,00 ₺
3	12	5	2	4		Kilit Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼")beher metresi	metre		105,00 ₺
3	12	5	2	5		Kilit Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1½"+Vana+Kelepçe1½")beher metresi	metre		120,00 ₺
3	12	5	3			Doğal Parke Taşı			
3	12	5	3	1		Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½")Beher metresi	metre		100,00 ₺
3	12	5	3	2		Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾")Beher metresi	metre		95,00 ₺
3	12	5	3	3		Doğal Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") Beher metresi	metre		115,00 ₺
3	12	5	3	4		Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼")Beher metresi	metre		120,00 ₺
3	12	5	3	5		Doğal Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1½"+Vana+Kelepçe 1½") Beher mt	metre		130,00 ₺
3	12	5	4			Asfalt			
3	12	5	4	1		Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre		105,00 ₺
3	12	5	4	2		Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre		105,00 ₺
3	12	5	4	3		Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre		120,00 ₺
3	12	5	4	4		Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼") beher metresi	metre		130,00 ₺
3	12	5	4	5		Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1½"+Vana+Kelepçe 1½") beher metresi	metre		140,00 ₺
3	12	5	5			Andezit			

3	12	5	5	1	Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre		135,00 ₺
3	12	5	5	2	Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre		135,00 ₺
3	12	5	5	3	Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre		145,00 ₺
3	12	5	5	4	Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1 ¼"+Vana+Kelepçe 1 ¼") beher metresi	metre		160,00 ₺
3	12	5	5	5	Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1 ½"+Vana+Kelepçe 1 ½") beher metresi	metre		170,00 ₺
3	13				<b>DİĞER HİZMETLER</b>			
3	13	1			Hayvan borsasında satışı yapılan hayvanlardan alınacak ücretler			
3	13	1	1		Satışı yapılan Küçük baş hayvanlarda (koyun, keçi, kuzu)	adet		2,50 ₺
3	13	1	2		Satışı yapılan Büyük baş hayvanlarda	adet		5,00 ₺
3	13	2			Mesul müdürlük belgesi talep edenlerden	adet		150,00 ₺
3	13	3			Güzergah izin belgesi talep edenlerden	adet		75,00 ₺
3	13	4			Çok amaçlı toplantı salon ücreti	adet		750,00 ₺
3	13	5			Duraklarda çalışan ticari taksilerden aylık bedel	aylık		30,00 ₺
3	13	6			Balık muayene ücretleri			
3	13	6	1		Şehre gelen ve satılmasına izin verilen hamsi istavrit vb beher kilosundan	kg.		50 Kr
3	13	7			Belediyemizden canlı müzik izni	adet		150,00 ₺
3	13	8			Tedaş'tan alınan ücretler			
3	13	8	1		Elektrik direklerinin 1 adedinden aylık olarak	adet		
3	13	8	2		Trafoaların 1 Adetinden aylık olarak	adet		
3	13	8	3		Havai Hat ve Yer altı kablolardan metre başına aylık olarak	adet		
3	13	9			Geçiş yolu izin belgesi	adet		1.000,00 ₺
3	13	10			Ön izin belgesi	adet		500,00 ₺

NOT: Tüm gelir kalemlerine KDV dahildir.

Belediyemizin 2019 Mali Yılı Gelir Tarifesinin tasdiki oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR,Kadir BİLGİR ile Ramazan ÇELİK 'in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Bilal GÜNÇE

01.08.2018/189Meclis  
Kararı ile iptaline karar  
verilmiştir.



































































T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :20/11/2018

Toplantı Dönemi :2018 Kasım

Karar Numarası : 233

Toplantı Numarası:14

Konu : Bülbül Mahallesi Dolmuşları

Meclis Başkan V. :Hülya ÇAĞRAŞAN

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Bilal GÜNÇE

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 14.Maddesindeki Bülbül Mahallesi dolmuşları hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 27.06.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Üyelerden Tacettin ERDAĞ' ın önergesi olan Biz bir karar almıştık 25 meclis üyesinin olması kaydıyla şimdi sağlıklı bir karar alamayacağımızdan dolayı şu hali hazırdaki Bülbül Mahallesinin güzergâhının korunması kaydıyla 2019 yılındaki yeni seçilecek meclise kadar 14. Gündem maddesinin ertelenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Tahsin GÜNGÖREN, Hüseyin BEDEL, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK ile Mahir AYDEMİR 'in Çekimser, Üyelerden Taner Turan ÜNSAL' ın Red, oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Kadir BİLGİR

Katip  
Bilal GÜNÇE

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/12/2018

Toplantı Dönemi :2018 Aralık

Karar Numarası :234

Toplantı Numarası:1

Konu :Tahsis kaldırma

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 1.Maddesindeki Tahsis kaldırma hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2018 tarih ve E.2225 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Yaşar KILIÇ 13.11.2018 tarihli ve 10920 kurum sayılı dilekçe ile Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:17 parsel:16'da kayıtlı Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde bulunan tahsisin, tahsis sahibi olan Yaşar KILIÇ 'ın kendi isteği ile taşınmaz üzerinde bulunan tahsisin kaldırılması talep edilmektedir. Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:17 parsel:16'ya ait tapu kaydında “Bu Gayrimenkulün tamamı Yaşar KILIÇ adına Tahsis edilmiştir.” şeklinde yer alan Tapu Tahsis şerhinin kaldırılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR’ in Çekimser oyuna karşı Tapu Tahsis şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/12/2018

Toplantı Dönemi :2018 Aralık

Karar Numarası : 235

Toplantı Numarası:1

Konu : Tahsis kaldırma

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 2.Maddesindeki Tahsis kaldırma hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2018 tarih ve E.2239 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Musa YILAN 21.11.2018 tarihli ve 11154 sayılı dilekçe ile; Kars ili, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi Ada:345 Parsel:17' de kayıtlı Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde bulunan tahsisin, tahsis sahibi olan Musa YILAN tarafından kaldırılması talep edilmektedir. Kars ili, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi Ada:345 Parsel: 17' ye ait tapu kaydında 05.02.1998 tarih ve 138 yevmiye ile "Bu gayrimenkulün 400 m2'si Musa YILAN 'a tahsis edilmiştir." şeklinde yer alan Tapu Tahsis şerhinin kaldırılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM ile Casim DEMİR' in Çekimser oyuna karşı Tapu Tahsis şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/12/2018

Toplantı Dönemi :2018 Aralık

Karar Numarası :236

Toplantı Numarası:1

Konu :Plana İtiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 3.Maddesindeki Plana itiraz hakkında İmar Komisyonunun 20.11.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı ile Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan kabul edilenler 08/11/2017 – 08/12/2017 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ve İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında “Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” Hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 02/07/2018 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarih ve 1203 sayılı yazısı ile; Kars Merkez trafo alanlarının imar planına işlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.3-Yapılan incelemede; Kars ili Merkez ilçesi trafo alanlarının mevcut durumda da bulunması ve Aras E.D.A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 20/11/2018 tarihli ve 108714 sayılı yazısı ile özel mülkiyetlerde yer alan trafo alanlarının kamulaştırma işlemleri için trafo alanlarının planlara işlenmesi gerektiği belirtildiğinden “Kars Merkez trafo alanlarının imar planına işlenmesi gerektiği hususunda” itiraz kabul edilmiştir.4- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 3. maddede belirtilen itirazın kabulü İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM ile Kadir BİLGİR 'in Red, Üyelerden Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK ile Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı 3. maddede belirtilen itirazın kabulüne mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/12/2018

Toplantı Dönemi :2018 Aralık

Karar Numarası : 237

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 4.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 21.11.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 259 Ada 7 parsel ve 261 Ada 16 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu parseller B-4 (Bitişik Nizam 4 Kat) konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; söz konusu parsel B-4 ( Bitişik Nizam 4 Kat) konut alanından B-5 ( Bitişik Nizam 5 Kat) konut alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile söz konusu parselin kat adedinin 4 kattan 5 kata artırılması amaçlanmış olup sunulan plan değişikliği siluet açısından değerlendirildiğinde komşu parseller 4 kat olduğundan siluet bütünlüğünü bozmaktadır. Ayrıca sunulan plan değişikliği parsel bazında olup kat adedinin artırılması ile gelen ek nüfusa hizmet edecek sosyal donatı alanı ayrılmadığından 17/05/2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde yer alan '(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.' Hükümüne aykırı bir durum olduğundan önerilen plan değişikliği uygun bulunmamaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi oylamaya sunuldu tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/12/2018

Toplantı Dönemi :2018 Aralık

Karar Numarası : 238

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 5.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 21.11.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 48 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 ( Ayrık Nizam Dört Kat) Konut Alanı' nda ve bir kısmı imar yolunda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ifraz işlemleri yapılabilmesi için 5 metrelik imar yollarının açılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; söz konusu taşınmaz hisseli olduğundan ifraz işlemlerinin yapılabilmesi için yeni oluşacak parsellerin yola cephesinin bulunması gerekmektedir. Bu nedenle taşınmazın bulunduğu alanda hâlihazır yollara ve mülkiyet durumuna uygun olarak 5 metrelik imar yolları planlanmıştır. Plan değişikliği önerisi ile hisseli olan parselin ifraz işleminin yapılabilmesi için imar yolu açıldığından ve ilgili mevzuatlara uygun olduğundan 5 metrelik imar yolunun açılması uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR' in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/12/2018

Toplantı Dönemi :2018 Aralık

Karar Numarası : 239

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 6.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 21.11.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 543 Ada 3 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısım TAKS: 0.40 KAKS: 2.00 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam 5 Kat) Konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu parselde ‘ 1-Çekme mesafesi şartı aranmaz.2- Cephe genişlik ve derinlik şartı aranmaz.’ Plan notlarının eklenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde;Çekme mesafesi şartı aranmaz,Cephe genişlik ve derinlik şartı aranmaz,Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile söz konusu parselde çekme mesafelerinin kaldırılması amaçlanmaktadır. Ancak söz konusu parselin bulunduğu adanın yapı nizamı Ayrık nizam olduğundan önerilen çekme mesafelerinin kaldırılması ile adanın yapı ve plan bütünlüğünü bozacak nitelikte olduğundan 17/05/2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde yer alan ‘(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.’ Hükmüne aykırı bir durum olduğundan önerilen plan değişikliği uygun bulunmamaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi oylamaya sunuldu tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/12/2018

Toplantı Dönemi :2018 Aralık

Karar Numarası : 240

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 7.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 21.11.2018 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi 194 ada 49 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-7 (Bitişik Nizam 7 Kat) Konut + Ticaret Alanı'nda kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında;B-7( Bitişik Nizam 7 Kat) Ticaret+Turizm alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; söz konusu taşınmazın yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan alan kullanımının Konut+Ticaret Alanı'ndan Ticaret+Turizm Alanı'na çevrilmesi amaçlanmaktadır. Planlama alanında konut kullanımı turizm kullanımına dönüştürülmesi bölgenin yoğunluğunu azaltmaktadır.Ayrıca söz konusu bölgedeki kent içi konaklama tesislerini kullanmak isteyen kullanıcıların hem ekonomik hem de kent merkezinde olması nedeniyle şehir içi konaklama tesisi talebini arttırmıştır. Bu doğrultuda bölgede yapılan analiz sonucunda alanda turizm tesislerinin bulunmadığı görülmüştür. Plan değişikliği önerisi alanda turizm tesisi ihtiyacının olması ve bölgeyi olumlu etkilemesinden dolayı uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ramazan ÇELİK 'in Red, Üyelerden Esat YILDIRIM ile Ali DEMİRAL 'in çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/12/2018

Toplantı Dönemi :2018 Aralık

Karar Numarası : 242

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi:

Gündemin 9.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 21.11.2018 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle 1332 ada 11 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E: 0.40 ve Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Akaryakıt İstasyonu kullanımında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Taks: 0.60, Kaks: 0.60 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değiştirilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda Çevre Sağlığı Yönünden Tehlike Oluşturmayan İmalathaneler, Patlayıcı, Parlayıcı Ve Yanıcı Maddeler İçermeyen Depolar, Toptan Ticaret Pazarlama Ve Depolama Alanları, Konaklama Tesisleri, Lokantalar, Halı Saha, Tenis Kortu Gibi Açık Spor Tesisleri Ve Düğün Salonu Yapılabilir.1332 Ada 11 Parsel Üzerindeki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda Cephe, Derinlik Ve Min. Parsel Şartı Aranmaz. Zemin Katlar Ofis-Büro-İdare Gibi Kullanımlara Olanak Sağlamak Amacı İle Asma Katlı Yapılabilir. Asma Katlar Sökülür-Takılır Malzemelerden Yapılacak Olup Emsale Dahil Değildir. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; söz konusu taşınmazın kullanımının Akaryakıt İstasyonu kullanımından Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' na çevrilmesi ile emsal değerinin 0.40 oranında 0.60 oranına çıkarılmasını amaçlanmaktadır. Plan değişikliği önerisi ile çekme mesafesi yoldan 3 metre olması ve plan notlarına ise eklenen hükümler 03/07/2017 tarih ve 30113 Resmi Gazete sayısı ile değişiklik yapılan Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin hükümlerine aykırı olduğundan plan değişikliği önerisi uygun bulunmamaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi oylamaya sunuldu tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.  
Hüseyin BEDEL

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :24/12/2018

Toplantı Dönemi :2018 Aralık

Karar Numarası : 243

Toplantı Numarası:1

Konu : Fasıllar Arası Aktarım

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 1.Maddesindeki Fasıllar arası aktarım hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve E.2407 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin 2018 yılı bütçesinden kifayet etmeyen ödeneklere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin b-bendi gereğince fasıllar arası 10.993.005,21 TL ‘ lik aktarmanın yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT’ ın Çekimsiz, Üyelerden Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN’ ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile aktarılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU