

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 01

Toplantı Numarası:1

Konu : Başkanlık Divan seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.12.2015 tarih ve 1013 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince Başkanlık Divanının seçimi yapılacağından Meclis Başkan Vekilliği için Erdoğan ERDAĞI ile Mahir AYDEMİR aday gösterildi. Yapılan gizli oylama açık tasnifte Erdoğan ERDAĞI 24 oy alarak Meclis 1. Başkan Vekilliğine,Mahir AYDEMİR 23 Oy alarak Meclis 2. Başkan Vekilliğine ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçildiler.

Başkanlık Divan katipliği için 2 Asıl, 2 yedek Katip üye seçimi yapılacaktır.aday olmak isteyenlerin isim belirtmelerini istedi. Hülya ÇAĞRAŞAN,Oktay KOÇU,Kadir BİLGİR ile Bilal GÜNÇE olmaları belirtildi. Yapılan gizli oylama açık tasnifte Hülya ÇAĞRAŞAN 24 oy,Oktay KOÇU 24 oy alarak asıl üyeliğe,Kadir BİLGİR 22 oy,Bilal GÜNÇE 22 oy alarak yedek üyeliğe ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçildiler.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 02

Toplantı Numarası:1

Konu : İhtisas Komisyonları Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.12.2015 tarih ve 1013 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Oktay KOÇU ile Nesip KILIÇASLAN aday olmak istediklerini belirttiler.yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Hüseyin BEDEL 21 oy,Nusret KARA 20 oy,Yakup YILDIZ 21 oy,Oktay KOÇU 21 oy, Nesip KILIÇASLAN 20 oy olarak 31 Aralık 2016 tarihine kadar görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine seçildiler.

İmar Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Kadir BİLGİR,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Tacettin ERDAĞ ile Kemal BULĞAN aday olmak istediklerini belirttiler.yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Kadir BİLGİR 22 oy,Ferit YENİCE 22 oy,Hülya ÇAĞRAŞAN 22 oy,Tacettin ERDAĞ 22 oy, Kemal BULĞAN 22 oy olarak 31 Aralık 2016 tarihine kadar görev yapmak üzere İmar Komisyon üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 03

Toplantı Numarası:1

Konu : Denetim Komisyon Üye Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.12.2015 tarih ve 1013 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyon Üyeliği seçimi yapılacaktır.Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Yakup YILDIZ,Ramazan ÇELİK,Tahsin GÜNGÖREN, Hamza PENMEK ile Kaya NAKİ aday olmak istediklerini belirttiler.yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Yakup YILDIZ 21 oy,Ramazan ÇELİK 22 oy,Tahsin GÜNGÖREN 21 oy, Hamza PENMEK 21 oy, Kaya NAKİ 21 oy olarak 31 Aralık 2016 tarihine kadar görev yapmak üzere Denetim Komisyon üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 04

Toplantı Numarası:1

Konu : Daimi Encümen Üye Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.12.2015 tarih ve 1013 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince Daimi Encümen Üyeliği seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmelerini istendi.Üyelerden Erdoğan ERDAĞI,Nusret KARA ile Ali DEMİRAL aday olmak istediklerini belirttiler. Yapılan gizli oylama açık tasnifte Erdoğan ERDAĞI 22 oy, Nusret KARA 22 oy,Ali DAMİRAL 22 oy alarak 31 Aralık 2016 tarihine kadar görev yapmak üzere daimi encümen üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 05

Toplantı Numarası:1

Konu : Geçici işçiler

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 2. maddesindeki Geçici İşçiler hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15.12.2015 tarih ve 2192 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;;5620 Sayılı Kanun gereğince Belediyemizde geçici işçi olarak çalışmakta olan Neslihan İZKÜBARLAS,Songül YALUR YALMAN,Şahin KARADAĞ,Hafız REÇBER,Erdoğan YEŞİLYURT,Hakan KAVŞUT,Metehan KAMAN ile Muzaffer SEZER' in 2016 yılı içerisinde de Belediyemizde 5 ay 29 gün çalıştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 06

Toplantı Numarası:2

Konu : Yurtkur Rektörlük arası dolmuş
Güzergahı.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Yurtkur Rektörlük arası dolmuş güzergahı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.11.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Adalet GÜNÇE ile Yusuf ALTUN adına kayıtlı Yurtkur Rektörlük arasında çalışan dolmuş hattı güzergahının yeniden belirlenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada dolmuş hattının eski güzergahı olan Yurtkur rektörlük arasında çalışmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 07

Toplantı Numarası:2

Konu : Atatürk Mahallesi dolmuş hattının
Aktarılması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Atatürk Mahallesi dolmuş hattı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.11.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Hediye ERDEMİR adına kayıtlı Atatürk Mahallesi hattında çalışan 36 D 0021 plakalı dolmuş hattının 350.000TL bedel alınarak Başbakanlık Toplu Konutlar hattına aktarılması teklifi Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Yapılan oylamada.Üyelerden Ali DEMİRAL,Nusret KARA Ramazan ÇELİK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Evet Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ ile Hamza PENMEK' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile teklifin reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

BELEDİYE MECLİSİNİN 08.01.2016 TARİHLİ
BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK

Meclis Başkan Vekili Sayın Nusret KARA değerli arkadaşlar 08 Ocak 2016 ayı olağan meclis toplantımızın 5. meclis birleşim ve 5. oturumunu yapmak üzere burada toplanmış bulunuyoruz, toplantıya katıldığımız için hepinize teşekkür ederim dedi. Gündem maddelerine geçmeden meclis çoğunluğunun bulunup bulunmadığı hususunda yoklama yapılmasını istedi. Yapılan yoklamada Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Mecliste bulunmayan üyeler ise; Erdinç ERDAĞI,Mahir AYDEMİR ile Mehmet ALACA idi.Meclis Başkan Vekili Sayın KARA değerli arkadaşlar Meclis Üyesi arkadaşlarımızdan Erdinç ERDAĞI,Mahir AYDEMİR ile Mehmet ALACA' nın mazeret dilekçeleri vererek bu günkü meclis birleşiminde izinli sayılmalarını talep etmiştir. Bu arkadaşlarımızın izinli sayılmalarını teklif ediyorum dedi. teklif oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile kabul olundu.

Meclis Başkan Vekili Sayın KARA değerli arkadaşlar toplantı için yeterli çoğunluğumuz vardır, oturumu açıyorum diyerek gündem maddelerine geçilmesini istedi.

Üyelerden Casim DEMİR söz alarak Sayın başkan değerli meclis sizleri saygıyla selamlıyorum.Sayın başkanım belediye başkan yardımcısından bir konu hakkında bilgi istiyorum bu belediye kademesinde bir oto elektrikçisi var mı yok mu onun hakkında bilgi istiyorum. 2. Sorum Sayın başkanım bu belediyenin toplam kaç işçisi var sayısını öğrenmek istiyorum sözleşmeli, kadrolu birde taşeron işçi onun için bir bilgi istiyorum çünkü bakıyorum hangi kuruma gidiyorsam gittiğiniz zaman bir masanın başına 4,5 kişi birden oturmuş geçen gün bir bölüme gittim isim vermeyeceğim o bölümde bir tane hanımefendi oturmuş sandalyede tırnaklarına oje yapıyor demek ki bu belediyede bu kadar iş yok ki iş olmadığı için bu kadarda fazla işçi almış onun için Hüseyin beyden bilgi istiyorum dedi.Üyelerden Hüseyin POLAT söz alarak Sayın Başkan değerli meclis sizleri saygıyla selamlıyorum.Başkanım konuyla ilgili bilgimiz vardır fakat arkadaşımın daha memnun olabilmesi için önümüzdeki meclis toplantısında ben kendisine bilgi vereceğim dedi.

Meclis Başkan Vekili Sayın KARA değerli arkadaşlar gündemimizin 14. Maddesinin öne alınarak görüşülmesini teklif ediyorum dedi. teklif oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile kabul olundu.

Gündemin 14.Maddesindeki Yapılaşma nizamının belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.12.2015 tarih ve 1077 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 07.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak meclise gerekli açıklamalar yapıldı. Meclis Başkan Vekili Sayın KARA teklif hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.Üyelerden Kadir BİLGİR söz alarak Sayın Başkan değerli meclis sizleri saygıyla selamlıyorum.Öncelikle dün için hiç planda olmayan bugün için gündem maddesi oluşturmaktan kaynaklanan bir ihtiyacımız vardı.Dün imar komisyonu arkadaşlarımız planlı programlı olmadığı halde imar komisyonunu topladılar huzurunuzda hepsine teşekkür ediyorum o konuda şimdi burada başkanım planda da görünüyor al tarafta A dört üst tarafta A iki yani Ayrık Nizam 2 kat olarak imarlı yalnız ortada 77 ada 7 parsel bulundu ada da herhangi bir yapılaşma şartı belirtilmemiştir. Biz bu durumda komisyon üyeleri arkadaşlarımızla beraber hani burada birden fazla parsel var o adanın içerisinde az önce okunan maddeyi de nüfusu 50 binden fazla olan yerlerde 5 kattan fazla yer verilemez yalnız sağımızdaki ve solumuzdakilerde 5 mimar olmadığı için verebileceğimiz rakam maksimum 4 kat hani burada vatandaşın kiminse artık arsalar mağduriyetini önlemek ve mevcut sulyetide koruyabilmek için 4 kat olarak hep birlikte uygun bulduk dedi.Başka söz isteyen olmadığından teklif imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul olundu.

Meclis Başkan Vekili Sayın KARA değerli arkadaşlar gündemimizin 18. Maddesinin öne alınarak görüşülmesini teklif ediyorum dedi. teklif oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile kabul olundu.

Gündemin 18.Maddesindeki Taşınmaz Satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2015 tarih ve 731 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 07.01.2016 tarih ve 2 sayılı raporu okunarak meclise gerekli açıklamalar yapıldı. Meclis Başkan Vekili Sayın KARA teklif hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.Söz isteyen olmadığından taşınmaz satış teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul olundu.

Meclis Başkan Vekili Sayın KARA değerli arkadaşlar gündemimizin 19. Maddesinin öne alınarak görüşülmesini teklif ediyorum dedi. teklif oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile kabul olundu.

Gündemin 19.Maddesindeki Taşınmaz Satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2015 tarih ve 732 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 07.01.2016 tarih ve 3 sayılı raporu okunarak meclise gerekli açıklamalar yapıldı. Meclis Başkan Vekili Sayın KARA teklif hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.Söz isteyen olmadığından taşınmaz satış teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul olundu.

Meclis Başkan Vekili Sayın KARA değerli arkadaşlar gündemimizin 21. Maddesinin öne alınarak görüşülmesini teklif ediyorum dedi. teklif oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile kabul olundu.

Gündemin 21.Maddesindeki Taşınmaz Satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2016 tarih ve 03 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 07.01.2016 tarih ve 4 sayılı raporu okunarak meclise gerekli açıklamalar yapıldı. Meclis Başkan Vekili Sayın KARA teklif hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu.Söz isteyen olmadığından taşınmaz satış teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul olundu.

Meclis Başkan Vekili Sayın KARA gündemimizin 14-18-19 ve 21. Maddelerini görüştük, almış olduğumuz kararların memlekete millete özellikle Kars halkına hayırlı uğurlu olmasını temenni ederim diyerek meclis birleşimini kapatacağını ve Şubat ayı meclis birleşiminin 01.02.2016 günü saat 14.00'te toplanmasını önerdi. Öneri oylamaya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul olundu. 08.01.2014

Meclis Başkan V.
Nusret KARA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 09

Toplantı Numarası:2

Konu : Koruma Uygulama Denetim
Büroları

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 36. Maddesindeki Belediyemizde Koruma Uygulama Denetim Bürolarının kurulmasına dair Demokratik Bölgeler Partisi Meclis Üyeleri Kaya NAKİ ve arkadaşlarının 04.01.2016 tarih ve bila sayılı dilekçeleri.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Üyelerden Erdoğan ERDAĞI' nın teklifi olan Koruma Uygulama Denetim Büroları kurulması teklifinin alt yapısının araştırıldıktan sonra. Teklifin ileriki aylarda toplanacak olan belediye meclis gündemine alınarak görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 10

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5. Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 08.12.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4420,66 ve 4421,73 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli Merkez Bülbül Mahallesi 312 ada 9-10 parsel numaralı taşınmazla ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 10 numaralı parsel, Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut alanında, bir kısmı yolda geriye kalan kısmı ise park alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 9 numaralı parsel, Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında, bir kısmı yolda geriye kalan kısmı ise park alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ada sınırının düzeltilerek cephe bütünlüğünün sağlanması ve 9 parsel üzerinde bulunan park alanının parsel sınırında kalmak üzere parselin güneydoğusuna taşınması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazlardan 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ruhsatlı yapı bulunmakta olup, 10 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ruhsatlı yapının tamamı konut adası sınırı içerisinde yer almamaktadır. Bu sebeple mağduriyet oluşmuştur. Ayrıca mevcut durumda belirlenmiş olan konut ada sınırı ise; komşu ada sınırları ile devamlılık sağlamamaktadır. Plan değişikliğine konu taşınmazlardan 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan park alanı ise, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde belirtilen "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne istinaden; 9 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde kalmak üzere parselin güneydoğusuna kaydırılmıştır. Böylece; sosyal donatı alanı olan park alanı oranında azalmaya sebep olmayarak daha düzenli bir plan önerisi getirilmiş olup, cephe hattı bütünlüğünü korumuştur. Önerilen plan değişikliği; hem mağduriyetin giderilmesi hem de ada çizgisinin bütünlüğü sağlanarak cephe hattı bütünlüğünü desteklemesi amacı ile olumludur.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre park alanı olarak ayrılan kısımların niteliğinin "park" olarak tapuya tescil edilmesinden sonra uygulama yapılması şartı ile onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 11

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6. Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 09.12.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,60 ve 4420,53 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli Merkez Bülbül Mahallesi 248 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu kısım Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanı kullanımında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanı kullanımından Emsal:2.85 Yençok:16.50m yapılaşma koşulu ile yurt alanı kullanımına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Planlama alanında yapılı olan plan hükümlerine ve konumu ve ilgisine göre 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleriyle bu yönetmeliklerde 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayınlana değişikliklere ilişkin yönetmelikler ve bu bağlamda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2672 sayılı çevre kanunu ve yönetmelikleriyle mevzuata uyulacaktır. Kars Belediyesi 1/1000 Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklik; kullanım kararının değiştirilerek konut alanından yurt alanına çevrilmesi ile nüfus oranında azalma sağlanmış ve sosyal donatı alanı oranında artış sağlanmıştır. Ayrıca; önerilen kullanım kararı öğrencilerin barınma ihtiyacını karşılayıcı nitelik taşımakta olup, kamu yararı içermektedir.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Alı DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Ramazan ÇELİK,Mahir AYDEMİR ile kaya NAKİ' nin Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 12

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7. Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 11.12.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,79 ve 4420,71 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 237 ada 8-16 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanı kullanımında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 8-16 parsel numaralı taşınmazların önünde bulunan imar yolunun halihazır yola göre kaydırılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; Resmi Gazete Tarihi: 14.06.2014 Resmi Gazete Sayısı: 29030 yayınlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6.bendinde belirtilen "Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır."hükmüne istinaden imar yolunun kaydırılması uygun olmasına rağmen; halihazır durumda kullanılan yolun mülkiyeti şahsa ait taşınmazlar üzerinden geçtiğinden dolayı, mülk sahiplerinin muvafakat namelerinin alınması zorunludur. Kaydırılması amaçlanan imar yolunun 205 ada 12 parsel numaralı taşınmaz üzerinden geçmesi ve 205 ada 12 parsel numaralı taşınmazın malikinden muvafakat name alınmadığından dolayı, önerilen değişiklik uygun değildir.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile Plan Tadilat teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 13

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 12.12.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,78 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 272 ada 6 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanı kullanımında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; kat adedinin artırılması önerilmiş olup ancak artırılan kat adedi ile bölgeye getirilen ek nüfusa yönelik sosyal donatı alanı bırakılmamıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 5.bendinde belirtilen “ İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” hükmüne uygun olmayıp, kat adedinin artırılması ile artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak sosyal donatı alanının bırakılması zorunludur. Ayrıca plan değişikliğine konu taşınmazın cephe aldığı imar yolunun 7 metre olması sebebi ile; 7 metrelik imar yoluna cepheli taşınmazın kat adedinin dört kat olması uygun değildir. Parsel bazında yapılan plan değişikliği ise, silüeti olumsuz etkileyecek olup,plan ilkeleri ile şehircilik esasları açısından uygun değildir. Bu sebeplerden dolayı; önerilen değişiklik olumlu değildir.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile Plan Tadilat teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 14

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 14.12.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4420,62 ve 4421,69 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 56 parsel numaralı taşınmazla ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı çocuk bahçesi alanında bir kısmı oyun alanında bir kısmı ilköğretim alanı kullanımında geriye kalan kısmı ise A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanı kullanımında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; sadece çocuk bahçesi alanı kullanımında kalan kısmının TAKS:0.35 KAKS:1.40 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanı kullanımına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklik; taşınmaz üzerinde bulunan çocuk bahçesi alanının konut alanına çevrilmesi sonucunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde belirtilen "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne istinaden; yerine eşdeğer büyüklükte çocuk bahçesi alanının ayrılması zorunludur. Ancak; çocuk bahçesi alanının konut alanına çevrildikten sonra, çocuk bahçesi alanına eşdeğer büyüklükte bir alan ayrılmadığından dolayı önerilen değişiklik olumlu değildir. Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile Plan Tadilat teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 15

Toplantı Numarası:4

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.12.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada 345,parşel 23' de kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyesine ait 205.67 m2' lik taşınmazın satışı talep edilmektedir.söz konusu yer 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında komşu parseller ile tevhit edilmek şartı ile B-3 (bitişik nizam üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 16

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 33.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 10.12.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4420,72 ve 4421,80 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 6-7-27-29 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) ve A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadırlar.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; halihazır durumda kullanılan Yeşim Sokak ve Uçar Sokak ile imar yolu arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve 6-29 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde geçen imar yolunun devamlılığının sağlanması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklik; halihazır durumda kullanılan Yeşim Sokak ile Uçar Sokak şahıs parsellerinden geçtiğinden ve halihazır yol ile imar yolları arasındaki uyumsuzluktan dolayı kamulaştırma işlemleri yapılamamaktadır Bu sebeple; halihazır durumda kullanılan Yeşim Sokak ve Uçar Sokağın imar yolu ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmıştır. Önerilen değişiklik; halihazır durumda kullanılan yolların düzenlenmesine ilişkin olduğundan olumludur.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 17

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 34.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 13.12.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,81 ve 4420,73 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 298 ada 14-15-19-20 parseller, Cumhuriyet Mahallesi 299 ada 9-17 parseller, 432 ada 8-9-10 parseller, 605 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bülbül Deresi kenarının düzenlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklik ile; Bülbül Deresinin güzergâhı ve hâlihazır durumda Bülbül Deresi kenarındaki hâlihazır yollar ile imar planı arasındaki uyumsuzluktan dolayı oluşan sorunları engellemeye yönelik Bülbül Deresi kenarının düzenlenmesi amaçlanmıştır. Bu sebeple; Bülbül Deresine paralel olarak 7'şer metrelik imar yolu oluşturulmuş olup, oluşturulan imar yolu kamulaştırma hattı olarak belirlenmiştir. Bu sayede; hâlihazır durumda Bülbül Deresi kenarındaki hâlihazır yollar ile imar yolları uyumlu hale getirilmiştir. Bülbül Deresi kenarında belirlenen kamulaştırma hattı içerisinde kalan taşınmazlardan 432 ada 10 parsel, 299 ada 17 parsel ve 605 ada 1 parselin kamulaştırma hattı içerisinde kalan kısımları kamulaştırılacaktır. Ancak; 432 ada 10 parselin kamulaştırma hattından geriye kalan kısmın yapılaşmamasından, 299 ada 17 parsel ve 605 ada 1 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırma hattından geriye kalan kısımların park alanında kalmasından dolayı, parsel maliklerinin talep etmeleri durumunda geriye kalan kısımlar da kamulaştırılabilecektir. Önerilen plan tadilatı bu unsurlar göz önüne alındığında olumludur ve plan bütünlüğünü desteklemektedir.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 18

Toplantı Numarası:5

Konu : Yapılaşma nizamı

Meclis Başkan V.:Nusret KARA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Yapılaşma nizamının belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.12.2015 tarih ve 1077 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 07.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars 2. İcra Dairesi'nin 19/11/2015 tarih ve 2015/68 TLMT sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 771 ada 7 parselin imar durumu talep edilmektedir.Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının yapılaşma nizamı ile yapılaşma koşullarının belirtilmediği görülmüştür.Yapılan değişiklik; söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının kuzeydoğusunda yer alan imar adasının yapılaşma nizamı TAKS:0.30 KAKS:0.60 yapılaşma koşulu ile A-2 (Ayrık Nizam İki Kat)'dır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının güneybatısında yer alan imar adasının yapılaşma nizamı ise TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kat) olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca; 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16.maddesinde "Korunan alanlar hariç olmak üzere uygulama imar planında yapılaşma koşulları belirlenmeyen; nüfusu 5.000'in altında kalan yerleşmelerde TAKS:0.20'yi, kat adedi 2'yi, nüfusu 5.000'den fazla 30.000' den az olan yerleşmelerde TAKS:0.25'i, kat adedi 3'ü, nüfusu 30.000'den fazla 50.000'den az olan yerleşmelerde TAKS:0.30'u, kat adedi 4'ü, nüfusu 50.000'den fazla olan yerleşmelerde ise TAKS:0.40'ı, kat adedi 5'i geçemez." hükmü yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının güneybatısında yer alan imar adasının yapılaşma nizamının TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kat) olması sebebi ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 771 ada 7 parselin bulunduğu imar adasının yapılaşma nizamının da TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kat) olarak belirlenmesi cephe bütünlüğünü tamamlayıcı nitelik taşımaktadır. Bu sebeple; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16.maddesinde belirtilen hüküm, komşu adaların yapılaşma nizamları ve kat adetleri göz önünde bulundurulduğunda; 771 ada 7 parselin bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulları ve yapılaşma nizamı, TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kat) olarak belirlenmiştir.Yapılan incelemeler sonucunda; 771 ada 7 parselin bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulları ve yapılaşma nizamı, TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kat) olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Nusret KARA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 19

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Nusret KARA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 18.Maddesindeki Taşınmaz Satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2015 tarih ve 731 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 07.01.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:305 parsel:60'da kayıtlı 322,93m²'lik taşınmazın 885/32293 hissesi olan 8.85m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konutaltı ticaret alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Nusret KARA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 20

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Nusret KARA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 19.Maddesindeki Taşınmaz Satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2015 tarih ve 732 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 07.01.2016 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:475 parsel:141'de kayıtlı 719,25m²'lik taşınmazın 5038/23975 hissesi olan 151.14m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Nusret KARA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/01/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ocak

Karar Numarası : 21

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Nusret KARA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 21.Maddesindeki Taşınmaz Satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2016 tarih ve 03 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 07.01.2016 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:261 parsel:18'de kayıtlı 542,24m²'lik taşınmazın 1533/54224 hissesi olan 15.33m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Nusret KARA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 22

Toplantı Numarası:1

Konu : Eşitlik Komisyonu

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Eşitlik komisyonu hakkında Özel Kalem Müdürlüğü Kadın Çalışmaları Biriminin 19.01.2016 tarih ve 16 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İçişleri Bakanlığı ve Birleşmiş Milletler Ortak Programı, ortaklığında 2006 yılında başlatılan Kadın ve Kız Çocuklarının İnsan Haklarının Korunması Projesi 2010 yılında Kadın Dostu kentler-1 ve Kadın Dostu Kentler-2 Projelerinde yer alan 12 ilden biri Kars Yerel Ortak,Kars Belediyesidir. Projenin uygulanabilmesi gereği,İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü 2010/10 sayılı genelgesi gereği Belediye meclislerinde Kadın Çalışmalarını destekleyecek, Eşitlik Komisyonlarının kurulması talep edilmiştir. Kadın-Erkek Eşitlik Komisyonunun meclis üyelerinden Hülya ÇAĞRAŞAN Başkanlığında, meclis üyesi Şerife Sıddıka ERTAŞ ve Güldane KILIÇ'dan oluşturulmasına,09.04.2014 tarih ve 45 sayılı karar numaralı meclis kararı ve mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Komisyon üyelerinden Güldane KILIÇ belediye meclis üyeliğinden istifa ettiğinden dolayı yerine 1 meclis üyesinin seçilmesi gerekmektedir.Söz konusu Belediye Meclisimizde Kadın-Erkek Eşitlik Komisyonuna Belediye Meclis Üyesi Hüseyin BEDEL' in seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 23

Toplantı Numarası:1

Konu : Sözleşme Yenilemeleri

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 2. maddesindeki Sözleşme yenilemeleri hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.01.2016 tarih ve 173 sayılı yazısı.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Başkanlığımızda görev yapmakta olan sözleşmeli personellere ait sözleşmelerin yenilenmesi ve Maliye Bakanlığının 2016 yılı için yayınlacağı Sözleşmeli personel taban ve tavan maaşları ile ek ödemelerinin belirlenmesi için Başkanlığımıza yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 24

Toplantı Numarası:1

Konu : Tam zamanlı sözleşmeli
Personel alımı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Tam Zamanlı sözleşmeli personel alımı hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.01.2016 tarih ve 172 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 07.07.2014 tarih ve 115 sayılı meclis kararında Kars Belediye başkanlığı kadro cetvelinde münhal bulunan kadroların kullanımı için karar alınmıştır. Alınan karara istinaden 2014-2015 yıllarında kullanılan kadrolar haricinde kullanılmayıp halen münhal durumda bulunan 1 Ekonomist,11 Mühendis,4 Veteriner Sağlık Teknisyeni, 3 Veteriner Sağlık Teknikeri, 3 Mimar, 1 Peyzaj Mimarı, 1 Şehir Plancısı,1 Arkeolog,4 Tekniker, 8 Teknisyen ve 1 Sanat Tarihçisi kadrolarının kullanılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 25

Toplantı Numarası:1

Konu : Çevre temizlik vergisi ve
Camilerden ücretsiz içme suyu

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Çevre temizlik vergisi ve Camilerden ücretsiz içme suyu hakkında İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 25.01.2016 tarih ve 79 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 2016 mali yılı gelir tarifesinde daha önceden Çevre Temizlik Vergisi metreküp başına 20 kuruş olarak alınmış 2016 yılında resmi gazetede yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'ne göre Konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metre küp başına Büyük Şehir Belediyeleri hariç diğer belediyelerde 21 kuruş olarak hesaplanması ve ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi ve 6360 sayılı Kanununun 18. Maddesi gereğince Çevre Temizlik Vergisi metreküp başına 21 kuruş olarak belirlenmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi ile 6360 sayılı Kanununun 18. Maddesi gereğince mücavir alan içinde bulunan camilere ücretsiz olarak içme ve kullanma suyu verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 26

Toplantı Numarası:2

Konu : Yetki verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdiñ ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 25.01.2016 tarih ve 30 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin 2016 yılı içerisindeki çalışmalarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. 5.000.000 TL'lik teminat mektubu alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi : 02/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 26

Toplantı Numarası:2

Konu : Kredi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdiñ ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 25.01.2016 tarih ve 30 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İller Bankasından teminat mektubu kullanarak yurtiçi bankalardan kredi kullanmasına ilişkin yetki verilmesi.

Belediyemizin 2016 yılı bütçesinin yatırım programında kullanılmak üzere İller Bankasından teminat mektubu alınmak suretiyle yurtiçi bankalardan.....vade ile faiz hariç 5.000.000,00TL(anapara) tutarında kredi kullanılmasına Belediye Meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğuyla karar verilmiş olup; bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesi ve Teminat mektubunun alınmasında Belediye Başkanı yetkili kılınmıştır.

5393 Sayılı Kanun'un 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerinde;

“ d-Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin,faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı,en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e- Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı;yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir” denilmektedir.

Belediyemizin 2015 yılı kesinleşmiş bütçe geliri TL dir. Toplam borç tutarımızTL olup;5393 sayılı Kanunun 68. maddesinde belirtilen % 10 sınırını aşmamaktadır.

Belediyemizin İller Bankasından teminat mektubu alınarak yurtiçi Bankalardan kullanacağı kredi talebimiz bu kentlerde belirtilen borçlanma kurallarına uygundur.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

Not 1 : Bu Meclis kararımız 05/02/2016 tarih 534 sayılı yazımız ekinde Mülki İdare Amirliğine gönderilmiştir.

Not 2 : 1-Meclis Kararı en az iki katip üye olumlu görüşü ile imzalanacaktır

2-Başkan ve Katip üyelerin Noterden alınmış imza sirküleri eklenecektir.

3-Sorularınız için irtibat telefonlarımız 0312 508 71 13

4- %10 sınırını aşan borçlanma taleplerimizde Belediyemizce İçişleri Bakanlığından izin alınacaktır.

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 27

Toplantı Numarası:2

Konu : Bütçe Düzenlemesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Bütçe düzenlemesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 25.01.2016 tarih ve 31 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;İlgi yazıda belirtildiği üzere Karbiotek Şirketimize ait Çimento Fabrikasının yanında bulunan Asfalt Plent tesisi ile Çamçavuş köyü putka mevkiinde bulunan kilit parke tesislerimiz ile tesislerimizde kullanılmakta olan araçlarımız herhangi bir bedel ödemededen belediyemiz tarafından kullanıldığından tesislerin ve araçların bakım,onarım,yedek parça ve her türlü giderlerinin belediyemiz tarafından karşılanmasına karar verilmiş olup tesislerin ve tesislerde kullanılan araçlara ait her türlü giderlerin Müdürlüğümüz bütçesinden karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 28

Toplantı Numarası:2

Konu : Yetki Verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 25.01.2016 tarih ve 32 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin 2016 yılı içerisinde İmar Planı Esas Plan Değişikliği yapılacağından Jeolojik-Jeoteknik etüt işlerinin yapılması planlanmakta olup, Belediyemizin ihtiyacı olan İmar Planı Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt işlerinin İller Bankası A.Ş tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş'ne yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 29

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 09.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,83 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Örnek Mahallesi 905 ada 1-2-4-5-6 parseller ile 904 ada 6-7 parseller arasında kalan kadastro boşluklarının imar yolu olarak düzenlenmesine ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) ve A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadırlar.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 905 ada 1-2-4-5-6 parseller ile 904 ada 6-7 parseller arasında kalan kadastro boşluklarının imar yolu olarak belirlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; 905 ada 4-5 parsellerin güneybatısında kadastro boşluğu bulunmasına rağmen, uygulama imar planında imar yolu olarak belirlenmediğinden söz konusu taşınmazların imar yoluna cephesi bulunmamaktadır. Ayrıca; 905 ada 1-2-4-5-6 parseller ile 904 ada 6-7 parseller arasında kalan kadastro boşlukları hâlihazır durumda yol olarak kullanılmaktadır. Bu sebeple; 905 ada 1-2-4-5-6 parseller ile 904 ada 6-7 parseller arasında kalan kadastro boşlukların imar yolu olarak belirlenmesi ile; hem halihazır durum ile imar planı uyumlu hale getirilecek hem de 905 ada 4-5 parsellerin imar yoluna cephe allaması sağlanacaktır.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3914 Sayılı İmar kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi,

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 30

Toplantı Numarası:2

Konu : Şirket araçlarının bakım-onarımı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 46. Maddesindeki Şirket Araçlarının Bakım-Onarımının Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden yapılmasına dair Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 58 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Beltaş ve Karbiotek Şirketlerine ait olan ve kullanımı Belediyemiz tarafından yapılan 36 ES 850 plakalı Ford Escort,36 EZ 687 plakalı Ford Transit,36 FC 465 plakalı Ford Connet,36 FC 467 plakalı Ford Connet,36 FA 740 plakalı Ford Transit,36 FF 893 plakalı Renault Fluence, 36 FF 894 plakalı Renault Fluence, 36 EK 675 plakalı İveco Otobüs,D6 Dozer İş Makinesi araçların bakım-onarım ve yakıt ikmalinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 31

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdiñç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bılal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casım DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 10.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,76 ve 4420,69 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Halitpaşa Mahallesi 198 ada 47 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan kadastro boşluğu ile 198 ada 47 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 198 ada 47 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında bir kısmı ise dini tesis alanında geriye kalan kısmı ise B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanı kullanımında kalmaktadır. 198 ada 47 parselin güneyinde bulunan kadastro boşluğu Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.60 Yençok : 6.50m yapılaşma koşulu ile dini tesis alanı kullanımında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 198 ada 47 parsel üzerinde bulunan imar yolu ile park alanının kaldırılarak E:2.00 Yençok:9.50m yapılaşma koşulu ile dini tesis alanı kullanımına çevrilmesi ve 198 ada 47 parselin güneyinde bulunan kadastro boşluğunun ise B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konu alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;İbadet yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin,dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gashane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapıldığı alanlardır.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklik; 198 ada 47 parselin güneyinde bulunan kadastro boşluğu üzerinde bulunan yaklaşık 250 metrekarelik dini tesis alanı kullanımının 198 ada 47 parsel üzerine taşınması ve 198 ada 47 parsel üzerinde bulunan yaklaşık 360 metrekarelik park alanının dini tesis alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Bu sayede; 198 ada 47 parsel üzerinde yaklaşık 850 metrekarelik dini tesis alanı belirlenmiş olup, sosyal donatı alanı oranında azalma engellenmiştir. Ayrıca; 198 ada 47 parsel üzerinde bulunan imar yolunun devamlılığı bulunmadığından ve hâlihazır durumda kullanılmadığından, söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan imar yolunun kaldırılması ile hâlihazır durum ve imar planı uyumlu hale getirilmiştir.

Bu sebeple; önerilen değişiklik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3.bendinde belirtilen "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." Hükümü ile 6.bendinde belirtilen "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz. b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır." Hükme uygun olarak hazırlanmıştır.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 198 ada 47 parsel üzerinde bulunan dini tesis alanına hiçbir şekilde ticari unsur getirilmemesi, konuta açılmaması ve sadece aşevi-taziye evi amacı ile kullanılması şartı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/02/2016

Karar Numarası : 32

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Toplantı Numarası:3

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 11.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,84 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 46 ada 1-4-5-8-9 numaralı parseller ile 297 ada 1-3-10-11 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 46 ada 1-9 parseller ile 297 ada 11 parsel numaralı taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 46 ada 4-5-8 parsel numaralı taşınmazlar, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; komşu parseller olan 46 ada 3-6-7 parseller ile tevhit edilmek şartı ile B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 297 ada 1-3-10 parsel numaralı taşınmazlar, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 46 ada 1-4-5-8-9 numaralı parseller ile 297 ada 1-3-10-11 parseller arasında kalan kadastro boşluğunun imar yolu olara belirlenmesi ve bu kadastro boşluğuna bakan 46 ada 1-4-5-8-9 numaralı parseller ile 297 ada 1-3-10-11 parsellerin yapılaşma nizamının B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanı olarak belirlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişiklik; Resmi Gazete Tarihi: 14.06.2014 Resmi Gazete Sayısı: 29030 yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygun olup, bölgeye getirilen ek nüfus karşılığında bırakılması gereken sosyal donatı alanı, imar yolu olarak ayrılmıştır. Ayrıca; 46 ada 1-4-5-8-9 numaralı parseller ile 297 ada 1-3-10-11 parseller arasında kalan kadastro boşluğunun imar yolu olarak belirlenmesi ile 46 ada 4-5-6 parseller ve 297 ada 3 parselin imar yoluna cephe alması sağlanmış olacaktır. Bu sayede; söz konusu taşınmazların tamamı kendi başına yapılaşabilecek ve tevhit şartı ortadan kaldırılmış olacaktır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Erdoğan ERDAĞI' nın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 33

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 12.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,77 ve 4420,70 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 317 ada 18 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanı kullanımında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konutaltı ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan değişiklik; kat adedi artırılmadan nüfus yoğunluğu azaltılarak giriş katların ticaret olarak kullanılması amaçlanmıştır. Söz konusu taşınmazın cephe aldığı 12 metrelik imar yolunun karşısında bulunan taşınmazların kullanım kararının da konutaltı-ticaret olmasından ve kat adedinin artırılmayarak nüfus yoğunluğunun azaltılması amaçlandığından dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Erdoğan ERDAĞI' nın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 34

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 13.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,85 ve 4420,74 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 18.madde uygulaması iptal edilmeden önce eski parsel numaraları olan 1348 ada 1 parsel, 1276 ada 1 parsel ve 1349 ada 2-3 parseller olan dava konusu taşınmazlar ile Yeni Mahalle 202 ada 11-32-77-114-116 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 18.madde uygulaması iptal edilmeden önce eski parsel numaraları olan 1276 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisinin 18.04.2012 tarih ve 59 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.00 yapılaşma koşulu ile kongre merkezi alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 18.madde uygulaması iptal edilmeden önce eski parsel numaraları olan 1348 ada 1 parsel ile 1349 ada 2-3 parseller Kars Belediye Meclisinin 18.04.2012 tarih ve 59 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'da kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 202 ada 11 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile resmi kurum alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 202 ada 32 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile resmi kurum alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 202 ada 77 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda bir kısmı TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında geriye kalan kısmı ise E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile BHA (Belediye Hizmet Alanı)'da kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 202 ada 114 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 202 ada 116 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir

kısmı TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda bir kısmı E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile BHA (Belediye Hizmet Alanı)'da geriye kalan kısmı ise E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile resmi kurum alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlardan 18.madde uygulaması iptal edilmeden önce eski parsel numaraları olan 1276 ada 1 parselin; Kars Belediye Meclisinin 18.04.2012 tarih ve 59 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; kullanım kararının E:1.00 yapılaşma koşulu ile kongre merkezi alanından E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'ya çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlardan 18.madde uygulaması iptal edilmeden önce eski parsel numaraları olan 1348 ada 1 parsel ile 1349 ada 2-3 parsellerin; Kars Belediye Meclisinin 18.04.2012 tarih ve 59 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; kullanım kararının E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'dan E:1.00 yapılaşma koşulu ile kongre merkezi alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlardan 202 ada 11 parsel; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile resmi kurum alanında kalan kısmının A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlardan 202 ada 32 parsel; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile resmi kurum alanında kalan kısmının A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlardan 202 ada 77 parsel; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; park alanının bir kısmının otopark alanına bir kısmının da A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanına çevrilmesi ve E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile BHA (Belediye Hizmet Alanı)'nın A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlardan 202 ada 114 parsel; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinden geçen imar yolunun kaldırılması ve park alanın kalan kısmının A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlardan 202 ada 116 parsel; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalan kısmının park alanına çevrilmesi, park alanında kalan kısmının A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanına çevrilmesi, E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile resmi kurum alanında kalan alanın bir kısmının E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile BHA (Belediye Hizmet Alanı)'ya çevrilmesi, E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile BHA (Belediye Hizmet Alanı)'da ve E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile resmi kurum alanında kalan kısmının A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2012/1433 Esas, 2014/706 Karar nolu kararı ve 2012/1434 Esas, 2014/706 karar nolu kararında 18. Madde Uygulamasının iptal edilme gerekçesinin "...eski taşınmazları yerine idarece kendilerine verilen yeni taşınmaz arasında çok fahiş farkı olduğu..." belirtilmiştir.Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 11-32-77-114-116 parsellerin mevcut durumda resmi kurum alanında kalmasından dolayı, önerilen plan değişikliğine ilişkin tüm kurumlardan alınan uygun görüş yazıları dosyasında mevcuttur.

Yapılan değişiklikle; mahkeme kararının gerekçesinin yerine getirilmesi ve Őikayet konusu olan mülkiye müfettişinin talimatlarının yerine getirilmesi amaçlanmıştır. Bu sayede; 18.madde uygulaması sonucunda şahısların kök parsellerine yakın bir alanın kullanım kararı KDÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak belirlenmiş ve mağduriyet giderilmiştir. Ayrıca; 77 parselin sadece bir kısmının 18.madde uygulaması 2.etap revizyon uygulama imar planı sınırına dahil edilmesinden dolayı Őikayet konusu olan 77 parselin ve çevresinin 18.madde uygulaması 2.etap revizyon uygulama imar planı sınırına dahil edilmesi amaçlanarak, Őikayet konusunun giderilmiştir. Ayrıca; Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 11-32-77-114-116 parsel numaralı taşınmazların kullanım kararların değiştirilmesi ile; parsel maliklerin mağduriyetleri giderilmiş ve büyük kamulaştırma maliyeti engellenmiştir. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĖAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2016

Karar Numarası : 35

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Toplantı Numarası:4

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddika ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 14.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,82 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Sukapı Mahallesi 35 ada 37-42 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 42 parsel numaralı taşınmaz, Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:0.90 Yençok: 12.50m yapılaşma koşulu ile spor tesisi alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 37 parsel numaralı taşınmaz, Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ağaçlandırılacak alanda (mezarlık alanı) kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 37 parsel üzerindeki ağaçlandırılacak alanın bir kısmının 42 parsel üzerine taşınması, 42 parsel üzerindeki spor alanı kullanımının da bir kısmının 37 parsel üzerine taşınması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan değişiklikle; 37 parsel üzerinde bulunan yaklaşık 610 metrekarelik ağaçlandırılacak alan kullanımı, 42 parsel üzerine yaklaşık olarak 612 metrekare olarak taşınmıştır. 37 parsel üzerinde bulunan ve 42 parsel üzerine taşınan 610 metrekarelik kısım ise spor alanı kullanımına çevrilmiştir. 37 parsel üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alan kullanımının taşınması ile; sosyal donatı alanı oranında azalma engellenmiştir ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 3.bendinde belirtilen "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak; spor tesisi alanı kullanımından ağaçlandırılacak alana çevrilecek olan alan üzerinde hâlihazır durumda bulunan istinat duvarının yüksekliğinin tamamlanarak mezarlık olarak kullanılan alanın yüksekliğine tamamlanması ve ağaçlandırılacak alan ile spor tesisi alanı arasına sınır olmak üzere istinat duvarının çekilmesi gerekmektedir.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin ağaçlandırılacak alana çevrilecek olan alan üzerinde hâlihazır durumda bulunan istinat duvarının üst kotunun mezarlık olarak kullanılan alanın kotuna yükseltilmesi ve ağaçlandırılacak alan ile spor tesisi alanı arasına sınır olmak üzere istinat duvarının çekilmesi şartı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Taner turan ÜNSAL,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 36

Toplantı Numarası:4

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.01.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül mahallesi ada 247,parcel 58' de kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyesine ait 514,62 m2' lik taşınmazın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-3 (Bitişik nizam üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 37

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 24.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarih ve 79 sayılı eki İmar Komisyonunun 04.02.2016 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,88 ve 4420,77 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü 237 ada,15 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.50 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile S.G.K. İdari ve Sosyal Tesis Alanı'nda kalmaktadırlar. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; E:1.50 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile S.G.K. İdari ve Sosyal Tesis Alanı'ndan Eğitim Tesis Alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan; plan paftası, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür. Bu plan kapsamında eğitim tesis alanı olarak belirlenen alanlarda; ihtiyaca göre okulöncesi, ilk ve orta öğretime ve eğitim fonksiyonlarına hizmet vermek üzere, okul, yurt, spor salonu gibi tesisler yer alabilir. Planlama alanında, yapılaşma koşulları sunulacak mimari projenin öngördüğü şekilde ilgili idarenin uygun görüşü ile belirlenecektir. Yapı çekme mesafesi planlama alanının her cephesinden 5 metredir. Bu plan değişikliği kapsamında yapılacak yapılar bölgenin deprem özelliklerine ve jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir. Yapılacak yapılarda "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ve "Yangın Yönetmeliği" koşullarına uyulacaktır. Planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda "3194 Sayılı İmar Kanunu" ve Kars Belediyesi İmar Planı Plan Hükümlerine uyulacaktır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 28/01/2016 tarih ve 1275 sayılı uygun görüş yazısı dosyasında bulunmaktadır. Yapılan değişiklikle; üzerinde okul yapılması planlandığından, önerilen değişiklik kamu yararı içermektedir. Ayrıca önerilen değişiklikle; getirilen kullanım kararı bölgeye nüfus önermemekte olup, şehrin gelişimini destekleyici niteliktedir. Bu sebeple önerilen plan değişikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 38

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 25.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarih ve 80 sayılı eki İmar Komisyonunun 04.02.2016 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,89 ve 4420,79 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 516 ada 300-301 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.50 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile S.G.K. İdari ve Sosyal Tesis Alanı'nda kalmaktadırlar.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; E:1.50 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile S.G.K. İdari ve Sosyal Tesis Alanı'ndan Eğitim Tesis Alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan; plan paftası, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.Bu plan kapsamında eğitim tesis alanı olarak belirlenen alanlarda; ihtiyaca göre okulöncesi, ilk ve orta öğretime ve eğitim fonksiyonlarına hizmet vermek üzere, okul, yurt, spor salonu gibi tesisler yer alabilir.Çekme mesafesi ve yapılaşma koşulları sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir, gerektiğinde mimari proje ve vaziyet planının öngördüğü şekilde ve teşekküle göre belirli yönlerden veya her yönden imar adası sınırına bitişik olacak şekilde çekme mesafesi uygulanmayabilir.Bu plan değişikliği kapsamında yapılacak yapılar bölgenin deprem özelliklerine ve jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.Yapılacak yapılarda "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ve "Yangın Yönetmeliği" koşullarına uyulacaktır.Planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda "3194 Sayılı İmar Kanunu" ve Kars Belediyesi İmar Planı Plan Hükümlerine uyulacaktır.Kars Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 28/01/1016 tarih ve 1462471 sayılı uygun görüş yazısı dosyasında bulunmaktadır.Yapılan değişiklik; üzerinde okul yapılması planlandığından, önerilen değişiklik kamu yararı içermektedir. Ayrıca önerilen değişiklik; getirilen kullanım kararı bölgeye nüfus önermemekte olup, şehrin gelişimini destekleyici niteliktedir. Bu sebeple önerilen plan değişikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 39

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 26.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarih ve 81 sayılı eki İmar Komisyonununun 04.02.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,86 ve 4420,75 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 279 ada 8 parseli ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı ise E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile cami alanında kalmaktadırlar.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde geçen imar yolunun kaldırılması ve park alanının cami alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 04/02/1016 tarih ve 565 sayılı uygun görüş yazısı dosyasında bulunmaktadır.Yapılan değişiklikle; imar yolu ile park alanı kaldırılarak cami alanına çevrildiğinden önerilen değişiklik kamu yararı içermektedir. Kaldırılması amaçlanan imar yolunun devamlılığı olmaması sebebi ile önerilen değişiklik olumludur. Park alanının kaldırılması ile de cami alanı kullanımına çevrildiğinden sosyal donatı alanı oranında azalma engellenmiştir. Ayrıca önerilen değişiklikle; getirilen kullanım kararı bölgeye nüfus önermemekte olup, şehrin gelişimini destekleyici niteliktedir. Bu sebeple önerilen plan değişikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 40

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 30.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarih ve 85 sayılı eki İmar Komisyonununun 04.02.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,87 ve 4420,76 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 516 ada 22-203-268-269-270-271 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 22 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) ve B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 203 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; park alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 268 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 269 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı ağaçlandırılacak alanda bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 270 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 271 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise TAKS:0.30 KAKS:1.50 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 22-203-268-270 parseller üzerinde bulunan park alanının 271 parsel üzerine taşınması ve kaldırılan park alanının konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; plan değişikliğine konu taşınmazların büyük bir kısmının yol ve park alanında kalmasından dolayı kullanılamamaktadır. Bu sebeple; 22-203-

268-270 parseller üzerinde bulunan yaklaşık 3160 metrekarelik park alanı, mülkiyeti belediyemize ait 271 parsel üzerine taşınması amaçlanmıştır. Önerilen plan değişikliği dosyasında park alanının taşınması ile; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde belirtilen "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne uygun olarak hazırlanmış olup, sosyal donatı alanı oranında azalmaya sebep olmamıştır. Önerilen değişiklik ile; park alanında kalan kısımların konut alanına çevrilmesi ile mağduriyet giderilmiştir. Ayrıca; plan değişikliğine konu taşınmazların imar yolunda ve ağaçlandırılacak alanda (mezarlık alanda) kalan kısımlarının bedelsiz terk edilmesi ile büyük birkamulaştırma maliyeti engellenmiş olacaktır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 41

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 35.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.02.2016 tarih ve 113 sayılı eki İmar Komisyonunun 04.02.2016 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,78 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez mücavir alan sınırı içerisinde kalan taşınmazlara ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; plan notu eklenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Kars Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile mücavir alan sınırı içerisinde kalan ve kullanım kararı TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kalan taşınmazlara ilişkin; Tarım İl Müdürlüğü ve TKDK (Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destek Programı) kapsamında; teşvik ve hibe tarzı destek programlarından faydalanılan yatırımlarda yapılacak yapılar için inşaat metrekaresi şartı aranmaz ve ilgili kurumca onaylanan vaziyet planı doğrultusunda ruhsat düzenlenebilir. Bu kapsamda; Kars Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile mücavir alan sınırı içerisinde kalan ve kullanım kararı TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kalan taşınmazların; imar yoluna cephesi olmasa dahi kadastro boşluğundan cephe alması mümkün olacaktır ve ruhsat düzenleme aşamasında ruhsat harcı 12 metrelik imar yoluna istinaden düzenlenecektir.Yapılan değişiklikle; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı ile mücavir alan sınırı içerisinde kalan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kalan taşınmazların; TKDK (Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destek Programı) kapsamında teşvik ve hibe tarzı destek programlarından faydalanabilmesi için Kars Belediyesi tarafından ruhsat düzenlenmesi gerekmektedir. Bu sebeple; plan notunun eklenmesi amaçlanmıştır. Önerilen plan notunun eklenmesi ile; hem talep eden parsel maliklerinin teşvik ve hibe programından faydalanması sağlanmış olacak hem de şehrin gelişmesine katkı sağlanmış olacaktır.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 42

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 42. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 46 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 04.02.2016 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi ada 1399,parşel 96' da kayıtlı 8.585.44 m2' lik taşınmazın 214651/858544 hissesi olan 2.146,51 m2' lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında E:5 Yençok :26.00m yapılaşma koşulu ile Ticaret-Turizm alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satışı yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2016

Toplantı Dönemi :2016 Şubat

Karar Numarası : 43

Toplantı Numarası:5

Konu : Dolmuş hattının kaydırılması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 45. Maddesindeki Dolmuş hattının kaydırılması hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.02.2016 tarih ve 25 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Hediye ERDEMİR'in 12.01.2016 tarihli dilekçesi ile belediye meclisinin 05.01.2016 tarih ve 7 sayılı kararı ile Atatürk Mahallesi hattında çalışan 36 D 0021 plakalı dolmuş hattının 350.000 TL bedel alınarak Başbakanlık Toplu Konutlar hattına aktarılması teklifi meclis kararıyla red edilmiş olup adı geçen şahıs meclis kararının Şubat ayı meclis toplantı gündemine alınarak yeniden görüşülmesini talep etmektedir. Söz konusu adı geçenin itiraz dilekçesi oylamaya sunuldu.Yapılan oylamada. Üyelerden Hamza PENMEK' in Çekimser,Üyelerden Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ali DAMİRAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Esat YILDIRIM,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Evet oylarıyla mevcudun oy çoğunluğu ile itiraz kabul edilerek, teklifin yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :44

Toplantı Numarası:1

Konu :Kadro İptal İhdası

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞTacetin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki İptal-İhdas hakkında İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.02.2016 tarih ve 426 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Belediyemizde hizmetlerin sağlıklı ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla 1(bir) Sosyolog çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Norm Kadrolarımızdan Sosyolog kadrosu bulunmamakta olup (B3 statüsünde bulunan Belediye Başkanlıklarının Teknik kadrolarını seçebileceği ve V sayılı cetvelde Sosyolog kadrosu bulunmaktadır.) Kadro cetvelimizde münhal bulunan 10. Dereceli 2 (iki) adet Teknisyen kadrolarımızdan 1(bir) adet'inin iptal edilerek 8. Dereceli bir adet Sosyolog kadrosunun ihdas edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :45

Toplantı Numarası:1

Konu :Hibe Araç

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞTacetin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Hibe araç hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.02.2016 tarih ve 43 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Ambulans aracı için İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün tarafımıza hibe yolu ile talep edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu araç Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Ambulansın 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünden hibe yolu ile talep edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :46

Toplantı Numarası:1

Konu :Spor Kulüplerine yardım yapılması

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazın ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞTacetin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Spor Kulüplerine yardım hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 22.02.2016 tarih ve 52 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin b fıkrası gereğince gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, Amatör spor kulüplerine nakdi ve aynı yardım yapar gerekli desteği sağlar bu maddeye dayanarak Kars Belediyesi olarak Amatör Spor Kulüplerine nakdi ve aynı yardım yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :47

Toplantı Numarası:1

Konu :Sokak İsmi

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞTacetin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Sokak ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 17.02.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars 14. Mekanize Tugay ve Garnizon Komutanlığı yazısında 17.10.2015 tarihinde Hakkari/Yüksekova-Dağlıca bölgesinde Şehit olan Kars İli nüfusuna kayıtlı hemşerimiz Şehit Üsteğmen Ünal DARBOĞAZ'IN isminin ailesinin de talebi ile uygun görülen bir yere isminin verilmesini talep etmektedir. Yapılan incelemede Hafızpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Pompa Sokak isminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine göre Şehit Üsteğmen Ünal DARBOĞAZ olarak değiştirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kaya NAKİ' nin Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../03/2016

Günay ÖZDEMİR
Vali

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :48

Toplantı Numarası:1

Konu :Sokak İsmi

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞTacetin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Sokak ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.02.2016 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İlgili dilekçe ile Yusufpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Bahar Sokak isminin Bit Pazarı Sokak adıyla değiştirilmesi ve büyük bir tabela ile belirtilmesi isteği Adres ve Numaralamaya geçileceğinden geçiş işlemi gerçekleşinceye kadar Sokak isminin aynı şekilde kalması teklifi Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :49

Toplantı Numarası:2

Konu :Plaka Tahdidi

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Plaka tahdidi hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 22.02.2016 tarih ve 40 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Şehir içi ulaşım ihtiyacını sağlamak amacıyla Kars Belediyesi sınırları içinde (D) plaka 01'den 93 arasında (S) plaka 01'den 151'e (H) plaka 1001'den 1015 kadar verilen plakalar Tahditli plaka olarak kullanıma açılmıştır. (D),(H),(S) plakaların Tahditli plakalar olmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :50

Toplantı Numarası:2

Konu : Hat kaydırılması durak yeri
ve güzergahı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Hat kaydırılması durak yeri ve güzergah hakkında Plan Bütçe Komisyonunun 22.02.2016 tarih ve 5 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; 27.11.2015 tarihli dilekçesinde hat sahibi Ecevit KEPENEKÇİ hattının başka bir hatta aktarılmasını talep etmektedir. Komisyonumuz bu çerçevede yapılan değerlendirmeler sonucunda dolmuş aktarımının daha önceki meclis kararlarına (06.02.2016 tarihli ve 18 sayılı meclis kararı 04.05.2015 tarihli ve 107 sayılı meclis kararı 05.01.2016 tarihli ve 07 sayılı meclis kararı) aykırı olması diğer dolmuş hatları için emsal teşkil edeceğinden teklifin Reddi Plan Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :51

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.02.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada 492,parşel 20' de kayıtlı 229,11 m2' lik taşınmazın 1/21 hissesi olan 10,91 m2'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.söz konusu yer 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-4(Bitişik Nizam Dört) kata müsait ticaret alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :52

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.02.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada 472,parsel 21' de kayıtlı 339,26 m² lik taşınmazın 3213/33926 hissesi olan 32,13 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.söz konusu yer 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-5(Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :53

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 14.02.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada 251,parşel 29' da kayıtlı 436,07 m2' lik taşınmazın 6874/43607 hissesi olan 68,74 m2'lik ve ada 251 parşel 30'da kayıtlı 298,87 m2'lik taşınmazın 4473/29887 hissesi olan 44,73 m2'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.söz konusu yer 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-5(Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut altı ticaret alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :54

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.02.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada 438,parşel 22' de kayıtlı 131,90 m2' lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı kapsamında kalmakta olup Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2015/334 ve 2015/346 sayılı kararı ile söz konusu plan iptal edildiğinden söz konusu taşınmaz Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 22/07/2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile belirlenen geçici dönem yapılaşma koşullarında belirlenen hükümlere tabidir.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :55

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.02.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada 470,parşel 125'de kayıtlı 536,97 m2'lik taşınmazın 8086/53697 hissesi olan 80,86 m2'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.söz konusu yer 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında A-4(Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :56

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.02.2016 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada 251,parsel 31'de kayıtlı 508,68 m²'lik taşınmazın 3769/50868 hissesi olan 37,69 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.söz konusu yer 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-5(Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut altı ticaret alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :57

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.02.2016 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada 231,parsel 47'de kayıtlı 272,02 m²'lik taşınmazın 3005/27202 hissesi olan 30,05 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.söz konusu yer 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-4(Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :58

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 15.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.02.2016 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada 217,parşel 51'de kayıtlı 878,71 m²'lik taşınmazın 15564/87871 hissesi olan 155,64 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.söz konusu yer 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-5(Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut altı ticaret alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :59

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 18.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 08.02.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Tamer BULUT 26.02.2016 tarih ve 1606 sayılı dilekçesi ile gündemin 18. Maddesindeki plan tadilat dosyasının meclis toplantısında görüşülmeden gündemden çıkarılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :60

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 19.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 10.02.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,94 ve 4420,83 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 48 ada 21 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanından E:2.75 Yencok:17.50m yapılaşma koşulu ile apart-otel kullanımına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Apart otel alanında yapılacak yapılarda bağımsız bölüm oluşturulamaz.Çatı arası ve çatı piyesi içerisinde restoran, yemekhane, sinema salonu, toplantı salonu ve bu gibi çok amaçlı kullanımları yer alabilir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklik ile; taşınmazın kullanım kararı apart-otel alanı kullanımına çevrilmesi amaçlanmıştır. Taşınmazın kullanım kararının apart-otel alanına çevrilmesi şehrin gelişimi ile turizmi destekleyici nitelik taşıdığından ve önerilen kullanım kararının nüfus yoğunluğunu azaltmasından dolayı olumludur. Önerilen değişiklik ile; emsal değerinin 2.75 olarak belirlenmesi ile de mevcut duruma göre inşaat yoğunluğunun azaltılması önerilmiştir. Ayrıca; plan notunda belirtilen bağımsız bölüm oluşturulamaz ibaresi ile söz konusu taşınmaz üzerinde konut alanı kullanımının önerilmeyeceği belirtilmiştir. Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Ferit YENİCE,Tacettin ERDAĞ ile Kemal BULĞAN' ın Evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile tadilat teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :61

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bılal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 29.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarih ve 84 sayılı eki İmar Komisyonununun 25.02.2016 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,93 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli Merkez Bülbül Mahallesi 209 ada 8-9-10-11-12-13-14 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 8 numaralı parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında, 11-12-14 numaralı parseller B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut alanında, 9-10-13 parseller B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; plan değişikliğine konu tüm taşınmazların yapılaşma nizamı ile kat adedinin E:3.75 Yençok:23.00m'ye çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bodrum katlarda, kapasite doğrultusunda gerekli miktarda kapalı otopark yer alabilir ve emsal haricidir (inşaat metrekaresine katılmaz). Parselin yol kotunun belirlendiği yola göre düşük olması durumunda, bodrum katlar arka yol kotundan giriş alabilir. Bodrum katlarda; kapasite doğrultusunda gerekli miktarda ticari kullanımlara servis hizmeti sağlamaya yönelik olarak; otopark gibi kullanımlar yer alabilir.İmar adasının yüzölçümünün en az %80'ini kadar çoğunluk sağlanması durumunda parseller tek parsel olacak biçimde tevhit edilebilir.Çekme mesafesi ana yoldaki mevcut teşekküle göre belirlenecektir. Binalar arası çekme mesafesi şartı aranmaz.Sunulacak mimari proje doğrultusunda ana yoldan cephe alan yapılarda giriş katlarda ticaret kullanımları yer alabilir ve giriş katların yüksekliği sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir. Giriş katlardaki ticaret kullanımları imar adasının her yönünden cephe alabilir.Ortak kullanıma (site kullanımına) yönelik temelsiz yapılar (bekçi kulübesi, trafo, jeneratör, açık ve kapalı çocuk oyun alanları gibi...) ada içerisinde yer alabilir ve emsal haricidir (toplam inşaat metrekaresine katılmaz).Deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.İşıklandırma, havalandırma ve yaşanabilirlik gibi kavramların mimari açıdan daha verimli kullanılması için plan üzerindeki yapılaşma koşulları yençok:23.00mt. (yençok için saçak kotu seviyesi geçerli olacaktır) ve emsal:3.75 olarak kabul edilecektir.Kullanılan toplam inşaat yüzölçümü / brüt 150m2 daire büyüklüğü x 15 adet kadar ağaç, belediyenin göstereceği yere dikilecektir veya ağaçların ücreti belediyenin park alanlarında kullanılmak üzere belediyenin hesabına yatırılacaktır.

2012 yılının geçerli ağaç fiyatı 50 tl + kdv'dir. her yıl, yıllık tüfe artışına göre güncellenecektir. Ücretin yıllık düzenlenmesinde park ve bahçeler müdürlüğü yetkilidir. Park bedeli yatırılmadan yapı kullanma ruhsatı kesinlikle verilemez. (brüt 150 m2 daire büyüklüğü, sadece formül hesaplanmasında esas alınacaktır ve uygulamadaki daire büyüklüğü sunulacak mimari projesindeki şekliyle belirlenecektir.)Belirtilmeyen diğer hususlarda sırasıyla; kars imar planı hükümleri, 3194 sayılı imar kanunu ve 3194 sayılı imar kanununa bağlı yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; plan değişiklik sınırı içerisinde kalan taşınmazların % 80'lik kısmı birleştirilerek site kullanımını teşvik etmek amacıyla yeniden düzenlenmiştir. TAKS sınırlaması getirilerek dinlenme alanları, oyun alanları ve otopark için sosyal donatı alanları yaratılmıştır. Site kullanımı getirilerek daha konforlu, düzenli ve güvenli alanlar oluşturulmuştur. Getirilen yapılaşma koşulu kentte kimlik kazandıracak simge ve özellikli bir yapının yapılmasına imkan vermektedir Şehirdeki insanların yaşam kalitesinin artmasına yardımcı olacaktır. Birlikte yaşam ve komşuluk kültürü artacaktır. Şehrin gelişim potansiyelini destekleyecektir. Her binada gözetilmesi gereken ışıklandırma, havalandırma ve yaşanılabilirlik kavramlarına göre mimari projelerinin düzenlenecek olması insanların yaşam kalitesini arttıracaktır. Ayrıca; mevcut durumdaki toplam inşaat metrekaresi 17.739 metrekare iken; önerilen değişiklik ile inşaat metrekaresi 15.330 metrekare olarak önerilerek inşaat yoğunluğunu azaltmıştır. Tüm bu unsurlar nedeniyle önerilen plan değişikliği olumludur; Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Mahir AYDEMİR' in Çekimsiz,Üyelerden Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL'ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :62

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 16.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 06.02.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,90 ve 4420,80 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 578 ada 10-11 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı E:0.60 Yençok:6.50 yapılaşma koşulu ile sağlık tesisi alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile bölgesel sağlık tesisi alanından E:1.00 Yençok:9.50m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı kullanımına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:471 parsel:4'e ilişkin; Kars Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24/11/2015 tarih ve E.2184 sayılı yazısı ile 578 ada 10-11 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan sağlık tesisi alanından çıkarıldıktan sonra yerine eşdeğer büyüklükte alan ayrılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.Karayolları Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nün 11/02/2016 tarih 31526 sayılı yazısı ile; kurumları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.Yapılan değişiklikle; sağlık tesisi alanının sosyal donatı alanıdır ve Kars Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24/11/2015 tarih ve E.2184 sayılı yazısı ile 578 ada 10-11 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan sağlık tesisi alanından çıkarıldıktan sonra yerine eşdeğer büyüklükte alan ayrılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu sebeple taşınmazın kullanım kararının değiştirilerek sağlık alanından ticaret alanına çevrilmesi ile, sağlık alanına eşdeğer büyüklükte sağlık alanının ayrılması gerekmemektedir. Sağlık tesisi alanının ticaret alanına çevrilmesi, ticaret alanının üst katlarının konut alanı olarak kullanılmaması şartı ile olumludur.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin ticaret alanı kullanımına çevrilen alana hiçbir şekilde konut alanı kullanımı getirilmemesi şartıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :63

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 17.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 07.02.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,91 ve 4420,81 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1408 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1,00 ve Yençok: Serbest yapılaşma koşullarıyla sanayi (beton santrali)alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazın bir kısmının (anayola cepheli kısmının) E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Beton Santrali Alanından E:0.50 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Akaryakıt ve LPG tesisine çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.Petrol piyasası lisans yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.Yapılarda deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.Akaryakıt ve LPG tesislerinde TSE standartlarına uyulacaktır.14.05.2004 tarih ve 25462 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “ Mecburi Standart tebliğinde değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” de yayınlanan “ Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Kuralları standartlarına uyularak mescit, çay salonu, alışveriş üniteleri ve ilgili tamamlayıcı nitelikte yapılar yapılabilir.Karayolları Genel Müdürlüğü 18.Bölge Müdürlüğünün 26.01.2016 tarih ve 18557 sayılı yazısı ile; Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 37.maddesine istinaden çekme mesafesi 50metre olacağı belirtilmiştir.Güney kısımda kalan sanayi alanına A+LPG Tesisi içerisinden kontrollü erişim verilebilir. Gerekli güvenlik tedbirlerini almakla taşınmaz sahibi sorumludur.Bu plan ve plan notlarında belirtmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmaza ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmış olup söz konusu taşınmazın bir kısmın Akaryakıt ve LPG İstasyonu alanına çevrilmesi ile şehrin yeni ana giriş çıkış güzergâhında bölgeye canlılık katacağı düşünülmüştür. Bu sebeple; EPDK ile TS11939 ve TS 12820 sayılı standartlarına uyulması şartıyla önerilen plan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin EPDK ile TS11939 ve TS 12820 sayılı standartlarına uyulması şartıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :64

Toplantı Numarası:4

Konu : Dolmuş hattının aktarılması

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 20. Maddesindeki Dolmuş hattının aktarılması hakkında Plan Bütçe Komisyonunun 16.02.2016 tarih ve 1 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Atatürk Mahallesi'ne 5 adet dolmuş ihale edilmiş olup, İl Trafik Komisyonunun 17.06.2004 tarihli 2014/13 sayılı kararı ile dolmuşlardan 3 tanesinin başka hatlara kaydırılmasına karar verilmiştir. 04.09.2006 tarihli ve 143 sayılı meclis kararı ile dolmuşlardan 1 tanesi de başka bir hatta aktarılmıştır. 05.02.2008 tarihli Belediye meclisi birleşimine ait tutanakta aynı konuyla ilgili Meclis üyesi daha önce meclisimizce mevcut dolmuş hatlarını bir başka hatta aktarılmaması yönünde bir karar alındığı belirtilmiştir. Dönemin meclis başkanı ise meclise hitaben yaptığı konuşmada diğer hatta çalışan dolmuş hattı sahipleri toplu olarak başkanlık makamına dilekçe vererek mevcut hatların kendi güzergahlarında çalışmalarını istenmiştir. Bu insanların mağduriyet yaşamamaları için 06.02.2006 tarihli ve 18 sayılı meclis kararında bir hattın başka bir hatta aktarılmaması yönünde meclis kararı olduğunu belirterek oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir. Hat sahibinin 22.10.2009-19.10.2010 tarihinde dolmuş hattının başka bir hatta aktarılmasıyla ilgili dilekçeleri meclis gündemine alınmaksızın 06.02.2006 tarihli ve 18 sayılı meclis kararı gerekçe gösterilerek iade edilmiştir ayrıca 04.05.2015 tarihli 107 sayılı meclis kararında aynı konu yine gündeme gelmiş ve aynı dayanakla red edilmiştir. 05.01.2016 tarihli 07 sayılı meclis kararı ile de red edilen aynı konu hat sahibi Hediye ERDEMİR'in 12.01.2016 tarihli dilekçesiyle meclis gündemine tekrar alınmasına ilişkin talebi 05.02.2016 tarihli 43 sayılı meclis kararı ile itirazı kabul edilerek yeniden değerlendirilmesi için komisyonumuza havale edilmiştir. Ayrıca Atatürk Mahallesi Toki Blokları sakinleri 05.02.2016 tarihli dilekçeleri ile 200'e yakın imza ile ilgili yerde 700 konutluk bir yerleşim alanı olduğunu belirterek ilave dolmuş talep etmektedirler komisyonumuz bu çerçevede yapılan değerlendirmeler sonucunda dolmuş hattının başka bir hatta aktarılması işleminin diğer dolmuşçular içinde emsal teşkil edeceği ve yukarıda belirtilen meclis kararında da aynı konunun red edilmesi nedeniyle Dolmuş hattının başka hatta aktarılması teklifinin Reddine Mevcudu oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :65

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 27. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 30.12.2015 tarih ve 1904 eki İmar Komisyonununun 25.02.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Öz Barış İnş.San.Tic.Ltd.Şti.' nin 03.03.2016 tarih ve 1814 sayılı dilekçesi ile gündemin 27. Maddesindeki Taşınmaz satış dosyasındaki evrakların eksikliğinden dolayı meclis gündeminden çıkarılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/03/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mart

Karar Numarası :66

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 28.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.11.2015 tarih ve 915 sayılı eki İmar Komisyonununun 25.02.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyesi Hüseyin POLAT' ın teklifi olan gündemin 28. Maddesindeki Plan tadilat dosyasındaki eksikler vardır. Eksiklerin tamamlanması bakımından teklifin ertelenerek ileriki aylarda gündeme alınarak görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası : 67

Toplantı Numarası:1

Konu : Vergi Numarası

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Vergi numarası hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.03.2016 tarih ve 48 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin SOM İşletme Müdürlüğü adına Kars Vergi Dairesinde kayıtlı bulunan 5240070080 nolu vergi numarasının kapatılmasına,bundan böyle yapılacak işlemlerin Belediyemizin 5240070072 nolu vergi numarası ile takip edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :68

Toplantı Numarası:1

Konu : Yetki Verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞLI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.03.2016 tarih ve 26 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizden emekli olan Bülent ÜSTÜNYAVUZ ve Şengül BEYTORUN isimli işçilerin kıdem tazminatı ve ikramiye tutarı olan 162.696,52 TL'nin İller Bankasından borçlanarak İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Sayın Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :69

Toplantı Numarası:1

Konu : Kitap Basım Bedeli

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Kitap Basım Bedeli hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 25.03.2016 tarih ve 94 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Ani Antik Kentinin 2016 yılında UNESCO dünya miras listesine girebilmesi için ve bu sayede Karsın Kültür turizminin alt yapısının hazırlanması ve Karsın turist sayısının ikiye katlanması ulaşım, konaklama, peynir ve bal gibi gıda sektöründe canlanmanın sağlanması planlanmaktadır Karsın bilinmeyen değerlerini ortaya çıkarmak 2016 UNESCO yolunda dünya kamuoyuna duyurmak için Kars Belediyesine gelen ulusal ve uluslar arası misafirlere ve fuarlarda tanıtım amacı ile Kars Belediyesinin de logosuyla beraber mali değeri 60.000 TL tutarında, 2000 adet kitap basımı talebinde bulunulmuştur.5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C (Değişik:12.11.2012-6360/19 md.) gereğince Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 07/06/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek kuruluşları kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekmektedir söz konusu kitabın basımı için Kars Kültür ve Sanat Derneği Başkanlığına makbuz karşılığı 60.000 TL yardım yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :70

Toplantı Numarası:1

Konu :Sokak İsmi

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Sokak ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 17.03.2016 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Çiçek Sokağın Aşık Mehmet HİCRANİ sokak,Menekşe Sokağın Aşık Şeref TAŞLIOVA Sokak,Kaleiçi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1. Nevreste Sokağın Aşık Rüstem ALYANSOĞLU sokak,Alparslan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1. Narince Sokağın Aşık Murat YILDIZ sokak,Halitpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2. Mağaracık Sokağın Aşık İslam ERDENER sokak, 1. Mağaracık Sokağın Aşık İlhami DEMİR Sokak, 2. Hacı Musa Sokağın Aşık Veysel ŞAHBAZOĞLU Sokak, 2. Uçar Sokağın Aşık Musa ÜNLÜ sokak olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine göre değiştirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../04/2016

Günay ÖZDEMİR
Vali

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :71

Toplantı Numarası:1

Konu :T Plaka durak yeri

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki T plaka durak yeri hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.03.2016 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Merkez Mahallesi Hürriyet Sokağı Pazar Caddesi istikametine göre sağ tarafında bulunan durağa ilişkin İl Koordinasyon Kurulunun 19.04.1996 tarihli ve 38 sayılı kararı olduğu burada yapılacak bir değişikliğin diğer duraklar içinde emsal teşkil edebileceği ayrıca komisyonumuzca bahse konu yerde yapılan incelemeler sırasında durağa yakın yerlerde bulunan esnaflarla yapılan görüşmeler neticesinde asfalt çalışması yapıldığı zaman 2 taksi bekleme yerinin yapılmasının uygun olacağı değerlendirilerek bu durağa daha uygun başka bir yerin olmadığı görülmüştür. Dolayısıyla iş yerinin önünün kapatılması gibi bir durum söz konusu olmamaktadır. Teklifin Reddi Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :72

Toplantı Numarası:1

Konu :Atatürk Mahallesi Dolmuşu

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Atatürk Mahallesi Dolmuşu hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.03.2016 tarih ve 8 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Atatürk Mahallesi Toki Blokları sakinlerinin dilekçeleri de dikkate alınarak orada 700 konutluk bir yerleşim alanı olduğu da göz önünde bulundurulmuş ve bu haliyle eski güzergahın ve mevcut dolmuşun yetersiz olduğu görülerek 3 adet yeni dolmuş hattının tahsis edilmesine, güzergahlarının (Atatürk Mahallesi çıkış, Faikbey Caddesi Sokağa dönüş, Kazımpaşa Caddesi sağa dönüş ,Halitpaşa Caddesi sağa dönüş, Eski Garajlar son durak, Eski Garajlar çıkış, İsmail Aytemiz Caddesi sola dönüş, Cumhuriyet Caddesi sola dönüş, Atatürk Mahallesi Toki Blokları son durak olarak) belirlenmesine,dolmuş durak yerleri dışında yolcu alınmamasına, çalışma saatlerinin sabah saat 06.00, akşam 23.00 olarak belirlenmesine,dolmuşların ring halinde çalışmalarına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/p maddesi gereğince dolmuş hatlarının ihale yoluyla kiraya verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :73

Toplantı Numarası:1

Konu : Yurt Dışı Gezi İzni

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 36.Maddesindeki Yurt Dışı Gezi İzni hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.03.2016 tarih ve 703 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 1 Mayıs-20 Mayıs 2016 tarihleri arasında İran Tebriz Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Sadegh NAJAFİ Sosyal Kültürel etkileşimleri arttırmak ilişkileri ilerletmek, yerel-ulusal insani kimlikleri korumak amacıyla Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA 'yı Tebriz'e davet etmiştir. Yapılacak olan geziye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA,Belediye Başkan Yardımcıları,Meclis Üyeleri ve Müdürlerden oluşan bir heyet katılacak olup heyetin 01.05.2016-20.05.2016 tarihleri arasında izinli sayılmaları yasal harcırah ve giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu gereği Belediyemizin 2016 yılı bütçesinden karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :74

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR.Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2016 tarih ve 262 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Susuz Çamçavuş köyü ada:111 parsel:1 “Kars Barajı İnşaatı işinde” rezervuar alanında yer kalmakta olup söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut yapıların ve arsaya ilişkin belirlenen kıymet takdir bedellerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.02.2016 tarih ve 569 sayılı yazısı ile uygun olduğu belirtilmiştir. Söz konusu taşınmaza ilişkin düzenlenmiş olan anlaşma tutanağında belirtilen 4000 metrekare taşınmaz ve üzerindeki yapı-müştemilat için belirlenen toplam 95.897,10 TL bedel ile D.S.İ 24. Bölge Müdürlüğüne satışının yapılmasına, bu işlemle ilgili uzlaşma görüşmelerini yürütmeye ve her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA’ ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :75

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR.Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.03.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:535 parsel:137'de kayıtlı 1.687,90 m²'lik taşınmazın 17449/168790 hissesi olan 174,49 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında A-4 (Ayrık nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :76

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR.Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.03.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:511 parsel:113'de kayıtlı Kars Belediyesine ait 6.015,28 m²'lik yer ile ada:511 parsel:114'de kayıtlı Kars Belediyesine ait 4.430,52 m²'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlarda 113 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında E:0.50 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulu ile KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'da kalmaktadır söz konusu taşınmazlardan 114 parsel 1/1000 ölçekli uygulamama imar planı kapsamında E:0.05 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile Bağ-Bahçe Nizamı konut alanında kalmaktadır. taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :77

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR.Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 12. Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 08.03.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,95 ve 4420,84 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 153 ada 41 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı Ortaöğretim Tesisi alanı kullanımında bir kısmı 20 metrelik imar yolunda geriye kalan kısmı ise park alanı kullanımında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ortaöğretim Tesisi alanı kullanımının TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile Konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri geçerlidir.Kars Valiliği Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nün 31/12/2015 tarih ve E.13579541 sayılı yazısı ile; önerilen plan değişikliğinin uygun bulunmadığı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle; söz konusu taşınmazın üzerinde bulunan Ortaöğretim Tesisi alanı kullanımı sosyal donatı alanı olduğundan dolayı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesindeki "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne istinaden; Ortaöğretim Tesisi alanı kullanımı kaldırıldıktan sonra yerine eşdeğer büyüklükte bir Ortaöğretim Tesisi alanı ayrılması gerekmektedir. Ancak önerilen değişiklik ile;Ortaöğretim tesis alanı kullanımının yerine eşdeğer büyüklükte bir Ortaöğretim Tesisi alanı ayrıldığından ve kurum görüşü uygun olmadığından dolayı önerilen değişiklik olumlu değildir.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile Plan Tadilat teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :78

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR.Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 13. Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 09.03.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,97 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 523 ada ile 497 ada arasında bulunan kadastro boşluğuna ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 393 ada Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 523 ada ile 497 ada arasında bulunan kadastro boşluğunun imar yolu olarak belirlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan değişiklikle; 523 ada 19 parsel üzerinde bulunan yapının girişinin 497 ada 523 ada arasındaki kadastro boşluğuna bakması sebebi ile; 497 ada 523 ada arasındaki kadastro boşluğunun imar yolu olarak belirlenmesi amaçlanmıştır. Bu sayede mağduriyet giderildiğinden önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :79

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR.Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 14. Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 10.03.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,98 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 305 adanın kuzeybatısında bulunan 20-21-23-24-25-26-27-28-40-41-43 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam 5) kata müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; kullanım kararı ve yapılaşma koşulu değiştirilmeden ada çizgisinin düzeltilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; halihazır durumda bulunan yapıların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre imar yolunda görünmesinden dolayı ada çizgisinin düzeltilerek, halihazır durumda bulunan yapıların konut adası içerisine dâhil edilmesi amaçlanmıştır. Bu sayede; mağduriyet giderildiğinden önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :80

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR.Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 15. Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 11.03.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,99 ve 4420,86 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 470 ada 89-91 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 89 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı ağaçlandırılacak alanda bir kısmı sanayi alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 91 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı ağaçlandırılacak alanda bir kısmı sanayi alanında geriye kalan kısmı ise üniversite alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmazların sanayi alanında kalan kısımları üniversite alanında (yurt alanında) çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri geçerlidir.Kars Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 03/03/2016 tarih ve 1134 sayılı yazısı ile; mülkiyeti hazineye ait 470 ada 91 parsel numaralı taşınmazın sanayi alanında kalan kısmının üniversite alanında çevrilmesi uygun görülmüştür. Yapılan değişiklikle; Üniversitenin öğrenci sayısının artması ve barınma sıkıntısını beraberinde getirmiştir. Kullanım itibariyle üniversite öğrencisine yönelik bir yurt olması nedeniyle kamu yararı içermekte ve şehrin gelişimini destekleyici nitelik taşımaktadır. Bu sebeple; önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2016

Karar Numarası :81

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Toplantı Numarası:3

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdiñç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR.Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 16. Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 14.03.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,88 ve 4421,101 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 12 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değışikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı ise TAKS:0.35 KAKS:1.40 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrıık Nizam Dört Kata) kata müsait konut kullanımında kalmaktadır.Sunulan Plan değışikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinden geçene 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve konut alanında kalan kısmının E:2.10 Yençok:18.50m yapılaşma koşulu ile sosyal kültürel tesis alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değışikliğinde;Sosyal kültürel tesis alanlarında; kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlar tek başına veya birkaçı bir arada yer alabilir.Farklı kullanımlar için ayrı cephelerden girişler yapılabilir.Bodrum katlarda kapalı otopark, depo alanları, sığınak gibi kullanımlar yer alabilir ve emsal haricidir.Çatı piyesi ve çatı arası kullanımının tasarımı ve yüksekliği, belediyesine sunulacak mimari projesinde ki tasarımın öngördüğü şekilde olacaktır.Çatı arası ve çatı piyesi içerisinde restoran, yemekhane, sinema salonu, toplantı salonu ve bu gibi çok amaçlı salon kullanımları yer alabilir ve bu kullanımlar emsal haricidir.Yangın güvenliğine ilişkin tedbirler alınmak şartıyla; sergi salonu, toplantı salonu, yemekhane, spor salonu, idari ofisler, yönetim odası, yemekhane, bulaşıkhanesi, etüt odaları ve kütüphaneler, depolar, bekleme salonları, mescit gibi kullanımlar emsal haricidir. Belirtilmeyen diğer hususlarda sırasıyla; Kars İmar Planı hükümleri, ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değışiklikle; taşınmazın kullanım kararının konut alanından sosyal ve kültürel tesis alanına çevrilmesi ile sosyal donatı alanı artışı sağlanmış ve nüfus yoğunluğu azaltılmıştır. Üniversitenin öğrenci sayısının artması ve barınma sıkıntısını beraberinde getirmiştir. Kullanım itibarıyla üniversite öğrencisine yönelik bir yurt olması nedeniyle kamu yararı içermekte ve şehrin gelişimini destekleyici nitelik taşımaktadır. Taşınmazın yüksekliğinin 18.50 m olabilmesi için; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ' nin 29. maddesinde belirtilen "Ancak (10,00) m. ve daha geniş yollarda 3,00 m.'den fazla ön bahçe mesafesi bulunan parsellerde fazladan her 2 m.'lik ön bahçe mesafesi için kat adedine 1 kat ilave yapılabilir." hükme istinaden; taşınmazın güneybatısında bulunan 10 metrelik imar yolundan cephe alması ve taşınmazın güneybatısında bulunan 10 metrelik imar yolundan çekme mesafesinin 7 metre olarak bırakılması zorunludur. Bu sebeplerden dolayı önerilen plan değışikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değışikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; söz konusu taşınmaz üzerine sadece yurt yapılması ve cephe alacağı 10 metrelik imar yolundan çekme mesafesinin 7m olarak bırakılması şartı ile plan tadilat teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Erdiñç ERDAĞI,Taner Turan ÜNSAL,Ramazan ÇELİK,Mahir AYDEMİR ile Nesip KILIÇASLAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :82

Toplantı Numarası:4

Konu :Faaliyet raporu

Meclis Başkan V. :Erdoğan ERDAĞI

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Belediye Başkanlığının 2015 yılı faaliyet raporu hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 24.03.2016 tarih ve 92 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; 2015 yılı teftiş raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi hükmü uyarınca Belediye Başkanlığının 2015 yılı faaliyet raporu oylamaya sunuldu.Yapılan oylamada Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdoğan ERDAĞI

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası : 83

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.03.2016 tarih ve 152 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 06.04.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada 306,parşel 78' de kayıtlı 1.293,38 m2' lik taşınmazın 3023/129338 hissesi olan 30.23 m2' lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-5 (Bitişik nizam beş kata müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satışı yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası : 84

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 20. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.03.2016 tarih ve 155 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 06.04.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada 316,parşel 4' de kayıtlı taşınmazın 4706 Sayılı Kanununun 5. Maddesinin 6. Fıkrasında belirtilen "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup,Bakanlıkça tespit edilen,Hazineye ait taşınmazlardan 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar;Hazine adına tescil tarihine bakılmaksızın öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilir.Bu şekilde devredilen taşınmazlar,haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı aynı hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine,rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli,en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir.taksit tutarlarına kanuni faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir." hükmüne istinaden;belediyemize bedelsiz devredilen 79,94 m2' lik taşınmazın satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-5 (Bitişik nizam beş) kata müsait konut altı ticaret alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın 4706 Sayılı Kanununun 5. Maddesinin 6. Fıkrasına istinaden satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası : 85

Toplantı Numarası:5

Konu : Parsel takası

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 25. Maddesindeki Parsel takası hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2016 tarih ve 267 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 06.04.2016 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediye Meclisininin 04.02.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada 35,parcel 37-42' de kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan plan değişikliği ile 37 parsel üzerinde bulunan yaklaşık 610 m2' lik ağaçlandırılacak alan kullanımının 42 parsel üzerine yaklaşık olarak 612 m2 olarak taşınması ve 37 parsel üzerinde bulunan bir kısım ağaçlandırılacak alan kullanımının ise spor alanı kullanımına çevrilmesi onaylanmıştır.yapılan değişiklikle Kars merkez Sukapı Mahallesi ada 35,parcel 45' de bulunan 612,12 m2' lik taşınmazın tamamının Kars Belediye adına ve Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada 35,parcel 48' de bulunan 1.835,94 m2' lik taşınmazın 60775/183594 hisse oranı olan 607,75 m2' lik kısmının Serhat Kars Spor Kulübü Derneği adına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine göre takasının yapılması mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/04/2016

Karar Numarası : 86

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Toplantı Numarası:5

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 32. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2016 tarih ve 282 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 06.04.2016 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,103 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 221 ada 1-4-17-18-19-20-29-31-32-35-36-40-41-45-48-72 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu 221 ada üzerinde bulunan taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı 10 metrelik imar yolunda, geriye kalan kısmının ise güneybatısından geçen 16 metrelik yola cepheli kısmı A-4(Ayrık Nizam Dört) kata müsait, güneydoğusundan geçen 15 metrelik yola cepheli kısmı A-5(Ayrık Nizam 5) kata müsait, kuzeybatısından geçen 20 metrelik yola cepheli kısmı B-5(Bitişik Nizam 5) kata müsait, kuzeybatısından geçen 20 metrelik imar yoluna cepheli kısmı A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait, adanın ortasından geçen 10 metrelik yola cepheli kısmı ise A-4(Ayrık Nizam 4) kata müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 221 ada1-4-17-18-19-20-29-31-32-35-36-40-41-45-48-72 parseller üzerinden geçen 10metrelik imar yollarının kaldırılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 20.maddesindeki “ Kanunun 18 inci maddesinin uygulanmadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilmesi mecburidir.” Hükmüne istinaden; imar yollarının kaldırılması ile cephe almayan parselleri yapılaşmaya uygun hale getirmeye ilgili belediyesi yükümlüdür.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; 10 metrelik imar yolunun devamlılığı olmadığından dolayı 10 metrelik imar yolunun kaldırılması uygundur. Ancak 10 metrelik imar yolunun kaldırılması ile imar yoluna cephe almayan parseller oluşacaktır. Bu sebeple; imar planı tadilatının kesinleşmesinden sonra tevhit işlemlerinin yapılarak imar yoluna cephesi olmayan taşınmazların cephe almasının sağlanması şartı ile önerilen imar planı tadilatı olumludur. 221 ada1-4-17-18-19-20-29-31-32-35-36-40-41-45-48-72 parsel numaralı taşınmazlar üzerinden geçirilen 10 metrelik imar yolunun hâlihazır durumda bulunan binaların üzerinden geçmesinden dolayı, 10 metrelik imar yolunun kaldırılması ile mağduriyet giderilecektir. Ayrıca; yolun kaldırılması ile büyük bir kamulaştırma maliyeti engellenecektir. Ancak; önerilen plan değişikliğinin kesinleşmesinden sonra imar yoluna cephesi olmayan taşınmazların yola cephesi olan bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilerek 221 ada içerisinde bulunan tüm parsellerin imar yoluna cephe almasının sağlanması zorunludur. Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin,plan değişikliğinin kesinleşmesinden sonra imar yoluna cephesi olmayan taşınmazların yola cephesi olan bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilerek 221 ada içerisinde bulunan tüm parsellerin imar yoluna cephe almasının sağlanması şartı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/04/2016

Toplantı Dönemi :2016 Nisan

Karar Numarası :87

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 35.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 31.03.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Sait YOLCU 07.04.2016 tarih ve 3055 sayılı dilekçesi ile Merkez Karacaören köyü ada 1132,parşel 2' de kayıtlı parseline ilişkin gündemin 35. Maddesindeki plan değişikliği dosyasının Nisan ayı meclis gündeminden çıkarılması talep edilmiş olup, gündemin 35. Maddesindeki Plan tadilat dosyasının meclis gündeminden çıkarılması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :88

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Mikro Bölgeleme Etüt işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 25.04.2016 tarihli ve 231 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Mikro Bölgeleme Etüt işinde kullanılmak ve maliyetin %50'lik kısmı "İller Bankası Anonim Şirketi Yıllık Kârından Ayrılan Ödeneğin Kullanılmasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde aktarılacak ödenekten karşılanmak üzere İller Bankası AŞ'den 230.000,00 (ikiyüzotuzbin) TL kredi kullanılmasına, Krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. tarafından talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :89

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2. Yetki kılınması hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 26.04.2016 tarihli ve 232 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den alınacak kredi ile Devlet Malzeme Ofisinden 4 adet üst yapı elamanlı kamyon,1 adet 36 metre uzanabilen itfaiye aracı ile 1 adet 16 kişilik minibüs alınmasına ihtiyaç duyulmuştur söz konusu 237 Sayılı Taşıt Kanununda yer alan koşulları yerine getirilmesi kaydı ile araçların İller Bankası A.Ş'den kredi alınarak Devlet Malzeme Ofisinden alımı için Belediye Başkanı'nın yetkili kılınmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :90

Toplantı Numarası:1

Konu :Kardeş Şehir İlişkisi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Kardeş Şehir ilişkisi hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 25.04.2016 tarih ve 139 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Şehri ile Azerbaycan Cumhuriyeti Şeki Şehri arasında Kültürel,Sosyal Turizm,Sanatsal ve Ekonomik ilişkileri geliştirmek amacı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ve 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince kardeş şehir olunması ve karşılıklı Protokol imzalanması için Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :91

Toplantı Numarası:1

Konu : Hibe Araç Kabulü

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Hibe araç kabulü hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.04.2016 tarih ve 97 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 35 Y 9405 plaka Doğan marka binek aracının Belediyemize hibe olarak verilmesi uygun görülmüş olup, söz konusu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince Belediyemize bedelsiz olarak hibe edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :92

Toplantı Numarası:1

Konu : Hafriyat taşıma bedeli

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Hafriyat taşıma bedeli hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.04.2016 tarih ve 11 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediyesi 2016 yılı gelir tarifesinde bulunmayan hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları taşıma belgesinin 2016 yılı için geçerli olmak üzere yetkili firmalara 2.500 TL karşılığında verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :93

Toplantı Numarası:2

Konu :İhtisas Komisyonu
Üye seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 33.Maddesindeki 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince İhtisas Komisyonu seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.04.2016 tarih ve 279 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediye meclis üyesi Nusret Kara'nın Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Meclis Üyelerinden Bilal GÜNÇE 18 oy alarak 31 Aralık 2016 tarihine kadar görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçildi.

Belediye meclis üyesi Hülya ÇAĞRAŞAN İmar Komisyon üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Meclis Üyelerinden Şerife Sıddıka ERTAŞ 20 oy alarak 31 Aralık 2016 tarihine kadar görev yapmak üzere İmar Komisyon üyeliğine seçildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :94

Toplantı Numarası:2

Konu :2015 Yılı Kesin Hesap

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki 2015 Yılı Kesin Hesap cetveli hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2016 tarih ve 69 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 64. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2015 yılı Kesin hesap cetvelleri tetkik ve tasdik edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :95

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.04.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada 247,parşel 62' de kayıtlı Kars belediyesine ait 816,06 m²'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile kuran kursu alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :96

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 10.04.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada 432,parsel 16'da kayıtlı 122.47 m2lik taşınmazın 1241/12247 hisse oranı ile Kars belediyesine ait 12.41 m2'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konutaltı-ticaret alanında kalmaktadır.İmar Komisyonununun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :97

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.04.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada 2,parşel 106'da kayıtlı 486.52 m2'lik taşınmazın 86/486 hisse oranı ile Kars belediyesine ait 86.09 m2' lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-3(Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :98

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.04.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada 215,parşel 13'de kayıtlı Kars belediyesine ait 250.45 m²'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-4(Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :99

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.04.2016 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Kaleiçi Mahallesi ada 117,parşel 17'de kayıtlı Kars belediyesine ait muhdesat bilgileri Yadigar ŞİMŞEK adına ait 77.41m²'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Kaleiçi Koruma Amaçlı uygulama imar planı kapsamında konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda;Yadigar ŞİMŞEK'in mirasçılarına ait vekaletnamelerin tamamlanması ve satışı talep edilen taşınmazın yola terk işlemlerinin yapılmaması nedeniyle satış teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :100

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 13.04.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,91 ve 4421,106 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Paşacayır Mahallesi ada:1391 parsel:1-4-8-11-12-13-16-21-22'de bulunan taşınmazlar, ada:1388 parsel:91-92-93-94-95-96-98-99-101-102-103-104-105'de bulunan taşınmazlar ve ada:1395 parsel:1-2-5-6-7-9-11'de bulunan taşınmazlara ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 1391 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında bir kısmı sağlık alanında bir kısmı spor alanında kahverengi ile boyalı kısmı A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında geriye kalan kısmı ise yüksek öğrenim öğrenci yurdu alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 1391 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı sağlık alanında bir kısmı spor alanında geriye kalan kısmı ise TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma koşulu ile A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 1388 ada 96 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma koşulu ile A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 1388 ada 91-92-93-94-95-96-98-99-101-102-103-104-105 parsel numaralı taşınmazlar, 1391 ada 8-11-12-13-16-21-22 parsel numaralı taşınmazlar ile 1395 ada 1-2-5-6-7-9-11 parsel numaralı taşınmazların bir kısımları imar yolunda geriye kalan kısımları ise konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1391 ada 1 parsel ile 1388 ada 96 parsel üzerinden geçen halihazır durumda kullanılan yol imar planında imar yolu olarak belirlenmiş olup, 1391 ada 1 parsel üzerinde bulunan imar yolu halihazır durumda kullanılan yolun güzergahına göre kaydırılmış ve sağlık alanının doğusunda bulunan 10 metrelik imar yolu kaldırılarak park alanına çevrilmiştir. 1391 ada 4 parsel üzerinde bulunan 10 metrelik imar yolu kaldırılarak sağlık alanına çevrilmiştir. 1388 ada 96 parsel üzerinden geçen imar yollarından doğu-batı yönünde geçen kaldırılmış ve kuzey-güney yönünde geçen imar yolu ise hâlihazır durumda kullanılan yola göre düzenlenmiştir. 1388 ada 91-92-93-94-95-96-98-99-101-102-103-104-105 parsel numaralı taşınmazlar, 1391 ada 8-11-12-13-16-21-22 parsel numaralı taşınmazlar ile 1395 ada 1-2-5-6-7-9-11 parsel numaralı

../..

taşınmazların üzerinden geçen ve hâlihazır durumda kullanılmayan imar yollarının kaldırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Kars Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 14/04/2016 tarih ve 44111421-000-2240 sayılı yazısı ile; mülkiyeti maliye hazinesine ait 1391 ada 1-4 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliğinin yapılmasında kurumlarınca sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle; 1391 ada 1 parsel ile 1388 ada 96 parsel üzerinden geçen halihazır durumda kullanılan yol imar planında imar yolu olarak belirlenerek, imar planı ile halihazır durum uyumlu hale getirilmiş ve mağduriyet giderilmiştir. 1388 ada 91-92-93-94-95-96-98-99-101-102-103-104-105 parsel numaralı taşınmazlar, 1391 ada 8-11-12-13-16-21-22 parsel numaralı taşınmazlar ile 1395 ada 1-2-5-6-7-9-11 parsel numaralı taşınmazların üzerinden geçen ve hâlihazır durumda kullanılmayan imar yollarının kaldırılması, devamlılığı olmayan imar yolu olmalarından dolayı kaldırılması uygundur. Ayrıca; taşınmazlar üzerinden geçen imar yollarından geriye kalan kısımlarının yapılaşmamasından dolayı da; imar yollarının kaldırılması ile taşınmazların yapılaşmaları sağlanmıştır. Bu sayede; söz konusu taşınmazların yolda kalmasından dolayı oluşan mağduriyet giderilmiş ve kamulaştırma maliyeti engellenmiştir. Bu sebeplerden dolayı; önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :101

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 13.04.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,104 ve 4420,89 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen; Kars Merkez Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mahallerinin tamamı, Karadağ ve Kaleiçi Mahallerinin bir kısmını kapsayan 37,5 ha alanlık Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Belediye Meclisimizin 20.02.2012 tarih ve 20 sayılı kararıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mahallerinin tamamı, Karadağ ve Kaleiçi Mahallerinin bir kısmını kapsayan 37,5 ha alan için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerin yapılmasına oyçokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisimizin 20.02.2012 tarih ve 20 sayılı kararından sonra alan etaplara ayrılmış ve 1. Etap sınırı içindeki tüm gecekondular yıkılmıştır. Kars ili Merkez İlçesi Atatürk Bayrampaşa Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 1. Etapta hak sahibi olan vatandaşların banka sözleşmeleri 14/10/2015 – 30/11/2015 tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş Kars Şubesinde yapılacağı belirtilip banka sözleşmeleri başlamıştır. Belediyemizin işlemlerin tamamlanmadığını belirtmesi üzerine banka sözleşmesi süresi İdareniz tarafından 15/12/2015 tarihine kadar uzatılmıştır ve banka sözleşmesi süreci tamamlanmıştır. Banka sözleşmesi yapılmamış 26 adet konut için hak sahiplerine tebligat yapılmış ve 31/03/2016 tarihine kadar süre verilmiştir. Buna bağlı olarak 2. etap çalışmaları başlatılmıştır.Söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal :1,00 ve 2,25 arasında hmax: serbest yapılaşma koşullarıyla konut alanlarına, Emsal:0.30-0.50 hmax:serbest ticaret alanları, Emsal:0,50 hmax:serbest sosyo-kültürel tesis alanı, Emsal:0,50 hmax:serbest eğitim alanı, Emsal:1,00 hmax:serbest dini tesis alanı, Emsal:0,25 hmax:serbest sağlık tesis alanı, Emsal:0,50 hmax:serbest kentsel servis alanı ve bu alanlara hizmet edecek teknik altyapı alanlarından oluşmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında (Kars Belediye Meclisinin 20/02/2012 tarih ve 20 sayılı kararıyla imar plan değişikliği yapılmıştır); Emsal:1,00 ve Emsal:2,25 arasında Yençok:Serbest yapılaşma koşuluyla konut alanlarına (11 adet yapı adası), Emsal:2,25 Yençok:Serbest ticaret+konut alanına, Emsal:1,00 Yençok:Serbest yapılaşma koşuluyla dini tesis alanlarına (2 adet yapı adası), Emsal:1,00 Yençok:Serbest yapılaşma koşuluyla sağlık tesis alanına, Emsal:0,50 Yençok:Serbest İlköğretim Tesis alanına, Emsal:0,50 Yençok:Serbest yapılaşma koşuluyla ticaret alanına, Emsal:0,50 Yençok:Serbest yapılaşma koşuluyla akaryakıt tesis alanına, Emsal:0,50 Yençok:Serbest yapılaşma koşuluyla pazar alanına ve bu alanlara hizmet edecek park, teknik altyapı alanlarına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde; **Uygulama imar planı notları:1.Genel hükümler.**Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ve 26.09.1995 tarih ve 22428 sayılı resmi gazete'de yayınlanan "gayri sıhhi müesseseler yönetmeliği" ile 17 ağustos 1999 Marmara depremi sonrasında planlama ve yapılaşma ile ilgili kanun, kararname, genelge hükümleri geçerlidir. 2872 sayılı çevre kanununa istinaden çıkarılan;02.11.1986 tarih ve

.../..

19269 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin,11.12.1986 tarih ve 19308 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "gürültü kontrolü yönetmeliğinin,04.09.1988 tarih ve 19919 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "su kirliliği kontrolü yönetmeliğinin,14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "katı atık kontrolü yönetmeliğinin, ilgili hükümlerine uyulacak ve gereken önlemler alınacaktır. e.n.h. (enerji nakil hattı) altında kalan yapı alanlarında kuvvetli akım tesisler yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Tse tarafından belirlenen tüm standartlara uyulması zorunludur. **1.3.** Planlama alanı kapsamında; nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın, nazım planın ulaşım, yoğunluk ve kullanım kararlarında olumsuzluklar içeren ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz.Kars ili Bayrampaşa ve Atatürk mahalleleri kentsel dönüşüm projesi imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Kars Valiliği il afet acil durum müdürlüğü 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi doğrultusunda valilik makamının 12.08.2010 tarih ve 492 sayılı oluru ile oluşturulan fen kurulunca 24.01.2011 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen koşullara ve önerilere uyulması zorunludur.Ticaret ve konut alanlarında, imar adasının yapılaşma şartlarına uymak koşulu ile imar çapı düzenlemeye belediyesi yetkilidir.Yollar, yeşil alanlar, (çocuk bahçesi, park, vb), otopark alanları gibi kamunun kullanımına açık alanlar kamu eline geçmeden parsel veya ada bazında inşaat ruhsatı, teknik altyapı alanları (içmesuyu, kanal, vb.) Gerçekleşmeden iskân ruhsatı verilemez.Çatı katları; bağımsız bölüm oluşturmamak, bağlı bulunduğu katın yüzde 50 sini geçmemek ve çatı meyilini bozmamak şartıyla yapılabilir.**1.8.** Planda belirtilmemiş yada (-) işareti ön ve yan bahçe uzaklıklarını mevcut yapılaşma ve çevrenin karakterine göre tayin ve tespiti belediye yetkilidir.**1.9.** Parsellerde bina kotu , binaların cephe aldığı yolun tretuar seviyesinden verilir.**1.10.** Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, kars (merkez) belediyesi 1/5000 ölçekli nazım plan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri ve 3194 sayılı imar kanunu, 2872 sayılı çevre kanunu ve uygulama yönetmelikleri ile ilgili tüm mevzuat hükümlerine uyulacaktır. **2.Özel hükümler.2.1. Konut alanları.2.1.1.** Emsal yapı düzeni önerilen alanlarda taks ve kaks uygulaması sunulacak avam projeye göre belediye belirlenir.**2.1.2.** Kütle tasarımı yapılan imar parsellerinde, çıkma yapılmasında belediyesi yetkilidir.**2.1.3,**konut adalarında otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.**2.2. Ticaret + konut alanları.2.2.1.** Bu alanlarda konut yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmet kullanımında olabilir. Ayrıca bu alanlarda konut ve ticaret kullanımları ayrı binada yapılarakta kullanılabilir. Konut için ayrı bina girişi bulunması şarttır.**2.2.2.** Konut kullanım emsali % 40'dır.**2.2.3.** Bu alanlarda ayrıca plan kararı gerekmeden gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, dersane, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.**2.2.4.** Konut ve ticari kullanımların otopark ihtiyacı parselleri içerisinde çözülecektir.**2.3. Ticaret alanları.2.3.1.** Ticaret gösterilen yapı adalarında; planla getirilen yapılanma koşulları aşılmamak kaydı ile parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava, vb. Çevre kirliliği yaratmayan ticari kullanımlar yer alabilecektir.**2.3.2.** Ticaret alanlarında çıkma yapılmasında belediyesi yetkilidir. **2.3.3.** Ticari işletmelerin ve ticari kullanımların otopark ihtiyacı parselleri içerisinde çözülecektir.**2.4. Sosyal ve teknik altyapı alanları.2.4.1.** Bu alanlarda resmî kurumlar, sağlık, eğitim, sosyal tesisler, kültürel tesisler, dini ve spor tesisleri ile kentin ihtiyacı olan diğer kamu tesisleri, sosyal tesisler ile teknik altyapı tesisleri yer alabilir.**2.4.2.** Dini tesis alanlarında; dini kullanımlar dışında başka kullanımlar (lojman hariç) yer alamaz.**2.4.3.** İlköğretim ve ortaöğretim alanları; ilgili kurumun istediği doğrultusunda ilkokul-ortaokul-lise birlikte yada ayrı kullanımlarına çevrilebilir.**2.4.4.** Sağlık tesis alanlarında; sağlık kullanımı haricinde herhangi bir kullanım (lojman hariç) yer alamaz.**2.4.5.** Sosyal tesis alanlarında; kamu kurumları tarafından yapılmak şartıyla spor alanları- gençlik merkezleri- aile, çocuk ve sosyal yaşam üniteleri- valilik bünyesinde bulunan kurumların yatırımları- sosyal politikaları destekeleyen her türlü kullanım yapılabilir. Özel teşebbüse konu olması durumunda ilgili idarenin ve valiliğin uygun görüşü alınması şarttır.**2.4.6.** Avan projeye göre uygulama yapılacak donatı alanlarında, bina alanı, boyutları, kat yükseklikleri avan proje ile belirlenecektir. Bu yapılara ruhsat verilirken mevcut yapılar için mevcut durum imar durumudur. Yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde imar planında yer alan yapılaşma şartlarına uyulacaktır.**2.4.7.** Bu alanlarda otopark ihtiyacı kendi parseli içinde çözülecektir.**2.5. Konut dışı kentsel çalışma alanları.2.5.1.** Konut dışı kentsel çalışma alanlarında; içerisinde motel, lokanta da bulunabilen akaryakıt satış ve bakım ile lpg istasyonları, resmi ve sosyal tesisler, dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike arz etmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği alanlardır. **2.5.2.** Mevcut durumda ruhsatlı bulunan tesislerin mevcut durumu imar durumudur. Yeniden yapılması durumunda plan üzerindeki yapılaşma şartları geçerlidir.**2.6.pazar alanı.2.6.1.** Kent içerisinde semt ölçeğinde pazar ihtiyacının karşılanacağı alanlardır. Açık ve kapalı olarak tayininde belediyesi yetkilidir.**Nazım imar planı plan notları.1. Genel hükümler1.1.** Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ve 26.09.1995 tarih ve 22428 sayılı resmi gazete'de yayınlanan "gayri sıhhi müesseseler yönetmeliği" ile 17 ağustos 1999 marmara

depremi sonrasında planlama ve yapılaşma ile ilgili kanun, kararname, genelge hükümleri geçerlidir.1.2. 2872 sayılı çevre kanununa istinaden çıkarılan;02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin,-11.12.1986 tarih ve 19308 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "gürültü kontrolü yönetmeliğinin,-04.09.1988 tarih ve 19919 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "su kirliliği kontrolü yönetmeliğinin,-14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "katı atık kontrolü yönetmeliğinin, ilgili hükümlerine uyulacak ve gereken önlemler alınacaktır.1.3. Ticaret+konut, ticaret ve konut alanlarında, imar adasının yapılaşma şartlarına uymak koşulu ile imar çapı düzenlemeye belediyesi yetkilidir.1.4. Yollar, yeşil alanlar, (çocuk bahçesi, park, vb), otopark alanları gibi kamunun kullanımına açık alanlar kamu eline geçmeden parsel veya ada bazında inşaat ruhsatı, teknik altyapı alanları (içmesuyu, kanal, vb.) Gerçekleşmeden iskân ruhsatı verilemez.1.5. Çatı katları; bağımsız bölüm oluşturmamak, bağlı bulunduğu katın yüzde 50 sini geçmemek ve çatı meyilini bozmamak şartıyla yapılabilir.1.6. Planda belirtilmemiş ya da (-) işareti ön ve yan bahçe uzaklıklarını mevcut yapılaşma ve çevrenin karakterine göre tayin ve tespiti belediye yetkilidir.1.7. Parsellerde bina kotu,binaların cephe aldığı yolun tretuar seviyesinden verilir. 1.8. Kars ili bayrampaşa ve atatürk mahalleleri kentsel dönüşüm projesi imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu kars valiliği il afet acil durum müdürlüğü 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi doğrultusunda valilik makamının 12.08.2010 tarih ve 492 sayılı oluru ile oluşturulan fen kurulunca 24.01.2011 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen koşullara ve önerilere uyulması zorunludur.1.9. Uygulama imar planı sınırı içerisinde kalan alanlarda 1/1000 ölçekli plan notları geçerlidir.1.10. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, kars (merkez) belediyesi 1/5000 ölçekli nazım plan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri 3194 sayılı imar kanunu, 2872 sayılı çevre kanunu ve uygulama yönetmelikleri ile ilgili tüm mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/02/2015 tarih ve 25213675-140.02.(36.01)-768 sayılı ile 2. etap için hazırlanan konut ve ticari bloklara ait kat planları, kesitler, görünüşler ve sistem kesitleri, yangın tahliye ön projesi ile raporu, mekanik tesisat ön raporu, inşaat mahal listesi ve teknik şartnamesi, görsel dokümanlar, 1. Etap alana ait altyapı, içme suyu, yol projelerine göre hazırlanan 2. Etap alanın süperpoze çalışmaları ve yerleşim planı incelenmesi istenmiş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 10/03/2016 tarih ve 22638011-310.14.01.01-1174 sayılı yazısı ile konut ve ticari bloklara ait kat planları, kesitler, görünüşler ve sistem kesitleri, yangın tahliye ön projesi ile raporu, mekanik tesisat ön raporu, inşaat mahal listesi ve teknik şartnamesi, görsel dokümanlar, 1. Etap alana ait altyapı, içme suyu, yol projelerine göre hazırlanan 2. Etap alanın süperpoze çalışmaları uygun bulunmuş, yerleşim planına uygunluk için; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında imar plan değişiklikleri yapılması gerekli olduğu bildirilmiştir.Yapılan değişiklikle; mevcut durumda kentsel dönüşüm alanındaki konutların kalitesi, yaşam standartı, kamu hizmetlerinden ve sosyal donatılardan yararlanma durumu çok kötü durumdadır. Yaşayan halka daha konforlu ve düzenli bir yaşama alanı oluşturulmuştur. Bölge için yapılacak yenileme ve dönüşümün TOKİ tarafından yapılması nedeniyle ticari bir kaygı olmayıp, yaşayan halk maddi açıdan mağdur edilmemiş olup ve sosyal donatı alanları arttırılmış olması olumludur. 2. etap alanın Kars Kalesi ile bütünleşen ve tarihi dokuyu destekleyecek nitelikte az katlı konutlardan oluşturulması olumludur. Yapılan proje kamu yararı içermektedir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :102

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 14.04.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyesi Hüseyin POLAT' ın teklifi olan Gündemin 14 ve 15. Maddelerindeki plan tadilat dosyalarındaki eksikliklerin tamamlanması bakımından Gündemimizin 14 ve 15. Maddelerinin ertelenerek ileriki meclis birleşimlerinde görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :103

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.04.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,56 ve 4421,63 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 220 ada 7-8-9-17-19-20-25-30-33-34-40-46-47-51 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu 220 ada üzerinde bulunan taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı 10 metrelik imar yolunda, geriye kalan kısmının ise güneybatısından geçen 20 metrelik yola cepheli kısmı B-4(Bitişik Nizam 4) kata müsait, güneydoğusundan geçen 15 metrelik yola cepheli kısmı A-4(Ayrık Nizam 4) kata müsait, kuzeydoğusundan geçen 16 metrelik yola cepheli kısmı A-4(Ayrık Nizam 4) kata müsait, kuzeybatısından geçen 20 metrelik yola cepheli kısmı B-5(Bitişik Nizam 5) kata müsait, adanın ortasından geçen 10 metrelik yola cepheli kısmı ise A-4(Ayrık Nizam 4) kata müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; kullanım kararı ve yapılaşma koşulları değişmezsin 220 adanın ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun daraltılarak 7 metre olarak belirlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinin 20.maddesindeki “ Kanunun 18 inci maddesinin uygulanmadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilmesi mecburidir.” Hükmüne istinaden; imar yollarının kaldırılması ile cephe almayan parselleri yapılaşmaya uygun hale getirmeye ilgili belediyesi yükümlüdür.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişikliklerle; 10 metrelik imar yolunun devamlılığı olmadığından dolayı 7 metre olarak daraltılması uygundur. Bu sayede; plan değişikliğine konu taşınmazlardan 33 parsel yola terk işlemlerini gerçekleştirdikten sonra yapılaşmaya uygun parsel niteliği kazanacaktır. Ancak; 34 ve 19 parsellerin tamamı imar yolunda kaldığından; parsel maliklerinin talep etmeleri durumunda kamulaştırılması gerekmektedir. Ancak; önerilen plan değişikliğinin kesinleşmesinden sonra tevhit işlemlerinin Kars Belediyesi tarafından yapılarak cephe almayan taşınmazların cephe almasının sağlanması zorunludur. 34 ve 19 parselin tamamının imar yolunda kalmasından dolayı kamulaştırılması şartıyla önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 34 ve 19 parselin tamamının imar yolunda kalmasından dolayı kamulaştırılması ve plan değişikliğinin kesinleşmesinden sonra imar yoluna cephesi olmayan taşınmazların yola cephesi olan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilerek 220 ada içerisinde bulunan tüm parsellerin imar yoluna cephe almasının sağlanması şartı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada üyelerden Nesip KILIÇASLAN’ ın Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :104

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU.Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 17.04.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4420,93 ve 4421,109 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 577 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında bir kısmı TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık nizam Dört Kata) müsait konut alanında geriye kalan kısmı ise TAKS:0.35 KAKS:1.40 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinden geçen imar yolunun parsel sınırına taşınması ve düzenlenmesi ile taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının parsel sınırı içerisinde bulunmak üzere güney doğusuna taşınması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişikliklerle; taşınmaz üzerinde bulunan kuzeybatı-güneydoğu yönündeki imar yolunun parsel sınırına taşınması ile düzgün bir yapılaşma öngörülmüştür. Ayrıca taşınmazın kuzeydoğu-güneybatı yönünde geçen 10 metrelik imar yolunun düzenlenmesi ile de imar yolunun devamlılığı sağlanmıştır. Taşınmazın kuzeybatısında bulunan park alanı ise taşınmazın güneybatısına taşınmış olup, sosyal donatı alanı oranında azalma engellenmiştir. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :105

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU.Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 18. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 18.04.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,94 ve 4421,110 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 268 ada 27-32-33-34-35-36-37-38 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 27-32-33-34-35-36-37 parseller, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4(Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 38 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4(Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 32-33-34-35-36-37-38 parsellerin E:3.00 yapılaşma koşulu ile A-6 (Ayrık Nizam Altı Kata) müsait konut alanına çevrilmesi ve bölgeye önerilen ek nüfus karşılığında 27 parselin park alanı olarak bırakılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Zemin katlar ticari kullanımda olup TAKS: 0.65 olacaktır.Zemin katın üstündeki tüm katlar konut kullanımında olup TAKS: 0.47 olacaktır.Zemin katlarda asma kat yapılamaz.Güneydeki 20 metrelik yol ile kuzeyindeki 12 metrelik yoldan çekme mesafesi hususunda mevcuttaki yapılaşmış cephe hattına uyulacaktır. Komşu parsellerden çekme mesafesi hususunda; 3194 sayılı İmar Kanuna bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde belirtilen çekme mesafesi standartlarına uyulacaktır.Bu plan ve plan notlarında bahsedilmeyen hususlarda Kars belediyesi imar planı ile ilgili yönetmelikler ve hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; emsal değerinin artırılması ile inşaat metrekaresi yoğunluğu artırıldığından, bölgeye ek nüfus önerilmiştir ve önerilen ek nüfusa hizmet veren sosyal donatı alanı olarak 27 parsel park alanı olarak ayrılmıştır. Bu sayede; önerilen değişiklik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 5.bendinde belirtilen "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." hükmüne uygun olarak hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmazlardan 27-32-33-34-35-36-37 parsellerin yapılaşma nizamının ayrık nizam olmasından dolayı, söz konusu taşınmazlar kendi başına yapılaşabilen parsel niteliği taşımamaktadır. Önerilen değişiklik ile söz konusu parseller bir araya getirilerek yapılaşmaya uygun hale getirilecek ve mağduriyet giderilecektir. Ancak; plan değişikliğine konu taşınmazların çekme mesafeleri hususunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesine uyulması şartıyla önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin çekme mesafeleri hususunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne uyulması ve park alanının tapuya "park" olarak tescillenmeden uygulama yapılmaması veya ruhsat düzenlenmemesi şartı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN'ın çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :106

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU.Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 19. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 18.04.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,56 ve 4421,63 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü 220 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TNKA(Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TNKA(Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'dan E:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile otel alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Tasdik sınırı parsel sınırır.Otel alanlarında turizm amaçlı yapılar ve otel yapılabilir.Belirlenen kullanımlar bir parselde veya parselasyon ifraz işlemi ile birden çok parselde oluşturulabilir.Minimum parsel büyüklüğü 750m²'dir.Emsal:2.0 Yençok:15.50m'dir.Deprem yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hükümlerde mevcut plan notları plan lejantı 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklikle; getirilen kullanım kararı (otel) Kars şehri turizm potansiyelinin çok yüksek bir kent olması ve şehrin gelişmesini destekleyici yönde olmasına rağmen; söz konusu taşınmaz uygulama imar planı sınırı dışında kaldığından dolayı önerilen değişikliğin yeni yapılacak planlarda değerlendirilmesi uygun olacaktır. Bu sebeple önerilen değişiklik olumlu değildir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda Plan Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :107

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU.Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 20. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 18.04.2016 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,85 ve 4421,96 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1408 ada 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmının E:1.00 Yençok:9.50m yapılaşma koşulu ile ticaret alanına bir kısmının da E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile Akaryakıt ve LPG istasyonu alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Tasdik sınırı parsel sınırındır.Plan Sınırları içinde düzenlenen alan ticaret akaryakıt ve lpg istasyonu alanıdır.Deprem yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hükümlerde mevcut plan notları plan lejantı 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklikle; taşınmazın imar açılmasına çevrilmesine ilişkin kurumlardan uygun görüşler alınmıştır. Taşınmazın kullanım kararının bir kısmının ticaret alanına çevrilmesi ile nüfus yoğunluğu önerilmediğinden olumludur. Taşınmazın Akaryakıt ve LPG istasyonu alanına çevrilen alan, taşınmazın kuzeydoğusunda bulunan 20 metrelik imar yolundan cephe alacağından ve cephe aldığı 20 metrelik imar yolu üzerinde Akaryakıt ve LPG istasyonu alanı olmadığından, EPDK ile TS11939 ve TS12820 standartlarına uyulması şartıyla önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :108

Toplantı Numarası:4

Konu : Digor Yolu Toki dolmuş güzergâhı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU.Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 34. Maddesindeki Digor Yolu Toki dolmuşçuları hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.04.2016 tarih ve 9 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;20.11.2014 tarih ve 165 sayılı Belediye meclisince dolmuş hatlarının güzergâhı belirlenmiş olup güzergâh sabit olduğundan ve o güzergâhta çalışan başka bir dolmuş hattının olması ve talep edilen güzergâhın çakışması Digor yolu tokiden Cezaevine kadar yolcu kapasitesinin sınırlı olması ve hattın gereksiz yere uzamasına sebep olacağından dilekçe sahibinin talebinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/05/2016

Toplantı Dönemi :2016 Mayıs

Karar Numarası :109

Toplantı Numarası:5

Konu : Dolmuş güzergahı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU.Alaattin POLAT ile kaya NAKİ idi.

Gündemin 35. Maddesindeki Güzergah hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.04.2016 tarih ve 10 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Fen Edebiyat hattında çalışan dolmuşçuların Kafkas kız öğrenci yurduna güvenli bir şekilde dönülebilmesi için Kaz kavşağından dönüş alacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup; 20.11.2014 tarihinde Belediye meclisince dolmuş hatlarının güzergâhı belirlenmiş olup güzergâh sabit olduğundan ve diğer hatlar ile mevcut hatta müdahale edilmesinin emsal teşkil edeceği düşüncesiyle talebin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :110

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V. :Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:209, parsel:40'da kayıtlı 2.254.39 m²'lik taşınmazın 7453/225439 hissesi olan 74.53 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında E:3.75 Yençok:23.00m yapılaşma koşulu ile konut altı ticaret alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :111

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V. :Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada: 372 parsel:19'da kayıtlı 351.89 m2'lik taşınmazın 521/5027 hissesi olan 36.47 m2'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu yer 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı kapsamında kalmakta olup;1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2014/146 esas no ve 2015/346 numaralı karar ile iptal edildiğinden Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile belirtilen geçiş dönemi yapılaşma koşullarına tabidir. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :112

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V. :Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:209, parsel:36'da kayıtlı 1.610,53 m²'lik taşınmazın 8816/161053 hissesi olan 88.16 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında E:3.75 Yençok:23.00m yapılaşma koşulu ile konut altı ticaret alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :113

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V. :Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi ada:221 parsel:168'de kayıtlı 3.208,74 m²'lik taşınmazın 21626/160437 hissesi olan 432.52 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında; Akaryakıt Tesis alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :114

Toplantı Numarası:1

Konu : Sermaye payı artırımı

Meclis Başkan V. :Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 28.Maddesindeki Sermaye payı artırımı hakkında Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş.İth.İhr. Ltd. Şirketinin 27.05.2016 tarih ve 549 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş.İth.İhr. Ltd. Şirketinin %100'ü belediyemize ait olup, 20.500.000,00 TL sermayeli şirketimizin işçileri belediye hizmetlerinde çalışmakta şirketimize ait 1.050.000,00 TL'lik Asfalt Patenti, 490.000,00 TL'lik Kilit Parke Taş üretim tesisi, 160.000,00 TL'lik Mekanik Plent, 76.933,50 TL'lik 400 KWA Trafo, 31.000,00 TL'lik Tır Kantarı ile 350.000,00 TL değerinde iş makinesi ve binek araçlar belediye hizmetlerinde kullanılmakta olup, karşılığında herhangi bir ücret alınmadan hizmet vermektedir. Şirketin esnafa ve kurumlar olan borçlarının ödenebilmesi ve asgari ücretin artışından dolayı çalışanların maaşlarının eksiksiz aktarılabilmesi için 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 60. Maddesinin (f) bendi gereği belediye sermaye payının 9.000.000,00 TL artırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :115

Toplantı Numarası:1

Konu : Arsa ve konut üretimi

Meclis Başkan V. :Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 29.Maddesindeki Arsa ve Konut üretimi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2016 tarih ve 433 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi 341 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/346 Numaralı Kararı ile iptal edildiğinden Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/07/2015 tarih ve 931 sayılı kararıyla belirlenen Geçiş Dönemi Yapılaşma koşullarına tabiidir.Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada:341 parsel:1'de kayıtlı bulunan 1021,30m²'lik taşınmazın 144/160 hisse oranı ile 919,17m²'lik kısmı Kars Belediyesi'ne 16/160 hisse oranı ile 102,13 m²'lik kısmı ise Necati TOPÇUOĞLU'na aittir.Söz konusu taşınmaz üzerinde hâlihazır durumda yapılar bulunmakta olup, söz konusu taşınmaza üzerinde bulunan yapıların restore edilerek turizme kazandırılması düşünüldüğünden ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69.maddesinde "Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir. Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tâbi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya on sekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirlili kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledileceklerle ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsisi yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, İçişleri Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir." hükmü yer aldığından dolayı söz konusu parseldeki özel mülkiyetlerin 5393 sayılı belediye kanununda 69.maddesindeki arsa ve konut üretimi kapsamında değerlendirilmesi ve bu konu ile ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Kars Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :116

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:471 parsel:160'da kayıtlı 1.109,88 m²'lik taşınmazın 1735/110982 hissesi olan 17.35 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :117

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:516, parsel:369'da kayıtlı 399.81 m²'lik taşınmazın 508/13327 hissesi olan 15.24 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :118

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 14.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada:364, parsel:185'de kayıtlı 81.73 m²'lik taşınmazın 1371/8173 hissesi olan 13.71 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı kapsamında kalmakta olup,1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2014/146 Esas no ve 2015/346 numaralı kararı ile iptal edildiğinden Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararıyla belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarına tabidir. İmar Komisyonununun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :119

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:518, parsel:12'de kayıtlı 429.95 m²'lik taşınmazın 1951/42995 hissesi olan 91.51 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait kont alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :120

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 07.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,113 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi 121 ada 162 numaralı parsel için sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile cami alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; “Çekme mesafesi sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir, gerektiğinde mimari proje ve vaziyet planının öngördüğü şekilde ve teşekküle göre belirli yönlerden veya her yönden imar adası sınırına bitişik olacak şekilde çekme mesafesi konmayabilir. Taşınmazın cephe aldığı güneyindeki 25 metrelik imar yolundan bırakılması gereken çekme mesafesi mevcut teşekküle göre belirlenecektir.” şeklinde plan notu eklenerek ve plan üzerindeki çekme mesafeleri kaldırılarak söz konusu taşınmaz üzerinde taziye evi yapılması amacı ile tüm cephelerden bırakılması gereken çekme mesafelerinin kaldırılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Çekme mesafesi sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir, gerektiğinde mimari proje ve vaziyet planının öngördüğü şekilde ve teşekküle göre belirli yönlerden veya her yönden imar adası sınırına bitişik olacak şekilde çekme mesafesi konmayabilir. Taşınmazın cephe aldığı güneyindeki 25 metrelik imar yolundan bırakılması gereken çekme mesafesi mevcut teşekküle göre belirlenecektir.Belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; hâlihazır durumdaki Hz. Ömer Cami'nin bulunduğu 121 ada 162 parsel üzerinde taziye evi ve kuran kursu yapılması için yeterli alan ile inşaat metrekaresi bulunmasına rağmen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 121 ada 162 parsel olan ve cami alanı olarak belirlenen taşınmaza ilişkin tüm cephelerden çekme mesafeleri belirlendiğinden dolayı, çekme mesafeleri bırakıldıktan sonra taşınmaz üzerinde yapı yapılabilecek yeterli bir alan kalmamaktadır. Bu sebeple; tüm cepheler için belirlenen çekme mesafeleri şartının kaldırılması amaçlanmıştır. Bu amaçla; “Çekme mesafesi sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir, gerektiğinde mimari proje ve vaziyet planının öngördüğü şekilde ve teşekküle göre belirli yönlerden veya her yönden imar adası sınırına bitişik olacak şekilde çekme mesafesi konmayabilir. Taşınmazın cephe aldığı Güneyindeki 25 metrelik imar yolundan bırakılması gereken çekme mesafesi mevcut teşekküle göre belirlenecektir.” şeklinde plan notu eklenmiş ve plan üzerindeki çekme mesafeleri kaldırılmıştır. Böylece; 121 ada 162 parsel olan ve Hz. Ömer Camisi olarak kullanılan alan üzerinde taziye evi ile kuran kursunun yapılması mümkün olacaktır ve öneri plan değişikliği kamu yararı içermektedir. Ancak; taşınmazın cephe aldığı güneyindeki 25 metrelik imar yolundan bırakılması gereken çekme mesafesinin mevcut teşekküle göre belirlenmesi zorunludur. Yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı; önerilen değişiklik uygundur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :121

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 08.05.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,112 ve 4420,90 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1388 ada 12 parsel ile 1399 ada 96 parsel ilişkili sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 1388 ada 12 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.05 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile bağ-bahçe nizamı konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 1399 ada 96 parsel, Kars Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 218 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:2.50 Yençok:26.00m yapılaşma koşulu ile ticaret-turizm alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1399 ada 96 parsel üzerinde bulunan kullanım kararının 1388 ada 12 parsel üzerine taşınarak, 1388 ada 12 parselin kullanım kararının E:0.05 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile bağ-bahçe nizamı konut alanından E:1.80 Yençok:26.00m yapılaşma koşulu ile ticaret-turizm alanına çevrilmesi ve 1399 ada 96 parselin E:2.50 Yençok:26.00m yapılaşma koşulu ile ticaret-turizm alanından park alanına taşınması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Ticaret-turizm alanlarında iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar tek başına veya birkaçı bir arada yer alabilir.Giriş katlarda asma katlı ticari kullanımlar yer alabilir.Farklı kullanımlar için ayrı cephelerden girişler yapılabilir. Belirtilmeyen diğer hususlarda Kars belediyesi imar planı ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; Kars Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 218 sayılı kararıyla 1399 ada 96 parselin kullanım kararının Emsal:2.50 Yençok:26.00m yapılaşma koşulu ile ticaret-turizm alanına çevrilmesi onaylanmıştır. Ancak; dosyasında bulunan jeolojik etüt raporunda “1399 ada 96 parsel için yapılan arazi ve laboratuvar çalışmalarında zeminin başlık (yumuşak kil) olduğu” belirtilmiştir. Bu sebeple; plan değişikliğine konu taşınmazlardan 1399 ada 96 parsel üzerinde bulunan ticaret-turizm alanı kullanım kararının 1388 ada 12 parsel üzerine taşınarak, 1388 ada 12 parselin kullanım kararının bağ-bahçe nizamı konut alanından ticaret-turizm alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. 1388 ada 12 parselin kullanım kararının bağ-bahçe nizamı konut alanından ticaret-turizm alanına çevrilmesi ile hem mağduriyet giderilmiş

hem de nüfus yoğunluğu azaltılmış. Mevcut durumda 1399 ada 96 parselin emsal değeri 2.50 iken, emsal değeri 1388 ada 12 parsel üzerine 1.80 olarak taşınarak emsal değeri 2.50'den 1.80'e düşürülmüştür. Mevcut durumda bulunan 1399 ada 96 parsel üzerindeki ticaret-turizm alanının parsel büyüklüğü 8504 m2 olduğundan inşaat metrekaresi 21.260 metrekaredir Plan değişikliği ile 1388 ada 12 parsel üzerine taşınması amaçlanan ticaret-turizm alanının parsel büyüklüğü yaklaşık 13.000m2 olduğundan önerilen parselin inşaat metrekaresi 23.400m2'dir. 1388 ada 12 parselin güneybatısı ile kuzeydoğusunda bulunan ihdas alanlarının toplam büyüklüğü yaklaşık olarak 5.380 m2 olduğundan ihdas alanlarının öneri inşaat metrekaresi 9.680m2'dir. Artan inşaat metrekaresi belediye mülkiyetinde olup, 1388 ada 12 parsel numaralı taşınmazın güneybatısı ile kuzey doğusunda bulunan ve belediye mülkiyetinde olan kadastro boşluklarının kullanım kararının bağ-bahçe nizamı konut alanından ticaret-turizm alanı kullanımına çevrilmesi ile de değer artışı sağlayacaktır. Taşınmaz üzerinde yurt yapılması amaçlandığından dolayı da önerilen değişiklik sosyal donatı alanı miktarını artıracaktır. Ayrıca üniversitenin öğrenci sayısının artması ve barınma sıkıntısını beraberinde getirmiştir. Bu sebeple; kullanım itibariyle üniversite öğrencisine yönelik bir yurt olması yönünden kamu yararı içermekte ve şehrin gelişimini destekleyici nitelik taşımaktadır. 1388 ada 12 parsel numaralı taşınmazın yüksekliğinin 26.00m olabilmesi için; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29.maddesinde belirtilen "Ancak (10,00) m. ve daha geniş yollarda 3,00 m'den fazla ön bahçe mesafesi bulunan parsellerde fazladan her 2 m'lik ön bahçe mesafesi için kat adedine 1 kat ilave yapılabilir." hükmüne istinaden; taşınmazın cephe alacağı 12 metrelik imar yolundan çekme mesafesinin 9 metre olarak bırakılması zorunludur. Ayrıca önerilen değişiklik ile; 8504 m2'lik 1399 ada 96 parselin tamamı park alanı olarak bırakıldığından sosyal donatı alanı oranında artış sağlanmıştır. Paşacayır bölgesi mevcut yapılaşması itibari ile kentsel dokudan uzak olup, kırsal görünümündedir. Söz konusu taşınmazın kullanım kararı yurt olması sebebi ile; bölgede kentsel gelişimi/kentleşmeyi hızlandıracağı düşünülmektedir. Bu sebeplerden dolayı önerilen plan değişikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; park alanının tapuya "park" olarak tescillenmesi, söz konusu taşınmaz üzerine sadece yurt yapılması, yurt kullanımı dışında başka bir kullanım kararı getirilmemesi, taşınmaz üzerinde hiçbir şekilde ticari kullanım önerilmemesi ve cephe alacağı 12 metrelik imar yolundan çekme mesafesinin 9 metre olarak bırakılması şartı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI ile Ramazan ÇELİK' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi : 03/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :122

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Siddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 16.05.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,92 ve 4421,108 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 34-858-863 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 34 parsel, Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı ise TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 858-863 parseller, Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmazın üzerinden bulunan park alanlarından kuzeyinde bulunan 234 metrekarelik park alanı ve 7 metrelik imar yolu ile taşınmazın güneyinde bulunan park alanınının 961 metrekarelik kısmının kaldırılması, toplam kaldırılan 1195 metrekarelik park alanınının 546 metrekarelik kısmı 34 parselin üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun kuzeyi ile güneyine taşınması, 300 metrekarelik kısmı 34 parselin üzerinden geçen 15 metrelik imar yolunun kuzeyine taşınması, 107 metrekarelik kısmınının 858 parsel üzerine taşınması ve 220 metrekarelik kısmınının da 863 parsel üzerine taşınması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan değişiklik; ; 34 parselin güneyinde bulunan park alanınının 961 metrekaresinin kaldırılarak 858 parsel üzerine 107 metrekare ve 863 parsel üzerine 220 metrekare olarak taşınması amaçlanmıştır. 858 parsel üzerine taşınan 107 metrekarelik park alanınının derinliği yaklaşık olarak 4m ve 863 parsel üzerine taşınan 220 metrekarelik park alanınının derinliği 6m'dir. Bu sebeple; taşınan park alanları plan bütünlüğünü desteklememekte olup, önerilen park alanları derinlik ölçülerinden dolayı da kullanılabilir ve tasarlanabilir park alanları niteliği taşımamaktadır. Ayrıca; 476 ada 34 parsel üzerinde bütüncül olarak bulunan yaklaşık 1195 metrekarelik iki ayrı park alanınının, sadece bir kısımlarınının 34-858-863 parseller üzerinde dağıtılması ile bütüncül bir plan değişikliği tasarısı önerilmemiştir. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik; plan bütünlüğünü ve tasarımını desteklememekte olup, planlama ilkeleri ve şehircilik esasları açısından uygun değildir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Plan tadilat teklifininin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :123

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Ali METİN' in 30.05.2016 tarih ve 5029 sayılı dilekçesi ile Gündemin 13. Maddesindeki plan tadilat dosyasındaki eksikliklerin tamamlanması bakımından gündemimizin 13. Maddesinin ertelenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi : 06/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :124

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı itirazı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Plan tadilatı itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.05.2016 tarih ve 428 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle 221 ada 1-4-17-18-19-20-29-31-32-35-36-40-41-45-48-72 parsellerin üzerinden geçen 10metrelik imar yolunun kaldırılmasına ilişkin sunulan plan değişiklik dosyası onaylanmıştır. Kars Belediye Meclisi'nin 08/04/2016 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan plan tadilat dosyasında; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:221 parsel:76'da bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmazın, sunulan plan değişikliği ile 10 metrelik imar yolu kaldırıldıktan sonra meslek okulu alanı olarak ayrılmasına rağmen söz konusu taşınmazın ada parsel bilgilerinin meclis kararı içerisinde belirtilmediğinden ve Kars Merkez Yeni Mahalle 221 ada 76 parselin hangi kullanım kararına ayrıldığı bilgisinin meclis kararı içerisinde yer alması gerektiği belirtildiğinden askı süresi içerisinde itiraz edilmektedir. Kars Merkez Yeni Mahalle 221 ada 33 parselin mülkiyetinin şahsına ait olduğunu ve söz konusu taşınmazın yaklaşık olarak 83 m2'lik kısmının yolda kalmasından dolayı yola terk işleminin gerçekleştirildiği ve bu sebeple yolun kapatılması durumunda 83m2'lik yola terk olarak bırakıl kısmın parsel malikine bedelsiz olarak verilmesi gerektiği belirtildiğinden askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Kars Belediye Meclisi'nin 08/04/2016 tarih ve 86 kararına askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince yapılan itirazın kabulüne, Üyelerden Hüseyin POLAT' ın teklifi olan itirazlarda belirtilen gerekçelerin yerine getirilebilmesi ve teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/06/2016

Toplantı Dönemi :2016 Haziran

Karar Numarası :125

Toplantı Numarası:5

Konu : Dolmuş Güzergâhı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Dolmuş güzergâhı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.05.2016 tarih ve 13 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Bülbül Mahallesi dolmuşcuları dilekçelerinde, Kafkas Üniversitesi'nce 01.01.2016 tarihinden itibaren kampüs giriş güzergâhının Bülbül Mahallesi tarafından açılan kapıdan verileceği duyurusu yapılmış olup, söz konusu güzergâhtan Fen Edebiyat hattında çalışan halk otobüslerince de kullanılacağı belirtilmektedir. Önlem alınmadığı takdirde sorunların olacağı dile getirilmektedir. Bu hatta ilişkin komisyonumuzca yapılan değerlendirmede 04.08.2008 tarihli ve 106 sayılı meclis kararıyla Bülbül Mahallesi dolmuşcularının kullandığı güzergâhın Tıp Fakültesi Hastanesine kadar belirlendiği görüşmüştür. Ayrıca 04.10.2011 tarihli 103 sayılı meclis kararında Fen Edebiyat Fakültesi hattında çalışan Dolmuş-Minibüslerinin taşıma kapasitelerinin arttırılması hakkında İktisat Fakültesi ve Eğitim Fakültesinin taşınacağı, Fen Edebiyat Fakültesinin bulunduğu bölgede Araştırma Hastanesi faaliyete geçeceğinden dolayı Fen Edebiyat Fakültesi hattında çalışan 15 adet dolmuşun 14 yolcu kapasitesinin 37 kişilik araçla taşıma yapmalarına ve araç başına 125.000,00 TL ücret ödemeleri gerektiği belirtilmektedir. 20.11.2014 tarihli ve 165 sayılı meclis kararında ise dolmuş güzergâhları ayrıntılı olarak belirtilmiştir. Kafkas Üniversitesinden konuyla ilgili görüş talep edilmiş olup; konunun görev alanları dışında kaldığı,yapılan şifahi görüşmede mevcut kapının açılmayacağı ve mevcut uygulamaya bir süre daha devam edileceği belirtilmiştir. İki hattın 20.11.2014 tarihli ve 165 sayılı meclis kararında belirtilen güzergâhlarında devam etmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :126

Toplantı Numarası:1

Konu :Cadde ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Cadde ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.06.2016 tarih ve 17 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Şehitler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan güzergâhta yapılan incelemede Turan ÇELİK isminin eski kombina yolu villalar mevkiine verildiği tespit edilmiştir.Sehven yapılan bu hatanın düzeltilerek Şehitler Mahallesi Eski Kombina Yolu Sokağa Sayın Bakanımız Ahmet ARSLAN Caddesi olarak verilmesine,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince yapılan oylamada Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../07/2016

Rahmi DOĞAN
Vali

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :127

Toplantı Numarası:1

Konu :Cadde ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki cadde ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.06.2016 tarih ve 18 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyesi Yakup YILDIZ' ın teklifi olan Gündemin 2. Maddesindeki Cadde ismi değişikliği teklifinin ileriki aylarda görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :128

Toplantı Numarası:1

Konu : Belediye Başkan Yrd. Maaşı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Belediye Başkan Yardımcılarının Maaşlarının belirlenmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.06.2016 tarih ve 1225 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 sayılı kanun 49. maddesi gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis üyelerinden Tahsin GÜNGÖREN ile Hülya ÇAĞRAŞAN 'ın maaşlarının Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :129

Toplantı Numarası:1

Konu :Bülbül Mahallesi dolmuş güzergahı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Güzergâh hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 27.06.2016 tarih ve 152 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Bülbül Mahallesi hattında çalışan dolmuşçuların ve avukatlarının 08.06.2016-09.06.2016 tarih ve 5357 ve 5366 sayılı dilekçeleri ile Üniversite kapısı açıldığında 04.08.2008 tarih ve 106 sayılı meclis kararının uygulaması talep edilmektedir.Söz konusu Üniversite kapısı açıldığında 04.08.2008 tarih ve 106 sayılı meclis kararının uygulanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM' ın Çekimsiz oyuna karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :130

Toplantı Numarası:2

Konu : Durak yeri

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Gölyeri taksi durak yerinin değiştirilmesi hakkında Plan Bütçe Komisyonunun 08.06.2016 tarih ve 14 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Gölyeri taksi durağının yerinin 17.06.2004 tarihli 2004/12 sayılı İl Trafik Komisyonu kararı uyarınca belirlendiği görülmüştür ilgili taksi durağı çalışanları mevcut durağın trafiği engellediği gerekçesiyle Turgut reis binası yanındaki Şok marketin köşesinde olacak şekilde durak yeri değişikliği talep etmektedirler. Komisyonumuzun yerinde yaptığı incelemeler neticesinde talep edilen durak yerinin uygun olmadığı ve İl Trafik Komisyonu kararı gereğince mevcut durağın aynı şekilde faaliyetlerinin devam etmesinin daha uygun olacağı düşüncesiyle Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda ilgililerin taleplerinin reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :131

Toplantı Numarası:2

Konu :Dolmuş güzergahı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Kars Harakani Devlet Hastanesi dolmuş güzergahı hakkında Plan Bütçe Komisyonunun 09.06.2016 tarih ve 15 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararıyla Halitpaşa Mahallesi güzergâhındaki yolcuları mağdur etmemeleri koşulu ile Halitpaşa Mahallesi güzergâhında çalışan 15 adet dolmuşun 9 adeti, Sukaşı Mahallesi Doğumevi güzergahında çalışan 7 adet dolmuşun 5 adetinin dönüşümlü olarak yeni açılan Harakani Devlet Hastanesine kadar geçici olarak görevlendirildiği görülmüştür. Komisyonumuz Hastane yetkilileriyle yaptıkları şifahi görüşmeler neticesinde Eski Devlet Hastanesinin bir müddet sonra yeniden faaliyete geçeceği ifade edildiğinden teklifin reddi Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Casim DEMİR ile Alaattin POLAT' ın Çekimser, Üyelerden Esat YILDIRIM' ın Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :132

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.06.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:320, parsel:22'de kayıtlı 430.79 m²'lik taşınmazın 8468/43079 hissesi olan 84.68 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :133

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 10.06.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:2, parsel:171'de kayıtlı 450.89 m2'lik taşınmazın 936/45089 hissesi olan 9.36 m2'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonununun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :134

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULGAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.06.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:2, parsel:170'de kayıtlı 571.07 m²'lik taşınmazın 2892/57107 hissesi olan 28.92m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :135

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.06.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:215, parsel:32'de kayıtlı 434.83 m²'lik taşınmazın 6107/43483 hissesi olan 61.07m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :136

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.06.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:36, parsel:5'de kayıtlı Kars Belediyesine ait 85.32m²'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :137

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 14.06.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi ada:592, parsel:63'de kayıtlı 4.019,00m2'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda) kalmaktadır. Gelecekteki yatırımlarda değerlendirilecek nitelik taşınmasından ve uygulama imar planı sınırı dışında kaldığından satış teklifin Reddi oylamaya sunuldu.Yapılan oylamada Üyelerden Ferit YENİCE ile Kadir BİLGİR' in çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :138

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.06.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,97 ve 4421,115 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 516 ada 271-298 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 516 ada 271 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı ise TAKS:0.30 KAKS:1.50 yapılaşma koşulu ile konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 516 ada 298 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazın ortasından 10 metrelik imar yolu geçmekte ve geriye kalan kısmı ise TAKS:0.30 KAKS:1.50 yapılaşma koşulu ile konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 516 ada 271-298 parsellerin ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun parsel sınırına kaydırılması ve 7 metre olarak daraltılması, 516 ada 271 parselin park alanı ile konut alanında kalan kısımlarının bir kısmının lise alanına bir kısmının dini tesis alanına bir kısmının da sosyal tesis alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Sosyal tesis alanında kamu kurum ve kuruluşlarına ait yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, muhtarlık vb. kullanımlar yer alabilir.Lise alanı olarak belirlenen alanda; ihtiyaç durumunda ortaokul alanı da yapılabilir.Yapılaşma koşulları, ilgili belediyesi tarafından mimari projesine göre belirlenecektir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; 516 ada 271-298 parsellerin ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun parsel sınırına kaydırılıp 7 metre olarak daraltılması ile; 298 parselin iki ayrı kısımda bulunan konut alanları bir araya getirilerek bütüncül bir konut alanı kullanımı önerilmiş ve imar yolunun taşınmazın ortasından geçmesinden dolayı atıl halde bulunan konut alanındaki kısımları yapılaşabilir hale getirilmiştir. Ayrıca; kaydırılıp daraltılması amaçlanan imar yolu, devamlılığı olmadığından dolayı da kaydırılması olumludur. Bu sebeple; önerilen değişiklik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6.bendinde belirtilen "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz. b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır." hükmüne uygun olarak hazırlanmıştır. 516 ada 271 parsel üzerinde bulunan park alanı ile konut alanının okul alanı, dinin tesis alanı ve sosyal tesis alanına çevrilmesi ile; konut alanı kullanımı kaldırılmış ve nüfus yoğunluğu azaltılmıştır. Ayrıca; önerilen kullanım kararlarının sosyal donatı alanı niteliği taşıması sebebi ile; park alanının kaldırılması ile oluşan sosyal donatı alanı oranındaki azalma engellenmiştir. Önerilen kullanım kararlarının okul alanı ile dini tesis alanı olması sebebi ile de; önerilen değişiklik kamu yararı içermektedir. Bu sayede; bölgenin ihtiyacı karşılanacaktır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Mahir AYDEMİR ile Kaya NAKİ' nin Red oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :139

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 15. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 17.06.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4423,11 ve 4421,9 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacören Köyü'nde bulunan iki adet park alanına ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu alanlar, Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; park alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; güneyde bulunan park alanının ilkokul alanına kuzeyde bulunan park alanının da dini tesis alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.sunulan plan değişikliğinde;İlkokul alanı olarak belirlenen alanda; ihtiyaç durumunda ortaokul alanı da yapılabilir.Yapılaşma koşulları, ilgili belediyesi tarafından mimari projesine göre belirlenecektir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu park alanları Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1.Etap Revizyon Nazım İmar Planı ile 11. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta olup, park alanları 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına tabi olduğundan park alanları DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) ile oluşmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde belirtilen "Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tâbi tutulan yerlerin ihtiyacı olan Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları, yol, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol gibi umumî hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz." Hükmüne göre; DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) ile oluşan alanlarda okul, park, ibadet yeri gibi kullanımlar yer alabilmektedir. Söz konusu park alanları da DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) ile oluştuğundan dolayı park alanlarının okul ile dini tesis alanına çevrilmesi olumludur. Ayrıca, kaldırılan park alanları üzerine okula alanı ile dini tesis alanı kullanımları önerildiğinden, sosyal donatı alanı oranındaki azalma engellenmiştir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Mahir AYDEMİR ile Kaya NAKİ' nin Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :14/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :140

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 18.06.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,116 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 616 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz, Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ön cepheden 5 metre çekmeli komşudan 3 metre çekmeli A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazın ön cephelerden çekmesi gereken 5 metre çekme mesafeleri için komşu parseller olan 773-668 parseller üzerinde bulunan yapıların imar yoluna olan çekme mesafelerine göre plan üzerinde cephe hattının belirlenmesi ve komşudan çekmesi gereken 3 metre çekme mesafesinin kaldırılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Komşu parselden bırakılması gereken çekme mesafe sunulacak mimari projede belirlenecek olup, çekme mesafesi şartı aranmaz.Taşınmazın güney batı ve güney doğusunda bulunan 10 metrelik imar yollarından bırakılması gereken çekme mesafesi plan üzerinde oluşturulan cephe hattıdır.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; söz konusu taşınmaz kendi başına yapılaşabilen parsel niteliği taşımamaktadır ve arka tarafında bulunan 753 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır.753 parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunması sebebi ile tevhidinin yapılması mümkün olmadığından taşınmaz için belirlenen komşudan çekmesi gereken 3 metre çekme mesafesinin kaldırılması ve taşınmazın ön cephelerden çekmesi gereken 5 metre çekme mesafeleri için komşu parseller olan 773-668 parseller üzerinde bulunan yapıların imar yoluna olan çekme mesafelerine göre plan üzerinde cephe hattının belirlenmesi amaçlanarak taşınmazın yapılaşmasının sağlanmıştır. Komşu parseller olan 773-668 parseller üzerinde bulunan yapıların imar yoluna olan çekme mesafelerine göre plan üzerinde cephe hattının belirlenmesi ile silüetin bütünlüğü sağlanmıştır. Söz konusu taşınmaz olan 616 parselin arka tarafında bulunan 753 parsel ile tevhit edilememesinden dolayı kendi başına yapılaşamaması durumunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 24.maddesinde belirtilen "Genel olarak parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan arsalarda, yeni inşaat veya ilaveler yapılmasına izin verilmez. Bu gibi arsalar Kanun hükümlerine göre yapı yapılmasına müsait hale getirilinceye kadar veya bu mümkün olmadığı takdirde kamulaştırılincaya kadar, mevcut yapıların olduğu gibi kullanılmasına, esaslı tadilatına veya imar planına aykırı olmamak kaydıyla kullanım değişikliğine izin verilir." hükmüne istinaden belediye tarafından kamulaştırılması gerekmektedir. Ancak; belediyemizin kamulaştırma bedelini ödeyecek gücü bulunmamaktadır. Önerilen değişiklik ile hem mağduriyet giderilerek taşınmazın yapılaşması sağlanmış olacak hem de belediyemizin ödeme gereken kamulaştırma bedeli engellenmiş olacaktır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu.yapılan oylamada Üyelerden Cesim DEMİR' in çekimser oyuna karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :14/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :141

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı itirazı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Plan tadilatı itirazı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2016 tarih ve 508 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İlgi (a) karar ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 268 ada 32-33-34-35-36-37-38 parsellerin E:3.00 yapılaşma koşulu ile A-6 (Ayrık Nizam Altı Kata) müsait konut alanına çevrilmesi ve bölgeye önerilen ek nüfus karşılığında 27 parselin park alanı olarak bırakılmasına ilişkin sunulan plan değişiklik dosyası onaylanmıştır.İlgi (b) dilekçe ile; plan değişikliğine konu taşınmaz malikleri ile yaşanan anlaşmazlıklardan dolayı önerilen değişiklik ile park alanı kullanımına çevrilen 27 parsel ile konut alanında olan 37 parselin imar plan değişiklik sınırı dışında bırakılması ve 32-33-34-35-36 parsellerin imar plan değişiklik sınırı içerisinde bırakılarak emsal değerinin artırılmasına karşılık olarak bırakılması gereken park alanının 33 parsel üzerinde bırakılarak 33 parselin ise kullanım kararının konut alanından park alanına çevrilmesi gerektiği belirtildiğinden askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir.Kars Belediye Meclisi'nin 05/05/2016 tarih 105 kararına 09/05/2016-07/06/2016 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." Hükmü gereğince yapılan itirazın kabulüne, Üyelerden Hüseyin POLAT' ın teklifi olan itirazlarda belirtilen gerekçelerin yerine getirilebilmesi ve teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :14/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :142

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı itirazı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 18. Maddesindeki Plan tadilatı itirazı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2016 tarih ve 509 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İlgi (a) karar ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 127 parselin TAKS:0.35 KAKS:1.40 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanı kullanımından Emsal:2.50 Yençok (yükseklik):15.50m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı kullanımına çevrilmesi ilişkin sunulan plan değişiklik dosyası onaylanmıştır. İlgi (b) dilekçe ile; 471 ada 114 parselin plan değişiklik sınırı içerisine dahil edilmesi ile 471 ada 114 parselin hissedarlarından birinin vefatı düşünüldüğünde 471 ada 114 parsel ile 471 ada 127 parselin tevhit işleminin imkansız olduğundan 471 ada 114 parselin plan değişiklik sınırı dışında tutulması gerektiği, komşu parselin yüksekliğinin Yençok:21.70m olması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden kat yüksekliklerinin 3.50m olarak kabul edilmesi gerektiğinden 471 ada 127 parselin yüksekliğinin Yençok:21.70m olarak belirlenmesi gerektiği, Kars Belediye Meclisi'nin 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile 471 ada 127 parselin kat adedinin TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile 5 kata müsait konut alanına çevrilmesine rağmen emsal hesabının doğru yapılmadığı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29.maddesine istinaden ön cephede çekme mesafesi bırakılmasının zorunlu kılınması ile hak kaybına yol açtığı belirtildiğinden itiraz edilmiştir. Kars Belediye Meclisi'nin 05/10/2015 tarih 190 kararına 30/05/2016-28/06/2016 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar."Hükmü gereğince yapılan itirazın kabulüne, Üyelerden Hüseyin POLAT' ın teklifi olan itirazlarda belirtilen gerekçelerin yerine getirilebilmesi ve teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :15/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :143

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Hüseyin POLAT

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 15.06.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,114 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 47 ada 1-2-3-7 numaralı parseller ile 48 ada 2-21 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 47 ada 1 parsel ile 48 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 48 ada 21 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 47 ada 2-3-7 parsel numaralı taşınmazlar, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konutaltı-ticaret alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 47 ada 1-2-3-6-7 numaralı parseller ile 48 ada 2-21 parseller arasında kalan kadastro boşluğunun imar yolu olara belirlenmesi ve 47 ada 1 parsel ile 48 ada 2 parselin yapılaşma nizamının B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanı olarak belirlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; Resmi Gazete Tarihi: 14.06.2014 Resmi Gazete Sayısı: 29030 yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygun olup, bölgeye getirilen ek nüfus karşılığında bırakılması gereken sosyal donatı alanı, teknik altyapı olacak şekilde imar yolu olarak ayrılmıştır Kat adedinin artırılması amaçlanan 48 ada 2 parsel ile 47 ada 1 parselin cephe alacağı doğusundaki 7 metrelik imar yolundan 46 ada 9 parsel ile 297 ada 11 parselde cephe almaktadır. 46 ada 9 parsel ile 297 ada 11 parselin imar durumunun 4 kat sebebi ile; 47 ada 1 parsel ile 48 ada 2 parselin de kat adedinin 4 kat olması durumunda 7 metrelik imar yolunda oluşacak olan silüetin bütünlüğünü sağlanacaktır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu.6 Çekimser,8 Evet oylarına karşı mevcudun oy çokluğu ile plan tadilat teklifinin reddine karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin POLAT

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :15/07/2016

Toplantı Dönemi :2016 Temmuz

Karar Numarası :144

Toplantı Numarası:5

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V. :Hüseyin POLAT

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 20.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2016 tarih ve 367 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 14.07.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:218 parsel:41'de kayıtlı 353.48m²'lik taşınmazın 128/8837 hissesi olan 5.12 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin POLAT

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :145

Toplantı Numarası:1

Konu : Hibe Araç Kabulü

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Hibe araç kabulü hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 27.07.2016 tarih ve 170 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 35 DF 799 plaka BMC marka otobüs ile İstanbul İl sağlık Müdürlüğü tarafından 34 VZ 5883 plakalı 2008 model Volkswagen marka Ambulansın Belediyemize hibe olarak verilmeleri uygun görülmüş olup, söz konusu aracın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince Belediyemize bedelsiz olarak hibe edilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :146

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 25.07.2016 tarihli ve 510 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den alınacak kredi ile Asfalt Plenti alımına ihtiyaç duyulmuştur.Söz konusu Asfalt Plenti'nin İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılarak alımına,kredi işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :147

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki Verilmesi.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2016 tarih ve 105 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizden emekli olan İmran İLDİZ, Talip ÖZMEN ve Hüseyin GÜNDÜZ isimli işçilerin kıdem tazminatları ve ikramiye toplam tutarı olan 207.940,25 TL'nin İller Bankasından borçlanarak İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Sayın Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :148

Toplantı Numarası:1

Konu : Yurt Dışı Gezi İzni

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Yurt Dışı Gezi İzni hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2016 tarih ve 1404 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Azerbaycan Konsolosluğu'nun 11.07.2016 tarih ve 6/2016/192 nolu yazısı, Kars belediye meclisinin 02.05.2016 tarih ve 90 sayılı kararına istinaden 2016 Eylül ayı içerisinde Kars belediyesi ile Azerbaycan'ın Şeki belediyesi arasında Sosyal, Kültürel, Ekonomik ilişkilerin geliştirilmesi ve kardeşlik bağının artırılması amacıyla Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA,Belediye Başkan Yardımcıları,Meclis Üyeleri ve Müdürlerden oluşan bir heyet katılacak olup heyetin Eylül ayı içerisinde yapılacak olan ziyaret çerçevesinde izinli sayılmaları yasal harcırah ve giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu gereği ile Belediyemizin 2016 yılı bütçesinden karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :149

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.07.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:471 parsel:168'de kayıtlı 599.48m²'lik taşınmazın 1102/14987 hissesi olan 44.08 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :150

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 17.07.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:313 parsel:36'da kayıtlı 242.08m²'lik taşınmazın 1729/24208 hissesi olan 17.29 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :151

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 18.07.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:2 parsel:173'de kayıtlı 608.88m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR' in Çekimser oyuna karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :152

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 19.07.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:335 parsel:35'de kayıtlı 210.19m²'lik taşınmazın 1166/21019 hissesi olan 11.66m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı kapsamında kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2014/146 esas no ve 2015/346 numaralı kararı ile iptal edildiğinden Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararıyla belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarına tabiidir.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :153

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 20.07.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:209 parsel:42'de kayıtlı 656.53m2'lik taşınmazın 8836/65653 hissesi olan 88.36m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/08/2016

Karar Numarası :154

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Toplantı Numarası:3

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 21.07.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediye Meclisi'nin 05/10/2015 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanan plan değişiklik dosyasında; 471 ada 114 parselin plan değişiklik sınırı içerisinde dâhil edilmesi ile 471 ada 114 parselin hissedarlarından birinin vefatı düşünüldüğünde 471 ada 114 parsel ile 471 ada 127 parselin tevhit işleminin imkansız olduğundan 471 ada 114 parselin plan değişiklik sınırı dışında tutulması gerektiği, komşu parselin yüksekliğinin Yençok:21.70m olması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden kat yüksekliklerinin 3.50m olarak kabul edilmesi gerektiğinden 471 ada 127 parselin yüksekliğinin Yençok:21.70m olarak belirlenmesi gerektiği, Kars Belediye Meclisi'nin 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile 471 ada 127 parselin kat adedinin TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile 5 kata müsait konut alanına çevrilmesine rağmen emsal hesabının doğru yapılmadığı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29.maddesine istinaden ön cephede çekme mesafesi bırakılmasının zorunlu kılınması ile hak kaybına yol açtığı belirtildiğinden itiraz edilmiştir. Madde 1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.06.2016 tarih ve 509 sayılı yazısı ile; Belediye Meclisimizin 14.07.2016 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 21.07.2016 tarihinde toplanmıştır. Madde 2-Kars Belediye Meclisi'nin 14/07/2016 tarih ve 142 sayılı kararı ile; 30/05/2016-28/06/2016 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince yapılan itirazın kabulüne ve teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. Madde 3-Yapılan incelemede; "471 ada 114 parselin plan değişiklik sınırı içerisinde dâhil edilmesi ile 471 ada 114 parselin hissedarlarından birinin vefatı düşünüldüğünde 471 ada 114 parsel ile 471 ada 127 parselin tevhit işleminin imkansız olduğundan 471 ada 114 parselin plan değişiklik sınırı dışında tutulması gerektiği, komşu parselin yüksekliğinin Yençok:21.70m olması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden kat yüksekliklerinin 3.50m olarak kabul edilmesi gerektiğinden 471 ada 127 parselin yüksekliğinin Yençok:21.70m olarak belirlenmesi gerektiği, Kars Belediye Meclisi'nin 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile 471 ada 127 parselin kat adedinin TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile 5 kata müsait konut alanına çevrilmesine rağmen emsal hesabının doğru yapılmadığı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29.maddesine istinaden ön cephede çekme mesafesi bırakılmasının zorunlu kılınması ile hak kaybına yol açtığı" şeklinde belirtilen gerekçeler teknik açıdan mümkün olmadığından reddine karar verilmiştir. Madde 4-Ancak; "471 ada 127 parsel üzerinde bırakılması gereken sosyal donatı alanı miktarı 320m2 olarak bırakılmaması gerektiği" şeklindeki gerekçenin kabul edilerek 471 ada 127 parsel üzerinde bırakılması gereken sosyal donatı alanı miktarının 320m2 değil 230m2 olarak bırakılması gerekmektedir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin madde 4'de belirtildiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :155

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 22.07.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:221 parsel:76'da bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmazın, sunulan plan değişikliği ile 10 metrelik imar yolu kaldırıldıktan sonra meslek okulu alanı olarak ayrılmasına rağmen söz konusu taşınmazın ada parsel bilgilerinin meclis kararı içerisinde belirtilmediğinden ve Zeki KAYA'nın 11/05/2016 tarih ve 4444 kayıt numaralı dilekçesi ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 221 ada 33 parselin mülkiyetinin şahsına ait olduğunu ve söz konusu taşınmazın yaklaşık olarak 83 m2'lik kısmının yolda kalmasından dolayı yola terk işleminin gerçekleştirildiği ve bu sebeple yolun kapatılması durumunda 83m2'lik yola terk olarak bırakılan kısmın parsel malikine bedelsiz olarak verilmesi gerektiği belirtildiğinden askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Madde 1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.05.2016 tarih ve 428 sayılı yazısı ile; Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 22.07.2016 tarihinde toplanmıştır. Madde 2- Kars Belediye Meclisi'nin 06/06/2016 tarih ve 124 sayılı kararı ile; 30 askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince yapılan itirazın kabulüne ve teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.Madde 3-Yapılan incelemede;"Kars Merkez Yeni Mahalle 221 ada 33 parselin mülkiyetinin şahsına ait olduğunu ve söz konusu taşınmazın yaklaşık olarak 83 m2'lik kısmının yolda kalmasından dolayı yola terk işleminin gerçekleştirildiği ve bu sebeple yolun kapatılması durumunda 83m2'lik yola terk olarak bırakılan kısmın parsel malikine bedelsiz olarak verilmesi gerektiği" şeklinde belirtilen gerekçe teknik açıdan mümkün olmadığından reddine karar verilmiştir.Madde 4-Ancak; "Kars Merkez Yeni Mahalle ada:221 parsel:76'da bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmazın, sunulan plan değişikliği ile 10 metrelik imar yolu kaldırıldıktan sonra meslek okulu alanı olarak ayrılmasına rağmen söz konusu taşınmazın ada parsel bilgilerinin meclis kararı içerisinde belirtilmediği" şeklindeki gerekçe kabul edilmiştir. Mülkiyeti maliye hazinesine ait Kars Merkez 221 ada 76 parsel imar plan değişikliği dosyasında meslek okulu alanı olarak belirlenmiştir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin madde 4'de belirtildiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :156

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 24.07.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda4420,98 ve 4421,118 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü 220 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TNKA(Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TNKA(Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'dan E:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile ticaret-turizm alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Tasdik sınırı parsel sınırındır.Ticaret-turizm alanlarında turizm amaçlı yapılar ve otel yapılabilir.Belirlenen kullanımlar bir parselde veya parselasyon ifraz işlemi ile birden çok parselde oluşturulabilir.Minimum parsel büyüklüğü 750m²'dir.Emsal:2.0 Yençok:15.50m'dir. Deprem yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hükümlerde mevcut plan notları plan lejantı 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklikle; taşınmaz nazım imar planı kapsamında tarımsal niteliği korunacak alanda kaldığından dolayı Tarım İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmıştır. Getirilen kullanım kararı itibariyle; şehrin gelişmesini destekleyici yöndedir ve bölgeye kalıcı nüfus önerilmemiştir. Taşınmazın konumu itibariyle şehrin girişinde yer aldığından dolayı da önerilen kullanım kararı olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT'ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :157

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 25.07.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,59 ve 4420,52 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 704-106 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 476 ada 704 parsel numaralı taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-3 (Ayrık Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 476 ada 106 parsel numaralı taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı 704 parsel ile tevhit edilmek şartı ile A-3 (Ayrık Nizam Üç) kata müsait konut alanında, bir kısmı 7 metrelik imar yolunda geriye kalan kısmı ise park alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-3 (Ayrık Nizam Üç) kata müsait konut alanı kullanımından A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanı kullanımına çevrilmesi, 704 parselin bir kısmının park alanına çevrilmesi ve 704 parselin batısında bulunan 7 metrelik imar yolunun genişletilerek 10 metreye çıkarılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; kat adedinin bir kat artırılması ile gelecek olan ek nüfusa yönelik bırakılması gereken sosyal donatı alanı olarak 177m2'lik taşınmaz park alanı parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde bırakılması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine uygun olarak hazırlanmıştır ve gelecek ek nüfusa hizmet verecek sosyal donatı alanı ayrılmıştır. Ancak; 7 metrelik imar yolunun genişletilerek 10 metreye çıkarılması ile mülkiyeti maliye hazinesine ait 106 parsel imar yolunda kaldığından kurum görüşü sorulmuş ve Kars Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 15/04/2016 tarih ve 2279 sayılı yazısı ile; öneri imar plan değişikliğinin kurumlarınca uygun görülmediği belirtilmiştir. Bu sebeple önerilen plan değişikliği olumlu değildir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda Plan Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :158

Toplantı Numarası:4

Konu :775 Sayılı Kanun Şerhi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 16.Maddesindeki 775 sayılı kanun şerhi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2016 tarih ve 556 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 02.08.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:283 parsel:5-6-7'de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerine 21/05/1979 tarih ve 830 yevmiye numarası ile "775 sayılı Kanun gereğince takyitlidir." şerhi konulmuş olup, bu şerhlerin kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda 775. Sayılı Kanun gereğince taşınmazlar üzerine konulan şerhin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :159

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 23. Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2016 tarih ve 502 eki İmar Komisyonunun 28.07.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,119 ve 4420,99 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez hâlihazır durumda bulunan Bülbül Deresi güzergâhı ile Kars Merkez Bülbül Mahallesi 308 ada 1-2-3-28-31 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 308 ada 1-28 parseller Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında park alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 308 ada 2-3-31 parseller Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı da imar yolunda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bülbül Deresi güzergâhının tamamının düzenlenmesi ve 308 ada 1-2-3-28-31 parseller üzerinde bulunan park alanı ile imar yolunun kaldırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan değişikliklerle; imar planında belirlenen Bülbül Deresinin güzergâhı ile hâlihazır durumda bulunan Bülbül Deresi güzergâhının uyumlu olmamasından dolayı oluşan sorunları engellemeye yönelik Bülbül Deresi kenarının düzenlenmesi amaçlanmıştır. Bu sebeple; hâlihazır durumda bulunan Bülbül Deresi güzergâhı imar planında da Bülbül Deresi olarak belirlenmiş ve Bülbül Deresine paralel olarak 7'şer metrelik imar yolu oluşturulmuştur. Oluşturulan 7 metrelik imar yolu kamulaştırma hattı olarak belirlenmiştir. Bu sayede; hâlihazır durumda Bülbül Deresi kenarındaki hâlihazır yollar ile imar yolları uyumlu hale getirilmiştir. Bülbül Deresi kenarında belirlenen kamulaştırma hattı içerisinde kalan taşınmazlardan 317 ada 1 parsel, 273 ada 10-2 parsellerin kamulaştırma hattı içerisinde kalan kısımları kamulaştırılacaktır. Plan değişikliğine konu taşınmazlardan 308 ada 1-2-3-28-31 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılabilmesi için yerine eşdeğer büyüklükte park alanının ayrılması zorunludur. Ancak; plan değişikliğine konu taşınmazlardan 308 ada 1-2-3-28-31 parseller üzerinde hâlihazır durumda yapılar bulunduğundan dolayı, söz konusu taşınmazlar üzerinde yol açılması ve park yapılması mümkün değildir. Bu sebeple; park alanı ile imar yolunun kaldırılması ile imar planı hâlihazır durum ile uyumlu hale getirilmiş olacaktır. Ayrıca; 308 ada 28-31 parsellerin mülkiyeti belediyemize ait olduğundan, söz konusu taşınmazların kullanım kararının park alanından konut alanına çevrilmesi ile de taşınmazların değeri artacağından kamu yararı içermektedir. Önerilen plan tadilatı bu unsurlar göz önüne alındığında olumludur ve plan bütünlüğünü desteklemektedir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Oktay KOÇU' nun Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/08/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ağustos

Karar Numarası :160

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Ali DEMİRAL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 24.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 28.07.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Plan değişikliğine konu taşınmaz malikleri ile yaşanan anlaşmazlıklardan dolayı önerilen değişiklik dosyasında park alanı kullanımına çevrilen 27 parsel ile konut alanında olan 37-38 parsellerin imar plan değişiklik sınırı dışında bırakılması ve 32-33-34-35-36 parsellerin imar plan değişiklik sınırı içerisinde bırakılarak emsal değerinin artırılmasına karşılık olarak bırakılması gereken sosyal donatı alanı olan park alanının 33 parsel üzerinde bırakılarak 33 parselin kullanım kararının konut alanından park alanına çevrilmesi gerektiği belirtildiğinden askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Madde 1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.06.2016 tarih ve 508 sayılı yazısı ile; Belediye Meclisimizin 11.07.2016 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 28.07.2016 tarihinde toplanmıştır. Madde 2-Kars Belediye Meclisi'nin 14/07/2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile; 30 askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince yapılan itirazın kabulüne ve teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. Madde 3-Yapılan incelemede; "plan değişikliğine konu taşınmaz malikleri ile yaşanan anlaşmazlıklardan dolayı 268 ada 27-37-38 parsellerin plan değişiklik sınırı dışında bırakılması gerektiği" şeklindeki gerekçenin kabul edilerek, 268 ada 27-37-38 parseller plan değişiklik sınırı dışında bırakılmış ve yeni önerilen imar plan değişiklik dosyasına sadece 32-33-34-35-36 parseller dâhil edilmiştir. Kars Belediye Meclisi'nin 05/05/2016 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan inşaat metrekaresi sabit tutularak yeni önerilen imar plan değişiklik dosyasında 34-35-36 parseller E:3.65 yapılaşma koşulu ile konut alanına çevrilmiş ve karşılığında bırakılması gereken sosyal donatı alanı 33 parsel üzerinde bırakılmıştır. Ayrıca; park alanı olarak bırakılan 33 parselin yanında yer alan 32 parselin kullanım kararının konut alanı olarak önerilmesi durumunda bütüncül bir plan oluşturulmayacağından dolayı, 32 parselin kullanım otopark alanı olarak belirlenmiştir. 32 parselin park alanında kalan kısmının tapuya park olarak tescillenmesinden, 32 parselin otopark alanında kalan kısmının bedelsiz olarak devredilmesinden ve 33 parselin park alanı olarak tapuya tescil edilmesinden sonra uygulama yapılması şartıyla olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin madde 3'de belirtildiği şekliyle 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına teklifi oylamaya sunuldu Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Red oylarına karşı mevcutun oy çokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ali DEMİRAL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/09/2016

Toplantı Dönemi :2016 Eylül

Karar Numarası :161

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.08.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Paşacayır Mahallesi ada:1408 parsel:17'de kayıtlı 19.330.95m²'lik taşınmazın 1880/386619 hissesi olan 94.00m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; mavi ile boyalı kısmı E:1.00 Yençok:9.50m yapılaşma koşulu ile ticaret alanında pembe ile boyalı kısmı E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile Akaryakıt ve LPG İstasyonu alanında yeşil ile boyalı kısmı ise TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/09/2016

Toplantı Dönemi :2016 Eylül

Karar Numarası :162

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.08.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:231 parsel:49'da kayıtlı 264.62m²'lik taşınmazın 465/13231 hissesi olan 9.30m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/09/2016

Toplantı Dönemi :2016 Eylül

Karar Numarası :163

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.08.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:27 parsel:11'de kayıtlı Kars Belediyesi'ne ait 319.00m²'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/09/2016

Toplantı Dönemi :2016 Eylül

Karar Numarası :164

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Tahsisi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Taşınmaz tahsisi hakkında İmar Komisyonunun 11.08.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:1370 parsel:1'de kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait ve üzerinde 30 Ekim Mahallesi Kuba Camii bulunan 2673.32m²'lik taşınmazın tahsisinin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; camii alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 'e' bendinde "Belediye meclisinin görev ve yetkileri; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin 'd' bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesine istinaden 25 yıllığına İl Müftülüğü adına tahsisinin yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/09/2016

Toplantı Dönemi :2016 Eylül

Karar Numarası :165

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 12.08.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,120 ve 4420,100 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 76 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanında kalan kısmı komşu parseller olan 389-390-391-392 parseller ile tevhit edilmek şartı ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında bir kısmı 10 metrelik imar yolunda bir kısmı park alanında kalmaktadır.Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun parsel sınırında olmak üzere kuzeye doğru kaydırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklik; taşınmaz üzerinde bulunan yaklaşık 442 metrekarelik konut alanı bulunmakta ancak 76 parselin yol ile park alanından geriye kalan yaklaşık 442 metrekarelik konut alanı cephe-genişlik ölçülerinin yapılaşmaya uygun olmamasından dolayı kendi başına yapılaşmamakta ve 76 parselin konut alanında kalan 442 metrekarelik kısmının komşu parseller olan 389-390-391-392 parseller ile tevhit şartı bulunmaktadır. 76 parsel üzerinde bulunan doğu-batı yönündeki 10 metrelik imar yolunun kuzeyinde bulunan 389-390-391-392 parsellere doğru kaydırılması ile; 389-390-391-392 parseller ile olan tevhit şartı ortadan kaldırılmıştır. Ayrıca; 76 parsel üzerinde bulunan 442 metrekarelik konut alanı ise; metrekaresi sabit tutularak parsel sınırına kaydırılan 10 metrelik imar yolunun güneyine taşınmıştır. 76 parselin konut alanında bulunan kısmının metrekaresi sabit tutularak 10 metrelik imar yolunun güneyine taşınması ile; 76 parselin konut alanında kısmına yapılaşabilir ölçüler belirlenmiştir. Bu sayede mağduriyet giderildiğinden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR' in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/09/2016

Toplantı Dönemi :2016 Eylül

Karar Numarası :166

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 13.08.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,120 ve 4420,100 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 540 ada 34 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı komşu parseller ile tevhit edilmek şartı ile B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında geriye kalan kısmı ise imar yolunda kalmaktadır.Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 34 parselin ada çizgisinin düzeltilerek yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklik; taşınmazın imar yolunda kalan kısmı hâlihazır durumda yol olarak kullanılmamaktadır. Bu sebeple; hâlihazır durumda kullanılan yol güzergâhına göre ada çizgisinin düzenlenmesi amaçlanmıştır. Bu sayede taşınmazın yolda kalan kısmı konut alanına dâhil edilecek ve halihazır durum ile imar planı uyumlu hale getirilecektir. Bu sebeple; önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Esat YILDIRIM' ın Red,Casim DEMİR'in çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/09/2016

Toplantı Dönemi :2016 Eylül

Karar Numarası :167

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 14.08.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,120 ve 4420,100 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:476 parsel:773-806 parseller arasında bulunan kadastro boşluğu ile ada:476 parsel:212-826-827 parseller arasında bulunan kadastro boşluğuna ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu kadastro boşlukları Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; imar yolunda kalmaktadır.Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 827-826 parseller ile 212 parsel arasında bulunan 15 metrelik imar yolunun, 773 parsel ile 806 parsel arasında bulunan 10 metrelik imar yoluna doğru kaydırılarak yolun devamlılığının sağlanması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklik ile; 827-826 parseller ile 212 parsel arasında bulunan 15 metrelik imar yolu, 773 parsel ile 806 parsel arasında bulunan 10 metrelik imar yolu aynı güzergâhta değildir. İmar yollarının devamlılığının sağlanması amacı ile 827-826 parseller ile 212 parsel arasında bulunan 15 metrelik imar yolunun, 773 parsel ile 806 parsel arasında bulunan 10 metrelik imar yoluna doğru kaydırılarak yolun devamlılığının sağlanması amaçlanmıştır. Bu sayede bütüncül bir plan önerilmiş ve hâlihazır durumda kullanılacak olan yol için kolaylık sağlanmıştır. Bu sebeple; önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Oktay KOÇU' nun Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/09/2016

Karar Numarası :168

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantı Dönemi :2016 Eylül

Toplantı Numarası:3

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.08.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,121 ve 4420,101 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 171 ada 9 parsel numaralı taşınmazla ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 7 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı sağlık alanında bir kısmı imar yolunda bir kısmı resmi kurum alanında geriye kalan kısmı ise TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile A-4(Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde bulunan park alanı, sağlık alanı ve resmi kurum alanının da bir kısmı kaldırılarak TAKS:0.30 KAKS:1.20 yapılaşma koşulu ile A-4(Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişikliklerle; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12/05/2016 tarih ve E.1191 sayılı uygun görüş yazısına istinaden taşınmaz üzerinde bulunan sağlık alanının kaldırıldıktan sonra yerin eşdeğer büyüklükte alan ayrılmasına gerek yoktur. Ayrıca taşınmaz üzerinde mevcut durumda yapılar ve tapu tahsis belgeleri bulunduğundan dolayı, taşınmaz üzerinde bulunan sağlık alanının kaldırılarak konut alanına çevrilmesi durumunda hâlihazır durum ile imar planı arasındaki bütünlük sağlanacaktır. Taşınmaz üzerinde bulunan resmi kurum alanında hâlihazır durumda Tarım Kredi Lojmanları bulunmakta ancak hâlihazır durumda Tarım Kredi Lojmanları imar planında resmi kurum alanı olarak belirlenen alan kadar yer kapsamamaktadır. Bu sebeple; mevcut durumda bulunan Tarım Kredi Lojmanlarının her iki tarafındaki sınırdan itibaren resmi kurum alanının sınırı belirlenerek resmi kurum alanının sınırı daraltılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine istinaden; park alanı sosyal donatı alanı olduğundan dolayı kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte park alanının ayrılması zorunludur. Ancak; park alanı olarak belirlenen kısım hâlihazır durumda yapılaşmaların olduğu bir bölge olup, park alanı olarak belirlenen kısımda uygulama yapılması mümkün değildir. Ayrıca; kaldırılan park alanının bulunduğu bölgede mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz bulunmadığından dolayı da kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte park alanı ayrılması mümkün değildir. Bu sebeple; park alanının kaldırılması ile de; mevcut durum ile imar planı tamamen uyumlu hale getirilmiştir. Plan değişikliğine konu taşınmazın mülkiyeti maliye hazinesine ait olduğundan ve söz konusu taşınmaz üzerinde tapu tahsis belgeleri bulunduğundan; 4706 sayılı kanunun 5.maddesinin 6.fıkrasında belirtilen "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilen, Hazineye ait taşınmazlardan, 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar; Hazine adına tescil tarihine bakılmaksızın öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı aynı hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanunî veya akdi haleflerine, rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına kanunî faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir."hükmüne istinaden; belediyemize bedelsiz devredildikten sonra satışı belediyemizce gerçekleşecektir. Bu sebeple; imar plan değişikliğinin onaylanıp kesinleşmesinden sonra taşınmazın değeri artacağından ve satışı belediyemiz tarafından yapılacağından dolayı da kamu yararı içermektedir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/09/2016

Toplantı Dönemi :2016 Eylül

Karar Numarası :169

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Kiralaması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 19.Maddesindeki Taşınmaz kiralınması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2016 tarih ve 509 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İlgi dilekçe ile yeni hayvan pazarı yanında Belediye Encümeninin 17/02/2015 tarih ve 52 sayı, 15/03/2016 tarih ve 60 sayılı kararları ile 3(üç) yıllığına kiralanan yerin kira süresinin 10 yıla çıkarılması talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 ncü maddesine göre de “Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz” denilmektedir. Bayrampaşa (Karadağ) Mahallesi ada:591 parsel:61’de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yeni hayvan pazarının yanında Belediye Encümeninin 17/02/2015 tarih ve 52 sayılı kararı ile 3(üç) yıllığına kiralanan alanın kiralama süresinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendindeki yetkiye göre kiralama süresinin 10(on) yıla çıkarılması teklifi oylamaya sunuldu.yapılan oylamada Üyelerden ,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Oktay KOÇU’ nun Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/09/2016

Toplantı Dönemi :2016 Eylül

Karar Numarası :170

Toplantı Numarası:5

Konu :Karar düzeltmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Karar düzeltmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2016 tarih ve 632 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 05/08/2016 tarih ve 160 sayılı kararı ile Kars Merkez Bülbül Mahallesi 268 ada 32-33-34-35-36 parsellere ilişkin sunulan plan değişiklik dosyasında 34-35-36 parseller E:3.65 yapılaşma koşulu ile konut alanına çevrilmiş ve karşılığında bırakılması gereken sosyal donatı alanı 33 parsel üzerinde bırakılması, park alanı olarak bırakılan 33 parselin yanında yer alan 32 parselin kullanım kararının konut alanı olarak önerilmesi durumunda bütüncül bir plan oluşturulmayacağından dolayı, 32 parselin kullanım otopark alanı olarak belirlenmesi, 32 parselin park alanında kalan kısmının tapuya park olarak tescillenmesinden, 32 parselin otopark alanında kalan kısmının bedelsiz olarak devredilmesinden ve 33 parselin park alanı olarak tapuya tescil edilmesinden sonra uygulama yapılmasına mevcudun oçoçluğu ile karar verilmiştir. Belediye meclisinin 05.08.2016 tarih ve 160 sayılı kararında Sehven yapılan hata ile park ve otopark alanı olarak bırakılan 32 parselin sadece park alanında kalan kısmının tapuya tescil edilme şartı koşulması gerekirken, otopark alanında kalan kısmının da bedelsiz devredilmesi gerektiği şartı koşulmuştur. Ancak; sadece park alanında kalan kısımların tescillenme şartı koşulduğundan dolayı sehven yapılan hatanın düzeltilerek 32-33 parsellerin sadece park alanında kalan kısımlarının tapuya park olarak tescillenmesine teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Oktay KOÇU' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :171

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yenişehir Mahallesi ada:1180 parsel:1'de kayıtlı 5.793,00m²'lik taşınmazın 630/5793 hissesi olan 630.00m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :172

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:314 parsel:64'de kayıtlı 794.98m²'lik taşınmazın 5137/39749 hissesi olan 102.74m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :173

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:509 parsel:99'da kayıtlı 915.81m²'lik taşınmazın 10147/91581 hissesi olan 101.47m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :174

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:509 parsel:98'de kayıtlı 1.309.22m²'lik taşınmazın 18493/130922 hissesi olan 184.93m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :175

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:261 parsel:20'de kayıtlı 352.27m²'lik taşınmazın 408/35227 hissesi olan 4.08m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :176

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 17.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:540 parsel:53'de kayıtlı 554.77m²'lik taşınmazın 38455/55477 hissesi olan 384.55m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :177

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı itirazı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Plan tadilatı itirazı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2016 tarih ve 691 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediye Meclisi'nin 03/08/2016 tarih 154 sayılı kararı ile "471 ada 127 parsel üzerinde bırakılması gereken sosyal donatı alanı miktarı 320m2 olarak bırakılmaması gerektiği" şeklindeki gerekçenin kabul edilerek 471 ada 127 parsel üzerinde bırakılması gereken sosyal donatı alanı miktarının 320m2 değil 230m2 olarak bırakılması gerektiğine dair sunulan plan tadilat teklifi onaylanmıştır.İlgi (b) dilekçe ile; 471 ada 114 parselin kamulaştırılarak acilen devredilmesi gerektiği, komşu parselin yüksekliğinin Yençok:21.70m olması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden kat yüksekliklerinin 3.50m olarak kabul edilmesi gerektiğinden 471 ada 127 parselin yüksekliğinin Yençok:21.70m olarak belirlenmesi gerektiği, Kars Belediye Meclisi'nin 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile 471 ada 127 parselin kat adedinin TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile 5 kata müsait konut alanına çevrildiğinden dolayı çekme mesafesinin 3.00m olması gerektiği belirtildiğinden itiraz edilmiştir.Kars Belediye Meclisi'nin 03/08/2016 tarih 154 sayılı kararına 10/08/2016-08/09/2016 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir.Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince yapılan itirazın kabulüne, Üyelerden Nusret KARA' nın teklifi olan itirazlarda belirtilen gerekçelerin yerine getirilebilmesi ve teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2016

Karar Numarası :178

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Toplantı Numarası:2

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Hüseyin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 13.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,123 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 47 ada 1-2-3-7 numaralı parseller ile 48 ada 2-21 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 47 ada 1 parsel ile 48 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 48 ada 21 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 47 ada 2-3-7 parsel numaralı taşınmazlar, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konutaltı-ticaret alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 47 ada 1-2-3-6-7 numaralı parseller ile 48 ada 2-21 parseller arasında kalan kadastro boşluğunun imar yolu olara belirlenmesi ve plan notu konularak 47 ada 1 parsel ile 48 ada 2 parselin yapılaşma nizamının B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanı olarak belirlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Planlama alanı içerisinde kalan 48 ada 2 parsel ile 47 ada 1 parselin yapılaşma nizamı B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanı olarak belirlenmiştir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; Resmi Gazete Tarihi: 14.06.2014 Resmi Gazete Sayısı: 29030 yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygun olup, bölgeye getirilen ek nüfus karşılığında bırakılması gereken sosyal donatı alanı, teknik altyapı olacak şekilde imar yolu olarak ayrılmıştır. Kat adedinin artırılması amaçlanan 48 ada 2 parsel ile 47 ada 1 parselin cephe alacağı ve taşınmazların doğusunda bulunan 7 metrelik imar yolundan, aynı zamanda 46 ada 9 parsel ile 297 ada 11 parselde cephe almaktadır. 46 ada 9 parsel ile 297 ada 11 parselin kat adedinin 4 kat sebebi ile; 47 ada 1 parsel ile 48 ada 2 parselin de kat adedinin 4 kat olması durumunda 7 metrelik imar yolunda oluşacak olan silüetin bütünlüğünü sağlanacaktır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu.Üyelerden Hüseyin POLAT,Taner Turan ÜNSAL,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Nesip KILIÇASLAN' nın Red, Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ ile Hamza PENMEK'in Çekimsiz oylarıyla plan tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :179

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 14.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,117 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 171 ada 15 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:2.00 Yençok:18.50m yapılaşma koşulu ile sosyal ve kültürel tesis alanı kullanımında kalmaktadır. Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:2.00 Yençok:18.50m yapılaşma koşulu ile sosyal ve kültürel tesis alanı kullanımından B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konutaltı-ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Tasdik sınırı parsel sınırındır.Yapılacak yapılarda blok boyu ve derinliği aranmaz.Deprem yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hükümlerde mevcut plan notları plan lejantı 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/04/2016 tarih ve 345 sayılı teknik raporunda belirtilen "söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisi'nin 14/04/2003 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı kapsamında B-6 (Bitişik nizam Altı Kata) müsait konut alanı olarak belirlenmiş ve sunulan plan değişikliği ile spor alanına çevrilmiştir. Daha sonrasında; söz konusu taşınmazın spor alanından sosyal kültürel tesis alanına çevrilmesine ilişkin imar plan değişikliği sunulmuş ve Kars Belediye Meclisi'nin 01/06/2015 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanıp askı süresinde plana herhangi bir itiraz olmadığından dolayı plan kesinleşmiştir. Önerilen değişiklik ile taşınmazın üst katlarının konut alanı olarak kullanılması amaçlanmıştır. Resmi Gazete Tarihi: 14.06.2014 Resmi Gazete Sayısı: 29030 yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine göre; kesinleşmiş plana göre kullanım kararı sosyal kültürel tesis alanı olduğundan konut alanının çevrilmesi durumunda bölgeye önerilecek ek nüfus karşılığında sosyal donatı alanının bırakılması gerekmektedir. Fakat; 2003 yılında onaylanan imar planında konut kullanımında kaldığından önerilecek olan ek nüfusun ihtiyacını karşılayacak olan sosyal donatı alanı 2003 yılındaki planlarda bırakılmış olduğu unutulmamalıdır. Bu sebeple; 2003 yılında yapılan planda kullanım kararı B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut olduğundan 2003 yılında yapılan plana istinaden sosyal donatı alanı ayrılmıştır." Şeklindeki gerekçe doğrultusunda önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK ile Oktay KOÇU' nun Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :180

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Hüseyin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,124 ve 4420,103 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 171 ada 8 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı E:0.60 Yençok:6.50 yapılaşma koşulu ile sağlık tesisi alanında, bir kısmı ise imar yolunda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 171 ada 8 parsel üzerinde bulunan sağlık tesisi alanının E:1.80 Yençok:18.50m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı kullanımına çevrilmesi ve taşınmazın kuzeydoğusunda bulunan 20 metrelik imar yolunun daraltılarak taşınmazın yolda kalan kısmının ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:171 parsel:8'e ilişkin; Kars Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21/06/2016 tarih ve E.1473 sayılı yazısı ile 171 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan sağlık tesisi alanından çıkarıldıktan sonra yerine eşdeğer büyüklükte alan ayrılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.Yapılan değişiklikle; sağlık tesisi alanının sosyal donatı alanıdır ve Kars Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21/06/2016 tarih ve E.1473 sayılı yazısı ile 171 ada 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan sağlık tesisi alanından çıkarıldıktan sonra yerine eşdeğer büyüklükte alan ayrılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu sebeple taşınmazın kullanım kararının değiştirilerek sağlık alanından konut alanına çevrilmesi ile, sağlık alanına eşdeğer büyüklükte bir sağlık alanı ayrılması gerekmemektedir. Sağlık tesisi alanının ticaret alanına çevrilmesi, ticaret alanının üst katlarının konut alanı olarak kullanılmaması şartı ile uygundur. Taşınmazın kuzeydoğusunda bulunan 20 metrelik imar yolu, devamlılığı olmayan imar yolu olduğundan dolayı daraltılması mümkündür. Ayrıca; yolun daraltılması ile hem 171 ada 8 parselin yolda kalan kısmı ticaret alanına dahil edilecek hem de 172 ada 22-23-24 parsellerin yolda kalan kısımları konut alanına dahil edilmiş olacaktır. Bu sebeple; önerilen plan değişikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :181

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,125 ve 4420,104 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü 126 ada 5 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ağaçlandırılacak alanın bir kısmının E:1.50 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile yurt alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt düzenlenmeden inşaat ruhsatı düzenlenemez. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; Resmi Gazete Tarihi: 14.06.2014 Resmi Gazete Sayısı: 29030 yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosuna istinaden ağaçlandırılacak alan bir sosyal donatı alanı olmadığından dolayı ağaçlandırılacak alan kaldırıldıktan sonra yerine eşdeğer büyüklükte bir ağaçlandırılacak alan ayrılması zorunlu değildir ve önerilen değişiklik ile yurt yapılması amaçlanmış olup kamu yararı içermektedir. Ayrıca plan değişikliğine konu taşınmazın üniversiteye yakın bir konumda bulunması sebebi ile üniversitenin ihtiyacını karşılayacak ve şehrin gelişimini destekleyecek nitelik taşımaktadır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/10/2016

Toplantı Dönemi :2016 Ekim

Karar Numarası :182

Toplantı Numarası:1

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Erdoğan ERDAĞI,Hüseyin POLAT,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 18.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 17.09.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,107 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 178 ada 89 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz, Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın;Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında;plan notunun eklenmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; 29.09.2015 tarih ve 336 sayılı Encümen Kararı ile imar uygulaması yapılan ada:178 parsel:89 numaralı taşınmaz imar planında A ve B olarak iki bölümde gösterilmiştir. A alanında yapı nizamının B-4 (bitişik nizam dört kat) olarak uygulanması halinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğininin 17.maddesinde belirtilen hükümlere uygunluk sağlanacağından minimum parsel büyüklüğü, derinliği, cephe şartı ve Encümen Kararı ile getirilen başka parselle tevhit şartı aranmayacaktır.Söz konusu Encümen Kararı ile belirtilen tevhit durumu gerçekleştiğinde A alanındaki yapının statik projesi uygun olduğu takdirde diğer projelerde revize edilerek B-6 yapılaşma koşuluna göre yapılaşma sağlanabilecektir.Diğer konularda Kars İmar Planı plan hükümleri geçerlidir. Burada belirtilmeyen durumlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu ve Bağlı Yönetmeliklerine uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; planda A ile gösterilen alanın yapılaşma nizamı ve kat adedinin, komşu parsel olan 42 parsel ile tevhit edilmemesi durumunda B-4 (Bitişik Nizam Dört Kat) olarak belirlenmesi amaçlanmıştır. Planda A ile gösterilen kısmın mevcut durumdaki yapılaşma nizamı ile kat adedi B-6 (Bitişik Nizam Altı Kat)'dır ancak planda A ile gösterilen alanda B-6 göre yapılaşmanın olabilmesi için; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 17.maddesine istinaden minimum parsel genişliğininin 9 m olması gerekmektedir. Fakat planda A ile gösterilen alanın cephe genişliği yaklaşık olarak 7.58 metre olduğundan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 17. istinaden B-4 (Bitişik Nizam Dört Kat) olarak yapılaşması mümkündür. Bu sebeple; planda A ile gösterilen alanın komşu parsel olan 42 parsel ile tevhit edilmemesi durumunda; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kat) olarak yapılaşması uygundur. Komşu parsel olan 42 parsel ile tevhit edilmesi durumunda ise; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 17.maddesine istinaden cephe genişlik ölçüsü altı kata göre uygunluk sağlanacağından B-6 ((Bitişik Nizam Altı Kat) olarak yapılaşması mümkün olacaktır. Bu sebeple; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 178 ada 89 parselin plan A ile gösterilen kısmı; 42 parsel ile tevhit edilmemesi durumunda B-4 (Bitişik Nizam Dört Kat) olarak ancak 42 parsel ile tevhit edilmesi durumunda ise B-6 (Bitişik Nizam Altı Kat) olarak yapılaşması olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :183

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki Verilmesi.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.10.2016 tarih ve 179 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizden emekli olan Latif REÇBER ve Summani DENİZ isimli işçilerin kıdem tazminatları ve ikramiye toplam tutarı olan 284.732,78 TL'nin İller Bankasından borçlanarak İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Sayın Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :184

Toplantı Numarası:2

Konu :Cadde ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Cadde ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.10.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle, Örnek Mahallesi ve Halitpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tren Hattı Caddesine Şht.J.Asb.Üst.Çvş. Feyzullah KAYA isminin verilmesine,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../11/2016

Rahmi DOĞAN
Vali

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :185

Toplantı Numarası:3

Konu :Cadde ismi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Cadde ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 17.10.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tahtacılar Caddesine Şht.Piyade Asb.Kd.Bçvş.Ömer HALİSDEMİR isminin verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince mevcudun oy birliği ile karar verildi

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../11/2016

Rahmi DOĞAN
Vali

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :186

Toplantı Numarası:4

Konu : AB Destekli Proje Çalışması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 22.Maddesindeki AB Destekli Proje Çalışması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2016 tarih ve 743 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; AB desteğinde yürütülen, Kars Belediyesi'nin de ortağı olduğu "Kars Tarihi Şehir Merkezi ve Ani Örenyeri Turizmi Canlandırma Projesi (eski adı, Tarihi Kimliği ile Kars Kenti)" kapsamında Haydar Aliyev caddesindeki (Ordu caddesi) bazı binaların cephelerinde ve çatılarında iyileştirme yapılacağı ve bu sebeple meclis kararının alınması gerektiği belirtilmiştir.Söz konusu Haydar Aliyev caddesindeki (Ordu caddesi) bulunan taşınmazlar Kentsel Sit Sınırı içerisinde kalmakta olup, Kentsel Sit Sınıрын kapsam Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planları Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/346 Numaralı Kararı ile iptal edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 10.maddesinde "İlgili İdare, meclis kararı alarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir." şeklinde hükme yer almaktadır.Serhat Kalkınma Ajansı tarafından Rekabetçi Sektörler ve Yenilikçi Operasyonel Programı kapsamında yürütülen ve Kars Belediyesi'nin ortak olarak yer aldığı Tarihi Kimliğiyle Kars Kenti Projesi dâhilinde Kars kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01/09/2016 tarih ve 1476 sayılı kararı ile uygun bulunan Tarihi Kimliğiyle Kars Kenti Kentsel Tasarım Projesi ile bağlantılı olarak Kars Merkez Haydar Aliyev Caddesi (Ordu caddesi) üzerinde bulunan 25 adeti tescilli toplam 58 adet binanın cephelerinde ve çatılarında gerçekleştirilmesi planlanan iyileştirme faaliyetlerinin başlatılıp yürütülmesi gerekmekte olup, proje kapsamında her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :187

Toplantı Numarası:5

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.10.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:2 parsel:160'da kayıtlı 16,62m²'lik taşınmazın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :188

Toplantı Numarası:6

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.10.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:274 parsel:24'de kayıtlı 597.63m²'lik taşınmazın 724/59763 hissesi olan 7.24m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :09/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :189

Toplantı Numarası:7

Konu :2017 yılı Performans
Programı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Belediyemizin 2017 yılına performans programı hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2016 tarih ve 145 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin 2017 yılına ait Stratejik plana göre hazırlanan Performans Programlarının tasdiki oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :10/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası : 190

Toplantı Numarası:8

Konu : 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesi

Meclis Başkan V.: Erdiñ ERDAĞI

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Erdiñ ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 14. maddesindeki 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin tetkik ve tasdikine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2016 tarih ve 314 sayılı yazısı eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.11.2015 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 2464-5393 SAYILI KANUNLAR UYARINCA 2017 MALİ YILI GELİR TARİFESİ.

BÖLÜM- 1

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	60			
	Cadde	20	100	60			
	Sokak	20	100	60			
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	30			
	Diğer	8	40	30			
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10			
	Cadde	2	10	10			
	Sokak	2	10	10			

4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	80			
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	80			
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25			
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5			

B) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	10			
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	10			
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	20			
	301 m ² 'den yukarı	5	100	25			
	4 yıldızlı otelde	5	100	35			
	5 yıldızlı otelde	5	100	40			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	15			
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	15			
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	15			
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	20			
	201 m ² 'den yukarı	5	100	20			

BİLETLERLE GİRİLEN YERLERDEN

- a) Yerli film göstermelerinden% 10
b) Yabancı film göstermelerinden.....% 20
c) Tiyatro,Opera,Operet,Bale,Karagöz,Kukla ve orta oyunundan.....% 5
ç) Spor müsabakaları,at yarışları ve konserlerden% 10
d) Sirkler,Lunaparklar,Çalgılı bahçeler ve benzerlerinden.....% 20
e) Müşterek bahislerde.....% 5

C) İŞGAL HARC

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaşe için günde	0,5	2,5	2,5			
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,0		
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	4,0		
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25		
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50		

BELEDİYEMİZİN HAYVAN BORSASINDA SATIŞI YAPILAN HAYVANLARDAN ALINACAK ÜCRETLER

a) Satışı yapılan Küçük baş hayvanlarda(koyun, keçi, kuzu)..... 2,50 TL

b) Satışı yapılan Büyük baş hayvanlarda..... 5.00 TL

BELEDİYEMİZE AİT KİRA VE ECRİMİSİL DEVİR ÜCRETİ

1- Mülkiyeti ve Zemini Belediyemize ait (kiralar)..... 2000 TL

2- Ecrimisil 1000 TL

3-Mesul Müdürlük belgesi talep edenlerden 150 TL

4-Güzergah izin Belgesi talep edenlerden 75 TL

OTOGAR ÇIKIŞ ÜCRETİ

1-Şehirler arası terminallerden çıkacak vasıtalardan

a)Otobüslerden..... 30 TL

b)Yarım otobüslerden..... 20 TL

c)Minibüslerden..... 5 TL

2-Belediyenin gösterdiği yerlerde park etmeyip sokak aralarında park eden minibüslerden..... 10 TL

3-Belediyenin gösterdiği yerlerde park etmeyip sokak aralarında park eden

a) Kamyonlardan 15 TL

b)Tırlardan 30 TL

TELLALLIK HARC

a)Tellallık harcının nispeti..... % 2

b)100 TL'yi aşan satışlarda aşan kısım için nispet..... % 1
Gerçek veya tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediye veya mahallindeki Belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidirler. Haber verilmediği takdirde harç %50 fazlasıyla tahsil edilir.

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

a)Tartı aletlerinden	1 TL
b) Uzunluk ölçülerinden	1,5 TL
c) Akıcı daneli hacim ölçülerinden.....	3 TL
d) El terazilerinden	6 TL
e)Normal masa terazilerinden.....	9 TL
f)Otomatik ibreli terazilerden.....	12 TL
g)Kantar ve basküllerden.....	10 TL
h) Elektronik Terazilerden.....	15 TL
Belediyemizden canlı müzik izni alanlardan	150 TL

ELEKTRİK HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir. Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi aşağıda gösterilen nispetlerde alınır.

- 1)İmal ve istihsal,taşıma,yükleme boşaltma,soğutma,telli ve telsiz telgraf ve telefon muamelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden.....% 1,
- 2) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden.....% 5,
- 3) Havagazının satış bedelinden.....% 5,

YANGIN SİGORTASI VERGİSİ:

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortaları dolayısıyla alınan primler;

Yangın sigortası Vergisine tabidir. Yangın sigortası vergisini,sigorta şirketleri ödemekle mükelleftir.

- 1)Yangın sigortası vergisinin nispeti % 10'dur.

TİCARİ TAKSİ:

1-Duraklarda çalışan ticari taksilerden aylık işgaliye bedeli30 TL

BALIK MUAYENE ÜCRETLERİNDEN

Şehre gelen ve satılmasına izin verilen hamsi istavrit vb beher kilosundan50 KRŞ

YAYIN ÜCRETİ

Belediyemiz yayın tesislerinden her türlü ilan ve reklamlardan aşağıdaki tarifeye göre ücret alınır.

- a)Bir defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden.....50 KRŞ
- b)İki defa yapılacak ilan ve reklamlarından beher kelimesinden60 KRŞ
- c)Üç defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden.....80 KRŞ

BELEDİYEMİZE AİT KANTAR ÜCRETİ

- a)At arabalarına KDV Dahil2 TL
- b)Traktörlerden KDV Dahil5 TL
- c)Tanker ve Tırlardan KDV Dahil15 TL
- d)Kamyonlarında KDV Dahil10 TL
- e)Kamyonetlerden KDV Dahil5 TL

KAPALI VE AÇIK HAL YERLERİNİN ÜCRETİ:

- a)Kuru maddelerin satış bedelinden.....%3
- b)Yaş maddelerin satış bedelinden.....%4 nispetinde hal resmi alınacaktır.

BELEDİYEMİZE AİT OTOGAR KAPALI GARAJ ÜCRETİ

Kapalı garaj ücreti garaj çıkış ücreti aşağıdaki tarifeye göre alınır.

- a)Otobüslerden15 TL
- b)Kamyonlardan20 TL
- c)Kamyonetlerden15 TL

- d)Yarım otobüslerden15 TL
e)Tırlardan30 TL
f)Kamyon dolu.....40 TL
g)Kamyonet-Transit dolu.....20 TL

Yukarıda belirtilen a.b.c.d.e bentlerinde belirtilen araçlardan 15 günden az olmama kaydı ile bir fiil kalan araçlardan ücret tarifesine % 25 tenzilat yapılır.

KAT OTO PARKTA ÇIKIŞ YAPAN ARAÇLAR İÇİN GÜNLÜK

- 1-Minibüslerden 3 TL
2-Şehir içi dolmuş minibüslerden 2 TL
3-Yarım Otobüs ile Kamyonetler için günlük 5 TL
4-Ticari Taksilerden 3 TL

KAT OTO PARK KAPALI GARAJ PARK ÜCRETLERİ:

- 1-Taksi ile Traktörlerden gecelik.....5 TL
2-Dolmuş Minibüslerden gecelik.....7,5 TL
3-Yarım Otobüs ile Kamyonetler için gecelik.....10 TL
4-Taksi ve Traktörlerden gece ve gündüz kalanlardan10 TL
5-Dolmuş ve Minibüslerden gece ve gündüz kalanlardan15 TL
6-Kapalı garaja aylık araç çekenler (peşin yatıranlardan) %25 indirim uygulanır.

Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	60	50		
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	60	50		
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	750	600		
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	650		
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	650		

İLİMİZ HARİCİNE SEVK EDİLEN HAYVANLARIN TALEBİ HALİNDE MENŞEİ ŞAADETNAME Sİ VERİLMESİ HALİNDE BÜYÜK BAŞ HAYVANLARDAN

- a)1 ile 10 sığıra kadar5 TL
b)10 ile 20 “ “10 TL
c)20 ile 30 “ “15 TL
d)30 ile 40 “ “20 TL
e)40 ile 50 “ “25 TL
f)50 ile 60 “ “30 TL
g)60 ile70 “ “35 TL
h)70 ile 80 “ “40 TL
i)80 ile 90 “ “45 TL
k)90 ile 100 “ “50 TL
l)100 ile 110 “ “55 TL
m)110 ile 120 “ “60 TL
n)120 ile 130 “ “65 TL
o)130 ile 140 “ “70 TL
p)140 ile 150 “ “75 TL
r)150 ile 160 “ “80 TL

s)160 ile 170 “ “	85 TL
ş)170 ile 180 “ “	90 TL
t)180 ile 190 “ “	95 TL
u)190 ile 200 “ “	100 TL

KÜÇÜK BAŞ HAYVAN

a)1 ile 20 küçük başa kadar	5 TL
b)20 ile 40 “ “ “	10 TL
c)40 ile 60 “ “ “	15 TL
d)60 ile 80 “ “ “	20 TL
e)80 ile 100 “ “ “	25 TL
f)100 ile 120 “ “ “	30 TL
g)120 ile 140 “ “ “	35 TL
h)140 ile 160 “ “ “	40 TL
i)140 ile 180 “ “ “	45 TL
k)180 ile 200 “ “ “	50 TL

İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ:

İTFAİYE MERDİVEN VE ARAZÖZ İLE SU TALEP EDENLERDEN

a)Şehir hudutları dahilinde merdiven talep edenlerden	30 TL
b) Şehir hudutları dahilinde su talep edenlerden	100 TL
c)Şahısların kendi araç ve tankları ile su talebinde bulunmaları halinde tarifeye göre alınır.	
1)1 tonluk tankerler için	10 TL
2)2 tonluk tankerler için	15 TL
3)3 tonluk tankerler için	20 TL
4)4 tonluk tankerler için	25 TL
d)Şehir hudutları içinde su talebi olduğunda ayrıca her araç için kilometreye göre	65 TL
e)Pankart asılması halinde beher pankart için asma ücreti olarak	50 TL
f)Talep halinde motopomplar su tahliyesi için beher saat başına	50 TL

BACA TEMİZLEMELERİNDE

a)Bir katlı kalorifer binalarından	30 TL
b)İki ve dört katlı kalorifer binalarından	50 TL
c)Dört kattan fazla olanlardan	90 TL
d)Kalorifersiz binaların beher bacasından	30 TL
e)Resmi dairelerin kalorifer binalarından	130 TL
f)Resmi dairelerin kalorifersiz binalarından	60 TL

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR:

1-Belediye'nin çok amaçlı toplantı salonu tahsis ücreti	750TL
---	-------

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR:

NİKAH SALONUNDAN

1-Belediyemiz nikah salonundan nikah talep edenlerden	200 TL
çıkacak	
2-Oda nikahlarından ücret talep edilmez.	
3-Basılı evrak bedeli	75 TL
4-Evlenme İzin belgesi talep edenlerden	75 TL
5-Maliye Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak üzere değerli evrak bedeli (Uluslar arası Aile Cazdan bedeli) her yıl maliye Bakanlığının değerli kağıtlar ile ilgili belirleyeceği miktara göre evlendirme memurluğunca ücret alınmasına)	

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR :

1-İzinsiz Araç kesimi para Cezası ücreti,

a)Kesilen her bir ağaç için..... 1.000TL

MEZARLIK TAHSİS VE HİZMET ÜCRETİ:

a)Tek kişilik mezar ücreti m2' si 50 TL

b)Çift kişilik aile mezarlığı m2' si 150 TL

c)Aile mezarlığı taleplerinden beher m2' si 150 TL

Tapu ile mezarlık arsası satın almak isteyenlerden tahsis edilen mezarlık kazı ücreti alınmaz.

d)Cenazelerin il hudutları dışına götürülmesi halinde gidiş dönüş km..... 4 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR:

1. Konut İnşaatı :

İnşaat Alanı M 2 başına (TL)

a) 100 M2 'ye kadar..... 1,50

b) 101- 120 M2..... 3,00

c) 121-150 M2.....4,50

d) 151-200 M2..... 6,0

e) 200 M2'den yukarı..... 7,50

2. İşyeri İnşaat :

İnşaat Alanı M2 başına (TL)

a) 25 M2 ye kadar.....6,00TL

b) 26-50 m2.....9,00TL

c) 51-100 m2.....12,00TL

d) 100 m2 den yukarı.....15,00TL

1. Kayıt ve Suret Harçları : Harcın Tutarı (TL)

a) Her sayfa başına.....0.75 KRŞ

b)Harita plan ve İmar Durum Krokisinden Adet Başına.....12 TL

c)İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden imar planındaki aleniyeti sağlamak üzere ozalit bedeli talep eden tarafından karşılanmak kaydıyla ;

1)90x70cm ebadındaki imar paftası (1/1000-1/5000).....100TL

2)Hali Hazır harita pafta ücreti.....100 TL

3)İmar Poligon nokta Koordinat ücreti..... 5 TL

4)Ekspertiz dosya inceleme ücreti.....100 TL

d)Avan veya röleve proje kontrol tasdik ücreti (Bağımsız bölüm başına).....100 TL

e)Kat irtifak ve mülkiyet onay harcı(bağımsız bölüm başına).....120 TL

(kat irtifaklarında Kentsel Dönüşüm şartı aranmaz)

f)hak ediş raporu kontrol ücreti (İlk hak edişte tamamı tahsil edilmek üzere)..... 350 TL

2. İmarla İlgili Harçlar (Ticaret ve Konut Bölgeleri için ayrı ayrı) Ticaret Konut

a) İlk parselasyon harcı (beher metrekaresi için).....0,15 0,12

b) İfraz ve Tevhit harcı (beher metre karesi için).....0,15 0,12

c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için).....0,15 0,12

d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı

da) Toprak (beher metreküp için).....0,45 0,40

db) Kanal (beher metrekare için).....1.50 1,25

e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için).....0,15 0,12

f) İskan denetleme harcı (daire başı).....150 TL

İmar Tadilat Harcı

a)0.500 m2'ye kadar.....750 TL

b)500 m2 ile 1000 m2 arası1500 TL

- c)1000 m2 ile 5000 m2 arası3.000 TL
d)5000 m2 ve üstü7.500 TL
e)İmar planı veya plan tadilatı inceleme ve rapor harcı 600 TL
f)İlave mevzi tadilatları için inceleme ve rapor ücreti1.500 TL

İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m2sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10	1	1	50 krş		
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	1	50 krş		
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	1	50 krş		
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	1	50 krş		
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1	1	50 krş		

Ancak bu miktar hiçbir suretle beş bin metrekareye isabet tutarı aşamaz

- a) Muayene Ruhsat Rapor ve Rapor Harcı.....15,00 TL
b) Sağlık Belgesi Harcı.....3,00 TL
c)Geçiş yolu izin belgesi1.000 TL
d) Ön izin belgesi.....500 TL

TEDAŞ'A AİT

- a) Elektrik Direklerinin 1 Adetinden aylık olarak.....30 TL
b) Direk üzerindeki trafoların 1 Adetinden aylık olarak.....50 TL
c)Havai Hat ve Yer altı kablolardan metre başına aylık olarak5 TL

RUHSATLARDAN ALINACAK OTOPARK ÜCRETİ

- 1.Sınıf şehir merkezi(her semt için)..... 300 TL
2.Sınıf şehir merkezine yakın yerler..... 250 TL
3.Sınıf kenar mahalleler.....200 TL

RUHSATLARDAN ALINACAK DİĞER HARÇLAR:

- 1-Yapı Denetleme harcı.....Proje tasdik harcı miktarı ile aynı.

	Ticaret	Konut
--	---------	-------

2-Kanalizasyon harcı120 TL 100 TL
3 Yol katılım harcı (metre)..... 15 TL 12 TL
a)Her bir asansör başına işletme ruhsat harcı 750 TL
b)Yıllık Asansör kontrol harcı250 TL
4-Tamirat ruhsat harcı (m2 başına)5 TL
5-Temel üstü vizesi (bağımsız bölüm başına)20 TL

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR:

- 1- Stabilize Kazı ve Dolgu m² Başına30 TL
2- Asfalt m² Başına200 TL
3- Beton Parke m² başına75 TL
4- Doğal Taş Parke m² Başına90 TL
5- Bazalt Kaldırım Döşeme m² Başına150 TL
6- Andezit Kaldırım Döşeme m² Başına.....150 TL
7- İnce Kum 0,30 ve 0,50 m³ Başına.....70 TL
8- Beton Kum m³ Başına.....60 TL

9- Hafriyat Kaldırılması Araç Başına	250 TL
10-Greyder saati.....	400 TL
11-Silindir Saati.....	350 TL
12-Kepçe saati.....	250 TL
13-Küçük Silindir saati	250 TL

MÜTEAKİP YILLAR İÇİN VİZE ETTİRİLENLERDEN

a)Mühendis ve mimarlardan	1000 TL
b)Tekniker ve yüksek teknikerlerden	800 TL
c)Sürveyanlardan	500 TL

YAPIM MESULİYETİNE BERRUHTE EDEN SERBEST FEN ELEMANLARININ BELEDİYEDE KAYIT YAPTIRMAK İSTEDİKLERİNE İLK KAYIT YAPTIRANLARDAN

a)Mühendis ve mimarlardan	1000 TL
b)Tekniker ve yüksek teknikerlerden	800 TL
c)Sürveyanlardan.....	650 TL

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR:

MEZBAHANE ÜCRETLERİ

1-Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde belediye ve yetkili mercilere verilen izine dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tahsis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da Belediye sınırı içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan kesimi muayene ve denetleme harcına tabidir.Harç makbuz mukabilinde peşin olarak alınır.

2-kesilen hayvanların kesim ücreti meyane ve denetleme harcı nakliye ve diğer ücretler aşağıdaki tarifeye göre alınır.

a)Büyükbaş hayvanların kesim muayene denetleme ve ücreti olarak hayvan başına60 TL
b)Küçükbaş hayvanların kesim muayene denetleme ve nakliye ücreti olarak20 TL

3-Mezbaha kesimi, yapılacak büyükbaş ve küçükbaş hayvanların barındırılması halinde

a)Büyükbaş hayvanların barındırılması halinde beher günlüğü.....10 TL
b)Küçük baş hayvanların barındırılması halinde beher günlüğü 5 TL

ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR:

1-Şehir içi

2-Öğrenci

3-Kimlik ibraz kaydıyla PTT dağıtıcıları ve harp malullerinden ücret alınmaz.

4-Düğün, konferans, spor gösterisi vb. toplu hizmetler için otobüs talebi halinde

a)Taşıma mesafesi 30 km olan sivil piyasadan %20 noksan ile gidiş geliş ücreti alınır.

b)Taşıma mesafesi 30 km 'den uzak olan sivil piyasadan %20 noksan hesap edilerek gidiş dönüş ücreti alınır.

c)Merkez köylerden cenaze dolayısıyla otobüs talebi halinde akaryakıt ücreti alınır.

d)Kazalardan cenaze dolayısıyla otobüs talebi halinde akaryakıt ücreti alınır.

e)Fakirliğini ispat eden cenaze sahibinden ücret alınmaz.

5-Öğrenci pasoları (ilköğretim ve lise) okul bitimine kadar

6-Üniversite öğrencileri (okul bitimine kadar).....

7-Gaziler, Şehitler ve Gazi ile Şehit Ailelerinin dul ve yetimleri durumlarını belgelendirmeleri kaydı ile para alınmaz.

8-Otobüs taşıma ücreti günün şartlarına göre uygun ayarlanması için belediye encümenine yetki verilmesine.

DOLMUŞ VE HALK OTOBÜSÜ HAT DEVİR ÜCRETLERİ

1- Din Görevlileri

2- Bülbül Mah.....

3- Sukapı Mah.....

4- Halitpaşa Mah.Yeni Devlet Hastanesi.....	9.000 TL
5- Atatürk Mah.....	1.750 TL
6- Dıgır Yolu Toplu Konutlar.....	4.500 TL
7- Paşacıyır Mah.Sanayii Sitesi.....	6.000 TL
8- Başbakanlık Toplu Konutlar	9.000 TL
9- Yurt –Kur Rektörlük	1.750 TL
10-Kat Otopark Yeni Otogar.....	5.000 TL
11-Kat Otopark İsmail AYTEMİZ Bulvarı	9.000 TL
12-H Plaka Devir ücreti	16.000 TL
13-Dolmuşlardan yıllık vize ücreti	2.500 TL
14-Dolmuş Uygunluk Belgesi	200 TL
S PLAKA ALMAK İSTEYENLERDEN	
1-S Plaka Ücretinin Koltuk Sayısı 15-18 olan araçlardan	20.000 TL
2- “ “ “ “ 18-29 olanlardan	27.500 TL
3- “ “ “ “ 29 ve üzeri olan araçlardan	30.000 TL
S PLAKA DEVİR İŞLEMLERİNDEN	
1-Büyük Otobüslerden	10.000 TL
2-Yarım Otobüslerden..	7.500 TL
3-Öğrenci Servislerinden (Minibüs).....	5.000 TL
1-Yılı için yıllık vize ücreti	350 TL
TİCARİ TAKSİ BELGE HARCİ	
1- Ticari T Plaka yeni kayıtlar için.....	1.000 TL
2- Ticari T Plaka devir ücreti	2.500 TL
3- Ticari T Plaka yıllık ruhsat harcı	100TL
4- Ticari T Plaka uygunluk belgesi ücreti	100TL
5- Tahditli plakalı araçlar için Ticari araç belgesi	1.000 TL
FAİKBEY CAD,KAZIMPAŞA,ATATÜRK,G.A.M.P,ORDU,İNÖNÜ İLE İSMAİL AYTEMİZ CAD.ÜZERİNE PARK EDEN ARAÇLARDAN ALINACAK (YENİ) PARK ÜCRETLERİ:	
1)OTOBÜSLER	
a) 2 saate kadar.....	8 TL
b) 2 saatten sonra her saat için.....	2 TL
c) 5 saat ve üzeri.....	15 TL
2) TIRLARDAN	
a) 2 saate kadar.....	10 TL
b) 2 saatten sonra her saat için.....	3 TL
c) 5 saat ve üzeri.....	20 TL
3)ÖZEL OTOMOBİLLER (Resmi olanlar dahil)	
a) 0-30 dk'ya kadar.....	ücretsiz
b) 2 saate kadar.....	1 TL
c) 2 saatten sonra her saat için.....	1 TL
d) 5 saat ve üzeri.....	5 TL
e) Aylık abone.....	100 TL
4)KISA ŞASELİ MİNİBÜS,4 LASTİKLİ ARAÇLAR (Traktör,Minibüs,Şehir içi nakil araçları vb.)	
a) 0-30 dk'ya kadar.....	ücretsiz
b) 2 saate kadar.....	2 TL
c) 2 saatten sonra her saat için.....	1 TL
d) 5 saat ve üzeri.....	5 TL
5)KAMYONET,YARIM OTOBÜS(6 lastikli yolcu ve yük taşıma araçları)	
a) 0-30 dk'ya kadar.....	ücretsiz
b) 2 saate kadar.....	4 TL
c) 2 saatten sonra her saat için.....	2 TL
d) 5 saat ve üzeri.....	10 TL

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR:

1-MESKENLERDEN

a)1 M3'den 100 M3 e.....	1,60 TL
b)101 m3'den yukarısı.....	7 TL
c)Arızalı Sayaç Aylık 40 m3.....	64 TL
d)Çevre Tem.Vergisi m3.....	21 Krş
e)Sayaçsız Aylık 50 m3.....	80 TL

2-ŞEHİT VE GAZİ,ENGELLİ VE FAKİR AİLELER MESKENLER

a) 1 M3'den 100 M3' e kadar.....	0,75 Krş
b) 101 M3'den yukarısı.....	3.50 TL
c) Arızalı Sayaç Aylık 40M3	30 TL
d) Çevre Tem.Vergisi M3.....	20 Krş
e) Sayaçsız Aylık 50 m3	37,50 TL

3-TİCARETHANELERDEN

1)Suyun beher tonu M3.....	7 TL
2)Arızalı Sayaç aylık 70 M3 -.....	490 TL
3)Sayaçsız Aylık 80 m3-.....	560 TL

4-İNŞAATLARDAN

a)Sayaçlı suyun beher tonu M3	12 TL
b)Arızalı Sayaç aylık 200 M3-.....	2.400 TL
c)Sayaçsız Aylık 300 m3-.....	3.600 TL

5-TURİSTİK OTELLERDEN

a) Sayaçlı suyun beher tonu M3.....	2 TL
b) Arızalı Sayaç aylık 500M3	1.000 TL
c) Sayaçsız Aylık 700 m3-.....	1.400 TL

6-BANKALARDAN

a)Sayaçlı suyun beher tonu M3	20 TL
b)Arızalı Sayaç aylık 100 M3.....	2.000 TL
c) Sayaçsız Aylık 150 m3.....	3.000 TL

7-FABRİKALAR

a) Sayaçlı suyun beher tonu M3	8 TL
b) Arızalı Sayaç aylık 2000 M3.....	16.000 TL
c)Sayaçsız 2200 m3.....	17.600 TL
d) Sayaçlı Atık suyun Beher M3.....	30 TL
e)Arızalı Sayaç aylık 667 m3	20.010 TL
f)Sayaçsız 750 m3.....	22.500 TL

8-RESMİ KURUMLAR

a) Sayaçlı suyun Beher Tonu M3.....	7 TL
-------------------------------------	------

9-DEVLET OKULLARI,ÖZEL OKULLAR,EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZLERİ:

a)Sayaçlı Suyun Beher Tonu M3	5,50 TL
-------------------------------------	---------

10-YURT-KUR ,ÖZEL YURT VE PANSİYONLAR

a) Sayaçlı Suyun Beher Tonu M3.....	5,50 TL
-------------------------------------	---------

11-HASTANE,DOĞUMEVİ VE ŞEKER FABRİKASI

a)Sayaçlı atık su bedeli aylık maktuen	6.500 TL
b)Sayaçsız atık su bedeli aylık maktuen	13.000 TL

12-KAMU KURULUŞLARI SOSYAL TESİSLERİ(ÖĞRETMEN EVİ,POLİS EVİ VS.)

a) Sayaçlı suyun beher tonu M3.....	5,50 TL
-------------------------------------	---------

b) Arızalı sayaç aylık 1.000M3.....	5.500TL
SU TEMİNATI VE DİĞER ÜCRET TARİFESİ	
1)İnşaatlardan teminat olarak	200 TL
2)Müteahhit inşaatlardan teminat olarak	800 TL
3)Meskenlerden teminat olarak.....	30 TL
4)Ticarethane teminat olarak.....	50 TL
5)Devlet daireleri ve hayır kurumlarından teminat alınmaz.	
6)Bankaların teminat olarak	1200 TL
7)Borçtan dolayı suyu kesilen abonelerden suların tekrar bağlanması halinde bağlama ücreti.....	50 TL
8)Kesim şebekelerden yapılmış ise bu hususta yapılan masraflar aboneden alınır.	
9)Aboneye ait abonman muhafazasında bulunan sayaçların mahallinde mühürlenmesi ve mühürlerinin her ne suretle olursa olsun koparılması halinde sayacın yeniden mühürlenmesi mühür bedeli.....	30 TL
10)Şebeke yeniden bağlanacak aboneye bir defaya mahsus bağlanması halinde bağlama ücreti olarak.....	30 TL
11)Su almak isteyen abone suyu içeri almaya ve sayaç takmaya mecburdur. Bu şartları yerine getirmeyenlere su ve abonelik verilmez. Sayacın donması ve arızalanması halinde evvelki aktif kullanımlarının ortalaması baz alınarak götürü (ortalama sarfiyat)tahakkuk yapılır.Sayacı takmaya müsait olmayan abonelerimize götürü (ortalama sarfiyatı)olarak tahakkuk yapılır. Müddet uzarsa sayaç takmayan ve sayacı arızalı olan aboneye, sayaç arızalı ve sayaç yok tarifesi uygulanır.	
12)Sayaçların bakım ve onarımı aboneye aittir.	
13)5393 Sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye gelirleri kanunu gereğince su gelirleri beyanında sayılması nedeni su endeks ihbar namesi verildiğinden itibaren en geç 15 gün içerisinde borcunu ödemesi halinde genel ilan vasıflarının birisiyle bir defa yapılacak ilan tarihini müteakip 3 gün içerisinde ödemediği takdirde su kesimi ve 6183 sayılı kanunun 51. maddesi uyarınca her ay için ayrı ayrı %1.40 gecikme zammı uygulanarak su ücreti ile birlikte tahsil edilir.	
b)6360 sayılı kanunun 18. Maddesi gereğince mücavir alan içerisinde bulunan camilerden su parası alınmaz.	
14)Bir defaya mahsus olmak üzere yeniden su verilecek aboneden katkı ve iştirak payı olarak.	
a)Meskenlerden abone başına	40 TL
b)Ticarethanelerden	120 TL
c)Banka ve İnşaatlardan.....	300 TL
d)Müteahhit İnşaatlardan	1.000 TL
e) Resmi dairelerden	1.200 TL
15-Her tahakkuk yazılımında abonelerden bakım ücreti alınır.	
a)Meskenlerden aylık bakım ücreti olarak.....	1 TL
b)Ticarethanelerden ve yazı hanelerden aylık bakım ücreti.....	2 TL
c)İnşaatlardan aylık bakım ücreti olarak.....	2 TL
d)Bankalardan aylık bakım ücreti olarak.....	15 TL

SU VE KANALİZASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR:

1- Kanal Açma aracı

a) Siteler için	75 TL
b) İşyerleri	85 TL
c) Müstakil Evler	45 TL

2- Vidanjör Aracı

a) Şehir içi	55 TL
b) Şehir Dışı 20 Km kadar	175 TL
c) 20 Km Üstü Km başına	10 TL

3-Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası Temizleme Parsel başına55 TL

4-Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası Yükseltilmesi(Çember Demir Kapak).....355 TL

a) Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası yükseltilmesi (Çember Postane tipi kapak).....255 TL

5-Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q150'lik Korige.....	40 TL
6-Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q200'lik korige.....	45 TL
7-Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q300'lik korige.....	60 TL

HAT YAPIM ÜCRETLERİ:

1)Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi.....	50 TL
a)Tabii zemin (Kazı+dolgu+PPRV Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi.....	55 TL
b)Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi.....	60 TL
c)Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼") beher metresi.....	85 TL
d)Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1½"+Vana+Kelepçe 1½") beher metresi.....	85 TL
2)Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi.....	90 TL
a)Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi.....	80 TL
b)Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi.....	80 TL
c)Kilit Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼")beher metresi.....	90 TL
d)Kilit Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1½"+Vana+Kelepçe 1½")beher metresi.....	105TL
3)Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½")Beher metresi.....	85 TL
a)Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾")Beher metresi.....	80 TL
b)Doğal Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") Beher metresi.....	100 TL
c)Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼")Beher metresi.....	105 TL
d)Doğal Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1½"+Vana+Kelepçe 1½") Beher mt.....	115 TL
4)Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	90 TL
a)Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi.....	90 TL
b)Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi.....	105TL
c)Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼") beher metresi.....	115 TL
d)Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1½"+Vana+Kelepçe 1½") beher metresi.....	125 TL
5)Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi.....	120 TL
a)Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi.....	120 TL
b)Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi.....	130 TL
c)Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼") beher metresi.....	145 TL
d)Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1½"+Vana+Kelepçe 1½") beher metresi.....	155 TL

Belediyemizin 2017 Mali Yılı Gelir Tarifesinin tasdikine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan Vekili
Erdoğan ERDAĞI

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :191

Toplantı Numarası:9

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Çasim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 10.10.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,130 ve 4420,106 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 48 ada 1-4-5-8-9-11-12-13-14-15-16 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları imar yolunda bir kısımları da park alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinden hâlihazır durumda geçen yolun imar yolu olarak belirlenmesi, taşınmazlar üzerinde bulunan park alanının kaldırılarak imar yolu ile cep park yeri olarak belirlenmesi ve Ali Gaffar Okkan Bulvarı üzerinde mevcut duruma göre Kamulaştırma Sınırının belirlenmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Kamulaştırma sınırı ile belirlenen koruma kuşağına cepheli 567 ada 5-6-7-8 parsel numaralı taşınmazlar, 475 ada 128-129-131-132 parsel numaralı taşınmazlar ile 476 ada 666 parsel numaralı taşınmazların yapılaşma koşulları BL-5 (Blok Nizam Beş Kat)'dır.30 metrelik imar yoluna cepheli olan ve kendi başına yapılaşamayan taşınmaz bulunması durumunda; tevhit edilerek yapılaşmaya uygun hale getirilememesi durumunda yapılaşmayan taşınmazlar için cephe genişlik derinlik şartı aranmaz.564 ada 2 parsel girişini kuzey-batısında bulunan 7 metrelik imar yolundan alacak ve çatı yüksekliği mevcutta bulunan ruhsatlı yapılara göre belirlenecektir.Kamulaştırma sınırı ile belirlenen koruma kuşağına cepheli taşınmazlar, koruma kuşağından cephe alacak şekilde ruhsat düzenlenebilir ve giriş-çıkış sağlayabilir.Koruma kuşağı içerisindeki mevcut durum aynen geçerli olacaktır.Kamulaştırma sınırı içerisinde kalan parsellerin kamulaştırma sınırı içerisinde kalan kısımlarının yüzölçümü 20m²'ye kadar olması durumunda; bu parseller kamulaştırma sınırı dışına alınarak kamulaştırma sınırı yeniden düzenlenebilecektir. Kamulaştırma sınırı içerisinde kalan parsellerin kamulaştırma sınırı dışında kalan kısımlarının yüzölçümü 50m²'ye kadar olması durumunda; bu parseller kamulaştırma sınırı içerisine alınarak kamulaştırma sınırı yeniden düzenlenebilecektir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Karayolları Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nün 10/10/2016 tarih ve E.234507 sayılı yazısı ile; Ali Gaffar Okkan Bulvarı üzerinde mevcut duruma göre belirlenen Kamulaştırma Sınırına uyulması, Karayolları Kenarında Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 41.maddesinde belirtilen yapı yaklaşma sınırına uyulması, yapı yaklaşma sınırının plan üzerine işlenmesi ve plan onama aşamasında tekrar görüş alınması şartıyla imar plan tadilatının yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazlar imar planında yol olarak belirlenen kısmı hâlihazır durumda yol olarak kullanılmamaktadır. Taşınmazların imar

planında park alanı olarak belirlenen kısım hâlihazır durumda yol olarak kullanılmaktadır. Bu sebeple; yapılan değişiklik ile imar yolu kaydırılarak hâlihazır durumda kullanılan yol güzergâhına göre imar yolunun düzenlenmesi amaçlanmıştır. Bu sayede imar planı ile hâlihazır durumun uyumluluğu sağlanacaktır. Önerilen değişiklik ile park alanı kaldırılmış olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine istinaden kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte bir park alanının ayrılması zorunludur. Ancak; imar planında park alanı olarak belirlenen kısmın hâlihazır durumda yol olarak kullanılmasından ve 485 ada 6 parselin cephe alamamasından dolayı değişiklik sonra park alanı kaldırılmıştır. Kaldırılan park alanı, imar yolu ve cep park alanı olarak belirlenerek hem hâlihazır durumun imar planına uyumluluğu sağlanacak hem de cephe almayan taşınmazın cephe alması sağlanacaktır. Önerilen değişiklik dosyasının onaylanıp kesinleşmesinden sonra; hâlihazır durumda kullanılan yolun imar yolu olarak belirlenmesi sebebi ile 48 ada 1-4-5-8-9-11-12-13-14-15-16 parsellerin yolda kalan kısımlarının kamulaştırma işlemleri başlayacaktır. Ali Gaffar Okkan Bulvarı üzerinde mevcut duruma göre Kamulaştırma Sınırı belirlenmiş ve kamulaştırma sınırı içerisinde kalan alanın trafik güvenliği açısından yola giriş-çıkışları Karayolları 18. Bölge Müdürlüğü'nün iznine bağlanmıştır.Yapılan işlem kamu yararı içermesi nedeniyle olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu Üyelerden Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın red oylarına karşı mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :192

Toplantı Numarası:9

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 11.10.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,105 ve 4421,126 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 3-5-6-7-27-29-61-62-63-64-66 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) ve A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadırlar. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmazlar üzerinden geçen imar yollarının kaldırılması ve hâlihazır durumda kullanılan yolların ise imar yolu olarak belirlenmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; plan değişiklik sınırı içerisinde yer alan uçar sokak şahsa ait taşınmazlar üzerinden geçmekte ve kamulaştırılmadığı içinde parsel malikleri tarafından hâlihazır durumda kullanılan uçar sokak kapatılmıştır. Uçar sokağın kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi ve yolun açılabilmesi için, öncelikle hâlihazır durumda kullanılmayan ancak imar planında belirlenen yolların kaldırılması gerekmektedir. Bu sebeple; söz konusu taşınmazlar üzerinden geçen ve hâlihazır durumda kullanılmayan yollar kaldırılmış ve hâlihazır durumda kullanılan yollar ise imar yolu olarak belirlenmiştir. Bu sayede; kamulaştırma kararı alınması durumunda; hâlihazır durumda kullanılmayan ancak imar planında belirlenen yolların kaldırılması ile sadece hâlihazır durumda kullanılan yolların kamulaştırılması sağlanacak ve kamulaştırma maliyeti azaltılmış olacaktır. İmar planında belirlenen ancak hâlihazır durumda kullanılmayan imar yolları ise; devamlılığı olmayan imar yolları olduğundan dolayı kaldırılması olumludur. Hâlihazır durumda kullanılan yolların imar yolu olarak belirlenmesi sayesinde de imar planı ile hâlihazır durumun uyumluluğu sağlanmıştır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :14/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası : 193

Toplantı Numarası:10

Konu : 2017 Mali Yılı Gelir ve
Gider Bütçesi

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 13. maddesindeki Belediyemizin 2017 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi ile Bütçe Kararnamesinin tasdikine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2016 tarih ve 143 sayılı yazısı eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.11.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin 2017 Mali Yılı 69.400.000,00 TL' lik Gelir ve Gider Bütçesi bölüm bölüm, Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada.2017 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi ile Bütçe Kararnamesinin tasdikine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :15/11/2016

Karar Numarası :194

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Toplantı Numarası:11

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA idi.

Gündemin 23.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında Meclis Üyesi Kemal BULĞAN' ın 01.11.2016 tarihli sözlü önergesi eki İmar Komisyonununun 13.09.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,123 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 47 ada 1-2-3-7 numaralı parseller ile 48 ada 2-21 numaralı parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 47 ada 1 parsel ile 48 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 48 ada 21 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 47 ada 2-3-7 parsel numaralı taşınmazlar, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konutaltı-ticaret alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 47 ada 1-2-3-6-7 numaralı parseller ile 48 ada 2-21 parseller arasında kalan kadastro boşluğunun imar yolu olara belirlenmesi ve plan notu konularak 47 ada 1 parsel ile 48 ada 2 parselin yapılaşma nizamının B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanı olarak belirlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Planlama alanı içerisinde kalan 48 ada 2 parsel ile 47 ada 1 parselin yapılaşma nizamı B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanı olarak belirlenmiştir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; Resmi Gazete Tarihi: 14.06.2014 Resmi Gazete Sayısı: 29030 yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygun olup, bölgeye getirilen ek nüfus karşılığında bırakılması gereken sosyal donatı alanı, teknik altyapı olacak şekilde imar yolu olarak ayrılmıştır. Kat adedinin artırılması amaçlanan 48 ada 2 parsel ile 47 ada 1 parselin cephe alacağı ve taşınmazların doğusunda bulunan 7 metrelik imar yolundan, aynı zamanda 46 ada 9 parsel ile 297 ada 11 parselde cephe almaktadır. 46 ada 9 parsel ile 297 ada 11 parselin kat adedinin 4 kat sebebi ile; 47 ada 1 parsel ile 48 ada 2 parselin de kat adedinin 4 kat olması durumunda 7 metrelik imar yolunda oluşacak olan siluetin bütünlüğünü sağlanacaktır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu.Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :15/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :195

Toplantı Numarası:11

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 12.10.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,127 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi 540 ada 23 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı 10 metrelik imar yolunda bir kısmı da komşu parsel ile tevhit edilmek şartı ile B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait ticaret alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun daraltılarak 7 metre olarak belirlenmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; 540 ada 23 parselin mülkiyeti belediyemize ait olup, üzerinde plan değişiklik dosyasını hazırlatan şahsa ait tapu tahsis belgesi bulunmaktadır. Taşınmazın konut alanında kalan kısmı kendi başına yapılaşabilen parsel niteliği taşımadığından tapu tahsis belgesinin ait olduğu satışı yapılamamaktadır. Taşınmazın konut alanında kalan kısmının kendi başına yapılaşabilmesi amacı ile; 540 ada 23 parsel üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun daraltılması amaçlanmıştır. Daraltılması amaçlanan imar yolu devamlılığı olmadığından dolayı daraltılması olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :16/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :196

Toplantı Numarası:12

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 13.10.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,128 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez 524-525 adalar arası ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında B-3(Bitişik Nizam Üç Kata) müsait ticaret alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 524 ada ile 525 ada arasında bulunan kadastro boşluğunda 5 metrelik imar yolunun belirlenmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; 524-525 ada arasında bulunan kadastro boşluğu imar planında konut alanı olarak belirlendiğinden dolayı 524 ada üzerinde bulunan 1-2-3-4-5-6-7 parsellerin imar yoluna cephesi bulunmamaktadır. 524 ada üzerinde bulunan taşınmazlar kendi aşına yapılaşamayan parseller olmasına ve birbirleri ile tevhit şartı bulunmamasına rağmen kadastro boşluğunun imar yolu olarak belirlenmesi ile, aydınlık ve güneşlenme açısından daha verimli yapılaşma amaçlanmış olacaktır. Bu sebeple; önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :16/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :197

Toplantı Numarası:12

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 14.10.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,129 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez 428 ada 9 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı B-3(Bitişik Nizam Üç Kata) müsait ticaret alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 428 ada 9 parselin cephe aldığı imar yolunun daraltılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklik; 428 ada 9 parselin bir kısmı imar yolunda kalmakta ancak taşınmazın yolda kalan kısmı hâlihazır durumda imar yolu olarak kullanılmamaktadır. Bu sebeple; taşınmazın cephe aldığı imar yolu daraltılarak taşınmazın yolda kalan kısmından kaynaklanan mağduriyet giderilecektir. Ayrıca; taşınmazın batısında 19 parsel bulunmakta fakat 19 parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunduğundan tevhit edilememektedir ve ada çizgisinin düzenlenerek imar yolunun daraltılması ile de taşınmazın kendi başına yapılaşması sağlanacaktır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :17/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :198

Toplantı Numarası:13

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.10.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediye Meclisi'nin 03/08/2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan plan değişiklik dosyasında; 471 ada 114 parselin acilen kamulaştırılması gerektiği, komşu parselin yüksekliğinin Yençok:21.70m olması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden kat yüksekliklerinin 3.50m olarak kabul edilmesi gerektiğinden 471 ada 127 parselin yüksekliğinin de Yençok:21.70m olarak belirlenmesi gerektiği, Kars Belediye Meclisi'nin 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile 471 ada 127 parselin kat adedinin TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile 5 kata müsait konut alanına çevrilmesine rağmen emsal hesabının doğru yapılmadığı ve sosyal donatı alanının 86 m2 olarak bırakılması gerektiği, Kars Belediye Meclisi'nin 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile 471 ada 127 parselin kat adedinin TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile 5 kata müsait konut alanına çevrildiğinden konut artışı önerilmediği ve sebeple ön cepheden bırakılması gerek çekme mesafesinin 3 metre olması gerektiği hususunda itiraz edilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2016 tarih ve 691 sayılı yazısı ile; Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 15.10.2016 tarihinde toplanmıştır. Kars Belediye Meclisi'nin 03/08/2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile; 10/08/2016-08/09/2016 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince yapılan itirazın kabulüne ve teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir. Yapılan incelemede; "471 ada 114 parselin acilen kamulaştırılması gerektiği" şeklinde belirtilen gerekçenin gerçekleşebilmesi için; söz konusu imar plan değişiklik dosyasına askı süresi içerisinde itiraz olmaz ise plan kesinleşecek ve Kars Belediye Encümeni'nin kamulaştırma kararının uygun bulması durumunda 471 ada 114 parselin kamulaştırma işlemleri başlayabilecektir. Ancak; söz konusu imar plan değişiklik dosyasına Erdoğan ÇEÇEN'in 31/08/2016 ve 8067 sayılı dilekçesi ile itiraz edilmiş ve bu sebeple plan kesinleşmediğinden kamulaştırma işlemlerine yapılamamaktadır. "Komşu parselin yüksekliğinin Yençok:21.70m olması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden kat yüksekliklerinin 3.50m olarak kabul

Edilmesi gerektiğinden 471 ada 127 parselin yüksekliğinin de Yençok:21.70m olarak belirlenmesi gerektiği” şeklinde itiraz edilmiştir. Kat yüksekliği ile ilgili açıklamalar Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 8.maddesinde değil 16.maddesinde yer almaktadır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 16.maddesinde “Kat yüksekliği: Binanın herhangi bir katının döşeme üstünden bir üstteki katının döşeme üstüne kadar olan mesafesidir. Kat yükseklikleri uygulama imar planında daha fazla belirlenmemiş ise genel olarak; ticaret bölgelerinde ve zemin kat ticaret olarak belirlenen yerlerde zemin katlarda 4.50 m., asma katlı zemin katlarda 5.50 m; diğer katlarda 3.80 m., konut bölgelerinde ise zemin katlarda 4.00 m., asma katlı zemin katlarda 5.50 m., diğer katlarda 3.50 m. kabul edilerek uygulama yapılabilir.” şeklin hüküm ye almakta olup, kat yüksekliği uygulama imar planında belirlenmediği takdirde konut alanları için 3.50 metre yapılabileceği belirtilmiştir ancak zorunlu olarak 3.50 metre yapılması gerektiğine dair bir açıklama yer almamaktadır. Ayrıca; kat yükseklikleri ilgili belediyesince mevcut teşekküle göre belirlendiğinden ve Kars Merkez sınırları içerisinde bulunan mevcut yapılaşmanın kat yüksekliği 3 metre olarak olduğundan dolayı; 471 ada 114-127 parsellerin 5 kata göre yapılaşacağı hesap edildiğinde bina yüksekliği 5kat*3metre=15.50 metre olarak ve plan değişiklik dosyasını hazırlayan müellif tarafından belirlenmiştir. Bu sebeple; yüksekliğe ilişkin yapılan itiraz reddedilmiştir. “Kars Belediye Meclisi’nin 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile 471 ada 127 parselin kat adedinin TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile 5 kata müsait konut alanına çevrilmesine rağmen emsal hesabının doğru yapılmadığı ve sosyal donatı alanının 86 m2 olarak bırakılması gerektiği” şeklinde itiraz edilmiştir. Kars Belediye Meclisi’nin 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile sadece 471 ada 109-110 parsellerin kat adedi 4 kattan 5 kata çıkarılmıştır ancak meclis kararında parsel numaralarının yazılması unutulduğundan dolayı Kars Belediye Meclisi’nin 06/07/2016 tarih ve 148 sayılı kararı ile 109-110 numaralı parsellerin meclis kararına eklenmesine ilişkin karar düzeltme yapılmıştır. Bu sebeple; Kars Belediye Meclisi’nin 04/02/2016 tarih ve 39 sayılı kararı 471 ada 127 parselin kat adedini artırmamış olup, 471 ada 127 parselin mevcut imar durumu A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanıdır ve mevcut inşaat metrekare hesabı 4 kata göre yapılmıştır. Dolayısı ile; yapılan sosyal donatı alanı hesabında herhangi bir hata bulunmadığından bırakılması gereken sosyal donatı alanı hesabı 86m2 değil 230m2’dir. Yukarıda belirtilen gerekçelerden dolayı itiraz reddedilmiştir. “Kars Belediye Meclisi’nin 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile 471 ada 127 parselin kat adedinin TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile 5 kata müsait konut alanına çevrildiğinden konut artışı önerilmediği ve sebeple ön cepheden bırakılması gerek çekme mesafesinin 3 metre olması gerektiği” şeklinde itiraz edilmiştir. Kars Belediye Meclisi’nin 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı kararı ile sadece 471 ada 109-110 parsellerin kat adedi 4 kattan 5 kata çıkarılmış ve söz konusu 04/02/2015 tarih ve 39 sayılı karar ile 471 ada 127 parselin kat adedi artırılmamıştır. 471 ada 127 parsel mevcut durumda A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında iken; ön cepheden çekmesi gereken çekme mesafesi 5 metre idi.Taşınmazın bırakması gereken ön bahçe mesafesi; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 18.maddesinde belirtilen “Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri en az (5.00) m. dir.” hükmüne istinaden belirlenir ve ön cepheden/imar yolundan bırakılması gereken çekme mesafesi 5 metredir. Önerilen değişiklik ile de; ön bahçe mesafesi olarak adlandırılan imar yolundan bırakılması gereken çekme mesafesi yine 5 metre olarak belirlenmiştir. Çekme mesafeleri hususunda; mevcut durum ile öneri durum arasında bir değişiklik olmadığından dolayı itiraz reddedilmiştir. Plan tadilatına yapılan itiraz teklifi İmar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. mevcudun oy birliği ile itiraz teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/11/2016

Toplantı Dönemi :2016 Kasım

Karar Numarası :199

Toplantı Numarası:14

Konu :Kardeşlik ormanı

Meclis Başkan V.:Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 16.10.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İlgi önerge ile; yıllardır süregelen kardeş kavgasının bir barış ile taçlandırılmasının bir hediyesi olarak hazinenin belirlediği alana “Kardeşlik Ormanı” dikilmesi ve bu uygulamaya başlanması önerilmiştir. Mülkiyeti maliye hazinesine ait Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi 121 ada 127 parsel “Kardeşlik Ormanı” için uygun alan olarak belirlenmiş ve bu sebeple; 121 ada 127 parsel tarihi sit alanı içerisinde kaldığından dolayı 121 ada 127 parsel ile ilişkin Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 28/06/2016 tarih ve 975 sayılı yazı ile Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na kurum görüşü sormuştur. Ancak; Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu’nun 01/09/2016 tarih ve 1474 sayılı kararı ile; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 16/01/2014 tarih ve 271 sayılı ilke kararının “a” bendinde “Milli Park bulunan yerde uzun devreli gelişim planı, milli park bulunmayan yerlerde alanın tarihi ve kültürel değerlerini koruyan koruma amaçlı imar planları ilgili koruma bölge kurulunca uygun görülünceye kadar zorunlu yapı uygulamaları ve kamu hizmet yapıları dışında, bitki örtüsünü, topografik yapıyı, siluet etkisini bozabilecek, tahribata yönelik hiçbir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmayacağına” denildiğinden 121 ada 127 parsel üzerinde “Kardeşlik Ormanı” yapılması amacı ile tahsis talebinin uygun olmadığı belirtilmiştir. Yapılan incelemede; önerge ile Kardeşlik Ormanı’nın yapılması talep edilmiş ve söz konusu talep için uygun alan olarak Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi 121 ada 127 parsel belirlenmiştir. Ancak; söz konusu taşınmaz olan 121 ada 127 parsel tarihi sit alanında kaldığından ve Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 01/09/2016 tarih ve 1474 sayılı kararı ile 121 ada 127 parsel üzerinde söz konusu talebin uygun olmadığı belirtildiğinden dolayı; teklif oylamaya sunuldu yapılan oylamada Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN’ ın Evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile teklifin Reddine karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/12/2016

Toplantı Dönemi :2016 Aralık

Karar Numarası :200

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 19.11.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:201 parsel:54'de kayıtlı 254.73m²'lik taşınmazın 11386/25473 hissesi olan 113.86m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/12/2016

Toplantı Dönemi :2016 Aralık

Karar Numarası :201

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 20.11.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:178 parsel:89'da kayıtlı 666.66m²'lik taşınmazın 1881/22222 hissesi olan 56.43m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; planda A ile gösterilen kısmı B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında planda B ile gösterilen kısım ise B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/12/2016

Toplantı Dönemi :2016 Aralık

Karar Numarası :202

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 21.11.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4420,107 ve 4421,131 sayısıyla PIN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü 1200 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşulu ile sanayi alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; sanayi alanından resmi kurum alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Yapılaşma koşulları, ilgili belediyesi tarafından mimari projesine göre belirlenecektir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi imar planı ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmaz üzerinde İl Afet Acil Durum Müdürlüğü ve 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü'ne ait hizmet binası yapımı planlandığından, önerilen değişiklik kamu yararı içermektedir. Ayrıca önerilen değişiklikle; getirilen kullanım kararı bölgeye nüfus önermemekte olup, şehrin gelişimini destekleyici niteliktedir. Bu sebeple önerilen plan değişikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin teklifi 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/12/2016

Toplantı Dönemi :2016 Aralık

Karar Numarası :203

Toplantı Numarası:2

Konu :Kadro İptal İhdası

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Kadro İptal-İhdası hakkında İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.11.2016 tarih ve 2159 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Belediyemiz bünyesinde bir Kimyager çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Kimyager kadromuz dolu durumdadır. Başkanlığımızca hizmetlerin daha etkin ve verimli bir şekilde devamının sağlanması amacıyla mevcut kadro cetvelimizde boş durumda bulunan 10. Dereceli Teknisyen kadrosunun iptal edilerek yerine 8. Dereceli kimyager kadrosunun ihdas edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/12/2016

Toplantı Dönemi :2016 Aralık

Karar Numarası :204

Toplantı Numarası:2

Konu :Dolmuş Havuz sistemi hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 15. Dolmuş hatlarının Havuz sistemine geçilmesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.10.2016 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Halitpaşa Devlet Hastanesi ve Doğumevine geçici olarak görevlendirilen dolmuşların kalıcı statüsüne çevrilmesi talep edilmiş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.10.2016 tarih ve 2 sayılı raporunda belirtildiği şekilde tüm dolmuş hatlarının havuz sistemine geçilerek hatların rahatlayacağı, bundan sonra farklı sorunlar yaşanmayacağı düşünülerek tüm dolmuş hatlarının havuz sistemine geçirilmesi teklifi Plan ve Bütçe komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Alaattin POLAT ile Esat YILDIRIM' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/12/2016

Toplantı Dönemi :2016 Aralık

Karar Numarası :205

Toplantı Numarası:3

Konu :775 Sayılı Kanun Şerhi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 16. Maddesindeki 775 Sayılı Kanun Şerhi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2016 tarih ve 811 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:212 parsel:10'da kayıtlı taşınmazlara 23/05/1969 tarih ve 678 sayı ile konulan "775 S.K. gereğince 20 yıl takyitlidir." şerhinin kaldırılması talep edilmektedir.775 Sayılı Gecekondu Kanununun Yardımlar ve Muafiyetler başlıklı "Madde 27 – Bu kanun hükümlerine göre kendilerine arsa tahsis edilenlerle gecekonduğunu ıslah edeceklere, imkanları nispetinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, mahalli belediyelerce veya diğer daire ve kurumlarca her türlü teknik yardım yapılır ve bunlara uzun vadeli konut kredisi verilmesi ve aynı yardım yapılması yoluna gidilir. İslahı gereken konutların tespiti işlemleri, arsa tahsisi, yeniden konut yapacaklara veya konutunu ıslah edeceklere temin olunacak kredi veya yapılabilecek aynı ve teknik yardımların miktar, şekil ve sair şartlarına dair esaslar yönetmelikte belirtilir. Kendilerine arsa tahsis edilenler, yönetmelikte belirtilen işlemleri, tahsis tarihinden itibaren 6 ay içinde tamamlamaya ve krediye ihtiyaçları bulunduğu ve yönetmeliğe göre gerektiği takdirde, Türkiye Emlak Kredi Bankasında kendilerine kredi tahsisini gerektirecek şekilde hesap açtırmaya mecburdurlar. Bunlardan krediye hak kazananların kredi tahsis tarihinden itibaren diğerlerinin ise, arsa tahsisi tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde konutlarını yapmaya başlamaları ve 32 nci maddeye uygun olarak önceden tespit edilen plana göre, nüve kısmını en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır. Bu şartlara uymayanlardan, bu kanuna göre tahsis edilmiş veya edilecek taşınmaz mallar hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalınmaksızın geri alınır." hükmü bulunmaktadır. Yapılan arşiv araştırmasında taşınmaz için düzenlenmiş herhangi bir yapı ruhsatına rastlanılmamıştır. Taşınmazlar üzerine 775 Sayılı Kanun gereğince konulan şerhlerle ilgili, kanunda belirtilen maddelere göre 775 S.K. gereğince 20 yıl takyitlidir şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06.12.2016

Toplantı Dönemi :2016 Aralık

Karar Numarası :206

Toplantı Numarası:4

Konu :Fasıllararası aktarma

Meclis Başkan V.: Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN - Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 17.maddesindeki Fasıllararası aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.12.2016 tarih ve 158 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin 2016 yılı bütçesinden kifayet etmeyen Ödenekler, Diğer Ödemeler, Sigorta Fonu, Mal Malz. Alımı, Y.İçi Görev Yolluğu, Posta Telgraf Ödemeler, Temel Maaşlar, Zam Tazminatlar, Sosyal Haklar, İşçi Ücretleri, İkramiyeler ,İlan Giderleri, Diğer Hizmet Alımları,4109 Sayılı Kanun Diğerleri, Mal Malzeme Alımları, Tüketim Malz.,İşsizlik Fonu,Fazla Mesai , İşçi İkramiyeleri, SGK Prim,Sağlık Pirimi, Kırtasiye Malz., Büro Malzeme Alımları, Baskı Cilt Alımı,Yiyecek Alımı, Diğer Tüketim Malz., Araştırma Geliştirme,Bilg.Hiz. Alımı,Danışma Yönetim, Diğer Mal Malz.,Bilgisayar Alımı,Mahkeme Harcı,Taşıt Bakım Onarım, İşçi Ücretleri, Zamlar ve Tazm., Ek Çalışma Karş.,İşsizlik Sigorta, Proje Giderleri, Akaryakıt Yağ Alımı, Bilgisayar Hizmet Alımı, Taşıt Kiralama , Kara Taşıt alımı, Yakacak Alımı,Temizlik Malz.,Taşıt Onarım Diğer Taşıma, Diğer Bakım Onarım, Makine Tec. Onr. Müteahhit His.,SGK,İşsizlik S Fonu, Sosyal Haklar,İşçi Diğer Ödenekler,Bilg. Sis Kiralama,Ödenekler, Diğerleri, Elektrik Alımı ödeneklerinden,İşçi Ücretleri,Belediye Bşk. Ödm.,Telefon Giderleri,Temsil Tören, Sigorta giderleri,Kırtasiye Git. Ağırlama Git. Temel Maaşlar,Sosyal Haklar, Diğerlerine, Zamlar Tazminat,Diğer Hiz Alımlarına 12.104.000,00TL fasıllararası aktarmanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesine göre yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/12/2016

Toplantı Dönemi :2016 Aralık

Karar Numarası :207

Toplantı Numarası:5

Konu :Arsa ve Konut Üretimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Arsa ve Konut Üretimi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2016 tarih ve 805 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle 516 ada 269-270 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta olup, Kars Merkez Yeni Mahalle ada:516 parsel:269'da kayıtlı bulunan 2.114,00m²'lik taşınmazın 1500/8700 hisse oranı ile 364,48m²'lik kısmı ile Yeni Mahalle ada:516 parsel:270'de kayıtlı bulunan 4.033,00m²'lik taşınmazın 1500/8700 hisse oranı ile 695,34m²'lik kısmı Yaşar SEFEROĞLU'na aittir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69.maddesinde "Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir. Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tâbi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya on sekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledilecekler ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsisi yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, İçişleri Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir." hükmü yer almaktadır.Söz konusu taşınmazın konum olarak şehrin önemli bir noktasında yer alması sebebi ile gelecekte yapılacak kamusal hizmetlerin ve düzenli kentleşmenin sağlanabilmesi amaçlandığından dolayı; söz konusu parsellerdeki Yaşar SEFEROĞLU'na ait hisselerin tamamının 5393 sayılı belediye kanununda 69.maddesindeki arsa ve konut üretimi kapsamında değerlendirilmesi amaçlanmıştır.Söz konusu parsellerdeki Yaşar SEFEROĞLU'na ait hisselerin tamamının 5393 sayılı belediye kanununda 69.maddesindeki arsa ve konut üretimi kapsamında değerlendirilmesi ve bu konu ile ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM ile Casim DEMİR' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :19/12/2016

Toplantı Dönemi :2016 Aralık

Karar Numarası :208

Toplantı Numarası:1

Konu :Araç Alımı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Araç alımı hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 16.12.2016 tarih ve 258 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Manisa Büyükşehir Belediyesinden 1 adet 45 UA 3269 plakalı Minibüsü 100,00TL,1 adet 45 M 0572 plakalı Kamyonu 100,00 TL bedelle belediyemiz adına satın alınarak kabulünün yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE