



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>4</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.04.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>22</b>

**KONU** : Belediyemize ait 2022 yılı Faaliyet raporunun görüşülmesi,

**KARAR** : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait 2022 yılı Faaliyet raporunun görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereğince hazırlanan Belediye Başkanlığının 2022 yılı faaliyet raporu okunarak oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>4</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.04.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>23</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 292, parsel 6 ve 7’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve 53746 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 292, parsel 6 ve 7’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşterğine ait taşınmazın ön tarafında bulunan A ve B harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 11,13 m2 ve B-harfi ile gösterilen 8,91 m2’lik sarı renkle boyalı kısım imar yolunda mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; Söz konusu taşınmazlar bu ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 292, parsel 6 ve 7’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşterğine ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 11,13 m2 ve B-harfi ile gösterilen 8,91 m2’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>4</b>
<b>Birleşim</b>	<b>2</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.04.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>24</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1519, parsel 4'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve 53748 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1519, parsel 4'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 4,30 m<sup>2</sup>'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; Söz konusu taşınmaz bu ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1519, parsel 4'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 4,30 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>4</b>
<b>Birleşim</b>	<b>2</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.04.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>25</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 1575, parsel 7’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2023 tarih ve 53791 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 1575, parsel 7’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ-harfi ile gösterilen 2,29 m<sup>2</sup>’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanında kalan kısmın ise ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 1575, parsel 7’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen 2,29 m<sup>2</sup>’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>4</b>
<b>Birleşim</b>	<b>3</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.04.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>26</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 184’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2023 tarih ve 53792 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 184’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ2- harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ2-harfi ile gösterilen 84,73 m2’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanında olup kalan kısmın ise ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 184’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ2-harfi ile gösterilen 84,73 m2’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>4</b>
<b>Birleşim</b>	<b>4</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.04.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>27</b>

**KONU** : 2023 Mali Yılı Ek Gelir Tarifesi,

**KARAR** : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; 2023 Mali Yılı ek gelir tarifesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz 2023 Mali Yılı Gelir tarifesinin 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca;

**a)Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü CLP Raket kullanım ücreti kalemine;**

- 1) Günlük 1 Adet (Çift Taraflı) 60,00-TL,
- 2) Haftalık 1 Adet (Çift Taraflı) 400,00-TL,
- 3) 15 Günlük 1 Adet (Çift Taraflı) 750,00-TL,
- 4) 30 Günlük 1 Adet (Çift Taraflı) 1.600,00-TL,
- 5) 90 Günlük 1 Adet (Çift Taraflı) 4.500,00-TL,
- 6)120 Günlük 1 Adet (Çift Taraflı) 8.000,00-TL, olarak alınması ve 2023 Mali Yılı

Gelir tarifesine eklenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>4</b>
<b>Birleşim</b>	<b>5</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.04.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>28</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 1596, parsel 26'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 1596, parsel 26'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ- harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ-harfi ile gösterilen 15,69 m<sup>2</sup>'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanında olup; Söz konusu parsel ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 1596, parsel 26'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen 15,69 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>4</b>
<b>Birleşim</b>	<b>5</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.04.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>29</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Adınlıkevler Mahallesi ada 1631, parsel 1'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 1631, parsel 1'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İI- harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İI-harfi ile gösterilen 191,63 m<sup>2</sup>'lik sarı renkle boyalı kısımlar imar yoluna mavi ile boyalı kısım ihdas alanında olup; Söz konusu parsel ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla turuncu ile boyalı kısım 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı mor ile boyalı kısım A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 1631, parsel 1'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İI-harfi ile gösterilen 191,63 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.