



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	04.04.2022
Karar Numarası	26

KONU : Belediyemize ait 2021 yılı Faaliyet raporunun görüşülmesi,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait 2021 yılı Faaliyet raporunun görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2022 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereğince hazırlanan Belediye Başkanlığının 2021 yılı faaliyet raporu okunarak oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	04.04.2022
Karar Numarası	27

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada 308, parsel 2-3 ve 4'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ada 308, parsel 2,3 ve 4'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan D ve E-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazların ön tarafında ekli krokide bulunan D-harfi ile gösterilen 43,34 m²'lik ve E-harfi ile gösterilen 41,40 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, parseller ile tevhit edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Beş (B-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı, taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ada 308, parsel 2,3 ve 4'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan D-harfi ile gösterilen 43,34 m²'lik ve E-harfi ile gösterilen 41,40 m²'lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanları) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	04.04.2022
Karar Numarası	28

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Örnek Mahallesi ada 476, parsel 953 ve 954’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 953 ve 954’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan B ve C-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazların ön tarafında ekli krokide bulunan B-harfi ile gösterilen 4.37 m²’lik ve C-harfi ile gösterilen 2.48 m²’lik sarı ile boyalı kısımlar imar yolunda, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, kalan kısımlar ile ihdas alanı tevhit edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı, taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 953 ve 954’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan B-harfi ile gösterilen 4.37 m²’lik ve C-harfi ile gösterilen 2.48m²’lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanları) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	04.04.2022
Karar Numarası	29

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 296, parsel 23-25-26-27 ve 29'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 296, parsel 23-25-26-27 ve 29'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan B-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan B-harfi ile gösterilen 247.26 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, parseller ile tevhit edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Beş (B-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı, taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 296, parsel 23-25-26-27 ve 29'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan B-harfi ile gösterilen 247.26 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	05.04.2022
Karar Numarası	30

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada 281, parsel 8’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada 281, parsel 8’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ-harfi ile gösterilen 56.83 m2’lik ihdas alanı ile tevhit edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Üç (B-3) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı, taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada 281, parsel 8’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen 56.83 m2’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	05.04.2022
Karar Numarası	31

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi ada 151, parsel 410'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 151, parsel 410'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan D-harfî ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan D-harfî ile gösterilen 185.37 m²' lik sarı ile gösterilen kısım imar yolunda kalan kısım ise mavi ile boyalı kısım ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı, taşınmaz İmar Planı açısından uygun görülmüştür.

Kars İli Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 151, parsel 410'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan D-harfî ile gösterilen 185.37 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretleli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	05.04.2022
Karar Numarası	32

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Alpaslan Mahallesi ada 201, parsel 16'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi ada 201, parsel 16'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 93.86 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; parsel ile tevhit edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Dört (A-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı, taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi ada 201, parsel 16'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 93.86 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanları) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	05.04.2022
Karar Numarası	33

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 244'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 244'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanın satışının yapılması talep edilmektedir. 01.11.2021 tarih ve 118 sayılı Belediye meclis kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 129.34 m²'lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, kalan kısım ile ihdas alanı tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kadastro Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve 3617 sayılı yazısına istinaden; Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 244'de kayıtlı taşınmazın kadastro kontrolleri sırasında ihdas alanının yüz ölçümünde değişiklik belirtildiğinden dolayı sehven alınan 01.11.2021 tarih ve 118 sayılı meclis kararının düzeltilerek,

Bahse konu Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 244'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 87.19 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	05.04.2022
Karar Numarası	34

KONU : Otogar İnşaatı ve Bağlantı Yolları Yapım İşi için borçlanma,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Otogar İnşaatı ve Bağlantı Yolları Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.' den 35.000.000,00-TL kredi kullanılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 29.03.2022 tarih ve 30099 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; "Otogar İnşaatı ve Bağlantı Yolları Yapım İşi"nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 35.000.000,00₺ (OtuzbeşmilyonTürklirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve yazıyı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan V. Sayın Türker ÖKSÜZ' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	06.04.2022
Karar Numarası	35

KONU :Kars Lojistik Merkezi ve Karayolu Bağlantısı Projesi kapsamında yer alan kamulaştırmaya tabi olan Belediyemize ait 45 adet taşınmazın devri,

KARAR :Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Kars Lojistik Merkezi ve Karayolu Bağlantısı Projesi kapsamında yer alan kamulaştırmaya tabi olan Belediyemize ait 45 adet taşınmazın TCDD 4. Bölge Müdürlüğüne devrine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü (SİVAS) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 01/02/2022 tarih ve E-86867205-752.99-37166 (3615) sayılı yazısı ile Kars Lojistik Merkez ve Karayolu Bağlantısı Projesi kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi Cumhuriyet, Paşaçayır ve Karacaören Mahallelerinde yer alan taşınmazların ve üzerindeki muhdesatların, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesinin (a) bendine göre Teşekkülümüzce alınan 17.10.2016 Tarih ve 21/292 Numaralı ve 21.12.2017 Tarih ve 30/258 Numaralı Yönetim Kurulu Kararı ve yine aynı kanunun 6.Maddesinin (g) bendine göre Ulaştırma Bakanlığınca 02.01.2018 Tarih ve 256 Sayılı Bakanlık Oluru ile onaylanmıştır. Bu itibarla; İlgili proje kapsamında kamulaştırmaya konu olan ve mülkiyetimizde bulunan Kars İli, Merkez İlçesinde kain muhtelif mahallelerde yer alan taşınmazlar, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi kapsamında, bedeli mukabilinde; Kars Lojistik Merkez Projesi kapsamındaki kamulaştırma iş ve işlemlerinin geciktirilmemesi ve geciken işlemlerden dolayı kamunun herhangi bir zarara uğramaması adına yazı eki listede belirtilen taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesi kapsamında Teşekkülümüze devri hususunda mutabakat sağlayıp sağlamadığımızın, mutabakat sağlanması halinde ise mutabakat sağladığımızı dair yazımızın ilgili banka hesap numarası ile birlikte Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi belirtilmiştir. Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesine Göre (Değişik: 24/4/2001 - 4650/17 md.) Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzelkişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılmaz. Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8 inci madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya altmış gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır. Taraflar bedelde anlaşamadıkları takdirde; alıcı idare, devirde anlaşma tarihinden veya Danıştay kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde, 10 uncu maddede yazılı usule göre mahkemeye başvurarak, kamulaştırma bedelinin tespitini ister. Bu durumda yapılacak yargılamada mahkemece, 29/6/1938 tarihli ve 3533 sayılı Kanun hükümleri uygulanmaz. Mahkemece, 10 uncu maddede öngörülen usule göre kamulaştırma bedeli olarak tespit edilen miktarın, peşin ve nakit olarak mal sahibi idareye verilmek üzere belirleyeceği bir bankaya yatırılması ve yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi için alıcı idareye on beş gün süre verilir. Gereken hallerde bu süre bir defaya mahsus olmak üzere uzatılabilir. Alıcı idare tarafından kamulaştırma bedelinin mal sahibi idare adına bankaya yatırıldığına dair makbuzun ibrazı halinde mahkemece, taşınmaz malın alıcı idare adına tesciline ve kamulaştırma bedelinin mal sahibi idareye ödenmesine karar verilir ve bu karar, tapu dairesine ve paranın yatırıldığı bankaya bildirilir. Tescil hükmü kesin olup tarafların bedele ilişkin temyiz hakları saklıdır.

Bu suretle devir alınan taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Aksi takdirde devreden idare, 23 üncü madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh verilir. Mülkiyeti Belediyemize ait Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet, Paşacayır ve Karacaören Mahallelerinde yer alan taşınmazların arasında kalan tescil harici vasıflı taşınmazların ekli krokide belirtilen kullanımı belediyemize ait alanlarınının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre "Kars Lojistik Merkezi ve Karayolu Bağlantısı Projesi kapsamında" Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğü yazı eki listede belirtilen taşınmazların kıymet takdir raporundaki toplam Kamulaştırma bedeli 548.903,69-TL olarak belirlenmiştir. Ancak Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu raporunda takdir edilen toplam Kamulaştırma bedeli 931.571,62-TL'dir.

Kars Lojistik Merkezi ve Karayolu Bağlantısı Projesi kapsamında yer alan Kamulaştırmaya tabi olan Belediyemize ait 45 adet taşınmazın Belediyemizce yapılan Kıymet Takdiri Raporu doğrultusunda toplam 931.571,62-TL bedelle Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 4. Bölge Müdürlüğüne devrinin (Kamulaştırma) yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	06.04.2022
Karar Numarası	36

KONU : Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesi,

KARAR :Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketinin 31.03.2022 tarih ve 30212 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketine Başkan Yardımcısı Serdar KOTAN' ın (Yönetici) Müdür, İsmail AVCI' nın Müdür olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketine tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	06.04.2022
Karar Numarası	37

KONU : Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesi,

KARAR :Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün 31.03.2022 tarih ve 30213 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine Başkan Yardımcısı Serdar KOTAN' ın (Yönetici) Müdür, İsmail AVCI' nın Müdür olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	06.04.2022
Karar Numarası	38

KONU : Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesi,

KARAR :Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesine ilişkin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 31.03.2022 tarih ve 30214 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kuruluna Başkan Yardımcısı Serdar KOTAN, Mali Hizmetler Müdür V. Abidin ÇEKİÇ ile Yazı İşleri Müdür V. Kamil ERGÜN' ün yetkili kılınması ve Şirket Müdürü olarak İnci ŞAHİN' in görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	07.04.2022
Karar Numarası	39

KONU :İsmail Aytemiz Spor ve Sergi Sarayının tahsisi,

KARAR :Gündemimizin 14. Maddesini teşkil eden; İsmail Aytemiz Spor ve Sergi Sarayının tahsisine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.04.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 10.03.2022 tarihli ve E-49229101-756.01-2056434 (8287) sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan, her türlü bakım, onarımı ile işletme masrafları Kars Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce karşılanan İsmail Aytemiz Spor ve Sergi Sarayı Salonu'nun kullanım hakkı Kars Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarih ve 87 sayılı kararı ve 5393 sayılı Kanununun 75. maddesinin d bendi gereğince 5 (beş) yıl süreyle Kars Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne verilmiştir. Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından anılan tesisin uzun süreliğine Kars Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü kullanımında kalması koşuluyla büyük bakım ve onarımının yapılması planlanmaktadır. Bu nedenle İsmail Aytemiz Spor ve Sergi Sarayı Salonu'nun kullanım hakkının, tahsis süresinin bitimi olan 02.04.2023 tarihinden itibaren Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 10 (on) yıl daha uzatılması belirtilmiştir. Resmi Gazetenin 10.10.2006 tarih ve 26315 sayısında yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yetkisi başlıklı "MADDE 4 – (1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemi Kanunun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, İl Özel İdareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır",4. maddede sözü edilen Kanunun 47. maddesi 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununu ifade etmekte olup, söz konusu madde de "Taşınmaz tahsisi Madde 47-(Değişik: 22/12/2005-5436/4 md.) Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir" denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15-h) maddesinde Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." bulunduğu, 18-e) maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" olduğu, 75-d) maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir.

Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” hükümleri bulunmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada 1183, parsel 9’da 9.148,00 m²’lik taşınmaz üzerinde 5.310,00 m2 oturma alanlı Kars Belediyesi İsmail Aytemiz Spor ve Sergi Sarayının 02.04.2018 tarih ve 87 sayılı Meclis kararı ve bu karara istinaden imzalanan 2018 yılı protokolünde belirtilen kullanım süresi haricindeki diğer hükümleri doğrultusunda, teklif ekindeki krokide gösterilen kullanımı belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesindeki yetkiye istinaden 75-d maddesine göre **"İsmail Aytemiz Spor ve Sergi Sarayının" kullanılmak üzere**, Kars Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis süresinin bitimi olan 02.04.2023 tarihinden itibaren başlamak üzere 10 yıl süre ile tahsisinin yapılması, tahsis amacına yönelik tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh düşülmesi, bedeli ve şartlarının belirlenmesi için Kars Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile karşılıklı protokol yapmak üzere Vali/Belediye Başkan V. Sayın Türker ÖKSÜZ’ e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	07.04.2022
Karar Numarası	40

KONU : Müftülük Plan tadilatı,

KARAR : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Bahçelievler Mahallesi 153 ada, 3 parselin imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Müftülük tarafından Kars ili Merkez ilçe Bahçelievler Mahallesi 153 ada, 3 parselde nazım imar planı değişikliği ve uygulama imar planı değişikliği sunulmuştur. Değişiklik yapılan alan imar planı değişikliği öncesi durumda, Ayrık Nizam 5 kat (ön yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlıdır.) Sunulan imar planı değişikliği teklifinde, değişiklik alanı Emsal:1.20 ve Yençok:15.50 metre yapılaşma koşulunda İbadet Alanı olarak planlanmıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile bölgede ibadet alanı ihtiyacının karşılanması için Müftülük tarafından Bahçelievler Mahallesi 153 ada, 3 parselin konut alanından ibadet alanına çevrilmesi ilişkin sunulan imar planı değişikliğine yönelik 30.03.2022 tarih ve 3 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; NİP-36534488 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-36783469 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	07.04.2022
Karar Numarası	41

KONU :Atatürk - Bayrampaşa Plan tadilatı,

KARAR :Gündemimizin 16. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Atatürk-Bayrampaşa Mahalleleri 1. Etap olarak belirlenen alanda plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Müftülük tarafından Kars İli Merkez İlçesi Bayrampaşa Mahaltesinde UİP-36126832 ve NİP-36615487 plan işlem numaralı nazım imar planı değişikliği ve uygulama imar planı değişikliği sunulmuştur. Değişiklik yapılan alan imar planı değişikliği öncesi durumda, Emsal:1.25 ve Yençok:21.50 metre yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlıdır. Bahse konu imar planı değişikliği teklifinde, değişiklik alanı Emsal:1.20 ve Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulunda sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Atatürk-Bayrampaşa Mahalleleri 1. Etap olarak belirlenen alanda kalan eski Arap Baba Caminin bulunduğu bölgede sosyal tesis (taziye evi) alanı ihtiyacının karşılanması için sunulan imar planı değişikliğine yönelik 31.03.2022 tarih ve 4 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; NİP-36615487 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-36126832 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	07.04.2022
Karar Numarası	42

KONU : Asma Kat Uygulaması Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 17. Maddesini teşkil eden; Asma kat uygulaması imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçe, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kapsamında Çekmeler-Çıkmalar ve Yükseklikler başlıklı 5.3.9 maddesinde; “Asma kat uygulaması yol boyu ticaret veya karma kullanım bulunan kullanım kararlarında eğer ada bazında ruhsatlı bina var ise ve asma kat uygulaması bulunuyorsa ada da aynı yol hattından cephe alan parseller asma kat düzenlenebilir. Asma kat uygulaması yol genişliği 20 m ve üstündeki yollardan cephe alan ve ada bazında aynı yoldan cephe alan parsellerin tamamının, asma kat uygulaması yapacak olması ve ruhsat başvurusu çerçevesinde ilgili maliklerden muvafakat alınması ve ilgili parsellerin imar durum belgesinde belirtmek kaydı ile cephe hattınca asma kat uygulaması yer alabilir.” Denilmekte olup ilgili maddede geçen “Asma kat uygulaması yol genişliği 20 m ve üstündeki yollardan cephe alan ve ada bazında aynı yoldan cephe alan parsellerin tamamının, asma kat uygulaması yapacak olması ve ruhsat başvurusu çerçevesinde ilgili maliklerden muvafakat alınması ve ilgili parsellerin imar durum belgesinde belirtmek kaydı ile cephe hattınca asma kat uygulaması yer alabilir” hükmünün “Asma kat uygulaması konut alanları da dahil olmak üzere yol genişliği 30 metre ve üzeri yollarda aynı güzergahta asma kat uygulaması bulunması durumunda aynı yol hattından cephe alan parsellerde asma kat uygulaması yer alabilir.” olarak değiştirilmesine ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliği önerisi ile; Kars ili, Merkez ilçe, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kapsamında; Çekmeler-Çıkmalar ve Yükseklikler başlıklı 5.3.9 maddesinde “Asma kat uygulaması yol genişliği 20 m ve üstündeki yollardan cephe alan ve ada bazında aynı yoldan cephe alan parsellerin tamamının, asma kat uygulaması yapacak olması ve ruhsat başvurusu çerçevesinde ilgili maliklerden muvafakat alınması ve ilgili parsellerin imar durum belgesinde belirtmek kaydı ile cephe hattınca asma kat uygulaması yer alabilir” hükmü “Asma kat uygulaması konut alanları da dahil olmak üzere yol genişliği 30 metre ve üzeri yollarda aynı güzergahta asma kat uygulaması bulunması durumunda aynı yol hattından cephe alan parsellerde asma kat uygulaması yer alabilir.” şeklinde değiştirilmiştir.

Plan değişikliğine göre; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde “d) Asma kat: Zemin katı ticari olarak kullanılmayan konut alanları haricinde, zemin katta ait olduğu bağımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden bağlantı sağlanan, ait olduğu bağımsız bölümün 1/3’ünden az yapılamayan, iç yüksekliği 2.40 metreden az olmayan, yola bakan cephe veya cephelerde merdiveni de dâhil 3.00 metreden fazla yaklaşmayan katı (İmar planlarında konut alanı olarak gösterilen yerlerde aynı yol güzergâhındaki mevcut yapılaşmaya bakılarak asma kat yapılıp

yapılamayacağına karar vermeye ilgili idare yetkilidir.)” hükmü bulunmakta olup konut alanı olan yerlerde aynı yol güzergâhında mevcut yapılaşmaya bakılarak asma kat yapılıp yapılamayacağı hususunda idareye yetki bırakıldığından plan değişikliği yapılmasında sakınca yoktur.

Sunulan imar plan değişikliği ile Asma kat uygulaması konut alanları da dahil olmak üzere yol genişliği 30 metre ve üzeri yollarda aynı güzergahta asma kat uygulaması bulunması durumunda aynı yol hattından cephe alan parsellerde asma kat uygulamasının yapılmasının “Kars Belediyesi Plan Notlarına Eklenmesi” için sunulan imar planı değişikliğine yönelik 31.03.2022 tarih ve 5 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; UİP-36508270 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması **her ne kadar istenmiş ise de daha detaylı araştırma yapılarak bir sonraki ay meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi teklifi** oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	08.04.2022
Karar Numarası	43

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 18. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi 167 ada, 1 ve 38 parsellerin imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.04.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz tarafından Kars ili Merkez ilçe Hafızpaşa Mahallesi 167 ada 1 ve 38 parsellerde nazım imar planı değişikliği ve uygulama imar planı değişikliği sunulmuştur. Değişiklik yapılan alan imar planı değişikliği öncesi durumda, bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulunda TİCK (ticaret+konut) alanı olarak planlıdır. Değişiklik alanı üzerinde tarihi tescilli yapı bulunmaktadır. Bahse konu imar planı değişikliği teklifinde, değişiklik alanı park alanı olarak planlanmıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygun görüşünün alınması şartıyla, bölgede park (yeşil alan) ihtiyacının karşılanması için Belediyemiz tarafından Hafızpaşa Mahallesi 167 ada, 1 ve 38 parsellerin Ticaret+Konut alanından park alanına çevrilmesine için sunulan imar planı değişikliğine yönelik 01.04.2022 tarih ve 6 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; NİP-36020588 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-36587369 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	08.04.2022
Karar Numarası	44

KONU : Peynir Müzesi Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 19. Maddesini teşkil eden; Peynir Müzesine ait imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.04.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi'nde İl Özel İdaresi'ne ait, mevcut peynir müzesi kuzeyinde yer alan, peynir satış noktası olan ve imar planında park alanı olarak geçen yerin Emsal:1.20 Yençok:5.50 m. Sosyal Tesis alanına çevrilmesine ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars ili, Merkez ilçesi, Ortakapı Mahallesi'nde İl Özel İdaresi'ne ait, mevcut peynir müzesi kuzeyinde bulunan alan Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; park alanında kalmaktadır. Kars ili, Merkez ilçesi, Bülbül Mahallesi'nde kapanmış kadastro yolunda bulunan alan Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam 2 kata (A-2) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi'nde mevcut peynir müzesi kuzeyinde bulunan yer park alanından Emsal:1.20 Yençok:5.50 m. Sosyal tesis alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: "1- Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır." şeklindedir. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Kars Merkez Bülbül Mahallesi'nde bulunan kapanan kadastro yolunda bulunan alan Ayrık Nizam 2 katlı (A-2) konut alanından Emsal:1.20 Yençok:5.50 m. Sosyal tesis alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: "1- Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır." şeklindedir. Sunulan plan değişikliğine göre; İmar Planı Hakkında Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin Değer Artış Payına Konu Olmayan Alanlar ve İşlemler başlıklı Madde-7 "...(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,... değer artış payı alınmaz" hükmüne istinaden değer artış payına tabii değildir. Sunulan plan değişikliğine göre; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar planı değişiklikleri MADDE 26 – "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.", "b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik

altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” hükümlerine istinaden ve Tapu Kanunu’nun “Madde 21 – Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.” hükmü gereğince kapanmış kadastro yolu belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde kaldığından Kars Merkez Bülbül Mahallesi’nde bulunan kapanmış kadastro yolu belediyemiz tasarrufunda olup Kars Merkez Ortakapı Mahallesi’nde mevcut peynir müzesi kuzeyinde bulunan 758.847m² park alanının kaldırılıp yerine eş değer alan olarak 500 metre yarıçapında Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, kapanmış kadastro yolunda bulunan 789 m² Ayrık Nizam 2 katlı (A-2) konut alanı sosyal tesis alanına dönüştürülmüş ve eş değer alan ayrılmıştır. İmar planı değişikliği planlanan alanlarda herhangi bir yoğunluk artışı yapılmamıştır.

Sunulan imar plan değişikliğine ilişkin olarak; **03/03/2022 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis Kararında** mevcut peynir müzesi kuzeyinde yer alan, peynir satış noktası olan ve imar planında park alanı olarak geçen yerin Ticaret alanına çevrilmesine ilişkin **Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş alınması şartıyla oybirliğiyle karar verilmiştir. Ancak Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından uygun görüş gelmediğinden;** yeniden Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygun görüşünün alınması şartıyla, Kars Merkez Ortakapı Mahallesi’nde İl Özel İdaresine ait mevcut Peynir Müzesi kuzeyinde yer alan peynir satış noktası olan ve imar planında park alanı olarak geçen yerin Emsal:1.20 Yençok: 5.50 metre Sosyal Tesis alanına çevrilmesi için sunulan imar planı değişikliğine yönelik 01.04.2022 tarih ve 7 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; NİP-36719215 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-36482015 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	08.04.2022
Karar Numarası	45

KONU : Koruma Amaçlı İmar Planı,

KARAR : Gündemimizin 20. Maddesini teşkil eden; Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.03.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi, Kars Belediye Meclisi'nin 01/12/2021 tarihli ve 129 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan KNİP-36906415 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve KUİP-36223632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 13/12/2021 tarih ve 11/01/2022 tarihleri arasında ilan edilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesine itirazlarda bulunulmuştur. Yapılan itirazlara ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin "*Koruma amaçlı imar planına itiraz Madde 9 — Askı süresi içinde koruma amaçlı imar planlarına itiraz edilebilir. İtirazlar idarelere yapılır. İdarece itirazlar en geç otuz gün içinde değerlendirilir ve karara bağlanır. Alınan karar, koruma amaçlı imar planında değişiklik yapılmasını gerektirmesi halinde (Ek ibare:RG-5/1/2017-29939) itirazlar koruma bölge kurulunun değerlendirmesine sunulur. İdareler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadırlar.*" hükmü gereğince Kars İli, Merkez İlçesi, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit ile Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planına askı sürecinde yapılan ve Kars Belediye Meclisi'nin 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan itirazların değerlendirilmesi için Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 3480 sayılı Kararında; Kars İli, Merkez İlçesi, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit ile Kentsel Sit Alanına yönelik hazırlanan Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlardan;

-Ortakapı Mahallesi 329 ada 7,8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ve 54 parselle tevhit edilmesine ilişkin itirazı konu alan Memet ELMA'nın 1042 sayılı ve 10.01.2022 tarihli, Muhammed ELMA'nın 1030 sayılı ve 10.01.2022 tarihli, Sakin ELMA'nın 1037 sayılı ve 10.01.2022 tarihli, Ahmet ELMA'nın 1039 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçeleri, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 329 ada 7, 8, 9 ve 54 parselleri kapsayan 7, 8 ve 9 parsellerin tevhidini ve 54 parselden ayrılması doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planına yönelik düzeltmelerinin uygun olduğuna,

- Cumhuriyet Mahallesi 438 ada 16 ve 17 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ve başka parselle tevhit edilmesine ve Cumhuriyet Mahallesi 438 ada 30 parselde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanından yeşil alana çevrilmesine ilişkin Fahrettin AYDEMİR'in 533 sayılı ve 05.01.2022 tarihli ve Kars Valiliği, İl Müftülüğü'nün 38410-38488 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçeleri, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 438 ada 17 ve 30 parselleri kapsayan 30 parselin 34 parselle tevhit edilmesi ayrıca 30 parselin 17 parselle tevhidinin kaldırılması doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planına yönelik düzeltmelerinin uygun olduğuna, ayrıca 5 kata çıkarılmasına yönelik talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 325 ada 16 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin itirazı konu alan Zafer USTA'nın 39278 sayılı ve 31.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 325 ada 16 parseli kapsayan kütle düzenlemesi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planına yönelik düzeltmelerinin uygun olduğuna,

- Kaleiçi Mahallesi, 105 ada 10 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun kaldırılmasına ilişkin itirazı konu alan Aynur ÇİNTESUN'un 39028 sayılı ve 30.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 105 ada 10 parseli kapsayan imar yolunun yeniden düzenlenmesi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yönelik düzeltmelerinin uygun olduğuna,

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 43 parselle tevhit şartı konulduğundan 43 parselle tevhit şartının kaldırılıp vatandaşın kendisine ait olan 36, 39, 40 ve 48 parsellerle tevhit edilmesine ilişkin itirazı konu alan Göksel YELTEKİN'in 38147 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup 36 ve 48 parsellerin bütüncül uygulama içerisinde mevcut durumlarının devamına, 368 ada 39 parselin 40 parsel ile 43 parselin 38 parsel ile tevhit işlemi talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planına yönelik düzeltmelerinin uygun olduğuna,

Yukarıda uygun görülen itiraz doğrultusunda yapılan düzeltmeleri içeren 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı G50-D-13-D, G50-D-12-C paftaları ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı G50-D-12-C-3-B, G50-D-12-C-1-C, G50-D-13-D-4-A, G50-D-12-C-3-C paftaları ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planı G50-D-12-C-3-C-2, G50-D-12-C-3-B-3, G50-D-12-C-3-B-4, G50-D-12-C-3-A-3 plan paftalarının ve eklerinin uygun olduğuna;

Ancak;

- Ortakapı Mahallesi, 324 ada 31 parsel, 323 ada 23 ve 28 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Muzaffer IRMAK'ın 37207 sayılı ve 14.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi 332 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Hilmi KAYA'nın 37256 sayılı ve 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel

Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 332 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Zikri KAYA'nın 37257 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 118 ada, 11 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin arttırılmasına ilişkin Gülseren Sevgül ULUĞLU'nun 37271 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 69 ada, 9 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mitat ERCAN'nın 37322 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 109 ada, 18 ve 23 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Yusuf NEBİOĞLU'nun 37329 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada 7 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Fevzi AKKUŞ'un 37341 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 324 ada 15 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Erdi HAVADAR'ın 37343 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 62 ada, 9 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Nihat ÖZER'in 37365 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 64 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Metin MUSTAFABEYOĞLU'nun 37366 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 62 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Nihat ÖZER'in 37368 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 64 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mustafa MUSTAFA BEYOĞLU'nun 37371 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 349 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Balahanım ŞENERLER'in 37372 sayılı 15.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada, 50 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Cengiz KOCA'nın 37407 sayılı 16.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 332 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Şerife Sittika ERTAŞ'ın 37429 sayılı 16.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Kevser GEZAY'ın 37432 sayılı 16.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada, 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Ümit Cafer ÖZAKIN'ın 37433 sayılı 16.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel

Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Aykut Sokak No:11'de bulunan taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Manzure YENİGÜL'ün 37527 sayılı 16.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1534 ada 9 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ve başka parselle tevhit edilmesine ilişkin İlhan BABÜR'ün 37771 sayılı 20.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanında 7 parselin yol cephesi olmaması nedeniyle bu parselle tevhit yapılmış olduğu, Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada 26 parsel numaralı taşınmaz ile 373 ada 7 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında cephe veren imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Serdar OĞUL'un 37774 sayılı 20.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 373 ada 26 parsel ve 7 parsel arasından kadastral yol geçmesi sebebiyle tevhit işleminin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 61 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Hülya ÇAĞRAŞAN'ın 37825 sayılı 20.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada, 17 parselde bulunan taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mehmet Ali İLİ'nin 37826 sayılı 20.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup; Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada, 22 parselde bulunan taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ayser EROL'un 37839 sayılı 20.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ersin YILDIZ'ın 37961 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Hakan YILDIZ'ın 37962 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Gencer YALIÇLI'nın 37963 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada 50 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Taner NEBİOĞLU'nun 38022 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 332 ada, 2,6 ve 54 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel sit alanından çıkarılmasına ilişkin itirazın değerlendirilmesinin uygun olmadığına ancak Ortakapı Mahallesi 332 ada 2,6 ve 54 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin mevcutta bulunan binaların kat iznine çıkarılmasına ilişkin Ramazan KARAKELLE' nin 38030 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 425 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Fahrettin YILMAZ'ın 38042 sayılı 21.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup DSİ görüşü gereğince zorunlu yol olması sebebiyle imar yolunun kaldırılması talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada 50 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Taner NEBİOĞLU'nun 38107 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 321 ada 1,5 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ilişkin Hasan ÖZTÜRK'ün 38114 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel silüet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 331 ada, 36 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Abdülcabbar OLUKLU' nun 38118 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve

Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 341 ada (yeni ada no:1536) 3 parsel (yeni parsel no:1) numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park alanının kaldırılmasına ilişkin Özgür TUĞRUL'un 38122 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel silüet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1534 ada 9 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Gülay AYDOĞMUŞ'un 38124 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Aşık Rüstem Alyansoğlu Sokak, No:18'de bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Erdoğan GÜKAL'ın 38135 sayılı ve 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 330 ada, 71 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Gülçin KELEŞOĞLU'nun 38139 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 346 ada 55,58 ve 60 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ilişkin Uğur DURMUŞ'un 38151 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel sit alanı içerisinde kadastral dokunun tevhit ve ifraz yoluyla bozulmasına engel olmak ve dokuyu korumak amacıyla Koruma Amaçlı İmar Planında zorunlu haller dışında ifraz ve tevhide izin verilmemiştir. Her üç parselde ayrı ayrı yapılaşabilindiği ve tevhit için ortada zorunlu bir durum olmadığından itiraz talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 332 ada, 60 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 7 (yedi) kata çıkarılmasına ilişkin Uğur DURMUŞ'un 38154 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Koruma Amaçlı İmar Planında verilen kat adetlerinin mevcut duruma uygun olmadığından kat adetlerinin ve yapılaşmanın iptal edilen Koruma Amaçlı İmar Planına eski haline döndürülmesine ilişkin Faik SUNCA'nın 38175 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ergin YILDIZ'ın 38178 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ergin YILDIZ'ın 38178 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Tuncer YALIÇLI'nın 38179 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mehmet Nuri YALIÇLI'nın 38180 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ergin YILDIZ'ın 38182 sayılı 22.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Şehit Yusufbey Caddesi No:131'de bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Alican ALİBEYOĞLU'nun 38268 sayılı 23.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Bülent TAŞDEMİR'in 38367 sayılı 23.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 423 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Cevdet TAŞDEMİR ve Bülent TAŞDEMİR'in 38368 sayılı 23.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve

Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 321 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ve imara açılmasına ilişkin Nayım USTA'nın 38429 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 321 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ve imara açılmasına ilişkin Sayım USTA'nın 38436 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 367 ada 40 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Selim KAYA'nın 38433 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 50 ada 9 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında doğal karakteri korunacak alanda kaldığından doğal karakteri korunacak alandan çıkarılmasına ilişkin Efendi GÖREN'in 38450 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup alanın doğal yapısı, plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada, 12 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Çiler ALP'in 38451 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 60 ada, 8 parselde bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Kafiye KURDAŞ'ın 38479 sayılı 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 321 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ve imara açılmasına ilişkin Zafer USTA'nın 38434 sayılı ve 24.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 113 ada, 15 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Atilla EMEKÇİ'nin 38656 sayılı ve 27.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü

değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 113 ada, 7 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Atila EMEKÇİ'nin 38659 sayılı ve 27.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 375 ada, 19 parselde bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanından dini tesis alana çevrilmesine ilişkin Öner OSMANOĞLU'nun 38753 sayılı ve 28.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup K koşullu yapı adalarında; turizm konaklama, sosyal ve kültürel tesisler, turistik eşya satışı, gürültü ve çevre kirliliği yaratmayan turistik amaçlı el sanatları üretimi, bu amaçla yapılacak eğitim ve sergileme ile satış yerinin yanı sıra, ofis/büro, banka, lokanta, kafeterya vb. amaçlarla işlevlendirilebileceğinden uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada 40 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Yüksel YAĞAR'ın 38802 sayılı ve 28.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 38 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Berna ÖZDAŞDELEN'in 38812 sayılı ve 28.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 54 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına, başka parselle tevhit edilmesine ve ifraz edilememesine ilişkin Orhan CÜCÜ'nün 38888 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları ile plan ana kararları doğrultusunda ifraz talebi dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 98 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin Yılmaz UÇAR'ın 38907 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 18, 37 ve 41 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında; 18 parselde bulunan tevhit şartının kaldırılması, 37 ve 41 parsellerde bulunan imar yolunun kaldırılması ve 41 parsel numaralı taşınmazın kat izninin 2 (iki) kattan 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin İsmigül DAŞDALAN'ın 38909 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb.

hususları, tevhid şartı ve imar yolunun kaldırılması talepleri dikkate alındığında söz konusu taleplerinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 346 ada 2,36 ve 37 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında; 2 ve 36 parsellerin tevhit şartının kaldırılmasına, 2 ve 37 parsel numaralı taşınmazların tevhit edilerek 2 (iki) kat izninin 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin İsmigül DAŞDALEN'in 38910 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları ile plan ana kararları doğrultusunda tevhid ve kat artışı talebi dikkate alındığında söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi 368 ada 18,37 ve 41 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında; 18 parsel ile bulunan tevhit şartının kaldırılması, 37 ve 41 parsellerde bulunan imar yolunun kaldırılması ve 37 parsel numaralı taşınmazın kat izninin 2 (iki) kattan 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin Mustafa DAŞDELEN'in 38911 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları ile plan ana kararları doğrultusunda tevhid ve kat artışı talebi dikkate alındığında söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 116 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Kazım NURLU'nun 38920 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 349 ada, 38 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Halit ÖZDEMİR'in 38968 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1534 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Nihat SARA'nın 39025 sayılı ve 29.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Aykut Sokak No:7'de bulunan taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Mamire BAKIŞ'ın 39026 sayılı ve 30.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 330 ada 59 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Yılmaz GÜNEY'in 39152 sayılı ve 30.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 56 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Musa GORAL'ın 39289 sayılı ve 31.12.2021 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 98 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Engin Tayyer UĞULU'nun 84 sayılı ve 03.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 325 ada, 35 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 7 (yedi) kata çıkarılmasına ilişkin Müslüm KAYA'nın 147 sayılı ve 03.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 325 ada, 35 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 7 (yedi) kata çıkarılmasına ilişkin Cengizhan BÜYÜKYURT'un 148 sayılı ve 03.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 53 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Murat KIYAĞAN'ın 151 sayılı ve 03.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 373 ada 7 ve 26 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit ya da ifraz edilememesine ilişkin Serdar OĞUL'un 152 sayılı ve 03.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 116 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Coşkun ŞAKRUCU'nun 380 sayılı ve 04.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 116 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Coşkun ŞAKRUCU'nun 381 sayılı ve 04.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel

kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 49 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Mehmet KAYA'nın 382 sayılı ve 04.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 116 ada, 3 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Cengizhan BÜYÜKYURT'un 384 sayılı ve 04.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında 116 ada 3 parselin yoldan cephesi mevcut olduğundan talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 415 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Handan YILMAZEL'in 423 sayılı ve 04.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 412 ada, 41 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Atanur KURBAN'ın 527 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 367 ada 34 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ebru ÇOHAN ALİBEYOĞLU'nun 530 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 111 ada, 17 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Cavit PARILTI'nın 531 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

Yusufpaşa Mahallesi, 347 ada, 33 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Ercan İKİZ'in 535 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Devrim ERGİNSOY OSMANOĞLU'nun 539 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Devrim ERGİNSOY OSMANOĞLU'nun 540 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 347 ada, 33 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Turgut BABÜR'ün 544 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 333 ada, 23 ve 31 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Murat KAYA'nın 549 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında 333 ada 31 parselin yola cephesi olabilmesi için 20 parselle tevhid edilmesi şartının gerektiğinden talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 1534 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mahmut BİLGİR'in 551 sayılı ve 05.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 347 ada, 33 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Yılmaz TAŞKIRAN'ın 673 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 113 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolu geçtiğinden imar yolunun kaldırılması ve 2 (iki) kat imar izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Metin ÖZTÜRK'ün 680 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları dikkate alındığında kat artışı ve imar yolunun kaldırılmasına yönelik söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 347 ada, 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ve tevhit edilmesine ilişkin Hüseyin GÜVENER' in 681 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars

Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1533 ada, 24 parsel numaralı taşınmazda Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Nurettin BOY'un 715 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 117 ada, 9 parsel numaralı taşınmazda Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Tuncay KARACA'nın 716 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 54 ada 4 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında doğal karakteri korunacak alanda kaldığından doğal karakteri korunacak alandan çıkarılmasına ilişkin Mehmet KARAÇAR'ın 719 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup alanın doğal yapısı, plan bütünlüğü, kentsel süluet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 369 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ilişkin Ata Gence TAN'ın 722 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanı içerisinde kadastral dokunun tevhit ve ifraz yoluyla bozulmasına engel olmak ve dokuyu korumak amacıyla Koruma Amaçlı İmar Planı ile zorunlu haller dışında ifraz ve tevhide izin verilmemiştir. Her iki parselde ayrı ayrı yapılaşabildiği ve tevhit için ortada zorunlu bir durum olmadığından talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 67 ada, 14 parsel numaralı taşınmazda Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolu geçtiğinden imar yolunun kaldırılması ve 2 (iki) kat imar izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Sacit REÇBER'in 723 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları dikkate alındığında kat artışı ve imar yolunun kaldırılmasına yönelik söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 53 ada, 8 parsel numaralı taşınmazda Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolu geçtiğinden imar yolunun kaldırılması ve 2 (iki) kat imar izninin artırılmasına ilişkin Akif REÇBER'in 724 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları dikkate alındığında kat artışı ve imar yolunun kaldırılmasına yönelik söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 117 ada, 19 parsel numaralı taşınmazda Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolu geçtiğinden imar yolunun kaldırılması ve kat izninin 2 (iki) kattan 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Arif EMEKÇİ'nin 728 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar

Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususları dikkate alındığında kat artışı ve imar yolunun kaldırılmasına yönelik söz konusu taleplerin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 349 ada 34,39 ve 40 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ve 2 (iki) kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Tamer KEMER 734 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Karahan Sokak No:13'de bulunan taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Yaşar MUTLUER'in 736 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1536 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Cenk Kürşat AKSU'nun 737 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında 1536 ada 9 parselin tek başına yapılaşmadığından dolayı 1536 ada 8 parsel ile tevhidinin zorunlu olduğu dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Hasan Ağa Çıkmaz Sokak bulunan taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Evren ÇINTESUN'un 738 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada 23 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Turan KAYA'nın 741 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada 7 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun ve tevhit şartının kaldırılması ilişkin Fatma KOÇULU'nun 746 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planında söz konusu parsellerde zorunlu tevhidin önerilmemesi ayrıca DSİ görüşü gereğince de zorunlu yol olması sebebiyle imar yolunun kaldırılması talebi dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada 7 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun ve tevhit şartının kaldırılması ilişkin Filiz ERMUTLU'nun 747 sayılı ve 06.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planında söz konusu parsellerde zorunlu tevhidin önerilmemesi ayrıca DSİ görüşü gereğince de zorunlu yol olması

sebebiyle imar yolunun kaldırılması talebi dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 117 ada, 24 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mustafa ÜNLÜÇİFTÇİ'nin 778 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 67 ada, 9 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mustafa ÜNLÜÇİFTÇİ'nin 779 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 113 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Necati SÖĞÜTÇÜ'nün 780 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 379 ada 3 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında Ticaret alanında kaldığından ticaret alanından Karma Kullanım Alanına çevrilmesine ilişkin Onur Teyfik KILIÇ'ın 795 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanında geleneksel ticaret alanı içerisinde kaldığından Karma Kullanım Alanına çevrilmesi talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 379 ada 2 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında Ticaret alanında kaldığından ticaret alanından Karma Kullanım Alanına çevrilmesine ilişkin Onur Teyfik KILIÇ'ın 796 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanında geleneksel ticaret alanı içerisinde kaldığından Karma Kullanım Alanına çevrilmesi talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 346 ada, 10 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin Levent AKBABAÖZ'ın 799 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Pınar Sokak No:17'de bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mehmet GÜNER'ın 800 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 118 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Murat AKBAŞ'ın 806 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve

18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 118 ada, 17 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ahmet AKBAŞ'ın 807 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 62 ada, 6 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden 810 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ekrem URALÇİN'in 821 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada 42 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Elmas YÜCESOY'un 827 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada, 24 ve 30 parsel numaralı taşınmazlara Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Soner TANRIVERDİ'nin 837 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada, 23 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Soner TANRIVERDİ'nin 840 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada, 31 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Nurdan POLAT'ın 843 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada 5 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ilişkin Mehmet ŞAHİN'in 848 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ali Haydar YALIÇLI'nın 849 sayılı 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Güllü YALIÇLI'nın 853 sayılı ve 07.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 59 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Çetin UYKUR'un 992 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 1531 ada 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kaldığından imar yolunun kaldırılmasına ilişkin Yusuf DURMUŞ'un 993 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 11 parselin yapılaşabilme hakkının olması, 9 parselin yapılaşamayacak parsel olması sebebiyle imar yolunun kaldırılması talebi dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 111 ada, 19 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Cengiz SELÇUK'un 994 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada 23 ve 31 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ve 3 (üç) kat imar izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Murat KAYA'nın 999 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 31 parselin yola cephesi olabilmesi için 20 parselle tevhid edilmesi gerektiğinden 23 parsel ile tevhid işleminin uygun olmadığı, Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada, 18 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Turgut TONBUL'un 1000 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 333 ada 31 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ve 20 parselle tevhit şartının kaldırılıp 23 parselle tevhit edilmesine ilişkin Murat KAYA'nın 1001 sayılı

ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 31 parselin yola cephesi olabilmesi için 20 parselde tevhit edilmesi gerektiğinden 23 parsel ile tevhit işleminin uygun olmadığını, ayrıca Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Muhlis TONBUL'un 1002 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 326 ada 51 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Budak ERSOY'un 1024 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 115 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Mehmet İŞİM'in 1025 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 51 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ayhan KOÇ'un 1029 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 116 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında yola cephesi bulunmadığından taşınmazın yola cephesi olmasına ilişkin Cengizhan BÜYÜKYURT'un 1035 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 352 ada 1 ve 11 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ilişkin Tan SABUNCU'nun 1036 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanı içerisinde kadastral dokunun tevhit ve ifraz yoluyla bozulmasına engel olmak ve dokuyu korumak amacıyla Koruma Amaçlı İmar Planı ile zorunlu haller dışında ifraz ve tevhide izin verilmediğinden, her iki parselde ayrı ayrı yapılaşabildiği ve tevhit için ortada zorunlu bir durum olmadığından talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 372 ada 1,11 ve 19 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ve kat izinlerinin artırılmasına ilişkin Çetin SURAL'ın 1038 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü

değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kaldığından park alanının kaldırılmasına ilişkin Memet BOZKURT'un 1040 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup plan bütünlüğü, kentsel silüet ve dokuyu olumsuz etkileyeceği hususları dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 329 ada 34 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Ayhan YILDIRIM'ın 1044 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 111 ada, 4 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Saim HAMAN'ın 1054 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Mithat Bey Sokak'ta Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Oya GELEKLER'in 1055 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Aykut Sokak'ta Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Canan GELEKLER'in 1057 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada 54 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kalmakta olduğundan imar yolunun kaldırılması ve (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Naim GÜL-Mesut GÜL'ün 1064 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 67 ada, 15 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Adem ARAS'ın 1065 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 369 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Tümen YAŞBEK'in 1071 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın

02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 114 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Tanbay ÖZEN'in 1072 sayılı ve 10.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 369 ada 31 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Sıtkı KOÇALI'nın 1119 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itirazınının; Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 349 ada, 16 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin İmdat DOĞAN'nın 1120 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 368 ada 38 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında imar yolunda kalmakta olduğundan imar yolunun kaldırılmasına ve (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Yıldırım DAŞDELEN'nin 1122 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 364 ada, 182 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Turgut KÖSEM'in 1123 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 364 ada, 176 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 3 (üç) kat imar izni verildiğinden kat izninin 6 (altı) kata çıkarılmasına ilişkin Yalçın KÖSEM'in 1126 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 116 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 (dört) kata çıkarılmasına ilişkin Kazım NURLU'nun 1142 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 380 ada 6 parsel, 385 ada 52 ve 57 parsel numaralı taşınmazlar Koruma Amaçlı İmar Planında Ticaret alanında kalmakta olduğu ticaret alanından Karma Kullanım Alanına çevrilmesine ilişkin Birsen YILMAZ'ın 1143 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Kentsel Sit Alanında geleneksel ticaret alanı içerisinde kalması sebebiyle Karma Kullanım Alanına çevrilmesi talebi dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada, 20 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Güven FIRAT'ın 1145 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 119 ada 9,18 ve 20 parsel numaralı taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında tevhit edilememesine ilişkin Ayhan ERGİNBAY'ın 1148 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 119 ada 9,18 ve 20 parsellerin KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI plan hükümlerinin "2.3 İfraz ve Tevhid" hükmü uyarınca Koruma Bölge Kurulunun iznine tabi olması sebebiyle plan hükmü gereğince itiraza konu bir durum bulunmadığından talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 7 (yedi) kata çıkarılmasına ilişkin Şener ILGAR'ın 1157 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 340 ada 17 parsel numaralı taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ve 1 (bir) kat imar izni verilmiş olup kat izninin 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin Gündener ÇETİNDAS'ın 1173 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 7 (yedi) kata çıkarılmasına ilişkin Erol AYDIN'ın 1182 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 375 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 1 (bir) kat imar izni verildiğinden kat izninin 3 (üç) kata çıkarılmasına ilişkin Fahriye AKMAN'ın 1185 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 111 ada, 12 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 5 (beş) kata çıkarılmasına ilişkin Yüksel ERGÖN'ün

1186 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, 103 ada, 23 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Ekrem ÇİNTESUN'un 1187 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Yıldırım YILMAZ'ın 1188 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Cevdet ÇAĞRITEKİNCİ'nin 1191 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Kazım ÇAĞRITEKİNCİ'nin 1192 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Yusufpaşa Mahallesi, 349 ada, 8 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Gürbüz ÇAPAN'ın 1197 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Plan hükümlerinin 4.2. maddesinde; 4.2. Plan Öncesi Başlayan Uygulamalar, Planın onayından önce yürürlükteki mevzuata göre ruhsatı alınmış ve süresi içinde yapımına başlanmış olan yapıların, ruhsat ve eklerine göre inşaatına devam edileceği, Plan onay tarihinden önce ruhsat almış, ancak süresi içinde inşaat başlanılmamış parsellerde ise; yapılacak yapıların proje tadilatı ile plan koşullarına uygun hale getirilmesi zorunlu olduğu hükmü gereğince itiraza konu bir durum bulunmadığından uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 12 parsel numaralı Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Kurban KIRTAY'ın 1198 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 326 ada, 24 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterildiğinden yapılaşma koşullarına ilişkin Turgut CANİP'in 1199 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu talebin uygun olmadığına,

- Kaleiçi Mahallesi, Tufan Ağa Sokak No:45’de bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin 4 veya 5 (dört veya beş) kata çıkarılmasına ilişkin Gürkan KAHRAMAN’ın 1200 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı’nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu (Parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb.) nedeniyle kat artışı talebinin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parsel numaralı taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında getirilen hükümlere ilişkin Şengül ERCAN’ın 1201 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı’nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; getirilen hükümlere ilişkin talebin uygun olmadığına,

- Ortakapı Mahallesi, 323 ada, 14 parselde bulunan taşınmaza Koruma Amaçlı İmar Planında 2 (iki) kat imar izni verildiğinden kat izninin artırılmasına ilişkin Sertaç ÇELİKKALELİ’nin 1205 sayılı ve 11.01.2022 tarihli itiraz dilekçesi, Kars Belediye Başkanlığı’nın 02.02.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı, Plan Müellifi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün görüşü değerlendirilmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planı genel kurgusu dâhilinde; parsel düzeni, yapılaşma oranları, kütle, gabari, doluluk/boşluk vb. hususlar dikkate alındığında söz konusu kat artışı talebinin uygun olmadığına,

-Karar verilmiştir.

Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 3480 sayılı Kararına istinaden yukarıda uygun görülen itiraz doğrultusunda yapılan düzeltmeleri içeren 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı G50-D-13-D, G50-D-12-C paftaları ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı G50-D-12-C-3-B, G50-D-12-C-1-C, G50-D-13-D-4-A, G50-D-12-C-3-C paftaları ve 1/500 ölçekli Kentsel Sit Alanı Yerleşim Planı G50-D-12-C-3-C-2, G50-D-12-C-3-B-3, G50-D-12-C-3-B-4, G50-D-12-C-3-A-3 plan paftalarının ve eklerinin uygun olduğuna, diğer tüm itiraz dilekçelerinin ise uygun olmadığına karar verilmiştir. Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 3480 sayılı kararı doğrultusunda itiraz dilekçeleri için gerekçeli olarak yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda itirazların değerlendirilmesi ve Koruma amaçlı imar planı ve plan açıklama raporu üzerinde tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	4
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	08.04.2022
Karar Numarası	46

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 21. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1391 ada, 1 ve 37 parselin imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.04.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Kars ili Merkez ilçe Paşaçayır Mahallesi 1391 ada 1 ve 37 parsellerde nazım imar planı değişikliği ve uygulama imar planı değişikliği sunulmuştur. Değişiklik yapılan alan imar planı değişikliği öncesi durumda, ayırık nizam 3 kat (ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre) yapılaşma koşulunda konut alanı olarak planlıdır. Bahse konu imar planı değişikliği teklifinde, değişiklik alanı Emsal:1.20 ve Yençok:9.50 metre yapılaşma koşulunda Eğitim Alanı (Anaokulu) olarak planlanmış ve 7 metre genişliğinde yol bağlantısı sağlanmıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Milli Emlak Müdürlüğü uygun görüşünün alınması şartıyla ve Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne tahsisli olan parseldeki değişiklik hakkında Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğünün olumlu kurum görüşünün alınması şartıyla, Bölgede anaokulu ihtiyacının karşılanması için İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Paşaçayır Mahallesi 1391 ada, 1 ve 37 parsellerde değişiklik alanı Emsal:1.20 ve Yençok: 9.50 metre yapılaşma koşulunda Eğitim alanına (Anaokulu) çevrilmesi ve 7 metre genişliğinde yol geçirilmesi için sunulan imar planı değişikliğine yönelik 29.03.2022 tarih ve 2 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; NİP-36398233 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-36007860 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.

