



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	09.05.2022
Karar Numarası	47

KONU : Belediye Başkanlığına ait 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetveli,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Belediye Başkanlığına ait 2021 Mali Yılı Kesin Hesap Cetveline ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince hazırlanan, Kars Belediyesinin 2021 mali yılı kesin hesabının incelenmesinde;

GELİR KESİN HESABI :

1- Vergi Gelirleri	: 12.419.241,57-
2- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	: 12.135.210,03-
3- Alınan Bağış ve Yardımlar Özel Gelirler	: 3.547.469,97-
4- Diğer Gelirler	: 113.120.540,71-
5- Sermaye Gelirleri	: <u>1.644.098,72-</u>
TOPLAM	: 142.866.561,00-TL
6- Red ve İadeler	: 21.010,51-
NET GELİR	: 142.845.550,49-TL

GİDER KESİN HESABI :

1- Personel Gideri	: 20.489.466,08-
2- Sos.Gör.Kur.Dev.Prim.Gideri	: 3.314.074,09-
3- Mal ve Hiz. Alım Gideri	: 75.543.997,23-
4- Faiz Gideri	: 102.105,15-
5- Cari Transferler	: 2.387.053,85-
6- Sermaye Gideri	: <u>23.080.931,76-</u>
TOPLAM	: 124.917.628,16-TL olarak gerçekleştirilmiştir.

Yılsonu itibariyle harcanmayıp bakiye kalan 5.694.371,84-TL ödenek iptal edilmiş olup, yılı içerisinde harcanmayan 7.190.000,00-TL Projeli ödeneklerden olması nedeniyle 2022 mali yılı bütçesinde kullanılmak üzere devretmiştir.

Kars Belediyesinin 2021 Mali yılı kesin hesabı ile ilgili sunulan belgeler üzerinde, yapılan tetkik ve inceleme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince hazırlanan 2021 mali yılı hesap cetvellerinin ekleriyle birlikte aynen kabulü oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oybirliği ile kabul edildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	5
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	10.05.2022
Karar Numarası	48

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 25’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 25’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-İ2 harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfli ile gösterilen 0,13 m²’lik ve İ2-harfli ile gösterilen 34,76 m²’lik sarı ile boyalı kısmın imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; taşınmaz ile tevhit edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı, taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 25’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfli ile gösterilen 0,13 m²’lik ve İ2-harfli ile gösterilen 34,76 m²’lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

oplanlı Dönemi	2022/4
Toplantı	5
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	11.05.2022
Karar Numarası	49

KONU : Ücretsiz Seyahat Kartları,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Ücretsiz Seyahat Kartlarına ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyelere bağlı toplu taşıma araçlarını kullanan Şehit yakınları, Gaziler, Gazi yakınları, Engel oranı %40 ve üzerinde olan Engelli bireyler ile 65 yaş üstü vatandaşların ücretsiz seyahat toplu taşıma imkânı 12 Temmuz 2013 tarihinde 6495 sayılı Kanunun 88. Maddesi ile 4736 sayılı Kanunun 1. Maddesine ek fıkra ile eklenmiş olup söz konusu düzenlemeye ilişkin “Ücretsiz veya İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği” 04.03.2014 tarih ve 28931 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. İlgili Kanun ve Yönetmelik kapsamında Şehrimize hizmet vermekte olan; 36 H 1001, 36 H 1002, 36 H 1003, 36 H 1004, 36 H 1005, 36 H 1006, 36 H 1007, 36 H 1008, 36 H 1009, 36 H 1010, 36 H 1011, 36 H 1012, 36 H 1013, 36 H 1014, 36 H 1015, 36 H 1016, 36 H 1017, 36 H 1023, 36 H 1024, 36 H 1025, 36 H 1026, 36 H 1027, 36 H 1028, 36 H 1029, 36 H 1030, 36 H 1031, 36 H 1032, 36 H 1033, 36 H 1034, 36 H 1035, 36 H 1036, 36 H 1037, 36 H 1038 ve 36 H 1039 olmak üzere toplam 34 adet Özel Halk Otobüsü plakalarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının gelir desteğinden yararlandırılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	12.05.2022
Karar Numarası	50

KONU : Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü kurulmuştur. Bahse konu karara istinaden yapılan çalışmalar neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesine gerek duyulmaktadır. Söz konusu Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde çıkarılan ve eklenen maddeler ilgili müdürlükten geldiği şekliyle oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	5
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	13.05.2022
Karar Numarası	51

KONU : Asma Kat Uygulaması Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Asma Kat Uygulaması plan değişikliğine ilişkin 07.04.2022 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile ertelenen teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçe, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kapsamında Çekmeler-Çıkmalar ve Yükseklikler başlıklı 5.3.9 maddesinde; “Asma kat uygulaması yol boyu ticaret veya karma kullanım bulunan kullanım kararlarında eğer ada bazında ruhsatlı bina var ise ve asma kat uygulaması bulunuyorsa ada da aynı yol hattından cephe alan parseller asma kat düzenlenebilir. Asma kat uygulaması yol genişliği 20 m ve üstündeki yollardan cephe alan ve ada bazında aynı yoldan cephe alan parsellerin tamamının, asma kat uygulaması yapacak olması ve ruhsat başvurusu çerçevesinde ilgili maliklerden muvafakat alınması ve ilgili parsellerin imar durum belgesinde belirtilmek kaydı ile cephe hattınca asma kat uygulaması yer alabilir.” Denilmekte olup ilgili maddede geçen “Asma kat uygulaması yol genişliği 20 m ve üstündeki yollardan cephe alan ve ada bazında aynı yoldan cephe alan parsellerin tamamının, asma kat uygulaması yapacak olması ve ruhsat başvurusu çerçevesinde ilgili maliklerden muvafakat alınması ve ilgili parsellerin imar durum belgesinde belirtilmek kaydı ile cephe hattınca asma kat uygulaması yer alabilir” hükmünün “Asma kat uygulaması konut alanları da dahil olmak üzere yol genişliği 30 metre ve üzeri yollarda aynı güzergahta asma kat uygulaması bulunması durumunda aynı yol hattından cephe alan parsellerde asma kat uygulaması yer alabilir.” olarak değiştirilmesine ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliği önerisi ile; Kars ili, Merkez ilçe, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kapsamında; Çekmeler-Çıkmalar ve Yükseklikler başlıklı 5.3.9 maddesinde “Asma kat uygulaması yol genişliği 20 m ve üstündeki yollardan cephe alan ve ada bazında aynı yoldan cephe alan parsellerin tamamının, asma kat uygulaması yapacak olması ve ruhsat başvurusu çerçevesinde ilgili maliklerden muvafakat alınması ve ilgili parsellerin imar durum belgesinde belirtilmek kaydı ile cephe hattınca asma kat uygulaması yer alabilir” hükmü “Asma kat uygulaması konut alanları da dahil olmak üzere yol genişliği 30 metre ve üzeri yollarda aynı güzergahta asma kat uygulaması bulunması durumunda aynı yol hattından cephe alan parsellerde asma kat uygulaması yer alabilir.” olarak sunulan plan değişikliğine ilişkin konunun daha detaylı araştırma ve inceleme yapılması bakımından teknik bir komisyon oluşturulmasına, oluşturulacak komisyon tarafından hazırlanacak teknik rapor doğrultusunda konunun yeniden görüşülmek üzere ertelenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

ÜYE

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

ÜYE

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

ÜYE

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.