



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	6
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.06.2022
Karar Numarası	52

KONU : Memur ve Sözleşmeli Personele Yemek yardımı,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Memur ve Sözleşmeli Personele Yemek yardımı ödenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.05.2022 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 25.08.2021 tarihli 31579 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2022 ve 2023 yıllarını kapsayan 6. Dönem Toplu Sözleşmenin üçüncü kısmının dördüncü bölümünde yer alan Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşmenin “İtfaiye ve Zabıta personeline yiyecek yardımı” başlıklı 12. Maddesi ile “Yerel Yönetimlerde çalışan kamu görevlilerine yemek yardımı” başlıklı 16. Maddelerinde belirtilen kumanya yardımının ilgili yönetmeliğinin uygulanamayacağı durumlarda 2022 ve 2023 yılları ile sınırlı olarak günlük 100 gösterge rakamını geçmemek üzere belirtilen gösterge rakamının memur aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda ödeme yapılması şeklinde uygulanabileceği” belirtildiğinden;

Belediyemiz Yemekhanesinin aktif olmaması sebebiyle günlük 100 (Yüz) gösterge rakamı üzerinden aylık puantaj kayıtlarına göre (en çok 21 gün) olacak şekilde memur ve sözleşmeli personele Belediyemiz yemekhanesi veya yemek servisi açılıncaya kadar yemek yardımının ödenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	6
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.06.2022
Karar Numarası	53

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Alpaslan Mahallesi ada 201, parsel 16'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi ada 201, parsel 16'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfî ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisi'nin 05.04.2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfî ile gösterilen 93.86 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; parsel ile tevhit edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Dört (A-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı, taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi ada 201, parsel 16'da kayıtlı taşınmazın Kadastro kontrolleri sırasında 15 nolu taşınmazın mükerrerliğinden kaynaklı ihdas alanının yüz ölçümünde değişiklik belirtildiğinden dolayı sehven alınan Belediye Meclisi'nin 05.04.2022 tarih ve 32 sayılı kararının düzeltilerek,

Bahse konunun Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi ada 201, parsel 16'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfî ile gösterilen 93.09 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	6
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.06.2022
Karar Numarası	54

KONU : Otogar İnşaatı ve Bağlantı Yolları Yapım İşi için borçlanma,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Otogar İnşaatı ve Bağlantı Yolları Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.' den 20.000.000,00-TL kredi kullanılmasına ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve 34774 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; "Otogar İnşaatı ve Bağlantı Yolları Yapım İşi"nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 20.000.000,00₺ (YirmimilyonTürkLirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve yazıyı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan V. Sayın Türker ÖKSÜZ' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	6
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.06.2022
Karar Numarası	55

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; 476 ada, 688 parselin Plan tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi, Örnek Mahallesi, 476 ada, 688 parsel Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:2.00, Yençok:15.50 m. Ticaret alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:2.00, Yençok:15.50 m. Ticaret alanından Trafo alanına (55 m²'lik kısmının) çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: "1- Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır." şeklindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre söz konusu parsel değer artış payına tabidir. Aynı zamanda söz konusu plan değişikliğinde kat artışı, bina yüksekliği ve emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars Merkez Örnek Mahallesi 476 ada, 688 parselin bir kısmının trafo alanına çevrilmesi için sunulan imar planı değişikliğine yönelik 31.05.2022 tarih ve 8 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; NİP-36037323 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-36575441 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	6
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.06.2022
Karar Numarası	56

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; 375 ada, 19 parselin Plan tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 375 ada, 19 parsel Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Konut Alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 13/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi kapsamında KNİP-36906415 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve KUİP-36223632 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında; Konut Alanından Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: “ Planda gösterilen sosyal tesis alanında yapılacak olan bina taziye evi, muhtarlık, dernek ve kurs alanı olarak kullanılacaktır. Parsel alanı, TAKS, hesaplanan taban alanı ve blok alanını artıracak herhangi bir uygulama yapılmayacaktır. Bu plan ve notlarında belirtilmeyen tüm hususlarda 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.” şeklindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre söz konusu parsel değer artış payına tabidir. Aynı zamanda söz konusu plan değişikliğinde kat artışı, bina yüksekliği ve emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi 375 ada, 19 parselin Sosyal tesis alanına çevrilmesinde Kamu Yararı gözetildiğinden Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş alınmak şartıyla imar planı değişikliğine yönelik 31.05.2022 tarih ve 9 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; KUİP- 36751105, KNİP-36476431 ve KUİP-36461640 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2022/4

Toplantı 6

Birleşim 3

Oturum 1

Karar Tarihi 03.06.2022

Karar Numarası 57

KONU : Koruma Amaçlı İmar Planına itiraz,

KARAR: Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Koruma Amaçlı İmar Planına yapılmış olan itiraza ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve 34723 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisi'nin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden 14/04/2022-13/05/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi'ne yapılan itiraz teknik olarak incelenmiştir. Yapılan teknik inceleme sonucunda itiraza yönelik olarak aşağıda yer alan tespitler yapılmıştır.

1-Fahrettin AYDEMİR' in 29/04/2022 tarih ve 14472 sayılı itiraz dilekçesi ile: Cumhuriyet Mahallesi 438 ada, 16 ve 17 parselin Koruma Amaçlı İmar Planında (1/500 ölçekli yerleşim planında) kütle olarak gösterilmiş olup yapılaşma koşullarına ilişkin (bahçe mesafesi) askı sürecinde itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın değerlendirilmesinin uygun olduğuna,

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin "**Koruma amaçlı imar planına itiraz Madde 9** — Askı süresi içinde koruma amaçlı imar planlarına itiraz edilebilir. İtirazlar idarelere yapılır. İdarece itirazlar en geç otuz gün içinde değerlendirilir ve karara bağlanır. Alınan karar, koruma amaçlı imar planında değişiklik yapılmasını gerektirmesi halinde (**Ek ibare: RG-5/1/2017-29939**) itirazlar koruma bölge kurulunun değerlendirmesine sunulur." hükmü gereğince; Kars Belediyesi Meclisi tarafından itirazların değerlendirilmesinin uygun bulunması durumunda nihai değerlendirme için Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüşülmek üzere gönderilmesi gerektiğinden itirazın Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesinin uygun olduğu teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	6
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.06.2022
Karar Numarası	58

KONU : Doğalgaz Hisse devri için yetki verilmesi,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Belediyemiz ile Kars Ardahan Doğalgaz Dağıtım A.Ş. arasında hisse devri ile ilgili yetki verilmesine hisse devrine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 4646 sayılı Doğalgaz Piyasa Kanununun 4. Maddesinin ek paragrafına istinaden Belediyemiz ile Kars Ardahan doğalgaz dağıtım A.Ş. şirketi arasında hisse devri yapılabilmesi için; Kars Belediyesi % 5, Ardahan Belediyesi % 3, Sarıkamış Belediyesi % 2 oranlarında hisse paylaşımları yapılarak toplamda %10 pay için mutabakat sağlanmıştır.

Belirlenen hisseleri Kars Ardahan Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Yönetim kurulunda ve Kars, Ardahan, Sarıkamış Belediyeleri hakkına düşen payı temsilen 1 (bir) yıl süreyle Kars Belediyesinden **İşletme ve İştirakler Müdür V. Metin GÜVERCİN'** in görevlendirilmesi ile Kars, Ardahan, Sarıkamış Belediyelerini temsil etme yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2022/4

Toplantı 6

Birleşim 5

Oturum 1

Karar Tarihi 07.06.2022

Karar Numarası 59

KONU : Sözleşmeli Personel Çalıştırılması,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre Sözleşmeli personel çalıştırılmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde Teknik Hizmetler sınıfına dahil olan 1 (bir) İnşaat Mühendisi, 1 (bir) Harita Mühendisi ve 1 (bir) Mimarın tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam ettirilmesine, 2022 yılında çalıştırılacak olan sözleşmeli personellerden **İnşaat Mühendisi ücretinin 7.347,84-TL, Harita Mühendisinin 7.347,84-TL ve Mimar ücretinin 7.347,84-TL olarak belirlenmesine;** bundan böyle memurlara gelecek zamların yansıtılması ile ilerideki aylarda sözleşmeli personel taban ücretinin mevcut almış oldukları ücreti aşması halinde belirlenen taban ücreti üzerinden ödeme yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.