



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.04.2021
Karar Numarası	44

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 5756 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 160, parsel 217’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 98.94 m2’lik sarı ile boyalı olan kısımlar imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile A olup kalan kısım ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;13d-4b nolu imar paftasında; Bitişik Nizam Altı (B-6) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 160, parsel 217’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 98.94 m2’lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.04.2021
Karar Numarası	45

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 5757 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 71’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfli ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfli ile gösterilen 155.87 m²’lik sarı ile boyalı olan kısımlar imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile A olup kalan kısım ise 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planında;13d-4c nolu imar paftasında; Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 71’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfli ile gösterilen 155.87 m²’lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.04.2021
Karar Numarası	46

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 5758 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Sukapı Mahallesi ada 2, parsel 182’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-İ2-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 6.33 m²’lik ve İ2-harfi ile gösterilen 38.72 m²’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Sukapı Mahallesi ada 2, parsel 182’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1-harfleri ile gösterilen 6.33 m²’lik ve İ2-harfi ile gösterilen 38.72 m²’lik taşınmazın (ihdas alanları) 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.04.2021
Karar Numarası	47

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 5759 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada 240, parsel 89'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-İ2-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 204.45 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 201.32 m²'lik sarı ile boyalı olan kısımlar imar yolunda kaldığı mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Dört (A-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada 240, parsel 89'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 204.45 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 201.32 m²'lik taşınmazın (ihdas alanları) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.04.2021
Karar Numarası	48

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 5760 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 313, parsel 18’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 282.60 m2’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 313 parsel 18’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 282.60 m2’lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.04.2021
Karar Numarası	49

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 5761 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Otuzekim Mahallesi ada 511 parsel 91-112'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İI-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İI-harfi ile gösterilen 5.29 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Dört (A-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Otuzekim Mahallesi ada 511, parsel 91-112'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İI-harfi ile gösterilen 5.29m²'lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.04.2021
Karar Numarası	50

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 5981 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle ada 216, parsel 3 ve 20'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-B-C harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 2,15 m²'lik, B-harfi gösterilen 20,55 m²'lik, C-harfi ile gösterilen 3,55 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle ada 216, parsel 3 ve 20'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında A-harfi ile gösterilen 2,15 m²'lik, B-harfi gösterilen 20,55 m²'lik ve C-harfi ile gösterilen 3,55 m²'lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi 2021/2

Toplantı 4

Birleşim 1

Oturum 1

Karar Tarihi 01.04.2021

Karar Numarası 51

KONU : Taksi Durak yeri değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Taksi Durak yeri değişikliğine ilişkin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimiz Merkez Doktor Halil Erdoğan Caddesi üzerinde bulunan Gölyeri Taksi Durağı' nın mevcut bulunduğu durak yerinde yapılan incelemede trafiği engellediği için söz konusu durağın Karadağ Caddesi üzerinde bulunan çift gidiş gelişli yolun orta kısmında bulunan adanın refüj başına 2x2m ebatlarında konteynır konulması ve İsmail Aytemiz Caddesinden Karadağ Caddesi istikameti sol gidiş yönünde 4 (dört) araçlık ve konteynır önünde 1 (bir) araçlık park yerinin tahsis edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi 2021/2

Toplantı 4

Birleşim 1

Oturum 1

Karar Tarihi 01.04.2021

Karar Numarası 52

KONU : Geçici İşçiler,

KARAR : Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Geçici işçilerin işe başlama tarihlerinin belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.04.2021 tarih ve 6369 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 07.01.2021 tarih ve 10 sayılı Belediyemiz Meclis kararında Kurumumuzda geçici olarak çalışmakta olan personellerin park ve bahçe bakımı ile ağaç dikimi işlerinde 5 ay 29 gün olarak 01.04.2021 tarihi itibariyle başlatılmaları için karar alınmıştır.

Ancak; mevsim şartları göz önünde bulundurularak söz konusu geçici işçilerin başlatılmalarının ertelenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.04.2021
Karar Numarası	53

KONU : Bölümler arası aktarım,

KARAR : Gündemimizin 17. Maddesini teşkil eden; Bölümler arası aktarıma ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetini sürdüren Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarih ve 02 sayılı kararı ile Fen İşleri Müdürlüğünden ayrıldığından, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 36. maddesinin 2. Bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (b) bendine göre bölümler arası aktarım yapılmasına gerek duyulmuştur. Bu nedenle ekli ödenek aktarma cetvelinde belirtilen toplam 4.000.000,00 TL ödeneğin bölümler arası aktarılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.04.2021
Karar Numarası	54

KONU : Açık Hava Reklam ve Dolmuş Durak yerlerinin kiraya verilmesi,

KARAR : Gündemimizin 18. Maddesini teşkil eden; Açık Hava Reklam ve Dolmuş Durak yerlerinin kiraya verilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 4 sayılı kararı ile Belediyemiz sınırları içerisinde Otobüs durağı yeri, Raket vitrin yeri, Megalight yeri, Billboard yeri, Totem yeri ve Silindir kule yeri tesislerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla Encümen yetkisi doğrultusunda 5 (beş) yıllığına kiralanmasına karar verilmiştir.

Ancak; Otobüs durağı yeri, Raket vitrin yeri, Megalight yeri, Billboard yeri, Totem yeri ve Silindir kule yeri tesislerinin kiralamasında 5 (beş) yılın az süre olduğu anlaşıldığından Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 4 sayılı kararının iptal edilerek yeni bir karar alınmasına gerek duyulmaktadır.

Bu Bağlamda; Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanları içerisinde konulmak üzere Otobüs durağı yeri, Raket vitrin yeri, Megalight yeri, Billboard yeri, Totem yeri ve Silindir kule yeri tesislerinin 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi, kiralama ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere encümenin yetkili kılınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.04.2021
Karar Numarası	55

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 20. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada:293 parsel:181'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İI-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İI-harfi ile gösterilen 5.84m²'lik D ile gösterilen kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada:293 parsel:181'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İI-harfi ile gösterilen 5.84m²'lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.04.2021
Karar Numarası	56

KONU : Belediyemize ait 2020 yılı Faaliyet raporunun görüşülmesi,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait 2020 yılı Faaliyet raporunun görüşülmesi teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereğince hazırlanan Belediye Başkanlığının 2020 yılı faaliyet raporu okunarak oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.04.2021
Karar Numarası	57

KONU : Şehir içi Toplu Ulaşım siteminde yüzdeler pay oranı,

KARAR : Gündemimizin 19. Maddesini teşkil eden; Şehir içi Toplu Ulaşım siteminde yüzdeler pay oranına ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 04/03/2021 tarih ve 40 sayılı Meclis kararı ile Kabul edilen yönetmelik kapsamında kurulması planlanan KATUS (Kars Toplu Ulaşım Sistemi)' nin kuruluş sürecinin aşağıda yer alan aşamalar doğrultusunda yürütülmesine;

1-Elektronik Bilet Sisteminin kurulması ve nakit binişlerin sona ermesine kadar süreçte tüm toplu taşıma araçlarının hâlihazırda faaliyet gösterdikleri güzergâhta faaliyet göstermelerinin devamına;

2-Nakit binişler sona erdikten sonra toplu taşıma gelirlerinin tek bir havuzda toplanması ve havuzda toplanan gelirlerden Belediye payı olan % 1 sisteme katılım bedeli mahsup edildikten sonra geriye kalan toplam gelir, Belediyemiz tarafından "Palye Danışmanlık Müh. Ulaşım Proje Tic. Ltd. Şti.'ne hazırlattırılan raporda yer alan yolculuk oranlarına göre hat işletmecileri arasında güzergâh esaslı olarak pay edilmesine; Gelirin % 27.20'sinin Başbakanlık Toplu Konut güzergâhında faaliyet gösteren toplam hat işletmecilerine, % 23.20'sinin Fen Edebiyat Fakülte güzergâhında faaliyet gösteren hat işletmecilerine, % 19.20'sinin Halitpaşa Devlet Hastanesi güzergâhında faaliyet gösteren hat işletmecilerine, % 16.20'sinin Paşaçayır güzergâhında faaliyet gösteren hat işletmecilerine, % 13.20'sinin Digor yolu Toki ve Bülbül Mahallesi güzergâhında faaliyet gösteren toplu taşımada faaliyet gösteren hat işletmecilerine pay edilmesine;

3-Çalıştırılacak araçlardan Fen Edebiyat Fakültesi, Toplu Konutlar Subatan Yolu ve Bülbül Mahallesi güzergâhında hizmet verecek olan araçlar, Şehir tipi sürücü dahil 26 oturan ve 22 ayakta yolcu kapasiteli, Halitpaşa Hastane, Paşaçayır Mahallesi ve Digor yolu Toki güzergâhında hizmet verecek olan araçlar ise Şehir içi tipi sürücü dahil 18 oturan ve 5 ayakta yolcu kapasiteli olacak şekilde mevcut plakaları ile hizmet vermeye devam etmesine;

4-KATUS (Kars Toplu Ulaşım Sistemi) sözleşmesinin hazırlanması ve hat işletmecilerine imzalatılması için Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.04.2021
Karar Numarası	58

KONU : D.S.İ Genel Müdürlüğü ile Kars Belediyesi arasında ek protokol yapılması ile ilgili yetki verilmesi,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; D.S.İ Genel Müdürlüğü ile Kars Belediyesi arasında ek protokol yapılması ile ilgili yetki verilmesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 15.03.2021 tarih ve 5128 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; DSİ 24. Bölge Müdürlüğüne 23.11.2020 tarih ve 56736607-952.3.6.1-21125 sayılı yazı ile Kars İl Merkezinin içme ve kullanma suyu ihtiyacı; Selim Bayburt Barajı, Çerme ve Borluk kaynak suları, Karacaören ve Digor yolu üzerinde TOKİ bölgesindeki kuyulardan sağlanmakta olduğunu, 380litre/sn ile yaklaşık olarak günlük 33 bin metreküp su verildiğini; 2012 yılında hizmete alınan Selim Bayburt Barajından gelen su miktarı (249 litre/sn) ile birlikte Kars il merkezine mevcutta yaklaşık olarak günlük 14 saat su verildiğini, kaynak suyu olarak nitelendirilen Çerme ve Borluk isale hatlarından gelen su miktarlarının proje debilerinin çok çok altında olduğunu, Çerme kaynak suyu proje debisi 230 litre/sn olmasına rağmen 91 litre/sn, Borluk Kaynak Suyu ise 10 litre/sn' lere kadar düşüş gösterdiğini; Kars il merkezinin güncel nüfusu 88.183 kişi olarak tespit edilmesine karşın; Kafkas Üniversitesi'ndeki öğrenci ve akademik kadrosunun sürekli olarak artış sergilemesi, tarihi ve kültürel zenginlikler mozaği olarak ön plana çıkması hasebiyle inanç ve kış turizminin sürekli artan bir ivme kazanmasıyla birlikte ilimize gelen ziyaretçi sayısındaki artış miktarı, lojistik merkezinin kurulması, hayvancılık sektöründe potansiyeli olan ilimizde, Türkiye'nin en önemli hayvancılık merkezlerinden birisi olan Kars Tarıma Dayalı İhtisas (TDİ) Besi Organize Sanayi Bölgesinin kurulmasıyla birlikte ilimizin mevcut nüfusu direk ve dolaylı olarak etkilenecek nüfus projeksiyonuna göre belirlenen değerlerin iki katına kadar çıkabildiği, ayrıca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden, kurumumuzun başlatılmış olduğu içme suyu kullanım kapasite belirleme çalışmaları kapsamında Kars İl Merkezinde bulunan büyükbaş ve küçükbaş hayvan sayıları ve günlük hayvan başına düşen su tüketim miktarının bildirilmesi istendiği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ise ilimiz merkez ilçesine bağlı mahallelerde 25.000 adet büyükbaş ve 10.000 adet küçükbaş hayvan bulunduğunu, büyükbaş hayvanlar için hayvan başına günde ortalama 75-100 litre, küçükbaş hayvanlar için ise günde ortalama 20-25 litre su tükettiğini bildirmiştir. Yatırım noktasında devletin ve müteşebbislerin yapmış oldukları inşa faaliyetleri ve buna bağlı olarak da tüketilen içme ve kullanma suyunda artışlar ciddi anlamda boyut kazandığını, kurumumuzca gerçekleştirilen kayıp ve kaçak önleme çalışmaları kapsamında ilgili müdürlüklerin gerekli gördükleri bölgelerde eş zamanlı olarak yapılan koordinasyon ve entegrasyon çalışmaları neticesinde il genelinde kaçak tüketim yapan aboneler hakkında, gerekli düzenlemeler yapıp yeni abone yapılması ya da iptali yoluna gidilerek kaçak tüketimlerin önüne geçildiğini ve bu kapsamdaki çalışmaların devam ettiğini, Kars İl Merkezine yaklaşık olarak yıllık 12 milyon, günlük ise 33 bin metreküp içme ve kullanma suyu verildiğini, bahsedilen etkenlerden dolayı günlük verilen su miktarı yeterli olmadığından kesintilere gidilip yaklaşık olarak 14 saat verilmekte, 24 saat kesintisiz bir şekilde su verilebilmesi için de anılan miktarın yaklaşık olarak iki katına yakın bir değere ihtiyaç duyulduğunu, bu anlam içerisinde; Kars İl Merkezinde 24 saat kesintisiz bir şekilde su verilebilmesi için yeni su temin noktası, isale hattı ve içme suyu arıtma

tesisine ihtiyaç duyulmakta olup, ihtiyaç duyulan su temini için mezkûr işlerin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılabilirliğinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. DSİ İçme Suyu Dairesi Başkanlığının 08.03.2021 tarih ve 6845 sayılı yazısı ile Kars İline Selim Barajından içme, kullanma ve endüstri suyu temini ile ilgili olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Kars Belediye Başkanlığı arasında imzalanan 04.05.2007 tarihli protokolün C-Konu Bölümüne; "Kars İline Selim Barajından içme, kullanma ve endüstri suyu temini ile ilgili olarak, barajın suluma suyunun içme suyuna ikame edilmesi nedeniyle yeni oluşan duruma göre baraj işletme çalışmaları yapıp ilave verilebilecek içme suyu tahsis miktarının belirleneceği teknik rapor veya planlama raporunun hazırlanması, planlanan 2. Kademe içme suyu tesislerinin projelerinin ve projelendirilen tesislerin inşaatlarının yapılmasıdır." maddesinin eklenmesine ilişkin olarak düzenlenen Ek Protokol ekte gönderilmekte olup, uygun görülmesi halinde 4(Dört) takım halinde imzalanıp alınacak Belediye Meclis Kararının aslı ile birlikte Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İçme Suyu Dairesi Başkanlığına iade edilmesi istenilmektedir. Tüm bu hususlar ışığında; Kars İline Selim Bayburt Barajından içme, kullanma ve endüstri suyu temini ile ilgili olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Kars Belediyesi Başkanlığı arasında imzalanan 04.05.2007 tarihli protokolün C-Konu Bölümüne; "Kars İline Selim Barajından içme, kullanma ve endüstri suyu temini ile ilgili olarak, barajın suluma suyunun içme suyuna ikame edilmesi nedeniyle yeni oluşan duruma göre baraj işletme çalışmaları yapıp ilave verilebilecek içme suyu tahsis miktarının belirleneceği teknik rapor veya planlama raporunun hazırlanması, planlanan 2'nci kademe içme suyu tesislerinin projelerinin ve projelendirilen tesislerin inşaatlarının yapılmasıdır." maddesinin eklenmesine ilişkin düzenlenen protokolü imzalamaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Türker ÖKSÜZ 'e yetki verilmesi **her ne kadar istenmiş ise de gerekli araştırma ve inceleme yapılmak üzere ertelenmesi teklifi** oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.04.2021
Karar Numarası	59

KONU : Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 313, parsel 37’ de kayıtlı taşınmaza ait Plan değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi 313 ada, 37 parselin Bitişik Nizam 4 katlı (B-4) konut alanından Bitişik Nizam 4 katlı (B-4) Ticaret+Konut (TİCK) alanına çevrilmesine ilişkin sunulan UİP-36040688, NİP-36228223 plan işlem numaralı, plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi, 313 ada, 37 parsel Kars Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 4 kata (B-4) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi’nin 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 4 kata (B-4) müsait konut alanından Bitişik Nizam 4 kata (B-4) müsait Ticaret+Konut (TİCK) alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: “1- Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.” şeklindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre söz konusu parselde değer artış payı durumu olabileceği değerlendirilmektedir. Aynı zamanda söz konusu plan değişikliğinde kat artışı, bina yüksekliği ve emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 01.03.2021 tarih ve 5 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Sunulan NİP:36228223 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP:36040688 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması her ne kadar istenmiş ise de **teklifin detaylı incelenmesi ve tetkiki yapılarak bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi** teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/2

Toplantı 4

Birleşim 2

Oturum 1

Karar Tarihi 02.04.2021

Karar Numarası 60

KONU : Kars Merkez Karadağ Mahallesi ada 1605, parsel 28-30 ve 31' de kayıtlı taşınmaza ait Plan değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 14. Maddesini teşkil eden; Plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih ve 6178 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi, Karadağ Mahallesi 1605 ada 28-30-31 parsellerin Ayrık Nizam 5 katlı (A-5) konut alanından Ayrık Nizam 5 katlı (A-5) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (KDKÇA) çevrilmesine ilişkin sunulan UİP-36279677 NİP-36872579 plan işlem numaralı, plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars ili, Merkez ilçesi, Karadağ Mahallesi, 1605 ada, 28-30-31 parseller Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsait konut alanından Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsait Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (KDKÇA) çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: "1- Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır." şeklindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre söz konusu parselde değer artış payı durumu olabileceği değerlendirilmektedir. Aynı zamanda söz konusu plan değişikliğinde kat artışı, bina yüksekliği ve emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 25.03.2021 tarih ve 6 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Sunulan NİP:36872579 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP:36279677 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.04.2021
Karar Numarası	61

KONU : Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada 194, parsel 78’ de kayıtlı taşınmaza ait Plan değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi, İstasyon Mahallesi 194 ada 78 parselin Bitişik Nizam 7 katlı (B-7) Ticaret+Konut (TİCK) alanından Bitişik Nizam 7 katlı (B-7) Ticaret+Turizm (TİCT) alanına çevrilmesine ilişkin sunulan UİP-36443016 NİP-36973532 plan işlem numaralı, plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars ili, Merkez ilçesi, İstasyon Mahallesi, 194 ada, 78 parsel Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 7 kata (B-7) müsait Ticaret+Konut alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi’nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 7 kata (B-7) müsait Ticaret+Konut (TİCK) alanından Bitişik Nizam 7 kata (B-7) müsait Ticaret+Turizm (TİCT) alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: “1- Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.” şeklindedir. Söz konusu parsel İş Bankası tarafından lehine ipotek konulmuştur. İpotek nedeniyle İş Bankasından imar planı değişikliğine muvafakat edip etmedikleri hususu yazı ile sorulmuştur. Ancak İş Bankası tarafından ipoteye öncelikli bir takyidat konulmaması şartı ile imar planı değişikliğine uygun görüş verilmiş olsa da Değer Artış Payı Yönetmeliği gereğince imar planı değişikliğinin onaylanması durumunda değer artış payına yönelik ipoteye öncelikli şerh verileceğinden İş Bankasından olumlu görüş alınmadığı değerlendirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 31.03.2021 tarih ve 7 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda İş Bankasının imar planı değişikliğine muvafakat ettiğine dair uygun görüşü bulunmadığı hususu değerlendirildiğinde sunulan imar değişikliğinin uygun olmayacağı kanaatine varıldığından; Sunulan NİP:36973532 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP:36443016 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddi 3194 Sayılı İmar Kanunu’na göre oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile **imar planı değişikliğinin reddine karar verildi.**

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.04.2021
Karar Numarası	62

KONU : Belediyemiz tarafından hazırlatılan imar plan değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 16. Maddesini teşkil eden; Belediyemiz tarafından hazırlatılan imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçe, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kapsamında yer alan; Küçük Sanayi Alanı başlıklı 5.5.3.7. numaralı maddesinde; “Küçük sanayi alanlarında oluşturulacak parsellerin yüzölçümü 2000 m², parsel cephesi 20 metre ve parsel derinliği 30 metre olarak belirlenmiştir.” ve Kamu Kullanım ve Kentsel Sosyal Altyapı Alanları başlıklı 5.5.3.8. numaralı maddesinde ise; “Emsal değeri 1.20 yükseklik değeri de 15.50 metre olarak belirlenmiştir.” hükümlerinin Küçük Sanayi Alanı başlıklı 5.5.3.7. numaralı maddesinin “Bu alanlarda yeni oluşturulacak parsel büyüklüğü (250) m²’den cephesi 11 m’den, derinliği 15 m.’den az olamaz.” olacak şekilde ve Kamu Kullanım ve Kentsel Sosyal Altyapı Alanları başlıklı 5.5.3.8. numaralı maddesinin ise “Kamu Kullanım ve Kentsel sosyal altyapı alanlarında İmar planında emsal ve yapı yüksekliği (Yençok) belirtilmemiş ise en fazla olmak üzere; Emsal: 3.00, Yençok: 15.50 m. Özel kentsel sosyal altyapı alanlarında ise E:1.20 Yençok:15.50 metredir.” olarak değiştirilmesine ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Sunulan plan değişikliğine göre; Değiştirilen plan hükmü ile kamu kullanım alanlarında emsal değeri artırılmış ancak arttırılan emsal değeri sadece plan notunda belirtilen kamu kullanım alanlarına yönelik olup özel kentsel sosyal altyapı alanlarını kapsamamaktadır. **Özel kentsel sosyal altyapı alanlarında emsal değerinde değişiklik olmayıp E:1.20 ve Yençok:15.50 metre olarak uygulanmaya devam edecektir.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 31.03.2021 tarih ve 8 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Sunulan 1/1000 ölçekli **UİP.....** plan işlem numaralı Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.04.2021
Karar Numarası	63

KONU : Belediyemize ait Mücavir alan sınırının genişletilmesi,

KARAR : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait Mücavir alan sınırının genişletilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.03.2021 tarih ve 4456 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Belediyesine ait mücavir alan sınırlarının genişletilmesi **teklifinin detaylı incelenmesi ve tetkiki yapılarak bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi** teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.