



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 1

Oturum 1

Karar Tarihi 01.03.2021

Karar Numarası 21

KONU : Çevre Hizmetleri Birliğine üye seçimi,

KARAR :Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Çevre Hizmetleri Birliğine üye seçimine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve 2854 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Çevre Hizmetleri Birliği meclisinde, Vali/Belediye Başkan Vekilimiz Türker ÖKSÜZ ile birlikte Belediyemizi temsil etmek üzere asil üyeliğe Vali Yrd/Belediye Başkan Yardımcısı Musa AYDEMİR, Belediye Başkan Yardımcısı Nihat OĞUZ ve Meclis Üyesi Cengiz ÖZGERİŞ, yedek üyeliğe ise Meclis Üyesi Kamil ERGÜN ile Abidin ÇEKİÇ' in seçilmeleri oylamaya sunuldu.Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 1

Oturum 1

Karar Tarihi 01.03.2021

Karar Numarası 22

KONU : Sözleşmeli Personel Çalıştırılması,

KARAR :Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre Sözleşmeli personel çalıştırılmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.02.2021 tarih ve 2396 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Erzurum 1. İdare Mahkemesinin Esas 2020/948 sayılı kararı ve Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 1. İdari Dava Dairesi Esas 2020/1247 sayılı kararları gereğince Belediyemiz Teknik Hizmetler Sınıfına dahil olan 1 Makine Teknikerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam ettirilmesine, 2021 yılında çalıştırılacak olan sözleşmeli personellerden **Makine Teknikerinin ücretinin 3.766,25-TL olarak belirlenmesine**; bundan böyle memurlara gelecek zamların yansıtılması ile ilerideki aylarda sözleşmeli personel taban ücretinin mevcut almış oldukları ücreti aşması halinde belirlenen taban ücreti üzerinden ödeme yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 1

Oturum 1

Karar Tarihi 01.03.2021

Karar Numarası 23

KONU : Sözleşmeli Personel Çalıştırılması,

KARAR :Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre Sözleşmeli personel çalıştırılmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve 2853 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda;Erzurum 1. İdare Mahkemesinin Esas 2021/21 sayılı kararı gereğince Belediyemiz Sağlık Hizmetler Sınıfına dahil olan 1 Veteriner Hekimin 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam ettirilmesine, 2021 yılında çalıştırılacak olan sözleşmeli personellerden **Veteriner Hekimin ücretinin 4.448,27-TL olarak belirlenmesine**; bundan böyle memurlara gelecek zamların yansıtılması ile ilerideki aylarda sözleşmeli personel taban ücretinin mevcut almış oldukları ücreti aşması halinde belirlenen taban ücreti üzerinden ödeme yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/1
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.03.2021
Karar Numarası	24

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2021 tarih ve 3453 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada:135 parsel:22'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerin satışının yapılması talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 88.80 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, parsel ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.Kars Merkez Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada:135 parsel:22'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan Kars Belediyesine ait A-harfi ile gösterilen 88.80 m²'lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/1
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.03.2021
Karar Numarası	25

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2021 tarih ve 3454 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Örnek Mahallesi ada:476 parsel:890'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A ve B harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerlerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfî ile gösterilen 353.87m²'lik ve B-harfî ile gösterilen 44.29m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup,söz konusu taşınmaz bu ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.Kars Merkez Örnek Mahallesi ada:476 parsel:890'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan Kars Belediyesine ait A-harfî ile gösterilen 353.87m²'lik ve B-harfî ile gösterilen 44.29m²'lik taşınmazların (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 1

Oturum 1

Karar Tarihi 01.03.2021

Karar Numarası 26

KONU :Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2021 tarih ve 3455 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada:116 parsel:1'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A3 ve A4-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerlerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A3-harfli ile gösterilen 151.50m²'lik ve A4-harfli ile gösterilen 00.26m²'lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda kahve rengi ile boyalı olan kısım kuzey batı yönünde bulunan kapanmış kadastro yolu komşu parseller ile tevhit olması şartı ile kalan kısımlar mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında;17a-3c imar paftasında; Ayrık Nizam İki (A-2) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars Merkez Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada:116 parsel:1'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan Kars Belediyesine ait A3-harfli ile gösterilen 151.50m²'lik ve A4-harfli ile gösterilen 00.26m²'lik taşınmazların (ihdas alanları) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/1
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.03.2021
Karar Numarası	27

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2021 tarih ve 3456 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Alpaslan Mahallesi ada:516 parsel:263'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 5.39m²'lik mavi ile boyalı kısım yoldan ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;18a-1b imar paftasında; Ayrık Nizam dört (A-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.Kars Merkez Alpaslan Mahallesi ada:516 parsel:263'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan Kars Belediyesine ait A-harfi ile gösterilen 5.39 m²'lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/1
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.03.2021
Karar Numarası	28

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2021 tarih ve 3457 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:231 parsel:4'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 19.10 m²'lik mavi ile boyalı kısım yoldan ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Beş (B-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:231 parsel:4'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan Kars Belediyesine ait A-harfi ile gösterilen 19.10 m²'lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 2

Oturum 1

Karar Tarihi 02.03.2021

Karar Numarası 29

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2021 tarih ve 3458 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Örnek Mahallesi ada:476 parsel:495’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 34.58m²’lik mavi ile boyalı kısım yoldan ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.Kars Merkez Örnek Mahallesi ada:476 parsel:495’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan Kars Belediyesine ait A-harfi ile gösterilen 34.58m²’lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/1
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.03.2021
Karar Numarası	30

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 14. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2021 tarih ve 3459 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:338 parsel:5 ve 10'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ve İ2-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerlerin satışının yapılması talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 6.75 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 13.67 m²'lik mavi ile boyalı kısım yoldan ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:338 parsel:5 ve 10'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan Kars Belediyesine ait İ1-harfi ile gösterilen 6.75 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 13.67m²'lik taşınmazın (ihdas alanları) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 2

Oturum 1

Karar Tarihi 02.03.2021

Karar Numarası 31

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2021 tarih ve 3460 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda;Kars Merkez Bahçelievler Mahallesi ada:153 parsel:183' de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfli ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfli ile gösterilen 496.44m²'lik mavi ile boyalı kısım yoldan ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.Kars Merkez Bahçelievler Mahallesi ada:153,parsel:183' de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan Kars Belediyesine ait A-harfli ile gösterilen 496.44m²'lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 2

Oturum 1

Karar Tarihi 02.03.2021

Karar Numarası 32

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 16. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2021 tarih ve 3801 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda;Kars Merkez Örnek Mahallesi ada:476, parsel:456 ve 457'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1 ve İ2-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerlerin satışının yapılması talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 00.44m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 6.17 m²'lik mavi ile boyalı kısım yoldan ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.Kars Merkez Örnek Mahallesi ada:476, parsel:456 ve 457'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan Kars Belediyesine ait İ1-harfi ile gösterilen 00.44m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 6.17m²'lik taşınmazın (ihdas alanları) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 2

Oturum 1

Karar Tarihi 02.03.2021

Karar Numarası 33

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR :Gündemimizin 17. Maddesini teşkil eden; Taşınmaz satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2021 tarih ve 3800 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Bahçelievler Mahallesi ada:1623, parsel:1'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerin satışının yapılması talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 110.10 m²'lik mavi ile boyalı kısım yoldan ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars Merkez Bahçelievler Mahallesi ada:1623, parsel:1'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 110.10m²'lik taşınmazın (ihdas alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu.Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 3

Oturum 1

Karar Tarihi 03.03.2021

Karar Numarası 34

KONU :Kars Merkez Karacaören Mahallesi ada 117, parsel 2' de kayıtlı taşınmaza ait Plan değişikliği,

KARAR :Gündemimizin 18. Maddesini teşkil eden; Plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2021 tarih ve 3786 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi, Karacaören Mahallesi 117 ada, 2 parselin bulunduğu adanın yoğunluk ve yapılaşma düzeni değiştirilmeden 8 metrelik imar yolu eklenmesine ilişkin sunulan UİP-36448286 plan işlem numaralı, plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars ili, Merkez ilçesi, Karacaören Mahallesi, 117 ada, 2 parsel Kars Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam 2 kata (A-2) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 03.09.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 117 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu adanın yoğunluk ve yapılaşma düzeni değiştirilmeden 8 metrelik imar yolu eklenmesi amaçlanmaktadır.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları:"1-Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan parsel üzerinde öngörülen değişiklikler kapsamında uygulama yapılacaktır."şeklindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre yapı yoğunluğu, bina yüksekliği veya emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 23.02.2021 tarihli 2 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP:36448286 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 3

Oturum 1

Karar Tarihi 03.03.2021

Karar Numarası 35

KONU :İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne ait 36 EK 796 Plakalı Arama Kurtarma aracının devri,

KARAR :Gündemimizin 19. Maddesini teşkil eden; İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne ait 36 EK 796 Plakalı Arama Kurtarma aracının devrine ilişkin İtfaiye Müdürlüğünün 24.02.2021 tarih ve 3626 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kurumumuz tarafından itfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kars Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü bünyesinde bulunan 36 EK 796 Plakalı 2006 model Desoto AS-250 marka arama-kurtarma çift kabinli kamyonetin (BF4M1012E10057795 Motor Nolu) Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. Maddesine göre Kars Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü bünyesinde arama-kurtarma işlerinde amacı doğrultusunda kullanılmak üzere devir edilmesine; devir edilecek araçla ilgili devir teslim işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkan Yardımcısı Nihat OĞUZ' a yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İtfaiye Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 3

Oturum 1

Karar Tarihi 03.03.2021

Karar Numarası 36

KONU : Taksi Durak Yeri İptali,

KARAR :Gündemimizin 20. Maddesini teşkil eden; Taksi Durak yerine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 168 sayılı kararı ile Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi İnönü Caddesi Canan Eczanesi kavşağı G.A.M.P Caddesi ve İnönü kavşağına en az 5 mt uzaklıkta bulunan alana yeni bir taksi durak yeri açılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu durağın Fethiye Camii çevre düzenlemesi projesi ve Millet Bahçesi projesinde yapılan araç park yerinin giriş ve çıkış kısmına denk gelmesi nedeniyle 02.07.2018 tarih ve 168 sayılı meclis kararı ile belirlenen durak yerinin iptal edilmesine ve taksi durak esnaflarının talepleri halinde uygun bulunan başka bir alanda yeni taksi durak yeri verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 4

Oturum 1

Karar Tarihi 04.03.2021

Karar Numarası 37

KONU : Sokak İsim Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Sokak isim değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2021 tarih ve 3297 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Merkez Ortakapı Mahallesinde bulunan Borsa Sokak isminin İstiklal Marşı Caddesi olarak değiştirilmesi her ne kadar talep edilmiş ise de aynı temada ilimizde İstiklal Sokak ve Mehmet Akif Sokak isimlerinin olması nedeniyle ileriki toplantılarda değerlendirilmek üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/1
Toplantı	3
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	04.03.2021
Karar Numarası	38

KONU : Yönetmelik Revizesi,

KARAR :Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğinin revize edilmesine ilişkin hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve 3694 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Başkanlığımız, 04.01.2021 tarih ve 02 sayılı meclis kararı ile kurulan Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesine gerek duyulmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince Belediyemiz Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde revize edilen ve eklenen maddeler ilgili müdürlükten geldiği şekliyle oylamaya sunuldu, Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 4

Oturum 1

Karar Tarihi 04.03.2021

Karar Numarası 39

KONU : Yönetmelik Revizesi,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Fen İşleri Müdürlüğünün Yönetmeliğinin revize edilmesine ilişkin hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve 3695 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesine gerek duyulmaktadır. Söz konusu Fen İşleri Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde revize edilen ve eklenen maddeler ilgili müdürlükten geldiği şekliyle oylamaya sunuldu, Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/1
Toplantı	3
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	04.03.2021
Karar Numarası	40

KONU : Özel Halk Otobüsü Yönetmeliğinin revizesi,

KARAR : Gündemimizin 21. Maddesini teşkil eden; Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin revize edilmesine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince Kars Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin revize edilmesine gerek duyulmaktadır. Söz konusu Kars Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinde revize edilen ve eklenen maddeler ilgili müdürlükten geldiği şekliyle oylamaya sunuldu, Yapılan işaretleli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 5

Oturum 1

Karar Tarihi 05.03.2021

Karar Numarası 41

KONU : Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada 547, parsel 263 ve 264' de kayıtlı taşınmaza ait Plan tadilatı,

KARAR : Gündemimizin 22. Maddesini teşkil eden; Plan tadilatı ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi, İstasyon Mahallesi 547 ada, 263 ve 264 parsellerin üzerinden 7 metrelik yaya yolunun geçirilmesine ilişkin sunulan UİP-36245478 plan işlem numaralı, plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars ili, Merkez ilçesi, İstasyon Mahallesi, 547 ada, 263 ve 264 parsellerin Kars Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; birbirleriyle tevhit edilmek şartıyla Emsal:3.00, Yençok:21.50 metre yapılaşma koşullarıyla Ticaret-Turizm alanlarında kalmaktadır.Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 03/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 547 ada 263 ve 264 parsellerin üzerinden 7 metrelik yaya yolu geçirilmesi amaçlanmaktadır.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları:" 1-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi revizyon imar planı ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir."şeklinindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre yapı yoğunluğu, bina yüksekliği veya emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 25.02.2021 tarihli 3 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP:36245478 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2021/1

Toplantı 3

Birleşim 5

Oturum 1

Karar Tarihi 05.03.2021

Karar Numarası 42

KONU : Belediyemiz tarafından hazırlatılan imar plan değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 23. Maddesini teşkil eden; Belediyemiz tarafından hazırlatılan imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisi'nin 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanıp 04.09.2020-03.10.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilen ve yapılan itirazlar neticesinde 19.11.2020 tarih ve 178 sayılı Belediye Meclisi kararıyla itirazların değerlendirilerek 04.01.2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda muhtelif yerlerde planlı yollar nedeniyle imar uygulaması yapılmış yerlerde yeniden yola terk, ihdas vb. alanlarının oluşması gibi maddi hatalar olduğu anlaşılmıştır. Maddi hataların giderilmesi için Belediyemizce imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Sunulan imar planı değişikliğine göre yapı yoğunlukları, bina yükseklikleri veya emsallere ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 01.03.2021 tarihli 4 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/1
Toplantı	3
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	05.03.2021
Karar Numarası	43

KONU : İller Bankasından Borçlanma yetkisi,

KARAR : Gündemimizin 25. Maddesini teşkil eden; İller Bankasından Borçlanmaya ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 01.03.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimizdeki cazibeli şebeke sisteminin başlangıç noktası olan onbinlik depoda su sızdırması meydana geldiği, şehir merkezine günlük olarak yaklaşık 14 saat ve toplamda 42.792m³ su verildiği verilen bu miktarın da gittikçe düştüğünü, depoda meydana gelen sızdırmanın ise şehir merkezine verilen su miktarındaki düşüşü tetikler nitelikte olduğunu, pandemi sürecinde temizlik konusunda olmazsa olmaz olan su; vazgeçilmez bir ihtiyaç olmakla birlikte, kendini yenileyemeyen bir kaynak olduğu gerçeği nedeniyle de kaynakların korunması ve ekolojik dengenin devamı açısından büyük önem arz ettiğinden dolayı Kars İl Merkezinin içme ve kullanma suyunun geçici olarak depolanmasını sağlayan ve cazibeli şebeke sisteminin başlangıç noktasında yer alan onbinlik deponun İbank A.Ş. tarafından sağlanacak kredi veya hibe desteği ile onarım ve/veya yeniden yapılabirliğinin değerlendirilmesi hususu talep edilmiş olup, söz konusu talebimiz doğrultusunda İller Bankası Erzurum Bölge Müdürlüğü ve kurumumuz teknik personelleri tarafından yapılan saha çalışmaları neticesinde onbinlik depoda yaklaşık olarak %25 oranında su kaybının olduğu, ayrıca çelik boru olarak inşa edilmiş hatlardan; 1.000mm kesitli yaklaşık 1.750 metre uzunluğundaki şehir şebeke besleme hattı, mevcutta 700mm kesitli yaklaşık 2.750 metre uzunluğunda olan terfi hattı, AÇB olarak inşa edilmiş olan 500mm kesitli yaklaşık 1.000 metre uzunluğunda olan tahliye hattının ise ekonomik ömürlerinin tamamlanmasından dolayı değiştirilmesi planlanmış olup, nüfus projeksiyonu ve içme suyu ihtiyacına göre depo hacminin hesaplanarak, jeoloji-jeoteknik etüt amaçlı raporların hazırlanarak mevcut tip depo projesinin betonarme ve statik açısından İller Bankası A.Ş. tarafından kabul görebilecek şekilde hazırlattırılması, çelik boru olarak inşa edilmiş bağlantı hatlarından; 1.000 mm kesitli yaklaşık 1.750 metre uzunluğunda olan şehir şebeke besleme hattının aynı yerden, mevcutta 700mm kesitli yaklaşık 2.750 metre uzunluğunda olan terfi hattı ise Bülbül Mahallesiindeki terfi merkezi ile onbinlik depo arasındaki mesafenin en kısa yerinden, AÇB boru olarak inşa edilmiş olan 500mm kesitli yaklaşık 1.000 metre uzunluğunda olan tahliye hattının ise onbinlik depo ile Kars çayı arasındaki mesafedeki en uygun yerden geçirilmesi için yapılacak çalışmalarda kurumumuzla koordinasyon ve entegrasyon sağlanarak mezkûr işlere ait projelerin İller Bankası A.Ş. tarafından hazırlattırılması için İller Bankası Erzurum Bölge Müdürlüğüne talepte bulunulmuştur. Tüm bu hususlar ışığında; İçme suyu Kesin Projesi içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 90.000,00₺ (Doksanbin Türk Lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep

tarihin de İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. tarafından Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve yazıyı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Vali/Belediye Başkan Vekili Sayın Türker ÖKSÜZ 'e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.