



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	8
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.08.2021
Karar Numarası	103

KONU : Doğalgaz Güvence Bedeli için Teminat Mektubu,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Doğalgaz Güvence Bedeli için Teminat Mektubuna ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemize ait Asfalt Şantiyesinin doğalgaz güvence süresi dolduğundan yeniden nakit karşılıklı süresiz 400.000,00 TL' lik Teminat Mektubu alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyemize ait T.C. Halkbankası nezdindeki 4800-07000026 nolu hesabımız vergi hesabı olmadığından, hesaba bloke konulmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. 400.000,00 TL' lik Teminat mektubunun alınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	8
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	04.08.2021
Karar Numarası	104

KONU : Kentsel Sit Alanı ve Arkeolojik Sit Alanları dışında kalan tescilli yapıların koruma alanındaki yapılaşma koşullarının belirlendiği uygulama imar plan değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Kentsel Sit Alanı ve Arkeolojik Sit Alanları dışında kalan tescilli yapıların koruma alanındaki yapılaşma koşullarının belirlendiği uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.07.2021 tarih ve E.51284027-182-1519977 sayılı yazısı ve 30.06.2021 tarih ve 3251 sayılı Kararına istinaden; Kars ili, Merkez ilçesi, Kentsel ve Arkeolojik sit sınırları dışında kalan ancak münferit olarak tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapıların yer aldığı adalara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarından G50-D-13D-4D, G50-D-12C-3B, G50-D-12D-3C, G50-D-12C-2C, G50-D-16B-3B, G50-D-17C-2A, G50-D-17B-3D, G50-D-17B-3B, G50-D-17B-2C, G50-D-17B-2D, G50-D-17B-1C, G50-D-17B-1B, G50-D-17B-2A, G50-D-12C-4C, G50-D-12C-3D, G50-D-12C-3C, G50-D-17B-2B, G50-D-18A-1A, G50-D-13D-3D, G50-D-13D-3A, G50-D-13D-4B, G50-D-13D-4A, G50-D-12C-3A, G50-D-12C-4B, G50-D-13D-1D, G50-D-13D-1C, G50-D-13B-2D, G50-D-17B-1A, G50-D-17A-2B, G50-D-17A-2A, G50-D-17A-2D paftalarının ve Plan Açıklama Raporunun uygun olduğuna ancak G50-D-13D-4C paftasında yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 159 ada 2 parsel, 158 ada 10 parsel, 157 ada 15 parsel, 156 ada 16 parsel, 155 ada 17 parsellerin koruma alanlarında kat yüksekliğinin imar adasının yapılaşma koşullarının üzerinde belirlenmiş olması sebebiyle bu alanların kat yüksekliğinin 4 katı aşmaması koşulu ile G50-D-13D-4C paftasının düzeltildiği haliyle uygun olduğuna,

-Plan Hükümlerinin "Sit Alanı Dışında Yer Alan Tescilli Yapı ve Parseller" başlıklı 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4. maddelerinin ise;

-5.1.1 madde: Tescilli parseller ve koruma alanlarında Taşınmaz Kültür Varlıklarına ilişkin olarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilke kararları ile Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları geçerlidir."

-5.1.2 madde: Tescilli parseller ve koruma alanlarında kalan parsellerin yapılaşma koşulları ruhsat öncesinde Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından tescilli yapıya etkisi ve sokak silüeti açısından yeniden değerlendirilir. Kat yüksekliği ve yapılaşma koşulları tescilli yapıya ve sokak silüeti açısından düşürülebilir."

-5.1.3. madde: Tescilli parseller ve koruma alanlarında yeni, yapı, müstemilat vb, yapılar yapılması ile imar uygulamaları için Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayı alınmak zorundadır."

-5.1.4. madde: Tescilli parseller ve koruma alanlarında yapılacak yapıların cepheleri, kullanılan malzeme ve tasarımları açısından tescilli yapıyla uyumlu bir şekilde projelendirilip uygulanacaktır." şeklinde düzeltilmiş haliyle uygun bulunmuştur.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planı değişikliğine yönelik 27.07.2021 tarih ve 9 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda sunulan imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varıldığından; Sunulan ÜİP: 360228223 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.