

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :16/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 92

Toplantı Numarası:1

Konu : İhtisas Komisyonları Seçimi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri : Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.03.2020 tarih ve E.5764 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Ömer ÇAPKURT,Ahmet ERKMEN,Akif ULUKAYA, Kemalettin BAŞARAN ile Yusuf DURMUŞ'un aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Ömer ÇAPKURT 25 oy,Ahmet ERKMEN 25 oy,Akif ULUKAYA 25 oy,Kemalettin BAŞARAN 25 oy, Yusuf DURMUŞ 25 oy olarak 01 Haziran 2021 tarihine kadar görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine mevcudun oy birliği ile seçildiler.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince İmar Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi. Üyelerden Kaya NAKİ, Mehmet Nail YURUL, Cahit AKSU,Mehmet KOÇER ile Alaattin POLAT'ın aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Kaya NAKİ 25 oy,Mehmet Nail YURUL 25 oy, Cahit AKSU 25 oy,Mehmet KOÇER 25 oy, Alaattin POLAT 25 oy olarak 01 Haziran 2021 tarihine kadar görev yapmak üzere İmar Komisyon üyeliğine mevcudun oy birliği ile seçildiler.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :16/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 93

Toplantı Numarası:1

Konu : Daimi Encümen Üye Seçimi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.03.2020 tarih ve E.5764 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince Daimi Encümen Üyeliği seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi. Üyelerden Kasım AYAĞ, Abdulmecit AYDIN ile Ömer ALBAYRAK'ın aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama açık tasnifte Kasım AYAĞ 25 oy, Abdulmecit AYDIN 25 oy, Ömer ALBAYRAK 25 oy olarak 01 Haziran 2021 tarihine kadar görev yapmak üzere Daimi encümen üyeliğine mevcudun oy birliği ile seçildiler.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :16/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 94

Toplantı Numarası:1

Konu : Su İndirimi Hakkında

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehmet NAYKI, Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Su indirimi hakkında İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 23.03.2020 tarih ve E.5769 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Su Tüketim miktarı 10 m<sup>3</sup>'e kadar olan, su aboneli bulunmayan abone olan ve eski su borcunu ödeyen vatandaşlarımıza, belediyemiz tarafından 2020 yılı içerisinde geçerli olmak üzere su tahakkukuna %50 indirim yapılması teklifi Meclis Parti Gruplarının önergesi ile 12 m<sup>3</sup> olarak değiştirilerek su aboneli bulunmayan abone olan ve eski su borcunu ödeyen vatandaşlarımıza, belediyemiz tarafından 2020 yılı içerisinde geçerli olmak üzere su tahakkukuna %50 indirim yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :16/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 95

Toplantı Numarası:1

Konu : Yetki

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehetin NAYKI, Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9696 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizden 13.03.2020 tarihinde emekliye ayrılan Orhan KAYA isimli daimi İşçimizin Kıdem Tazminatı ve içeride bulunan sosyal haklarının toplam tutarı olan 236.635,05 TL'nin İller Bankasına borçlanarak ödenebilmesi için 20.03.2020 tarihinde meclise yetki yazısı yazılmış, ancak salgın hastalık nedeni ile meclis tatil edildiğinden dolayı mecliste görüşülme imkânı olmamıştır. Söz konusu Belediyemizden emekliye ayrılan daimi işçi Orhan KAYA' nın Kıdem Tazminatı ve içeride bulunan sosyal haklarının toplam tutarı olan 236.635,05 TL'nin İller Bankasına borçlanarak, İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN 'e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ ile Adnan ÇURGATAYI' nın Red,Üyelerden Alaattin POLAT' ın Çekimsiz oyuna karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :16/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 96

Toplantı Numarası:1

Konu : Yetki

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri : Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehmet NAYKI, Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 10.06.2020 tarih ve E.9676 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;21.05.2018 tarihinde ihale edilen 18.06.2018 tarihinde 5.110.130,00 TL bedel ile sözleşmesi imzalanan Kars (Merkez) Kanalizasyon Şebeke Hattı Yapım İşİ kapsamında; İsmail Hakkı Alaca Bulvarı, Paşacıyır, Yenişehir ve Şehitler Mahallesinde toplamda 11.950 metre kanalizasyon hattı yapılması planlanmış olup, anılan proje bütçe imkanlarının yetersiz olması hasebiyle fiziki olarak % 10,55 seviyesinde kalmıştır. Mezkur projenin hayata geçirilebilmesi için yaklaşık olarak 6.500.000,00 TL'ye ihtiyaç duyulmaktadır.Söz konusu projenin tamamlanarak hayata geçirilmesi için yapılacak ödemelerin de bütçemiz imkanlarından sağlanmasının zor olması hasebiyle gerekli olan 6.500.000,00 TL'nin İLBANK AŞ.' den kredi olarak kullanılması, kredi ile ilgili her türlü işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGİN 'e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA ile Aliekber ARIĞ' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :16/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 97

Toplantı Numarası:1

Konu : Kamu Yararı Kararı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri : Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehmet NAYKI, Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Kamu yararı kararı hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.03.2020 tarih ve E.5765 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son fıkrasında; “Belediyelerin kamu hizmetlerinde kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim, harç gelirleri haczedilemez” düzenlemesine yer verildiğinden bu maddeye göre; Belediye Emlak vergi gelirlerinin yatırılabilmesi için Halkbankası Kars Şubesinde açılan TR97-0001-2009-4800-0007-0000-40 nolu hesaba kamu yararı kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :17/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 98

Toplantı Numarası:2

Konu : 2019 Yılı Kesin Hesabı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 7 Maddesindeki 2019 yılı Kesin Hesap Cetveli hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2020 tarih ve E.7277 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2019 yılı Kesin Hesap cetvellerinin tetkik ve tasdik edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :17/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 99

Toplantı Numarası:2

Konu : Taksi Durağı Hakkında

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Taksi durağı hakkında Ulaşım Komisyonununun 13.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Doktor Halil Erdoğan Caddesi üzerinde bulunan Göl Yeri taksi durağının mevcutta bulunan durak yerinin trafiği engellemesinden dolayı, Şok Marketin yanında bulunan yerinde tespiti yapılan cebin taksi durağı olarak tahsis edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :17/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 100

Toplantı Numarası:2

Konu : Şerh Kaldırılması

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Şerhin kaldırılması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.03.2020 tarih ve E.5251 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi ada:168, parsel:18'de kayıtlı taşınmazın 25.08.1980 tarih ve 886 sayılı ile konulan "775 Sayılı Gecekondu Kanunu gereğince 20 yıl takyitlidir." şerhinin kaldırılması talep edilmektedir. Meclis Başkanı Sayın BİLGEN söz konusu teklifin İmar Komisyonuna havale edilip incelendikten sonra görüşülmesini oylamaya sundu mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :17/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 101

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan Notunun Kaldırılması

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Plan notunun kaldırılması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve E.5875 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 19.02.2020 tarihli ve 22638011-105.04-3473 sayılı yazımız ile Belediye Meclis Kararıyla onaylanan; 1) NİP:27224,38 ve UİP: 27223,57 Plan İşlem Numarası ile askı süreci tamamlanmış olan plan değişikliği ile ilgili bilgi ve belgeler Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne incelenip arşivlenmesi üzerine gönderilmiştir. Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.03.2020 tarihli ve E.1796 sayılı yazı ile Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Belediye Meclis Kararıyla onaylanan; 1) NİP:27224,38 ve UİP: 27223,57 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği incelenip arşivlenmiştir. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün tarafımıza göndermiş olduğu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarihli ve 44947448-300-E.2261 sayılı yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı NİP-27224,38 / UİP-27223,57 plan işlem numaralı imar planı değişikliğiyle ilgili;3194 sayılı İmar Kanunu'na ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine atıfta bulunularak eklenen plan notunun mevzuata uygun olmadığına dair görüş bildirilmiş ve bu nedenle imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.Tüm bunlar doğrultusunda Belediye Meclis Kararıyla onaylanan;1) NİP:27224,38 ve UİP: 27223,57 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğinde yer alan "Kadastro ile İmar Sınırındaki Uyuşmazlıklarda parsel sınırı imar sınırı olarak kabul edilecektir." Plan notunun kaldırılması durumu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün raporunda bildirilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün raporunda bildirilen olumsuzluk içeren değerlendirme doğrultusunda plan üzerinde yapılan düzeltmelere göre planın yeniden onaylanarak askıya çıkarılması ve kesinleşmesinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne arşivlenmek üzere gönderilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :17/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 102

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan Değişikliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Plan değişikliği hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2020 tarih ve E.9667 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi, 1200 ada 13 parsel üzerine yapılan plan değişikliği, Kars Belediye Meclisi'nin 06/02/2020 tarih ve 42 sayılı kararıyla onaylanıp askı süreci sonrasında kesinleşmesiyle incelenip arşivlenmek üzere Kars Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı/Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2020 tarihli ve 44947448-300-E.2857 sayılı yazıda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılmış olan görüş yazısı yazımızın ekinde sunulmuştur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2020 tarihli ve 44947448-300-E.2857 sayılı yazısında 27224,41 NİP ve 27223,40 UİP plan işlem numaralı imar planı değişikliğine olumsuz görüş bildirilmiş ve konu ile ilgili yapılan yazışmalar neticesinde imar planı değişikliğinin plan kararlarına yönelik Sağlık Bakanlığı'nın Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarihli ve 537 sayılı yazısı belediyemize iletilmiştir. Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 1200 ada 13 parsel ile ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının olumsuz görüş bildirdiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı/Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2020 tarihli ve 44947448-300-E.2857 sayılı yazısının ve Sağlık Bakanlığı'nın plan kararına yönelik Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarihli ve 537 sayılı yazısına istinaden Emsal:2, Yençok:36 metre olacak şekilde plan üzerinde yapılan değişiklik ve düzeltmelere göre planın yeniden onaylanarak askıya çıkarılması ve kesinleşmesinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne arşivlenmek üzere gönderilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 103

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRİTEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2020 tarih ve E.9674 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars İli, Merkez İlçesi 1136 ada 1 parsel üzerine yapılan plan değişikliği, Kars Belediye Meclisi'nin 06/03/2020 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanıp askı süreci sonrasında kesinleşmesiyle incelenip arşivlenmek üzere Kars Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.04.2020 tarihli ve 44947448-300-E.2752 sayılı yazısında 36048088 NİP ve 36495641 UİP plan işlem numaralı imar planı değişikliğine olumsuz görüş bildirilmiştir ve konu ile ilgili yapılan imar planı değişikliğinin plan kararlarına yönelik Tuncay BAKIRHAN 'ın yeni plan değişiklik dosyası belediyemize iletilmiştir. Kars İli, Merkez İlçesi 1136 ada 1 parsel ile ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının olumsuz görüş bildirdiği ve buna istinaden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediyemize iletmış olduğu olumsuzluk içeren değerlendirme doğrultusunda plan üzerinde yapılan düzeltmelere göre planın yeniden onaylanarak askıya çıkarılması ve kesinleşmesinin ardından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne arşivlenmek üzere gönderilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Tacettin ERDAĞ' ın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 104

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 22.03.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;36721152 NİP ve 36833060 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez ilçesi 543 ada 3 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez İlçe 543 ada 3 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam 5 kata müsait Konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; yapılaşma koşulu A-5(Ayrık nizam beş kata müsait) konut olarak gösterilen 543 ada 3 parsel ;"Bahçelievler Mahallesi 543 ada 3 parsel için cephe-genişlik derinlik şartı aranmayacaktır. Ayrıca söz konusu taşınmaz üzerindeki yapının ruhsatlandırılması aşamasında da komşu parsellerden ve imar yolundan bırakması gereken çekme mesafesi şartı aranmayacaktır. 543 ada 3 parsel üzerindeki yapı fırın olarak kullanılabilir" plan notunun eklenmesi ve A-5 Ticaret alanı olarak kullanılması amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde:1-Bahçelievler Mahallesi 543 ada 3 parsel için cephe-genişlik derinlik şartı aranmayacaktır. Ayrıca söz konusu taşınmaz üzerindeki yapının ruhsatlandırılması aşamasında da komşu parsellerden ve imar yolundan bırakması gereken çekme mesafesi şartı aranmayacaktır.2- 543 ada 3 parsel üzerindeki yapı fırın olarak kullanılabilir. 3-Bu plan ve plan notların da belirtilmeyen hususlarda Kars belediyesi revizyon imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan incelemede; Yapılan değişiklikle yapılaşma koşulu A-5 Ticaret alanı olarak gösterilen 543 ada 3 parselin ticaret alanı olarak kullanılması nüfus yoğunluğunu düşürdüğü için sosyal teknik altyapı güçlendirmekte ve ekstradan sosyal donatı ihtiyacı doğurmamaktadır. Yapılaşması için cephe-derinlik şartlarının kaldırılmak istenmesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. maddesine uymamakta ve komşu parsellerden çekme mesafesi şartının aranmaması da Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesine uymamaktadır.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Mehmet KOÇER 'in Evet oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 105

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan Tadilatına İtiraz

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.03.2020 tarih ve E.5568 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 12 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.03.2020 tarih ve E.5568 yazısı gereği Belediye Meclisimizin 02.03.2020 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 17.06.2020 tarihinde toplanmıştır.Kars Belediye Meclisi'nin 07.02.2020 tarih ve 48 sayılı kararı ile Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada:135 parsel: 22, Kars İli Merkez İlçesi Yenimahalle ada: 202 parsel: 117 ile Sunulan Plan değişikliği ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 202 ada 117 parsel konut alanından eğitim alanına, 135 ada 22 parselin ise eğitim alanından E=1.25 Yençok=9.50 m. Eğitim alanına çevrilmesi olarak belirlenmesi ile ilgili plan tadilatı kararı alınmıştır. Belediye meclisinin 06.09.2019 tarih ve 124 sayılı kararına askı süresi içerisinde Vesim BAĞ 135 ada 22 parsel ve 202 ada 117 parselde yapılan itirazlara ilişkin olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin b bendinde, "MADDE" 8-b) İmar planları; Nazım imar planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde bir ay süre ile ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince, itirazla ilgili plan tadilat teklifi incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiş olup, plan tadilat dosyasında yapılan incelemede;Söz konusu taşınmaza ilişkin önerilen kullanım kararları ile; plan tadilat içeriği parsel bazlı bir değişiklik olduğu için silüet açısından olumsuz olacağı ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 26. Maddesine göre silüeti olumsuz etkilediğinden plan değişikliği içeriği yönünden kamu yararı, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı tespit edilmiştir.Yukarda belirtilen nedenlerden dolayı itiraz İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile itirazın kabulüne karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 106

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 20. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2020 tarih ve E.9675 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 11 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.06.2020 tarih ve E.9675 sayılı yazısına istinaden, Belediye Meclisimizin 16.06.2020 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 17.06.2020 tarihinde toplanmıştır. - 36810280 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez ilçesi Hafızpaşa Mahallesi 167 ada 50 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi 167 ada 50 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Yençok:6.50 E=0.60 Akaryakıt+LPG alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 167 ada 50 parselin öneri imar planında Yençok: 7.90 m E=0.60 Akaryakıt+LPG yapılaşma koşulu olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde: Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi revizyon imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; Bina yüksekliğinin artırılması amaçlanmakta olup istenen 7.90 m yükseklik Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesinde belirtilen kat yüksekliklerine istinaden yapılan işlemde kat artışı yapılmamakta olup yüksekliğin artmasına bağlı olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinde belirtilen çekme mesafeleri ile ilgili hükümlerde 4 kata kadar yan ve arka bahçe mesafelerinin minimum 3 metre çekilmesi hükmüne bakıldığı zaman mevcut imar planında minimum 5 m çekme mesafesi olduğu görülmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının b bendinde belirtilen karşılıklı bina yükseklikleri arasında belirtilen minimum asgari mesafeyi sağlamaktadır. Söz konusu taşınmaz tescilli binanın koruma alanında kaldığından dolayı Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Karayolları Bölge Müdürlüğünün ukdesinde bulunan Cumhuriyet Caddesinden servis aldığından dolayı kurumların görüşü doğrultusunda değerlendirilmelidir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanmadan askıya çıkarılmaması ve uygulama yapılmaması koşuluyla oylamaya sunuldu.Üyelerden Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI' nın Red, Üyelerden Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU ile Mehettin NAYKİ' nin Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile Kabulüne karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 107

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 22. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9741 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi ada:1635 parsel:11'de kayıtlı taşınmazın A-19 harfi ile gösterilen 510.53 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Tacettin ERDAĞ ile Melda KUYUMCU' nun Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 108

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 23. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9742 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:268 parsel:23'de kayıtlı taşınmazın İI harfi ile gösterilen 148.22 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 109

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 24. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9743 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi ada:1614 parsel:4'de kayıtlı taşınmazın B harfi ile gösterilen 16.94 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 110

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 25. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9744 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi ada:160 parsel:97'de kayıtlı taşınmazın B harfi ile gösterilen 68.87 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 111

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 26. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9745 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi ada:151 parsel:450'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 5.59 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 112

Toplantı Numarası:3

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU, Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 27. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9747 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:471 parsel:7'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 35.04 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :19/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 113

Toplantı Numarası:4

Konu : 2019 Yılı Faaliyet Raporu

Meclis Başkanı V :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 14. Maddesindeki 2019 yılı faaliyet raporu hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.03.2020 tarih ve E.5953 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereğince hazırlanan Belediye Başkanlığının 2019 yılı faaliyet raporu oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :22/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 114

Toplantı Numarası:5

Konu : İmar Plan Değişikliği

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Plan değişikliği hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.03.2020 tarih ve E.5778 sayılı teklifi eki imar Komisyonunun 20.06.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;36922124 NİP ve 36034043 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi'nin plan kapsamında 187 ada 40 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu Kars Merkez İstasyon Mahallesi 187 ada 40 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 6 kata (B-6) müsait ticaret+konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 187 ada 40 parselin Bitişik Nizam 6 kata müsait (B-6) ticaret+konut (TİCK) alanından Bitişik Nizam 6 kata müsait (B-6) Ticaret+Turizm (TİCT) alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde;1-Taşınmaz üzerindeki blokların bodrum katında ve çatı piyesi içerisinde; kapasite doğrultusunda; restoran, yüzme havuzu, spor salonu sergi salonu, tiyatro salonu, sinema salonu, toplantı salonu gibi kullanımlar yer alabilir.2-Giriş katlar asma katlı yapılabilir.3-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars belediyesi revizyon imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan incelemede; ; Kars İli, Merkez İlçesi, İstasyon Mahallesi 187 ada 40 parsel Bitişik Nizam 6 kata (B-6) müsait ticaret+konut alanından, Bitişik Nizam 6 kata (B-6) müsait ticaret+turizm alanına çevrilmesi durumunda; Plan değişikliğinin plan notlarının 2. maddesinde yer alan “Giriş katlar asma katlı yapılabilir.” Maddesine göre Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 28.maddesine uyulması zorunludur. Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 23.maddesine göre söz konusu plan değişikliği 6 katlı olduğundan arka bahçe mesafesi en az 4 metre olmalıdır ve bloklar arası bahçe mesafelerinin sağlanması zorunludur. Aynı zamanda Otopark Yönetmeliğinin ekinde yer alan kullanım kararları için; gerekli otopark alanının bırakılması esastır. Bahsedilen durumlara uyulması şartıyla yapılan değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Tacettin ERDAĞ' ın Red,Üyelerden Aliekber ARIĞ,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :22/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 115

Toplantı Numarası:5

Konu : İmar Plan Değişikliği

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 18. Maddesindeki İmar Plan değişikliği hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2020 tarih ve E.9669 sayılı teklifi eki imar Komisyonunun 21.06.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;36499859 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Mahallesi'nin plan kapsamında 1366 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu Kars Merkez Karacaören Mahallesi 1366 ada 2 ve 3 parseller Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Kars Merkez ilçe Karacaören Mahallesi 1366 ada 2-3 parselin 3194 sayılı İmar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu oluşan kadastral boşlukların giderilmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu Plan ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu İle İlgili Hükümler Geçerlidir.Yapılan incelemede; ; Kars ili Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi 1366 ada 2-3 parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi sonucu oluşan parseller olduğundan dolayı ihdas alanı oluşamayacağı hükmü geçerlidir. “Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik” kapsamında hatalı parselasyon planı olması durumunda ilgili idarece yapılan hatanın düzeltilmesi mümkün ise düzeltilmesi gerektiği belirtilmektedir. Bundan dolayı yapılan değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Tacettin ERDAĞ' ın Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :22/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 116

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri : Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulgöcüt AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 28. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9748 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:224 parsel:19'da kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 12.82 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :22/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 117

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 29. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9749 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 8 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:224 parsel:20'de kayıtlı taşınmazın B harfi ile gösterilen 20.05 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :22/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 118

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri : Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 30. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9750 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 9 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:1513 parsel:10'da kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 0.34 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :22/06/2020

Toplantı Dönemi :2020 Haziran

Karar Numarası : 119

Toplantı Numarası:5

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Sacit AKMAN ile Adnan ÇURGATAYI idi.

Gündemin 31. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.9751 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 17.06.2020 tarih ve 10 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:189 parsel:47'de kayıtlı taşınmazın İ harfi ile gösterilen 3.94 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN