

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası : 01

Toplantı Numarası:1

Konu : Denetim Komisyon Üye Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki Denetim Komisyonu seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.2464 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyon Üyeliği seçimi yapılacaktır.Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Alaattin POLAT,Oktay KOÇU, Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN ile Mehmet ALACA aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Alaattin POLAT 22 oy, Oktay KOÇU 22 oy, Kadir BİLGİR 16 oy,Hülya ÇAĞRAŞAN 22 oy, Mehmet ALACA 22 oy olarak 31 Mart 2019 yerel seçimlere kadar görev yapmak üzere seçildiler.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :02

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.2437 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Başkanlığımız norm kadro cetvelinde halen münhal bulunan 3 adet Veteriner Sağlık Teknikeri, 2 adet Veteriner Sağlık Teknisyeni, 12 adet Mühendis, 1 adet Peyzaj Mimarı, 2 adet Mimar, 3 adet Şehir Plancısı, 2 adet Avukat, 1 adet Arkeolog, 3 adet Tekniker, 5 adet Teknisyen, 1 adet Kimyager, 2 adet Veteriner Hekim ve 1 adet Sanat Tarihçisi kadrolarının Başkanlığımız ihtiyaçları dahilinde 2019 yılında kullanılmak üzere yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :03

Toplantı Numarası:1

Konu :Geçici Personel hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Geçici Personel hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.2429 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5620 Sayılı Kanun gereğince Belediyemizde geçici işçi olarak çalışmakta olan Neslihan İZKÜBARLAS, Songül YALUR YALMAN, Şahin KARADAĞ, Hafız REÇBER, Erdinç YEŞİLYURT, Hakan KAVŞUT, Metehan KAMAN ile Muzaffer SEZER' in 2019 yılı içerisinde de Belediyemizde 5 ay 29 gün çalıştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :04

Toplantı Numarası:1

Konu :Sözleşme Yenilenmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Sözleşme yenilenmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.2435 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Başkanlığımız emrinde halihazırda 2 Kimyager, 1 Makine Mühendisi, 1 Veteriner, 1 Peyzaj Mimarı, 2 Fizikçi, 6 Tekniker, 1 Şehir Plancısı, 1 Veteriner Sağlık Teknikeri, 1 Mimar, 1 Sosyolog, 1 Ekonomist ve 1 Avukat olmak üzere toplam 19 adet sözleşmeli personel çalışmaktadır. Yapılan sözleşmelerin süreleri 31.12.2018 tarihinde sona ereceğinden yukarıda yazılı olan ve hâlihazırda sözleşmeli personel olarak çalışmakta olan 19 adet sözleşmeli personelin sözleşmelerinin yenilenebilmesi ve 2019 yılı Maliye Bakanlığınca yayınlanacak olan Sözleşmeli personel tavan ve taban maaşları ile ek ödemeleri cetvelinin dikkate alınarak maaşlarının belirlenebilmesi için başkanlığımıza yetki verilmesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :05

Toplantı Numarası:1

Konu :Kiralama Hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Kiralama hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.2442 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Rıza Namlı 06/08/2018 tarihli ve 7672 kurum sayılı dilekçe ile Kars Merkez (Merkez Mahallesi) Cengiz Topel Caddesi üzerine kayıtlı bulunan büfe yerinin 10 yıl olarak kiralanmasını talep edilmektedir.Talebe istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/11/2018 tarihli ve 22638011-756.02-E.9224 sayılı yazı ile Mevcut durumda kullanılan büfe yeri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 23/06/2014 tarih ve 420 sayılı yazısı ile uygun görülmüş olup,tekrar yapılacak olan kiralamanın eski uygunluk yazısına göre (4*2,5) m2'lik verilmesi,kiralama işlemi belirtilmiştir. Söz konusu Kars Merkez (Merkez Mahallesi) Cengiz Topel Caddesi üzerinde kayıtlı bulunan ekli krokide belirtilen alan (4*2,5)m2'lik büfe yerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e) maddesinde verilen yetkiye istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre ihale yolu ile kiraya verilmesi için Belediye Encümenine kiralama yetkisi verilmesi ve kira süresinin 10 yıl olarak belirlenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR 'in evet oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile teklifin reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :06

Toplantı Numarası:1

Konu :Kentsel Dönüşüm Kapsamında
İhdas Parseller oluşturulması hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Kentsel dönüşüm kapsamında ihdas parseller oluşturulması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.2460 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediye Meclisinin 02.11.2018 tarih ve 223 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Giderleri" Başlıklı 60. Maddesinde " i) Dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile engellilere yapılacak sosyal hizmet ve yardımlar." bulunmaktadır. Kars İli Merkezi Atatürk, Bayrampaşa, Karadağ ve Kaleiçi mahallerinde bulunan Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında Belediyemize ait olan taşınmazların; proje alanı içinde konut alamayacak dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesiz hak sahiplerine konut almaya hak kazanacak oranda dağıtılmasının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" Başlıklı 14. Maddesinin (a) bendine ve Belediyenin Giderleri Başlıklı 60. Maddesinin (i) bendine göre "sosyal yardım" kapsamında değerlendirilmesine onay verilmiştir.Alınan meclis kararı doğrultusunda Kars İli Merkezi Atatürk, Bayrampaşa, Karadağ ve Kaleiçi mahallerinde bulunan Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 1. Etaptaki proje alanı içinde konut alamayacak dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesiz hak sahiplerine belediyeye ait taşınmazlardan konut almaya hak kazanacak oranda dağıtımı yapılmış ancak 2.Etapta yer alan konut alamayacak dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesiz hak sahipleri için yapılan dağıtım sonucu belediyemize ait taşınmazlar yetersiz kalmıştır. Bu sebeple 2. etaptaki eksik olan taşınmaz yüz ölçümünü tamamlayabilmek için mülkiyeti belediyemize ait yeni oluşturulacak taşınmazlara ihtiyaç duyulmuştur.Bu ihtiyaca istinaden 2. Etap Proje alanında bulunan kapanmış kadastro yol boşluklarının Tapu Kanununun 21. maddesine göre Belediyemiz adına tescilinin yapıp 2. Etap proje alanı içinde konut alamayacak dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesiz hak sahiplerine konut almaya hak kazanacak oranda dağıtılmasının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" Başlıklı 14. Maddesinin (a) bendine ve Belediyenin Giderleri Başlıklı 60. Maddesinin (i) bendine göre "sosyal yardım" kapsamında değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :07

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 23. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.2488 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Türk Yerel Hizmet Sendikası ile Belediyemiz arasında yapılan Sosyal Denge Sözleşmesi 01/01/2018 - 31/12/2018 tarihleri arasında geçerli olmak üzere imzalanmış olup, sözleşmenin yasal süresi 31/12/2018 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle 01/01/2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi olan Memurlar ile 5393 Sayılı Kanunun 49' ncu maddesi uyarınca istihdam edilen sözleşmeli personellere sosyal denge tazminatı ödenmesi için yetkili sendika ile sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :08

Toplantı Numarası:1

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 19.12.2018 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Karacaören Mahallesi 232 Ada 2 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kat) konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; yola terk alanları ile yoldan ihdas alanlarının takas edilebilmesi için plan notunun eklenmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde; Kars İli, Merkez İlçe, Karacaören Mah. 232 Ada 2 Parsel ile İlişkin Terk Edilmesi Gereken Alanlar Bedelsiz Olarak İhdas Edilmesi Gereken Alanlar İle Takas Edilecektir. İhdas Alanlarının Daha Fazla Gelmesi Durumunda Arta Kalan Kısım İhdas Edilecektir. Bu Plan ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu İle İlgili Hükümler Geçerlidir.Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile taşınmazın daha önce yola terk işlemleri yapıldığı için Revizyon İmar Planı sonrasında oluşan ihdas ve terk alanlarının bedelsiz takasının yapılması için: ‘Kars ili,Merkez İlçe, Karacaören Mah. 232 Ada 2 Parsel ile İlişkin Terk Edilmesi Gereken Alanlar Bedelsiz Olarak İhdas Edilmesi Gereken Alanlar İle Takas Edilecektir. İhdas Alanlarının Daha Fazla Gelmesi Durumunda Arta Kalan Kısım İhdas Edilecektir.’ şeklinde plan notu konulması amaçlanmaktadır. Söz konusu taşınmazda önceki imar planına göre 1101,68m²’lik yola terk işlemi yapılmıştır. 2017 yılında yapılan Revizyon İmar planı ile söz konusu parselde tekrar yola terk ve ihdas alanları oluşmuştur. Söz konusu plan notu ile yola terk alanı ve ihdas alanının alan büyüklüğü kadar bedelsiz takasının yapılması ve arta kalan ihdas alanın bedeli ile satın alınması amaçlanmaktadır. Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazdaki mağduriyetin giderilmesi için plan notunun eklenmesi uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ali DEMİRAL ile Mehmet ALACA ’nın red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :09

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 19.12.2018 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:2 parsel:189 (530,78 m2) kayıtlı taşınmazın A ile gösterilen 4.61 m2'lik ve parsel:160'da belediye hissesi ile 16.62 m2'lik kayıtlı taşınmazın Kars Belediyesine ait toplam 21.23 m2'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :10

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 19.12.2018 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi ada:160 parsel:81(227,11 m2) ve 82'de (227,58 m2) kayıtlı taşınmazın A ile gösterilen 63,72 m2'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :11

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 19.12.2018 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:737 (237,25 m2) kayıtlı Kars Belediyesine ait taşınmazın satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut + ticaret alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM, Ramazan ÇELİK ile Mehmet ALACA' nın red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :12

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 19.12.2018 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi 471 Ada 6 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısım TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam 4 Kat) Konut alanında ve diğer kısımları imar yolunda kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinden geçen yolun kaldırılması ve ‘ Plan onama sınırı içerisinde ifraz ile oluşturulacak parsellerden C,F ve P parselleri için çekme mesafesi şartı aranmaz.’ şeklinde plan notunun konulması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Plan Onama Sınırı içerisinde ifraz ile oluşturulacak parsellerden C,F ve P parselleri için çekme mesafesi şartı aranmaz. Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notları ve meri imar yönetmeliği geçerlidir. Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile taşınmaz üzerinden geçen imar yolunun kaydırılması amaçlanmış olup yolun kaydırılması durumunda hâlihazır durumda kullanılan yol ile imar planında belirlenen yol güzergâhı birebir uyumlu hale gelecektir. Bu sebeple yolun kaydırılması uygun bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu taşınmaz 17.961 m2 yüzölçümüne sahip olmakta ve taşınmaz üzerinde toplam 28 hissedar bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan hissedarların hepsinin ayrı bir tapu alabilmeleri için ifraz edilmesi zorunlu olmakta ancak her bir hissedarın hissesine düşen kısmın cephe derinlik-genişlik ölçülerinin mevzuata uygunluğu sağlanamadığından; ‘ Plan onama sınırı içerisinde ifraz ile oluşturulacak parsellerden C,F ve P parselleri için çekme mesafesi şartı aranmaz.’ şeklindeki plan notunun konulması amaçlanmaktadır. Plan değişikliği önerisi ile C,F ve P harfleri ile gösterilen parsellerin plan değişikliği dosyasında belirtilen şekilde ve büyüklükte tescil işlemlerinin yapılması şartıyla plan notunun eklenmesi uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Ramazan ÇELİK ile Mehmet ALACA’ nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :13

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 19.12.2018 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi 174 Ada 8 ve 9 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Resmi Kurum Alanı (Polis Lojmanı)' da kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6(Bitişik Nizam 6 kat) konut alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklikle; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile taşınmazın Resmi Kurum Alanı (Polis Lojmanı) olarak belirlenen kullanımı alanın mevcut yapılaşma koşullarına uygun olarak B-6 (Bitişik nizam 6 Kat) konut alanı olarak değiştirilmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu taşınmazlar daha önceden Polis Lojmanı kullanımında olup daha sonra Gazi Karakolu olarak bilinen yer taşındığında hâlihazırda kullanılmamaktadır. Söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerinin yapılmaması ve Polis Lojmanı olarak kullanılmaması mağduriyete sebebiyet vermektedir. Konu ile ilgili kuruma görüş sorulmuş olup; Kars İl Emniyet Müdürlüğünün 14/11/2018 tarihli ve 762 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların Konut Alanına dönüştürülmesinde sakınca bulunmadığına dair kurum görüşü verilmiştir. Plan değişikliği önerisi ilgili kurumdan uygun görüş alınmasından dolayı ve mevcut yerleşime uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiğinden uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR ile Esat YILDIRIM' ın Red, Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA 'nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/01/2019

Toplantı Dönemi :2019 Ocak

Karar Numarası :14

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 19.12.2018 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 605 Ada 1 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Park Alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlarda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.20 Yençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı olarak belirlenmesi ve tescilsiz alanın ise Park alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Planlama alanında parsel sınırları mevcut binaya göre belirlenmiş olup bina plana kitle olarak çizilmiştir. Yapılan değişiklikler; sunulan imar plan değişikliği önerisi ile mülkiyeti belediyeye ait 605 ada 1 nolu parselin büfe olarak kiralanan 110 m²'lik kısmının satışının yapılabilmesi için Park Alanı'ndan E:1.20 Yençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı'na çevrilmesi planlanmaktadır. Ayrıca kaldırılan park alanı mülkiyeti belediyeye ait olan parselin batı yönünde bulunan tescilsiz alana kaydırılmıştır. Söz konusu parselde önerilen plan değişikliği ile kaldırılan park alanı yerine eşdeğer büyüklükte park alanı ayrıldığından 17/05/2017 tarih ve 30069 Resmi Gazete sayısıyla değişiklik yapılan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3. Bendinin 'b' fıkrasına uygun olarak plan değişikliği yapılmıştır. Ancak söz konusu alandan Park Alanı'nın kaydırılıp Ticaret Alanı'na çevrilmesi, Park alanlarında bulunan diğer büfe alanlarına emsal teşkil edeceğinden plan değişikliği önerisi uygun bulunmamıştır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar komisyonun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN ile Yakup YILDIZ 'ın Çekimser oylarına karşı Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU