

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :151

Toplantı Numarası:1

Konu : Enerji Kentleri Birliği Üyeliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU, Muharrem ULU, Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Enerji Kentleri Birliği hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 21.10.2019 tarih ve E.17540 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Enerji Kentleri Birliğinin 09.10.2019 tarih ve 684 sayılı yazısı doğrultusunda; Belediyemizin Enerji Kentleri Birliğine üye olunması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile üye olunmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :152

Toplantı Numarası:1

Konu : Yetki verilmesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU, Muharrem ULU, Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.10.2019 tarih ve E.18155 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizden emekliye ayrılan Atilla ASİ, Ahmet ALTUNBEY, Erdal GEZİCİ, Nurullah BENDEŞ ile Tahsin YEŞİLBAĞ isimli daimi işçilerimizin Kıdem Tazminatı ve içeride bulunan sosyal haklarının toplam tutarı olan 1.389.164,41 TL'nin İller Bankasına borçlanarak, İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN 'e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Kerem ÇAVLI 'nin red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :153

Toplantı Numarası:3

Konu : Projelerin Desteklenmesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Projelerin Desteklenmesi hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 01.11.2019 tarih ve E.18390 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; "Hepimizin şehrinde ortak geçmişten birlikte yaşama doğru Kars" projesi ve bundan sonra Kalkınma Ajansları, Bakanlıklar, Sivil Toplum Örgütleri ve AB tarafından finanse edilen Kültürel Kalkınma, Restorasyon gibi projelerin desteklenmesi, SERKA Proje desteği kapsamında Sokak ıslahı (Atatürk Caddesi) için Çevre Hizmetleri Birliğinin yetkilendirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :154

Toplantı Numarası:3

Konu : Bülbül Mahallesi Dolmuşu Hk.

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Bülbül Mahallesi Dolmuş hattı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.10.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda Belediyemiz Dolmuş hatları ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden yeni bir düzenleme oluncaya kadar 04.01.2018 tarih ve 25 sayılı meclis kararında belirtilen belediyemizin ihtiyaç duyduğu güzergâhlarda belediyemize ait servis araçlarının çalıştırılması uygun görüldüğünden 2 (iki) adet aracımızın Serhat Öğrenci Yurdu ve Murat ÇOBANOĞLU yurdunda çalışmasına, Meclis Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN 'in Önerisi olan Üniversite kapısının daha önceki meclis kararı doğrultusunda alındığı şekliyle açılması ve hatların kendi arasında birbiriyle çelişmeyecek şekilde yeni güzergâhın Üniversite içerisinde düzenlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :155

Toplantı Numarası:3

Konu : Halitpaşa Mahallesi Dolmuşu Hk.

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Halitpaşa Mahallesi Dolmuş hattı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 24.10.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda Belediyemiz Dolmuş hatları ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden yeni bir düzenleme oluncaya kadar 04.01.2018 tarih ve 25 sayılı meclis kararında belirtilen belediyemizin ihtiyaç duyduğu güzergâhlarda belediyemize ait servis araçlarının çalıştırılması uygun görüldüğünden 2 (iki) adet aracımızın Serhat Öğrenci Yurdu ve Murat ÇOBANOĞLU yurduna çalışmasına, Meclis Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN 'in Önerisi olan Üniversite kapısının daha önceki meclis kararı doğrultusunda alındığı şekliyle açılması ve hatların kendi arasında birbiriyle çelişmeyecek şekilde yeni güzergâhın Üniversite içerisinde düzenlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Aliekber ARIĞ

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :156

Toplantı Numarası:4

Konu : Taksi Durağı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Taksi durağı için cep açılması hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 23.10.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Merkez Mahallesi Hürriyet Sokağı Pazar Caddesi istikametine göre sağ tarafta bulunan Yonca Taksi Durağında çalışan 5 (beş) adet taksi sayısı 04.04.2016 tarih ve 71 sayılı meclis kararı ile 2 adede düşürülmüş ve söz konusu yere de 2 adet taksi durağı bekleme yerinin yapılması karara bağlanmıştır. Anılan bölgeye 5 adet araçlık cep açılması ve taksi durağının konulması Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :157

Toplantı Numarası:5

Konu : Görüş ve Talepler hakkında

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Kars Kent Konseyi görüş ve talepleri hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 30.10.2019 tarih ve E.18227 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kent Konseyi Yönetmeliğinin 12/3. Maddesinde meclislerde ve çalışma gruplarında oluşturulan görüşler ve ekte belirtilen taleplerin meclisimizce değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu ekte belirtilen taleplerin belediyemiz ilgili müdürlükleri tarafından araştırılmasına, çalışmaların yapılmasına ve yapılan çalışmalarla ilgili Kars Kent Konseyine bilgi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :158

Toplantı Numarası:6

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ömer ÇAPKURT

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.09.2019 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,32 NİP ve 27223,50 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi'nin plan kapsamında 300 ada 9 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 300 ada 9 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 300 ada 9 parselin Bitişik Nizam 4 kat konut alanından Bitişik Nizam 5 kat konut alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazın Bitişik Nizam 4 kat konut alanından Bitişik Nizam 5 kat konut alanına çevrilmesi durumunda; bölgenin nüfus yoğunluğu artmış ve gerekli sosyal donatı alanı bırakılmamıştır. Ancak her ne kadar mevcut imar planında söz konusu 300 ada 9 parsel 4 katlı yapılaşma nizamında olsa da ada içerisinde ruhsatlı 5 katlı yapılar olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle mevcut teşekküle uyulduğundan ve gelişimi desteklediğinden dolayı yapılan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Mehmet KOÇER, Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN 'ın Çekimser,Üyelerden Kerem ÇAVLİ ile Akif ULUKAYA 'nın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Ömer ÇAPKURT



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :159

Toplantı Numarası:7

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgöcüt AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.09.2019 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,31 NİP ve 27223,48 UIP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Şehitler Mahallesi'nin plan kapsamında 314 ada 42 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Şehitler Mahallesi 314 ada 42 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 314 ada 42 parselin Bitişik Nizam 4 kat konut alanından Bitişik Nizam 5 kat konut alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazın Bitişik Nizam 4 kat konut alanından Bitişik Nizam 5 kat konut alanına çevrilmesi durumunda; bölgenin nüfus yoğunluğu artmış ve gerekli sosyal donatı alanı bırakılmamıştır. Ancak her ne kadar mevcut imar planında söz konusu 314 ada 42 parsel 4 katlı yapılaşma nizamında olsa da karşı adasında ve çevre adalarında ruhsatlı 5 katlı yapılar olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle mevcut teşekküle uyulduğundan ve gelişimi desteklediğinden dolayı yapılan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/ b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Memet Hanifi YILMAZ, Muharrem ULU, Tacettin ERDAĞ ile Sacit AKMAN 'ın Çekimsiz, Üyelerden Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER ile Akif ULUKAYA 'nın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :160

Toplantı Numarası:7

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.09.2019 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27223,51 UIP numarasıyla PİN sistemine kayıtlı Kars Merkez Karacaören Mahallesi'nin plan kapsamında 1200 ada 12 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Karacaören Mahallesi 1200 ada 12 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; resmi kurum alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1200 ada 12 parselin 10.000 m<sup>2</sup>'sinin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve 'AFAD' ibaresinin eklenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz mevcut durumda resmi kurum alanı olarak belirlenmiştir. Kars İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 10.000 m<sup>2</sup>'lik kısmının tahsis edilmesi adına imar planına AFAD ibaresinin eklenmesi ve söz konusu taşınmazda yapılması planlanan ek lojistik depolar ve ek hizmet binaları için yer gereksinimini karşılamaya yönelik kamu yararına uygun bir uygulama olduğu kanaatine varılmış olup yapılaşma koşullarında da 10 metre, komşu cephelerden 5 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafeleri plana işlenmiştir. Yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafelerinin içerisinde yapılacak yapılar hakkında belirsizliklerin giderilmesi adına plan notları işlenmiştir. Bu sebeplerden dolayı plan değişikliği uygun görülmüştür.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :161

Toplantı Numarası:7

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.09.2019 tarih ve 8 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223,49 UIP numarasıyla PİN sistemine kayıtlı Kars İli Merkez İlçesi'nin plan kapsamında 516 ada 279-280 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars İli Merkez İlçe'si 516 ada 279-280 parseller Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam 4 kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 516 ada 279-280 parsellerin Ayrık Nizam 2 kat olarak kullanılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; yapılaşma koşulu A-4 (Ayrık Nizam 4 kata müsait) konut alanı olarak gösterilen 516 ada 279-280 parsellerin A-2 (Ayrık Nizam 2 kata müsait) konut alanı olarak TAKS:0.40 KAKS:0.80 konut alanı, yollardan 5 metre, yan bahçelerden (komşu parsellerden) 3 m. ve arka çekme (279-280 nolu parsellerden) 1.5 m. olacak şekilde mevcut yapının çekme mesafelerinin geçerli olması amaçlanmaktadır. Söz konusu taşınmazla ilgili istenen arka bahçe çekme mesafesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 23. Maddesine uymamakta ancak kat yüksekliğinin düşmesi beraberinde nüfus yoğunluğunu düşüreceğinden ve bu sebeple alana ekstra sosyal donatı ihtiyacı doğurmayacağından yapılan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/ b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :162

Toplantı Numarası:8

Konu : Tahsis

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 15.Maddesindeki Tahsis işlemi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve E.17855 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün yazısı Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:228 parsel:4,6 ve 8'de trafiğe kapatılacak yolunda proje kapsamında birleştirerek yaklaşık 20.654.00m<sup>2</sup>'lik alının Millet Bahçesi olarak düzlenmesi uygun görülmüş olup, çalışmaya ilişkin iş ve işlemlerin TOKİ Başkanlığınca yürütülmesi,ayrıca adı geçen parsellerin proje amacı doğrultusunda gerekli tahsisin İl Özel İdaresine yapılmasını talep etmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2019 tarih ve 11838 sayılı yazısı ile Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ada:228 parsel:4'de kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 10.08.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.idare Mahkemesinin 2014/146 Esas 2015/334 karar sayısıyla iptal edildiğinden Kars Kültür Varlıklarının Koruma Kurulunun 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararıyla belirlenen kentsel sit alanı geçiş dönemi yapılaşma koşullarına tabi olduğunu, mülkiyeti Belediyemize ait olduğundan taşınmazın amacı dahilinde kullanılmak üzere tahsisi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce uygun görüldüğü,tahsisi talep edilen yolun tahsisi ile alakalı kısmının ise İl Trafik Komisyon Kararına göre değerlendirilip tahsisin yapılması gerektiğini bahsedilmiştir.Kars Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 21/10/2019 tarih ve 83416310-165.02.03-E.864477 sayılı yazı ile de Cumhuriyet Mahallesi ada:228 parsel:4'de kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait olup yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas 2015/334 karar sayısıyla iptal edilmiş olup, Kurulun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen,akabinde Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararıyla geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki İnönü Caddesi ve Cumhuriyet Caddesi arasındaki bağlantı yolunun araç trafiğine kapatılarak söz konusu alanın millet bahçesi olarak planlanan alana dahil edilmesinde herhangi bir sakınca olmadığına karar verildiği belirtilmiştir. İl Emniyet Müdürlüğünün 01.08.2019 tarih ve 113 sayılı yazı ile bahse konu olan yolla ilgili yapılan tespit,kapatılması planlanan yol kesiminin alternatif güzergahlarının olduğu ve trafik akışının olumsuz yönde etkilemeyeceğinden bahsedilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2019 tarih ve 22638011-115.01.06-E.17656 sayılı yazı ile diğer kurum ve görüşleri doğrultusunda yer ile ilgili gerekli tahsis işlemlerinin yapılması belirtilmiştir. Resmi Gazetenin 10.10.2006 tarih ve 26315 sayısında yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yetkisi başlıklı "MADDE 4 – (1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemi Kanununun 47 nci

.../...

maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini belediyeler, 3.7.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22.2.2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır”,4.maddede sözü edilen Kanunun 47.maddesi 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununu ifade etmekte olup söz konusu madde de “Taşınmaz tahsisi Madde 47-(Değişik: 22/12/2005-5436/4 md.) Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir” denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15-h) maddesinde Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." bulunduğu, 18-e) maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" olduğu, 75-d) maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” hükümleri bulunmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:228 parsel:4’de kayıtlı,1707.10m2’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesindeki yetkiye istinaden 75-d maddesine göre " Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi, İl Özel İdaresine 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin yapılması Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, Çevre Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün) yazısında ayrıca tahsisi talep edilen kapanacak yolun da İl Özel İdaresine tahsisin yapılmasına, tahsis amacına yönelik tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh düşülmesi ve 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin yapılması oylamaya sunuldu. Üyelerden Adnan ÇURGATAYI’ nın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :163

Toplantı Numarası:8

Konu : Tahsis

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 16.Maddesindeki Tahsis işlemi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.11.2019 tarih ve E.18359 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Kent Konseyinin 25.10.2019 tarihli ve (BİLA) 22299 - 59 sayılı yazısı Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:24 parsel:2-3 ve 4'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde Namık Kemal Evi'nin bulunduğu yapılar ile birlikte Namık Kemal Toplum Merkezinin Kars Kent Konseyi ve Kars Kent Konseyi Derneği adına tahsisinin yapılmasını talep etmektedir.İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2019 tarihli ve 22638011-754/18237 sayılı yazı ile Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:24 parsel:2-3 ve 4'de kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 10.08.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.idare Mahkemesinin 2014/146 Esas 2013/334 karar sayısıyla iptal edildiğinden Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararıyla belirlenen kentsel sit alanı geçiş dönemi yapılaşma koşullarına tabi olduğunu, Taşınmazların ve üzerinde bulunan Namık Kemal Evi, Namık Kemal Toplum Merkezinin Kars Kent Konseyi Derneği adına değil de, Kars Kent Konseyi adına tahsisinin yapılmasında Müdürlüğümüzce uygun görüldüğü yer ile ilgili gerekli tahsis işlemlerinin yapılması belirtilmiştir.Resmi Gazetenin 10.10.2006 tarih ve 26315 sayısında yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yetkisi başlıklı "MADDE 4 – (1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemi Kanununun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır",4.maddede sözü edilen Kanunun 47.maddesi 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununu ifade etmekte olup söz konusu madde de "Taşınmaz tahsisi Madde 47-(Değişik: 22/12/2005-5436/4 md.) Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir" denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15-h) maddesinde Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında "Mahallî müşterek nitelikteki

.../...

hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." bulunduğu, 18-e) maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" olduğu, 75-d) maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." hükümleri bulunmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:24 parsel:2(339.00m2), parsel:3(361.00m2) ve parsel:4(517.00m2)'de kayıtlı tamamının toplamı 1217.00m2'lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesindeki yetkiye istinaden 75-d maddesine göre " Taşınmazların ve üzerinde bulunan Namık Kemal Evi, Namık Kemal Toplum Merkezinin Kars Kent Konseyi Derneği adına değil de, Kars Kent Konseyi adına tahsisinin yapılmasına, tahsis amacına yönelik tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh düşülmesi ve 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin yapılması oylamaya sunuldu. Üyelerden Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA ile Tacettin ERDAĞ 'ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :14/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :164

Toplantı Numarası:9

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Mehmet Nail YURUL, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve E.17844 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 07.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 118 sayılı kararı ile Merkez Paşaçayır Mahallesi ada:1388 parsel 49'da kayıtlı taşınmazın konut alanından anaokulu alanına, 1388 ada 56 parselin ise ilkokul alanından konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili plan tadilatı kararı alınmıştır. Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 118 sayılı kararına askı süresi içerisinde İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından şahsa ait parselin imar planında konut olarak ayrılan taşınmazın imar planında yol bulunmadığından ve mevcut İl Özel İdaresine ait arsa üzerine okul yapılacağından dolayı söz konusu 1388 ada 56 parselde kayıtlı taşınmazın eğitim alanından çıkarılmamasına yönelik yapılan itirazlara ilişkin olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin b bendinde, "MADDE 8-b) İmar planları; Nazım imar planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde bir ay süre ile ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince, itirazla ilgili plan tadilat teklifi incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiş olup, plan tadilat dosyasında yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazlarda trampa işleminin sağlanması için; mülk sahibinin muvafakat vermesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda mevcuttaki 1388 ada 49 parsel üzerindeki konut kullanımının 1388 ada 56 parsel üzerine, 1388 ada 56 parsel üzerindeki eğitim alanı kullanımının ise 1388 ada 49 parsel üzerine kaydırılması amaçlanmıştır. Söz konusu yukarıda belirtilen İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün itirazı İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu itirazın kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :15/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :165

Toplantı Numarası:10

Konu :Tabela Yönetmeliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Kerem ÇAVLI

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Tabela Yönetmeliği hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2019 tarih ve E.18217 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 12.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediyesi sınır ve mücavir alanları içerisinde; ilan, reklam ve tanıtım amacıyla koyulan pano tanıtıcı levha propaganda reklam elemanları ve benzerlerinin yol açtığı görsel kirlilik güvenlik ve bilgilendirme sorunlarını ortadan kaldırmayı reklam asma ve ticari tabela kullanımını düzenlemeyi, bu işleri yapan gerçek tüzel kişilerle özel ve kamu tüzel kişilerinin uymak zorunda buldukları esasları belirlemeyi amaçlayarak hazırlanmış olan Kars Belediyesi reklam, ilan ve tanıtım yönetmeliğinin görüşülüp karara bağlanması hususunda Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Yapılan incelemede; Yukarıda talep edilen Kars Belediyesi sınır ve mücavir alanları içerisinde; ilan, reklam ve tanıtım amacıyla koyulan pano tanıtıcı levha propaganda reklam elemanları ve benzerlerinin yol açtığı görsel kirlilik güvenlik ve bilgilendirme sorunlarını ortadan kaldırmaya yönelik hazırlanan tabela yönetmeliği imar komisyonumuzca ve Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce "kentsel sit sınırları içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile tescilsiz yeni yapılara asılacak tabelalara dair"konuda uygun görüşünü belirtmiş olup uygulamada yaşanan belirsizlikleri giderme ve düzeni sağlamaya yönelik bir yönetmelik olduğundan söz konusu talep olumludur. Bahse konu Kars Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Kerem ÇAVLI

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :166

Toplantı Numarası:11

Konu : Cenaze Nakil Ücreti

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 19.Maddesindeki Cenazelerin İl Hudutları dışına götürülmesi halinde gidiş-dönüş km ücretinin yeniden belirlenmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22.10.2019 tarih ve E.17665 sayılı teklifi eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN 'in teklifi olan meclis üyelerimizin genel eğilimi hem şehir içi, hem de şehir dışına gidecek olan cenaze nakillerinden ücret alınmamasını istemesinden dolayı, Kars ili sınırları içerisinde yapılan cenaze nakillerinden ve şehir dışına nakil edilecek cenazelerden ücret alınmaması, gönüllü olarak bağış yapmak isteyen vatandaşların Belediyemiz bağış hesabına makbuz karşılığında bağış yapması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :18/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :167

Toplantı Numarası:11

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 21.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2019 tarih ve E.17214 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 10.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27224,36 NİP ve 27223,55 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez ilçesi 516 ada 221 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez İlçe 516 ada 221 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; İbadet Alanı'nda (cami) kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Çekme mesafeleri, ön ve yan bahçe mesafeleri 5 m, arka bahçe mesafesi 3m olan yapılaşma durumunun çekme mesafelerinin kaldırılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde: Alanda 03.05.1985 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 Sayılı İmar Kanunu, 03.07.2017 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ve 14.06.2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır. Plan değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğünün yaptığı Kars İli 1/1000 Uygulama İmar Planı Uygulama Hükümleri geçerlidir. Bahse konu 516 ada 221 parsel üzerinde bulunan ibadet tesisi (camii) için yapılaşma koşulları emsal:0.60 ve Yençok: 6.50 m olacak şekilde alanının ön, yan ve arka bahçe mesafeleri mimari projesi ile belirlenecektir. Yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. Alanın 2. derece deprem bölgesi olması nedeniyle gerekli tüm tedbirler alınacaktır. Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır. Yapılan incelemede; Söz konusu taşınmaza ilişkin önerilen kullanım kararları ile; Çekme mesafeleri, ön ve yan bahçe mesafeleri 5 m, arka bahçe mesafesi 3m olan yapılaşma durumunun çekme mesafelerinin kaldırılması amaçlanmaktadır. Söz konusu taşınmazla ilgili istenen çekme mesafelerinin kaldırılması Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 23. Maddesine uymamaktadır. Ancak yapılmak istenen yapının müftülüğün tip proje olarak kullandığı proje ile yapılması ve projenin parsel formundan dolayı uygulanmadığı, yapılmak istenen işlemde kamu yararı olduğu tespit edildiğinden yapılan plan değişikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :19/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :168

Toplantı Numarası:12

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAG,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 22.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2019 tarih ve E.17615 sayılı teklifi eki İmar Komisyonununun 06.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27224,34 NİP ve 27223,53 UIP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Şehitler Mahallesi'nin plan kapsamında 1526 ada 2 parsel ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Şehitler Mahallesi 1526 ada 2 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Sosyal Tesis (özel yurt) alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1526 ada 2 parselin Ticaret+Turizm alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; plan gösterimi, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür. Alanda 03.05.1985 tarihli resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanunu, 03.07.2017 tarihli resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “planlı alanlar imar yönetmeliği” ve 14.06.2014 tarihli resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır. Plan değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğünün yaptığı Kars ili 1/1000 Uygulama İmar Planı uygulama hükümleri geçerlidir. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazın kullanım kararının sosyal tesis (özel yurt) alanından Ticaret+Turizm alanına çevrilmesi durumunda 1526 ada 2 parsel yapılaşma koşulları (Emsal:4.00 Yençok:16 m.) ve çekme mesafeleri (ön bahçe 5 m. , yan ve arka bahçe 3 m.) aynen korunmuş olduğundan ve kentin turizmine hizmet edecek, yeni istihdam alanı yaratacak, ekonomik büyümeyi destekleyeceğinden değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/ b maddesine göre onanması İmar Komisyonununun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :20/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :169

Toplantı Numarası:13

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ömer ÇAPKURT

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAG,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 23.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2019 tarih ve E.17616 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 05.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27224,33 NİP ve 27223,52 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İstasyon Mahallesi'nin plan kapsamında 153 ada 183 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez İstasyon Mahallesi 153 ada 183 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 153 ada 183 parselin Emsal:2.25 Yençok: 15.50 m. Sosyal Tesis alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde;Plan değişikliği Kars ili, Merkez ilçesi, İstasyon Mahallesi, 153 ada, 183 parseli kapsamaktadır.Yapılarda çatı ve çekme kat yapılabilir.Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.Tüm yapılarda zemin etütleri yaptırılması gerekmektedir.Tüm yapılarda çevre kirliliğini önleyecek ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. En altındaki yapılarda ilgili yönetmelik koşulları geçerlidir. Gevşek zeminlerde, eğimli yamaçlarda inşa edilecek yapılarda şev kayması ve taşmaya karşı önleyici tedbirler (eğim istikametinde istinat duvarı) alınmalıdır.18.01.19183 gün ve 137183 sayılı resmi gazetede yayımlanan Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik koşulları geçerlidir.Planda belirtilmeyen hususlarda mevcut uygulama imar planı hükümleri ile 3194 Sayılı Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; Yapılaşma koşulu A-5(Ayrık nizam beş kata müsait) 153 ada 183 parsel Sosyal Tesis alanı olarak ve yapılaşma koşulları ise Emsal:2.25 Yençok:15.50 ve çekme mesafeleri ise komşu parsellerden en az 3.5 m. yollara ise 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu değişiklik ile alana ek nüfus getirilmediği için ek sosyal donatı ihtiyacı doğurmamakta ancak söz konusu parselde toplam inşaat alanı artırıldığından dolayı sunulan plan değişikliği olumsuzdur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi imar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Ömer ÇAPKURT

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :20/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :170

Toplantı Numarası:13

Konu : Plan Tadilatı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ömer ÇAPKURT

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAG,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgöcek AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 24.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2019 tarih ve E.17618 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 11.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27224,35 NİP ve 27223,54 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez ilçesi 151 ada 368-454 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez İlçe 151 ada 368-454 parselleri Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ayrık Nizam 4 kata müsait Konut alanında ve yolda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; Yapılaşma koşulu A-4 (Ayrık nizam dört kata müsait) ve yol olarak gösterilen 151 ada 368-454 parselleri İbadet Alanı olarak ve yapılaşma koşulları ise Emsal:2.25 Yençok:15.50 ve çekme mesafeleri ise komşu parsellerden en az 3.5 m yollara ise 5 m olacak şekilde düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde: Plan değişikliği Kars İli, Merkez ilçesi, Aydınlıkevler Mahallesi, 151 ada, 368-454 parselleri kapsamaktadır. Yapılarda çatı ve çekme kat yapılabilir. Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır. Tüm yapılarda zemin etütleri yaptırılması gerekmektedir. Tüm yapılarda çevre kirliliğini önleyecek ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. ENH altındaki yapılarda ilgili yönetmelik koşulları geçerlidir. 18.01.19183 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik koşulları geçerlidir. Planda belirtilmeyen hususlarda mevcut uygulama imar planı hükümleri ile 3194 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır. Gevşek zeminlerde, eğimli yamaçlarda inşa edilecek yapılarda şev kayması ve taşmaya karşı önleyici tedbirler (eğim istikametinde istinat duvarı) alınmalıdır. Yapılan incelemede; Yapılaşma koşulu A-4 (Ayrık nizam dört kata müsait) ve yol olarak gösterilen 151 ada 368-454 parselleri İbadet Alanı olarak ve yapılaşma koşulları ise Emsal:2.25 Yençok:15.50 ve çekme mesafeleri ise komşu parsellerden en az 3.5 m yollara ise 5 m olacak şekilde düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu değişiklik ile alana ek nüfus getirilmediği için ek sosyal donatı ihtiyacı doğurmamakta ancak istenilen yüksekliğin mevcut kent silüetine olumsuz etkisi ve inşaat alanının da (Emsal) arttırılması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uymamaktadır. Bu yüzden değişiklik olumsuzdur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Ömer ÇAPKURT

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :20/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :171

Toplantı Numarası:13

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ömer ÇAPKURT

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 25.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve E.17845 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 14.11.2019 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi ada:151 parsel:493'de kayıtlı taşınmazın 1179/197771 hisse oranı ile 11.79 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Ömer ÇAPKURT

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :172

Toplantı Numarası:14

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ömer ÇAPKURT

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 26.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve E.17846 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 14.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:336 parsel:5'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 9.25 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Ömer ÇAPKURT



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :173

Toplantı Numarası:14

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ömer ÇAPKURT

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 27.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve E.17852 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 14.11.2019 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:527 parsel:35'de kayıtlı taşınmazın 3279/14629 hisse oranı ile 65.58 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Ömer ÇAPKURT

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :174

Toplantı Numarası:14

Konu : Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ömer ÇAPKURT

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 28.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve E.17853 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 13.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:527 parsel:21 ve 33'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 114.81 m2'lik ve B harfi ile gösterilen 10.06 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Melda KUYUMCU' nun Çekimser oyuna karşı mevcutun oy çoğunluğu ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Ömer ÇAPKURT

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :25/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :175

Toplantı Numarası:16

Konu : 2020 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi  
ve 2020 Yılı Performans Programı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Belediyemizin 2020 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi, Bütçe Kararnamesi ve 2020 Yılı Performans Programı Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2019 tarih ve E.18225 sayılı yazısı eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin 2020 Mali yılı 113.750.000,00 TL'lik Gelir ve Gider Bütçesi bölüm bölüm, Bütçe Kararnamesi madde madde ve 2020 yılı performans programı okunarak oylamaya sunuldu. Belediyemizin 2020 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi, Bütçe Kararnamesi ve 2020 yılı performans programının tasdikine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :25/11/2019

Toplantı Dönemi:Kasım

Karar numarası :176

Toplantı Numarası:16

Konu :2020 Yılı Gelir Tarifesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muhammed ULU, Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 18. Maddesindeki 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesinin tetkik ve tasdikine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2019 tarih ve E.18011 sayılı yazısı eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.11.2019 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;2464-5393 SAYILI KANUNLAR UYARINCA 2020 MALİ YILI GELİR TARİFESİ

KOD	GELİR KALEMLERİ	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)					
		En Az	En Çok	1	2	3	4		
1	<b>VERGİLER</b>								
1	<b>İlan ve Reklam Vergisi</b>								
1	1	Dükkan, ticari ve sinai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak							
1	1	1	1	Bulvar ve Meydan	20	100	60		
1	1	1	2	Cadde	20	100	60		
1	1	1	3	Sokak	20	100	60		
1	1	2	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak						
1	1	2	1	Toplu taşıma araçları	8	40	30		
1	1	2	2	Diğer	8	40	30		
1	1	3	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak						
1	1	3	1	Bulvar ve Meydan	2	10	10		
1	1	3	2	Cadde	2	10	10		
1	1	3	3	Sokak	2	10	10		
1	1	4	İşikli veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak						
1	1	4	1	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	80		
1	1	4	2	Diğer işikli ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	80		
1	1	5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için						
1	1	5	1	Bütün yerlerde	0.01	0.25	0.25		
1	1	6	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden						
1	1	6	1	Bütün yerlerde	0.02	0.5	0.5		
1	<b>2</b>	<b>Eğlence Vergisi</b>							
1	2	1	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için						
1	2	1	1	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	10		
1	2	1	2	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5	100	10		
1	2	1	3	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5	100	20		
1	2	1	4	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	25		
1	2	1	5	4 yıldızlı otelde	5	100	35		
1	2	1	6	5 yıldızlı otelde	5	100	40		
1	2	2	Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için						
1	2	2	1	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	15		
1	2	2	2	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5	100	15		

1	2	2	3	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5	100	15			
1	2	2	4	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5	100	20			
1	2	2	5	201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	20			
2				<b>HARÇLAR</b>						
2	1			<b>İşgal Harcı</b>						
2	1	1		52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0.5	2.5	2.5			
2	1	2		52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde						
2	1	2	1	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0.5	2.5	2.0			
2	1	2	2	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	4			
2	1	3		52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde						
2	1	3	1	Her taşıttan beher saat için	0.25	1.25	1.25			
2	1	3	2	Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0.5	2.5	2.50			
2	2			<b>İşyeri Açma İzin Harcı</b>						
2	2	1		Her tür işyeri için yıllık olarak						
2	2	1	1	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0.1	1	1			
2	2	1	2	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	0.1	1	1			
2	2	1	3	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	0.1	1	1			
2	2	1	4	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	0.1	1	1			
2	2	1	5	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	0.1	1	1			
2	3			<b>Bina İnşaat Harcı</b>						
2	3	1		<b>Konut İnşaatı</b>						
2	3	1	1	100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0.5	1.5	1.5			
2	3	1	2	101-120 m <sup>2</sup>	1	3	3			
2	3	1	3	121-150 m <sup>2</sup>	1.5	4.5	4.5			
2	3	1	4	151-200 m <sup>2</sup>	2	6	6			
2	3	1	5	200 m <sup>2</sup> 'den yukarı	2.5	7.5	7.5			
2	3	2		<b>İşyeri İnşaatı</b>						
2	3	2	1	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	2	6	6			
2	3	2	2	26-50 m <sup>2</sup>	3	9	9			
2	3	2	3	51-100 m <sup>2</sup>	4	12	12			
2	3	2	4	100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	15	15			
2	4			<b>Kayıt ve Suret Harcı</b>						
2	4	1		Her sayfa başına	0.25	0.75	0.75			
2	4	2		Harita plan ve İmar Durum Krokisinden Adet Başına	4	12	12			
2	5			<b>İmarla ilgili harçlar</b>						
2	5	1		İlk parselasyon harcı(beher metrekaresi için)						
2	5	1	1	Ticaret alanı	0.05	0.15	0.15			
2	5	1	2	Konut Bölgesi	0.05	0.15	0.12			
2	5	2		İfraz ve tevhid harcı(beher metrekaresi için)						
2	5	2	1	Ticaret alanı	0.05	0.15	0.15			
2	5	2	2	Konut Bölgesi	0.05	0.15	0.12			
2	5	3		Plan ve Proje Tasdik Harcı(beher inşaat metrekaresi için)						
2	5	3	1	Ticaret alanı	0.05	0.15	0.15			
2	5	3	2	Konut Bölgesi	0.05	0.15	0.12			
2	5	4		Zemin Açma izni ve Toprak Hafriyatı Harcı						
2	5	4	1	Toprak(beher metreküp için-Ticaret alanı)	0.15	0.45	0.45			
2	5	4	2	Toprak(beher metreküp için-Konut bölgesi)	0.15	0.45	0.4			

2	5	4	3	Kanal(beher metrekafe için-Ticaret alanı)	0.5	1.5	1.5			
2	5	4	4	Kanal(beher metrekafe için-Konut bölgesi)	0.5	1.5	1.25			
2	5	5		Yapı Kullanma izin harcı(beher inşaat metrekaresi için)						
2	5	5	1	Ticaret alanı	0.05	0.15	0.15			
2	5	5	2	Konut Bölgesi	0.05	0.15	0.12			
2	6			<b>Muayene ruhsat ve rapor harcı</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>			
2	7			<b>Sağlık Belgesi harcı</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>			
2	8			<b>Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene harcı</b>						
2	8	1		Tartı ağırlıklarının her birinden	0.5	1.5	1			
2	8	2		Uzunluk ölçülerinin her birinden	0.5	1.5	1.5			
2	8	3		Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçüklerinin her birinden	1	3	3			
2	8	4		El terazilerinden	2	6	6			
2	8	5		Normal masa terazilerinden	3	9	9			
2	8	6		Otomatik (ibreli) terazilerden	4	12	12			
2	8	7		Elektronik terazilerden	5	15	15			
2	8	8		Kantar ve basküllerden	10	30	10			
2	9			<b>Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı</b>						
2	9	1		Küçükbaş	1	3				
2	9	2		Büyükbaş	2.5	7.5				



KOD					GELİR KALEMLERİ	Birim	2020
3					<b>ÜCRETE TABİ İŞLER</b>		
3	1				<b>İTFAİYE HİZMETLERİ</b>		
3	1	1			<b>İtfaiye merdiven ve arasöz ile su talebi</b>		
3	1	1	1		Şehir hudutları dahilinde merdiven talep edenlerden	adet	50,00 TL
3	1	1	2		Şehir hudutları dahilinde su talep edenlerden	adet	150,00-TL
3	1	1	3		Şahısların kendi araç ve tankları ile su talebinde bulunmaları halinde tarifeye göre alınır.		
3	1	1	3		1 tonluk tankerler için	adet	20,00-TL
3	1	1	3		2 tonluk tankerler için	adet	25,00 -TL
3	1	1	3		3 tonluk tankerler için	adet	30,00-TL
3	1	1	3		4 tonluk tankerler için	adet	35,00-TL
3	1	1	4		Şehir hudutları içinde su talebi olduğunda ayrıca her araç için kilometreye göre	km	15,00-TL
3	1	1	5		Pankart asılması halinde beher pankart için asma ücreti olarak	adet	75,00-TL
3	1	1	6		Talep halinde motopomplar su tahliyesi için beher saat başına	saat	75,00-TL
3	1	2			<b>Baca temizleme hizmeti</b>		
3	1	2	1		Bir katlı kalorifer binalarından	adet	40,00-TL
3	1	2	2		İki ve dört katlı kalorifer binalarından	adet	80,00-TL
3	1	2	3		Dört kattan fazla olanlardan	adet	100,00-TL
3	1	2	4		Kalorifersiz binaların beher bacasından	adet	50,00-TL
3	1	2	5		Resmi dairelerin kalorifer binalarından	adet	160,00-TL
3	1	2	6		Resmi dairelerin kalorifersiz binalarından	adet	85,00-TL
3	1	3			<b>Eğitim ve Tatbikat Hizmetleri</b>		
3	1	3	1		kamu kurumuna bağlı Kursiyerlerden (Kişi/Saat)	Kişi/ SAAT	9,00-TL
3	1	3	2		Özel Sektöre Bağlı Kursiyerlerden (Kişi/Saat)	Kişi/ SAAT	14,00-TL
3	1	3	3		Özel ve Tüzel Kişilere ait İşyerlerinde yapılan Eğitim tatbikat	Kişi/ SAAT	550,00-TL
3	1	3	4		Askeri Birlikler, Polis Teşkilatı, İtfaiye kuruluşları ile ilk ve orta dereceli okullar, ceza ve tutuklu evleri ile gönüllü itfaiyecilik ile ilgili protokol yapılan kurumlar ,itfaiye gönüllülerinden eğitim-tatbikat ücreti alınmaz.	-	-
3	2				<b>EVLENDİRME HİZMETLERİ</b>		
3	2	1			Basılı evrak bedeli	adet	90,00-TL
3	2	2			Evlenme İzin belgesi talep edenlerden	adet	90,00-TL
3	2	3			Belediyemiz nikah salonunda hafta sonu nikah talep edenlerden	adet	230,00-TL
					Not: Oda nikahlarından ücret talep edilmez.		
3	3				<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
3	3	1			Bir defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden	adet	0.60-TL
3	3	2			İki defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden	adet	0.75TL
3	3	3			Üç defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden	adet	1,00-TL
3	3	4			Ağır Tonajlı Araçların Şehir Merkezine giriş-çıkış durumunda izin belgesi	adet	25,00-TL
3	3	5			Vinç Çalışması için Müdürlüğümüzden alınan izin belgesi	adet	250,00-TL
3	3	6			Yol Rayiç bedelleri için şahıslara Hizmet Karşılığı	adet	12,00-tl
3	3	7			1-10 Kalem arası Piyasa araştırmasında	adet	5,50-TL
3	3	8			10 Kalem üstü piyasa araştırmasında	adet	12,00-TL
3	4				<b>KANTAR HİZMETLERİ</b>		
3	4	1			At arabalarından	adet	2,00-TL
3	4	2			Traktörlerden	adet	5,00-TL
3	4	3			Tanker ve Tırlardan	adet	15,00-TL
3	4	4			Kamyonlardan	adet	10,00-TL
3	4	5			Kamyonetlerden	adet	5,00-TL



<b>3</b>	<b>5</b>				<b>HAL HİZMETLERİ</b>		
<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1</b>			<b>Kapalı ve açık hal yerlerinin ücreti</b>		
3	5	1	1		Kuru maddelerin satış bedelinden	Bedel	Yüzde 3
3	5	1	2		Yaş maddelerin satış bedelinden	Bedel	Yüzde 4 hal resmi
<b>3</b>	<b>6</b>				<b>OTOPARK HİZMETLERİ</b>		
<b>3</b>	<b>6</b>	<b>1</b>			<b>Otogar Kapalı Garaj Ücreti</b>		
3	6	1	1		Otobüslerden	adet	15,00-TL
3	6	1	2		Kamyonlardan	adet	20,00-TL
3	6	1	3		Kamyonetlerden	adet	15,00-TL
3	6	1	4		Yarım otobüslerden	adet	15,00-TL
3	6	1	5		Tırlardan	adet	30,00-TL
3	6	1	6		Kamyon dolu	adet	40,00-TL
3	6	1	7		Kamyonet-Transit dolu	adet	20,00-TL
3	6	1	8		Not:Yukarıda belirtilen 1-2-3-4-5 bentlerinde belirtilen araçlardan 15 günden az olmama kaydı ile bir fiil kalan araçlardan ücret tarifesine % 25 tenzilat yapılır.		
<b>3</b>	<b>6</b>	<b>2</b>			<b>Kat Otoparkta Çıkış Yapan Araçlar</b>		
3	6	2	1		Minibüslerden	günlük	3,00-TL
3	6	2	2		Şehir içi dolmuş minibüslerden	günlük	2,00-TL
3	6	2	3		Yarım otobüsler ile kamyonetlerden	günlük	5,00-TL
3	6	2	4		Ticari taksilerden	günlük	3,00-TL
<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>			<b>Kat Otopark Kapalı Garaj Park Ücretleri</b>		
3	6	3	1		Taksi ile traktörlerden	gecelik	5,00-TL
3	6	3	2		Dolmuş-Minibüslerden	gecelik	7,50-TL
3	6	3	3		Yarım otobüs ile kamyonetlerden	gecelik	10,00-TL
3	6	3	4		Taksi ile traktörlerden	gece ve gündüz kalanlar	10,00-TL
3	6	3	5		Dolmuş-Minibüslerden	gece ve gündüz kalanlar	15,00-TL
3	6	3	6		<b>Not:</b> Kapalı garaja aylık araç çekenlere(peşin yatanlardan) %25 indirim uygulanır.		
<b>3</b>	<b>7</b>				<b>VETERİNERLİK HİZMETLERİ</b>		
<b>3</b>	<b>7</b>	<b>1</b>			<b>Mezbahane Ücretleri</b>		
3	7	1	1		Büyükbaş hayvanların kesim muayene denetleme ve ücreti	Hayvan başına	100,00-TL
3	7	1	2		Küçükbaş hayvanların kesim muayene denetleme ve nakliye ücreti	Hayvan başına	50,00-TL
3	7	1	3		Büyükbaş hayvanların barındırılması halinde beher günlüğü	günlük	10,00-TL
3	7	1	4		Küçük baş hayvanların barındırılması halinde beher günlüğü	günlük	5,00-TL
3	7	1	5		Dişi Köpek Kısırlaştırma ücreti	adet	200,00-TL
3	7	1	6		Erkek Köpek Kısırlaştırma ücreti	adet	150,00-TL
<b>3</b>	<b>7</b>	<b>2</b>			<b>Menşei şahadetnamesi</b>		
3	7	2	1		Büyükbaş hayvanlardan		
3	7	2	1	1	1 ile 10 siğira kadar	adet	5,00-TL
3	7	2	1	2	10 ile 20 siğira kadar	adet	10,00-TL
3	7	2	1	3	20 ile 30 siğira kadar	adet	15,00-TL
3	7	2	1	4	30 ile 40 siğira kadar	adet	20,00-TL
3	7	2	1	5	40 ile 50 siğira kadar	adet	25,00-TL
3	7	2	1	6	50 ile 60 siğira kadar	adet	30,00-TL
3	7	2	1	7	60 ile 70 siğira kadar	adet	35,00-TL
3	7	2	1	8	70 ile 80 siğira kadar	adet	40,00-TL

3	7	2	1	9	80 ile 90 sığıra kadar	adet	45,00-TL
3	7	2	1	10	90 ile 100 sığıra kadar	adet	50,00-TL
3	7	2	1	11	100 ile 110 sığıra kadar	adet	55,00-TL
3	7	2	1	12	110 ile 120 sığıra kadar	adet	60,00-TL
3	7	2	1	13	120 ile 130 sığıra kadar	adet	65,00-TL
3	7	2	1	14	130 ile 140 sığıra kadar	adet	70,00-TL
3	7	2	1	15	140 ile 150 sığıra kadar	adet	75,00-TL
3	7	2	1	16	150 ile 160 sığıra kadar	adet	80,00-TL
3	7	2	1	17	160 ile 170 sığıra kadar	adet	85,00-TL
3	7	2	1	18	170 ile 180 sığıra kadar	adet	90,00-TL
3	7	2	1	19	180 ile 190 sığıra kadar	adet	95,00-TL
3	7	2	1	20	190 ile 200 sığıra kadar	adet	100,00-TL
<b>3</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>Küçükbaş hayvanlardan</b>		
3	7	2	2	1	1 ile 20 küçükbaşa kadar	adet	5,00-TL
3	7	2	2	2	20 ile 40 küçükbaşa kadar	adet	10,00-TL
3	7	2	2	3	40 ile 60 küçükbaşa kadar	adet	15,00-TL
3	7	2	2	4	60 ile 80 küçükbaşa kadar	adet	20,00-TL
3	7	2	2	5	80 ile 100 küçükbaşa kadar	adet	25,00-TL
3	7	2	2	6	100 ile 120 küçükbaşa kadar	adet	30,00-TL
3	7	2	2	7	120 ile 140 küçükbaşa kadar	adet	35,00-TL
3	7	2	2	8	140 ile 160 küçükbaşa kadar	adet	40,00-TL
3	7	2	2	9	160 ile 180 küçükbaşa kadar	adet	45,00-TL
3	7	2	2	10	180 ile 200 küçükbaşa kadar	adet	50,00-TL
<b>3</b>	<b>8</b>				<b>PARK BAHÇELER VE MEZARLIK HİZMETLERİ</b>		
3	8	1			<b>Mezarlık İşlemleri</b>		
3	8	1	1		Tek kişilik mezar ücreti m2' si	m2	55,00-TL
3	8	1	2		Çift kişilik aile mezarlığı m2' si	m2	160,00-TL
3	8	1	3		Aile mezarlığı taleplerinden beher m2' si	m2	160,00-TL
3	8	1	4		Not:Toplu aile mezarlık arsası satın almak isteyenlerden talep edilen mezarlık kazı ücreti alınmaz		
3	8	1	5		Cenazelerin il hudutları dışına götürülmesi halinde gidiş dönüş km	km	ÜCRETSİZ
3	8	2			<b>Ağaç Kesim Ücreti (Ağacın Çapına Göre)</b>		
3	8	2	1		0 - 40 cm	adet	300.00 ₺
3	8	2	2		41 - 80 cm	adet	330.00 ₺
3	8	2	3		81 - 100 cm	adet	400.00 ₺
3	8	2	4		101 cm ve üstü	adet	450.00 ₺
3	8	2	5		Kamu Kurum ve Kuruluşlarından		ÜCRETSİZ
3	8	3			<b>Ağaç Budama (Dal Çapına Göre)</b>		
3	8	3	1		Dal çapı 0-35 cm	adet	310.00 ₺
3	8	3	2		Dal çapı 36-50 cm	adet	330.00 ₺
3	8	3	3		Dal çapı 51-70 cm	adet	460.00 ₺
3	8	4			<b>Yeşil Alan Hasarı</b>		
3	8	4	1		Çim alanı (her m2 için)	m2	100.00 ₺
3	8	5			<b>Ağaç Sökme İşlemleri</b>		
3	8	5	1		Ağaç Sökme Makinası	Saatlik	400.00 ₺
<b>3</b>	<b>9</b>				<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR</b>		
3	9	1	1		<b>İmar Çapı Harcı</b>		
3	9	1	2		1000 m <sup>2</sup> 'ye Kadar	m <sup>2</sup>	200,00-TL

3	9	1	3		1001 m <sup>2</sup> ile 5000 m <sup>2</sup> arası	m <sup>2</sup>	250,00-TL
3	9	1	4		5001 m <sup>2</sup> ile 10,000 m <sup>2</sup> arası	m <sup>2</sup>	350,00-TL
3	9	1	5		10,000 m <sup>2</sup> ve üstü	m <sup>2</sup>	500,00-TL
3	9	1	6		Hali Hazır durum krokisi (Her parsel için)	adet	100,00-TL
3	9	1	7		Hali Hazır Tek pafta CD Halinde	adet	250,00-TL
3	9	1	8		Hali Hazır Tüm paftalar CD Halinde	adet	2.500-TL
3	9	1	9		Harita Tus Dosyası kontrol harcı	adet	200,00-TL
3	9	1	10		İş Yeri açma mesafe Tutanak Harcı	adet	200,00-TL
3	9	1	11		Akaryakıt-Lpg Mesafe Tespit Tutanak Harcı	adet	1.000-TL
3	9	2			<b>Kayıt ve Suret Harcı</b>		
3	9	2	1		Not: İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden imar planındaki aleniyeti sağlamak üzere özalit bedeli talep eden tarafından karşılanmak Kaydıyla;		
3	9	2	2		90x70cm ebadındaki imar pafta adet ücreti(1/1000-1/5000)	adet	250,00-TL
3	9	2	3		90x70cm ebadındaki hali hazır harita pafta adet ücreti(1/1000-1/5000)	adet	250.00 ₺
3	9	2	4		imar poligon nokta koordinat ücreti	adet	5,00-TL
3	9	2	5		Ekspertiz dosya inceleme ücreti	adet	100,00-TL
3	9	2	6		Kat İrtifak ve Mülkiyet Onay harcı ( Bağımsız Bölüm Başına) (Kat İrtifaklarında ve Mülkiyetlerinde Kentsel Dönüşüm Aranmaz)	adet	150,00-TL
3	9	2	7		İskan Denetleme Ücreti (Daire Başına)	adet	300,00-TL
3	9	3			<b>İmar Tadilat Ücreti</b>		
3	9	3	1		500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	m <sup>2</sup>	1.000-TL
3	9	3	2		501m <sup>2</sup> ile 1000 m <sup>2</sup> arası	m <sup>2</sup>	2.000-TL
3	9	3	3		1001 m <sup>2</sup> ile 2500 m <sup>2</sup> arası	m <sup>2</sup>	3,500-TL
3	9	3	4		2501 m <sup>2</sup> ile 5000 m <sup>2</sup> arası	m <sup>2</sup>	5.000-TL
3	9	3	5		5001 m <sup>2</sup> ile 7500 m <sup>2</sup> arası	m <sup>2</sup>	6.500-TL
3	9	3	6		7501 m <sup>2</sup> ile 10.000 m <sup>2</sup> arası	m <sup>2</sup>	8.000-TL
3	9	3	7		10.001 m <sup>2</sup> ve üstü	m <sup>2</sup>	10.000-TL
3	9	3	8		İmar Planı veya Plan Tadilatı İnceleme ve Rapor Harcı	adet	1.000-TL
3	9	3	9		İlave Mevzi Tadilatları için inceleme ve Rapor Ücreti	adet	1.000-TL
3	9	3	10		Geçiş Yolu İzin Belgesi	adet	1.000-TL
3	9	3	11		Plan Açıklama Rapor Talebi	adet	400-TL
3	9	3	12		İmar Plan Değişikliğine ilişkin CD talebi	adet	400-TL
3	9	3	13		İmar Planı Tek Pafta CD halinde	adet	100-TL
3	9	3	14		İmar Planı Tüm Paftalar CD halinde (1/1000 ve 1/5000)	adet	200- TL
3	9	4			<b>Ruhsatlardan alınacak otopark ücreti</b>		
3	9	4	1		1.sınıf şehir merkezi(her semt için)		350.00 ₺
3	9	4	2		2.sınıf şehir merkezine yakın yerler	adet	300.00 ₺
3	9	4	3		3.sınıf kenar mahalleler	adet	250,00-TL
3	9	5			<b>Ruhsatlardan Alınacak Diğer Harçlar</b>		
3	9	5	1		Yapı Denetleme Harcı (PROJE TASDİK HARCİ İLE AYNI )		
3	9	5	2		Kanalizasyon Harcı(Bağımsız Bölüm Başı) Ticaret	adet	155.00-TL
3	9	5	3		Kanalizasyon Harcı(Bağımsız Bölüm Başı) Konut	adet	125.00-TL
3	9	5	4		Yol Katılım Harcı(Metre) TİCARET	metre	25.00-TL
3	9	5	5		Yol Katılım Harcı(Metre) KONUT	metre	20.00-TL
3	9	5	6		Herbir Asansör Başına İşletme Ruhsat Harcı	adet	1000-TL
<b>3</b>	<b>10</b>				<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ HARÇLAR</b>		
3	10	1			Stabilize Kazı ve Dolgu m <sup>2</sup> Başına	m <sup>2</sup>	40,00-TL

3	10	2			Asfalt m <sup>2</sup> Başına	m <sup>2</sup>	262,00-TL
3	10	3			Beton Parke m <sup>2</sup> Başına	m <sup>2</sup>	100,00-TL
3	10	4			Doğal taş parke m <sup>2</sup> Başına	m <sup>2</sup>	120,00-TL
3	10	5			Bazalt Kaldırım Döşeme m <sup>2</sup> Başına	m <sup>2</sup>	200,00-TL
3	10	6			Andezit kaldırım Döşeme m <sup>2</sup> Başına	m <sup>2</sup>	200,00-TL
3	10	7			İnce Kum 0,30 ve 0,50 m3 Başına	m3	92,00-TL
3	10	8			Beton Kum 0,30 ve 0,50 m3 Başına	m3	80,00-TL
3	10	9			Hafriyat Kaldırılması araç başına	adet	330,00-TL
3	10	10			70*30*15 cm beton bordür	mt	17,00-TL
3	10	11			Greyder	saat	525,00-TL
3	10	12			Silindir	saat	460,00-TL
3	10	13			Kepece	saat	330,00-TL
3	10	14			Küçük silindir	saat	330,00-TL
3	10	15			8 cm beton kilit parke	m2	22,00-TL
3	10	16			Mühendis ve Mimarlardan	adet	1.308,00-TL
3	10	17			Tekniker ve yüksek teknikerlerden	adet	1.050,00-TL
3	10	18			Sürveyanlardan	adet	655,00-TL
3	10	19			Hayvan Gübresinin Kaldırılması Ücreti (Kamyon+Kepece)	sefer	150,00-TL
3	10	20			PMT (ALT TEMEL TABAKA)	TON	50,00-TL
3	10	21			Mühendis ve Mimarlardan	adet	1.310,00-TL
3	10	22			Tekniker ve yüksek teknikerlerden	adet	1.050,00-TL
3	10	23			Sürveyanlardan	adet	850,00-TL
<b>3</b>	<b>11</b>				<b>ULAŞIM HİZMETLERİ</b>		
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>1</b>			<b>Otobüs gelir Tarifesi</b>		
3	11	1	1		Gezi amaçlı Çıldır Kütük Ev gidiş dönüş bilet ücreti	adet	25,00-TL
3	11	1	2		Gezi amaçlı Sarıkamış ve Ani gidiş dönüş bilet ücreti	adet	20,00-TL
3	11	1	3		Şehir içi	adet	2,50-TL
3	11	1	4		Öğrenci	adet	1,50-TL
3	11	1	5		<b>Not:</b> Kimlik ibraz kaydıyla PTT dağıtıcıları ve harp malullerinden ücret alınmaz.Düğün, konferans, spor gösterisi vb. toplu hizmetler için otobüs talebi halinde a)Taşıma mesafesi 30 km olan sivil piyasadan %20 noksan ile gidiş geliş ücreti alınır. b)Taşıma mesafesi 30 km 'den uzak olan sivil piyasadan %20 noksan hesap edilerek gidiş dönüş ücreti alınır.c)Merkez köylerden cenaze dolayısıyla otobüs talebi halinde akaryakıt ücreti alınır.d)Kazalardan cenaze dolayısıyla otobüs talebi halinde akaryakıt ücreti alınır.e)Fakirliğini ispat eden cenaze sahibinden ücret alınmaz.		
3	11	1	6		Öğrenci pasoları (ilköğretim ve lise) okul bitimine kadar	adet	55,00-TL
3	11	1	7		Üniversite öğrencileri (okul bitimine kadar)	adet	65,00-TL
3	11	1	8		<b>Not:</b> Gaziler, Şehitler ve Gazi ile Şehit Ailelerinin dul ve yetimleri durumlarını belgelendirmeleri kaydı ile para alınmaz.Otobüs taşıma ücreti günün şartlarına göre uygun ayarlanması için belediye encümenine yetki verilmesine		
3	11	2			<b>Dolmuş ve Halk Otobüsü Hat Devir Ücretleri</b>		
3	11	2	1		Din Görevlileri	adet	4.250-TL
3	11	2	2		Bülbül Mah.	adet	5.000-TL
3	11	2	3		Sukapı Mah.	adet	4.000-TL
3	11	2	4		Halitpaşa Mah.Yeni Devlet Hastanesi	adet	15.000-TL
3	11	2	5		Atatürk Mah.	adet	2.500-TL
3	11	2	6		Digor Yolu Toplu Konutlar	adet	6.000-TL
3	11	2	7		Paşaçayır mah.Sanayii Sitesi	adet	9.500-TL

3	11	2	8		Başbakanlık Toplu Konutlar	adet	18.000-TL
3	11	2	9		Yurtkur Rektörlük	adet	4.000-TL
3	11	2	10		Kat Otopark Yeni Otogar	adet	8.500-TL
3	11	2	11		Kat Otopark İsmail AYTEMİZ Bulvarı	adet	15.000-TL
3	11	2	12		H Plaka Devir Ücreti	adet	24.000-TL
3	11	2	13		Dolmuşlardan yıllık vize ücreti	adet	4.000-TL
3	11	2	14		Dolmuş uygunluk belgesi	adet	500-TL
3	11	2	15		Dolmuş ve Halk otobüsü güzergah izin belgesi	adet	300,00-TL
3	11	3			<b>S Plaka Ücretleri</b>		
3	11	3	1		S Plaka almak isteyenlerden		
3	11	3	2		S Plaka Ücretinin Koltuk Sayısı 15-18 olan araçlardan	Koltuk sayısı	72.000-TL
3	11	3	3		S Plaka Ücretinin Koltuk Sayısı 18-29 olan araçlardan	Koltuk sayısı	90.000-TL
3	11	3	4		S Plaka Ücretinin Koltuk Sayısı 29 ve üzeri olan araçlardan	Koltuk sayısı	120.000-TL
3	11	3	5		S Plaka Devir İşlemlerinden		
3	11	3	6		Büyük Otobüslerden	adet	18.000-TL
3	11	3	7		Yarım Otobüslerden	adet	12.000-TL
3	11	3	8		Öğrenci Servislerinden(Minibüs)	adet	7.500-TL
3	11	3	9		S plaka Güzergah belgesi	adet	250TL
3	11	3	10		S plaka uygunluk belgesi	adet	250TL
3	11	3	11		Yıllık vize ücreti	adet	600-TL
3	11	4			<b>Ticari taksi belge ücreti</b>		
3	11	4	1		Ticari T Plaka yeni kayıtlar için	adet	2000-TL
3	11	4	2		Ticari T Plaka devir ücreti	adet	5000-TL
3	11	4	3		Ticari T Plaka yıllık ruhsat ücreti	adet	200-TL
3	11	4	4		Ticari T Plaka uygunluk belgesi ücreti	adet	250-TL
3	11	4	5		T Plaka almak isteyenlerden Taban ücreti fiyatı	adet	85.000-TL
3	11	5			Tahditli plakalı araçlar için Ticari araç belgesi	adet	2.500-TL
3	11	6			Ordu, İnönü ile İsmail Aytemiz Cad.üzerine		
3	11	6	1		<b>Otobüsler</b>		
3	11	6	1	1	1 saate kadar	saat	5.00-TL
3	11	6	1	2	2 saatten sonra her saat için	saat	5.00-TL
3	11	6	1	3	3 saat ve üzeri	saat	15,00-TL
3	11	6	2		<b>Tırlardan</b>		
3	11	6	2	1	1 saate kadar	saat	8.00-TL
3	11	6	2	2	2 saatten sonra her saat için	saat	8.00-TL
3	11	6	2	3	5 saat ve üzeri	saat	30.00-TL
3	11	6	3		<b>Özel Otomobiller(Resmi olanlar dahil)</b>		
3	11	6	3	1	0-15 dk'ya kadar	saat	ücretsiz
3	11	6	3	2	1 saate kadar	saat	2.00-TL
3	11	6	3	3	2 saatte kadar	saat	4,00-TL
3	11	6	3	4	3 saatte kadar	saat	6.00-TL
3	11	6	3	5	4 saat ve üzeri	saat	8,00-TL
3	11	6	3	6	Aylık abone	saat	150,00-TL
3	11	6	4		<b>Kısa şasele minibüs,4 lastikli araçlar(Traktör, Minibüs, şehir içi nakil araçları vb)</b>		
3	11	6	4	1	0-15 dk'ya kadar	saat	ücretsiz

3	11	6	4	2	2 saate kadar	saat	6,00-TL
3	11	6	4	3	2 saatten sonra her saat için	saat	3,00-TL
3	11	6	4	4	5 saat ve üzeri	saat	15,00-TL
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>5</b>		<b>Kamyonet, Yarım Otobüs(6 lastikli yolcu ve yük taşıma araçları)</b>		
3	11	6	5	1	0-15 dk'ya kadar	saat	ücretsiz
3	11	6	5	2	2 saate kadar	saat	6,00-TL
3	11	6	5	3	2 saatten sonra her saat için	saat	3,00-TL
3	11	6	5	4	5 saat ve üzeri	saat	15,00-TL
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>7</b>			<b>Otogar Çıkış Ücreti</b>		
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	1		Şehirlerarası terminallerden çıkacak vasıtalar		
3	11	7	2		Otobüslerden		
3	11	7	3		Yarım otobüslerden	adet	30,00-TL
3	11	7	4		Minibüslerden	adet	20,00-TL
3	11	7	5		Belediyenin gösterdiği yerlerde park etmeyip sokak aralarında park eden minibüslerden	adet	5,00-TL
3	11	7	6		Belediyenin gösterdiği yerlerde park etmeyip sokak aralarında park eden	adet	10,00-TL
3	11	7	7		Kamyonlardan	adet	15,00-TL
3	11	7	8		Tırlardan	adet	30,00-TL
<b>3</b>	<b>12</b>				<b>SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>1</b>			<b>Su Satış Hizmetleri</b>		
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	1		Meskenlerden		
3	12	1	2		1 m <sup>3</sup> 'den 100 m <sup>3</sup> 'e	m <sup>3</sup>	1,728-TL
3	12	1	3		101 m <sup>3</sup> 'den yukarı	m <sup>3</sup>	7,56- TL
3	12	1	4		Arızalı sayaç aylık 40 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	69,12-TL
3	12	1	5		Çevre Temizlik Vergisi	m <sup>3</sup>	29,00-KRŞ
3	12	1	6		Sayaçsız aylık 50 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	86,40 KRŞ
3	12	1	7		Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,324 KRŞ
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>2</b>			<b>Şehit, gazi, engelli ve fakir ailelerin meskenleri</b>		
3	12	2	1		1 m <sup>3</sup> 'den 100 m <sup>3</sup> 'e	m <sup>3</sup>	0,81 KRŞ
3	12	2	2		101 m <sup>3</sup> 'den yukarı	m <sup>3</sup>	3,78-TL
3	12	2	3		Arızalı sayaç aylık 40 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	32,40 TL
3	12	2	4		Çevre Temizlik Vergisi	m <sup>3</sup>	0,29 KRŞ
3	12	2	5		Sayaçsız aylık 50 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	40,50TL
3	12	2	6		Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,324 KRŞ
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>3</b>			<b>Ticarethanelerden</b>		
3	12	3	1		Suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	7,56 TL
3	12	3	2		Arızalı sayaç aylık 70 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	529,20 TL
3	12	3	3		Sayaçsız aylık 80 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	604,80-TL
3	12	3	4		Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,324 KRŞ
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>4</b>			<b>İnşaatlardan</b>		
3	12	4	1		Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	12,96-TL
3	12	4	2		Arızalı sayaç aylık 200 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2.592-TL
3	12	4	3		Sayaçsız aylık 300 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3.888-TL
3	12	4	4		Turistik Otellerden		
3	12	4	5		Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,16-TL
3	12	4	6		Arızalı sayaç aylık 500 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,080 TL

3	12	4	7		Sayaçsız aylık 700 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1.512-TL
3	12	4	8		Atık su bedeli m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,324 KRŞ
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>5</b>			<b>Bankalardan</b>		
3	12	5	1		Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	21,16 TL
3	12	5	2		Arızalı sayaç aylık 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2.160-TL
3	12	5	3		Sayaçsız aylık 150 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3.240-TL
3	12	5	4		Atık su bedeli 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,324 KRŞ
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>6</b>			<b>Fabrikalardan</b>		
3	12	6	1		Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	8,64-TL
3	12	6	2		Arızalı sayaç aylık 2000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	17.280,00TL
3	12	6	3		Sayaçsız aylık 2200 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	19.008,00-TL
3	12	6	4		Atık Su Bedeli 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	32,40 TL
3	12	6	5		Arızalı sayaç atık su aylık 667 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	21.610,80-TL
3	12	6	6		Sayaçsız Atık su aylık 750 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	24.300,00 TL
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>7</b>			<b>Resmi Kurumlar</b>		
3	12	7	1		Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,592 TL
3	12	7	2		Atık su bedeli 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,486 KRŞ
3	12	7	3		Devlet Okulları, Özel Okullar, Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezleri		
3	12	7	4		Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,592 TL
3	12	7	5		Atık su bedeli 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,486KRŞ
3	12	7	6		Yurt-Kur, Özel Yurt ve Pansiyonlar		
3	12	7	7		Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,592 TL
3	12	7	8		Atık su bedeli 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,486 KRŞ
3	12	7	9		Hastahane, doğumevi ve şeker fabrikası		
3	12	7	10		Sayaçlı suyun beher tonu m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2,592 tl
3	12	7	11		Atık su bedeli 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,486 KRŞ
3	12	7	12		Arızalı sayaç su bedeli aylık maktuen 1500 m3	m <sup>3</sup>	3.888-TL
3	12	7	13		Sayaçsız su bedeli aylık maktuen 2000 m3	m <sup>3</sup>	5.184-TL
3	12	7	14		Kamu kuruluşları sosyal tesisleri(öğretmen evi,polis vs.)		
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>8</b>			<b>Sayaçlı suyun beher tonu m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	2,592-TL
3	12	8	1		Atık su bedeli 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,486 KRŞ
3	12	8	2		Arızalı sayaç aylık 1.000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2.592-TL
3	12	8	3		Sayaçsız su bedeli aylık maktuen 1500 m3	m <sup>3</sup>	3.888-TL
3	12	8	4		Su teminatı ve diğer ücret tarifesi		
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>5</b>		<b>İnşaatlardan teminat olarak</b>	adet	200,00-TL
3	12	8	6		Müteahhit inşaatlardan teminat olarak	adet	800,00-TL
3	12	8	7		Meskenlerden teminat olarak	adet	30,00-TL
3	12	8	8		Ticarethane teminat olarak	adet	50,00-TL
3	12	8	9		Resmi kurumlar(devlet daireleri ve hayır kurumları)	adet	Teminat alınmaz
3	12	8	10		Bankalardan teminat olarak	adet	1.200-TL
3	12	8	11		Borçtan dolayı suyu kesilen abonelerden suların tekrar bağlanması halinde bağlama ücreti	adet	54,00-TL
3	12	8	12		<b>Not:</b> Kesim şebekelerden yapılmış ise bu hususta yapılan masraflar abonedenden alınır.		
3	12	8	13		Aboneye ait abonman muhafazasında bulunan sayaçların mahallinde mühürlenmesi ve mühürlerinin her ne suretle olursa olsun koparılması halinde sayacın yeniden mühürlenmesi mühür bedeli	adet	32,40-TL
3	12	8	14		Şebeke yeniden bağlanacak aboneye bir defaya mahsus bağlanması halinde bağlama ücreti olarak	adet	32,40-TL

3	12	8	15		<b>Not:</b> Su almak isteyen abone suyu içeri almaya ve sayaç takmaya mecburdur. Bu şartları yerine getirmeyenlere su ve abonelik verilmez. Sayacın donması ve arızalanması halinde evvelki aktif kullanımlarının ortalaması baz alınarak götürü (ortalama sarfiyat)tahakkuk yapılır.Sayacı takmaya müsait olmayan abonelerimize götürü (ortalama sarfiyat)olarak tahakkuk yapılır. Müddet uzarsa sayaç takmayan ve sayacı arızalı olan aboneye, sayaç arızalı ve sayaç yok tarifesi uygulanır.		
3	12	8	16		<b>Not:</b> Sayaçların bakım ve onarımı aboneye aittir.		
3	12	8	17		sayılması nedeni su endeks ihbarnameşi verildiğinden itibaren en geç 15 gün içerisinde borcunu ödemesi halinde genel ilan yasalarının birisiyle bir defa yapılacak ilan tarihini müteakip 3 gün içerisinde ödemediği takdirde su kesimi ve 6183 sayılı kanunun 51. maddesi uyarınca her ay için ayrı ayrı %1.40 gecikme zammı		
3	12	8	18		<b>Not:</b> 6360 Sayılı Kanun'un18. maddesi gereğince mücavir alan içerisinde bulunan camilerden su parası alınmaz.		
3	12	8	19		Bir defaya mahsus olmak üzere yeniden su verilecek aboneden katkı ve iştirak payı olarak		
3	12	8	20		Meskenlerden abone başına	adet	43,20-TL
3	12	8	21		Ticarethanelerden	adet	129,60-TL
3	12	8	22		Banka ve inşaatlardan	adet	324,00-TL
3	12	8	23		Müteahhit inşaatlardan	adet	1.080-TL
3	12	8	24		Resmi kurumlardan,7061 torba yasanın 86. maddesinin ek mad.2-katki ve iştirak parası alınmaz	ücretsiz	ücretsiz
3	12	8	25		Her tahakkuk yazılımda abonelerden bakım ücreti alınır.		
3	12	8	26		Meskenlerden aylık bakım ücreti olarak	aylık	1,18-TL
3	12	8	27		Ticarethanelerden ve yazıhanelerden aylık bakım ücreti	aylık	2,36-TL
3	12	8	28		İnşaatlardan aylık bakım ücreti	aylık	2,36-TL
3	12	8	29		Bankalardan aylık bakım ücreti	aylık	17,70-TL
<b>3</b>	<b>13</b>				<b>Araç hizmetleri</b>		
3	13	1			Kanal açma aracı		
3	13	1	1		Siteler için	adet	75,00-TL
3	13	1	2		İşyerleri	adet	75,00-TL
3	13	1	3		Müstakil evler	adet	50,00-TL
3	13	1	4		Vidanjör aracı		
3	13	1	5		Şehir içi	adet	55,00-TL
3	13	1	6		Şehir Dışı 20 Km kadar	adet	190,00-TL
3	13	1	7		20 km üstü km başına	km	10,00-TL
<b>3</b>	<b>13</b>	<b>2</b>			<b>Kanalizasyon işleri</b>		
3	13	2	1		Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası Temizleme Parsel başına	adet	70,00-TL
3	13	2	2		Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası Yükseltilmesi(Çember Demir Kapak)	adet	700,00-TL
3	13	2	3		Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası yükseltilmesi (Çember Postane tipi kapak)	adet	500,00-TL
3	13	2	4		Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q150'lik Korige	adet	60,00-TL
3	13	2	5		Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q200'lik korige	adet	75,00-TL
3	13	2	6		Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q300'lik korige	adet	120,00-TL
<b>3</b>	<b>13</b>	<b>3</b>			<b>Hat Yapım Ücretleri</b>		
3	13	3	1		Tabii zemin		
3	13	3	2		Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre	85,00-TL
3	13	3	3		Tabii zemin (Kazı+dolgu+PPRV Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre	90,00-TL
3	13	3	4		Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre	100,00-TL
3	13	3	5		Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1 ¼"+Vana+Kelepçe 1 ¼") beher metresi	metre	125,00-TL
3	13	3	6		Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1 ½"+Vana+Kelepçe 1 ½") beher metresi	metre	135,00-TL
<b>3</b>	<b>13</b>	<b>4</b>			<b>Kilit parke taşı</b>		
3	13	4	1		Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre	150,00-TL
3	13	4	2		Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre	160,00-TL
3	13	4	3		Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1" +Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre	165,00-TL
3	13	4	4		Kilit Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1 ¼"+Vana+Kelepçe 1¼")beher metresi	metre	115,00-TL
3	13	4	5		Kilit Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1 ½"+Vana+Kelepçe1 ½")beher metresi	metre	130,00-TL
<b>3</b>	<b>13</b>	<b>5</b>			<b>Doğal Parke Taşı</b>		
3	13	5	1		Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru ½" +Vana+Kelepçe ½")Beher metresi	metre	110,00-TL
3	13	5	2		Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾")Beher metresi	metre	115,00-TL
3	13	5	3		Doğal Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") Beher metresi	metre	150,00-TL
3	13	5	4		Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼")Beher metresi	metre	130,00-TL



3	13	5	5		Doğal Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1 ½" +Vana+Kelepçe 1 ½") Beher mt	metre	170,00TL
<b>3</b>	<b>13</b>	<b>6</b>			<b>Asfalt</b>		
3	13	6	1		Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre	125,00-TL
3	13	6	2		Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre	115,00-TL
3	13	6	3		Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre	150,00-TL
3	13	6	4		Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1 ¼"+Vana+Kelepçe 1 ¼") beher metresi	metre	175,00-TL
3	13	6	5		Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1 ½"+Vana+Kelepçe 1 ½") beher metresi	metre	165,00-TL
<b>3</b>	<b>13</b>	<b>7</b>			<b>Andezit</b>		
3	13	7	1		Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre	155,00-TL
3	13	7	2		Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre	160,00-TL
3	13	7	3		Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre	165,00-TL
3	13	7	4		Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1 ¼"+Vana+Kelepçe 1 ¼") beher metresi	metre	185,00-TL
3	13	7	5		Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1 ½"+Vana+Kelepçe 1 ½") beher metresi	metre	190,00-TL
<b>3</b>	<b>14</b>				<b>Diğer Hizmetler</b>		
3	14	1			Hayvan borsasında satışı yapılan hayvanlardan alınacak ücretler		
3	14	2			Satışı yapılan Küçük baş hayvanlarda (koyun, keçi, kuzu)	adet	2,50-TL
3	14	3			Satışı yapılan Büyük baş hayvanlarda	adet	5,00-TL
3	14	4			Mesul müdürlük belgesi talep edenlerden	adet	150,00-TL
3	14	5			Güzergah izin belgesi talep edenlerden	adet	75,00-TL
3	14	6			Çok amaçlı toplantı salon ücreti	adet	750,00-TL
3	14	7			Duraklarda çalışan ticari taksilerden aylık bedel	aylık	30,00-TL
3	14	8			Belediyemizden canlı müzik izni	adet	150,00-TL
3	14	9			Geçiş yolu izin belgesi	adet	5,00-TL
3	14	10			Ön izin belgesi	adet	1.000-TL
<b>3</b>	<b>14</b>				<b>Balık muayene ücretleri</b>		
3	14				Şehre gelen ve satılmasına izin verilen hamsi istavrit vb beher kilosundan	kg.	50 Kr.
<b>3</b>	<b>15</b>				<b>ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ</b>		
<b>3</b>	<b>15</b>	<b>1</b>			<b>Toptan Biblo satış Fiyatları</b>		
3	15	1	1		Kars Kalesi Büyük boy	adet	60.00-TL
3	15	1	2		Kars Kalesi küçük boy	adet	10.00-TL
3	15	1	3		Evliya Camii	adet	40.00-TL
3	15	1	4		Kümbet Camii(Büyük Boy)	adet	20.00-TL
3	15	1	5		Kümbet Camii(küçük Boy)	adet	5.00-TL
3	15	1	6		Anı Katedrali	adet	15.00-TL
3	15	1	7		Taş Köprü	adet	10.00-TL
3	15	1	8		Mazlum ağa Hamamı	adet	5.00-TL
3	15	1	9		Cuma Hamamı	adet	10.00-TL
3	15	1	10		Sarıkaş Katerina Av KÖşkü	adet	10.00-TL
3	15	1	11		Meren Kilisesi( Büyük Boy)	adet	10.00-TL
3	15	1	12		Meren Kilisesi( küçük Boy)	adet	5.00-TL
3	15	1	13		Muradiye Hamamı	adet	10.00-TL
3	15	1	14		Malakan Değirmeni	adet	10.00-TL
3	15	1	15		Tabanlı Küçük Kars Kalesi	adet	15.00-TL
<b>3</b>	<b>15</b>	<b>2</b>			<b>Perakende Biblo satış Fiyatları</b>		
3	15	2	1		Kars Kalesi Büyük boy	adet	90.00-TL
3	15	2	2		Kars Kalesi küçük boy	adet	15.00-TL
3	15	2	3		Evliya Camii	adet	50.00-TL
3	15	2	4		Kümbet Camii(Büyük Boy)	adet	25.00-TL
3	15	2	5		Kümbet Camii(küçük Boy)	adet	5.00-TL
3	15	2	6		Anı Katedrali	adet	20.00-TL

3	15	2	7		Taş Köprü	adet	10.00-TL
3	15	2	8		Mazlum ağa Hamamı	adet	10.00-TL
3	15	2	9		Cuma Hamamı	adet	15.00-TL
3	15	2	10		Sarıkaş Katerina Av Köşkü	adet	15.00-TL
3	15	2	11		Meren Kilisesi( Büyük Boy)	adet	15.00-TL
3	15	2	12		Meren Kilisesi( küçük Boy)	adet	5.00-TL
3	15	2	13		Muradiye Hamamı	adet	15.00-TL
3	15	2	14		Malakan Değirmeni	adet	15.00-TL
3	15	2	15		Tabanlı Küçük Kars Kalesi	adet	20.00-TL
3	16				<b>EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
3	16	1			<b>ALTYAPI TESİSLERİ GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ</b>		
3	16	1	1		Alt Yapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin		
3	16	2			<b>GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ ÜST SINIRLARI (YILLIK TL/ MT)</b>		
3	16	2	1			m2	<b>% 2</b>
3	16	2	2	97- 5809/ 22 ve 5393/ 97-	2- Büyükşehir belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	metre/yıl	<b>1,43- TL</b>
3	16	2	3	97- 5809/ 22 ve 5393/ 97-	3- Devlet Karayolları, Devlet Demiryolları, Doğalgaz Boru Hatları, Elektrik İletim Hatları, Su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergahlarda kalan yerler	metre/yıl	1,02 -TL
3	16	2	4	97- 5809/ 22 ve 5393/ 97-	Yönetmelikle belirtilerek sayılan alanlar dışında kalan yerler	metre/yıl	0,20 -TL
3	16	3			<b>D-SAHA DOLABI ANKESÖRLÜ TELEFON ÜCRETLERİ (TL/Adet)</b>		
3	16	3	1		<b>1 YILLIK</b>		
3	16	3	2	97- 5809/ 22 ve 5393/ 97-	Kabinet , Saha Dolabı yer üstü yıllık olarak	ADET	100.00-TL
3	16	3	3	97- 5809/ 22 ve 5393/ 97-	Kabinet , Saha Dolabı yer altı yıllık olarak	ADET	100.00-TL
3	16	3	4	97- 5809/ 22 ve 5393/ 97-	Ankesörlü/ Kartlı Telefon	ADET	100.00-TL
3	16	4			<b>YÖNETMELİK EK-1 AÇIKLAMALARI</b>		
3	16	4	1		1) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (C maddesinin 1 Numaralı bendi hariç) uygulanır. Genişliği 40 cm'den fazla olduğunda geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.	-	-
3	16	4	2		2) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on (%10) On yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi (%20) oranında indirim uygulanır.	-	-
3	16	5			<b>HÜKÜMLER</b>		
3	16	5	1		ile 27/12/2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin	-	-
3	16	5	2		2- Yeni altyapı tesisini yapacak olan işletmeci Kars Belediyesi'nin göz ihtiyacı olması durumunda geçiş Hakkı Ücreti Tarife Pozundan ücretlendirilmeye tabi tutulacak olup, Geçiş Hakkı Protokolü imzalanacaktır. Kars Belediyesi işletmecisinden Geçiş Hakkı Bedelinin bir kısmını veya tamamını almayarak boş gözü kullanır. İşletmeci güzergahın bakım sorumluluğunu yerine getirmese Kars Belediyesi güzergahın bakımını yaptırır ve bakım bedelini işletmeciden talep eder.	-	-
3	16	5	3		3-Yeni elektronik haberleşme altyapı tesisini yapacak işletmeci, Kars Belediyesi'nin göz ihtiyacı olmaması durumunda geçiş hakkı ücret tarifesi pozundan ücretlendirilmeye tabi tutulacak olup, paranın yattığını belirten makbuz ibraz edildikten sonra Geçiş Hakkı Protokolü imzalanacaktır.	-	-
3	16	5	4		4- Belirtilen tüm ücretlere K.D.V dahildir.	-	-
3	16	5	5		5- Geçiş hakkı ücretleri beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır	-	-
3	16	5	6		6-Fiyat artışları yönetmeliğin 9.maddesinin 2.bendi gereğince, her mali yılın başında TÜİK tarafından yayınlanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında belirlenir.	-	-
3	16	5	7		7- Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir	-	-

3	16	5	8		8- Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.	-	-
3	16	5	9		9- Tüm başvurular dijital ortamda sunulacak proje ekiyle birlikte Belediyemize yapılacak, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü-Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü-Bilgi İşlem Müdürlüğü teknik personellerince projeler yerinde denetim olmak üzere ortak incelenip uygun bulunması durumunda ilgili işletmeci tarafından, 11.maddede belirtilen hükümlerin yerine getirilmesinden sonra saha çalışmalarına başlanacaktır.	-	-
3	16	5	10		10-Geçiş Hakkının kullanılması süresince geçişhakkının kullanılmasından dolayı mevcut bir yapının,yolun,zeminin tekrar eski haline getirilmesine ilişkin iş ve işlemler geçiş hakkı talepeden işletmeci tarafından yerine getirilecektir.işletmeci tarafından bu yükümlülük yerine getirilmediği takdirde Belediyemizce yapılıp masrafı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bu işlere ilişkin birim fiyatı üzerinden tahakkuk edilerek işletmeciden tahsil edilecektir.	-	-
3	16	5	11		NOT: Tüm gelir kalemlerine KDV dahildir.		

Belediyemizin 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesinin tasdiki oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Üye  
Melda KUYUMCU

Üye  
Kemalettin BAŞARAN

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :26/11/2019

Toplantı Dönemi :2019 Kasım

Karar Numarası :177

Toplantı Numarası:17

Konu : Plana İtiraz

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri : Kemalettin BAŞARAN-Adnan ÇURGATAYI

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 29.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında Meclis Üyesi Ömer ÇAPKURT 'un 04.11.2019 tarihli yazılı önergesi eki İmar Komisyonunun 09.11.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediye Meclisi'nin 06.09.2019 tarih ve 124 sayılı kararı ile Merkez Ortakapı Mahallesi ada:418, parsel: 2'da kayıtlı taşınmazın öneri imar planında belirtilen A kısmında kalan 2160m2 lik alan TAKS:0,80 Emsal:4,5 Yençok:23.80 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm, B Kısmı olarak belirtilen 1760m2 lik alan ise TAKS: 1 Emsal:4,5 Yençok :21.80 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak belirlenmesi ile ilgili plan tadilatı kararı alınmıştır. Belediye meclisinin 06.09.2019 tarih ve 124 sayılı kararına askı süresi içerisinde HDP(Halkların Demokratik Partisi) grubu ve Kars Belediye Meclisi İmar Komisyonu üyeleri 418 ada 2 parsel de yapılan itirazlara ilişkin olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin b bendinde, MADDE 8-b) İmar planları; Nazım imar planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde bir ay süre ile ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” hükmü gereğince, itirazla ilgili plan tadilat teklifi incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiş olup, plan tadilat dosyasında yapılan incelemede; Söz konusu taşınmaza ilişkin önerilen kullanım kararları ile; parselin A ile belirtilen kısmının kullanım amacının konut alanından turizm alanına çevrilmesinden dolayı nüfus yoğunluğunda azalma önerilmesi sebebi ile bölgenin nüfus yoğunluğunun azaltılacağı ve dolayısı ile bölgeye ek olarak sosyal donatı alanı bırakılmasına ihtiyaç bulunmamaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 1. Bendinde Bina yükseklikleri, 28 inci maddede katın bulunduğu konuma göre ayrı ayrı belirtilmiş olan azami kat yüksekliklerinin aşağıda belirtilen kat adetleri ile çarpımı ile bulunan toplam yüksekliği aşmamak üzere belirlenir:

İmar Planına göre Yol genişliği (metre)	En Çok Kat Adedi (Bodrum Hariç)
Yol Genişliği ≤ 7.00	2
7.00 < Yol G. ≤ 10.00	3
10.00 < Yol G. ≤ 12.00	4
12.00 < Yol G. ≤ 15.00	5
15.00 < Yol G. ≤ 20.00	6
20.00 < Yol G. ≤ 25.00	8
25.00 < Yol G. ≤ 35.00	10
35.00 < Yol G. ≤ 50.00	14
50.00 < Yol Genişliği	18

hükmü gereğince sunulan plan değişikliğinin meydana getirdiği bina yüksekliği ve parselin cephe aldığı yol genişliklerinin planlı alanlar imar yönetmeliğinin 9. Maddesinin 1. Bendinde yer alan standartlara ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine göre silüeti olumsuz etkilediğinden plan değişikliği içeriği yönünden kamu yararı, planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı itiraz İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu itirazın kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Kemalettin BAŞARAN

Katip  
Adnan ÇURGATAYI