

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası : 01

Toplantı Numarası:1

Konu : İhtisas Komisyonları Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.12.2016 tarih ve 795 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Hamza PENMEK,Casim DEMİR ile Mehmet ALACA aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Yakup YILDIZ 25 oy, Ali DAMİRAL 25 oy, Hamza PENMEK 25 oy, Casim DEMİR 25 oy, Mehmet ALACA 25 oy olarak 31 Aralık 2017 tarihine kadar görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine seçildiler.

İmar Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Taner Turan ÜNSAL,Ramazan ÇELİK,Bilal GÜNÇE,Alaattin POLAT ile Kemal BULĞAN aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Taner Turan ÜNSAL 25 oy, Ramazan ÇELİK 25 oy, Bilal GÜNÇE 25 oy, Alaattin POLAT 25 oy, Kemal BULĞAN 25 oy olarak 31 Aralık 2017 tarihine kadar görev yapmak üzere İmar Komisyon üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası : 02

Toplantı Numarası:1

Konu : Denetim Komisyon Üye Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.12.2016 tarih ve 795 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyon Üyeliği seçimi yapılacaktır.Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi.Üyelerden Nusret KARA,Kadir BİLGİR,Oktay KOÇU,Esat YILDIRIM ile Kaya NAKİ aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Nusret KARA 25 oy, Kadir BİLGİR 25 oy, Oktay KOÇU 25 oy, Esat YILDIRIM 25 oy, Kaya NAKİ 25 oy olarak 31 Aralık 2017 tarihine kadar görev yapmak üzere Denetim Komisyon üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası : 03

Toplantı Numarası:1

Konu : Daimi Encümen Üye Seçimi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. maddesindeki Organların seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.12.2016 tarih ve 795 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince Daimi Encümen Üyeliği seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmelerini istendi.Üyelerden Hüseyin BEDEL,Ferit YENİCE ile Çetin TOKMAK aday oldukları belirtildi.Yapılan gizli oylama açık tasnifte Hüseyin BEDEL 25 oy, Ferit YENİCE 25 oy, Çetin TOKMAK 25 oy alarak 31 Aralık 2017 tarihine kadar görev yapmak üzere daimi encümen üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası : 04

Toplantı Numarası:1

Konu : Geçici işçiler

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 2. maddesindeki Geçici İşçiler hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2016 tarih ve 2366 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;;5620 Sayılı Kanun gereğince Belediyemizde geçici işçi olarak çalışmakta olan Neslihan İZKÜBARLAS,Songül YALUR YALMAN,Şahin KARADAĞ,Hafız REÇBER,Erdoğan YEŞİLYURT,Hakan KAVŞUT,Metehan KAMAN ile Muzaffer SEZER' in 2017 yılı içerisinde de Belediyemizde 5 ay 29 gün çalıştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası : 05

Toplantı Numarası:1

Konu : Sözleşme Yenilemeleri

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 3. maddesindeki Sözleşme yenilemeleri hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2016 tarih ve 2367 sayılı yazısı.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Başkanlığımızda görev yapmakta olan sözleşmeli personellere ait sözleşmelerin 2017 yılı içerisinde 2 kimyager,1 mühendis,1 veteriner hekim,2 fizikçi,2 kısmi zamanlı sözleşmeli avukat,4 tekniker,1 peysaj mimarı,1 şehir plancısı,1 veteriner sağlık teknikeri,1 sosyolog ve 1 mimar'ın sözleşmelerin yenilenmesi ve Maliye Bakanlığının 2017 yılı için yayınlacağı Sözleşmeli personel taban ve tavan maaşları ile ek ödemeleri yönetmeliğinde belirtilen oranların tespit edilerek sözleşmeli personellere gerekli ödemelerin yapılabilmesi için Başkanlığımıza yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası : 06

Toplantı Numarası:1

Konu : Boş bulunan kadrolarda sözleşmeli
Personel çalıştırılması için yetki verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Boş bulunan kadrolarda sözleşmeli personel çalıştırılması için yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2016 tarih ve 2368 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;01.02.2016 tarih ve 24 sayılı meclis kararında Kars Belediye başkanlığı kadro cetvelinde münhal bulunan kadroların kullanımı için karar alınmıştır.Alınan karara istinaden 2017 yılında kullanılan kadrolar haricinde kullanılmayıp halen münhal durumda bulunan 1 Ekonomist,10 Mühendis,3 Veteriner Sağlık Teknikeri, 2 Mimar,1 Peyzaj Mimarı, 3 Şehir Plancısı,1 Arkeolog,4 Tekniker,6 Teknisyen,1 Sanat Tarihçisi ile 1 Kimyager kadrolarının kullanılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası : 07

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Taşınmaz satışı İmar Komisyonunun 08.12.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:283 parsel:21'de kayıtlı 193.36m2'lik taşınmazın 5249/19336 hissesi olan 52.49m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası : 08

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Erdoğan ERDAĞI

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 09.12.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,100 ve 4420,87 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:476 parsel:53-163-362 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 163 numaralı parsel; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 362 numaralı parsel; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 53 numaralı parsel; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 53-163-362 parsel numaralı taşınmazlar üzerinden geçen imar yollarından kuzey-güney yönünde olan imar yolunun kaldırılması ve doğu batı yönünde olan imar yolunun ise güzergahı düzenlenerek 362 parselin sınırından geçecek şekilde kaydırılması, 53-163-362 parseller üzerinde bulunan park alanının tamamının 53 parsel üzerine taşınması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklik; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/01/2016 tarih ve 105 sayılı teknik raporunda belirtilen "kaldırılması amaçlanan kuzey-güney yönündeki imar yolunun devamlılığı olmadığından önerilen değişiklik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6.bendinde belirtilen "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergâhına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz. b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır." hükme uygun olarak hazırlanarak mülkiyet durumu dikkate alınmıştır ve imar yolunun devamlılığı olmadığından dolayı kaydırılması mümkündür. Kaldırılması amaçlanan kuzey-güney yönündeki imar yolu 279 numaralı parsel

üzerinden geçtiğinden taşınmazın tamamı imar yolunda kalmıştır ve hem kamulaştırma maliyeti hem de mağduriyet oluşturmuştur. Ayrıca; 279 numaralı parsel işlem görmüş (tevhit-ifraz-yola terk) bir parsel olduğundan ikinci defa yola terk yapması mümkün değildir. Bu sebeple; kuzey-güney yönündeki imar yolunun kaldırılması ile hem kamulaştırma maliyeti engellenecek hem de mağduriyet giderilecektir. 53-163-362 parseller üzerinden geçen doğu-batı yönündeki imar yolunun 362 parselin sınırına kaydırılması ile de parselin yoldan geriye kalan kısmı yapılaşmaya uygun hale getirilecek ve 163 parselin imar yoluna cephe alması sağlanacaktır. 53-163-362 parseller üzerinde bulunan park alanının tamamının aynı miktarda olmak üzere 53 parsel üzerine taşınması ile; park alanının tamamının 53 parselin sınırları içerisinde kalması amaçlanmıştır.” şeklindeki gerekçe doğrultusunda önerilen değişiklik olumludur. Ancak; 476 ada 53 parsel üzerinde Alaattin POLAT’ın hissesine düşen yüzölçüm miktarı 915,39m² olduğundan dolayı yaklaşık 1206m² olan park alanının 915,39m²’si Alaattin POLAT’ın 476 ada 53 parseldeki hissesinin tamamından düşürülecektir ve park alanının geriye kalan kısmı ise diğer hissedarların hisseleri oranında düşürülecektir. 476 ada 53 parsel üzerindeki yaklaşık 1206m² olan park alanının 915,39m²’si Alaattin POLAT’ın 476 ada 53 parseldeki hissesinin tamamından düşürülmesi şartıyla sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdoğan ERDAĞI

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası : 09

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Erdinç ERDAĞI

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 10.12.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4422,10 ve 4423,12 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacaören Köyü 1166 ada 1 parsel ile 1168 ada 1 parsel numaralı taşınmazla ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 1166 ada 1 parsel, Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; tüm cephelerden 10 metre çekme mesafeli ilköğretim tesis alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 1168 ada 1 parsel, Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; tüm cephelerden 10 metre çekme mesafeli ortaöğretim tesis alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; 1166 ada 1 parselin tüm cephelerden 10 metre çekme mesafeli ilköğretim tesis alanından tüm cephelerden 3 metre çekme mesafeli lise alanına çevrilmesi ve 1168 ada 1 parselin tüm cephelerden 10 metre çekme mesafeli ortaöğretim tesis alanından tüm cephelerden 3 metre çekme mesafeli ortaokul alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi imar planı ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklik; mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmazlar üzerinde okul yapılması planlanmakta olup taşınmazlar üzerinde okul yapılabilmesi için kullanım kararlarının ruhsat almaya ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple; 1166 ada 1 parselin kullanım kararı ilköğretim tesis alanından lise alanına ve 1168 ada 1 parselin kullanım kararı ortaöğretim tesis alanından ortaokul alanına çevrilmiştir. Mevcut imar durumunda taşınmazlar üzerinde belirlenen çekme mesafesinin 10 metre olmasından dolayı tüm cephelerden 10 metre çekme mesafesi bırakıldıktan sonra geriye kalan alanın vaziyet projesi için yeterli olmaması sebebi ile çekme mesafeleri 10 metreden 3 metreye düşürülmüştür. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik kamu yararı içermektedir. Ayrıca önerilen değişiklik; getirilen kullanım kararı bölgeye nüfus önermemekte olup, şehrin gelişimini destekleyici niteliktedir. Bu sebeple önerilen plan değişikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdinç ERDAĞI

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası : 10

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkan V.: Erdinç ERDAĞI

Divan Katipleri : Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 11.12.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4424,3 ve 4425,2 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 11-32-77-114-116 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde bulunan bazı park alanları ile Kars Merkez 2. Etap 18. Madde Uygulaması kapsamında kalan park alanlarının bazılarının kullanım kararlarının değiştirilmesine ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu park alanları Kars Belediye Meclisininin 18.04.2012 tarih ve 59 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; 2. etap 18. madde uygulaması kapsamında kalmakta ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı kapsamında oluşturulmuştur. 202 ada 11 parselin bir kısmı 20 metrelik imar yolunda bir kısmı park alanında bir kısmı da A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 202 ada 32 parselin bir kısmı 20 metrelik imar yolu ile 30 metrelik imar yolunda bir kısmı park alanında bir kısmı da A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında bir kısmı da BHA (Belediye Hizmet Alanı)'da kalmaktadır. 202 ada 77 parselin bir kısmı 20 metrelik imar yolu ile 10 metrelik imar yolunda bir kısmı otopark alanında bir kısmı park alanında bir kısmı da A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 202 ada 114 parselin bir kısmı 20 metrelik imar yolunda bir kısmı park alanında bir kısmı da A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 202 ada 116 parselin bir kısmı 20 metrelik imar yolu ile 10 metrelik imar yolunda bir kısmı park alanında bir kısmı da A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında bir kısmı da BHA (Belediye Hizmet Alanı)'da kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu park alanları; Kars Belediye Meclisininin 18.04.2012 tarih ve 59 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; BHA (Belediye Hizmet Alanı)'na çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlardan 202 ada 11 parsel ile 116 parsel; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazlar üzerinde bulunan yaklaşık 3757m²'lik BHA (Belediye Hizmet Alanı)'nın yüzölçümü 1780m²'ye düşürülmüş ve 1977m²'lik kısım ise Ayrık Nizam 5 kata müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlardan 202 ada 116 parselde bulunan yaklaşık 1169m²'lik park alanının yüzölçümü yaklaşık 245m²'ye düşürülmüş ve yaklaşık 924m²'lik kısım Ayrık Nizam 5 kata müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı

ve plan hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2012/1433 Esas, 2014/706 Karar nolu kararı ve 2012/1434 Esas, 2014/706 karar nolu kararında 18. Madde Uygulamasının iptal edilme gerekçesinin "...eski taşınmazları yerine idarece kendilerine verilen yeni taşınmaz arasında çok fahiş farkı olduğu..." belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle; Erzurum 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1433 Esas No ve 2014/706 Numaralı Kararı ve Erzurum 1. İdare Mahkemesi'nin 2012/1434 Esas No ve 2014/706 Numaralı Kararı ile; Kars Belediye Encümeni'nin 22.05.2012 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması iptal edilmiştir. Kadastro boşluklarının ihdas edilip belediye adına parsel oluşturulmasından dolayı DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının yaklaşık %1.47 oranında fazla hesaplanıp ve 18.madde uygulamasına dâhil olan tüm parsel maliklerinden %1.47 oranında fazla kesinti olmasından dolayı oluşan mağduriyetin ve mahkemenin uygulamayı iptal etme gerekçesinin ortadan kaldırılması amacı ile; 18.madde uygulaması kapsamında kalan ve %1.47'ye denk gelen yaklaşık 14.431m²'lik DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının iade edilebilmesi için park alanlarının kullanım kararları KOP kapsamında olan BHA (Belediye Hizmet Alanı)'na çevrilecektir. Bu sayede hem mahkeme kararı yerine getirilecek hem de DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının fazla hesaplanarak parsel maliklerinden fazla kesinti olmasından dolayı oluşan mağduriyet giderilecektir. 202 ada 77 parselin sadece bir kısmının 18.madde uygulaması 2.etap 18.madde uygulaması sınırı içerisine dahil edilmesinden dolayı; İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği'nin 13.04.2015 tarih ve 73/KA.36-1 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmaza ilişkin araştırma yapılmıştır. Bu sebeple; 202 ada 11-32-77-114-116 parseller 2.etap 18.madde uygulaması sınırı içerisine dahil edilerek 202 ada 77 parselin sadece bir kısmının dahil edilmesi ile oluşan mağduriyetin giderilmesi amaçlanmış ve bunun için gerekli imar plan değişiklik dosyası hazırlanarak; Kars Belediye Meclisi'nin 04/02/2016 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Hazırlanıp onaylanan imar plan değişiklik dosyasında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranı %36,14 olarak kabul edilmiş ve hesap tablosu %36.14'e göre yapılmıştır. Ancak; DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının %34.67 olması gerektiğinden; 202 ada 11-32-77-114-116 parsellerin de DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının düzenlenmesi amaçlanmış ve yapılan değişiklik ile; 202 ada 11-116 parseller üzerinde bulunan BHA(Belediye Hizmet Alanı) ile 116 parsel üzerinde bulunan park alanının bir kısmının konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Önerilen değişiklik kamu yararı içermekte olup, hem mahkeme kararının gerekçesinin giderilmesi hem de müfettiş konusu olan taşınmazın mağduriyetinin giderilmesi amaçlanmıştır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdoğan ERDAĞI

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası :11

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı itirazı

Meclis Başkan V.: Erdinç ERDAĞI

Divan Katipleri : Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Plan tadilatı itirazı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2016 tarih ve 903 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 11/11/2016 tarih ve 191 sayılı kararı ile Kars Merkez Bülbül Mahallesi 48 ada 1-4-5-8-9-11-12-13-14-15-16 parseller ile Mihrialibey Köprüsü kamulaştırma hattına ilişkin sunulan plan tadilat teklifi onaylanmıştır. Karayolları Genel Müdürlüğü 18.Bölge Müdürlüğü'nün 12/12/2016 tarih ve E.293664 sayılı yazısı ile kamulaştırma sınırına uyulduğu ancak; plan notlarında belirtilen "Kamulaştırma sınırı ile belirlenen koruma kuşağına cepheli taşınmazlar, koruma kuşağından cephe alacak şekilde ruhsat düzenlenebilir ve giriş-çıkış sağlayabilir." şeklindeki plan notunun "Kamulaştırma sınırı ile belirlenen koruma kuşağına cepheli taşınmazlar, koruma kuşağından cephe alacak şekilde ruhsat düzenlenebilir ve sadece yaya giriş-çıkışı alabilirler." olarak düzeltilmesi ve "15/05/1997 tarih ve 22990 sayılı resmi Gazetede yayınlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır." şeklindeki plan notunun eklenmesi gerektiği belirtildiğinden itiraz edilmiştir.Kars Belediye Meclisi'nin 11/11/2016 tarih 191 sayılı kararına 18/11/2016-18/12/2016 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince plan tadilatına yapılan itirazın kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdinç ERDAĞI

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası :12

Toplantı Numarası:4

Konu :Tapu tahsis şerhinin kaldırılması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki tapu tahsis şerhi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2016 tarih ve 904 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi Ada:27 parsel:11'in tapu kaydında "Bu gayrimenkulün tamamı Nurettin ÇINAR'A adına tahsis edilmiştir." şerhi bulunmaktadır. Kars Birinci Noterliği'nin 18/10/1999 tarih ve 15813 sayılı Taşınmaz Mal Satış Vaadi Sözleşmesi ile Nurettin ÇINAR'a ait taşınmazın Ürfan SAVCI'ya satıldığı belirtilmiştir. Kars Birinci Noterliği'nin 18/10/1999 tarih ve 15813 sayılı Taşınmaz Mal Satış Vaadi Sözleşmesi ile Ürfan SAVCI'ya satışı gerçekleştiğinden Ürfan SAVCI tarafından Kars Merkez Sukapı Mahallesi 27 ada 11 parselin satışı talep edilmiş ve Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2016 tarih ve 163 sayılı kararı ile Kars Merkez Sukapı Mahallesi 27 ada 11 parselin satışının yapılması için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Kars Belediye Encümeni'nin 29/11/2016 tarih ve 257 sayılı karar ile Kars Merkez Sukapı Mahallesi 27 ada 11 parselin Ürfan SAVCI tarafından satın alınacağına karar verilmiştir. Ürfan SAVCI'nın 06/12/2016 tarih ve 11472 kayıt numaralı dilekçesi ile tapu tescilinin gerçekleşmediği ve tapu tescilinin gerçekleşebilmesi için Kars Merkez Sukapı Mahallesi 27 ada 11 parsel üzerinde bulunan tapu tahsisinin kaldırılması talep edilmiştir. Kars Merkez Sukapı Mahallesi 27 ada 11 parseldeki "Bu gayrimenkulün tamamı Nurettin ÇINAR'A adına tahsis edilmiştir." şeklindeki tapu tahsis şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası :13

Toplantı Numarası:4

Konu : Bülbül mahallesi dolmuş hattı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 24.Maddesindeki Bülbül Mahallesi dolmuş hattı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.12.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Plan ve Bütçe Komisyonunun yapmış olduğu incelemede Bülbül Mahallesi hattında çalışan dolmuşcuların 15.11.2016 tarih ve 10682 sayılı dilekçelerinde dolmuş hatlarının kalıcı bir çözüm bulununcaya kadar hattaki dolmuşların diğer hatlara dağıtılmasını talep ettikleri belirtilmiş olup,dolmuşların kendi güzergahlarında çalışmalarına dair meclis kararları olduğu tespit edilmiş,06.02.2006 tarih ve 18 sayılı meclis kararıyla bu gibi konuların bir daha meclise getirilmemesi yönünde karar alınmıştır. alınan karar doğrultusunda teklifin Reddi Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Yapılan oylamada Üyelerden Esat YILDIRIM' ın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/01/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ocak

Karar Numarası :14

Toplantı Numarası:5

Konu :Halitpaşa mahallesi ile Sukapı
Mahallesi dolmuş hatları

Meclis Başkan V:Erdoğan ERDAĞI

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,
Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,
Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,
Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin
POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 22.Maddesindeki Halitpaşa mahallesi dolmuş hattı hakkında Plan ve Bütçe
Komisyonunun 16.12.2016 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyesi Yakup YILDIZ' ın teklifi olan
Gündemin 22 ve 23. Maddelerindeki eksiklerin giderilmesi bakımından bu maddelerin ileriki aylarda
tekrar meclis gündemine alınarak görüşülmesi teklifi oylamaya sunuldu. mevcudun oy birliği ile karar
verildi.

Meclis Başkan V.
Erdoğan ERDAĞI

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası : 15

Toplantı Numarası:1

Konu : Yetki Hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Yetki hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.01.2017 tarih ve 204 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;12.07.2001 tarih ve 24460 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu ile Belediyemizde çalışan kamu görevlilerinin ortak ekonomik, sosyal ve mesleki hak ve menfaatlerinin korunması ve geliştirilmesi için oluşturdukları sendika ve konfederasyonlarda görev alacak kamu görevlileri sendikaları ve bunların bağlı buldukları konfederasyonlar ile Kamu İşveren kurulu arasında yürütülecek toplu görüşmelere ilişkin esaslar düzenlenmiştir;Bu nedenle mezkûr mevzuat hükümleri kapsamında Türk Yerel Hizmet-Sen ile Belediyemiz arasında yapılan sosyal denge sözleşmesi 01.01.2016-31.12.2016 tarihleri arasında imzalanmış olup, yasal sürenin 31.12.2016 tarihinde bitmesi nedeniyle, 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere belediyemizde çalışmakta olan 657 Devlet Memurları ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.Maddesine istinaden istihdam edilen sözleşmeli personellere sosyal denge tazminatı ödenmesi için yetkili sendika ile sözleşme yapmak üzere Kars Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası : 16

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 07.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:167 parsel:45'de kayıtlı 413.00m²'lik taşınmazın 208/413 hissesi olan 208.00m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup; Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/346 Numaralı Kararı ile iptal edildiğinden Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22/07/2015 tarih ve 931 sayılı kararıyla belirlenen Geçiş Dönemi Yapılaşma koşullarına tabiidir. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası : 17

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:290 parsel:10'da kayıtlı 150.31m²'lik taşınmazın 7717/20060 hissesi olan 57.82m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yer ile Bülbül Mahallesi ada:290 parsel:11'de kayıtlı 250.89m²'lik taşınmazın 7717/20060 hissesi olan 96.51m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yer satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası : 18

Toplantı Numarası:1

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:260 parsel:34'de kayıtlı 387.45m²'lik taşınmazın 894/40813 hissesi olan 8.49 m²'lik Kars belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası : 19

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:308 parsel:40'da kayıtlı Kars Belediyesi'ne ait 209.58m²'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası : 20

Toplantı Numarası:2

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:252 parsel:23'de kayıtlı Kars Belediyesi'ne ait 434.85m²'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası : 21

Toplantı Numarası:2

Konu : Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 11.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,133 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1417 ada 14-17-19 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma koşulu ile A-3 (Ayrık Nizam Üç) kata müsait konut alanında, geriye kalan kısmı ise imar yolunda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazlar üzerinden kuzeydoğu-güneybatı yönünde geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılması ve kaldırılan yol ile inşaat metrekaresi oranındaki artışa denk gelen park alanının 19 parsel sınırı içerisinde bırakılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişikliklerle; taşınmazlar üzerinden kuzeybatı-güneydoğu yönü ile kuzeydoğu-güneybatı yönünde imar yolları geçmekte taşınmazlar üzerinden geçen yollardan geriye kalan kısımlar kendi başına yapılaşmamaktadır. Taşınmazların yapılaşması amaçlanmış olup bu sebeple taşınmazlar üzerinden kuzeydoğu-güneybatı yönünde geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılması önerilmiştir. Kaldırılması amaçlanan imar yolunun kaldırılması ile taşınmazların yola terklerinden geriye kalan kısımlarının yapılaşması sağlanmış olacaktır. Bu sayede hem mağduriyet giderilecek hem de belediyenin kamulaştırma maliyeti ile yol yağım maliyeti azaltılmış olacaktır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu. yapılan oylamada Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM ile Casim DEMİR' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası : 22

Toplantı Numarası:3

Konu :6785 Sayılı İmar Kanununun
48. Madde gereğince Konulan İstimlak Şerhi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki 6785 Sayılı İmar Kanununun 48. Madde gereğince Konulan İstimlak Şerhi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.01.2017 tarih ve 52 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Nesim AKTAŞ'ın 13/01/2017 tarih ve 239 sayılı dilekçesi ile Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi Ada:350 Parsel:14'de kayıtlı mülkiyeti Nesim AKTAŞ'a ait (254,76 m2)'lik taşınmaz üzerinde 10/03/1983 tarih ve 260 yevmiye numarası ile 6785 Sayılı İmar Kanununun 48. Maddesi gereğince "5 yıl içerisinde plana uygun inşaat yapılmadığı takdirde istimlak edilecektir" şerhi konulmuş olup bu şerhin terkin edilip edilemeyeceğini sorulmaktadır. Söz konusu taşınmaz Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalmaktadır. Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2014/146 Esas 2015/334 Karar nolu kararı ile Kars Belediye Meclisininin 30/06/2003 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kararı iptal edilmiş olup bahse konu taşınmaz üzerinde tescilli yapı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan, 6785 Sayılı İmar Kanununun 48. Maddesi gereğince "5 yıl içerisinde plana uygun inşaat yapılmadığı takdirde istimlak edilecektir" taşınmaz üzerine konulan istimlak şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası :23

Toplantı Numarası:4

Konu :Karar iptali

Meclis Başkan V:Ali DEMİRAL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 31.Maddesindeki karar iptali hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.01.2017 tarih ve 1 sayılı raporu eki Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 02.01.2017 tarih ve 2 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Dolmuş hatlarının havuz sistemine geçirilmesi ile ilgili belediye meclisinin 02.12.2016 tarih ve 204 sayılı kararının iptali talep edilmektedir.daha sağlıklı ve kaliteli bir hizmet sunmak adına toplu taşımacılığı daha verimli hale getirebilmek açısından H plakaya geçileceğinden 02.12.2016 tarih ve 204 sayılı meclis kararının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ali DEMİRAL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası :24

Toplantı Numarası:4

Konu :Dolmuş hattı

Meclis Başkan V.:Ali DEMİRAL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 32.Maddesindeki Halitpaşa Mahallesi ile Sukapı Mahallesi (Eski Doğumevi) dolmuş hattı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.12.2016 tarih ve 1 sayılı raporu eki Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 27.07.2016 tarih ve 169 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Halitpaşa Mahallesi ile Sukapı Mahallesi (eski doğumevi) hattında çalışan dolmuşların Harakani Devlet Hastanesi hattında kalıcı statüde kalabilmeleri için dolmuş hattı fiyat farkının 300.000TL olarak belirlenmesi uygun görülmüş olup,dolmuşcuların talepleri göz önüne alınarak hatların bu güzergahta kalıcı olabilmeleri için her bir dolmuş hattından 300.000TL fiyat farkı alınmasına,belirlenen fiyat farkı 30 gün içerisinde belediyemize ödenmediği takdirde 09.01.2015 tarih ve 18 sayılı meclis kararının iptal edilerek geçmek istemeyen dolmuşların kendi güzergahları olan Halitpaşa ve Sukapı Mahallesi eski doğumevi) hattında çalışmalarına,Üyelerden Erdoğan ERDAĞI' nın teklifi olan dolmuş hatlarının büyütülerek taşıma kapasitelerinin artırılmasına,dolmuşlardan ayrıca herhangi bir ücret alınmaması teklifi ile Plan ve Bütçe Komisyon raporu oylamaya sunuldu.Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Alaattin POLAT'ın Çekimsiz, Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ali DEMİRAL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası :25

Toplantı Numarası:5

Konu :Hibe Araç

Meclis Başkan V.: Ali DEMİRAL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 30.Maddesindeki Hibe araç hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 26.01.2017 tarih ve 72 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından 33 KU 724 plakalı Ambulansın belediyemize hibe olarak verilmesi uygun görülmüş olup, söz konusu aracın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince Belediyemize bedelsiz olarak hibe edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ali DEMİRAL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/02/2017

Toplantı Dönemi :2017 Şubat

Karar Numarası :26

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkan V.: Ali DEMİRAL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 16.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.01.2017 tarih ve 45 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 04.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4421,122 ve 4420,102 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Sukapı Mahallesi 1 ada 2-7 parsellere numaralı taşınmaza ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 7 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı ise Akaryakıt-LPG İstasyonu ile ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 2 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında bir kısmı ise Akaryakıt-LPG İstasyonu ile ticaret alanında geriye kalan kısmı ise turizm tesis alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 2-7 parseller üzerinden geçen imar yolu ile yeşil alan olarak gösterilen refüj alanının kaldırılarak Akaryakıt- LPG İstasyonu alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Kars Merkez Sukapı Mahallesi 1 ada 2 parsel üzerinde belediyenin hissedar olması sebebi ile plan değişikliğinin kesinleşmesinden sonra ifraz yapılması durumunda; söz konusu parsel üzerinde iki ayrı kullanım kararı olması sebebi ile ada ayırma çizgisi bulunmakta ve bu ada ayırma çizgisi ifraz ahtı olarak belirlenebilecektir. Ada ayırma çizgisi gerekliliği takdirde hisse oranını karşılama amacıyla doğu veya batıya doğru kaydırılarak düzenlenebilir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Karayolları Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nün 23/11/2016 tarih ve E.275673 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 1 ada 2-7 parsellere ilişkin kamulaştırma sınırı ile yapı yaklaşma mesafesinin gösterir sayısal verinin gönderildiği ve imar plan tadilatının onaylanmadan önce tekrar kurumunuzdan görüş alınması şartıyla sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.Yapılan değişiklik; 2-7 parseller üzerinde bulunan ve planda park alanı taraması ile gösterilen refüj (orta kaldırım) alanının kaldırılması amaçlanmış olup, refüj alanı sosyal donatı alanı niteliği taşımadığından dolayı refüj alanının kaldırılması olumludur ve yerine eşdeğer büyüklükte alan ayrılması zorunlu değildir. Önerilen değişiklik ile 2-7 parseller üzerinden geçen imar yolunun da kaldırılması amaçlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 6. Bendinde “ İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergâhına ait imar planı değişikliklerinde: Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit

sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.” şeklinde hüküm yer almaktadır. İlgili hükümde devamlılığı olan imar yolunun kaldırılmayacağı belirlenmiş ancak devamlılığı olmayan imar yolunun ise kaldırılıp kaldırılmayacağına dair hükme yer verilmemiştir. Bu sebeple; 2-7 parseller üzerinden geçen ve kaldırılması amaçlanan imar yolu devamlılığı olmayan imar yolu olduğundan ve kaldırılan imar yolunun kullanım kararı akaryakıt istasyonu alanına çevrilerek bölgeye ek nüfus önerilmediğinden dolayı yapılan değişiklik olumludur. Ayrıca; kaldırılması amaçlanan imar yolu hâlihazır durumda yol olarak değil akaryakıt istasyonu olarak kullanılmakta ve 3194 sayılı İmar Kanununun bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4.maddesinde yer alan “Uygulama imar planı: ... varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder.” şeklindeki hükme istinaden imar planının halihazır durum ile bütünlüğünün sağlanması gerekmektedir. Yapılan değişiklikle; hâlihazır durum ile imar planının bütünlüğünün sağlanması da amaçlanmıştır. Bu sayede; imar yolu ile refüj (orta kaldırım) alanının kaldırılarak plan ile hâlihazır durum tamamen uyumlu hale getirilmiş olacak ve plan bütünlüğü desteklenecektir.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN,Kadir BİLGİR ile Casim DEMİR 'in Çekimser oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ali DEMİRAL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :27

Toplantı Numarası:1

Konu :Dolmuş hattı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 28.Maddesindeki Halitpaşa Mahallesi ile Sukapı Mahallesi (Eski Doğumevi) dolmuş hattı hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2017 tarih ve 120 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile Halitpaşa Mahallesi ile Sukapı Mahallesi (eski doğumevi) hattında çalışan dolmuşların Harakani Devlet Hastanesi hattında kalıcı statüde kalabilmeleri için dolmuş hattı fiyat farkı için her bir dolmuş hattından 300.000TL fiyat farkı alınmasına,belirlenen fiyat farkı 30 gün içerisinde belediyemize ödenmediği takdirde 09.01.2015 tarih ve 18 sayılı meclis kararının iptal edilerek geçmek istemeyen dolmuşların kendi güzergahları olan Halitpaşa ve Sukapı Mahallesi eski doğumevi) hattında çalışmalarına,karar verilmiş olup, H plakaya geçirilmesine şuan ihtiyaçlarının olmadığını,mağdur olacaklarını beyan ederek mecliste belirlenen fiyat farkının yüksek oluşu nedeniyle belirlenen bedelin düşürülmesi,kalan bedelin ise her yıl bir taksit ödemek üzere 10 yıla yayılması talep edilmiştir.söz konusu dolmuşların taleplerinin değerlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN ' ın Evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile teklifin Reddine karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :28

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.02.2017 tarih ve 49 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz elektrik kullanımından kaynaklanan borçlarının ödenebilmesi için yurt içinde bulunan bankalardan kredi kullanılması hususunda İlle Bankasında teminat mektubu alınması, teminat mektubu bedeli karşılığında bankalardan kredi alınmasına kredinin geri ödemelerinin belediyemizin yasal paylarından ve diğer gelirlerimizden karşılanmasına kullanılacak kredi miktarlarının 1.150.722,38 TL olarak belirlenmesine ve konu ile ilgili olarak her türlü işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Esat YILDIRIM' ın Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :29

Toplantı Numarası:1

Konu :Araç alımı

Meclis Başkan V :Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Araç alımı hakkında Ulaşım Hizmetler Müdürlüğünün 23.02.2017 tarih ve 108 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. 'den alınacak kredi ile her biri 22 kişilik olmak üzere toplam 6 (altı) adet Yarım Otobüs alımına ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu 237 Sayılı Taşıt Kanununda yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydı ile araçların İller Bankası A.Ş. 'den kredi alımı için Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA' nın yetkili kılınması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ' ın Çekimser,Üyelerden Esat YILDIRIM' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :30

Toplantı Numarası:1

Konu :Ekmek fabrikası

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Belediye ekmek fabrikası hakkında Beltaş Teknik Hizmetler Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin 22.02.2017 tarih ve 62 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Ekmek fabrikasının işletmeciliği Kars belediye meclisininin 05.07.2010 tarih ve 86 sayılı kararıyla Kars Kültür Sanat Organizasyon Ltd. Şirketine verilmesine karar verilmiştir. Söz konusu belediye meclisininin 05.07.2010 tarih ve 86 sayılı kararının iptal edilerek ekmek fabrikası işletmeciliğinin belediyemiz şirketi olan Kars Beltaş Teknik Hizmetler Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :31

Toplantı Numarası:1

Konu :Sermaye payı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Sermaye payının artırılmasına dair Beltaş Teknik Hizmetler Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin 22.02.2017 tarih ve 61 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Sermayenin tamamı Kars Belediyesine ait olan Kars Beltaş Teknik Hizmetler Sanayi Ticaret Anonim Şirketi aktif olarak çalışacağından dolayı ihtiyacı olan her türlü makine ve ekipmanı satın almak, kiralamak, tesis kurmak veya mevcut olan tesislerde üretim yapabilmek için nakit paraya ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu işlerin yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (f) bendi gereği belediye sermaye payının 6.000.000 TL aktarılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :32

Toplantı Numarası:1

Konu :Sermaye payı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Sermaye payının artırılmasına dair Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnş.İth.İhr.Ltd.Şti' nin 22.02.2017 tarih ve 847 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat İthalat İhracat Limitet Şirketinin %100 belediyemize ait olup 29.500.000,00 TL sermayeli şirketimizin işçileri belediye hizmetlerinde çalışmakta şirketimize ait 1.050.000,00 TL' lik asfalt patenti, 490.000,00 TL' lik kilit parke taş üretim tesisi, 160.000,00 TL'lik mekanik plant, 76.933,50 TL' lik KWA trafo, 31.000,00 TL'lik tır kantarı ile 350.000,00 TL değerinde iş makinesi ve binek araçları belediye hizmetinde kullanılmakta olup karşılığında herhangi bir ücret alınmadan hizmet verilmektedir.Söz konusu şirketin esnafa ve kurumlara olan borçları ile çalışanların maaşlarının ödenebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (f) bendi gereği belediye sermaye payının 9.000.000,00 TL artırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :33

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 08.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:428 parsel:21'de kayıtlı 151.30m2'lik taşınmazın 2507/7565 hissesi olan 50.14m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonununun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :34

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:525 parsel:14'de kayıtlı 92.93m²'lik taşınmazın 5119/11407 hissesi olan 41.70m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :35

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 10.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:248 parsel:17'de kayıtlı 772.90m²'lik taşınmazın 6561/38645 hissesi olan 131.22m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; E:2.85 Yençok:16.50m yurt alanında kalmaktadır. İmar Komisyonununun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :36

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:160 parsel:73'de kayıtlı 468.56m2'lik taşınmazın 2327/23428 hissesi olan 46.54m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :37

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:169 parsel:32'de kayıtlı 873.43m²'lik taşınmazın 167825/960773 hissesi olan 152.56m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :38

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:525 parsel:15'de kayıtlı 135.21m2'lik taşınmazın 5119/11407 hissesi olan 60.68m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :39

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 14.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:603 parsel:77'de kayıtlı 109.95m²'lik taşınmazın 199/2199 hissesi olan 9.95m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :40

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,137 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 50-51-52-53 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları 10 metrelik imar yolunda geriye kalan kısımları ise TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazlar üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişiklik; kaldırılması amaçlanan imar yolunun aşağısı ve yukarısında devamlılığı bulunmamaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 6. Bendinde “ İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.” Şeklinde hüküm yer almaktadır. İlgili hükümde devamlılığı olan imar yolunun kaldırılamayacağı belirtilmiş ancak devamlılığı olmayan imar yolunun ise kaldırılıp kaldırılamayacağına dair hükme yer verilmemiştir. Kaldırılması amaçlanan imar yolunun geçtiği parsellerin hepsi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.maddelerine istinaden işlem görmüş ve yola terklerini yapmış daha sonrasında ifraz edilmiştir. Bu sebeple; yeniden yola terk yapılamayacak olup ancak kamulaştırması yapılarak yolun tescillenmesi mümkün olacaktır. Ayrıca; kaldırılması amaçlanan imar yolu fiili durumda bulunmamakta herhangi bir altyapı geçmemektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4.maddesinde ise “Uygulama imar planı: varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı” şeklinde hüküm yer almakta ve ilgili hükme istinaden imar planının halihazır durum ile bütünlüğünün sağlanması gerekmektedir. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ ile Hamza PENMEK' in Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :41

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,134 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Sukapı Mahallesi 2 ada 125-144 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 144 Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise veteriner fakültesi alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 125 parsel Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise doğumevi alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 144 parsel numaralı taşınmazın kullanım kararının veteriner fakültesi alanından camii alanına çevrilmesi ve 125-144 parsel numaralı taşınmazlar üzerinden geçen 10 metrelik yolun kadastro boşluğuna kaydırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişikliklerle; taşınmazlar üzerinden geçen imar yolunun taşınmazın batısında bulunan kadastro boşluğuna doğru kaydırılması amaçlanmış ve bu sayede hem taşınmazın yoldan geriye kalan kısımların atıl olarak bırakılması engellenmiş hem de yoldan kurtarılan alan cami alanına çevrilmiştir. Taşınmazın park alanında kalan kısmı yolun kaydırılması ile imar yoluna çevrilmiştir. Taşınmazın kullanım kararının ise camii alanına çevrilmesi amaçlanmakta ve mevcut durumda veteriner fakültesi alanında kaldığından dolayı Kafkas Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 24/01/2017 tarih ve E.2250 sayılı yazısı ile kurumları açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Bu sebeple; önerilen değişiklik ile bölgenin ihtiyacı karşılanacaktır. Getirilen kullanım kararı sosyal donatı alanı niteliği taşımakta ve kamu yararı içermektedir. Yukarıda belirtilen gerekçelerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Mahir AYDEMİR' in Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :42

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 15. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 17.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,135 ve 4420,108 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 19-21 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 21 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı da TAKS:0.30 KAKS:0.60 yapılaşma koşulu ile konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 19 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı da TAKS:0.30 KAKS:0.60 yapılaşma koşulu ile konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 19-21 parseller üzerinden geçen park alanının 21 parsel sınırında kalmak üzere 21 parsel üzerine taşınması, taşınmazlar üzerinden geçen kuzey-güney yönündeki imar yollarının kaldırılması, 19 parsel üzerinden geçen doğu-batı yönündeki imar yolunun parsel sınırına taşınması ve 21 parselin bir kısmının akaryakıt istasyonu alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; taşınmazlar üzerinden geçen kuzey-güney yönündeki imar yolları ile doğu-batı yönündeki imar yolundan geriye kalan alanlar yapılaşabilen parsel niteliği taşımamaktadır. Bu sebeple; parseller üzerinden geçen kuzey-güney yönündeki imar yollarının kaldırılması ve doğu batı yönündeki kaldırılması amaçlanarak taşınmazların yapılaştırılması sağlanacaktır. Kaydırılan yol 19 parsel sınırına taşınmış ve doğudan gelen yolun devamlılığı sağlanmıştır. Kaldırılması amaçlanan yollar kaldırılmadan önce mevcuttaki konut adalarının yüzölçümü 18.987 m2 iken kuzey-güney yönündeki yollar kaldırıldıktan sonraki konut adalarının toplam yüzölçümü 19.307m2'dir. Mevcut ile öneri arasında 320 m2'lik bir artış vardır ancak bu sayede öneri konut adasında yer alan tüm taşınmazların yola terk yapmaları durumunda geriye kalan kısımlarının yapılaşması mümkün olacak ve belediyeye doğacak olan kamulaştırma maliyeti engellenmiş olacaktır. 21 parsel sınırı içerisinde kalan yolların kaldırılmasıyla elde edilen yüz ölçüm Akaryakıt İstasyonu alanına çevrilmiş ve akaryakıt istasyonunun toplam

../..

yüzölçümü 3000m² olarak belirlenmiştir. Akaryakıt istasyonu kullanımı 21 parselin kuzeyinde yer alan 20 metrelik imar yolundan cephe almaktadır. EPDK'nın "şehir içi aynı güzergah da iki akaryakıt istasyonu arasındaki mesafe 1 km olacaktır" şeklinde şartı bulunmaktadır ancak akaryakıtın cephe aldığı 20 metrelik imar yolunda 1 km mesafede akaryakıt istasyonu bulunmadığından EPDK'nın şartı yerine getirilmiş olacaktır. Ancak; Akaryakıt ve LPG istasyonu için; TS11939 ve TS 12820 standartlarına uyulması zorunludur. 19-21 parseller üzerinde bulunan park alanının yüzölçümü mevcutta 2000 m² iken önerilen değişiklik ile de park alanının yüzölçümü sabit tutularak 2000m² olarak belirlenmiş ve önerilen değişiklik Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine uygun olarak hazırlanmıştır. Plan değişikliği ada bütününde hazırlanmış ve yolların kaldırılması ile taşınmazların yapılaşmalarından kaynaklanan mağduriyet giderilmiştir. Yukarıda belirtilen gerekçelerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU ile Mahir AYDEMİR' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :43

Toplantı Numarası:3

Konu :Hakediş Harç iptali

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi:

Gündemin 29. Maddesindeki Hakediş Harç iptali hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2017 tarih ve 141 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 2017 yılı gelir tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlığı altında 4. Maddenin (f) bendinde yer alan hak ediş raporu kontrol ücreti (ilk hak edişte tamamı tahsil edilmek üzere) 350TL'dir. Şeklinde ibare yer almaktadır. Hakediş raporlarında %3 ilgili idarenin payı olarak Kars Belediyesi adına yatırılmakta olduğundan dolayı ilgili meclis kararında yer alan ibarenin vatandaşı mağdur ettiği kanaatine varılmış olup,meclis kararında belirtilen hak ediş raporu kontrol ücreti (ilk hak edişte tamamı tahsil edilmek üzere) 350TL'dir. Şeklinde 2017 yılı gelir tarifesindeki ibarenin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2017
Karar Numarası :44
Konu :Plan tadilatı
Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ
Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantı Dönemi :2017 Mart
Toplantı Numarası:4

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Plan Tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2017 tarih ve 115 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 05.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;4433,1 ve 4435,1 sayısıyla PIN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Kaleiçi Mahallesi 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 439, 440, 441, 720, 75, 76, 77, 78, 92, 95, 96, 97, 93, 94, 71, 72 ve74 adalara ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar, Kars Belediye Meclisinin; 05.05.2006 tarih ve 77 sayılı kararıyla onaylanan Kars Kaleiçi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında; bir kısmı A (Turizm Tesis Alanı), bir kısmı kültürel tesis alanında, bir kısmı cami alanında bir kısmı da jeolojik (yapı yapılması sakıncalı) alanda bulunmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin; 05.05.2006 tarih ve 77 sayılı kararıyla onaylanan Kars Kaleiçi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında; Özel Proje Alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan; plan paftası, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür. Özel proje alanında hazırlanacak her türlü kentsel tasarım projesi, mimari proje, vaziyet planı ve restorasyon projesi Kars Kültür VARLIKLARINI Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmadan yapılaşma yapılamaz.Mimari projeye esas zemin etüt raporunda belirtilen önlemlere kesinlikle uyulacaktır.Yapılacak yapılarda “deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik” ve “yangın yönetmeliği” koşullarına uyulacaktır.Özel proje alanında konut, ticaret, turizm vb. kullanımlar yer alabilir. Yapılaşma koşulları Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu sunulacak mimari proje doğrultusunda belirlenecektir.Özel proje alanında yapılacak yapıların veya tescilli yapıların kullanım kararları (konut, ticaret, turizm vb.) belirlemeye ve düzenlemeye Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetkilidir.Özel proje alanında yapılacak her türlü çalışma Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni ve/veya onayı alınmadan yapılamaz.Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda “3194 sayılı İmar Kanunu” ve yönetmelikleri ile Kars Belediye Meclisinin; 05.05.2006 tarih ve 77 sayılı kararıyla onaylanan, Erzurum Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 26.05.2006 tarih ve 315 sayılı kararıyla kabul edilen Kaleiçi Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu alanda Kars Kalesi, 12 Havariler Kilisesi (Kümbet Camii), Ebul Harakani Türbesi, Evliya Camii, Ulu Cami, Beylerbeyi Sarayı, 2 tane tarihi hamam ve birçok tarihi yapı bulunmakta olup mevcuttaki tarihi yapıların işlevlerinin artırılması ve bölgenin potansiyeli dikkate alınarak gelen turistlerin ihtiyaçlarının karşılanması amaçlanmıştır. Kars yüzyıllar boyu medeniyetlerin yaşadığı bir kent olduğundan turizm potansiyeli çok yüksek olan ve arkasında birçok eserin bırakıldığı bir kenttir. Rus mimarisinin yanı sıra Osmanlı mimarisini de içinde barındıran bir kent olma özelliğini de taşımaktadır. Bu sebeple; Bakanlar Kurulu’nun acele kamulaştırma kararı ile bölgedeki gecekondular temizlenerek proje alanına Osmanlı tarihini yansıtan evler yapılması planlanmaktadır. Ayrıca; proje kapsamında 12 Havariler Kilisesi (Kümbet Camii), Ebul Harakani Türbesi, Evliya Camii, Ulu Cami ve Beylerbeyi Sarayı’nın restorasyonu ve çevre düzenlenmesinin yapılması da planlanmaktadır. Bu sayede; hem bölgenin turizmi geliştirilerek ülke ekonomisine kazandırılması sağlanacak hem de tarihin günümüze yansıtılması sağlanacaktır. Yukarıda belirtilen gerekçelerden dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun uygun görüş şartıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :45

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 30. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 24.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,132 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 209 ada 5-7-16-29-33-45 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:3.25 yapılaşma koşulu ile altı kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazların bir kısımlarının park alanın çevrilmesi ve geriye kalan kısımları ise E:3.25 yapılaşma koşulu ile altı kata müsait konut alanından ön cepheden 2 metre çekme mesafeli TAKS:0.65 E:3.75 Yençok:23.50m yapılaşma koşulu ile konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Bodrum katlarda, kapasite doğrultusunda gerekli miktarda kapalı otopark yer alabilir ve emsal haricidir (inşaat metrekaresine katılmaz). Parselin yol kotunun belirlendiği yola göre düşük olması durumunda, bodrum katlar arka yol kotundan giriş alabilir. Bodrum katlarda; kapasite doğrultusunda gerekli miktarda ticari kullanımlara servis hizmeti sağlamaya yönelik olarak; otopark gibi kullanımlar yer alabilir.İmar adasının yüzölçümünün en az %80'ini kadar çoğunluk sağlanması durumunda parseller tek parsel olacak biçimde tevhit edilebilir.Giriş katlarda ticaret kullanımları yer alabilir ve giriş katların yüksekliği sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir. giriş katlardaki ticaret kullanımları imar adasının her yönünden cephe alabilir.Ortak kullanıma (site kullanımına) yönelik temelsiz yapılar (bekçi kulübesi, trafo, jeneratör, açık ve kapalı çocuk oyun alanları gibi...) ada içerisinde yer alabilir ve emsal haricidir (toplam inşaat metrekaresine katılmaz).Deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.İşıklandırma, havalandırma ve yaşanabilirlik gibi kavramların mimari açıdan daha verimli kullanılması için plan üzerindeki yapılaşma koşulları Yençok:23.50mt. (Yençok için saçak kotu seviyesi geçerli olacaktır), TAKS_{MAX}:0.65 ve EMSAL:3.75 olarak kabul edilecektir.Kullanılan toplam inşaat yüzölçümü / brüt 150m² daire büyüklüğü x 15 adet kadar ağaç, belediyenin göstereceği yere dikilecektir veya ağaçların ücreti belediyenin park alanlarında kullanılmak üzere belediyenin hesabına yatırılacaktır. 2012 yılının geçerli ağaç fiyatı 50 tl + kvd'dir. her yıl, yıllık tüfe artışına göre güncellenecektir. Ücretin yıllık düzenlenmesinde park ve bahçeler müdürlüğü yetkilidir. Park bedeli yatırılmadan yapı kullanma ruhsatı kesinlikle verilemez. (brüt 150 m² daire büyüklüğü, sadece formül hesaplanmasında esas alınacaktır ve uygulamadaki daire büyüklüğü sunulacak

mimari projesindeki şekliyle belirlenecektir.)Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi imar planı ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; taşınmazların emsal değeri artırılması ile inşaat metrekaresi artırıldığından dolayı bölgeye ek nüfus önerilmiş ve ek nüfusa hizmet verecek sosyal donatı alanı parsel sınırları içerisinde kalmak üzere bırakılmıştır. Bu sayede önerilen değişiklik 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine uygun olarak hazırlandığı kanaatine varılmıştır. Plan değişiklik sınırı imar ada sınırına istinaden belirlenerek site kullanımını teşvik etmek amacıyla yeniden düzenlenmiştir. Site kullanımını teşvik edilerek dinlenme alanları, oyun alanları ve otopark için sosyal donatı alanları yaratılmıştır ve daha konforlu, düzenli ve güvenli alanlar oluşturulmuştur. Getirilen yapılaşma koşulu kentte kimlik kazandıracak simge ve özellikli bir yapının yapılmasına imkân vermektedir Şehirdeki insanların yaşam kalitesinin artmasına yardımcı olacaktır ve birlikte yaşam ve komşuluk kültürü artacaktır. Şehrin gelişim potansiyelini destekleyecektir. Her binada gözetilmesi gereken ışıklandırma, havalandırma ve yaşanılabilirlik kavramlarına göre mimari projelerinin düzenlenecek olması insanların yaşam kalitesini arttıracaktır. Tüm bu unsurlar nedeniyle plan değişikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Yapılan oylamada Üyelerden Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Çetin TOKMAK ile Bilal GÜNÇE' in Çekimser, Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Red oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :46

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 31. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 25.02.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 4421,136 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bülbül Mahallesi 234 ada 9-10-11-12-73 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 9 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 73-10-11-12 parseller Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; tüm taşınmazlar TAKS:0.65 Emsal:3.25 Yençok (yükseklik): 5 kat yapılaşma koşulu ile konutaltı-ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Bodrum katlarda, kapasite doğrultusunda gerekli miktarda kapalı otopark yer alabilir ve emsal haricidir (inşaat metrekaresine katılmaz). parselin yol kotunun belirlendiği yola göre düşük olması durumunda, bodrum katlar arka yol kotundan giriş alabilir. bodrum katlarda; kapasite doğrultusunda gerekli miktarda ticari kullanımlara servis hizmeti sağlamaya yönelik olarak; otopark gibi kullanımlar yer alabilir.İmar adasının yüzölçümünün en az %80'ini kadar çoğunluk sağlanması durumunda parseller tek parsel olacak biçimde tevhit edilebilir.Sunulacak mimari proje doğrultusunda ana yoldan cephe alan yapılarda giriş katlarda ticaret kullanımları yer alabilir ve giriş katların yüksekliği sunulacak mimari proje tasarımının öngördüğü şekilde belirlenecektir.Giriş katlardaki ticaret kullanımları imar adasının her yönünden cephe alabilir.Ortak kullanıma (site kullanımına) yönelik temelsiz yapılar (bekçi kulübesi, trafo, jeneratör, açık ve kapalı çocuk oyun alanları gibi...) ada içerisinde yer alabilir ve emsal haricidir (toplam inşaat metrekaresine katılmaz). Deprem yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Işıklandırma, havalandırma ve yaşanabilirlik gibi kavramların mimari açıdan daha verimli kullanılması için plan üzerindeki yapılaşma koşulları Yençok:15.50mt. (Yençok için saçak kotu seviyesi geçerli olacaktır), TAKS_{MAX}:0.65 ve Emsal:3.25 olarak kabul edilecektir. Kullanılan toplam inşaat yüzölçümü / brüt 150m² daire büyüklüğü x 15 adet kadar ağaç, belediyenin göstereceği yere dikilecektir veya ağaçların ücreti belediyenin park alanlarında kullanılmak üzere belediyenin hesabına yatırılacaktır. 2012 yılının geçerli ağaç fiyatı 50 tl + kdv'dir. her yıl, yıllık tüfe artışına göre güncellenecektir. Ücretin yıllık düzenlenmesinde park ve bahçeler müdürlüğü yetkilidir. park

bedeli yatırılmadan yapı kullanma ruhsatı kesinlikle verilemez. (brüt 150 m2 daire büyüklüğü, sadece formül hesaplanmasında esas alınacaktır ve uygulamadaki daire büyüklüğü sunulacak mimari projesindeki şekliyle belirlenecektir.) Belirtilmeyen diğer hususlarda sırasıyla; Kars imar planı hükümleri, 3194 sayılı imar kanunu ve 3194 sayılı imar kanununa bağlı yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; plan değişiklik sınırı içerisinde kalan taşınmazların tamamı bir araya getirilerek site kullanımını teşvik etmek amacıyla yeniden düzenlenmiştir. Site kullanımı teşvik edilerek dinlenme alanları, oyun alanları ve otopark için sosyal donatı alanları yaratılmıştır ve daha konforlu, düzenli ve güvenli alanlar oluşturulmuştur. Getirilen yapılaşma koşulu kentte kimlik kazandıracak simge ve özellikli bir yapının yapılmasına imkân vermektedir Şehirdeki insanların yaşam kalitesinin artmasına yardımcı olacaktır ve birlikte yaşam ve komşuluk kültürü artacaktır. Şehrin gelişim potansiyelini destekleyecektir. Her binada gözetilmesi gereken ışıklandırma, havalandırma ve yaşanılabilirlik kavramlarına göre mimari projelerinin düzenlenecek olması insanların yaşam kalitesini arttıracaktır. Tüm bu unsurlar nedeniyle plan değişikliği olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi İmar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN ile Hamza PENMEK’ in Çekimses,Üyelerden Tacettin ERDAĞ,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Oktay KOÇU’ nun Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/03/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mart

Karar Numarası :47

Toplantı Numarası:5

Konu :Taşınmaz kiralınması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Taşınmaz kiralınması hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 22.02.2017 tarih ve 102 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde bulunan park alanı Belediye Encümeninin 23/08/2016 tarih ve 197 sayılı kararı ile 3(üç) yıllığına kiralanan yerin kira süresinin 10 yıla çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde ‘Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına: üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek’ Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta,2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 ncü maddesine göre de ‘Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz’ denilmektedir.Kars Merkez Şehitler Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde bulunan park alanı Belediye Encümeninin 23/08/2016 tarih ve 197 sayılı kararı ile 3(üç) yıllığına kiralanan alanın kiralama süresinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendindeki yetkiye göre 10(on) yıla çıkarılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR ile Mehmet ALACA’ nın Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :48

Toplantı Numarası:1

Konu :Karar iptali

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki karar iptali hakkında Beltaş Teknik Hizmetler San. Tic.A.Ş' nin 28.03.2017 tarih ve 66 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Mülkiyeti Belediyemize ait Ekmek Fabrikası işletmeciliği 01.03.2017 tarih ve 30 sayılı meclis kararı ile belediyemiz şirketi olan Kars Beltaş Teknik Hizmetler San.Tic. A.Ş. adına tahsis edilmesine karar verilmiştir. Şirket faal duruma geçmediğinden dolayı 01.03.2017 tarih ve 30 sayılı meclis kararı ile alınan tahsis kararının iptal edilerek,Meclis Başkanı Sayın KARAÇANTA' nın teklifi olan belediyemize ait ekmek fabrikası işletmeciliğinin Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat İthalat İhracat Limitet Şirketi adına verilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :49

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 29.03.2017 tarih ve 190 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin 2017 yılı içerisinde şehrin muhtelif cadde ve sokaklarında bitümlü sıcak karışım (BSK) asfalt kaplama yapılması planlanmakta olup,yapılacak çalışmalara paralel olarak bordür,kaldırım kaplamaları ve bazı bölgelerde yol kaplamalarının (Bazalt,Andezit,Beton Kilit Parke Taş,Doğal Taş) yapılması gerekmektedir. Kurumumuzun imkanlarının yetersiz olması,yapılacak olan ödemelerinde bütçemizden karşılanması zor olacağından dolayı İller Başkanından 8.500.000,00TL kredi alınmasına,kredi ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmesi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :50

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddika ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2017 tarih ve 207 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Yeni Otobüs Terminali düzenlemesi,sebze halinin düzenlemesi,cumhuriyet meydanı,kent parkı,Kars çayı düzenlemesi,sukapı mahallesi kent parkı,Kars ulaşım planı,belediye lojmanları düzenlemesi,Yenişehir kent parkı,belediye kültür merkezi,şehir gençlik merkezi,mihralibey kavşak bölgesi düzenlemesi,itfaiye müdahale merkezi,belediye konukevi projelerinin her türlü avam tasarım ve uygulama projelerinin hazırlanması planlanmaktadır.Kurumumuzun imkanlarının yetersiz olması,yapılacak olan ödemelerinde bütçemizden karşılanması zor olacağından dolayı İller Başkanından 1.000.000,00TL kredi alınmasına,kredi ile ilgili işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmesi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :51

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.03.2017 tarih ve 67 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizden emekli olan Yavuz Osman KOŞUCU isimli işçinin kıdem tazminatı ve ikramiye tutarı olan 107.102,37 TL'nin İller Bankasından borçlanarak İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Sayın Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmesi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :52

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V:Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 08.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:316 parsel:40'da kayıtlı 539,96 m2' lik taşınmazın 2299/53996 hissesi olan 22.99m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonununun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :53

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:209 parsel:45'de kayıtlı 1.070,93m² lik taşınmazın 580520880/8195077639 hissesi olan 75.86m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; E:3.25 yapılaşma koşulu ile B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :54

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:171 parsel:24'de kayıtlı 3.446.54m² lik taşınmazın 23767/344654 hissesi olan 237.67m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında;B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait ticaret-turizm-konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :55

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Mahallesi ada:1145 parsel:4'de kayıtlı 1600.00m2' lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık nizam beş kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışının açık ihale usulüyle yapılması için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ ile Tacettin ERDAĞ' ın Çekimser,Üyelerden Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :56

Toplantı Numarası:2

Konu :Tahsis İşlemi

Meclis Başkan V.:Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 38. Maddesindeki Tahsis İşlemi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2017 tarih ve 244 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait Kars Merkez Yeni Mahalle 1463 ada 4 parselin kullanım kararının dini tesis alanı olması sebebi ile söz konusu taşınmazın Diyanet İşleri Bakanlığı (Kars Müftülüğü) adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında dini tesis alanında kalmakta olup, taşınmaz üzerinde cami yapılması amaçlanmıştır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 'h' bendinde "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek."hükmü yer almaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 'e' bendinde "Belediye meclisinin görev ve yetkileri; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin 'd' bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır.Kars Merkez Yeni Mahalle 1463 ada 4 parsel üzerinde cami yapılabilmesi için; yirmi beş yılı geçmemek üzere Diyanet İşleri Bakanlığı (Kars Müftülüğü) adına tahsisinin yapılması ve Diyanet İşleri Bakanlığı (Kars Müftülüğü) ile protokol yapılması için Kars Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA'ya yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN 'ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :57

Toplantı Numarası:2

Konu :Tahsis İşlemi

Meclis Başkan V.:Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 39. Maddesindeki Tahsis İşlemi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2017 tarih ve 245 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait Kars Merkez Yeni Mahalle 1463 ada 3 parsel kullanım kararının lise alanı olması sebebi ile söz konusu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı Ortaöğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında lise alanında kalmakta olup, taşınmaz üzerinde cami yapılması amaçlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 'h' bendinde "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek."hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 'e' bendinde "Belediye meclisinin görev ve yetkileri; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin 'd' bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır.Kars Merkez Yeni Mahalle 1463 ada 3 parselin; yirmi beş yılı geçmemek üzere Milli Eğitim Bakanlığı Ortaöğretim Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması ve Milli Eğitim Bakanlığı Ortaöğretim Genel Müdürlüğü ile protokol yapılması için Kars Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :58

Toplantı Numarası:3

Konu :Halitpaşa ve Sukapı Dolmuşları hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Halitpaşa ve Sukapı Dolmuşları hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 27.03.2017 tarih ve 156 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Meclis Üyesi Hamza PENMEK' in teklifi olan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih ve 24 sayılı kararının iptal edilerek,dolmuşların D plakada kalmalarına,Halitpaşa Mahallesi ve Sukapı Mahallesi (eski doğumevi) hattında çalışan dolmuşların Harakani Devlet Hastanesi hattında kalıcı statüde kalabilmeleri için her bir dolmuş hattı fiyat farkının 100.000 TL olarak belirlenmesine,Meclis Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA' nın teklifi olan dolmuş fiyat farkı olarak belirlenen 100.000 TL' nin Mayıs ve Haziran ayı içerisinde 2 (iki) eşit taksitle belediyemize ödenmesine.Aytemiz Bulvarı hattında çalışan 1 adet dolmuşun 09.01.2015 tarih ve 18 sayılı meclis kararında belirtilen güzergahta diğer dolmuşlarla beraber rink halinde çalışmasına,Harakani Devlet Hastanesi hattında çalışan dolmuşlardan 2 adet dolmuşun günlük dönüşümlü olarak Sukapı Mahallesi hattında çalışmalarını teklifleri oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :59

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 12.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi 577 ada 4 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında bir kısmı TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık nizam Dört Kata) müsait konut alanında geriye kalan kısmı ise TAKS:0.35 KAKS:1.40 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinden geçen ve hâlihazır durumda kullanılan yolun imar yolu olarak belirlenmesi taşınması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; taşınmaz üzerinden geçen hâlihazır durumdaki yol imar planında konut alanında kalmaktadır. Ancak imar planı ile hâlihazır durumun uyumlu olması zorunludur. Bu sebeple; halihazır durumda kullanılan yolun imar planında da yol olarak belirlenmesi amaçlanmıştır. imar planı ile halihazır durumun uyumluluğu sağlandığı için önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. yapılan oylamada Üyelerden Casim DEMİR' in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :60

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 13.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 ada 19-56-57-58 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 56-57 parseller Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise komşu parsel tevhit edilmek şartı ile B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 19-58 parseller Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinden geçen 7 metrelik yolun doğusunda yer alan kadastro boşluğuna kaydırılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; taşınmazlar üzerinden geçen imar yolunun taşınmazın doğusunda bulunan kadastro boşluğuna doğru kaydırılması amaçlanmış ve bu sayede 57 parselin 56 parsel ile olan tevhit şartı ortadan kaldırılmış olacaktır. Yolun kaydırılması ile aynı zamanda hâlihazır yol ile imar yolu uyumlu hale getirilmiş olacaktır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. yapılan oylamada Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ ile Casim DEMİR' in Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :61

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 14.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Kümbetli Köyü (Ladikars) 229 ada 1 parsel ile park alanlarına ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 229 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; KSA (Küçük Sanayi Alanı)'nda kalmaktadır. Söz konusu park alanları Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; park ve oyun alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 229 ada 1 parsel ile 229 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanının kullanım kararının BHA (Belediye Hizmet Alanı)'na çevrilmesi ve oyun alanının kullanım kararının ise KSA (Küçük Sanayi Alanı)'na çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde; Belediye hizmet alanına çevrilen alan üzerinde sadece belediye ve belediyeye bağlı şirketlerin faaliyetlerini sürdürebileceği kullanımlar yer alabilir.Kars Merkez Kümbetli Köyü (ladikars) 229 ada 1 parsel ile kars merkez kümbetli köyü (ladikars) 248 ada 1 parselin kuzeybatısında yer alan park alanı bedelsiz olarak takas edilecektir.Bu plan ve plan notlarında bahsedilmeyen hususlarda Kars belediyesi imar planı ve plan hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklik; plan değişikliğine konu taşınmazlar küçük sanayi sitesi alanında kalmakta ve site içerisinde belediye hizmetlerinin yapılabileceği bir alan ihtiyaç duyulmaktadır. Küçük sanayi sitesi içerisinde sitenin kullanımında olan taşınmazlar da sitenin ihtiyaçlarını karşılamamaktadır. Bu sebeple; mülkiyeti sanayi sitesine ait 229 ada 1 parsel ile tapuya park olarak tescillenmiş olan ve 229 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan park alanının kullanım kararı Belediye Hizmet Alanına çevrilmiştir. Bu sayede belediye ve belediyeye bağlı şirketlerin faaliyetlerinin sürdürülmesi sağlanmıştır. İmar planında oyun alanında kalan ve tapuya park olarak tescillenen yeşil alan ise Küçük Sanayi Alanına çevrilerek küçük sanayi sitesinin ihtiyaçlarının karşılanması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliği hem belediyenin hem de küçük sanayi sitesinin ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik olduğundan ve şehre hizmet veren kurum ve kuruluşlar olduğundan dolayı önerilen değişiklik kamu yararı içermektedir. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :62

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 15. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 15.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 ada 228 parsel ile 247 ada 37 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 293 ada 228 parsel Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.40 KAKS:2.00 yapılaşma koşulu ile BL-5 (Blok Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 247 ada 37 parsel Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; komşu parsel ile tevhit edilmek şartı ile TAKS:0.40 KAKS:2.00 yapılaşma koşuluna sahip BL-5 (Blok Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 293 ada 228 parselin kat adedi artırılarak TAKS:0.40 KAKS:2.40 yapılaşma koşulu ile BL-6 (Blok Nizam Altı Kata) müsait konut alanına çevrilmesi ve 247 ada 37 parselin tamamının konut alanından park alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında bahsedilmeyen hususlarda Kars belediyesi imar planı ve plan hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; 293 ada 228 parselin kat adedinin 1 kat artırılmasına karşılık gelen ve bırakılması gereken sosyal donatı alanı miktarı 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine uygun olacak şekilde 247 ada 37 parsel üzerinde bırakılmıştır. Önerilen değişiklik ile 247 ada 37 parselin park alanına ayrılması sayesinde bölgenin ihtiyacı karşılanacaktır. Ancak; 247 ada 37 parselin tamamının tapuya park olarak tescillenmesi ve tescil işlemi gerçekleştirildikten sonra ruhsat düzenlenmesi zorunludur.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 247 ada 37 parselin tamamının park alanı olarak ayrılması sebebi ile 347m2'lik park alanının tapuya park olarak tescillenmesinden sonra ruhsat düzenlenmesi şartıyla tadilatın onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU ile Nesip KILIÇASLAN' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :63

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.03.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle 198 ada 189 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; yurt alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:1.50 Yençok:18.50m yapılaşma koşulu ile yurt alanı kullanımına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklik; önerilen bina yüksekliğinin Yençok(yükseklik): 18.50m olması 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde belirtilen "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silueti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır." Hükmüne uygun olmayıp, cephe hattı boyunca oluşacak silueti olumsuz yönde etkileyecektir. Parsel bazında yapılan plan değişikliği ise, plan bütünlüğünü desteklememekte olup planlama ilkeleri ve şehircilik esasları açısından uygun değildir. Önerilen değişiklik plan değişikliğine konu taşınmaz üzerinde mevcut durumda kaçak olarak yapılan yapının yasallaştırılmasına yönelik olduğundan uygun değildir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :64

Toplantı Numarası:4

Konu :2016 yılı faaliyet raporu

Meclis Başkan V.:Erdoğan ERDAĞI

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Belediye Başkanlığının 2016 yılı faaliyet raporu hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 27.03.2017 tarih ve 108 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; 2016 yılı teftiş raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi hükmü uyarınca Belediye Başkanlığının 2016 yılı faaliyet raporu oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdoğan ERDAĞI

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :65

Toplantı Numarası:5

Konu :Tahsis İşlemi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacetin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Tahsis İşlemi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2017 tarih ve 219 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait Kars Merkez Yenişehir Mahallesi Karacaören Mevkii 245 ada 1 parselin kullanım kararının dini tesis alanı olması sebebi ile söz konusu taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı (Kars Müftülüğü) adına tahsis edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında dini tesis alanında kalmakta olup, taşınmaz üzerinde cami yapılması amaçlanmıştır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 'h' bendinde "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek."hükmü yer almaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 'e' bendinde "Belediye meclisinin görev ve yetkileri; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin 'd' bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır.Kars Merkez Yenişehir Mahallesi Karacaören Mevkii 245 ada 1 parsel üzerinde cami yapılabilmesi için; yirmi beş yılı geçmemek üzere Diyanet İşleri Başkanlığı (Kars Müftülüğü) adına tahsisinin yapılması ve Diyanet İşleri Başkanlığı (Kars Müftülüğü) ile protokol yapılması için Kars Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :66

Toplantı Numarası:5

Konu :Tahsis İşlemi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacetin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 18. Maddesindeki Tahsis İşlemi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2017 tarih ve 220 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait Kars Merkez Yenişehir Mahallesi Karacaören Mevkii 246 ada 1 parselin kullanım kararının ilkokul alanı olması sebebi ile söz konusu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ilkokul alanında kalmakta olup, taşınmaz üzerinde cami yapılması amaçlanmıştır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 'h' bendinde "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek."hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 'e' bendinde "Belediye meclisinin görev ve yetkileri; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin 'd' bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır.Kars Merkez Yenişehir Mahallesi Karacaören Mevkii 246 ada 1 parselin; yirmi beş yılı geçmemek üzere Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması ve Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü ile protokol yapılması için Kars Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/04/2017

Toplantı Dönemi :2017 Nisan

Karar Numarası :67

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 24. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 06.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;4423,13 ve 4421,11 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Karacören Köyü'nde bulunan park alanı ile 1149 ada 7 parselin kullanım kararının değiştirilmesine ve yolların düzenlenmesine ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu park alan Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; park alanı ve imar yolunda kalmaktadır. Söz konusu 1149 ada 7 parsel ise Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; sanayi alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; park alanı ile 1149 ada 7 parselin kullanım kararının resmi kurum alanına çevrilmesi, doğu-batı yönündeki 15 metrelik imar yolunun genişletilerek 30 metreye çıkarılması ve kuzey-güney yönünde olan 25 metrelik imar yolunun ise batıya doğru kaydırılması ve genişletilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Talep edilmesi durumunda Resmi Kurum Alanı'nda hastane yapılabilecektir.Park alanından Resmi Kurum Alanı'na çevrilen alan üzerinde resmi kurumlara ait kullanımların yer almaması durumunda başka hiçbir amaçla kullanılmayacaktır.Yapılaşma koşulları, ilgili belediyesi tarafından mimari projesine göre belirlenecektir.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu park alanı Kars Belediye Meclisinin; 08.01.2007 tarih ve 04 sayılı kararıyla onaylanan 1.Etap Revizyon Nazım İmar Planı ile 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta olup, park alanı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına tabi olduğundan park alanı DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) ile oluşmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinde belirtilen "Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tâbi tutulan yerlerin ihtiyacı olan Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları, yol, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol gibi umumî hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz." hükmüne göre; DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) ile oluşan alanlarda okul, park, ibadet yeri gibi kullanımlar yer alabilmektedir. Söz konusu park alanı da DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) ile oluştuğundan dolayı park alanının hastane yapılabilmesi amacı ile resmi kurum alanına çevrilmesi olumludur. Ayrıca, kaldırılan park alanı üzerinde bölge hastanesi yapılması amaçlandığından, kamu yararı içermekte ve şehrin gelişimini destekleyici nitelik taşımaktadır. Ayrıca önerilen kullanım kararı sosyal donatı alanı oranındaki azalmaya da sebep olmamıştır. Kuzey-güney yönündeki 25 metrelik imar yolu ise batıya doğru 30 metre olacak şekilde kaydırılarak şehrin içinden direk çevre yoluna bağlanan bir yol güzergâhı tasarlanmıştır. Bu sayede şehrin trafiğini azaltacak paralel bir yol tasarlanmış ve yapılacak olan hastaneye ulaşımın kolaylaştırılması sağlanmıştır. Doğu-batı yönündeki 15 metrelik imar yolunun genişliğinin artırılarak 30 metreye çıkarılması ile de ulaşılabilirliğin artırılması amaçlanmıştır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :68

Toplantı Numarası:1

Konu :2016 Yılı Kesin Hesap

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki 2016 Yılı Kesin Hesap Cetveli hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2017 tarih ve 109 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 64. Maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2016 yılı Kesin Hesap cetvelleri tetkik ve tasdik edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :69

Toplantı Numarası:1

Konu :Kentsel Dönüşüm

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Kentsel Dönüşüm hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2017 tarih ve 299 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüme tabii tutulan yapılarda riskli yapı olarak nitelendirilen yapı ile yeni yapılacak olan yapı arasında inşaat metrekaresi açısından farklar bulunmaktadır ve eski yapıya istinaden inşaat metrekaresi artışı olan yapılar ruhsat harcına tabii tutulmamaktadır.Resmi Gazetede yayınlanan 27/10/2016 tarihli değişiklikleri içeren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 16.maddesinin 9.bendinde "Uygulama alanında gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişilerin, İlgili kurum adına değil de kendi adlarına uygulamada bulunulması halinde, yapıların mevcut alanları için daha önce belediyelerce alınan harç ve ücretlere ilave olarak, sadece kullanım maksadı değişiklikleri ile yapı alanındaki artışlar için hesaplanan harç ve ücret farkları alınır."Şeklinde hüküm yer almaktadır. İlgili hükme istinaden; kentsel dönüşüme tabii tutulan yapılarda riskli yapı olarak nitelendirilen yapı alanı kentsel dönüşüm kapsamında belediye harçlarından muaf tutulacak olup ancak riskli yapı olarak nitelendirilen yapı alanı ile yeni yapılacak olan yapı alanı arasında inşaat metrekaresi açısından artış bulunması durumunda ise Belediye Meclisi'nin 10/11/2016 tarih ve 190 sayılı kararı ile belirlenen yapı ruhsat harcına tabii tutulmasına, alınan meclis kararının 01.06.2017 tarihinden itibaren geçerli olmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :70

Toplantı Numarası:1

Konu :Cadde İsmi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Cadde ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi Bahar Sokak isminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Yeni Pazar Caddesi olarak değiştirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../05/2017

Rahmi DOĞAN
Vali

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :71

Toplantı Numarası:1

Konu :Sokak İsmi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Sokak ismi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 20.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi Olgun Sokak isminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Şehit Polis Olgun KURBANOĞLU Sokak olarak değiştirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../05/2017

Rahmi DOĞAN
Vali

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :72

Toplantı Numarası:1

Konu :T plaka taban fiyatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki T plaka taban fiyatı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 24.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü T plaka araçlarının kayıtları gözden geçirilmiş olup, kayıtları düşmüş olan T plakaların verilebilmesi için taban fiyatının 50.000 TL olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :73

Toplantı Numarası:1

Konu :H plaka Hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Bülbül Mahallesi dolmuşları hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Bülbül Mahallesi hattında çalışan dolmuşların taşıma güzergâhları kısa oluşundan dolayı,11.07.2016 tarih ve 129 sayılı meclis kararı ile 2016/1325 sayılı mahkeme kararı göz önünde bulundurularak 'D' plakaların iptal edilerek 'H' plakaya çevrilmesine ve büyüme bedelinin 100.000 TL olarak belirlenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK ile Alaattin POLAT' ın Çekimsiz,Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :74

Toplantı Numarası:1

Konu :İçkili yer bölgesi tespiti

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki İçkili yer bölge tespiti hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 24.04.2017 tarihli raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Merkez Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:21'de bulunan Sevilay ALINAK' ın işletmeciliğini yaptığı Şehir Kulübü Cafe Restoran Bistro unvanlı işletmeye 14.07.2015 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereği içkili yer bölgesi mülki idari amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde belediye meclisi bu sınırlar dışında İl genel meclisi tarafından tespit edilir denildiğinden; Kars Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 17.04.2017 tarih ve 98696860-18338/70 sayılı olumlu görüşü dikkate alınarak içkili yer bölgesine dahil edilmesi teklifi Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu Üyelerden Ferit YENİCE,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ ile Hamza PENMEK' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :75

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:183 parsel:59'da kayıtlı 335.83m²'lik taşınmazın 1301/33583 hissesi olan 13.01m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-7 (Bitişik Nizam Yedi Kata) müsait konut altı ticaret alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :76

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:215 parsel:34'de kayıtlı 595.64m²'lik taşınmazın 3743/59564 hissesi olan 37.43m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :77

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:485 parsel:13'de kayıtlı 680.43m²'lik taşınmazın 25670/68043 hissesi olan 256.70m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :78

Toplantı Numarası:2

Konu :Tapu tahsis şerhinin kaldırılması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Tapu tahsis şerhi hakkında İmar Komisyonunun 11.04.2017 tarih ve 1 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Kaleiçi Mahallesi ada:76 parsel:1'de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerine 03/02/1988 tarih ve 197 yevmiye numarası ile "Bu gayrimenkulün tamamı Gürbüz KARADAĞ adına tahsis edilmiştir." şerhi konulmuş olup tapu tahsis şerhinin kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu yer İl Özel İdaresi tarafından yürütülmekte olan Tarihi Dokunun Korunması Projesi kapsamında kalmakta olup söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapının enkaz satış bedelinin vatandaşa ödenebilmesi için tapu tahsis şerhinin kaldırılması gerekmektedir. Söz konusu tapu tahsis şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :79

Toplantı Numarası:2

Konu :Yetki verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 34.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 280 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizce şehrin muhtelif cadde ve sokaklarında yapılacak yol yapım ve iyileştirme çalışmalarında taş,agrega,ariyet malzemesi ve dolgu malzemesi ihtiyaçlarının karşılanması için Belediyemiz adına “Yapı Hammaddesi Üretim İzni” alınması için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğüne müracaat edilmesine, alınacak izin kapsamında YTK (Yetkili Tüzel Kişi) sözleşmesi imzalanması ve gerekli tüm izinlerin alınması için Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA’ ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :80

Toplantı Numarası:2

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 35.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Belediye Meclis Üyesi Ferit YENİCE' nin 02.05.2017 tarihli sözlü önergesi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin Aras EDAŞ' a olan elektrik borçlarının ödenebilmesi için 01.03.2017 tarih ve 28 sayılı Belediye Meclis kararı ile İller Bankasından faiz dahil 1.150.722,38 TL' lik teminat mektubu alınması hususunda karar alınmış olup, faiz oranları 1.09' dan 1.18'e çıktığından alınan karara ek olarak 2.366,42TL' lik faiz eklenerek kredi kullanılmasına,bununla ilgili olarak her türlü işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :81

Toplantı Numarası:2

Konu :775 Sayılı Kanun Şerhi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki 775 Sayılı Kanun Şerhi hakkında İmar Komisyonunun 12.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Kaleiçi Mahallesi ada:104 parsel:9'da kayıtlı bulunan taşınmaz üzerine 19/09/1980 tarih ve 1120 yevmiye numarası ile "775 Sayılı Kanun gereğince 20 yıl müddetle takyitlidir." şerhi konulmuş olup, bu şerhlerin kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu yer 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla şerhin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :82

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V :Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 13.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 5-241 parsellere ilişkin sunulan plan değişiklik dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları imar yolunda geriye kalan kısımları ise birbirleri ile tevhit edilmek şartı ile B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazlar üzerinden geçen 12 metrelik yolunun taşınmazların doğusunda yer alan kadastro boşluğuna doğru kaydırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hükümlerde mevcut plan notları plan lejantı 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklik; taşınmazlar üzerinden geçen imar yolunun taşınmazın doğusunda bulunan kadastro boşluğuna doğru kaydırılması amaçlanmış ve hâlihazır durumda bulunan yapılaşmalar ile DSİ (Devlet Su İşleri)'nin duvarı dikkate alınmıştır. Bu sayede hem taşınmazların büyük bir kısmının yolda kalma durumu ortadan kaldırılmış hem de hâlihazır yol ile imar yolu uyumlu hale getirilmiştir. Ayrıca; mevcut duruma göre taşınmazın ortasından geçen imar yolundan ötürü yapılaşamayan parsellerin oluşması da engellenmiştir. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :83

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 14.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 573 ada 28-9-10-11-12 parseller, 572 ada 1-132 parseller ve 574 ada 2 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları imar yolunda geriye kalan kısımları ise TAKS:0.35 KAKS:1.40 yapılaşma koşulu ile A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazlar üzerinden geçen 12 metrelik yolunun kapatılması ve 10 metrelik imar yolunun ise batıdaki kadastro boşluğuna kaydırılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Belirtilmeyen diğer hususlarda sırasıyla; Kars İmar Planı hükümleri, ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; kaldırılması amaçlanan 12 metrelik imar yolu taşınmazların tam ortasından geçtiğinden dolayı taşınmazların geriye kalan kısımları kendi başına yapılaşabilen parsel niteliği taşımamaktadır. Bu sebeple 12 metrelik imar yolunun kapatılması amaçlanmıştır. 573 ada 28-9-10-11-12 parseller ile 572 ada 1-132 parseller arasında kadastro boşluğu bulunmasına rağmen imar yolları kadastro boşluğundan geçmemektedir. Bu sebeple; 572 ada 1-132 parseller üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun kadastro boşluğuna kaydırılarak hem 572 ada 1-132 parseller ile 573 ada 9-10-11-12-28 parsellerin cephe alması sağlanacak hem de 572 ada 1-132 parsellerin yolda kalmasından dolayı oluşan mağduriyet giderilecektir. Ayrıca; taşınmazların yolda kalmasından dolayı talep edilecek kamulaştırma maliyetleri de engellenmiş olacaktır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :84

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 15. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 292 ada 24 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanından B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konutaltı-ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Belirtilmeyen diğer hususlarda sırasıyla; Kars İmar Planı hükümleri, ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; plan değişikliğine konu taşınmazın kat adedinin artırılması ve artırılan kat adedinin ticaret alanı olarak kullanılması amaçlanmıştır. Artırılan kat adedinin ticaret alanı olarak kullanılması amaçlandığından bölgeye ek nüfus önerilmemiş ve bu sebeple sosyal donatı alanı bırakılma zorunluluğu bulunmamaktadır. Plan değişikliğine konu taşınmazın bulunduğu bölgede Mihrielibey Kavşak Projesinin yapılması planlanmakta olup yapılacak olan kavşak projesinde ise planda park alanı olarak gösterilen ve 292 ada 24 parsel arasında yer alan kısım da kavşak projesine dâhil edileceğinden plan değişikliğine konu taşınmaz da 268 ada 49-9 parseller ve 47 ada 7 parsel ile komşu parsel niteliği taşıyacaktır. Bu sebeple; plan değişikliğine konu taşınmazın da kat adedinin artırılması hem plan bütünlüğünü destekleyecek hem de silüetin bütünlüğünü olumlu yönde etkileyecektir. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR ile Ali DEMİRAL' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :85

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Kars Merkez mücavir alan sınırı içerisinde kalan taşınmazlara ilişkin sunulan plan değişiklik dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ; plan notu eklenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Yapılaşma nizamı ayrık nizam olan ve yeni yapılaşacak olan yerlerde ortak kullanım alanları taban alanı kat sayısına dâhil edilmeyecektir.Çatı piyesi kapsamında çatı döşemesinin betonarme yapılacak ve betonarme yapılabilmesi için eğim ile çatı formu mevzuat uygun olacak şekilde hazırlanacaktır.Yapılan değişiklikle; Planlı Alanlar tip İmar Yönetmeliği'nin 16.maddesinde TAKS(taban alanı kat sayısı) tanımında ortak kullanım alanlarının taban alanı kat sayısına dâhil edilip edilmeyeceğine dair herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Ancak; aynı yönetmeliğin 16.maddesinde ise KAKS(Kat alanı kat sayısı) ise ortak kullanım alanlarının Kat alanı kat sayısına dâhil edilmemesi gerektiğine dair hüküm yer almaktadır. Bu sebeple; ortak kullanım alanlarının TAKS değerine de dâhil edilmemesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu sebeple; "Yapılaşma nizamı ayrık nizam olan ve yeni yapılaşacak olan yerlerde ortak kullanım alanları taban alanı kat sayısına dâhil edilmeyecektir." Şeklindeki plan notu eklenerek Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16.maddesinde yer alan TAKS VE KAKS tanımları arasında ki uyumsuzluk kaldırılacak ve yeni yapılaşacak olan yerlerde ruhsat aşamasında sorun yaşanması engellenecek. Kars İli Merkez İlçe mevsim şartlarından mevcuttaki çatılar betonarme olarak yapılmakta ancak ruhsatlandırılma aşamasında sorun yaşandığı için yeni yapılacak olan binaların ruhsat alma aşamasında kolaylık sağlanabilmesi amacı ile "Çatı piyesi kapsamında çatı döşemesinin betonarme yapılacak ve betonarme yapılabilmesi için eğim ile çatı formu mevzuat uygun olacak şekilde hazırlanacaktır." Şeklinde plan notu eklenmiştir. Eklenmesi amaçlanan plan notları şehrin sıkıntısını çözmeye ve yapılaşmada kolaylık sağlanması amacı ile yapıldığından dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :86

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 18. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 17.04.2017 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 231 ada 43 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanından B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut altı-ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;231 ada 43 parselin giriş katı asma katlı olacak şekilde yapılacaktır. Belirtilmeyen diğer hususlarda sırasıyla; Kars İmar Planı hükümleri, ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklik ile; plan değişikliğine konu taşınmazın kat adedinin artırılması ve artırılan kat adedinin ticaret alanı olarak kullanılması amaçlanmıştır. Artırılan kat adedinin ticaret alanı olarak kullanılması amaçlandığından bölgeye ek nüfus önerilmemiş ve bu sebeple sosyal donatı alanı bırakılma zorunluluğu bulunmamaktadır. Plan değişikliğine konu taşınmazın karşısında yer alan imar adasının mevcut imar durumunun 5 kattır. Plan değişikliğine konu taşınmazın kuzeydoğusunda yer alan 231 ada 5 parselin ise üç ayrı imar yoluna cephe vermesi sebebi ile parselin tamamı 5 kata göre yapılaşmasını tamamlamış ve ruhsatını almıştır. Bu sebeple; taşınmazın hem karşısındaki yapılaşma hem de komşusunda yer alan yapılaşma ile silüet açısından bütünlük sağlayabilmesi için önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK ile Esat YILDIRIM' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :87

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 17.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Meclis Üyesi Taner Turan ÜNSAL' ın teklifi olan plan tadilat dosyasındaki eksikliklerin giderilmesi için. Gündemin 17. Maddesinin bir sonraki ayda gündeme alınarak görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :88

Toplantı Numarası:4

Konu :Tahsis İşlemi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 32.Maddesindeki Tahsis işlemi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 317 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait Kars Merkez Yeni Mahalle 1463 ada 5 parselin kullanım kararının sosyal tesis alanı olması sebebi ile söz konusu taşınmazın Alpaslan Mahallesi Muhtarlığı adına tahsis edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında sosyal tesis alanında kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 'h' bendinde "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 'e' bendinde "Belediye meclisinin görev ve yetkileri; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin 'd' bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır.Kars Merkez Yeni Mahalle 1463 ada 5 parsel üzerinde muhtarlık ofisi ve toplum merkezi yapılabilmesi için; yirmi beş yılı geçmemek üzere Alpaslan Mahallesi Muhtarlığı adına tahsisinin yapılması ve Alpaslan Mahallesi Muhtarlığı ile protokol yapılması için Kars Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/05/2017

Toplantı Dönemi :2017 Mayıs

Karar Numarası :89

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Nusret KARA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 33.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonusunun 27.04.2017 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 11-31-32 parsellere ilişkin sunulan plan değişiklik dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 240 ada 31 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise komşu parseller ile tevhit edilmek şartı ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 240 ada 11 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı ise komşu parsel ile tevhit edilmek şartı ile A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 240 ada 32 parsel, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazlar üzerinden geçen imar yolunun kaldırılması ve 31 parselin 11 parsel ile olan tevhit şartının kaldırılması amacı ile de cephe yönü belirlenmiştir.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hükümlerde mevcut plan notları plan lejantı 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazlardan 11 parselin konut alanında kalan kısmı kendi başına yapılabilecek parsel niteliği taşımadığından 31 parsel ile tevhit şartı bulunmaktadır. 31 parselin tamamının 11 parsel ile tevhit edilmesini engellemek amacı ile 31 parsel üzerinde ifraz hattı belirlenmiş ve 31 parselin bir kısmının 11 parselin konut alanında kalan kısmı ile tevhit edilmesi önerilmiştir. Yapılan değişiklik ile plan değişikliğine konu taşınmazlar üzerinden geçen imar yolunun kaldırılması da önerilmiş olup, kaldırılması amaçlanan imar yolu devamlılığı olmayan imar yolu olduğundan dolayı kaldırılması mümkündür. 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin (5) bendinde "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." Şeklinde hüküm yer almakta ve ilgili hükme istinaden de yolun kaldırılması ile gelen inşaat metrekaresi ve nüfus yoğunluğuna karşılık gelen sosyal donatı alanı 31 parsel sınırları içerisinde kalmak üzere 200m2 olarak bırakılarak yönetmeliğe uygun dosya hazırlanmıştır. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Nusret KARA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :90

Toplantı Numarası:1

Konu :Kentsel Dönüşüm

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Erdiñ ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Çetin TOKMAK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Kentsel Dönüşüm hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2017 tarih ve 415 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis üyesi Erdiñ ERDAĞI'nın 15.05.2017 tarih ve 4429 sayılı dilekçesi ile Kars İli Merkez İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüme tabii tutulan yapılarda riskli yapı olarak nitelendirilen yapı ile yeni yapılacak olan yapı arasında inşaat metrekaresi açısından farklar bulunmaktadır ve eski yapıya istinaden inşaat metrekaresi artışı olan yapılar ruhsat harcına tabii tutulmamaktadır. Resmi Gazetede yayınlanan 27/10/2016 tarihli değişiklikleri içeren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 16.maddesinin 9.bendinde "Uygulama alanında gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişilerince, İlgili kurum adına değil de kendi adlarına uygulamada bulunması halinde, yapıların mevcut alanları için daha önce belediyelerce alınan harç ve ücretlere ilave olarak, sadece kullanım maksadı değişiklikleri ile yapı alanındaki artışlar için hesaplanan harç ve ücret farkları alınır." şeklinde hüküm yer almaktadır. İlgili hükme istinaden; kentsel dönüşüme tabii tutulan yapılarda riskli yapı olarak nitelendirilen yapı alanı kentsel dönüşüm kapsamında belediye harçlarından muaf tutulacak olup ancak riskli yapı olarak nitelendirilen yapı alanı ile yeni yapılacak olan yapı alanı arasında inşaat metrekaresi açısından artış bulunması durumunda ise Belediye Meclisi'nin 10/11/2016 tarih ve 190 sayılı kararı ile belirlenen yapı ruhsat harcına tabii tutulmasına, alınan meclis kararının 01.06.2017 tarihinden itibaren geçerli olmasına Belediye meclisinin 02.05.2017 tarih ve 69 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Kararda düzeltme yapılarak kentsel dönüşüme tabii tutulan yapılarda riskli yapı olarak nitelendirilen yapı alanı kentsel dönüşüm kapsamında belediye harçlarından muaf tutulacak olup ancak riskli yapı olarak nitelendirilen yapı alanı ile yeni yapılacak olan yapı alanı arasında inşaat metrekaresi açısından artış bulunması durumunda ise Belediye Meclisi'nin 10/11/2016 tarih ve 190 sayılı kararı ile belirlenen yapı ruhsat harcına tabii tutulmasına, ruhsat alınması amaçlanan taşınmaza ilişkin 31.12.2017 tarihinden önce alınmış olunan riskli raporu olması durumunda yapı ve ruhsat harçlarından muaf tutulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :91

Toplantı Numarası:1

Konu :İhdas alanının bedelsiz devri

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Erdiñ ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Çetin TOKMAK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA idi.

Gündemin 2.Maddesindeki İhdas alanının bedelsiz devri hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.05.2017 tarih ve 384 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 2 ada 144 parsel ile ilişkin harita dosyasının hazırlanarak müdürlüklerine gönderilmesi talep edilmiştir. Kars İli Merkez İlçe Sukapı Mahallesi 2 ada 144 parsel numaralı taşınmazla ilişkin imar plan değişikliği ile yola terk, tevhit-ihdas uygulamaları tarafımızca yapıldığından tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemiz hissesi olan ve ekli krokide "A" harfi ile gösterilen 168,78 m²'lik kısmın Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesine göre Kars Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devrinin yapılması gerekmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazın, mevcut durumda yola terk, tevhit ve ihdas uygulamasıyla oluşmuş olması nedeniyle Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesine istinaden işlem yapılması uygundur. Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesinde "1) Özel bir hüküm olmaması durumunda, düzenleyici ve denetleyici kurumlar hariç olmak üzere kamu idareleri, Kanunun 45 inci maddesine göre, mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları, görmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz olarak birbirlerine devredebilirler.(2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesine göre, öncelikle uygulanır.(3) Kamu idarelerine devredilen bu taşınmazlar, hizmetin devamı süresince kullanılabilir. Ancak bu taşınmazların devir amacının ortadan kalkması veya amacına uygun kullanılmaması halinde, maliki kamu idaresince geri alınabilir.(4) Devir amacının ortadan kalkması halinde geri alma işlemi, adına devir yapılan idarenin isteği üzerine de, devreden malik kamu idaresi tarafından yapılabilir.(5) Devir yetkisi taşınmazın maliki kamu idaresine aittir. Hazineye ait taşınmazların devir yetkisi ise, özel bir hüküm olmadıkça Bakanlığa aittir."Kars İli Merkez İlçe Sukapı Mahallesi 2 ada 144 parsel numaralı taşınmazla ilişkin imar plan değişikliği ile yola terk, tevhit-ihdas uygulamaları tarafımızca yapıldığından tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemiz hissesi olan ve ekli krokide A harfi ile gösterilen 168,78 m²'lik kısmın Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesine göre Kars Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devrinin yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :92

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz tahsisi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Erdinç ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Çetin TOKMAK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Taşınmaz tahsis talebi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.05.2017 tarih ve 356 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:153 parsel:15'de kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait 4.484,00m²'lik taşınmazda "Muhtaçlar İçin Ev" projesi kapsamında ilgi (a) yazı ile İl Özel İdaresine tapudaki tüm kısıtlılıklarının (haciz,şerh,muhdesat vb.) kaldırılarak bedelsiz devrinin yapılması talep edilmektedir.1/1000 ölçekli imar planında TAKS:0.30 Kaks:1,30 yapılaşma koşulu ile Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazın bedelsiz yapılması hususu bildirilmiştir.Taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde "Maliye ve Gümrük Bakanlığının 12/09/1986 gün ve 3/2 ŞB.MD. 3121/41277-32583 sayılı yazı ile Toplu Konut Alanı şartı bulunduğu İl Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne 28/03/2017 tarih ve 207 sayılı yazımız ile devir talebinin amacıyla kullanılmak üzere bu beyanın kaldırılması için talepte bulunulmuş, ilgili kurum bağlı olduğu Bakanlıktan konu ile ilgili görüş istemiş ancak bu zamana kadar sonuç alınmamıştır.Resmi Gazetenin 10.10.2006 tarih ve 26315 sayısında yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yetkisi başlıklı "MADDE 4 – (1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemini Kanunun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini; belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır", 4.maddede sözü edilen Kanunun 47.maddesi 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununu ifade etmekte olup söz konusu madde "Taşınmaz tahsisi Madde 47- (Değişik: 22/12/2005-5436/4 md.) Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usûller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir", yönetmeliğin Ön ve kesin tahsis ile süresi başlıklı "MADDE 6 – (1) Kamu idareleri, üzerinde tesis yapılması plânlanan ve tahsis talebinde bulunan taşınmazları, talepte bulunan kamu idarelerine, tahsis amacına yönelik olarak yatırım projesinin hazırlanması,

.../...

yatırım programına alınması ve tesis/ bina inşaatına başlanması amacıyla iki yıla kadar ön tahsis yapılabilirler. Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından, ön tahsis süresi içerisinde bu iş/işlemlerin yapılması ve buna ilişkin belgeler ile mahallinde düzenlenen tespit tutanağının gönderilerek talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Ancak, tahsise konu taşınmazın aynen kullanılmak üzere tahsisi durumunda ön tahsis işlemi yapılmaksızın doğrudan kesin tahsis işlemi yapılabilir. (2) Birinci fıkrada yer alan koşulların yerine getirilerek kesin tahsis talebinde bulunulmaması, süresiz tahsis edilen taşınmazın iki yıl süre ile tahsis amacına uygun olarak kullanılmaması veya tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek kalmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılır.”, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75-d) maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” hükümleri bulunmaktadır. Taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesindeki şerhin kaldırılması için ilgili kurumun Bakanlıkla olan görüş süreci henüz sonuçlanmadığından yukarıda açıklaması yapılan yönetmelik maddelerine göre Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:153 parsel:15’de kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait 4.484,00m²’lik taşınmazda “Muhtaçlar İçin Ev” projesi kapsamında kullanılmasına dair tapu kütüğüne şerh konulması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendindeki yetkiye göre Kars İl Özel İdaresine tahsisinin yapılması, 75 inci maddesinin (d) bendine göre 25 (yirmibeş)yıl süre ile tahsisinin yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA’ nın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :93

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz kiralınması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ, Erdinç ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Çetin TOKMAK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Taşınmaz kiralınması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve 360 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Haydar Aliyev Parkı içinde bulunan Tesadüf Cafe olarak faaliyet gösteren işyeri Belediye Encümeninin 23/05/2017 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1 (Bir) yıllığına kiralanan yerin kira süresinin 10 yıla çıkarılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e)bendinde ‘Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına: üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek’ Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64ncü maddesine göre de ‘Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz’ denilmektedir. Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Haydar Aliyev Parkı içinde bulunan Tesadüf Cafe olarak faaliyet gösteren işyeri Belediye Encümeninin 23/05/2017 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1(Bir) yıllığına kiralanan alanın kiralama süresinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendindeki yetkiye göre 10 (on) yıla çıkarılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Ferit YENİCE, Ali DEMİREL, Hüseyin BEDEL, Esat YILDIRIM ile Kaya NAKİ’ nin Evet oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile teklifin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :94

Toplantı Numarası:2

Konu :D plaka

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Başbakanlık toplu konutlar dolmuş hattı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan Müzakere ve oylama sonucunda; Başbakanlık toplu konutlar hattında çalışan dolmuş hat sahiplerinin talepleri üzerine dolmuş güzergâhlarının uzatılması ve dolmuş kapasitelerinin büyütülmesi üzerindeki yapılan araştırmada güzergâhlarının Aydınlik Evler Mahallesi son evlere kadar çalışmakta olan dolmuşların yeni yapılan Ceza ve Tutuk Evi Müdürlüğüne kadar uzatılması ve Başbakanlık Toki sitesine gidiş güzergâhının ise Erzurum yolu Karaca Petrolün önünde bulunan kavşaktan dönüş yapılmasına,“D” Plakaların iptal edilerek,5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) fıkrası gereğince Özel Halk Otobüsü plakasının verilmesi hakkında Komisyon raporu ile Üyelerden Nusret KARA’ nın teklifi olan büyütme bedelinin 150.000 TL olarak belirlenmesi teklifleri oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ’nin Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :95

Toplantı Numarası:2

Konu :Dolmuş güzergâhı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Sukapı Mahallesi Eski Doğum Evi dolmuş güzergâhı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 17.04.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan Müzakere ve oylama sonucunda; Sukapı Mahallesi Eski Doğum evi dolmuş güzergâhının Paşaçayır Mahallesi güzergâhı ile birleştirilmesi talebi Plan ve Bütçe Komisyonunca uygun görülmediğinden teklifin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :96

Toplantı Numarası:2

Konu :Dolmuş güzergahı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdiñ ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Yurt-Kur Rektörlük arası dolmuş hattı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan Müzakere ve oylama sonucunda; Yurt-Kur Rektörlük hattında çalışan 36 D 0079 plakalı dolmuş hattının güzergahı Üniversite kampus alanı içerisinde Fen Edebiyat Fakültesine geçmektedir. Belediyenin Üniversite içerisinde herhangi bir tasarruf hakkı bulunmadığından dolayı, adı geçen dolmuş sahibi Üniversite ile sorun yaşadığından dolayı bu durumun düzeltilerek 36 D 0079 plakalı dolmuş hattının Fen Edebiyat Fakültesi dolmuş hattı güzergahı ile birleştirilmesine,36 D 0079 plakanın iptal edilerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) fıkrası gereğince Özel Halk Otobüsü Plakasının verilmesine, güzergah ile Özel Halk Otobüs plaka bedelinin 100.000TL olarak belirlenmesi teklifi plan ve bütçe komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu Üyelerden Erdiñ ERDAĞI, Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ' nin Evet oylarıyla mevcudun oy çoğunluğu ile teklifin Reddini karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :97

Toplantı Numarası:2

Konu :Dolmuş güzergahı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Atatürk Mahallesi dolmuş hattı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 24.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan Müzakere ve oylama sonucunda; Atatürk Mahallesi hattında çalışan 2-3 ve 4 nolu dolmuş sahiplerinin belediye başkanlığına vermiş oldukları dilekçelerde mahalle sakinlerinin dolmuşlara binmediğinden dolayı yakıt parasını bile kazanamadıklarından mağduriyetleri göz önüne alınarak dolmuşlarının Başbakanlık toplu konutlar hattına aktarılmasını talep etmektedirler;Komisyonun yapmış olduğu araştırmada Başbakanlık Toplu Konutlar hattında çalışan mevcut dolmuşların yetersiz olduğu,nüfus yoğunluğunun oluşu,vatandaşların bu konuda mağdur oldukları dikkate alınarak Atatürk Mahallesi hattında çalışan 2-3 ve 4 nolu dolmuş hatlarının H plakaya geçilerek her birinden 100.000TL bedel alınarak Başbakanlık Toplu Konutlar hattına aktarılması ile Meclis Başkan Vekili Hüseyin BEDEL' in teklifi olan Atatürk Mahallesi hattında çalışan 2-3 ve 4 nolu "D" Plakaların iptal edilerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) fıkrası gereğince Özel Halk Otobüsü plakasının verilmesine,her birinden 100.000TL bedel alınarak Başbakanlık Toplu Konutlar hattına aktarılması teklifleri oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Casim DEMİR ile Kaya NAKİ' nin Red,Üyelerden Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :98

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 06.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:413 parsel:105'de kayıtlı 262.52m²'lik taşınmazın 232/6563 hissesi olan 9.28m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-7 (Bitişik Nizam Yedi Kata) müsait ticaret alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :99

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 07.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:2 parsel:182'de kayıtlı 459.97m²'lik taşınmazın 829/45997 hissesi olan 8.29m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :100

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:2 parsel:183'da kayıtlı 449.67m²'lik taşınmazın 409/44967 hissesi olan 4.09m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :101

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:2 parsel:181'de kayıtlı 805.02m²'lik taşınmazın 60/13417 hissesi olan 3.60m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :102

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:255 parsel:12'de kayıtlı Kars Belediyesi'ne ait 401.35m²'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :103

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:315 parsel:46'da kayıtlı 669.50m²'lik taşınmazın 11071/66950 hissesi olan 110.71m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :104

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 15.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:410 parsel:8'de kayıtlı 3.404,64m²'lik taşınmazın 47261/340464 hissesi olan 472.61m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; BL-5 (Blok Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :105

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 16.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:27 parsel:2'de kayıtlı 110.28 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ ile Casim DEMİR' in Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :106

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 17.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 14.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:471 parsel:165'de kayıtlı 337,71m²'lik taşınmazın 875/33771 hissesi olan 8.75m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :107

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 18.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.05.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:280 parsel:15'de kayıtlı 985,87m²'lik taşınmazın 31518/98587 hissesi olan 315,18m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 2- Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :108

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.: Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 19.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.05.2017 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Karacaören Köyü 232 ada 4 parsel, 233 ada 1 parsel ile 234 ada 1 parsel ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 232 ada 4 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; park alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 233 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında bir kısmı otopark alanında geriye kalan kısmı da TAKS:0.30 KAKS:1.50 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrıık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; “233 ada 1 parsel ile 232 ada 4 parselin park ve otopark alanında kalan kısımları, kadastro boşluklarının ihdas edilmesi ile oluşacak belediye hissesinden bedelsiz olarak takas edilecektir. Park ve otopark alanında kalan kısımlarının yüzölçümü ile belediye hissesinden bedelsiz olarak takas yapılacak kısmın yüzölçümü birebir aynı olmak zorundadır.” şeklinde plan notunun eklenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;233 ada 1 parsel ile 232 ada 4 parselin park ve otopark alanında kalan kısımları, kadastro boşluklarının ihdas edilmesi ile oluşacak belediye hissesinden bedelsiz olarak takas edilecektir. Park ve otopark alanında kalan kısımlarının yüzölçümü ile belediye hissesinden bedelsiz olarak takas yapılacak kısmın yüzölçümü birebir aynı olmak zorundadır.Bu plan ve plan notlarında bahsedilmeyen hususlarda kars belediyesi imar planı ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu 233 ada 1 parselin yaklaşık olarak 134m²'lik kısmı ile 232 ada 4 parselin 101m²'lik kısmı otopark ve park alanında kalmaktadır. Otopark ile park alanlarının kullanımı ilgili belediyeye aittir. Sunulan değişiklik ile de otopark ile park alanında kalan kısımlarının ihdasen oluşacak belediye hissesi ile takas edilmesi amaçlanmıştır. Kadastro boşluğunun ihdas edilmesi ile oluşacak belediye hissesi yaklaşık olarak 340m²'dir. Parsellerin otopark ve park alanında kalan kısımların toplam yüzölçümü 235 m² olduğundan kadastro boşluğunun ihdas edilmesi ile oluşacak belediye hissesinin de sadece 235 m²'sinin bedelsiz olarak takas edilmesi şartı ile önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :109

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 20.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.05.2017 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 564 ada 2 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ön cepheden 10 metre komşulardan 3.5 metre 10 metrelik imar yolundan da 5 metre çekmeli TAKS:0.40 KAKS:2.00 yapılaşma koşulu ile BL-5 (Blok Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; komşu parsel olan 3 parselden bırakılması gereken çekme mesafesinin kaldırılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Komşu parsel olan 564 ada 3 parselden bırakılması gereken çekme mesafesi sunulacak mimari projede belirlenecek olup, çekme mesafesi şartı aranmaz. Belirtilmeyen diğer hususlarda sırasıyla; Kars İmar Planı hükümleri, ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklik; söz konusu taşınmaz Ali Gaffar Okkan Bulvarından cephe almakta ve Ali Gaffar Okkan Bulvarı Karayolları 18. Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluğunda olduğundan dolayı Ali Gaffar Okkan Bulvarına ilişkin kamulaştırma sınırı belirlenmiştir. Belirlenen kamulaştırma sınırı dosyasında ise plan notları da belirlenmiştir. Belirlenen plan notlarından biri 564 ada 2 parsel ile ilişkin olup “564 ada 2 parsel girişini kuzey-batısında bulunan 7 metrelik imar yolundan alacak ve çatı yüksekliği mevcutta bulunan ruhsatlı yapılara göre belirlenecektir.” şeklindedir. 564 ada 2 parsel ile ilişkin belirlenen plan notu ile taşınmazın çatı yüksekliği mevcuttaki yapılara göre belirleneceğinden ve mevcuttaki binalar ile 564 ada 2 parsel arasında kot farkı bulunduğundan taşınmaz mevcut imar hakkı olan 5 kattan fazla imar hakkına sahip olacaktır. Ayrıca; taşınmaz ön cepheden bırakılması gereken çekme mesafesini 10 metre olarak değil, mevcut silüete istinaden 7.87 metre olarak bırakacaktır. Komşu parsel olan 3 parselden bırakılması gereken çekme mesafesinin kaldırılması mümkün olmayıp, 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesine istinaden komşudan bırakılması gereken 3.50 metredir ve zorunludur. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumlu değildir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :110

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 21.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.05.2017 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars İli Merkez İlçe Bülbül Mahallesi 476 ada 197 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında, bir kısmı E:0.60 Yençok:6.50 yapılaşma koşulu ile sağlık tesisi alanında, bir kısmı imar yolunda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde bulunan sağlık alanının TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanına çevrilmesi ve taşınmaz üzerinden geçen yolların kaldırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Planlama alanında Kars İmar Planı Plan Notları geçerlidir. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine uyulacaktır.Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:476 parsel:197'ye ilişkin; Kars Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13/05/2016 tarih ve E.1199 sayılı yazısı ile 476 ada 197 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan sağlık tesisi alanından çıkarıldıktan sonra yerine eşdeğer büyüklükte alan ayrılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.Yapılan değişiklikte; Kars Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13/05/2016 tarih ve E.1199 sayılı yazısı ile 476 ada 197 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan sağlık tesisi alanından çıkarıldıktan sonra yerine eşdeğer büyüklükte alan ayrılmasına gerek bulunmadığı belirtildiğinden dolayı taşınmaz sağlık alanından çıkarıldıktan sonra yerine eşdeğer büyüklükte alan ayrılması zorunlu değildir. Taşınmaza getirilen kullanım kararı konut alanı olması yönüyle bölgeye nüfus önermekte ve bölgeye önerilen ek nüfusa hizmet verecek sosyal donatı alanı parsel sınırları içerisinde kalmak üzere 400m2 olarak bırakılmıştır. Bu sebeple önerilen değişiklik 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 3.bendinde belirtilen "İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." hükmü ile 26.maddesinin 5.bendinde belirtilen "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." hükmüne uygun olarak hazırlanarak hem ilgili kurumun görüşü alınmıştır hem de bırakılması gereken sosyal donatı alanı bırakılmıştır. Önerilen değişiklik ile aynı zamanda parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması amaçlanmış olup kaldırılan yolun devamlılığı olmadığından dolayı da kaldırılması uygun olup ayrıca kaldırılan yolların kadastro boşluğuna denk gelen kısımları park alanına çevrilerek sosyal donatı alanı miktarı artırılmıştır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :111

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 22.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.05.2017 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 704 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-3 (Ayrık Nizam Üç) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazın 144m²'lik kısmının park alanına çevrilmesi geriye kalan kısmının ise A-3 (Ayrık Nizam Üç) kata müsait konut alanı kullanımından A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; kat adedinin bir kat artırılması ile gelecek olan ek nüfusa yönelik bırakılması gereken sosyal donatı alanı olan 144m²'lik park alanı parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde bırakılarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine uygunluk sağlanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmazın bulunduğu imar adasında bulunan diğer taşınmazların kat adedinin 4 kat olması sebebi ile önerilen değişiklik ile ada içerisindeki bütünlük de sağlanmış olacaktır. Bu sebeplerden önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Hamza PENMEK ile Oktay KOÇU' nun Çekimser,Üyelerden Tacettin ERDAĞ' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :112

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 23.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 15.05.2017 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle 1278 ada 2 parsel ile ilişkin sunulan plan değişiklik dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 18.04.2012 tarih ve 59 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.50 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'nda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 18.04.2012 tarih ve 59 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.50 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'ndan E:2.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşulu ile ticaret-turizm alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Tasdik sınırı parsel sınırındır. Ticaret-turizm alanlarında turizm amaçlı yapılar ve otel yapılabilir.Belirtilen kullanımlar bir parselde veya parselasyon, ifraz işlemi ile birden çok parselde oluşturulabilir.E:2.00 Yençok:serbest'dir. Tesisin teknolojik özelliklerine göre kat sayısı artırılmamak üzere belediye ilgili komisyonlarının görüşleri doğrultusunda 2 metreye kadar değişikliğe belediyesi yetkilidir.Deprem yönetmeliği hükümleri geçerlidir.Uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hükümlerde mevcut plan notları plan lejantı 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir.Yapılan değişiklikle; taşınmazın inşaat metrekaresinin artırılması önerilmiş olup yüksekliğe dair ise herhangi bir sınırlama getirilmemiştir. Önerilen değişiklik yükseklik açısından değerlendirildiğinde güneyinde bulunan komşu parselin yükseklik ve emsal değeri ile aynı olması açısından bütünlük sağlanmasına rağmen kuzeyinde bulunan komşu parselin yüksekliğinin 6.50 metre olması yönünden silueti olumsuz yönde etkileyeceği kanaatine varılmıştır. Ayrıca; önerilen değişiklik parsel bazında yapılmış olup 1. Etap 18. Madde Uygulaması kapsamında yer aldığından plan bütünlüğünü desteklememektedir. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumlu değildir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :113

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 24.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.05.2017 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 547 ada 263 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ön cepheden 25 metre komşulardan 5'er metre çekmeli E:0.50 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile akaryakıt istasyonu alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazın bir kısmının ön cepheden 25 metre çekmeli komşulardan 5'er metre çekmeli E:3.00 Yençok:18.50m yapılaşma koşulu ile ticaret-turizm alanına çevrilmesi geriye kalan kısmının ise E:0.50 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile akaryakıt istasyonu olarak kullanılması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars belediyesi imar planı ve plan hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Karayolları Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nün 05/04/2017 tarih ve 102145 sayılı yazısı ile; 547 ada 263 parsel ile ilişkin sunulan imar plan değişikliği dosyasına kurumlarınca herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Yapılan değişiklik; getirilen kullanım kararı ticaret+turizm olup Kars şehri turizm potansiyelinin çok yüksek bir kent olması ve şehrin gelişmesini destekleyici yönde olması nedeniyle getirilen kullanım kararı olumlu bulunmuştur. Ayrıca; otel yapısı amaçlanan bölgede otel bulunmaması sebebi ile de bölgenin ihtiyacını karşılayıcı nitelik taşımaktadır. Taşınmazın cephe aldığı imar yolunun karayollarının sorumluluk ağında bulunması sebebi ile çekme mesafesi de 25 metre olarak belirlendiğinden çekme mesafesinden geriye kalan kısım da yapı yapılabilmesi için emsal değeri 3.00 olarak belirlenmiştir. Turizm-ticaret için belirlenen yükseklik değeri ise 18.50 metre olup cephe aldığı yol genişliğinin 50 metre olması sebebi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 29.maddesinde ki kat adedi-yol genişliği ile ilgili hükme uygundur. Taşınmazın bir kısmının kullanım kararının mevcuttaki gibi akaryakıt olarak kullanılması amaçlanmış ve taşınmazın cephe aldığı imar yolu üzerinde 1 km sınır içerisinde başka bir akaryakıt bulunmamaktadır. Taşınmazın cephe aldığı yolun karayollarının sorumluluk ağında olması sebebi ile karayollarına görüş sorulmuş ve olumlu görüş de dosyasında mevcuttur. EPDK ile TS11939 ve TS12820 standartlarına uyulması şartıyla önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Taner Turan ÜNSAL, Ramazan ÇELİK,Bilal GÜNÇE, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN 'ın Evet,Üyelerden Yakup YILDIZ,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Çetin TOKMAK ile Hamza PENMEK 'in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile plan tadilat teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/06/2017

Toplantı Dönemi :2017 Haziran

Karar Numarası :114

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.: Hüseyin BEDEL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 25.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.05.2017 tarih ve 9 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 12 ada 12-13 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları imar yolunda geriye kalan kısımları ise birbirleri tevhit edilmek şartı ile B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazlar üzerinden geçen 10 metrelik yolun doğusunda yer alan kadastro boşluğuna kaydırılması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişiklik; taşınmazlar üzerinden geçen imar yolunun taşınmazların doğusunda bulunan kadastro boşluğuna doğru kaydırılması amaçlanmış ve bu sayede 13 parselin 12 parsel ile olan tevhit şartı ortadan kaldırılmış olacaktır. Yolun kaydırılması ile aynı zamanda hâlihazır yol ile imar yolu da uyumlu hale getirilmiş olacaktır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Taner Turan ÜNSAL,Ramazan ÇELİK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hüseyin BEDEL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :19/06/2017
Karar Numarası :115
Konu : Plan tadilatı
Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA
Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantı Dönemi :2017 Haziran
Toplantı Numarası:1

Toplantıya Katılan Üyeler:Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1. Maddesi Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.06.2017 tarih ve 520 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 241 ada 1 parsel ile İstasyon Mahallesi 578 ada 299 parselin kullanım kararlarının değiştirilmesine ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz olan 241 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı üniversite alanında bir kısmı ağaçlandırılacak alanda bir kısmı yolda bir kısmı da A-3 (Ayrıık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaz olan 578 ada 299 parsel Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile bölgesel sağlık tesis alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin; 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 241 ada 1 parselin tamamının park alanına ve 578 ada 299 parselin ise bir kısmının park alanına geriye kalan kısmının ise resmi kurum alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.sunulan plan değişikliğinde;Gerekli her durumda resmi kurum alanının yüzölçümünün azaltılması veya artırılmasına dair değişiklikler imar plan değişikliği yapılmaksızın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkisindedir. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 67 sayılı kararı ile; bölge hastanesinin yapılabilmesi amacı ile Kars Merkez Karacaören Köyü'nde bulunan park alanının kullanım kararı resmi kurum alanına çevrilmiştir. Kars Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 24/05/2017 tarih ve E.118019 sayılı yazısı ile; kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte park alanı ayrıldığına dair ibarenin Encümen kararında bahsedilmesinin zorunlu olduğu belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle; Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 67 sayılı kararı ile; bölge hastanesinin yapılabilmesi amacı ile Kars Merkez Karacaören Köyü'nde bulunan park alanının kullanım kararı resmi kurum alanına çevrilmiştir. Onaylanan imar plan değişiklik dosyası kesinleştikten sonra resmi kurum alanına çevrilen kısma ilişkin harita dosyası hazırlanarak Belediye Encümeni tarafından onaylanmış ve kontrolünün yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Kadastro Müdürlüğü'nden müdürlüğümüze gönderilen ilgili yazıda ise "kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte park alanı ayrıldığına" dair ibarenin Encümen kararında bahsedilmesi gerektiği belirtilmiş ve bu sebeple hazırlanan harita dosyası Kadastro Müdürlüğü'nce onaylanmadan belediyeye gönderilmiştir. Ancak; ilgili meclis kararı ile onaylanan imar plan tadilatında kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte park alanı ayrılmadığından Kadastro Müdürlüğü'nün ilgili yazısında belirtilen ibare Encümen Kararında bahsedilememektedir. Bu sebeple; kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte park alanı ayrılabilmesi amacı ile imar plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup, mülkiyeti maliye hazinesine ait 241 ada 1 parselin tamamının ve 578 ada 298 parselin de bir kısmının park alanına çevrilmesi amaçlanmış ve mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmazların bir kısımlarının park alanına bir kısımlarının da resmi kurum alanına çevrilmesine ilişkin uygun görüş yazısı dosyasında bulunmaktadır. Bu sayede 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine istinaden; 07.04.2017 tarih ve 67 sayılı meclis kararı ile kaldırılan park alanının yerine eşdeğer büyüklükte park alanının ayrılması sağlanmış olacak ve bölge hastanesinin yapılması planlanan alana ilişkin hazırlanan dosyasının Kadastro Müdürlüğü'nce kontrol işlemlerine devam edilecektir.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :116

Toplantı Numarası:1

Konu : Belediye Başkan Yrd. Maaşı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Erdoğan ERDAĞI,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Belediye Başkan Yardımcılarının Maaşlarının belirlenmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.06.2017 tarih ve 1063 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 sayılı kanun 49. maddesi gereğince Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis üyelerinden Hüseyin BEDEL ile Ali DEMİRAL'ın maaşlarının Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :117

Toplantı Numarası:1

Konu :Kadro İptal İhdas hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Erdoğan ERDAĞI,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Kadro İptal İhdas hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.06.2017 tarih ve 1064 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin ihtiyacından dolayı iki Fizikçi çalıştırılabilmesi için Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2015 tarih/ 05 sayılı ve 04 Mayıs 2015 tarih / 106 sayılı kararları ile münhal bulunan 5. Dereceli Uzman kadrolarımızdan ikisi iptal edilerek Fizikçi kadrosu ihdas edilmiş yine Kars Belediyesi Meclisinden alınan yetki kararı ile de ihdas edilen söz konusu iki Fizikçi kadrosunda Tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde Fizikçi çalıştırılmıştır.İptal edilen Uzman kadrolarının Yönetim Hizmetleri grubunda yer aldığı ve ancak Yönetim Hizmetleri grubunda münhal bulunan bir kadro ile iptal ihdas işlemi yapılabileceği sabitken sehven Teknik Hizmetler grubunda yer alan Fizikçi kadrosu ile ihdas edilmiştir.05 Ocak 2015 tarih/5 sayılı Belediye Meclisi kararı ile 04 Mayıs 2015 tarih ve 106 sayılı Belediye Meclis kararları ile sehven yapılan Uzman kadrolarının iptal edilip Fizikçi kadrolarının ihdas edilmesi işleminin düzeltilebilmesi için söz konusu Meclis Kararlarının iptal edilerek sehven yapılan iptal ihdas işlemleri neticesinde ihdas edilen Fizikçi kadrolarında halen Tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalışan iki personelin, Belediye Başkanlığımızda ihtiyaçtan dolayı görevlerine devam edebilmeleri için Norm kadro cetvelimizde münhal bulunan ve Teknik Hizmetler sınıfında yer alan 6 adet Teknisyen kadrolarımızdan 11. Dereceli iki tanesinin iptal edilip yerine 8. Dereceli iki adet Fizikçi kadrosunun ihdas edilmesi ve ihdas edilen bu kadrolarda Tam zamanlı 2 adet Fizikçi unvanlı sözleşmeli personel çalıştırılabilmesi için Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesine Üyelerden Tacettin ERDAĞ ile Casim DEMİR' in çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :118

Toplantı Numarası:1

Konu :Hibe araç

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Erdoğan ERDAĞI,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Hibe araç hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 19.06.2017 tarih ve 288 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 35 CUN 81, 35 CYL 83 ve 35 CYL 75 plakalı MAN marka otobüslerin belediyemize hibe olarak verilmesi uygun görülmüş olup, söz konusu araçların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince Belediyemize bedelsiz olarak hibe edilmesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :119

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Erdoğan ERDAĞI,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.06.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:299 parsel:32'de kayıtlı 825.10m²'lik taşınmazın 3133/41255 hissesi olan 62.66m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait ticaret alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :120

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Erdoğan ERDAĞI,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.06.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:313 parsel:38'de kayıtlı 319.56m²'lik taşınmazın 773/15978 hissesi olan 15.46m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :121

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 10.06.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;Meclis Üyesi Hamza PENMEK' ın teklifi olan plan tadilat dosyasının önümüzdeki aylarda görüşülmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı Gündemin 6. Maddesinin bir sonraki aylarda gündeme alınarak görüşülmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :122

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 11.06.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Meclis Üyesi Taner Turan ÜNSAL' ın teklifi olan vatandaşın plan tadilat dosyasındaki eksikliklerin giderilmesi için Gündemin 7. Maddesinin bir sonraki aylarda gündeme alınarak görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :123

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan revizyonu

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 21.Maddesindeki Plan revizyonu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarih ve 580 sayılı eki İmar Komisyonununun 04.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223 ve 27224 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı ile Revizyon Nazım İmar Planının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Sunulan İmar Plan Revizyonunda;Farklı yapılaşma koşullarına, farklı yüksekliklere ve farklı kullanımlara sahip parseller birleştirilemez. Fakat cephe derinliği kurtarmayan ve farklı yapılaşma koşulları sebebiyle tevhit edilemeyen parseller, muadil inşaat alanı (toplam inşaat alanı) hesabı uygulanarak tevhit edilebilir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde belirtilen minimum parsel büyüklüğünden ufak olan, imar yoluna cephesi bulunmayan ve 300 m2 den küçük parseller kendine en yakın imar yolu cepheli parselle birleşebilir. İçerisinde herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmayan yapı adalarında bütün parseller imar adası tek parsel olacak şekilde birleştirilebilir.İçerisinde herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmayan yapı adalarında bütün parseller imar adası tek parsel olacak şekilde birleştirilebilir. Ada üzerinde herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmayan ve farklı yapılaşma koşullarına sahip adalarda ada bazı yapılaşma malikleri tarafından tek parsel olarak gerçekleştirilirse ada üzerindeki en yüksek yapılaşma koşulu geçerlidir. TAKS hiçbir şartta % 50 yi geçemez. Bu yapılaşma nedeniyle gelecek ek nüfus karşılık inşaat m2 / 150 x 15 adet ağaç öncelikle ada içerisine olmak üzere dikilecektir. Ada içine sığmayan ağaçlar belediyenin göstereceği yere dikilecektir veya ağaçların ücretleri belediyenin park alanlarında kullanılmak üzere belediyenin hesabına yatırılacaktır. 2012 yılından geçerli ağaç fiyatı 50 TL+KDV dir. Her yıl yıllık TÜFE artışına göre güncellenecektir. Ücretlerinin yıllık düzenlemesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü yetkilidir.Bir parselde farklı yapılaşma koşulları bulunuyorsa, geniş yoldan cephesini alır ve geniş yolun yapılaşma şartına tabidir. Yol ve cephe genişliklerinin aynı olması durumunda dar parsel cephesinden cephesini alır. İki parsel cephesi de eşitse adanın genel yapılaşma durumuna göre yapılaşmayı belirlemede belediye yetkilidir.Ada ayırma çizgisi bulunmayan veya aynı genişlikteki imar yollarından cephe alan parseller için; mevcut imar plan dönemi öncesi yapılaşan ve mevcut imar planı döneminde önceki durumundan farklı yapılaşma koşuluna sahip durumlarda, (ayırık nizam-bitişik nizam) yapı adasının genel durum göz önüne alınarak oluşmuş sülieti korumak ve bozmamak amacıyla 500 m2 den küçük parseller için

.../...

çekme mesafesi sülietin korunması şartı ile düzenlenebilir ve kaldırabilir. TAKS hiçbir şartta % 65 ı geçemez. 500 m2 üzerindeki parsellerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği geçerlidir. Mevcut durumda cephe hattı oluşmuş imar adalarında çekme mesafeleri ruhsatlı yapıların çekme hatlarına uyacaktır.20 metre ve üzeri cadde vasfı kazanmış yollara cepheli yapı adalarının, cephe hattı boyunca bu yollara bakan parsellerinin tamamının zemin katları ticari amaçla kullanılabilir. Mevcut durumda asma katlı yapılaşan adalarda sülieti korumak amacıyla genel durum göz önüne alınarak asma kat yapılabilir. Ancak cephe hattı oluşmamış ve içinde ruhsatlı herhangi bir yapı bulunmayan adalarda zemin katlarda asma kat yapılamaz. Kentin ticari aktivitelerinin en yoğun olduğu ve kentin ana ulaşım aksları olan Faikbey Caddesi, İsmail Aytemiz Bulvarı, A. Gaffar Okkan Bulvarı, İnönü Caddesi ve Cumhuriyet Caddesine cepheli parsellerin üst katlarında ticari kullanımlar (ofis, büro vb.) yer alabilir. Sülieti korumak kaydıyla ve estetiği sağlamak amacıyla kapalı ve açık çıkma yapılabilir. Ön cephede sülieti korumak ve bozmamak amaçlı düzenlemeler belediye tarafından belirlenecektir ve ön cephedeki çıkmalar en fazla 120 cm olacaktır. Yan ve arka cephelerde açık ve kapalı çıkmalar, yan ve arka parsel 2 metreden daha fazla yaklaşmamak koşulu ile yapılacaktır ve çıkmalar en fazla 1 metre olacaktır. Sokak sülietleri ve yapı estetiğini tayin etmek için yapılarda cephe ile ilgili düzenleme yapmaya belediye yetkilidir. Cephe hattı belirlenmiş parsellerde saçak çıkmalarında mevcut durum geçerlidir ve yeni yapılacak yapılar mevcut duruma uyacaktır. Cephe hattı belirlenmemiş parsellerde kapalı ve açık çıkmalar ve saçak çıkmaları toplamı parsel sınırını geçemez. Bu plan notları Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları, (Kentsel Sit Alanı) 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanı Sınırları dışındaki parseller için geçerlidir. Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikler geçerlidir.“Yapılaşmalarda Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.”Y: 590943.475 X: 4493474.899 Y: 595781.943 X: 4496340.423 koordinatları arasında E-88 karayoluna paralel tüm imar yollarının kırmızı kotu (+ 0,00 kotu) E-88 karayolunun kırmızı kotudur. +0,00 kotu 50 metre genişliğindeki E-88 karayolundan belirlenecektir. Karayoluna erişimin dengeli sağlanması amacıyla 50 metre genişliğindeki E88 karayolundan belirlenecek +0,00 kotuna kadar dolgu yapılabilir. Kırmızı kotu E-88 karayoluna sabitlenen imar yollarına bağlantılı yolların kırmızı kotu süliet oluşumunu desteklemek amacıyla belediye tarafından belirlenecektir.Brüt alan üzerinden emsal hesabı yapılması yola terk işlemi gerektiren parsellerin yola terk işlemi yapılmamış alanı üzerinden emsal hesabının yapılması demektir. Bu sebeple; taşınmazların bir kısmının yolda kalmasından kaynaklanan (en az 100m2) mağduriyetlerini gidermek amacıyla, bedelsiz yola terk işlemlerinin yapılması kaydıyla taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında tabii oldukları yapılaşma koşullarına ve çekme mesafelerine uyulması ve maksimum TAKSmax: 0.40 ‘ı geçmemek şartıyla olumlu bulunmuştur. İmar planlarında belirtilen çekme mesafelerine uyulması cephe hattı bütünlüğü, düzgün yapılaşmayı sağlama ve şehircilik ilkeleri ile planlama esaslarına uyulması açısından önemli olduğundan dolayı; brüt alan üzerinden emsal hesabı yapılacak olan yola terki olan taşınmazlarda çekme mesafelerin uyulması zorunludur. Kars Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile mücavir alan sınırı içerisinde kalan ve kullanım kararı TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)’da kalan taşınmazlara ilişkin; Tarım İl Müdürlüğü ve TKDK (Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destek Programı) kapsamında; teşvik ve hibe tarzı destek programlarından faydalanılan yatırımlarda yapılacak yapılar için inşaat metrekaresi şartı aranmaz ve ilgili kurumca onaylanan vaziyet planı doğrultusunda ruhsat düzenlenebilir. Bu kapsamda; Kars Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile mücavir alan sınırı içerisinde kalan ve kullanım kararı TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)’da kalan taşınmazların; imar yoluna cephesi olmasa dahi kadastro boşluğundan cephe alması mümkün olacaktır ve ruhsat düzenleme aşamasında ruhsat harcı 12 metrelik imar yoluna istinaden düzenlenecektir. Kentsel Dönüşümü ve Site tarzı yapılaşmaları teşvik etmek amacı ile ada bazı yapılaşmalarda %10 inşaat artışı yapmaya ilgili belediyesi yetkilidir. Plan revizyonu öncesinde mevcut plana göre yola terk yapmış olan taşınmazlara ilişkin, yola terk yapacağı alan ile ihdas edeceği alan yüz ölçümü birebir olmak üzere bedelsiz takas edilecektir. Bu planın onay tarihinden önce

ruhsat almış yapıların yıkılıp yenilenmesi durumunda bu plan ve plan notlarında verilen yapılaşma şartlarına uyulması zorunludur. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hususları geçerlidir. Yapılan değişiklikle; Hâlihazır harita verilerine göre, planda belirlenen yollar uyumsuz olup mevcut arazi ile plandaki alan kullanım kararları uyuşmamaktadır. Revizyon İmar Planı'nda hâlihazır ile uyumsuz olan yollar ve alan kullanım kararları gözden geçirilmiş ve uyumlu hale getirilmiştir. Kadastral duruma göre, kadastral yollar mevcut plan yolları olarak kullanılmamıştır. Atıl alanlar kalacak şekilde parselleri bölerek oluşturulan yollar bulunmaktadır. Revizyon İmar Planı kapsamında bu sorunlar çözülerek kadastral yollara göre yol güzergâhları ve yol kademelenmeleri belirlenmiştir. Mevcut plana göre, yol genişlikleri ile ilgili sorunlar bulunmakta olup yol kademelenmesi gözden geçirilerek ana ulaşım şeması ve yaya yolları yeniden düzenlenmiştir. Bağlantı noktalarındaki kademelenme sorunlarına çözümler önerilmiştir. Önerilen yollar ile mevcut planda karşılaşılan sorunlar çözülmektedir. Ana yolların bağlantı noktalarındaki yol genişlikleri ve yaya yolları genişlikleri uyumlu ve devamlılığı olan hale getirilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanları Tip İmar Yönetmeliği Ek-2'de verilen standartlara uygun Revizyon İmar Planı alan kullanım kararları verilmiştir. Kentsel dönüşümü tetikleyici, kooperatifleşme ve siteleşmenin önünü açan plan notu kararları getirilerek yerinde dönüşüm ve yenileme teşvik edilmiştir. Belediyenin kamulaştırma ihtiyacı en aza indirgenerek 18.madde uygulaması yapılmadan çözümler üretilmiştir. Kars (Merkez) İmar Planı ile ilgili bahsedilen uyumsuzluklardan ve günün ihtiyaçlarına cevap verememesinden dolayı Revizyon İmar Planı yapılması gerekmekte olup gelecek ihtiyaçlarına da cevap verebilecek duruma getirilmesi gerekmektedir. Bu amaçla yukarıda sıralanan uyumsuzluklar çözümlenerek hâlihazır harita ve kadastral durum ile uyumlu plan oluşturulabilmesi ve gelecek ihtiyaçlara cevap verebilecek teknik ve sosyal donatı alanlarının belirlenebilmesi için Revizyon İmar Planı önerilmiştir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Kadir BİLGİR' in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :124

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 13.06.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 547 ada 96-207-208-209-260 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlardan 96 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile pazarlama alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 207 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile pazarlama alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 208 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda bir kısmı E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile pazarlama alanında geriye kalan kısmı da TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 209 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile pazarlama alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 260 parsel Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.60 Yençok:6.50m yapılaşma koşulu ile pazarlama alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 96-207-208 parsellerin bir kısımlarının TAKS:0.30 KAKS:0.60 yapılaşma koşulu ile A-2 (Ayrık Nizam İki Kata) müsait konut alanında çevrilmesi geriye kalan kısımlarının ise park alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişiklik; ada bazında yapılan plan değişikliği ile taşınmazların bir kısmının konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine uygun olacak şekilde taşınmazların konut alanına çevrilmesi ile bölgeye

.../...

Önerilecek ek nüfusa yönelik park alanı parsel sınırları içerisinde bırakılmıştır. Konut alanı için belirlenen yapılaşma koşulları ise komşu imar adalarına göre belirlendiğinden plan bütünlüğünü desteklemekte ve yürürlükteki nazım imar planı ile uygulama imar planını açısından da uygundur.. Ayrıca; taşınmazların tamamının mülkiyeti şahsa ait olmasına rağmen getirilen kullanım kararından ötürü parsel maliki tarafından kullanılamaz iken yapılan değişiklik ile taşınmazların bir kısmının konut alanına çevrilmesi ile mağduriyet giderilmiş ve kamulaştırma maliyeti ortadan kaldırılmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmazlar mücavir alan sınırı dışında kalmakta ancak uygulama imar planı sınırında kaldığından plan değişikliği dosyası belediyemize sunulmuştur. Mücavir alan sınırı dışında kaldığından İl Özel İdaresine kurum görüşü sorulmuş ve İl Özel İdaresi'nin 06/03/02017 tarih ve E.1540 sayılı yazısı ile; alınan meclis kararı ile İl Genel Meclisi'nce değerlendirilmek üzere idarelerine gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu sebeple; sunulan değişiklik dosyası İl Genel Meclisi tarafından da onaylanması zorunludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği İl Genel Meclisi tarafından onaylanması şartıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Esat YILDIRIM 'ın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :125

Toplantı Numarası:4

Konu :Tahsis işlemi

Meclis Başkan V. :Ferit YENİCE

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 23.Maddesindeki Tahsis işlemi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2017 tarih ve 582 sayılı eki İmar Komisyonunun 05.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29/06/2017 tarih ve E.1413 sayılı yazısı ile Şehir Hastanesi yapılabilmesi için mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait Kars Merkez Karacaören Köyü Resmi Kurum Alanına çevrilen alanın Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi talep edilmektedir. Kars Merkez Karacaören Köyü 1200 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında resmi kurum alanında kalmakta olup, taşınmaz üzerinde şehir hastanesi yapılması amaçlanmıştır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 'h' bendinde "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 'e' bendinde "Belediye meclisinin görev ve yetkileri; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin 'd' bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır. Yapılan incelemeler sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü 1200 ada 6 parselin; yirmi beş yılı geçmemek üzere Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılması ve Sağlık Bakanlığı ile protokol yapılması için Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ferit YENİCE

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :126

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 12.06.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyesi Hüseyin BEDEL' in teklifi olan vatandaşın tadilat dosyasındaki eksikliklerin giderilmesi için Gündemin 8. Maddesinin bir sonraki aylarda gündeme alınarak görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/07/2017

Toplantı Dönemi :2017 Temmuz

Karar Numarası :127

Toplantı Numarası:5

Konu :Parsel takası

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 22. Maddesindeki parsel takası hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2017 tarih ve 581 sayılı eki İmar Komisyonunun 12.06.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İl Özel İdaresi'nin 20/06/2017 tarih ve E.4554 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Kaleiçi Mahallesi 84 ada 1 parsel, 86 ada 1 parsel, 87 ada 2-3-4 parseller, 90 ada 3 parsel, 441 ada 2-3 parseller, 76 ada 1-4-7 parseller "Tarihi Dokunun Korunması" projesi kapsamında kalmakta olduğundan ve mülkiyeti belediyemize olduğundan Kars Merkez Kaleiçi Mahallesi 84 ada 1 parsel, 86 ada 1 parsel, 87 ada 2-3-4 parseller, 90 ada 3 parsel, 441 ada 2-3 parseller, 76 ada 1-4-7 parseller ile mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait Kars Merkez Sukapı Mahallesi 616 ada 6 parselin karşılıklı olarak trampa(takas) edilmesi talep edilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait Kars Merkez Kaleiçi Mahallesi 84 ada 1 parsel, 86 ada 1 parsel, 87 ada 2-3-4 parseller, 90 ada 3 parsel, 441 ada 2-3 parseller, 76 ada 1-4-7 parseller 1/1000 ölçekli Kaleiçi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında; Özel Proje Alanında kalmaktadır. Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Kars Merkez Sukapı Mahallesi 616 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı A-2 (Ayrık Nizam İki Kata) müsait konut alanında bir kısmı imar yolunda bir kısmı da park alanında kalmaktadır. Yapılan incelemeler sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait toplam yüzölçümü 1498,93m2 olan Kars Merkez Kaleiçi Mahallesi 84 ada 1 parsel, 86 ada 1 parsel, 87 ada 2-3-4 parseller, 90 ada 3 parsel, 441 ada 2-3 parseller ile mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait toplam yüzölçümü 3136,00m2 olan Kars Merkez Sukapı Mahallesi 616 ada 6 parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesine göre takasının yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :128

Toplantı Numarası:1

Konu :Tapu tahsis şerhinin kaldırılması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Tapu tahsis şerhinin kaldırılması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2017 tarih ve 658 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi Ada:12 parsel:13'ün tapu kaydında "Bu gayrimenkulün tamamı Nuri DEMİRBAŞ adına tahsis edilmiştir."şerhi bulunmaktadır. İlgili (a) sözleşme ile; Nuri DEMİRBAŞ'a ait taşınmazın Mülkinaz DEMİRBAŞ'a satıldığı belirtilmiştir. İlgili (a) sözleşme ile Mülkinaz DEMİRBAŞ'a satışı gerçekleştiğinden Mülkinaz DEMİRBAŞ tarafından Kars Merkez Sukapı Mahallesi 12 ada 13 parselin satışının talep edilebilmesi için harita dosyası hazırlanmış ancak hazırlanıp onaylanan harita dosyasının tapu tescilinin gerçekleşebilmesi için Kars Merkez Sukapı Mahallesi 12 ada 13 parsel üzerinde bulunan tapu tahsisinin kaldırılması ilgili (b) dilekçe ile talep edilmiştir.Kars Merkez Sukapı Mahallesi 12 ada 13 parseldeki "Bu gayrimenkulün tamamı Mülkinaz DEMİRBAŞ adına tahsis edilmiştir." şeklindeki tapu tahsis şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :129

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz kiralınması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Taşınmaz kiralınması hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 26.07.2017 tarih ve 600 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:474 parsel 13'de kayıtlı Filli Park içerisinde kalan işyerinin Belediye Encümeninin 14/03/2017 tarih ve 83 sayılı kararı ile 3(Üç) yıllığına kiralanan yerin kira süresinin 10 yıla çıkarılması talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde 'Taşınmaz mal alımına,satımına,takasına,tahsisine,tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına:üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek' Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta,2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64ncü maddesine göre de 'Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi,on yıldan çok olamaz' denilmektedir.Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:474 parsel 13'de kayıtlı filli Park içerisinde kalan işyerinin Belediye Encümeninin 14/03/2017 tarih ve 83 sayılı kararı ile 3(Üç) yıllığına kiralanan alanın kiralama süresinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendindeki yetkiye göre 10(on) yıla çıkarılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Oktay KOÇU' nun Red oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :130

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:167 parsel:47'de kayıtlı 681.53m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 4690/68153 hisse oranıyla 46.90m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Erzurum 2.idare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas ve 2013/334 sayılı kararı ile iptal edilmiş olup, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22/07/2015 tarih ve 931 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarına ilişkin hükümlere tabiidir.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :131

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:182 parsel:173'da kayıtlı 1.354.07m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 3390/135407 hisse oranıyla 33.90m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmakta olup belediye sınırları içerisindedir. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :132

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:485 parsel:15'de kayıtlı 421.96m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 2181/42196 hisse oranıyla 21.81m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmakta olup belediye sınırları içerisindedir.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :133

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:234 parsel:81'de kayıtlı 599.12m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 5009/29956 hisse oranıyla 100.18m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmakta olup belediye sınırları içerisindedir.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :134

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:234 parsel:83'de kayıtlı 481.67m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 4615/48167 hisse oranıyla 46.15m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmakta olup belediye sınırları içerisindedir. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :135

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü ada:1215 parsel:6'da kayıtlı 1202.00m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.35 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmakta olup belediye sınırları içerisindedir. Taşınmazın satış teklifinin reddi İmar Komisyonun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Ramazan ÇELİK' in Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile satış teklifinin reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :136

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Çetin TOKMAK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 16.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:438 parsel:22'de kayıtlı 131.90m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yer ile ada:438 parsel:31'de kayıtlı 1.364.03m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Erzurum 2.idare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas ve 2013/334 sayılı kararı ile iptal edilmiş olup, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22/07/2015 tarih ve 931 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanı Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarına tabiidir.Cumhuriyet Mahallesi Faikbey Caddesi ada:438 parsel:22 (131.90) m²'de kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait arsa vasıflı taşınmazın satışı için Belediye meclisininin 02.03.2016 tarih ve 54 sayılı kararı bulunduğundan yine mülkiyeti Belediyemize ait parsel:31 (1364,03) m²'de kayıtlı taşınmaz üzerinde kat irtifakı yapılmış şekilde 3 bloktan oluşan 12 adet işyeri ve 24 adet lojman bulunan taşınmazın satışı İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN' ın Red oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :137

Toplantı Numarası:3

Konu :Bülbül Mahallesi hattı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 26.Maddesindeki Bülbül Mahallesi hattı hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 328 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Bülbül Mahallesi hattında çalışan dolmuşların 02.05.2017 tarih ve 73 sayılı meclis kararıyla (D) plakaları iptal edilerek (H) plakaya çevrilmesi kararı alınmış olup, koltuk sayıları belirtilmemiştir. Söz konusu Bülbül Mahallesi hattında çalışan dolmuş hatları (H) plakaya çevrildiğinden 25+1 oturma 23 ayakta toplam 49 koltuk sayısı olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :138

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Çetin TOKMAK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 14.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars İli Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 451 parsel numaralı taşınmazla ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar, Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS_{max}:0.35 KAKS_{max}:1.40 yapılaşma koşulu ile A-4(Ayrık Nizam 4) kata müsait konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında TAKS_{max}:0.35 KAKS_{max}:1.40 yapılaşma koşulu ile A-4(Ayrık Nizam 4) kata müsait konut alanından; E:2.25 Yençok:18.50m yapılaşma koşulu ile cami alanı kullanımına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikte; önerilen bina yüksekliğinin Yençok(yükseklik):18.50m olması 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde belirtilen "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silueti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır." Hükümüne uygun olmayıp, cephe hattı boyunca oluşacak silueti olumsuz yönde etkileyecektir. Parsel bazında yapılan plan değişikliği ise, plan bütünlüğünü desteklememekte olup planlama ilkeleri ve şehircilik esasları açısından uygun değildir. Önerilen değişiklik plan değişikliğine konu taşınmaz üzerinde mevcut durumda kaçak olarak yapılan yapının yasallaştırılmasına yönelik olduğundan uygun değildir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile Tadilat teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :139

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 17.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 485 ada 14 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam beş) kata müsait, konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş Kata) müsait konut altı ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; parsel bazında hazırlanan imar plan değişiklik dosyasında giriş katların ticaret alanı olarak kullanılması amaçlanmış olup önerilen değişiklik ile bölgenin nüfus yoğunluğunun azaltılması amaçlanmıştır. Önerilen değişiklik ile kat adedinin de artırılması önerilmediğinden ve sadece ticaret kullanımının getirilmesi önerildiğinden önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :140

Toplantı Numarası:4

Konu :Park İsmi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Park ismi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 25.07.2017 tarih ve 168 sayılı teklifi Eki Milliyetçi Hareket Partisi Gurubu Belediye Meclis Üyelerinin 17.07.2017 tarih ve 78214 sayılı dilekçesi ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.08.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Faikbey Caddesi üzerinde Gazi Ahmet Muhtar Paşa Konağı yanında yapılacak olan parka 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Vali Rahmi DOĞAN Parkı adının verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince onanmıştır.

...../08/2017

Mehmet Halis AYDIN
Vali Vekili

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :141

Toplantı Numarası:4

Konu :Ücret belirlenmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 25.Maddesindeki Ücret belirlenmesi hakkında Plan ve Bütçe Komisyonun 31.07.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Parkındaki her bir kamelyanın aylık kullanım bedelinin belirlenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu yapmış olduğumuz araştırmada belediyemize gelir getirmesi bakımından 56 Adet kamelyanın her birinin aylık kullanım bedelinin 20,00TL olarak belirlenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Mehmet ALACA' nın Red,Üyelerden Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK ile Oktay KOÇU' nun Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :142

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Çetin TOKMAK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 27.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 17.07.2017 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü ada 1145, parsel 2' de kayıtlı toplamı 1600, m²' lik taşınmazın Kars Belediyesine ait 1351/1600 hisse oranı ile 1.351.00m²'lik kısmının satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Kapsamında TAKS:035 KAKS:1.75 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık nizam beş kata) müsait konut alanında kalmakta olup, belediye sınırları içerisinde dir. Taşınmazın satışının Reddi İmar Komisyonun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satış teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :143

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Çetin TOKMAK, Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 28.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 17.07.2017 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 261 ada 20 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait, konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; plan notu eklenerek çatı katında bağımsız bölüm oluşturulması amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Çatı katında bağımsız bölüm oluşturulabilir. Deprem yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Uygulama imar planı onanmadan uygulama yapılamaz. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; konulan plan notu ile çatı katında bağımsız bölüm oluşturularak kat adedinin bir kat artırılması amaçlanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmaz gelişmekte olan bir bölge olduğundan ve taşınmazın bulunduğu bölgede 7 kata müsait yapılar olduğundan önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu.Meclis Başkanı Sayın KARAÇANTA, Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK ile Oktay KOÇU' nun Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :144

Toplantı Numarası:5

Konu :Ek Bütçe

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Bilal GÜNÇE

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Ek Bütçe hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.07.2017 tarih ve 206 sayılı yazısı eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.08.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediyesinin 2017 mali yılı bütçesinde ekli listeye toplam 28.406.000,00 TL tutarında ek bütçe yapılması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin b bendi ile 65. Maddesine istinaden hazırlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine göre hazırlanan 28.406.000,00TL' lik ek bütçe teklifi oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Bilal GÜNÇE

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :25/08/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ağustos

Karar Numarası :145

Toplantı Numarası:1

Konu :Plan Revizyonu itirazı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Çetin TOKMAK, Şerife Sıdıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Çasim DEMİR, Oktay KOÇU, Mahir AYDEMİR, Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Plan Revizyonu itirazı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2017 tarih ve 743 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ali Gaffar Okkan Bulvarı Yolu, Sanayi Yolu ve Hüseyin ATAK Caddesi Yollarına ait kamulaştırma sınırlarının gönderildiği ancak 17/08/2017 tarih ve 3407 sayılı yazımız ile gönderilen imar planında kamulaştırma sınırlarının dikkate alınmadığı, 01/08/2017 tarih ve 246798 sayılı yazınız ile gönderilen Ani Ören Yeri Yolu Kamulaştırma sınırının dikkate alınmadığı, Kars Selim Kara Kurt Devlet Yolu projesi kapsamında kavşak projesinin imara işlenmediği ve bu sebeplerle; gönderilen kamulaştırma hatlarına riayet edilmesi, kamulaştırma koridorlarına hiçbir kullanım kararının getirilmemesi, "Karaolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen geri çekme mesafesi ve ilgili diğer hükümlere uyulacaktır. Kamulaştırma sınır çizgileri içerisinde kalan alanlarda, her türlü tasarruf ve kullanım hakkı Karayolları Genel Müdürlüğü- 18.Bölge Müdürlüğü'ne aittir. Bu alanlarda 18. Bölge Müdürlüğü'nden görüş ve izin alınmadan herhangi bir uygulama ya da değişiklik yapılamaz." şeklinde plan notlarının eklenmesi gerektiği ve askıya çıkarılmadan evvel yine idarelerinden görüş alınması gerektiği hususunda itiraz ettiğini belirtmiştir.Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararına 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askı süresi içerisinde yapılan itiraz 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince yapılan plan revizyonu itirazının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :146

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdiñç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 1. Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.09.2017 tarih ve 1760 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizden emekli olan Cem AKSOY isimli işçinin kıdem tazminat tutarı olan 133.763,53 TL'nin İller Bankasından borçlanarak İller Bankası tarafından ödenmesi hususunda Belediye Meclisince Belediye Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA 'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmesi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :147

Toplantı Numarası:1

Konu :Başbakanlık Toplu Konutlar
Dolmuş Hattı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Başbakanlık Toplu konut hattı hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.09.2017 tarih ve 389 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Başbakanlık Toplu Konutlar hattında çalışan dolmuşların 02.06.2017 tarih ve 94 sayılı meclis kararıyla (D) plakaları iptal edilerek (H) plakaya çevrilmesi kararı alınmış olup, koltuk sayıları belirtilmemiştir. Başbakanlık Toplu Konutlar hattında çalışan dolmuş hatlarının (H) plakaya çevrileceğinden 25+1 oturma 22 ayakta toplam 48 koltuk sayısı ve renginin turkuaz mavi şerit beyaz olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :148

Toplantı Numarası:1

Konu :Gölyeri taksi durak yeri

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Gölyeri taksi durak yeri hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Merkez Mahallesi Karadağ Caddesi refüj bitiminde bulunan gölyeri taksi durak yerinin dubalarla uzatılıp her yerden gözükecek şekilde bir noktaya alınarak mağduriyetlerinin giderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :149

Toplantı Numarası:1

Konu :Ek dolmuş hattı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki 10 adet ek dolmuş hattı hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 10 adet dolmuş hattının H plaka olarak 3 adeti Bülbül Mahallesi hattına,200.000 TL bedel ile, 2 adeti Harakani Devlet Hastane hattına 300.000 TL bedel ile, 2 adeti Paşaçayır hattına 300.000 TL bedel ile, 3 adeti Digor Yolu Toki hattına 200.000 TL bedel ile verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :150

Toplantı Numarası:1

Konu :Kira sözleşmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki kira sözleşmesinin uzatılması hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 25.09.2017 tarih ve 744 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Haydar Aliyev Parkı içinde bulunan Tesadüf Cafe olarak faaliyet gösteren işyeri Belediye Encümeninin 23.05.2017 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1 (Bir) yılına kiralanan yerin kira süresinin 10 yıla çıkarılması talep edilmektedir.26.05.2017 tarih ve 360 sayılı yazımız ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde ‘Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına: üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek’ Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta,2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64ncü maddesine göre de ‘Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz’ denilmektedir. Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 93 sayılı kararı ile Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Haydar Aliyev Parkı içinde bulunan Tesadüf Cafe olarak faaliyet gösteren işyeri Belediye Encümeninin 23.05.2017 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1(Bir) yılına kiralanan alanın kiralama süresinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendindeki yetkiye göre 10(on) yıla çıkarılması teklifi ile reddine karar verilmiştir. Serkan KARADAĞ ’ın 06.06.2017 tarih ve 5309 sayılı dilekçeye istinaden Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Haydar Aliyev Parkı içinde bulunan Tesadüf Cafe olarak faaliyet gösteren işyerinin emsal kararlar olduğunu teklifinin tekrar’dan değerlendirilmesi ‘Emsal olarak (MESUT YILMAZ PARKI)’ talep edilmektedir. Kars Merkez Ortakapı Mahallesi Haydar Aliyev Parkı içinde bulunan Tesadüf Cafe olarak faaliyet gösteren işyeri Belediye Encümeninin 23.05.2017 tarih ve 163 sayılı kararı ile 1 (Bir) yılına kiralanan alanın kiralama süresinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendindeki yetkiye göre 10 (on) yıla çıkarılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Erdoğan ERDAĞI,Taner Turan ÜNSAL ile Ramazan ÇELİK’ in Çekimsiz oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :151

Toplantı Numarası:1

Konu :Tahsis işlemi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Tahsis işlemi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.09.2017 tarih ve 1064 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Mülkiyeti Kars Belediyesi'ne ait Kars Merkez Bülbül Mahallesi Halk Sağlığı Merkezi arkasında bulunan kadastro boşluğu kullanım kararının park alanı olması sebebi ile söz konusu taşınmazın Yenişehir Mahallesi Muhtarlığı adına tahsis edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında park alanında kalmakta olup, taşınmaz üzerinde taziye evi yapılması amaçlanmıştır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin 'h' bendinde "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları; Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek."hükmü yer almaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 'e' bendinde "Belediye meclisinin görev ve yetkileri; Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin 'd' bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır.Kars Merkez Bülbül Mahallesi Halk Sağlığı Merkezi arkasında bulunan kadastro boşluğu üzerinde taziye evi yapılabilmesi için; yirmi beş yılı geçmemek üzere Yenişehir Mahallesi Muhtarlığı adına tahsisinin yapılması ve Yenişehir Mahallesi Muhtarlığı ile protokol yapılması için Kars Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :152

Toplantı Numarası:1

Konu :775 Sayılı Kanun Şerhi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdiñ ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki 775 sayılı kanun şerhi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.09.2017 tarih ve 1065 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Kaleiçi Mahallesi ada:54 parsel:3'de kayıtlı taşınmaza 17/05/1979 tarih ve 793 sayı ile konulan "775 S.K. gereğince 20 yıl takyitlidir." şerhinin kaldırılması talep edilmektedir.775 Sayılı Gecekondu Kanununun Yardımlar ve Muafiyetler başlıklı "Madde 27 – Bu kanun hükümlerine göre kendilerine arsa tahsis edilenlerle gecekonduğunu ıslah edeceklere, imkanları nispetinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, mahalli belediyelerce veya diğere daire ve kurumlarca her türlü teknik yardım yapılır ve bunlara uzun vadeli konut kredisi verilmesi ve aynı yardım yapılması yoluna gidilir. İslahı gereken konutların tespiti işlemleri, arsa tahsisi, yeniden konut yapacaklara veya konutunu ıslah edeceklere temin olunacak kredi veya yapılabilecek aynı ve teknik yardımların miktar, şekil ve sair şartlarına dair esaslar yönetmelikte belirtilir. Kendilerine arsa tahsis edilenler, yönetmelikte belirtilen işlemleri, tahsis tarihinden itibaren 6 ay içinde tamamlamaya ve krediye ihtiyaçları bulunduğu ve yönetmeliğe göre gerektiği takdirde, Türkiye Emlak Kredi Bankasında kendilerine kredi tahsisini gerektirecek şekilde hesap açtırmaya mecburdurlar. Bunlardan krediye hak kazananların kredi tahsis tarihinden itibaren diğerlerinin ise, arsa tahsisi tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde konutlarını yapmaya başlamaları ve 32 nci maddeye uygun olarak önceden tespit edilen plana göre, nüve kısmını en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır. Bu şartlara uymayanlardan, bu kanuna göre tahsis edilmiş veya edilecek taşınmaz mallar hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalınmaksızın geri alınır." hükmü bulunmaktadır.Yapılan arşiv araştırmasında taşınmaz için düzenlenmiş herhangi bir yapı ruhsatına rastlanılmamıştır. Taşınmaz üzerine 775 Sayılı Kanun gereğince konulan şerhlerle ilgili, kanunda belirtilen maddelere göre 775 S.K. gereğince 20 yıl takyitlidir şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :153

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.08.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:182 parsel:171'de kayıtlı 1976.38m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 353727/13789180 hisse oranıyla 50.70m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :154

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.08.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:175 parsel:127'de kayıtlı 5672.88m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 1148/70911 hisse oranıyla 91.84m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :155

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.08.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:179 parsel:28'de kayıtlı 2447.14m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 5041/122357 hisse oranıyla 100.82m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :156

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.08.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyelerinden Taner turan ÜNSAL' ın teklifi olan gündemin 11. Maddesindeki taşınmaz satış dosyadaki eksikliklerin tamamlanması bakımından gündemin 11. Maddesinin ileriki aylarda meclis gündemine alınarak görüşülmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :157

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.08.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:538 parsel:20'de kayıtlı 222.24m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :158

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.08.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:201 parsel:55'de kayıtlı 458.34m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 3637/7639 hisse oranıyla 218.22 m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :159

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 14.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 14.08.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:209 parsel:44'de kayıtlı 607.01m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 9767/60701 hisse oranıyla 97.67m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :160

Toplantı Numarası:1

Konu :Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 15.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.08.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:518 parsel:14'de kayıtlı 590m²'lik taşınmazın Kars Belediyesi'ne ait 4.83m²'lik kısmın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :161

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki Verilmesi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 39.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 02.10.2017 tarih ve 811 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemiz Asfalt Plenti Tesisi doğalgaz güvence bedeli için Halk Bankasından 400.000,00TL' lik Teminat Mektubu alınması gerekmekte olup, gerekli işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :162

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 16.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 26.08.2017 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1- Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 768, 845, 859, 962, 1004 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 26.08.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 768 sayılı yazısı ile; Kars İlinde Aras Elektrik Şirketi yatırım programı kapsamında tesis edilen trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4- Yapılan incelemede; Aras Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarih ve 62911 kayıt numaralı yazısı ekinde gönderilen CD'de belirlenen trafo alanlarının imar planına işlenmesi gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 962 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 166 ada 3 parselin sınırının koruma alanı olarak belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

6- Yapılan incelemede; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28/07/2017 tarih ve 793 kayıt numaralı yazısı ekinde gönderilen koordinatların belirttiği alanın imar planına işlenerek koruma alanı olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmış olup itiraz kabul edilmiştir.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 845 sayılı yazısı ile; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16/08/2017 tarih ve E.1880 sayılı yazı ekinde gönderilen listede ada/parsel bilgileri belirtilen taşınmazların sağlık alanından çıkartılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

.../...

8- Yapılan incelemede; "İl Sağlık Müdürlüğü'nden gelen yazı ekinde gönderilen tablolardaki ihtiyaç olmadığından kaldırılması gereken sağlık alanlarının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiş olup yazı ekinde gönderilen taşınmazlar 573 ada 33-34 parsel, 578 ada 10-11-12-13-14-15-190-198 parsel, 471 ada 3 parsel, 475 ada 106-107-108-109 parsel, 476 ada 197 parsel, 1277 ada 2-3 parsel, 240 ada 10-30-42 parsel, 151 ada 5 parsel, 588 ada 7 parsel, 152 ada 171 parsel, 546 ada 98-151 parsel, 230 ada 4 parsel, 153 ada 54-117-118 parsel, 537 ada 9 parsel, 171 ada 7-8- parsel, 547 ada 53-54-62 parsel, 123 ada 1-2 parsel olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazlardan 573 ada 33-34 parsel, 578 ada 10-11-12-13-14-15-190-198 parsel, 471 ada 3 parsel, 475 ada 106-107-108-109 parsel, 476 ada 197 parsel, 1277 ada 2-3 parsel, 240 ada 10-30-42 parsel üzerinde bulunan sağlık alanı kullanımlarının 05/07/2017 tarih ve 123 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planında kaldırıldığı tespit edilmiştir. Sağlık alanının işlevli olarak kullanılabilmesi için büyük alanların sağlık alanı olarak belirlenmesi gerekmekte olup Yenişehir Mahallesiinde yaklaşık 114 dönümlük sağlık alanı belirlenmiş ve şehrin sağlık alanı ihtiyacı karşılanmıştır ve kaldırılan sağlık alanlarının yerine sağlık alanı ayrılma zorunluluğu yoktur. Bu sebeple; 151 ada 5 parsel, 588 ada 7 parsel, 152 ada 171 parsel, 546 ada 98-151 parsel, 230 ada 4 parsel, 153 ada 54-117-118 parsel, 537 ada 9 parsel, 171 ada 7-8- parsel, 547 ada 53-54-62 parsel, 123 ada 1-2 parsel üzerinde bulunan sağlık alanı kullanımının kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiş ve konut alanına çevrilmiştir. Konut alanının yapılaşma koşulları ise komşu adalar emsal alınarak belirlenecektir.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 859 sayılı yazısı ile; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden gelen 26/09/2017 tarih ve E.10190356 sayılı yazı ekinde gönderilen tablolardaki ihtiyaç olmadığından kaldırılması gereken ve maliye hazinesine taşınması gereken taşınmazların listesi gönderilmesine rağmen yazı ekinde gönderilen listeye uyulmadığı tespit edildiği ve bu sebeple İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10/08/2017 tarih ve E.12049525 sayılı yazı ekinde gönderilen listelere uyulacak şekilde düzenlemeleri yapılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

10- Yapılan incelemede; "İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10/08/2017 tarih ve E.12049525 sayılı yazı ekinde gönderilen tablolardaki ihtiyaç olmadığından kaldırılması gereken okul alanlarının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiş olup yazı ekinde gönderilen okul alanlarının kaldırılması gereken taşınmazların 151 ada 11-12-51-68-69-70-393-408 parsel, 151 ada 21-22-23-24 parsel, 475 ada 12 parsel, Karacaören Köyü 121 ada 3-4 parsel, Karacaören Köyü 122 ada 1 parsel, Karacaören Köyü 123 ada 1-2 parsel, Karacaören Köyü 129 ada 1-2 parsel, 1388 ada 19-21-22-25 parsel, 509 ada 2-17-18 parsel, 207 ada 2-3-17 parsel, 512 ada 4-67-68-64 parsel, 517 ada 93-94-128-147-148 parsel, 202 ada 61-62-63-64 parsel olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Ancak; yeni imar planında 151 ada 11-12-51-68-69-70-393-408 parsel, 1388 ada 19-21-22-25 parsel üzerinde bulunan okul alanlarının kaldırıldığı tespit edilmiştir. Kaldırılması planlanan okul alanlarının bulunduğu bölgenin gelecekteki ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğunda taşınarak kaldırılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgili yazı ekinde taşınacak taşınmazların bilgileri de gönderilmiştir. Bu sebeple; 151 ada 21-22-23-24 parsel üzerinde bulunan okul alanının 151 ada 13-47 parsel, 574 ada 133 parsel, 572 ada 132 parsel ile 573 ada 11-12 parsel üzerine taşınması gerektiği şeklindeki gerekçe kabul edilmiştir. Ancak 151 adanın bulunduğu bölgenin gelecekteki ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğunda okul alanı ihtiyacının yeterli olmaması durumunda 151 adanın bulunduğu bölgedeki park alanlarının kullanım kararı okul alanına çevrilebilecektir.

11- 475 ada 12 parsel üzerinde bulunan okul alanının 1144 ada 1 parsel üzerine taşınması gerektiği şeklindeki gerekçe kabul edilmiştir. Ancak; 475 ada 12 parselin yaklaşık 1500m²'lik kısmının kullanım kararının park alanına geriye kalan kısmının kullanım kararının ise konut alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

12- Karacaören Köyü 121 ada 3-4 parsel, Karacaören Köyü 122 ada 1 parsel, Karacaören Köyü 123 ada 1-2 parsel, Karacaören Köyü 129 ada 1-2 parsel üzerinde bulunan okul alanlarının Karacaören Köyü 123 ada 2 parsel, Karacaören Köyü 135 ada 2 parsel, Karacaören Köyü 124 ada 2 parsel, Karacaören Köyü 1188 ada 1 parsel, Karacaören Köyü 1190 ada 1 parsel üzerine taşınması gerektiği şeklindeki gerekçe kabul edilmiş olup, söz konusu taşınmazların gelecekteki ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğunda Karacaören Köyü 135 ada 2 parselde hiçbir şekilde sosyal donatı alanı kesintisi yapılmadığından 135 ada 2 parselin de bir kısmının kullanım kararının okul alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

13- Paşacayır Mahallesi 1388 ada 19-21-22-25 parsel üzerinde bulunan okul alanının 1388 ada 96 parsel üzerine taşınması gerektiği şeklindeki gerekçe kabul edilmiş olup, Paşacayır Mahallesinde hiçbir şekilde okul alanının ayrılmadığı tespit edildiğinden gelecekteki ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğunda 1388 ada 82 parselinde bir kısmının okul alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

14- 509 ada 2-17-18 parsel ile 207 ada 2-3-17 parsel üzerinde bulunan okul alanlarının 207 ada 28-102-103 parsel üzerine taşınması, 512 ada 4-67-68-64 parsel üzerinde bulunan okul alanının 512 ada 2-62-63-64-65-66 parsel üzerine taşınması, 517 ada 93-94-128-147-148 parsel üzerinde bulunan okul alanının 517 ada 92-97 parsel üzerine taşınması, 202 ada 61-62-63-64 parsel üzerinde bulunan okul alanının 1266 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel üzerine taşınması gerektiği şeklindeki gerekçe kabul edilmiştir. Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgenin ihtiyacı bahsi geçen taşınmazlar üzerine okul alanlarının taşınması ile karşılanacağından ek olarak başka okul alanlarını ayrılma zorunluluğu bulunmadığı tespit edilmiştir.

15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 1004 sayılı yazısı ile; milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 13/08/2017 tarih ve 172802-17 sayılı yazı ekinde gönderilen listede ada/parsel bilgileri belirtilen taşınmazların askeri alan olarak belirlenmesi ve askeri yasak güvenlik bölgesi sınırının kadastral sınır olarak tanımlanması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

16- Yapılan incelemede; " askeri alan olarak belirlenmesi ve askeri yasak güvenlik bölgesi sınırının kadastral sınır olarak tanımlanması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

17- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 4.6.8.10.11.12.13.14 ve 16. maddeler de belirtilen şekliyle itirazların kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :163

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 18.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 02.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 793, 748, 812, 838, 887, 970, 758, 960 sayılı yazıları ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konular ile ilgili olarak komisyonumuz 02.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 793 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 454 ada 19 parselin yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 748 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Merkez Mahallesi 413 ada 103-93-35-74-85 parseller, 453 ada 5-7-8 parseller, 454 ada 1-17-16 parseller ile 455 ada 7 parselin yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi ve kat adedinin 4 kattan 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 812 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Merkez Mahallesi 413 ada 32 parselin yapılaşma nizamının ve kat adedinin ayrık nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kata çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 838 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 453 ada 9 parselin imar durumunun tabanda yüzde kırk yapılaşma koşulu ile ayrık nizam dört kat verildiği ancak bitişik nizama çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 887 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 455 ada 10 parsel yeni imar planına girmediğinden itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

../..

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 970 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 453 ada 10 parselin ayrık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi gerektiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

10- Yapılan incelemede; 454 ada, 413 ada, 453 ada, 455 ada, 456 ada, 457 ada, 479 ada, 480 ada, 481 ada, 482 adanın yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilerek yapılaşma nizamlara bitişik nizama çevrilmiştir. söz konusu taşınmazların kat adedinin artırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiş olup, sadece 413 adanın güneyde yer alan 20 metrelik imar yolu olan ve Bahri Dağdaş Caddesi olarak adlandırılan caddeye bakan taşınmazların kat adedi 5 kata çıkarılmıştır. Bahri Dağdaş Caddesine cephe veren ve 413 ada içerisinde yer alan parseller ise; 35-70-38-71-37-72-36-73-35-74-93-33-76-32-77-31-78-30-79-90-28-81 parseller olduğu tespit edilmiş olup sadece 413 ada 35-70-38-71-37-72-36-73-35-74-93-33-76-32-77-31-78-30-79-90-28-81 parsellerin kar adedi 4 kattan 5 kata artırılmıştır.

11- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 10. madde de belirtilen şekilde itirazın kabul edilmesine,

12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 758 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 128-127-126-129-124-123 parsellerin bulunduğu bölgenin TAKS değeri %40 olarak belirlenmesine rağmen söz konusu taşınmazların TAKS değerinin %30 olarak belirlendiği ve bu sebeple; TAKS değerinin %30'dan %40'a artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

13- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 960 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 124 parselin mülkiyeti maliye hazinesine ait Karacaören Köyü 229 ada 1 parsel ile tevhit şartı bulunduğu ancak; 8 parselin bir kısmının park alanı olarak belirlendiği ve bu park alanından ötürü komşu adaların oluşturacağı cephe hattının bozulacağı ve bu sebeplerle; 229 ada 1 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması ve ada sınırının komşu ada sınırlarına istinaden belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

14- Yapılan incelemede; itiraz konu taşınmazların bulunduğu imar adasının kuzeyinde yer alan imar adasının TAKS değeri 0.40 olarak belirlenmesine rağmen itiraz konu taşınmazların TAKS değerinin 0.30 olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Bu durum ise; plan bütünlüğünü desteklemediğinden " Yeni Mahalle 202 ada 128-127-126-129-124-123 parsellerin TAKS değerinin %30'dan %40'a artırılması gerektiği" şeklinde yapılan itirazın kabul edilerek söz konusu taşınmazların yer aldığı imar adalarının TAKS değerinin 0.30'dan 0.40'a artırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

15- Yapılan incelemede; söz konusu maliye taşınmazı olan 229 ada 1 parselin hem 124 hem de 125 parsel ile tevhit şartı bulunduğu, 124 parselin bulunduğu imar adasının sınırı ise 125 parselin imar adsının sınırından geride belirlendiği tespit edilmiştir. Düzgün bir cephe hattının oluşabilmesi için 202 ada 124 parsel, 227 ada 1 parsel ve 226 ada 1 parselin bulunduğu imar ada sınırlarının 202 ada 125 parselin bulunduğu imar ada sınırına istinaden düzeltilerek ve imar yolunun genişliği 20 metre olarak sabit tutularak 229 ada 1 parsel üzerinde park alanının kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

16- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 14. ve 15. maddeler de belirtilen itirazların kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :164

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 19.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 03.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 790 sayılı yazıları ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konular ile ilgili olarak komisyonumuz 03.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 790 sayılı yazısı ile; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce bazı eksikliklerin tespit edildiği ve bu eksikliklerin düzeltilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4- Kars Merkez Paşaaçayır Mahallesi 1417 ada 13-5 parseller üzerinden geçen imar yolunun düzenlenmesi gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

5- Yapıla incelemede; Pşaaçayır Mahallesi 1417 ada 13-5 parseller üzerinden geçen imar yolunun aşağısında yer alan ve 1417 ada 17 parsel üzerinden geçen imar yolunun devamlılığı olacak ve 1417 ada 13-5 parsellerin sınırına oturacak şekilde kaydırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

6-Kars Merkez 775 ada, 776 ada, 783 ada, 784 ada, 786 ada, 787 ada, 782 ada, 844 ada, 781 ada, 788 ada, 779 adalar arasında yer alan imar yollarının parsel sınırları ve kadastro boşlukları dikkate alınarak kaydırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

7-Yapılan incelemede; Kars Merkez 775 ada, 776 ada, 783 ada, 784 ada, 786 ada, 787 ada, 782 ada, 844 ada, 781 ada, 788 ada, 779 adalar arasında yer alan imar yollarının parsel sınırları ve kadastro boşlukları dikkate alınarak kaydırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

8- Kars Merkez 168 ada 10-42-43 parseller önünde bulunan ada sınırının düzeltilmesi gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

../..

9- Yapılan incelemede; Kars Merkez 168 ada 10-42-43 parseller önünde bulunan ada sınırının 168 ada 9-45-6-53 parsellerin önündeki ada sınırını takip eden güzergahta olacak şekilde düzeltilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

10- Kars Merkez 470 ada 34-43 parseller üzerinden geçen yolun daraltılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

11- Yapılan incelemede; 470 ada 43-34 parseller üzerinden geçen yolun genişliğinin 12 metre olması sebebi ile taşınmazların yapılaşamamasına sebep olduğundan yolun daraltılarak 10 metreye düşürülmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

12- Eski imar planında Kars Merkez 261 ada 1 parsel ile 261 ada 16 parselin yanından geçen 7 metrelik yolun yeni planda kaldırıldığı tespit edildiğinden yolun tekrardan konulması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

13- Yapılan incelemede; eski imar planında 261 ada 16 parselin yanında yol bulunduğu ancak yeni planda yolun kaldırıldığı tespit edilmiş ve eski planda ki yola göre yola terkler yapıldığından yolun tekrar eski planda olduğu gibi konulması gerektiği kanaatine varılmıştır.

14- Kars Merkez 475 ada 16 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

15- Yapılan incelemede; 475 ada 16 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

16- Kars Merkez Sukapı Mahallesi Fevzi Çakmak Camisinin etrafında yer alan halihazır yollar ile imar yollarının halihazır durum ile uyumlu olacak şekilde kaydırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

17- Yapılan incelemede; Kars Merkez Sukapı Mahallesi Fevzi Çakmak Camisinin etrafında yer alan halihazır yollar ile imar yollarının halihazır durum ile uyumlu olacak şekilde kaydırılması gerektiğine karar verilmiştir.

18- Kars Merkez 476 ada 745 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

19- Yapılan incelemede; 476 ada 745 parsel üzerinden geçen yolun parseli ikiye bölmesi sebebi ile yolun parsel sınırına oturacak şekilde kaydırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

20- Kars Merkez 168 ada 54 parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunması sebebi ile daraltılan yoldan dolayı konut alanında kalan 19 parselin kullanım kararının park alanı olarak belirlenmesi gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

21- Yapılan incelemede; 168 ada 54 parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunduğu, 168 ada 19-18-17-16-15-14-13-12-42 parseller üzerinden geçen 20 metrelik yolun daraltılması sebebi ile 168 ada 19 parselin konut alanına dahil edildiği ancak 19 parselin konut alanına dahil edilmesi ile 54 parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binanın girişinin kanacağı tespit edildiğinden eski imar planında olduğu gibi yolun genişletilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

22- Kars Merkez imar planı sınırı içerisinde kalan ve ayrıık nizamda müsait konut kullanımında olan tüm taşınmazların taks değeri 0.40 olarak belirlenecektir.

23- Yapılan incelemede; bazı konut adalarının TAKS değerinin 0.40 olarak belirlendiği ve bazılarının TAKS değerinin ise 0.35 olarak belirlendiği ve bu durumun bütüncül bir plan oluşturmadığı tespit edildiğinden imar planı sınırı içerisinde kalan ayrıık nizam olan tüm taşınmazların TAKS değeri 0.40 olarak belirlenecektir şeklinde plan notu eklenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

24- Kars Merkez 199 ada 20 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

25- Yapılan incelemede; 199 ada parsel üzerinde bulunan evler üzerinden yol geçirildiği ve bu durumun ise mağduriyet oluşturduğu tespit edildiğinden 199 ada 20 parselin etrafındaki halihazır yollara göre imar yollarının düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

26- Kars Merkez 240 ada 6 parsel üzerinde bulunan halihazır durumda kullanılan yolun imar yolu olarak belirlenmesi gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

27- Yapılan incelemede; 240 ada 6 parsel üzerinden halihazır durumda kullanılan yol geçtiğinden ve altyapı halihazır yoldan geçirildiğinden halihazır yolun imar yolu olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

28- Kars Merkez 182 adanın kat adedinin düzenlenmesi gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

29- Yapılan incelemede; 182 ada 106-105-103-38-37-36-35 parsellerin kat adedinin artırılması gerektiği reddedilmiştir.

30- Kars Merkez 516 ada 21 parsel üzerinde bulunan imar yolunun düzenlenmesi gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

31- 516 ada 21 parsel üzerinden geçen imar yolunun düzgün bir hat oluşturacak şekilde düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

32- Kars Merkez 502 ada 11 parsel üzerinde bulunan park alanının 502 ada 8-9-10-11 parseller üzerine kaydırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

33- Yapılan incelemede; 502 ada 11 parselin tamamının park alanında kaldığı ancak bu durumun mağduriyet oluşturduğu ve bu sebeple; 502 ada 11 parsel üzerinde ki park alanının 502 ada 8-9-10-11 parsellerden eşit olarak kesinti yapılacak şekilde taşınması gerektiği kanaatine varılmıştır.

34- Kars Merkez 516 ada 236 parsel üzerinde bulunan park alanının 516 ada 236-86-151 parseller üzerine kaydırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

35- Yapılan incelemede; 516 ada 236 parselin tamamının park alanında kaldığı ancak bu durumun mağduriyet oluşturduğu ve bu sebeple; 516 ada 236 parsel üzerinde ki park alanının 516 ada 236-86-151 parsellerden eşit olarak kesinti yapılacak şekilde taşınması gerektiği kanaatine varılmıştır.

36- Kars Merkez 3. Etap 18. Madde Uygulaması kapsamında kalan alan üzerinde gerekli yerlerde düzeltmeler yapılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

37- Yapılan incelemede; 3. Etap 18. Madde Uygulaması kapsamında kalan alan içerisinde DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) hesabının %40'ı aşması durumunda gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

38- Kars Merkez 199 ada 32 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

39- Yapılan incelemede; 199 ada 32 parsel üzerinde bulunan devamlılığı olmayan yolun kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

40- Kars Merkez 202 ada 9 parsel üzerinden geçen 15 metrelik yolun daraltılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

41- Yapılan incelemede; 202 ada 9 parsel üzerinden geçen 15 metrelik yolun devamının 10 metre olduğu ve düzgün bir cephe hattının oluşabilmesi için yolun tamamının 10 metre olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

42- Kars Merkez 153 ada 37 parsel üzerinden geçen yolun düzenlenmesi gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

43- Yapılan incelemede; 153 ada 37 parsel üzerinden geçen yolun parsel sınırın oturtularak tevhit şartının ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

44- Kars Merkez 165 ada 16 parsel ile 538 ada 3 parsel arasında bulunan imar yolunun düzenlenmesi gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

45- Yapılan incelemede; 165 ada 16 parsel ile 538 ada 3 parsel arasında bulunan imar yolunun parsel sınırı ve kadastro boşluğu dikkate alınarak düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

46- Kars Merkez 854 ada 25-65-66-67-68-69 parsellerin tamamının park alanında kaldığı ve kaldırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

47- Yapılan incelemede; 854 ada 25-65-66-67-68-69 parsellerin yanında kadastro boşluğu bulunduğundan yolun kadastro boşluğuna kaydırılması gerektiği ve 854 ada 65-66-67-68-69 parseller üzerinde halihazır durumda evler bulunduğundan 65-66-67-68-69 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiğine karar verilmiştir.

48- Yapılaşmayan parsellere ilişkin plan notunun eklenmesi gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

49- Yapılan incelemede; "Kars Merkez Mücavir Sınırı kapsayan alanda yer alan taşınmazlardan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 17. ve 18. maddelerinde belirtilen cephe genişlik-derinlik ölçülerini sağlamayan parsellerin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 17. ve 18. maddesinde belirtilen cephe genişlik-derinlik ölçülerini sağlayana kadar tevhit edilerek birleşmesi zorunludur ve tevhit işlemi esnasında farklı yapılaşma koşulları bulunması durumunda ise farklı yapılaşma koşulları göz önünde bulundurulmayacaktır." şeklinde plan notunun eklenmesi gerektiği ve bu sayede yapılaşmayan parsellerin yapılaşabilir hale getirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

50- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 5., 7., 9., 11., 13., 17., 19., 21., 23., 25., 27., 31., 33., 35., 37., 39., 41., 43., 45., 47., 49. maddeler de belirtilen şekliyle itirazların kabul edilmesi ve 15. ve 29. maddelerde belirtilen itirazların reddedilmesine,

51- Kars Merkez Bülbül Mahallesi 534 ada 4 parselin tamamının park alanı olarak belirlendiği tespit edilerek meclise havale edilmiştir.

52- Yapılan incelemede; 534 ada 4 parselin tamamının park alanında kalması sebebi ile mağduriyet oluşturulduğundan ve 534 ada 4 parselin toplam yüzölçümünün 156m2 olması sebebi ile işlevsiz bir park olacağından 534 ada 4 parsel üzerindeki park alanının kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

53- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Oktay KOÇU 'nun Çekimser,Üyelerden Bilal GÜNÇE,Esat YILDIRIM,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile itirazın reddine karar verildi.

57- Kars Merkez 476 ada 362-163-53 parseller üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

58- Yapılan incelemede; 476 ada 362-163-53 parseller üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiğine karar verilmiştir.

59- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Alaattin POLAT'ın bulunmamasına rağmen 58. madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine,

60- Kars Merkez 1391 ada 11-12-13 parseller üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

61- Yapılan incelemede; 1391 ada 11-12-13 parseller üzerinden geçen yolun kaldırılması durumunda imar yoluna cephesi olmayan parseller oluşacağından yolun kaldırılması reddedilmiştir.

62- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile itiraz red edilmiştir.

63- Kars Merkez 151 ada 323 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

64- Yapılan incelemede; 151 ada 323 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması reddedilmiştir.

65- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile itiraz red edilmiştir.

66- Kars Merkez 471 ada 20 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması veya yüzölçümünün azaltılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

67- Yapılan incelemede; "471 ada 20 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması veya yüzölçümünün azaltılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

68- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 67. madde de belirtilen itirazın reddedilmesi kabul edilmiştir.

69- Kars Merkez 854 ada 6-40 parseller üzerinden geçen imar yolunun kaldırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

70- Yapılan incelemede; kaldırılması amaçlanan yol devamlılığı olmayan imar yolu olduğundan ve kaldırılması durumunda cephe almayan taşınmaz oluşturulmayacağından “854 ada 6-40 parseller üzerinden geçen imar yolunun kaldırılması gerektiği” şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

71- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 70. madde de belirtilen itirazın kabul edilmesine.

72- Kars Merkez 319 ada 6 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda meclise havale edilmiştir.

73- Yapılan incelemede; 319 ada 6 parsel üzerinden hem yol geçmekte hem de park alanı bulunmakta ve bu sebeple taşınmazın büyük bir kısmı parsel maliki tarafından kullanılmadığından “319 ada 6 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği” şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

74- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonununun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Üyelerden Kaya NAKİ,Kemal BULGAN ile Nesip KILIÇALSAN’ ın red oylarına karşın 73. madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :165

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 20.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 04.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 824, 825, 837, 884, 748, 917, 918, 920, 930, 931, 934, 935, 943, 948, 981 sayılı yazıları ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konular ile ilgili olarak komisyonumuz 04.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 918 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 66-143 parseller üzerinden geçen yolların kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 920 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 83 parselin üzerinde eski imar planına göre spor alanı bulunmakta iken yeni imar planında da herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve bu sebeple; mağduriyetinin giderilerek spor alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 948 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 547 ada 211 parselin tamamının imar yolu ile park alanında kaldığı ve bu sebeple taşınmazımın bulunduğu bölgede 18.madde uygulamasının yapılması veya taşınmazın üzerindeki park alanı ile yolun kaldırılarak tarafına iade edilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 943 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 547 ada 123 parsele ilişkin revizyon planda hiçbir değişikliğin olmadığı ve taşınmaz üzerinde hala park alanı ile imar yolu bulunduğu, bu sebeple; park alanı ile yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

../..

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 935 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 374-378-379-380 parseller üzerinde bulunan yol ile park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 934 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 148 parsel üzerinde kreş alanı ile park alanı bulunduğu ve kreş alanı ile park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 930 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 517 ada 65-379-372-373-381-380 parseller üzerinde bulunan imar yolu ile park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 931 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 516 ada 284 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 981 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 154 ada 352 parselin imar yoluna cephesinin bulunmadığı ve bu sebeple taşınmazın imar yoluna cephesinin sağlanması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 824 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 67 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 825 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 153 ada 97 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 837 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 128 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 917 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 406 parselin üzerinde eski imar planına göre lise alanı ile park alanı bulunmakta iken yeni imar planında da herhangi bir değişiklik yapılmadığı ve bu sebeple; mağduriyetinin giderilerek park alanı ile lise alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

22- Yapılan incelemede; 199 ada 10-29-175 parseller, 516 ada 284 parsel, 547 ada 123-211-82-83-105-106-107-108-109-110-111-114 parseller, 517 ada 19-20-83-65-66-67-128-143-372-373-374-379-378-379-380-381-148-406 parseller, 154 ada 352 parsel, 153 ada 97-91-93 parseller üzerinde trafo alanı, park alanı, okul alanı, spor alanı ve yol bulunduğu tespit edilmiş ancak söz konusu taşınmazlara ilişkin alınan başkanlık OLUR'u ile 3.etap 18. madde uygulaması sınırları içerisinde dahil edilmiştir. Söz konusu taşınmazların dahil edildiği 18.madde uygulaması çalışmaları devam etmekte ve çalışmalar tamamlandıktan sonra taşınmazların imar planından kaynaklı sorunları çözülecektir Bu sebeple; söz konusu taşınmazlara ilişkin yapılan itirazların reddedilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

23- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 22. madde de belirtilen itirazların reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :166

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 22.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 06.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 748, 846, 932, 836, 850, 919, 930 sayılı yazıları ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konular ile ilgili olarak komisyonumuz 06.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 748 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 199 ada 29-175 parseller üzerinde bulunan imar yolu, trafo alanı, çocuk bahçesi ile oyun alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4- Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede 516 ada 271-300-301 parsellerin kullanım kararı okul alanına çevrildiğinden 199 ada 29-175 parseller üzerinde bulunan okul alanının kaldırılması kabul edilmiştir.

5- Yapılan incelemede; kaldırılması talep edilen yol devamlılığı olduğundan kaldırılması gerektiği eşkindeki itiraz ile çocuk bahçesi, oyun alanının kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 846 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 199 ada 10 parsel üzerinde bulunan okul alanı ile park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

7- Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede 516 ada 271-300-301 parsellerin kullanım kararı okul alanına çevrildiğinden 199 ada 10 parsel üzerinde bulunan okul alanının kaldırılması kabul edilmiştir.

8- Yapılan incelemede; park alanının kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

../..

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 932 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 547 ada 82-83-105-106-107-108-109-110-111-114 parseller üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alan ile belediye hizmet alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

10-Yapılan incelemede; 547 ada 82-83-105-106-107-108-10-110-111-114 parseller Mücavir sınır dışında kaldığından taşınmazlara ilişkin karar alma yetkisi İl Genel Meclisi'ndedir.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 836 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 19-20 parsellerin ortasından 20 metrelik imar yolunun geçirildiği, bu durumun ise taşınmazları kullanışsız hale getirdiği, yeni yapılan imar planında taşınmazların imar durumunda herhangi bir değişiklik olmadığı ve bu sebeple konu ile ilgili gereğinin yapılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

12- Yapılan incelemede; 517 ada 19-20 parsel numaralı taşınmazlar üzerinden geçen imar yolu devamlılığı olan imar yolu olduğundan kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 850 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 153 ada 91-93 parsellerin okul alanında kaldığını ve okul alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

14- Yapılan incelemede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10/08/2017 tarih ve E.12049525 sayılı yazısı ile 151 ada 13-47 parseller okul alanına çevrildiğinden 153 ada 91-93 parseller üzerinde bulunan okul alanının kaldırılması kabul edilmiştir.

14- Yapılan incelemede; 153 ada 91-93 parseller üzerinden geçen imar yolu devamlılığı olan imar yolu olduğundan kaldırılması reddedilmiştir.

15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 919 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 153 ada 26 parselin üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

16- Yapılan incelemede; 153 ada 26 parsel üzerinden geçen yol devamlılığı olan imar yolu olduğundan kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

17- Ancak; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10/08/2017 tarih ve E.12049525 sayılı yazısına istinaden taşınmazın bulunduğu bölgede 207 ada 28-102-103 parsellerin kullanım kararı okul alanına çevrildiğinden 153 ada 26 parselin okul alanında kalan kısmının kullanım kararının ayırık nizam beş kata müsait konut alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 930 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 58 parsel, Bülbül Mahallesi 476 ada 66-357 parseller üzerinde bulunan imar yolu ile park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

19- Yapılan incelemede; "Yeni Mahalle 202 ada 58 parsel, Bülbül Mahallesi 476 ada 66-357 parseller üzerinde bulunan imar yolu ile park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

20- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 4., 7., 14., 17. maddeler de belirtilen şekliyle itirazların kabul edilmesi ve 5., 8., 10., 12., 16., 18. maddeler de belirtilen itirazların reddedilmesine.

21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 1003 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi 588 ada 15-19 parsellerin bir kısmının imar sınırı içerisinde bir kısmının ise imar sınırı dışında kaldığı ve tamamının ticaret alanı olarak imar sınırı içerisine dahil edilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

22- Yapılan incelemede; 588 ada 15-19 parsellerin imar sınırı içerisine dahil edilmesi gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

23- Ancak; 588 ada 15-19 parsel üzerinden yol geçtiği ve geçirilen yol güzergahından ötürü parselin yapılaşmadığı tespit edilmiş olup yolun parsel sınırına kaydırılması ve kat adedi ile taks/kaks değeri aynı kalmak üzere kullanım kararının ticaret alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

24- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 22. madde de belirtilen itirazın Üyelerden Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın Evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile reddedilmesine karar verildi.

25- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 23. madde de belirtilen itirazın kabul edilmesine.

26-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 991 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 170 ada 63 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

27- Yapılan incelemede; 170 ada 63 parselin bulunduğu konut adası ile komşu konut adalarının kat adedi 4 kat olduğundan kat adedinin artırılması durumunda silüet olumsuz yönde etkileneceğinden " 170 ada 63 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

28- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 27. madde de belirtilen itirazın kabul edilerek yol güzergahının 5 kata çıkarılması oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU' nun Red oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

29-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 992 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 198 ada 144 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

30- Yapılan incelemede; "198 ada 144 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiş olup sadece 198 ada 144 parselin kat adedi 5 kata artırılmıştır.

31- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 27. madde de şekliyle belirtilen itirazın kabul edilmesine oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :167

Toplantı Numarası:2

Konu :Toplu Konutlar
Dolmuş hattı büyütme bedeli

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddika ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 40.Maddesindeki Başbakanlık Toplu Konutlar hattında çalışan dolmuşların hat büyütme bedelinin düşürülmesi hakkında Meclis Üyesi Bilal GÜNÇE' nin 02.10.2017 tarihli dilekçesi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyesi Bilal GÜNÇE' nin teklifi olan Toplu Konutlar Subatan yolu dolmuş hattından uzatma ve büyütme bedeli geçen meclis birleşiminde 150.000,00TL olarak kararlaştırılmıştır.Bülbül Mahallesinde çalışan dolmuşların büyütme bedeli ve satılan 3 adet hat tahsisi dikkate alınarak Toplu Konutlar Subatan yolu dolmuş hattının uzatma ve büyütme bedelinin 100.000,00TL' ye düşürülmesi teklifi oylamaya sunuldu Meclis Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN ' ın red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :168

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkan V.:Erdinç ERDAĞI

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 17.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 01.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında “Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 774, 908, 858, 773, 780, 764, 860, 901, 779, 776, 909, 744, 767, 912, 792, 870, 788, 1014, 806, 939, 963, 896, 856, 897, 957, 867, 971, 987, 988 sayılı yazıları ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konular ile ilgili olarak komisyonumuz 01.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 774 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 2 ada 149 parsel üzerinde ağaçlandırılacak alanın bulunduğu ve ağaçlandırılacak alanın kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4- Yapılan incelemede; “Sukapı Mahallesi 2 ada 149 parsel üzerinde ağaçlandırılacak alanın bulunduğu ve ağaçlandırılacak alanın kaldırılması gerektiği “ şeklindeki itiraz kabul edilmiş olup komşu imar adaları emsal alınarak B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 908 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 2 ada 96 parsel üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alanın kaldırılarak mağduriyetin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

6- Yapılan incelemede; “Sukapı Mahallesi 2 ada 96 parsel üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alanın kaldırılarak mağduriyetin giderilmesi gerektiği“ şeklindeki itiraz kabul edilmiş olup komşu imar adaları emsal alınarak B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 858 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 2 ada 9 parselin yolda kaldığını ve yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

8- Yapılan değişlikle; 2 ada 9 parsel üzerinde bulunan yolun halihazır durumdaki evlerin üzerinden geçmesi sebebi ile yolun kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 773 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 230 ada 18 parsel ile 210 ada 15 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

10- Yapılan incelemede; 230 ada 18 parsel konut alanında kaldığından "Bülbül Mahallesi 230 ada 18 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

11- Ancak "Bülbül Mahallesi 210 ada 15 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek ada çizgisinin düzeltilerek bir kısmının konuta çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

12- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 4., 6., 8., 11..maddeler de belirtilen şekliyle itirazların kabul edilmesi ve 10. maddede belirtilen itirazın reddedilmesine.

13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 780 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1404 ada 42 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 958 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1404 ada 42 parsel ile 1399 ada 59-60 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 764 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1399 ada 1 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 860 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1406 ada 10 parsel üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 901 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1404 ada 43 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 779 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 1406 ada 9 parselin demiryolu ile ilgili mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

20- Yapılan incelemede; Paşaçayır Mahallesi 1404 ada 42-43 parsel, 1406 ada 9 parsel, 1399 ada 59-60 parseller ile 1406 ada 10 parselin kullanım kararına dair; 14.04.2003 tarihinde onaylanan imar planı ile 05/07/2017 tarihinde onaylanan imar planı arasında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup taşınmazın büyük bir kısımları park alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiştir. Ancak; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden düzenleme ortaklık payı taşınmazın yüzölçümünün %40'ını geçememekte ve bu durumun mağduriyet oluşturduğu tespit edilmiştir. Bu durumda hem parsel malikleri mağdur edilmiş hem de belediyeye kamulaştırma maliyeti oluşturulmuştur. Bu sebeple; "taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" ve ""taşınmaz üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alanının kaldırılması gerektiği" hususunda yapılan itirazların kabul edilerek parsellerin toplam yüzölçümünün %75'ine denk gelecek alanın kullanım kararının konut alanı olarak belirlenmesi ve konut alanının yapılaşma koşulları A-3 (Ayrık Nizam Üç Kat) olarak belirlenmelidir. Geriye kalan %25'lik kısımlar ise park alanı olarak belirlenmelidir. Ancak plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için 1406 ada 2 parsel (eski parsel numarası) hariç olmak üzere; Paşaçayır Mahallesi 1409 ada, 1408 ada, 1407 ada, 1406 ada, 1405 ada 1404 ada 1403 ada, 1402 ada, 1399 ada da yer alan taşınmazlardan tamamı ağaçlandırılacak alan veya park alanında kalması durumunda taşınmazların toplam yüzölçümlerinin %75'inin A-3 (Ayrık Nizam 3 Kata) müsait konut alanına çevrilmesi ve geriye kalan %25'lik kısmın ise park alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

21- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 20.madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi..

22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 776 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 478 ada 1-2 parseller, 477 ada 1 parsel, 241 ada 15 parsel ile 242 ada 5 parselin üzerinde bulunan park alanı ile ağaçlandırılacak alanın kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 909 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 616 ada 2-4-5-7-8-10-15-16-18 parsellerin park alanında kaldığını ve park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 744 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 616 ada 1 parselin toplam yüzölçümünün 4130m2 olduğu ancak 2850m2'sinin park alanı olarak ayrıldığı ve bu sebeple; park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

25- Yapılan incelemede; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 478 ada 1-2 parseller, 477 ada 1 parsel, 241 ada 15 parsel, 616 ada 1-2-4-5-7-8-10-15-16-18 parseller ile 242 ada 5 parselin kullanım kararına dair; 14.04.2003 tarihinde onaylanan imar planı ile 05/07/2017 tarihinde onaylanan imar planı arasında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup taşınmazların tamamı park alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiştir. Ancak; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden düzenleme ortaklık payı taşınmazın yüzölçümünün %40'ını geçmemekte ve bu durumun mağduriyet oluşturduğu tespit edilmiştir. Bu durumda hem parsel malikleri mağdur edilmiş hem de belediyeye kamulaştırma maliyeti oluşturulmuştur. Bu sebeple; "taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" ve "taşınmaz üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alanın kaldırılması gerektiği" hususunda yapılan itirazların kabul edilerek parsellerin toplam yüzölçümünün %75'ine denk gelecek alanın kullanım kararının konut alanı olarak belirlenmesi ve konut alanının yapılaşma koşulları A-3 (Ayrık Nizam Üç Kat) olarak belirlenmelidir. Geriye kalan %25'lik kısımlar ise park alanı olarak belirlenmelidir. Ancak plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için Bülbül Mahallesi 241 ada, 242 ada, 477 ada, 247 ada, 616 ada da yer alan taşınmazlardan tamamı ağaçlandırılacak alan veya park alanında kalması durumunda taşınmazların toplam yüzölçümlerinin %75'inin A-3 (Ayrık Nizam 3 Kata) müsait konut alanına çevrilmesi ve geriye kalan %25'lik kısmın ise park alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Ayrıca; parsellerin konum itibarıyla Kars Çayının bitişiğinde yer almaları bitişiğinde yer alması ve imar yoluna cephe vermemesi sebebi ile; parsellere ruhsat düzenlenebilmesi için Kars Çayına paralel olacak şekilde 15 metrelik imar yolunun belirlenmesi gerekmekte ve 15 metrelik imar yolunun kapsayacağı yüz ölçüm ile parsellerden bırakılacak park alanının toplam yüzölçümü %30'u aşmaması zorunludur.

26- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 25.madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

27-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 767 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi Ada 472 Parsel 4'de bulunan 8696 m2 yüzölçümlü taşınmazının park alanında kaldığı ve parkın kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

28-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 912 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 472 ada 5 parselin park alanında kaldığı, park alanının kaldırılması ve kaldırılmaması durumunda gerekli açıklamaların yapılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

29-Yapılan incelemede; 472 ada 4-5 parsellerin tamamının park alanında kaldığı tespit edilmiştir. Ancak; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden düzenleme ortaklık payı taşınmazın yüzölçümünün %40'ını geçmemekte ve taşınmazın %100'ü düzenleme ortaklık payı kapsamında park alanı olarak kesilerek mağduriyet oluşturulduğu tespit edilmiştir. Bu durumda hem parsel maliki mağdur edilmiş hem de belediyeye kamulaştırma maliyeti oluşturulmuştur. Bu sebeple; "taşınmazlar üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" hususunda yapılan itirazların kabul edilerek parsellerin toplam yüzölçümünün %70'inin kullanım kararının konut alanına çevrilmesi ve konut alanının yapılaşma koşulları ise 472 ada 4-5 parselin cephe aldığı batıdaki 12 metrelik imar yolunun karşısında yer alan konut adaları emsal alınarak ayrık nizam dört kat olarak belirlenmelidir.

Ancak parsellerin konum itibariyle demiryolunun bitişinde yer almaları sebebi ile konuta çevrilecek alandan geriye kalan %30'luk alanın demiryoluna paralel olacak şekilde park alanı olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu sayede; demiryoluna paralel koruma bandı oluşturulacaktır.

30- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 29. madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

31-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 792 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 14 parselin park alanında kaldığını ve mağduriyetinin giderilerek park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

32-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 870 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 14 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

33- Yapılan incelemede; bölgenin gelecekteki ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğundan parkın kaldırılmaması gerektiğinden "taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" hususunda yapılan itiraz reddedilmiştir.

34-Ancak; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinde düzenleme ortaklık payı taşınmazın yüzölçümünün %40'ını geçemez şeklinde hüküm olmasına rağmen 240 ada 14 parselin %40'ından fazlası yol ve park olarak kesildiğinden taşınmaz üzerinde bulunan park alanının yüzölçümünün azaltılarak 1000m²'ye düşürülmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Ayrıca; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 14 parsel üzerinden geçen kuzeydoğu-güney batı yönündeki 13 metrelik imar yolunun 15 metreye çıkarılarak 13 metrelik imar yolunun yanında bulunan otopark alanının kaldırılması gerekmektedir. 15 metreye çıkarılması planlanan imar yolu kuzeybatı yönünde 20 metre genişliğinde devam etmekte ancak yol güzergahının tamamının aynı genişlikte devam etmesi gerektiğinden 20 metre olan yol genişliğinin de güzergah boyunca 15 metreye düşürülmesi gerekmektedir.

35-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 788 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 269 ada 2 parsel üzerinde bulunan ağaçlandırılacak alanın kaldırılması ve 240 ada 10 parsel üzerinde bulunan okul alanı ile park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

36- Yapılan incelemede; Bülbül Mahallesi 240 ada 10 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır. 269 ada 2 parselin ise %70'nin konut alanına geriye kalan kısmının ise park alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

37- Yapılan incelemede; 240 ada 10 parsel üzerinde bulunan okul alanı ile park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

38-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 1014 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 17-36 parsellerin okul alanı, park alanı ve imar yolunda kaldığı ve bu sebeple söz konusu taşınmazlar üzerinden bahsi geçen kullanım kararlarının kaldırılması gerektiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

39- Yapılan incelemede; 240 ada 17-36 parseller üzerinde bulunan lise alanının kaldırılarak a-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılarak " okula alınının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

40- Yapılan incelemede; bölgenin gelecekteki ihtiyacı göz önünde bulundurulduğunda "240 ada 36 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

41- Ancak; 240 ada 36 parselin konut alanında kalan kısımları kendi başına yapılaşamadığından, 36 parselin konut alanında kalan kısımları olan yaklaşık 3500m²'lik kısmının park alanına çevrilmesi ve 36 parselin park alanında kalan kısmının tamamının konut alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu sayede; sadece park alanı ile konut alanının yerleri değişmiş olacaktır.

42-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 806 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 31 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

43- Yapılan incelemede; 240 ada 31 parsel ile ilişkin imar plan değişiklik dosyası hazırlanarak taşınmaz üzerinden geçen yolun kaldırıldığı, kaldırılan yol ile artan inşaat metrekaresi karşılığında park

alınının 32 parsel tarafındaki cephesinden ayrıldığı; kat adedinin de ayrıık nizam dört kat olarak belirlendiği ve bu değişikliğin Kars Belediye Meclisi'nin ... tarih ve ... sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir. Bu sebeple; "Bülbül Mahallesi 240 ada 31 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itirazın kabul edilerek 08.05.2017 tarih ve 89 sayılı meclis kararında onaylandığı haline çevrilerek park alanının yüzölçümünün meclis kararındaki yüz ölçüm ile aynı olması ve kat adedinin 4 kat olması gerektiği kanaatine varılmıştır. Ancak plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için kuzeydoğu-güneybatı yönünde olan 20 metrelik imar yoluna cephe veren taşınmazların kat adedinin 5 kat olması gerektiği kanaatine varılmış olup, 240 ada 31-13-14-15-18-60-1-6-20-36-33-40-34-35-42-30-10-40-41-28-29-45-24-43-44-6 parseller ile 233 ada ve 236 adada yer alan parsellerin bulunduğu konut adalarının kat adedinin de 4 kat olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

44-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 939 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 28-29-30 parsellerin okul alanı, park alanı ve imar yolunda kaldığı ve bu sebeple söz konusu taşınmazlar üzerinden bahsi geçen kullanım kararlarının kaldırılması gerektiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

45- Yapılan incelemede; "240 ada 30 parsel üzerinde bulunan okul alanı ile park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiş olup taşınmazın bulunduğu ve komşu tüm adaların kat adedi 4 kat olarak belirlenmiştir.

46- Yapılan incelemede; "240 ada 28-29 parsel üzerinde bulunan imar yolu ile park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

47- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 34., 36., 37., 39., 41., 43., 45..madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesi ve 33., 46. maddeler de belirtilen itirazların reddedilmesine oy birliği ile karar verildi.

48-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 963 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 788 parsel üzerinde bulunan park alanı ile yolun kaldırılması ve yapılaşma nizamının komşu parsellerde olduğu gibi ayrıık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

49- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 896 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 2 parsel üzerinde bulunan 2402m²'lik park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

50- Yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinde düzenleme ortaklık payı taşınmazın yüzölçümünün %40'ını geçemez şeklinde hüküm olmasına rağmen 476 ada 788 parselin %40'ından fazlası yol ve park olarak kesildiğinden taşınmaz üzerinde bulunan 2 adet park alanından birisinin kaldırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Konum olarak Kars Park otelin bitişinde yer alan park alanının kaldırılması ve güneyde bulunan park alanının kaldırılmaması gerektiği kanaatine varılmıştır. Ayrıca; 476 ada 788 parsel üzerinde halihazır durumda cami alanının bulunduğu ve halihazır durumdaki cami alanı sınırı ile imar planındaki sınırı uyumlu olmadı tespit edildiğinden cami alanının sınırının halihazır duruma göre düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. 476 ada 788 parselin komşusunda yer alan konut adalarının yapılaşma nizamının bitişik nizam olduğu tespit edildiğinden" yapılaşma nizamının komşu parsellerde olduğu gibi ayrıık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi gerektiği" şeklindeki itirazda kabul edilmiştir.

51- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 50.madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilerek Meclis Başkan Vekili Sayın ERDAĞI' nın teklifi olan yapılaşma yapıldığında konut alanı ile camii alanı arasında 5 metre çekme mesafesi konulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi..

52-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 856 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 291 ada 17 parselin park alanı ile yolda kaldığını ve bu sebeple; park alanı ile yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

53-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 897 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 291 ada 25 parselin park alanı ile yolda kaldığını ve bu sebeple; park alanı ile yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

54- Yapılan incelemede; 291 ada 17-18-25 parsellerin tamamının park alanı ile yolda kaldığı ve park alanı ile imar yolu olarak belirlenen kısımlar üzerinde halihazır durumda evlerin olduğu tespit edilmiş olup imar yolunun halihazır durumda kullanılmadığı görülmektedir. Bu sebeple; 291 ada 17-25 parseller üzerinde bulunan park alanı ile imar yolunun kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

55-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 957 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 46 parsel üzerinde bulunan park alanının halihazır durumu dikkate alınarak kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

56-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 867 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 47 parsel üzerinde bulunan park alanının halihazır durumu dikkate alınarak kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

57- Yapılan incelemede; Bülbül Mahallesi 471 ada 47-46 parsel ile 471 ada 46-47 parselin bulunduğu imar adasındaki tüm taşınmazların yola terk işlemlerini yaptığı ve ifraz edilmiş parseller olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazlar yola terkini yaparak kesinti yapılmasına rağmen taşınmazların tamamı park alanı olarak belirlenmiştir. Ancak; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden düzenleme ortaklık payı taşınmazın yüzölçümünün %40'ını geçmemekte ve taşınmazların %100'ü park alanı olarak belirlenerek mağduriyet oluşturulmuştur. Bu sebeple; taşınmazlar üzerinde bulunan park alanının bir kısmının kaldırılarak konut alanına çevrilmesi gerektiği ve konut alanının yapılaşma koşulları ise ayrıık nizam beş kat olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

58-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 971 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 211 ada 9 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

59- Yapılan incelemede; Bülbül Mahallesi 211 ada 9 parselin tamamının park alanı olarak belirlenmiştir. Ancak; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden düzenleme ortaklık payı taşınmazın yüzölçümünün %40'ını geçmemekte ve taşınmazların %100'ü park alanı olarak belirlenerek mağduriyet oluşturulmuştur. Bu sebeple; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği ve plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için 9-10 parselin bulunduğu imar adasının tamamı üzerindeki park alanının bir kısmının kaldırılarak konut alanına çevrilmesi gerektiği ve konut alanının yapılaşma koşulları ise B-5 (Bitişik Nizam Beş Kat) olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

60-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 987 ve 988 sayılı yazıları ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 320 ada 14-17 parseller üzerinde bulunan n park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

61- Yapılan incelemede; 320 ada 14-17 parsellerin bir kısmının park alanı olarak belirlendiği ve park alanı olarak belirlenen kısımların halihazır durumda bahçe olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu sebeple; 320 ada 14-17 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

62- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı Belediye Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 54. 57. 59 ve 61. maddeler de belirtilen şekliyle Üyelerden Kemal BULĞAN İLE Kaya NAKİ' nin red,Üyelerden Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile itirazların kabul edilmesine karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdoğan ERDAĞI

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :169

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkan V.:Erdoğan ERDAĞI

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 21.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 05.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 951, 888, 902, 814, 818, 817, 828, 940, 808, 945, 941, 942, 936, 921, 969, 972, 973, 965, 985, 966, 976, 952, 823, 863, 915, 886, 781, 833, 841, 821, 826, 947, 944, 839, 969, 983, 831, 980, 834, 983, 977, 922, 787, 816, 835, 904, 830, 811, 906, 905, 946, 827 sayılı yazıları ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konular ile ilgili olarak komisyonumuz 05.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 951 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 1364 ada 2 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4- Yapılan incelemede; kat adedinin artırılması durumunda silüetin bütünlüğü bozulacağından "1364 ada 2 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 888 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 234 ada 56 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

6- Yapılan incelemede taşınmazın komşusu konumunda olan imar adalarının kat adedi 4 kat olduğundan "Bülbül Mahallesi 234 ada 56 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 902 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 154 ada 137-138 parsellerin kat adedinin 2 kattan en az 4 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

../..

8- Yapılan incelemede "İstasyon Mahallesi 154 ada 137-138 parsellerin kat adedinin 2 kattan en az 4 kata artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 814 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahallesi 195 ada 1 parselin tamamının park alanında kaldığı ve park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

10- Yapılan incelemede; taşınmazın tamamı konut alanında kalmakta olduğundan herhangi bir mağduriyet bulunmamakta olup "Yeni Mahallesi 195 ada 1 parselin tamamının park alanında kaldığı ve park alanının kaldırılması gerektiği " şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 818 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 46 ada 8 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

12- Yapılan incelemede; taşınmazın bulunduğu konut adasının kat adedi 4 kat olduğundan "Bülbül Mahallesi 46 ada 8 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 817 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 260 ada 16 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

14- Yapılan incelemede; taşınmazın cephe aldığı imar yolunun kat adedi 4 kat olduğundan "Bülbül Mahallesi 260 ada 16 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 828 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 234 ada 51 parselin kat adedinin 4 kattan 6 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

16- Yapılan incelemede; taşınmazın komşusu konumunda olan imar adalarının kat adedi 4 kat olduğundan "Bülbül Mahallesi 234 ada 51 parselin kat adedinin 4 kattan 6 kata artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 940 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 564 ada 4 parselin kat adedinin ayırık nizam 4 kattan ayırık nizam 5 kata çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

18- Yapılan incelemede; 564 ada 4 parselin cephe aldığı imar yoluna bakan taşınmazların kat adedi 4 olduğundan "Bülbül Mahallesi 564 ada 4 parselin kat adedinin ayırık nizam 4 kattan ayırık nizam 5 kata çıkarılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 808 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 195 ada 4 parselin kat adedinin 6 kata çıkarılması veya yapılaşma nizamının bitişik nizam beş kata çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

20- Yapılan incelemede; taşınmazın cephe aldığı yolun kat adedi 4 kat olarak belirlendiğinden "Yeni Mahalle 195 ada 4 parselin kat adedinin 6 kata çıkarılması veya yapılaşma nizamının bitişik nizam beş kata çevrilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 945 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 164 ada 25-26 parsellerin kat adetlerinin 4 kattan 6 veya 7 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

22- Yapılan incelemede; 164 ada 25-26 parsellerin cephe verdiği yol genişliğine cephe veren konut adalarının kat adedi 4 kat olduğundan silüetin bütünlüğünün sağlanabilmesi için "164 ada 25-26 parsellerin kat adetlerinin 4 kattan 6 veya 7 kata artırılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

25-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 942 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 2 ada 181 parselin kat adedinin 4 kat olarak belirlendiği, taşınmazın cephe aldığı yol genişliğinin 30 metre olduğu, taşınmazın hem 2 ayrı yola cephesinin bulunduğu ve iki yol arasındaki kot farkının 20 metre olduğu, aynı yol güzergahı üzerinde 9 kata müsait yapılaşmanın bulunduğu ve bu sebeplerden ötürü; yatırımların yapılabilmesi için kat adedinin 4 kattan 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

26- Yapılan incelemede; taşınmazın bulunduğu imar adasının kat adedi 4 kat olduğundan plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için "2 ada 181 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

27-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 936 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 199 ada 5 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

28- Yapılan incelemede; 199 ada 5 parselin bulunduğu imar adası ile cephe aldıkları imar yoluna cephe veren taşınmazların tamamının kat adedi 4 kat olduğundan "199 ada 5 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

29-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 921 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 299 ada 2 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

30- Yapılan incelemede; 299 ada 2 parselin cephe aldığı yol genişliği 8m olup 5 kata müsait olmadığından ve komşu imar adaların kat adedi 4 kat olduğundan silüetin bütünlüğünün sağlanabilmesi için "299 ada 2 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

33-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 972 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü 1205 ada 7 parsel ile 1208 ada 8 parsel hazırlanacak olan mimari tasarımda arsayı daha iyi kullanabilmek için ayrık nizamdan emsal yapılaşma koşuluna çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

34- Yapılan incelemede; "Karacaören Köyü 1205 ada 7 parsel ile 1208 ada 8 parsel hazırlanacak olan mimari tasarımda arsayı daha iyi kullanabilmek için ayrık nizamdan emsal yapılaşma koşuluna çevrilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

35-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 973 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 234 ada 30 parselin kat adedinin 3 kattan 5 veya 6 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

36- Yapılan incelemede; 234 ada 30 parselin cephe aldığı yol genişliği 7m olup 5 kata müsait olmadığından ve komşu imar adaların kat adedi 4 kat olduğundan plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için "Bülbül Mahallesi 234 ada 30 parselin kat adedinin 3 kattan 5 veya 6 kata artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

37-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 965 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 422 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

38-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 985 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 421 mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

39- Yapılan incelemede; 476 ada 421-422 parsel, 476 ada 66-67 parsellerin bulunduğu imar adasında yer almakta olup plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için konut adasının tamamının kat adedi 4 kata çıkarılmıştır ve 421 parselin kat adedinin 4 kattan 5 kata çıkarılması durumunda hem plan bütünlüğü bozulacak hem de cephe aldığı yol genişliği-kat adedi hiyerarşisi bozulacaktır. Bu sebeple; "Bülbül Mahallesi 476 ada 421 mağduriyetinin giderilmesi gerektiği" ve " Bülbül Mahallesi 476 ada 422 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itirazlar reddedilmiştir.

40-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 966 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 261 ada 1 parselin kat adedinin 3 kattan 4 veya 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

41- Yapılan incelemede; mevcut imar planında 261 ada 1 parselin kat adedi 4 kat olarak belirlendiğinden "Bülbül Mahallesi 261 ada 1 parselin kat adedinin 3 kattan 4 veya 5 kata artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

42-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 976 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 231 ada 22 parselin etrafında 6,7,8 kata göre yapılaşmaların olduğu ve bu sebeple söz konusu taşınmazın kat adedinin emsallerine göre artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

43- Yapılan incelemede; 231 ada 22 parselin cephe aldığı yol genişliği 7m olup 5 kata müsait olmadığından ve komşu imar adaların kat adedi 4 kat olduğundan plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için "Bülbül Mahallesi 231 ada 22 parselin etrafında 6,7,8 kata göre yapılaşmaların olduğu ve bu sebeple söz konusu taşınmazın kat adedinin emsallerine göre artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

44-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 952 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 19 ada 27 parselin yolda kalan kısımlarının kaldırılması ve kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

45- Yapılan incelemede; "19 ada 27 parselin yolda kalan kısımlarının kaldırılması ve kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itirazların reddine karar verilmiştir.

46-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 823 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 579 ada 66 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

47- Yapılan incelemede; taşınmazın tamamı konut alanında kaldığından ve herhangi bir mağduriyet olmadığından "İstasyon Mahallesi 579 ada 66 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

48-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 863 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 41-459-252-455-457 parsellerin imara açılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

49- Yapılan incelemede; "Yeni Mahalle 517 ada 41-459-252-455-457 parsellerin imara açılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

50-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 915 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1431 ada 18-19-20 parseller, 1427 ada 1-2-3-5-7 parseller, 1426 ada 1 parsel, 1440 ada 7 parselleri maliki olarak taşınmazların konum itibariyle lojistik merkeze yakın olması sebebi ile söz konusu taşınmazlara dair yatırım yapılmak istendiği ancak imar sınırı içerisinde olmadığından yatırımların gerçekleşemediği ve bu sebeple; söz konusu taşınmazların imara açılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

51- Yapılan incelemede; "Paşaçayır Mahallesi 1431 ada 18-19-20 parseller, 1427 ada 1-2-3-5-7 parseller, 1426 ada 1 parsel, 1440 ada 7 parselleri maliki olarak taşınmazların konum itibariyle lojistik merkeze yakın olması sebebi ile söz konusu taşınmazlara dair yatırım yapılmak istendiği ancak imar sınırı içerisinde olmadığından yatırımların gerçekleşemediği ve bu sebeple; söz konusu taşınmazların imara açılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

52-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 886 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 591 ada 18 parsel ile ilgili yeni imar planında mağduriyetin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

53- Yapılan incelemede; 591 ada 18 parselin imarsız olduğu tespit edilmiş olup imara açılmasının uygun olmayacağı kanaatine varıldığından "591 ada 18 parsel ile ilgili yeni imar planında mağduriyetin giderilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

54-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 781 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1433 ada 94 parselin imara açılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

55- Yapılan incelemede; 1433 ada 94 parselin imarsız olduğu tespit edilmiş olup imara açılmasının uygun olmayacağı kanaatine varıldığından "Paşaçayır Mahallesi 1433 ada 94 parselin imara açılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

56-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 833 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 546 ada 16 parselin imar planı sınırı dışında kaldığını ve bu sebeple imar açılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

57- Yapılan incelemede; "İstasyon Mahallesi 546 ada 16 parselin imar planı sınırı dışında kaldığını ve bu sebeple imar açılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

58-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 841 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 178 ada 60-75-76-10 parsellerin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

59- Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazlara ilişkin herhangi bir mağduriyet olmadığından "İstasyon Mahallesi 178 ada 60-75-76-10 parsellerin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

60-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 821 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 905 ada 2 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

61- Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 905 ada 2 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

62-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 826 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 339 ada 2 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

63- Yapılan incelemede; taşınmazın tamamı konut alanında kalmakta olduğundan herhangi bir mağduriyet bulunmamakta olup "Ortakapı Mahallesi 339 ada 2 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

64- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 4., 6., 8., 10., 12., 14., 16., 18., 20., 22., 26., 28., 30., 34., 36.,39., 41., 43., 45., 47., 49., 51., 53., 55., 57., 59., 61., 63. maddeler de belirtilen itirazların reddedilmesine oy birliği ile karar verildi.

65-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 947 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 221 ada 34-35-71 parsellerin kat adetlerinin 4 kattan 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

66- Yapılan incelemede; "Yeni Mahalle 221 ada 34-35-71 parsellerin kat adetlerinin 4 kattan 5 kata artırılması gerektiği " şeklindeki itirazların reddine karar verilmiştir.

67- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Üyelerden Kemal BULGAN ile Kaya NAKİ' nin evet oylarına karşın 66.madde de belirtilen itirazın reddedilmesine oy çoğunluğu ile karar verildi.

68-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 944 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 470 ada 111 parselin kat adedinin 4 kattan 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

69- Yapılan incelemede; 470 ada 111 parselin 2003 yılında onaylanan imar planındaki kat adedi 3 kat iken kat adedi 4 kata çıkarılmış olup parselin cephe aldığı yol genişliği 7m olduğundan "Bülbül Mahallesi 470 ada 111 parselin kat adedinin 4 kattan 5 kata artırılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

70- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Üyelerden Bilal GÜNCE, Alaattin POLAT,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Oktay KOÇU' nun çekimser oyuna karşın 69.madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

71-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 839 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 297 ada 3 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

72- Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 297 ada 3 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

73- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 72.madde de belirtilen kabulü ile Meclis Başkan Vekili Erdinç ERDAĞI' nın teklifi olan 4 Kattan 5 kata çıkarılması oylamaya sunuldu. Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Oktay KOÇU ile Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

74-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 969 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 314 ada 48-60 parsellerin etrafında 5-6-7 katlara göre yapılaşmış yapıların olduğu, 1.Tayyare sokağa cephe taşınmazların kat adedinin 3 kattan 4 kata artırıldığı ancak taşınmazın iki yola cephesi olmasına rağmen kat adedinde hiçbir değişikliğin yapılmadığı ve bu sebeple; söz konusu taşınmazın kat adedinin 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

75- Yapılan incelemede; 314 ada 48-60 parsellerin bulunduğu imar adası ile cephe aldıkları imar yoluna cephe veren taşınmazların tamamının kat adedi 4 kat olduğundan itiraz reddedilmiştir.

76- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Kemal BULGAN'ın evet oyuna karşın 75.madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

77- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 982 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 300 ada 9 parselin kat adedinin en az 7 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

78-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 831 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 300 ada 9 parselin kat adedinin 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

79- Yapılan incelemede; 300 ada 9 parselin cephe aldığı yol genişliği 8m olup 5 kata müsait olmadığından ve komşu imar adaların kat adedi 4 kat olduğundan silüetin bütünlüğünün sağlanabilmesi için “ “300 ada 9 parselin kat adedinin en az 7 kata artırılması gerektiği” şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

80- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Kemal BULGAN,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN' ın evet oylarına karşın 79.madde de belirtilen itirazın reddedilmesi oy çoğunluğu ile karar verildi.

81-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 980 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 234 ada 81-85 parselin kat adedinin 4 kattan 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

82- Yapılan incelemede; “Bülbül Mahallesi 234 ada 81-85 parselin kat adedinin 4 kattan 5 kata artırılması gerektiği” şeklindeki itiraz kabul edilerek kat adedi beş kata çıkarılmıştır.

83- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Yakup YILDIZ,Erdiñç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL ile Çetin TOKMAK' ın Red,Üyelerden Nusret KARA,Casim DEMİR,Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN'ın Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile 82.madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine karar verildi.

84-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 834 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 233 ada 1 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

85- Yapılan incelemede; 233 ada 1 parselin bulunduğu konut adasının karşısında yer alan konut adası 4 kat iken 233 adanın bulunduğu konut adasının kat adedinin 3 kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Plan bütünlüğü ve silüetin sağlanabilmesi için “233 ada 1 parselin kat adedinin artırılması gerektiği” şeklindeki itiraz kabul edilerek kat adedi 4 kata çıkarılmıştır.

86-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 983 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 337 ada 41 parselin kuzeydoğusu ile karşısında yer alan taşınmazların kat adedinin 5 kat olduğu, taşınmazının cephe aldığı yol genişliğinin 5 kata uygun olduğu, mevcut imar durumunda giriş katlarda ticaret yapma hakkı tanınmamasına rağmen yapılması amaçlanan yapının giriş katlarının ticaret alanı olarak kullanılmak istendiği ve bu sebeplerle; 337 ada 41 parselin kat adedinin bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

87- Yapılan incelemede; “Ortakapı Mahallesi 337 ada 41 parselin kuzeydoğusu ile karşısında yer alan taşınmazların kat adedinin 5 kat olduğu, taşınmazının cephe aldığı yol genişliğinin 5 kata uygun olduğu, mevcut imar durumunda giriş katlarda ticaret yapma hakkı tanınmamasına rağmen yapılması amaçlanan yapının giriş katlarının ticaret alanı olarak kullanılmak istendiği ve bu sebeplerle; 337 ada 41 parselin kat adedinin bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kata artırılması gerektiği ” şeklindeki itiraz kabul edilerek taşınmazın cephe aldığı 15 metrelik imar yolunda 5 kata müsait yapılaşmalar olduğundan 15 metrelik yola bakan tüm konut adalarının kat adedi 5 kata çıkarılmıştır.

88-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 977 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yenişehir Mahallesi 1213 ada 2 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

89-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 922 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yenişehir Mahallesi 1213 ada 3 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

90- Yapılan incelemede; Yenişehir Mahallesi 1213 ada 2 parselin cephe aldığı yola cephe veren taşınmazların kat adedi 5 kat olduğundan, “Yenişehir Mahallesi 1213 ada 2 parselin kat adedinin artırılması gerektiği“ şeklindeki itiraz kabul edilerek kat adedi 5 kata artırılmıştır.

91-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 787 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 710 parselin kat adedinin 3 kattan 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

92- Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 476 ada 710 parselin kat adedinin 3 kattan 5 kata artırılması gerektiği " şeklindeki itiraz reddedilmiştir

93- Ancak; yapılan inceleme sonucunda 476 ada 66-67 parsellerin kat adedi 4 kata çıkarıldığından ve 710 parselin bulunduğu imar adası ile 66-67 parsellerin bulunduğu imar adası komşu olduğundan plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için 710 parselinde bulunduğu imar adası ve komşu imar adaların kat adedinin 4 kata çıkarılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

94- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 85., 87., 90., 93.maddeler de belirtilen itirazların kabul edilmesi ve 92. maddede belirtilen itirazın reddedilmesine Üyelerden Mehmet ALACA' nın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

95-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 816 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 212 ada 12-13 parsellerin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

96-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 835 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 197 ada 3 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

97- Yapılan incelemede; "212 ada 12-13 parseller ile 197 ada 2 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek söz konusu taşınmazlar ile komşu 182 ada ve 213 adaların bulunduğu imar adalarının kat adedi 5 kata çıkarılmıştır.

98- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 97.madde de belirtilen itirazın kabul edilmesine Meclis başkan Vekili Erdinç ERDAĞI, Üyelerden Mehmet ALACA,Casim DEMİR,Şerife Sıddıka ERTAŞ ile Esat YILDIRIM' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

99-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 904 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 544 ada 1 parsel ile 537 ada 20 parselin imara açılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

100- Yapılan incelemede; "İstasyon Mahallesi 544 ada 1 parsel ile 537 ada 20 parselin imara açılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiş olup, 544 ada 1 parsel ile 537 ada 20 parseli kapsayacak şekilde imara açılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

101- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Meclis Başkan vekili Erdinç ERDAĞI,Üyelerden Yakup YILDIZ,Tarsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA ile Çetin TOKMAK' ın red oylarına karşın 100.madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

102-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 830 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 209 ada 44 parselin imar planında kat adedinin 4 kat olduğu ancak kat adedinin 8 kata çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

103- Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 209 ada 44 parselin imar planında kat adedinin 4 kat olduğu ancak kat adedinin 8 kata çıkarılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek yapılaşma koşulları Emsal:3.75 Yençok:23.50m olarak belirlenmiştir.

104- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Meclis başkan Vekili Erdinç ERDAĞI' nın teklifi olan 103.madde de belirtilen konut adası içerisindeki parsellerin tamamının 8 kata çıkarılması ve ön cepheden 2 metre çekme mesafesi bırakılması şartıyla itirazın kabul edilmesi oylamaya sunuldu.Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Esat YILDIRIM ile Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

105-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 811 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 182 ada 78 parselin kat adedinin 5 kata çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

106- Yapılan incelemede; "İstasyon Mahallesi 182 ada 78 parselin kat adedinin 5 kata çıkarılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

107- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 106.madde de belirtilen itirazın kabul edilmesi Meclis başkan Vekili Erdinç ERDAĞI,Üyelerden Tahsin GÜNGÖREN,Mehmet ALACA,Nesip KILIÇASLAN ile Esat YILDIRIM' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

108-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 906 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 51 parselin tamamının kat adedinin 5 kat olması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

109- Yapılan incelemede; 517 ada 51 parselin tamamının kat adedinin artırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

110- Ancak 517 ada 51 parsel üzerinde bulunan otopark alanının halihazır durumda bulunan evlerin üzerinden geçtiğinden otopark alanının kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

111- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 110. maddede belirtilen itirazın kabul edilmesi ve 109.madde de belirtilen itirazın reddedilmesine oy birliği ile karar verildi.

112-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 905 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 3 parsel ile ilişkin parselasyon yapılabilmesi için kat adedinin aynı olması gerektiği ve parsel üzerinde bulunan otopark alanının kaldırılması ve 202 ada 3 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

113- Yapılan incelemede 202 ada 3 parsel üzerinden geçen otopark alanının halihazır durumda kullanılan evlerin üzerinden geçtiği tespit edilmiştir. Bu sebeple otopark alanının kaldırılmasına ilişkin yapılan itiraz kabul edilmiştir.

114-Yapılan incelemede; "202 ada 3 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz ise reddedilmiştir.

115- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 113. maddede belirtilen itirazın kabul edilmesi ve 114.madde de belirtilen itirazın reddedilmesine oy birliği ile karar verildi.

116-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 907 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 249 ada 4 parselin kat adedinin 3 kattan 4 veya 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

117-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 946 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 249 ada 6 parselin kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

118- Yapılan incelemede 249 ada 4-6 parselin cephe aldığı yol genişliği 6m olduğundan ve yol boyu oluşacak silüet olumsuz etkileneceğinden "Bülbül Mahallesi 249 ada 4-6 parselin kat adedinin 3 kattan 4 veya 5 kata artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

119- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;118.madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

120-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 827 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 18 parselin bir kısmının BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak bir kısmının da Resmi Kurum Alanı olarak belirlendiğini ve bu sebeple; Belediye Hizmet Alanı ile Resmi Kurumu Alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

121- Yapılan değişiklik; " Belediye Hizmet Alanı ile Resmi Kurumu Alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itirazlar reddedilmiştir.

122- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 121. madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

123-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 941 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 1290 adanın kat adedinin 3 kat olarak belirlendiği ancak komşu adalarının kat adedinin 5 kat olduğu, söz konusu taşınmazın cephe aldığı yolun genişliğinin 15 metre olduğu, 10 metrelik yollara dahi 5 katın verildiği ve bu sebeplerden ötürü taşınmazın kat adedinin 3 kattan 5 kata çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

124- Yapılan incelemede; "Yeni Mahalle 1290 adanın kat adedinin 3 kattan 5 kata çıkarılması gerektiği" şeklindeki itirazın kabul edilmesine karar verilmiş olup, sadece 1290 adanın kat adedinin 3 kattan 5 kata artırılması gerektiğine karar verilmiştir.

125- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kemal BULĞAN' ın Evet,Üyelerden Casim DEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN' ın Çekimser oylarına karşı 124. madde de belirtilen şekliyle itirazın reddine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

126-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 769 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü 132 ada 1 parselin şekilsiz olması sebebi ile mevcut inşaat metrekaresini kullanamadığı ve bu sebeple; bitişik nizamdan emsal ve yükseklik değeri belirlenerek arsanın verimli bir şekilde kullanılabilceği yapılaşma koşullarının belirlenmesi, b-6 (bitişik nizam altı kata) çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

127- Yapılan incelemede; "132 ada 1 parselin kat adedinin b-5 (bitişik nizam beş kat)'tan b-6 (bitişik nizam altı kata) çıkarılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

128- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonununun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Üyelerden Casim DEMİR,Mehmet ALACA,Tacettin ERDAĞ ile Oktay KOÇU' nun Çekimser,Meclis Başkan Vekili Erdinç ERDAĞI ile Tahsin GÜNGÖREN' in Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile 127. madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdinç ERDAĞI

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :170

Toplantı Numarası:3

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkan V.:Erdinç ERDAĞI

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 23.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 07.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 949, 950, 929, 933, 1000, 979, 822, 937, 753, 871, 879, 873, 772, 967, 784, 882, 930 sayılı yazıları ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konular ile ilgili olarak komisyonumuz 07.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 949 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü 149 ada 3 parselin önünde bulunan 12 metrelik yolun parsel sınırına doğru kaydırılması ve taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4- Yapılan incelemede; " Karacaören Köyü 149 ada 3 parselin önünde bulunan 12 metrelik yolun parsel sınırına doğru kaydırılması ve taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" şeklinde itirazın reddine karar verilmiştir.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 950 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 295 parsel üzerinde bulunan park alanı ile kaldırılması ve parselin kullanım kararının akaryakıt ve LPG İstasyonu alanına çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

6- Yapılan incelemede; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 295 parsel üzerinde park alanı ile yolun bulunmadığı tespit edilmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kaldığı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bu sebeple; " İstasyon Mahallesi 151 ada 295 parsel üzerinde bulunan park alanı ile kaldırılması ve parselin kullanım kararının akaryakıt ve LPG İstasyonu alanına çevrilmesi gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 929 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 216 ada 3-4-5-6-10 parsellerin kat adedi artışının değerlendirmeye alınmadığı ve sebeple söz konusu taşınmazların kat adedinin artırılma konusunun değerlendirmeye alınması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir./..

8- Yapılan incelemede; "216 ada 3-4-5-6-10 parsellerin kat adedi artışının değerlendirmeye alınmadığı ve sebeple söz konusu taşınmazların kat adedinin artırılma konusunun değerlendirmeye alınması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiş olup söz konusu taşınmazların cephe aldığı imar yolu güzergahının tamamının aynı genişlikte olması gerektiği kanaatine varıldığından yol genişliğinin düzenlenmesine karar verilmiştir.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 933 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 338 ada 34 parselin yan tarafında bulunan yolun vasfını kaybettiği, yol olarak belirlenen alan üzerinde evlerin olduğu ve bu sebeple yolun kaldırılması veya 4 metreye düşürülerek geriye kalan 3 metrelik kısmın tarafına satılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

10- Yapılan incelemede; "Ortakapı Mahallesi 338 ada 34 parselin yan tarafında bulunan yolun vasfını kaybettiği, yol olarak belirlenen alan üzerinde evlerin olduğu ve bu sebeple yolun kaldırılması veya 4 metreye düşürülerek geriye kalan 3 metrelik kısmın tarafına satılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 1000 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 572 ada 139-142 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

12- Yapılan incelemede; "572 ada 139-142 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 979 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 50 parsel üzerinde park alanının bulunduğunu ve park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 822 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 131 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

15- Yapılan incelemede; 517 ada 50-131 parselin bulunduğu bölgenin gelecekteki ihtiyacı düşünüldüğünde park alanına ihtiyaç duyulacağından " Yeni Mahalle 517 ada 50 parsel üzerinde park alanının bulunduğunu ve park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

16- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;4.,6.,8.,10.,12.,15.maddeler de belirtilen şekliyle itirazların reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 937 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 1217 ada 4 parsel ile 1169 ada 12-13 parsellerin ticaret alanına çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

18- Yapılan incelemede; "Yeni Mahalle 1217 ada 4 parsel ile 1169 ada 12-13 parsellerin ticaret alanına çevrilmesi gerektiği" şeklindeki itirazın kabul edilmiştir. Yapılaşma koşulları ise Emsal:1.75 Yençok:15.50m olarak belirlenmiştir.

19- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 15. madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesi Meclis Başkan Vekili Erdinç ERDAĞI,Üyelerden Hülya ÇAĞRAŞAN,Tahsin GÜNGÖREN,Oktay KOÇU ile Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 753 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 527 ada 10 parselin park alanında kalması sebebi ile taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılması ve konut alanına çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 871 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 527 ada 2 parselin park alanında kalması sebebi ile taşınmaz üzerinde bulunan park alanının kaldırılması ve konut alanına çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 879 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Merkez Mahallesi 460 ada 29 park alanından çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

23- Yapılan incelemede; "Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 527 ada 2-10 parsel ile 460 ada 29 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılması ve konut alanına çevrilmesi gerektiği" şeklindeki itirazlar reddedilmiştir.

24- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ ile Oktay KOÇU' nun Çekimser, Üyelerden Bilal GÜNCE ve Alaattin POLAT'ın evet oyuna karşın 23., madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

25-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 873 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 474 ada 12-13-14-15-16 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

26- Yapılan incelemede; "474 ada 12-13-14-15-16 parseller üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

27- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Kemal BULGAN' IN Red,Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Nesip KILIÇASLAN' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile 26. madde de belirtilen itirazın kabul edilmesine karar verildi.

28-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 772 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 535 ada 22 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

29- Yapılan incelemede; "535 ada 22 parsel üzerinde park alanının kaldırılması gerektiği" şeklideki itiraz reddedilmiştir.

30- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 29. madde de belirtilen itirazların reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

31- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 967 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 42 parsel üzerinde park alanı bulunduğu, taşınmazın ortasından da 15 metrelik yol geçirildiği ancak taşınmaz üzerinde bulunan park alanının hissedarlardan birine ait olduğu ve bu sebeple; park alanının kaldırılması ve yolun geçtiği yerde ev olduğundan yolun kaydırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

32- Yapılan incelemede; 151 ada 42 parsel üzerindne geçen yol devamlılığı olan imar yolu olduğundan "İstasyon Mahallesi 151 ada 42 parsel üzerinden geçen 15 metrelik yolun kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiş olup "151 ada 42 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

33- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ ile Mehmet ALACA' nın Çekimser,Üyelerden Bilal GÜNÇE,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULGAN ile Nesip KILIÇASLAN' ın evet oylarına karşı 32. madde de belirtilen itirazın kabul edilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

34-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 784 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 503 ada 1 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması veya kaydırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

35- Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazlar üzerinde park alanı bulunmadığından "503 ada 1 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması veya kaydırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

36- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 35. madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

37- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 882 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 475 ada 141 parsel ile 1125 ada 3 parselin TAKS (taban alanı kat sayısı) oranının yüzde elliye artırılarak ikiz nizama çevrilmesi veya kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

38- Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazların bulunduğu komşu imar adalarının tamamının TAKS değeri %40 olduğundan ve yapılaşma nizamının ayırık nizam olması sebebi ile "Bülbül Mahallesi 475 ada 141 parsel ile 1125 ada 3 parselin TAKS (taban alanı kat sayısı) oranının yüzde elliye artırılarak ikiz nizama çevrilmesi veya kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

39- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Üyelerden Kemal BULGAN ile Alaattin POLAT ' ın evet oylarına karşı 38. maddede belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :171

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 24.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 08.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 747, 777, 898, 911, 910, 807, 986, 760, 885, 763, 853, 923, 978, 1014, 861, 938, 764, 862, 855, 906, 798, 803, 857, 872, 964, 749, 984, 761, 877, 883, 804, 750, 751, 756, 789, 796, 755, 914, 968, 819, 752, 815, 880, 842, 843, 759, 989, 786, 794, 782, 9828, 864, 851, 874, 829, 810, 820, 884, 913, 925, 927, 875, 762, 903, 765, 853, 766, 953, 809, 805, 800,801, 802 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 08.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 747 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 ada 46 parsel üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun evin üzerinden geçmesi sebebi ile yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4- Yapılan incelemede; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 ada 46 parselin 14.04.2003 tarihinde onaylanan imar planı ile 05/07/2017 tarihinde onaylanan imar planı arasında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, kaldırılması talep edilen 10 metrelik imar yolu devamlılığı olmayan imar yoludur ve yolun kaldırılması durumunda imar yoluna cephesi bulunmayan parsel olmayacaktır. Ayrıca; kaldırılması talep edilen imar yolu 293 ada 46 parselin yüzölçümünün %40'ından fazlasını kapsadığından mağduriyet oluşturmaktadır. Bu sebeple; 293 ada 4-36-37-78-45-46 parseller üzerinden geçen kuzey-güney yönündeki 10 metrelik imar yolunun kaldırılması uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 777 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 ada 14 parsel üzerinde bulunan cami alanının kaldırılması ve 293 ada 12 parsel üzerinden geçen 7 metrelik yolun parsel sınırına kaydırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

../..

6- Yapılan incelemede; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 ada 12 parsel üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun 14 parsel paralel olan kısmının 12 parsel sınırına oturacak şekilde kaydırılması, 12 parsel üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun cami tarafındaki kısmının ise halihazır yola birebir oturacak şekilde kaydırılarak cami alanının sınırının düzenlenmesi ve 14 parsel üzerinde bulunan cami alanının kaldırılarak cami alanı sınırının 14 parsel sınırına taşınması gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu sayede halihazır durum ile imar planının uyumluluğu sağlanacağından itirazlar kabul edilmiştir.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 898 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 579 ada 42 parselin imar planında değerlendirilmediği ve yeniden derlendirilerek mağduriyetin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

8- Yapılan incelemede; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 579 ada 42 parselin 14.04.2003 tarihinde onaylanan imar planı ile 05/07/2017 tarihinde onaylanan imar planı arasında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, kaldırılması talep edilen 10 metrelik imar yolu devamlılığı olmayan imar yoludur ve yolun kaldırılması durumunda imar yoluna cephesi bulunmayan parsel olmayacaktır. Ayrıca; kaldırılması talep edilen imar yolu 579 ada 42 parselin yüzölçümünün %40'ından fazlasını kapsadığından mağduriyet oluşturmaktadır. Bu sebeple; 579 ada 42 parsel üzerinden 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 911 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 170 ada 62 parsel ile ilişkin ihdas işlemi yapıldığı ancak yeni imar planında yol kaydırıldığından 166 ada 3 parsel ile tevhit şartı oluşturulduğu ve bu sebeple; 166 ada 3 parsel üzerinden geçen yolun 62 parsel sınırına kaydırılması veya 62 parsel sınırına oturacak şekilde genişletilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

10-Yapılan incelemede; 166 ada 3 parsel üzerinden geçen yolun 3 parselin sınırından geçmemesi sebebi ile 166 ada 3 parselin bir kısmının 170 ada 62 parsel ile tevhit şartı oluşturduğu ancak 166 ada 3 parselin mülkiyetinin TCDD'ye ait olması sebebi ile tevhit işleminin gerçekleştirilemeyeceği tespit edilmiştir. Bu sebeple; 166 ada 3 parsel üzerinden geçen imar yolunun 170 ada 62 parsel sınırına oturacak şekilde genişletilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 910 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 127 parselin 114 parsel ile tevhit şartı bulunduğu ancak 114 parsel malikine ulaşamadığı bu sebeple tevhit şartının ortadan kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin yapılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

12- Yapılan incelemede; "471 ada 127 parselin 471 ada 114 parsel ile olan tevhit şartının ortadan kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin yapılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek 114 parselin 127 parsel ile kesişen kısmındaki yol kenarında 5 metre derinliğinde otopark alanının bırakılması ve cephe bütünlüğünün sağlanması için 127 parselin otopark alanı olarak belirlenecek alandan çekme mesafesi yapmaması gerektiği kanaatine varılmıştır.

13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 807 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 298 ada 8 parsel üzerinde 28/06/2001 tarih ve 38 sayılı ruhsatlı yapı bulunmasına rağmen söz konusu taşınmaz üzerinden imar yolu geçmekte ve taşınmaz üzerinde yapı yapılamamasından ötürü itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 986 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 298 ada 20 parselin üzerinden geçen 7 metrelik yolun düzenlenerek tevhit şartının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

15- Yapılan incelemede; 298 ada 7-8-17-18-19-25 parseller üzerinden geçen yolun kaldırılması durumunda 298 ada 21-25-26 parseller cephe alamayacağı ve söz konusu parsellere ilişkin ruhsat düzenlenemeyeceği tespit edilmiştir. Aynı zamanda söz konusu imar yolunun halihazır durumda bulunan evlerin bir kısmı da kapsadığı da tespit edilmiştir. 298 ada 21-25-26 parsellerin cephe alamama sorununun oluşturulmaması için yolun tamamen kaldırılması mümkün olmayıp halihazır durum ile parsel sınırları dikkate alınarak yolun daraltılarak kaydırılması ve bu sayede; 20 parselin 18 parsel ile olan tevhit şartının ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.Yol genişliği ise 4m olarak belirlenmiştir teklifi oylamaya sunuldu.komisyon raporunun 15. Maddesi Üyelerden Casim DEMİR' in Çekimsiz oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile kabul olundu,

16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 760 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 497 parsel üzerinde 2000 yılında ruhsatlandırılan Emek Kent Yapı Kooperatifinin bulunduğu, yeni yapılan planda kooperatifin bulunduğu taşınmazın bir kısmının yolda kaldığı, parselin yolda kalmasından ötürü yapıların yola olan mesafesinin 5 metreden 3 metreye düştüğü ve bu durumun imar kanununa aykırı olduğu ve bu sebeple; taşınmazın yolda kalan kısmının yoldan kurtarılması sağlanarak yapılar ile yol arasında 5 metre mesafenin sağlanması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

17- Yapılan incelemede; 476 ada 497 parselin bulunduğu imar adası sınır çizgisinin 14.04.2003 tarihinde onaylanan imar planı ile 05/07/2017 tarihinde onaylanan imar planında birebir aynı olduğu ve 05/07/2017 tarihinde onaylanan imar planında 476 ada 497 parselin bulunduğu imar adası sınır çizgisine dair hiçbir değişiklik yapılmadığı ve 497 parselin yolda kalma durumunun 14.04.2003 tarihinde onaylanan imar planı ile oluşturulduğu tespit edilmiştir. 497 parsel üzerinde bulunan 10 metrelik yol güzergahı boyunca yer alan diğer taşınmazlar olan 1369 ada 2-3-4 parsellerin 10 metrelik yol güzergahına istinaden yola terklerini yaptığı ve kaldırılması talep edilen 10 metrelik imar yolunun devamlılığı olduğu tespit edilmiştir. Devamlılığı olan imar yolları; 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine istinaden belirli bir kesimden itibaren daraltılmayacağından itiraz konu yolun daraltılması veya kaldırılması mümkün değildir. Ancak; 476 ada 497 parsel üzerinde bulunan yapının imar yoluna olması gereken çekme mesafesi 5 metre olması gerekirken taşınmaz üzerinden geçirilen 10 metrelik yoldan ötürü taşınmaz üzerinde bulunan ruhsatlı yapıların imar yoluna olan mesafesi 3 metreye düşürülmüştür. Yolun devamlılığı olması sebebi ile kaldırılmamakta ancak 497 parsel üzerinde bulunan ruhsatlı yapının da yasallığını kaybetmemesi için 476 ada 497 parsel ve 476 ada 497 parselin bulunduğu cephe boyunca bulunan tüm taşınmazların imar yoluna olması gereken çekme mesafesinin 5 metreden 3 metreye düşürecek şekilde cephe hattının belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 885 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 199 ada 31 parsel üzerinde bulunan evlerin üzerinden imar yolu geçirildiğinden mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

19- Yapılan incelemede; taşınmazın batısında yer alan halihazır yola göre imar yolunun kaydırılması durumunda 199 ada 32 parselin bir kısmı ile tevhit şartı oluşacağından "199 ada 31 parsel üzerinde bulunan evlerin üzerinden imar yolu geçirildiğinden mağduriyetinin giderilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

20-Ancak; halihazır yol ile imar yolunun uyumlu olabilmesi ve tevhit şartının oluşmaması için yolun halihazır yola göre ve batıya doğru genişletilmesi gerektiği ve kuzeybatı-güneydoğu yönündeki metelik imar yolunun kaldırılması kanaatine varılmıştır.

21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 763 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 199 ada 114-169 parseller üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

22- Yapılan incelemede; 199 ada 169 parselin tamamı imar yolunda kalmakta ve 199 ada 114 parselin de büyük bir kısmının yolda kalması sebebi ile 114 parsel kendi başına yapılaşmamaktadır. Bu durum belediyeye kamulaştırma maliyeti oluşturmakta ve vatandaşın mağduriyetine sebep olmaktadır. Bu sebeple; 199 ada 114-169 parseller üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun; 114-169 parsellerin güneybatısında yer alanın 199 ada 27 parsel sınırına kaydırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 853 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 470 ada 75 parsel üzerinde bulunan imar yolunun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

24-Yapılan incelemede; 470 ada 75 parsel üzerinden geçen yolun 470 ada 105 parsel üzerinden geçecek şekilde kaydırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

25-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 923 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 470 ada 82 parsel doğalgaz hattının çekilebilmesi için 4. Şener Sokağın kullanılması gerektiği, 4. Şener sokağın üniversiteye ait olduğu söylenmesine rağmen üniversite ile yapılan görüşmeler neticesinde belediyenin talep etmesi durumunda 4. Şener Sokak üzerinden doğalgaz hattının geçirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığının söylendiği ve bu sebeple; 4. Şener Sokak olarak adlandırılan halihazır yolun imar planında da yol olarak belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

26- Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 470 ada 82 parsel doğalgaz hattının çekilebilmesi için 4. Şener Sokağın kullanılması gerektiği, 4. Şener sokağın üniversiteye ait olduğu söylenmesine rağmen üniversite ile yapılan görüşmeler neticesinde belediyenin talep etmesi durumunda 4. Şener Sokak üzerinden doğalgaz hattının geçirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığının söylendiği ve bu sebeple; 4. Şener Sokak olarak adlandırılan hâlihazır yolun imar planında da yol olarak belirlenmesi gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek halihazır durumda kullanılan yolun imar yolu olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır

27-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 978 sayılı yazısı ile; İstasyon Mahallesi 537 ada 13 parsel üzerinde bulunan evin imar planında yolda kaldığı ve bu sebeple yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

28- Yapılan incelemede; 537 ada 13 parsel üzerinden geçen yollar devamlılığı olan yol olduğundan kaldırılması mümkün değildir.

29-Ancak taşınmaz üzerinde bulunan yapılar dikkate alınarak doğu-batı yönündeki imar yolunun kaydırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

30-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 1014 sayılı yazısı ile; Bülbül Mahallesi 238 ada 33 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

31- Yapılan incelemede; 238 ada 33 parsel üzerinden halihazır durumda yol geçtiğinden "238 ada 33 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

32- Yapılan incelemede; 238 ada 31 parselden itibaren imar yolunun halihazır yol ile birebir uyumlu olmadığı ve bu sebeple 31 parselden itibaren imar yolunun halihazır yol ile uyumlu olacak şekilde kaydırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

33-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 861 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 48 ada 4-5-8-9-11-12-13-14-16 parsellere ilişkin Kars 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2006/359 esas no ve 2007/264 karar numaralı kararında "parsellerden geçen yolun kaldırılmasının, müdahalenin önlenmesine" şeklinde karar alınmasına rağmen söz konusu taşınmazlar üzerinden imar yolunun geçtiği, ancak taşınmazların güneyinde kadastro boşluğu bulunması sebebi ile güneyindeki kadastro boşluğuna kaydırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

34- Yapılan değişiklikle; söz konusu taşınmazlar üzerinden geçen imar yolu halihazır durumda da yol olarak kullanıldığından "Bülbül Mahallesi 48 ada 4-5-8-9-11-12-13-14-16 parseller üzerinden imar yolunun geçtiği, ancak taşınmazların güneyinde kadastro boşluğu bulunması sebebi ile güneyindeki kadastro boşluğuna kaydırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

35-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 938 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 220 ada 19 parselin üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

36- Yapılan incelemede; Yeni Mahalle 220 ada 19 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması durumunda 220 ada içerisinde imar yoluna cephesi olmayan taşınmaz oluşacağından 220 ada 19 parsel üzerinden geçen yol kaldırılamamakta olup " Yeni Mahalle 220 ada 19 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

37-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 764 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1399 ada 1 parsel üzerinden geçen yolunun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

38- Yapılan incelemede; itiraz konu taşınmazın geçen imar yolunun taşınmazın ortasından geçirilerek taşınmazın iki ayrı parsel oluşmasına sebep olduğundan ve kaldırılması talep edilen yol devamlılığı olmadığından 1399 ada 1 parselin ortasından geçen imar yolunun kaldırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup itiraz kabul edilmiştir.

39-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 862 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 8 parsel üzerinden geçen yol evlerin üzerinden geçtiğinden, halihazır durumda bulunan evler dikkate alınarak yolun daraltılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

40- Yapılan incelemede; " Yeni Mahalle 202 ada 8 parsel üzerinden geçen yol evlerin üzerinden geçtiğinden, halihazır durumda bulunan evler dikkate alınarak yolun daraltılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

41-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 855, 906 sayılı yazıları ile; Kars Merkez Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 4 parsel üzerinden yol geçtiği, taşınmaz üzerinden geçen yolun aynı zamanda evin üzerinden geçtiğini, taşınmaz üzerinde doğu-batı yönünde belirlenen yol güzergahından ötürü 4 parsel ile güneydeki ada sınırı arasında ihdas alanının oluşturulduğu, taşınmazın doğusunda bulunan 7 metrelik yol güzergahının 68 parselin üzerinden geçtiğini ancak belirlenen 7 metrelik yol güzergahı 68 parselin sınırına oturtulmadığı için 4 parsel ile 68 parselin bir kısmının tevhit şartının bulunduğu, 4 parselin komşusu olan parsellerin kat adedinin 5 kat olmasına rağmen 4 parselin kat adedinin 4 kat olarak belirlendiği ve bu sebeple; 4 parselin kat adedinin 5 kata çıkarılması gerektiği,

taşınmazın doğusunda bulunan 7 metrelik yol güzergahının 68 parselin üzerinden geçen yol güzergahının 68 parselin sınırına doğru kaydırılması gerektiği, taşınmaz üzerinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması gerektiği, 4 parselin alması gereken ihdas alanının oluşmaması için 4 parsel üzerinden geçen doğu-batı yönündeki 10 metrelik yol güzergahının 4 numaralı parsel sınırına kaydırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

42- Yapılan incelemede; 202 ada 4 parsel doğusunda bulunan 7 metrelik yol güzergahının 68 parselin üzerinden geçtiği ancak belirlenen 7 metrelik yol güzergahı 68 parselin sınırına oturtulmadığı için 4 parsel ile 68 parselin bir kısmının tevhit şartının bulunduğu tespit edilmiştir. Ancak yolun 68 parsel sınırına kaydırılması durumunda halihazır durum ile imar planı uyumlu olmayacağından "yolun 68 parsel sınırına kaydırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

43- Ancak; 4 parselin 68 parsel ile olan tevhit şartının kaldırılabilmesi için 68 parsel üzerinden geçen yolun genişletilerek 12 metreye çıkarılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

44- Yapılan inceleme; 202 ada 4 parselin güneyinde bulunan 10 metrelik yol ile parsel sınırı arasında ihdas alanı değil de 202 ada 24 parselin bulunduğu ve 4 parsel ile 24 parselin bir kısmının tevhit şartının bulunduğu tespit edilmiştir. Tevhit şartının kaldırılabilmesi için 202 ada 22-24-19 parseller üzerinden geçen 10 metrelik yolun 4 parselin sınırına doğru kaydırılması gerektiği kanaatine varılmıştır. Ayrıca yapılan incelemeler sonucunda; 202 ada 4 parselin batısında bulunan ve 202 ada 22 parselin üzerinden geçen 7 metrelik yol güzergahından dolayı da 202 ada 4 parselin 202 ada 22 parselin bir kısmı ile tevhit şartı bulunduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple; 202 ada 22 parsel üzerinden geçen 7 metrelik yolun parsel sınırına taşınması gerektiği kanaatine varılmıştır.

45-Yapılan incelemede; 202 ada 4 parsel üzerinden doğu-batı yönünde 7 metrelik yol geçtiği tespit edilmiş ancak "taşınmaz üzerinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir. "4 parselin komşusu olan parsellerin kat adedinin 5 kat olması sebebi ile 4 parselin de kat adedinin 5 kat olması gerektiği" şeklinde itiraz, komşu parsellerin cephe aldığı imar yolunun genişliği 20 metre ve 4 parselin cephe aldığı yolun genişliği de 7 metre olduğundan yol genişlik-kat adedi hiyerarşisinin sağlanabilmesi için kat adedi artışı reddedilmiştir.

46-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 798 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 633-634 parsellerin üzerinde halihazır durumda bulunan yolun imar yolu olarak belirlenerek imar planında belirlenen 633-634 parseller arasından geçen 15 metrelik imar yolunun kapatılması ve kapatılan yoldan ötürü oluşacak ihdas alanı ile parsellerin yola kalan kısımlarının bedelsiz takas edilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

47- Yapılan incelemede; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 633-634 parseller üzerinden geçen ve halihazır durumda kullanılan yolun imar planında yol olarak belirlenmediği tespit edilmiştir. Ancak halihazır durumda kullanılan yol üzerinde altyapının bulunması sebebi ile halihazır yolu imar yolu olarak belirlenmesi ve imar planında belirlenen 15 metrelik yolun sadece 633-634 parsellerin arasında kalan kısmının kapatılması gerekmektedir. Bu sebeple; " Bülbül Mahallesi 476 ada 633-634 parsellerin üzerinde halihazır durumda bulunan yolun imar yolu olarak belirlenerek imar planında belirlenen 633-634 parseller arasından geçen 15 metrelik imar yolunun kapatılması gerektiği" şeklindeki itirazın kabul edilmiştir.

48- "kapatılan yoldan ötürü oluşacak ihdas alanı ile parsellerin yola kalan kısımlarının bedelsiz takas edilmesi gerektiği" şeklindeki itirazın ise kabul edilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

49-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 803 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 577 ada 5 parselin imar yolu ile parkta kaldığını, 578 ada 2 parselin otopark alanı ile yolda kaldığını, 578 ada 146 parselin otopark alanı ile yolda kaldığını ve bu sebeple mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

50- Yapılan incelemede; 578 ada 2 parsel üzerinden geçen 12 metrelik imar yolunun 146 parselle doğru olacak şekilde 2 parselin sınırına kaydırılması gerektiği ve 578 ada 2-146 parseller üzerinde bulunan otopark alanının kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu sayede yolun taşınmazların ortasından geçmesi sebebi ile taşınmazın kendi başına yapılaşamama sorunu ortadan kaldırılacaktır. 578 ada 146 parsel üzerinden geçen yolun aynı zamanda 577 ada 48-49 parseller üzerinden de geçtiği ve bu durumun parsellerin kendi başına yapılaşamama sorununu oluşturduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple; 577 ada 48-49 parsellerin yapılaşamama sorununun ortadan kaldırılması için yolun kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır. 578 ada 146 parsel ile 577 ada 5 parsel üzerinden bulunan park alanı da kaldırılmalıdır.

51-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 857 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 234 ada 74 parselin maliki olduğunu, parselin batısından geçen yol güzergahından ötürü 52 parsel ile tevhit şartının bulunduğu ve bu sebeple; 52 parsel üzerinden geçen yolun parsel sınırına kaydırılarak tevhit şartının ortadan kaldırılması ve yol kaydırılırken 74 parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binamın dikkate alınması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

52- Yapılan incelemede; Bülbül Mahallesi 234 ada 74 parsel üzerinde bulunan ruhsatlı binamın dikkate alınarak 234 ada 52 parsel üzerinden geçen yolun parsel sınırına kaydırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

53-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 872 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 502 ada 6 parselde ikamet ettiği ve imar yolunun halihazır yola uygun olarak düzenlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

54-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 964 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 502 ada 6 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

55- Yapılan incelemede; Bülbül Yeni Mahalle 502 ada 6 parselin cephe aldığı 20 metrelik yol ile halihazır yolun uyumlu olduğu tespit edildiğinden " yeni mahalle 502 ada 6 parselde ikamet ettiği ve imar yolunun halihazır yola uygun olarak düzenlenmesi gerektiği" ve "Yeni Mahalle 502 ada 6 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği" şeklindeki itirazların reddedilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

56-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 749 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 503 ada 31 parselin yapılaşma nizamının ne olduğu belirtilmediğinden söz konusu taşınmazın yapılaşma nizamının belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

57- Yapılan incelemede; Kars Merkez Yeni Mahalle 503 ada 31 parsel 14.04.2003 tarihinde onaylanan imar planında bitişik nizam 3 kata müsait konut alanında kalıyor iken 05/07/2017 tarihinde onaylanan imar planında taşınmazın yapılaşma koşulu net bir şekilde ifade edilmemiştir. 05/07/2017 tarihinde onaylanan imar planında söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında hem ayrık nizam hem de bitişik nizam olmak üzere iki farklı yapılaşma nizamı bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın cephe genişliğinin 13m cephe derinliğinin ise 11m olması sebebi ile taşınmazın yapılaşma nizamının ayrık nizam olarak belirlenmesi durumunda taşınmaz kendi başına yapılaşamayacak ve komşu parsel ile tevhit şartı oluşacaktır. Bu sebeple; taşınmazın yapılaşma nizamının bitişik nizam olarak belirlenerek kendi başına yapılaşma sağlanmalıdır ve belirsizliğe sebep olmamak için 503 ada 11 parselin 31 parsel ile sınır olan kısmına ada ayırma çizgisinin konulması zorunludur.

58-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 984 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 604 parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunduğu ancak yeni planda yol kaydırılarak çekme mesafesi olarak bırakılan alanın yolda kaldığı ve bu sebeple yolun eski haline göre kaydırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

59- Yapılan incelemede; Bülbül Mahallesi 476 ada 604 parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunduğu ancak yeni planda yol kaydırılarak 604 parselin bir kısmının yolda bırakıldığı tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde ruhsatlı yapı olduğundan 604 parsel üzerinden geçen imar yolunun eski plan ile aynı olmak üzere kaydırılması gerektiği kanaatine varılmış olup itiraz kabul edilmiştir.

60-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 761 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 134 parselin mülkiyeti DSİ'ye ait olup 134 parselin bir kısmı konut adasında olduğundan mülkiyeti şahsına ait 325 parsel ile tevhit şartı oluşturulduğu ve bu sebeple tevhit şartının ortadan kaldırılması için 134 parsel üzerinden geçen yolun 325 parsel sınırına kaydırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

61-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 877 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 327 parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunduğu ancak yeni yapılan imar planında ruhsatlı yapının dikkate alınmadığı ve bu sebeple itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

62-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 883 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 321 parselin 134 parsel ile tevhit şartı bulunduğu ve tevhit şartını kaldırarak şekilde yolun kaydırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

63- Yapılan incelemede; 476 ada 134 parselin mülkiyet DSİ'ye ait olduğu ve 134 parsel üzerinden geçirilen imar yolunun güzergahından dolayı 134 parselin 319-320-321-322-323-324-325-326-327-328 parseller ile tevhit edilme zorunluluğu oluşturulduğu tespit edilmiştir. 319-320-321-322-

323-324-325-326-327-328 parsellerin 05/07/2017 tarihinde onaylanan imar planında yolda kalmaktan kaynaklı mağduriyetleri giderilmiş ancak 134 parsel ile tevhit şartı oluşturularak bir diğer mağduriyet konusu oluşturulmuştur. 476 ada 669 parsel de 134 parsel üzerinde bulunan yol güzergahının devamında yer aldığı, 476 ada 669 parselin eski imar planında tamamı yolda kalıyorken yeni imar planında bir kısmının konut alanına dahil edildiği ve bu sebeple 308-309-521 parsellerin 669 parsel ile tevhit edilme zorunluluğu oluşturulduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple; 134-669 parseller üzerinden geçen imar yolunun 134-669 parsellerin sınırına doğru genişletilerek tevhit şartının ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

64-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 804 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 308-309 parsellerin yapılabilmesi için 521 parsel ile tevhit edilmesi gerektiği ancak 308-309 parsellerin kat adedinin 4 kat ve 521 parselin ise kat adedinin 5 kat olduğu, yeni imar planında 669 parselin bir kısmının konut adasına dahil edilmesi ile 521 parsel haricinde bir de 669 parsel ile tevhit şartı oluşturulduğu ve bu sebeplerle; 308-309-521 parsellerin tevhit edilebilmesi adına adasının tamamının 5 kat olması gerektiği ve 669 parselin de eski haline çevrilerek konut adasından çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

65- Yapılan incelemede; 476 ada 308 parselin bulunduğu konut adasının tamamının kat adedinin 4 kattan 5 kata artırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

66- Yapılan incelemede; 669 parsel ise 476 ada 134 parselin bulunduğu yol güzergahının devamında yer aldığından 669 parsel üzerinden geçen imar yolunun parsel sınırına oturacak şekilde genişletilmesi gerektiği kanaatine varılarak "669 parselin de eski haline çevrilerek konut adasından çıkarılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

67-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 750 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 328 parselin güneyinden geçen yolun daraltılması sayesinde mağduriyetlerinin çözüldüğünü ancak taşınmazın güneyinden geçen imar yolunun eski haline gelmesi hususunda itirazların bulunduğu yönünde bilgi sahibi olmaları sebebi ile yapılan itirazların reddedilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

68-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 751 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 700 parselin güneyinden geçen yolun daraltılması sayesinde mağduriyetlerinin çözüldüğünü ancak taşınmazın güneyinden geçen imar yolunun eski haline gelmesi hususunda itirazların bulunduğu yönünde bilgi sahibi olmaları sebebi ile yapılan itirazların reddedilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

69- Yapılan incelemede; 476 ada 134 parsel üzerinden geçen yolun parsel sınırına kaydırılması durumunda 476 ada 328 parselinde yolda kalma durumu oluşmayacağından "Bülbül Mahallesi 476 ada 328 parselin güneyinden geçen yolun daraltılması sayesinde mağduriyetlerinin çözüldüğünü ancak taşınmazın güneyinden geçen imar yolunun eski haline gelmesi hususunda itirazların bulunduğu yönünde bilgi sahibi olmaları sebebi ile yapılan itirazların reddedilmesi gerektiği" ve " Bülbül Mahallesi 476 ada 700 parselin güneyinden geçen yolun daraltılması sayesinde mağduriyetlerinin çözüldüğünü ancak taşınmazın güneyinden geçen imar yolunun eski haline gelmesi hususunda itirazların bulunduğu yönünde bilgi sahibi olmaları sebebi ile yapılan itirazların reddedilmesi gerektiği" şeklindeki itirazların reddedilmesine karar verilmiştir.

70-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 756 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 838-839 parseller üzerinde ruhsatlı yapılar olduğu ancak yapılan imar planı ile yol güzergahı değiştirilerek ruhsatlı yapıların dikkate alınmadığı ve bu sebeple; yolun eski haline göre düzenlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

71- Yapılan incelemede; 476 ada 838-839 parseller üzerinde ruhsatlı yapılar olduğu ancak yeni yapılan imar planı ile yol güzergahı değiştirilerek ruhsatlı yapıların dikkate alınmadığı tespit edilmiştir. Bu sebeple; 838-839 parsellerin cephe aldığı imar yolu güzergahının eski haline çevrilmesi gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

72-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 789 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 239 parselin yolda kaldığı ve yeniden değerlendirilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

73- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 796 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 239 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

74- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 755 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 516 ada 144 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

75- Yapılan incelemede; Bülbül Yeni Mahalle 517 ada 239 parsel ile 516 ada 144 parsel üzerinden geçen 20 metrelik yolun daraltılarak 12 metreye düşürülmesi ve batıda bulunan kadastro boşluğuna doğru kaydırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

76-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 914 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 200 ada 14-39 parsellerin yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi ve kat adedinin 4 kattan 6 veya 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

77-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 968 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 200 ada 20-23 parsellerin baş tarafında bulunan kadastro boşluğunun yol olarak işlenmesi, yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi ve kat adedinin 4 kattan 6 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

78-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 819 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 200 ada 36 parselin kat adedinin artırılması ve taban oturma alanının (kullanım alanının) artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

79-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 752 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 200 ada 19 parselin kuzeyinde bulunan kadastro boşluğunun imar yolu olarak belirlenmesi, yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi ve kat adedinin 4 kattan 6 kata çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

80-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 815 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 200 ada 37 parselin kat adedinin artırılması ve taban oturma alanının (kullanım alanının) artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

81-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 749 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 200 ada 16 parselin doğusunda bulunan kadastro boşluğunun imar yolu olarak belirlenmesi, yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi ve kat adedinin 4 kattan 6 kata çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

82- Yapılan incelemede; 200 ada 14-15-16-19-20-23 parsellerin imar yoluna cephesinin olmadığı ve 200 ada 14-15-16-17 parseller ile 200 ada 18-19-20-23 parseller arasında kadastro boşluğunun bulunduğu tespit edilmiştir. 200 ada 14-15-16-19-20-23 parsellerin imar yoluna cephesinin sağlanması için 200 ada 14-15-16-17 parseller ile 200 ada 18-19-20-23 parseller arasında kadastro boşluğunu kapsayan 5 metre genişliğinde yolun belirlenmesi gerektiği kanaatine varılarak " kadastro boşluğunun imar yolu olarak belirlenmesi gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

83-Yapılan incelemede; Ancak; 200 ada 39 parselin cephe verdiği 12 metrelik imar yoluna cepheli komşu imar adaların kat adedinin 4 kat olması sebebi ile; " yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi ve kat adedinin 4 kattan 6 kata çıkarılması gerektiği" şeklindeki itirazlar ise reddedilmiştir.

84-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 880 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 191 ada 31 parselin kat adedinin artırılması, Yeni Mahalle 191 ada 31 parselin 17 parsel ile tevhit şartı bulunduğu ve tevhit şartının kaldırılabilmesi için 17-31 parseller arasında yer alan kadastro boşluğunun yol olarak belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

85- Yapılan incelemede; 191 ada 31 parselin bulunduğu imar adası ile komşu imar adalarının tamamının kat adedinin 6 kat olması ve söz konusu taşınmazın koruma alanı içerisinde yer alması sebebi ile kat adedinin artırılmasının mümkün olmadığı kanaatine varılmıştır. Bu sebeple; " Yeni Mahalle 191 ada 31 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

86- Yapılan incelemede; Yeni Mahalle 191 ada 31 parselin 17 parsel ile tevhit şartı bulunduğu ve 191 ada 17-31 parseller ile 191 ada 46 parsel arasında yer alan kadastro boşluğunun bulunduğu tespit edilmiştir. 191 ada 17 parsel ile 191 ada 31 parselin tevhit şartının ortadan kaldırılabilmesi için 191 ada 17-31 parseller ile 191 ada 46 parsel arasında yer alan kadastro boşluğunun yol olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılarak "191 ada 17-31 parseller ile 191 ada 46 parsel arasında yer alan kadastro boşluğunun yol olarak belirlenmesi gerektiği" şeklindeki itirazın ise kabulüne karar verilmiştir.

87-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 842 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 858-859-861-863 parsellerin atıl duruma getirilerek yapılaşmadığı, bu sebeple taşınmazların kullanım kararının park veya otopark alanı gibi kullanımlara çevrilerek park veya otopark alanına çevrilen alanların toplam yüzölçümü ile aynı olacak başka yerden konut alanının tarafına bedelsiz verilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

88- Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 476 ada 858-859-861-863 parsellerin kullanım kararının park veya otopark alanı gibi kullanımlara çevrilerek park veya otopark alanına çevrilen alanların toplam yüzölçümü ile aynı olacak başka yerden konut alanının tarafına bedelsiz verilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

89-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 843 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 876 parselin komşusu olan başka bir parselin kat adedinin 8 kata müsait konutaltı-ticaret alanı olarak belirlendiği, 876 parselin de 8 kata çıkarılması aksi halde yasal yollara başvurulacağı belirtilerek yapılan itiraz Meclise havale edilmiştir.

90- Yapılan incelemede; "876 parselin de 8 kata çıkarılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

91-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 759 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 536 ada 3 parsel üzerinde bulunan imar yolunun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

92- Yapılan incelemede; taşınmaz üzerinde bulunan imar yolu devamlılığı olduğundan "Kars Merkez İstasyon Mahallesi 536 ada 3 parsel üzerinde bulunan imar yolunun kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

93-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 989 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 170 ada 29 parselin yola cephesi olmadığından yapılaşmaya müsait olabilmesi için imar yoluna cephesinin sağlanması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

94- Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın imar yoluna cephe almasının sağlanabilmesi için komşu parsellerin yolda kalmasına sebep olunacağından "İstasyon Mahallesi 170 ada 29 parselin yola cephesi olmadığından yapılaşmaya müsait olabilmesi için imar yoluna cephesinin sağlanması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

95-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 786 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 268 ada 19 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

96- Yapılan incelemede; kaldırılması talep edilen yol devamlılığı olduğundan "Bülbül Mahallesi 268 ada 19 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

97-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 794 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 28-29 parsellerin üzerinden geçen yol güzergahından ötürü parselin bir kısmının karşı imar adasında kaldığı ve bu sebeple yolun parsel sınırına oturacak şekilde kaydırılarak parselin tamamının tek bir adası içerisinde yer alması ve parsel üzerinde bulunan otopark alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

99- 476 ada 27-76 parseller üzerinden geçen yolun devamlılığının sağlanması şartıyla "parsel üzerinde bulunan otopark alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

100-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 782 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 3 parsel üzerinde bulunan imar yolu ile park alanının kaldırılarak bedelsiz olarak tarafına iade edilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

101- Yapılan incelemede; 471 ada 3 parsel ile 129 ada 1 parsel üzerinden geçen yol güzergahlarından dolayı 129 ada 1 parselin ikiye bölündüğü ve 129 ada 1 parselin 471 ada 3 parsel ile tevhit şartı bulunduğu tespit edilmiş olup tevhit şartının ortadan kaldırılması için 471 ada 3 parsel üzerinden geçen yolun 129 ada 1 parsel üzerinden geçecek şekilde kaydırılması ve 129 ada 1 parsel üzerinden geçen kuzey-güney yönündeki yolun kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu sayede hem 471 ada 3 parselin 129 ada 1 parsel ile olan tevhit şartı hem de 116 ada 3 parselin 116 ada 4 parsel ile olan tevhit şartı ortadan kaldırılacak. Aynı zamanda; üniversite yoluna paralel 10 metrelik bir yol oluşturulmuş olacaktır.

102-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 928 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 475 ada 20 parselin yeni değişen imar planına göre mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

103-Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 475 ada 20 parselin yeni değişen imar planına göre mağduriyetinin giderilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

104-Yapılan incelemede; taşınmaz üzerinde bulunan refüj alanının kaldırılarak yol genişliğinin 10 metre olması gerektiği kanaatine varılmıştır.

105-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 864 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü 122 ada 2-3-4 parsellerin imar parseli olduğu, İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereğince düzenleme ortaklık payı altında belediyemize terk edilen alanın mevcut olduğu, yeni yapılan imar planı kapsamında tekrardan yola terk yapmayı muvaffak etmediğini, mülkiyetlerine el atılması durumunda belediyemiz aleyhine idari yargıda iptal davası ve adli yargıda da kamulaştırmaz el atma davası açılacağı ve bu sebeple imar durumunun değiştirilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

106- Yapılan incelemede; "Karacaören Köyü 122 ada 2-3-4 parsellerin imar parseli olduğu, İmar Kanunu'nun 18.maddesi gereğince düzenleme ortaklık payı altında belediyemize terk edilen alanın mevcut olduğu, yeni yapılan imar planı kapsamında tekrardan yola terk yapmayı muvaffak etmediğini, mülkiyetlerine el atılması durumunda belediyemiz aleyhine idari yargıda iptal davası ve adli yargıda da kamulaştırmaz el atma davası açılacağı ve bu sebeple imar durumunun değiştirilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

107- Ancak; yapılan inceleme sonucunda taşınmazın daha önce yola terk yaptığı alanı ile ihdaslık alanın bedelsiz takas edilmesi gerektiği kanaatine varılmış olup, yola terk yapılacak alan ile ihdas edilecek alan arasında takas yapılabileceğine dair plan notu konulması gerekmektedir.

108-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 851 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 385 parselin üzerinden imar yolu geçtiğini ve bu durumun düzeltilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

109- Yapılan incelemede; 476 ada 134 parsel üzerinden geçen imar yolunun devamı 476 ada385 parsel üzerinden geçtiği ve 134 parselin bir kısmının konut alanına dahil edilmesi ile tevhit şartı oluşturulduğu tespit edilmiş olup, tevhit şartının ortadan kaldırılabilmesi için 134 parselin sınırına doğru yolun kaydırılarak genişletilmesi gerekmekte ve Mekansal planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine istinaden de yol bir kesimden itibaren genişletilip daraltılamamaktadır. Bu sebeple; "Bülbül Mahallesi 476 ada 385 parselin üzerinden imar yolu geçtiğini ve bu durumun düzeltilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

110-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 874 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 15 parsel üzerinde bulunan BHA (Belediye Hizmet Alanı)'nın kaldırılması, taşınmazın ana yola bakan kısmının kat adedinin 4 kattan fazla olması gerektiği, taşınmazın ortasından geçen 10 metrelik yolun daraltılması, yol güzergahından ötürü taşınmaz üzerinde yapılaşmayan alan oluşturulduğu ve bu sebeple yolun güzergahının arsanın yapılaşabilme durumuna istinaden düzenlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

111- Yapılan incelemede; yapılan itiraza konularından sadece "Bülbül Mahallesi 471 ada 15 parsel üzerinden geçen yol güzergâhlarının arsanın yapılaşabilme durumuna istinaden düzenlenmesi gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

112- Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 471 ada 15 parsel üzerinde bulunan BHA (Belediye Hizmet Alanı)'nın kaldırılması, taşınmazın ana yola bakan kısmının kat adedinin 4 kattan fazla olması gerektiği, taşınmazın ortasından geçen 10 metrelik yolun daraltılması gerektiği" şeklindeki itirazlar reddedilmiştir.

113-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 829 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 502 ada 3 parselin yolda kaldığını ve bu sebeple mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

114- Yapılan incelemede; itiraza konu taşınmazın küçük bir kısmının yolda kaldığı ve devamlılığı olan yolun daraltılması mümkün olmayacağından "502 ada 3 parselin yolda kaldığını ve bu sebeple mağduriyetinin giderilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

115-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 810 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 19 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması veya yolun hem 1 parsel hem de 19 parselden eşit oranda kesinti yapılacak şekilde kaydırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

116- Yapılan incelemede; kaydırılması talep edilen yol devamlılığı olduğundan ve yola terkler yapıldığından kaydırılması mümkün olmayıp "Bülbül Mahallesi 471 ada 19 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması veya yolun hem 1 parsel hem de 19 parselden eşit oranda kesinti yapılacak şekilde kaydırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

117-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 820 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 182 ada 67 parselin yolda kaldığını ve mağduriyetin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

118- Yapılan incelemede; itiraza konu yolun devamlılığı olduğundan kaldırılması mümkün olmayıp "İstasyon Mahallesi 182 ada 67 parselin yolda kaldığını ve mağduriyetin giderilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

119-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 884 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 153 ada 12-13 parseller üzerinde bulunan park alanı, çocuk bahçesi alanı ile oyun alanının kaldırılması ve taşınmaz üzerinden geçen yolun çift taraflı olması sebebi ile 22 metreden 10 metreye düşürülmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

120- Yapılan incelemede; 153 ada 12-13 parseller üzerinden geçen kuzeybatı-güneydoğu yönünde geçen 12m ve 10m'lik yollar olduğu ve bu yolların yan yana olduğu tespit edilmiş olup, 10m'lik yola ihtiyaç olmadığından 10m'lik yolun kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

121-"Taşınmazlar üzerinde bulunan oyun alanı ile çocuk bahçesinin kaldırılması gerektiği" şeklindeki itirazlar ise reddedilmiştir.

122-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 913 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 175 ada 59-60 parseller üzerinden geçen 7 metrelik yolun kapatılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

123- Yapılan incelemede; itiraza konu yolun devamlılığı olduğundan kaldırılması durumunda imar yoluna cephesi olmayan parseller oluşacağından "İstasyon Mahallesi 175 ada 59-60 parseller üzerinden geçen 7 metrelik yolun kapatılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

124-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 925 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 475 ada 30 parselin daha önce ifraz edildiği ancak yeni imar durumunda 78m2'sinin yolda kaldığı ve bu sebeple söz konusu taşınmaz üzerinden geçen yolun 10 metreden 7 metreye düşürülmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

125- Yapılan incelemede; itiraz konu yolun sınırının 14/04/2003 tarihinde onaylanan imar planında da aynı olduğu ve bu yol sınırına istinaden yola terk işlemleri yapılmış olduğu tespit edildiğinden yolun daraltılması mümkün olmayıp "Bülbül Mahallesi 475 ada 30 parselin daha önce ifraz edildiği ancak yeni imar durumunda 78m2'sinin yolda kaldığı ve bu sebeple söz konusu taşınmaz üzerinden geçen yolun 10 metreden 7 metreye düşürülmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

126- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 4.6.8.10.12.15.17.20.22.24.26.29.32.38.43.44.47.48.50.52.57.59.63.66.71.75.82.86.99.101.104.107.111.120. maddeler de belirtilen itirazların kabul edilmesi ve 19.28.31.34.36.40.42.45.55.65.69.83.85.88.90.92.94.96.103.106.109.112.114.116.118.121.123 ve 125. maddeler de belirtilen itirazların reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

127-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 927 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 234 parselin tamamından yol geçtiği, taşınmaz üzerinden geçen 12 metrelik yolun genişliğinin azaltılması gerektiği, TAKS oranının yüzde elliye çıkarılması, kat adedinin artırılması ve yapılaşma nizamının ayırık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

128-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 875 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 232-233-234-623 parsellerin kat adedinin artırılması ve Bülbül Mahallesi 340.24m2'lik 476 ada 625 parselin tamamının yolda kaldığı, aynı zamanda 476 ada 623 parselin önünde belediyeden alınacak olan ihdas alanı bulunduğu ve bu sebeple taşınmazın yolda kalan kısmı ile ihdas alanının karşılıklı olarak bedelsiz takas edilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

129- Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 340.24m2'lik 476 ada 625 parselin tamamının yolda kaldığı, aynı zamanda 476 ada 623 parselin önünde belediyeden alınacak olan ihdas alanı bulunduğu ve bu sebeple taşınmazın yolda kalan kısmı ile ihdas alanının karşılıklı olarak bedelsiz takas edilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

130- Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 476 ada 232-233-234-623 parsellerin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

131- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 129.madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

132- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Alaattin POLAT ile Bilal GÜNCE'nin evet oyuna karşın 130.madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

133-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 762 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 ada 168 parselin önünde bulunan halihazır durumdaki yolun imar yolu olarak belirlenmesi ve halihazır yolun imar yolu olarak belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

134-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 903 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 ada 151-153-164 parsellerin güneyinde bulunan halihazır yolun imar yolu olarak belirlenmesi, taşınmazlar arasından geçen yolun kaldırılması ve taşınmazların kat adedinin ayrıklı nizam dört kattan ayrıklı nizam altı kata çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

135- Yapılan incelemede; 293 ada 151-153-164 parsellerin bulunduğu imar adasının komşusu konumunda olan imar adalarının kat adedinin 4 kat olması sebebi ile; söz konusu taşınmazların kat adedinin 4 kattan 6 kata artırılması durumunda yol boyunca oluşacak silüet olumsuz yönde etkileneceğinden kat adedinin 4 kattan 6 kata artırılması gerektiği şeklindeki itirazın reddine karar verilmiştir.

136- Yapılan incelemede; 293 ada 168 parselin kuzeyinde, 293 ada 151-153-164 parsellerin ise güneyinde halihazır durumda kullanılan yol bulunduğu ancak halihazır durumda kullanılan bu yolun (1. Şener Sok.) imar planında yol olarak belirlenmediği tespit edilmiştir. Ancak halihazır durumda kullanılan 1. Şener Sokak şahıs parsellerinin üzerinden geçmektedir ve aynı zamanda 1. Şener Sokak üzerinden altyapı geçirilmiştir. 1. Şener Sokak üzerinden altyapının geçirilmesi sebebi ile; halihazır yolun imar yolu olarak belirlenmemesi bütün altyapının iptal olmasına ve dolayısıyla vatandaşların mağdur olmasına sebep olacaktır. Bu sebeple; "293 ada 168 parselin önünde bulunan halihazır durumdaki yolun imar yolu olarak belirlenmesi ve halihazır yolun imar yolu olarak belirlenmesi gerektiği" şeklindeki itirazın kabul edilerek 1. Şener Sokak olarak adlandırılan halihazır yolun imar yolu olarak belirlenmesi ve 05/07/2017 tarih 123 sayılı meclis kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı kapsamında kuzeyde belirlenen 12 metrelik imar yolunun 470 ada 43 parsel ile 293 ada 122-114 parseller arasında kalan kısmının iptal edilerek kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

137- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Mehmet ALACA' nın Çekimser,Kemal BULGAN'ın red oylarına karşın 136.madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

138- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 135.madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

139-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 765 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 198 ada 65 parsel üzerinden geçen yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

140-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 832 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 198 ada 68 parselin mağduriyetinin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

141- Yapılan incelemede; itiraz konusu taşınmaz olan 198 ada 65-68 parsellerden geçen imar yolunun taşınmazın ortasından geçirilmesi sebebi ile taşınmazın kendi başına yapılaşmasına engel olduğu ve taşınmaz üzerinden geçen yolun halihazır durumda bulunan evlerin üzerinden geçtiği tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde ev bulunması sebebi ile taşınmaz üzerinden geçen yolun kaldırılması

gerekmesine rağmen itiraz konusu yolun kaldırılması durumunda 198 ada 65 parselin imar yoluna cephesi bulunmayacak ve 198 ada 65 parselin yola cephesi bulunmaması sebebi ile kendi başına ruhsat düzenlenebilecek parsel niteliğini kaybedecek. Bu sebeple; 198 ada 65-68 parseller üzerinden geçen yolun kaldırılması yerine parsel sınırına doğru kaydırılarak 65-68 parsellerin imar yoluna cephe vermesinin sağlanması gerektiği kanaatine varılmıştır.

142-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 766 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 198 ada 63 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

143- Yapılan incelemede; 198 ada 63 parsel üzerinden geçen yollar halihazır durumda kullanıldığından kaldırılması mümkün olmayıp ancak parsel sınırına göre düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

144-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 953 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 198 ada 49 parselin yolda kaldığı ve bu durumun düzeltilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

145- Yapılan incelemede; 198 ada 49 parsel üzerinden imar yolu geçtiği, bu yoldan ötürü evlerin yolda kaldığı tespit edilmiştir. Bu sebeple taşınmaz üzerinden geçen yolların halihazır duruma göre düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

146-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 809 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 198 ada 38 parselin yolda kaldığı ve bu durumun düzeltilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

147- Yapılan incelemede; 198 ada 38 parsel üzerinden geçen yolun halihazır durumda kullanıldığı ve bu sebeple yolun kaldırılamayacağı tespit edilmiş olup itiraz reddedilmiştir.

148- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 141., 143., 145., 147. maddede belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

149-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 805 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 202 ada 1 parselin belediye hizmet alanı ile yolda kaldığı ve kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

150- Yapılan incelemede; 202 ada 1 parsel üzerinden geçen kuzey-güney yönündeki yolun parselin ortasından geçmesi sebebi ile parselin konut adasında kalan kısımlarının kendi başına yapılaşamama sorununu oluşturduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple; 202 ada 1 parselin yapılaşamama sorunun ortadan kaldırılması için kuzey güney yönündeki yolun kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

151- Yapılan incelemede; 202 ada 1 parsel üzerinden geçen doğu batı yönündeki yolun devamında bulunan taşınmazların yola terk işlemlerini gerçekleştirdiği ve yolun kaldırılması durumunda cephe almayan taşınmazların oluşacağı tespit edildiğinden doğu batı yönündeki yolun kaldırılması mümkün değildir. Taşınmaz üzerinde bulunan BHA alanının bir kısmının komşu parsel olduğu ve komşu parselin de BHA'ya terkinin yapıldığı tespit edildiğinden BHA'nın kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

152- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Kabul, Üyelerden Casim DEMİR ile Mehmet ALACA' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile 150.madde de belirtilen şekliyle itirazın Reddine karar verildi.

153- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 151.maddede belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

154-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 800 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 58 m²'lik 339 ada 8 parselin tamamının yolda kaldığı, 339 ada 6 parselin ise kuzeyinde bulunan imar adası sınırı ile parsel sınırı arasında ihdas alanının bulunduğu ve bu sebeple 6 parselin alması gereken ihdas alanı ile 8 parselin yolda kalan alanın karşılıklı olarak bedelsiz takas edilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

155-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 801 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 127.45 m²'lik 339 ada 10 parselin yolda kaldığı, 339 ada 4 parselin ise kuzeyinde bulunan imar adası sınırı ile parsel sınırı arasında ihdas alanının bulunduğu ve bu sebeple 4 parselin alması gereken ihdas alanı ile 10 parselin yolda kalan alanının karşılıklı olarak bedelsiz takas edilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

156-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 802 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 106.60 m²'lik 339 ada 9 parselin yolda kaldığı, 339 ada 5 parselin ise kuzeyinde bulunan imar adası sınırı ile parsel sınırı arasında ihdas alanının bulunduğu ve bu sebeple 5 parselin alması gereken ihdas alanı ile 9 parselin yolda kalan alanının karşılıklı olarak bedelsiz takas edilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

157- Yapılan incelemede; " 339 ada 6 parselin alması gereken ihdas alanı ile 8 parselin yolda kalan alanın karşılıklı olarak bedelsiz takas edilmesi, 339 ada 4 parselin alması gereken ihdas alanı ile 10 parselin yolda kalan alanının karşılıklı olarak bedelsiz takas edilmesi ve 339 ada 5 parselin alması gereken ihdas alanı ile 9 parselin yolda kalan alanının karşılıklı olarak bedelsiz takas edilmesi gerektiği" şeklindeki itirazlar kabul edilmiştir.

158- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Kemal BULGAN'ın Red, Casim DEMİR' in çekimser oylarına karşı 157.madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

159-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 794 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 28-29 parsellerin üzerinden geçen yol güzergahından ötürü parselin bir kısmının karşı imar adasında kaldığı ve bu sebeple yolun parsel sınırına oturacak şekilde kaydırılarak parselin tamamının tek bir adası içerisinde yer alması ve parsel üzerinde bulunan otopark alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

160- Yapılan incelemede; yolun kaydırılması durumunda komşu parseller yolda kalacağından "Bülbül Mahallesi 476 ada 28-29 parsellerin üzerinden geçen yol güzergâhından ötürü parselin bir kısmının karşı imar adasında kaldığı ve bu sebeple yolun parsel sınırına oturacak şekilde kaydırılarak parselin tamamının tek bir adası içerisinde yer alması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

161- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 160. madde de belirtilen itirazın reddedilmesi Üyelerden Kemal BULGAN' ın evet,Üyelerden Casim DEMİR' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile itirazın Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :172

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 25.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonununun 09.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 754 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 60 parselin kat adedi 5 iken kat adedi azaltılarak 3 kata düşürüldüğü ancak taşınmazın eski imar planındaki gibi kalması ve kat adedinin azaltılmaması gerektiği, Kars Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 47 parsel konut alanında iken bir kısmının park alanına dönüştürüldüğü ancak taşınmazın tekrar konut alanı olarak kalmasının uygun olacağı, Kars Merkez Bülbül Mahallesi 232 ada 1 parselin kat adedi 4 iken kat adedi azaltılarak 3 kata düşürüldüğü ve taşınmazın içerisinde yol geçirildiği ancak taşınmazın eski imar planındaki gibi kalması gerektiği, Kars Merkez İstasyon Mahallesi 578 ada 208 parselin eski imar planında sadece bir kısmı yolda kalır iken yeni yapılan imar planı ile taşınmazın içerisinde 2. bir yol daha geçirildiği ancak eski imar planındaki gibi kalması gerektiği, Kars Merkez Bülbül Mahallesi 247 ada 28 parsel eski imar planında konut alanında iken yeni yapılan imar planında park alanı ile 7 metrelik imar yolunda kaldığı ancak eski imar planındaki gibi konut alanı olarak kalması gerektiği, Kars Merkez Bülbül Mahallesi 241 ada 1 parsel eski imar planında konut alanında iken yeni yapılan imar planında park alanına dönüştürüldüğü ancak eski imar planındaki gibi konut alanı olarak kalması gerektiği, Kars Merkez Yeni Mahalle 1349 ada 1 parsel eski imar planında konut dışı kentsel çalışma alanında iken yeni yapılan imar planında park alanına dönüştürüldüğü ancak eski imar planındaki gibi konut dışı kentsel çalışma alanı olarak kalması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 1002 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 1266 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsellerin kullanım kararının eğitim tesis alanı olarak değiştirilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

../..

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 754, 1002 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 09.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

5- Yapılan incelemede; Kars Merkez Yeni Mahalle 1349 ada 1 parsel 2. Etap 18. Madde Uygulaması kapsamında kalmakta ve 2. Etap 18. Madde Uygulaması mahkeme kararı ile iptal edildiğinden mahkeme kararı ile iptal edilme gerekçesinin ortadan kaldırılması amacı ile 18. Madde Uygulamasının yenileme çalışmaları kapsamında eski ada parsel bilgileri olan 1349 ada 1 parsel park alanı olarak ayrılmış olup 18. madde uygulamasının yenileme çalışmaları tamamlandığında 1349 ada 1 parsel ile aynı büyüklükte olan yeni bir taşınmaz Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü adına tescil edilecektir ve böylece maliye hazinesine ait taşınmazın park alanına çevrilme durumu oluşmayacaktır. Bu sebeple; " Kars Merkez Yeni Mahalle 1349 ada 1 parsel eski imar planında konut dışı kentsel çalışma alanında iken yeni yapılan imar planında park alanına dönüştürüldüğü ancak eski imar planındaki gibi konut dışı kentsel çalışma alanı olarak kalması gerektiği" şeklindeki itirazın reddedilmesi ve 18.madde uygulamasının sonuçlanmasının beklenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

6- Yapılan incelemede; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 247 ada 28 parselin bir kısmının yol bir kısmının da park alanı olarak belirlendiği tespit edilmiş ancak taşınmazın eski imar planında ayrı kısımlar iki kata müsait konut alanında kalan kısımları da bitişik nizam iki kata müsait konut alanına çevrilerek konut alanında kalan kısımlarının inşaat metrekaresi artırılmıştır. Bu sebeple; "Kars Merkez Bülbül Mahallesi 247 ada 28 parsel eski imar planında konut alanında iken yeni yapılan imar planında park alanı ile 7 metrelik imar yolunda kaldığı ancak eski imar planındaki gibi konut alanı olarak kalması gerektiği" şeklindeki itirazın reddedilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

7- Yapılan incelemede; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 578 ada 208 parselin bir kısmının yolda kaldığı ancak taşınmazın cephe aldığı yolun sorumluluğu karayolları müdürlüğünde olduğundan söz konusu yolun sınırları Karayolları 18. Bölge Müdürlüğü'nce belirlenmektedir ve Karayolları 18. bölge Müdürlüğü'nce belirlenen kamulaştırma sınırına istinaden söz konusu taşınmazın yolda kalma durumu oluşmuştur. Bu sebeple; "Kars Merkez İstasyon Mahallesi 578 ada 208 parselin eski imar planında sadece bir kısmı yolda kalır iken yeni yapılan imar planı ile taşınmazın içerisinden 2. bir yol daha geçirildiği ancak eski imar planındaki gibi kalması gerektiği" şeklindeki itirazın reddedilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

8- Yapılan incelemede; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 47 parselin eski imar planında ortasından yol geçtiği ve yolun ortasından geçmesi sebebi ile parselin kendi başına yapılaşmasına engel teşkil ettiği, eski imar planında parselin yaklaşık olarak 200m2'sinin yolda kaldığı tespit edilmiştir. Ancak; yeni imar planında yaklaşık olarak 260m2'sinin park alanında kalmış olsa dahi parselin ortasından geçen yol kaldırılarak yapılaşamam sorunu çözülmüştür. Bu sebeple; " Kars Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 47 parsel konut alanında iken bir kısmının park alanına dönüştürüldüğü ancak taşınmazın tekrar konut alanı olarak kalmasının uygun olacağı" şeklindeki itirazın reddedilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

9- Yapılan incelemede; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 232 ada 1 parselin bir kısmının yolda kaldığı ancak yolda kalan kısmının yüzölçümünün parsel büyüklüğüne göre az olması sebebi ile normal olduğu kanaatine varılmış ve taşınmazın kat adedinin 4 kattan 3 kata düşürüldüğü tespit edilmiştir. Bu sebeple; " Kars Merkez Bülbül Mahallesi 232 ada 1 parselin kat adedi 4 iken kat adedi azaltılarak 3 kata düşürüldüğü ve taşınmazın içerisinden yol geçirildiği ancak taşınmazın eski imar planındaki gibi kalması gerektiği" şeklindeki itirazın kabul edilmiş olup, söz konusu taşınmazın bulunduğu ve komşu kalması gerektiği" şeklindeki itirazın kabul edilmiş olup, söz konusu taşınmazın bulunduğu ve komşu imar adalarının kat adedi 3 kattan 4 kata artırılmıştır.

10- Yapılan incelemede; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 240 ada 60 parselin kat adedi 5 iken kat adedi azaltılarak 3 kata düşürüldüğü ancak taşınmazın eski imar planındaki gibi kalması ve kat adedinin azaltılmaması gerektiği" şeklindeki itirazın kabul edilerek taşınmazın ve komşu imar adalarının kat adedi 3 kattan 4 kata çıkarılmıştır.

11- Yapılan incelemede; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 241 ada 1 parselin tamamının park alanı olarak belirlendiği, eski imar planında taşınmazın yaklaşık olarak 8400m2'lik kısmının ayrık nizam üç kata müsait konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup "Kars Merkez Bülbül Mahallesi 241 ada 1 parsel eski imar planında konut alanında iken yeni yapılan imar planında park alanına dönüştürüldüğü ancak eski imar planındaki gibi konut alanı olarak kalması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek parselin bir kısmının a-(ayrık nizam üç kat)müsait konut alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

12-Yapılan incelemede; Kars Merkez Yeni Mahalle 1266 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsellerin kullanım kararının eğitim tesis alanı olarak değiştirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

13- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 9-10-11 ve 12 maddelerde belirtilen şekliyle itirazların kabul edilmesi, ve 5-6-7-8. Maddelerinde belirtilen itirazların Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :173

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 26.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 10.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-10.09.2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 813, 990, 881, 974, 1001 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 29.08.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 813 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 250 ada 1 parselin bir kısmının yolda kaldığı ve parselin yolda kalan kısmının yoldan çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 990 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 431 ada 18 parselin 1 ve 2 parsellerin tevhidinden geldiği ancak yeni planda taşınmaz üzerinden yol geçirildiği, yeni imar ada kenarı sınırı ile eski imar ada sınırı arasındaki farkın 6.75m olduğu ve bu sebeple; yolun daraltılması veya kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 881, 974 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 319 ada 26-27 parseller üzerinden 20 metrelik imar yolu geçtiği, 2003 yılında beri mağdur olduğu, mağduriyetin giderilmesi için söz konusu taşınmazların 2018 yılı kamulaştırma programına alınması veya yol güzergahı düzenlenerek yoldan çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 1001 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 101.19m2'lik 280 ada 7-11 parselin bir kısmından yo geçtiği ancak bu durumun taşınmaza zarar verdiği ve bu sebeple; yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

7- Yapılan incelemede; 431 ada 18 parsel, 280 ada 7-11 parseller, 250 ada 1 parsel ile 319 ada 26-27 parseller üzerinden geçen yol devamlılığı olan imar yolu olduğundan ve Faikbey Caddesinin devamlılığı olacağından yolun daraltılması veya kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

8- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonununun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre yukarıda 7. madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :174

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 27.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 10.09.2017 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 893, 783, 791, 924, 956, 954, 771, 889, 890, 778, 868, 916, 757, 770, 884, 918, 852, 775, 785, 961, 878, 844, 854, 746, 869, 876, 865, 959, 795, 866, 955, 900, 892, 926, 895, 975, 770, 854 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili olarak komisyonumuz 10.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 893 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 250 ada 15 parselin giriş katlarının ticaret alanı olarak belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 783 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 734 parselin giriş katlarının ticaret alanı olarak belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 791 sayılı yazısı ile; Kars Merkez 299 ada 32 parselin 15 metrelik imar yoluna cepheli olduğu ve 15 metrelik imar yoluna cepheli taşınmazların giriş katlarının ticaret alanı olarak kullanılabilmesine ilişkin plan notunun konulması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

6- Yapılan incelemede; Bülbül Mahallesi 476 ada 734 parsel ile 250 ada 15 parselin cephe aldığı yolun genişliği 12 metre ve 299 ada 32 parselin cephe aldığı yolun genişliği 15 metre olup, sadece tek bir parselin giriş katlarının ticaret alanı olarak önerilmesi cephe bütünlüğünü bozacaktır. Ancak; 12 metrelik ve 15 metrelik imar yollarının giriş katlarının ticaret alanı olarak kullanılabilmesine dair plan notu konularak 12 metrelik ve 15 metrelik imar yoluna cephe veren taşınmazların giriş katlarının ticaret alanı olarak kullanılmasının sağlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

../..

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 924 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 153 ada 54 parselin sağlık alanından çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

8- Yapılan incelemede; "İstasyon Mahallesi 153 ada 54 parselin sağlık alanından çıkarılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek ayrık nizam 5 kata müsait konut alanına çevrilmiştir.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 956 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 154 ada 43 parselin 2416m2'sinin askeri alanda kaldığı ancak mahkeme kararı ile kamulaştırılan askeri alanın yüzölçümünün 2370m2 olduğu, taşınmazın önünden geçen yolun genişlemesinden ötürü parselin 461m2'sinin yolda kaldığı ve bu sebeplerle; askeri alanın mahkeme kararına istinaden düzenlenmesi ve yolun aynı genişlikte devam edecek şekilde düzenlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

10- Yapılan incelemede; 154 ada 43 parsel üzerinde tel örgünün sınırı baz alınarak 2. asliye hukuk mahkemesinin 2007/130 esas no ve 2008/190 karar numaralı kararına uyulması ve yol genişliğinin düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 954 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 172 ada 13-14 parsellerin ada ayırma çizgisinin parsel sınırına taşınması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

12- Yapılan incelemede; 172 ada 14 parselin ortasından ada ayırma çizgisinin geçirildiği ancak ada ayırma çizgisinin 172 ada 14 parselin ortasından geçirilmesi sebebi ile 172 ada 14 parselin kat adedinin 4 kata mı yoksa 6 kata mı tabii tutulacağı konusunda belirsizliğin olduğu tespit edilmiştir. Bu sebeple; 14 parsel üzerinden ada ayırma çizgisinin parselin ortasından parselin sınırına taşınması gerekmekte olup, 14 parselin 13 parsel ile sınır olan cephesinden geçecek şekilde ada ayırma çizgisinin taşınması gerekmektedir. Ayrıca; belirsizliklerin yaşanmasını engellemek adına planın tamamında yer alan ada ayırma çizgilerinin parsel sınırını takip edecek şekilde düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 771 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Sukapı Mahallesi 616 ada 22 parselin bitişik nizam 3 kata müsait konut alanı olarak belirlendiği ancak 02/07/2010 tarih ve 83 sayılı meclis kararı ile taşınmazın kullanım kararının konut dışı kentsel çalışma alanına çevrildiği ve bu sebeple; taşınmazın kullanım kararının konut dışı kentsel çalışma alanı olarak belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

14- Yapılan incelemede; 616 ada 22 parselin kullanım kararının KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)na çevrilmesi gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilerek Emsal:3.00 Yençok:9.50m olarak belirlenmiştir.

15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 889 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 547 ada 263 parselin kullanım kararının turizm-ticaret alanına çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 890 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 547 ada 264 parselin kullanım kararının resmi kurum alanı olarak belirlendiği, belirlenen kullanım kararından ötürü arsanın kullanılmadığı ve bu sebeple taşınmaz üzerinde bulunan resmi kurum alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

17- Yapılan incelemede; 547 ada 263-264 parsellerin kullanım kararının ticaret-turizm alanına çevrilmesi gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilerek yapılaşma koşulları Emsal:3.00 Yençok:21.50m olarak belirlenmiştir.

18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 778 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 704 parselin meclis kararı ile kat adedinin 4 kata çıkarıldığı ancak planlara işlenmediği ve bu sebeple plana işlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

19- Yapılan incelemede; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 704 parsel ile ilişkin imar plan değişikliği dosyası hazırlanarak bir kısmı park alanına bir kısmı da A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanına çevrilmiştir. Ancak; imar plan revizyonunun mecliste görüşüldüğü temmuz ayı içerisinde; 476 ada 704 parsel askı süresini tamamlamadığından 05/07/2017 tarihli oturumda görüşülüp karara bağlanan revizyon imar planına işlenmemiştir. Bu sebeple; 476 ada 704 parsel ile ilişkin onaylanan imar plan değişikliği dosyasının birebir aynı olmak üzere plana işlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 868 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 319 ada 67 parsel ile ilişkin daha önce plan tadilatı yaptırılarak kat adedinin 5 kata çıkarıldığı ancak yaptırılan plan tadilatının göz önüne alınmadığı ve bu sebeple yapılan plan tadilatının plana işlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

21- Yapılan incelemede; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 319 ada 67 parsel ile ilişkin imar plan değişikliği dosyası hazırlanarak kat adedi 5 kat olarak belirlenmiştir. Ancak; söz konusu plan değişikliği 05/07/2017 tarihli oturumda görüşülüp karara bağlanan revizyon imar planına işlenmemiştir. Bu sebeple; 319 ada 67 parsel ile ilişkin hazırlanan 06/08/2015 tarihe ve 165 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar plan değişikliğinin plana işlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 916 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 390-391-393-395-396 parsellerin cami alanında kaldığının, söz konusu taşınmazların cami alanından çıkarılmasına ilişkin kurum görüşü olmasına rağmen taşınmazların cami alanından çıkarılmadığı ve bu sebeple cami alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

23- Yapılan incelemede; Bülbül Mahallesi 476 ada 390-391-393-395-396 parsellerin cami alanında kaldığının, söz konusu taşınmazların cami alanından çıkarılması gerektiği şeklinde itiraz kabul edilerek taşınmazlar üzerindeki cami alanı kaldırılarak konut alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmış ve konut alanının yapılaşma koşulları 20 metrelik yola cepheli olan taşınmazları A-5 (Ayrık Nizam Beş Kat) olarak diğer yollara bakan taşınmazların yapılaşma koşulları ise A-4 (Ayrık Nizam Dört Kat) olarak belirlenmiştir.

24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 757 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 546 ada 151 parsel üzerinde bulunan sağlık alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

25- Yapılan incelemede; " İstasyon Mahallesi 546 ada 151 parsel üzerinde bulunan sağlık alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiş olup 151 parselin bulunduğu adanın tamamının sağlık alanından konut alanına çevrilmesi ve sağlık alanının yapılaşma koşulları ise komşu imar adaları emsal alınarak A-4 (Ayrık Nizam Dört Kat) olarak belirlenmelidir.

26-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 770 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 124-125-126 parseller üzerinde bulunan DSİ (Devlet Su İşleri) alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

27-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 894 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 13 parselin arka tarafında bulunan 7 metrelik yolun kaldırılması ve taşınmazın kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

28- Yapılan incelemede; aynı imar adası içerisinde farklı kat adetleri olması sebebi ile hisselerin ayrılması amacı ile ifraz işlemlerinin yapılamadığı ve düzgün bir yapılaşmanın sağlanamadığı tespit edildiğinden; "476 ada 13 parselin kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek 476 ada 9-10-11-61-5-735-736-737-738-739-124-125-126-128-732-733-693-694-695-696-697-727-726-725-724-723-728-741-742-720-721-722-13-224-225-223-734-141-438-143-66-67-409-410-411-412- 416 parseller, 905 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 parseller ve 904 ada 2-3-4-5-6-7-8-9 parsellerin bulunduğu konut adalarının tamamının kat adedinin ayrı nizam 4 kat olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

29- Yapılan incelemede; kaldırılması talep edilen ve 476 ada 124-13 parseller üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun güzergah boyunca aynı genişlikte olmadığı ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması durumunda 476 ada 124 parselin imar yoluna cephesinin olmayacağı tespit edildiğinden "476 ada 13 parselin arka tarafında bulunan 7 metrelik yolun kaldırılması2 gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

30-Ancak; 476 ada 124 parselin cephe alıp kendi başına yapılaşabilmesi için yolun kaldırılamayacağı ancak düzgün bir cephe hattının oluşabilmesi için 13-124 parseller üzerinden geçen 7 metrelik yolun güzergah boyunca aynı genişlikte olması ve parsel sınırları dikkate alınarak düzenlenmesi gerektiği kanaatine varılarak yolun düzenlenmesine karar verilmiştir.

31-Yapılan inceleme; 125-126-128 parseller üzerinden bulunan DSİ alanının A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılarak "476 ada 124-125-126 parseller üzerinde bulunan DSİ (Devlet Su İşleri) alanının kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

32-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 918 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 67 parsel ile 202 ada 64 parselin üzerinden geçen yolların kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

33- Yapılan incelemede; "476 ada 67 parsel ile 202 ada 64 parselin üzerinden geçen yolların kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

34-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 852 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 66-67 parsellerin ortasından 7 metrelik yol geçtiğini ve bu yolun arsayı ikiye bölmesi sebebi ile yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

35- Yapılan incelemede; "Bülbül Mahallesi 476 ada 66-67 parsellerin ortasından geçen doğu-batı yönündeki 7 metrelik yol geçtiğini ve bu yolun arsayı ikiye bölmesi sebebi ile yolun kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

36-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 775 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 438 parselin hisseli olduğu, her hissedarın yerinin bahçe duvarları ile çevrili olduğu, doğu-batı yönünde 10 metrelik imar yolu geçirildiği ancak geçirilen imar yolunun şahsın hissesinden ve evinin üzerinden geçtiği ve bu sebeplerle; taşınmaz üzerinden doğu-batı yönünde geçirilen yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

37- Yapılan incelemede; Bülbül Mahallesi 476 ada 438 parsel üzerinde bulunan doğu-batı yönündeki 10 metrelik imar yolu evin üzerinden geçtiğinden "taşınmaz üzerinden doğu-batı yönünde geçirilen yolun kaldırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

38-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 785 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 438-141-643 parseller üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun yeni planda kaldırıldığı ancak eski imar planında olduğu gibi yolun yeniden konulması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

39- Yapılan incelemede; Bülbül Mahallesi 476 ada 438-141-643 parseller üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırıldığı ancak kaldırılan imar yolundan dolayı cephe almayan bir parselin oluşturulmadığı ve eski planda olduğu gibi yeniden konulması talep edilen 7 metrelik imar yolunda halihazır durumda bulunan evlerin bir kısımlarının da kaldığı tespit edilmiş olup itiraz reddedilmiştir.

40- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 961 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 66 parselin yapılaşma nizamında ve kat adedinde belirsizliklerin yaşanması sebebi ile taşınmazın kat adedinin ve yapılaşma nizamının belirlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

41- Yapılan incelemede; 476 ada 66 parselin yapılaşma nizamının ve kat adedinin ayrıntı nizam 4 kat olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

42- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 878 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 406 parselin doğusunda bulunan kadastro boşluğunda doğalgaz hattının bulunduğu ve bu sebeple kadastro boşluğunun imar yolu olarak belirlenmesi ve 406 parselin kat adedinin ayrıntı nizam 3 kattan ayrıntı nizam 4 yada 5 kata artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

43- Yapılan incelemede; 476 ada 151 parsel ile 476 ada 405-406-407-408 parseller arasında kadastro boşluğu bulunduğu ve bu kadastro boşluğunun halihazır durumda yol olarak kullanıldığı ayrıca altyapının kadastro boşluğundan geçirildiği tespit edilmiştir. Ancak söz konusu kadastro boşluğu yol olarak belirlenmemiştir. Bu sebeple; " Bülbül Mahallesi 476 ada 406 parselin doğusunda bulunan kadastro boşluğunun imar yolu olarak belirlenmesi gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek kadastro boşluğunun halihazır yol ile uyumlu olacak şekilde imar yolu olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

44- Yapılan incelemede; 476 ada 66-67 parsellerin bulunduğu konut adasının kat adedinin ve yapılaşma nizamının ayrıntı nizam dört kat olması gerektiği kanaatine varılmıştır. Plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için söz konusu taşınmazların bulunduğu konut adasının doğusunda (476 ada 406 parselin bulunduğu) ve batısında komşusu niteliğinde olan konut adalarının da kat adedi ve yapılaşma nizamının ayrıntı nizam olarak belirlenmesi gerekmekte olup, "406 parselin kat adedinin ayrıntı nizam 3 kattan ayrıntı nizam 4 yada 5 kata artırılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek 406 parselin kat adedi 4 kata çıkarılmıştır.

45-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 844 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 511 ada 21 parselin kullanım kararının bağ bahçe nizamı konut alanından konut dışı kentsel çalışma alanına çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

46- Yapılan incelemede; 511 ada 21 parselin kullanım kararının KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'na çevrilmesi gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiş olup taşınmazın ortasından geçen 7 metrelik yolun parsel sınırına 10 metre olarak taşınması ve bu sayede komşu parsellerin yola cephe almasının sağlanması gerektiği kanaatine varılmıştır. KDKÇA(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'nın yapılaşma koşulları ise Emsal:1.00 Yençok:6.50m olarak belirlenmiştir.

47-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 854 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 588 ada 7 parsel ile 589 ada 2 parsel üzerinde okul alanı, sağlık alanı kaldırılarak mağduriyetin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

48- Yapılan incelemede; sadece 588 ada 7 parsel üzerinde okul alanı, sağlık alanının bulunduğu tespit edilmiş olup kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz kabul edilmiş olup konut alanına çevrilmesi ve konut alanının yapılaşma koşullarının ayrıntı nizam 3 kat olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Ancak; 589 ada 2 parselin ima sınırı dışında kaldığı tespit edildiğinden itiraz reddedilmiştir.

49-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 746 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 9 parselin resmi kurum alanından çıkarılarak konut alanına çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

50- Yapılan incelemede; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 9 parselin 14.04.2003 tarihinde onaylanan imar planı ile 05/07/2017 tarihinde onaylanan imar planı arasında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, 476 ada 9 parselin kullanım kararı resmi kurum alanı olarak belirlenmesine rağmen mülkiyeti şahsa aittir. Mülkiyeti şahsa ait olan taşınmazın tamamının resmi kurum alanı olarak belirlenmesi durumunda taşınmazın kamulaştırılması zorunludur. Söz konusu taşınmaz üzerinde belirlenen resmi kurum alanına ihtiyaç bulunmadığında dair alınmış kurum görüşleri ise dosyasında bulunmaktadır. Alınan uygun kurum görüşlerine istinaden kamulaştırma maliyetinin ortadan kaldırılabilmesi ve özel mülkiyet olan 476 ada 9 parselin tamamının resmi kurum alanı olarak belirlenmesinden kaynaklanan mağduriyetin giderilebilmesi için söz konusu taşınmazın tamamının kullanım kararının resmi kurum alanından konut alanına çevrilmesi gerekmektedir. Konut alanının yapılaşma koşulları ise; 476 ada 9 parselin cephe aldığı kuzeyindeki 12 metrelik imar yoluna cepheli konut adaları baz alınarak belirlenmelidir ki 12 metrelik yol boyunca oluşacak silüetin bütünlüğü sağlanabilsin. Bu sebeple; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 9 parselin yapılaşma koşulları TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile Ayrıntı Nizam Dört Kata müsait konut alanı olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 9 parselin komşusu olan 476 ada 8 parselin de kullanım kararı resmi kurum alanı olarak belirlenmiş ancak 8 parsel üzerinde resmi kurum olduğundan 8 parselin kullanım kararı resmi kurum alanı olarak kalmalıdır. Bu sebeple; 476 ada 8 parsel ile 9 parsel arasında ada ayırma çizgisi konularak kullanım kararları birbirinden ayırt edilmelidir.

51-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 869 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Fevzi Çakmak Mahallesi 617 ada 4-6 parsellerin askeri alanda kaldığını ve bu sebeple; askeri alandan çıkarılması ve kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

52-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 876 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Fevzi Çakmak Mahallesi 617 ada 3-4 parsellerin askeri alanda kaldığını ve askeri alandan çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

53-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 865 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Fevzi Çakmak Mahallesi 617 ada 3-4-6 parsellerin askeri alanda kaldığını ve bu sebeple; askeri alandan çıkarılması ve kat adedinin artırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

54- Yapılan incelemede; 617 ada 3-4-6 parsellerin bir kısmının askeri alanda bir kısımlarının da B-3 (Bitişik Nizam Üç Kat) müsait konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup taşınmazların mülkiyeti şahsa ait olduğundan taşınmazlar üzerinde bulunan askeri alanın kaldırılarak konut alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Konut alanının yapılaşma koşulları ise; taşınmazların konut alanında kalan kısımları gibi B-3 (Bitişik Nizam Üç Kat) müsait konut alanı olarak belirlenmelidir.

55-Yapılan incelemede; 617 ada 3-4-5 parsel numaralı taşınmazların cephe aldığı imar yolu güzergahının tamamının kat adedinin 3 kat olması sebebi ile "kat adedi artışının yapılması gerektiği" şeklindeki itirazın reddedilmesine karar verilmiştir.

56-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 959 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Yeni Mahalle 547 ada 54 parselin kullanım kararının ticaret alanından konut alanına çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

57- Yapılan incelemede; 547 ada 54 parselin ticaret alanında kalan kısmının kullanım kararının konut alanına çevrilmesi gerektiği kanaatine varılmış olup, konut alanının yapılaşma koşulları A-5 (Ayrık Nizam Beş Kat) olarak belirlenmelidir.

58- Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 4., 6., 8., 10., 12., 14., 17., 19., 21., 23., 25., 28., 30., 31., 33, 35. 37., 41., 43., 44., 46., 48., 50., 54., 57. maddeler de belirtilen şekliyle itirazların kabul edilmesi ve 29., 39., 55. maddeler de belirtilen itirazların reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

58-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 795 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü 220 ada 2 parselin kullanım kararının Emsal:2.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşulu ile ticaret-turizm alanı olarak düzeltilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

60- Yapılan incelemede; 220 ada 2 parselin Emsal:0.50 Yençok: 6.50m yapılaşma koşulu ile KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'nda kaldığı ve 220 ada 3 parselin komşusunda yer aldığı tespit edilmiştir. 220 ada 3 parsel 14/04/2003 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planları kapsamında TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kalmakta iken taşınmaza ilişkin imar plan değişikliği dosyası hazırlanarak TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'dan Emsal:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile ticaret-turizm alanına çevrilmesi önerilmiş ve Kars Belediye Meclisi'nin ... tarih ve .. sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ise; Emsal:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile konutaltı-ticaret alanına çevrilmiştir. 220 ada 2 parselde 220 ada 3 parselin komşusu olduğundan plan bütünlüğünün sağlanması için 220 ada 2 parselin emsal/yükseklik değeri ve kullanım kararının ... tarih ve .. sayılı meclis kararında olduğu gibi belirlenmesi gereklidir. Bu sebeple; "yükseklik değerinin serbest olması gerektiği" şeklindeki itirazın reddedilmesi ve "kullanım kararının ticaret-turizm olarak belirlenmesi gerektiği" şeklindeki itirazın kabul edilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Ayrıca; 220 ada 3 parselin de kullanım kararının ticaret alanından konutaltı-ticaret alanına çevrildiği tespit edilmiş olup, 220 ada 3 parsel Kars Belediye Meclisi'nin ... tarih ve .. sayılı meclis kararı Emsal:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile ticaret-turizm alanına çevrildiğinden meclis kararında olduğu gibi kullanım kararı ticaret alanı olarak değiştirilmelidir.

61-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 866 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü 220 ada 4 parselin bir kısmının ağaçlandırılacak alan bir kısmının da idari tesis alanı olarak belirlendiği ancak taşınmazın kullanım kararının ticaret alanı olarak değiştirilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

62- Yapılan incelemede; 220 ada 4 parsel 14/04/2003 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planları kapsamında TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kalmakta olduğu ve 220 ada 3 parsel ile komşu olduğu tespit edilmiştir. 220 ada 2 parselin yapılaşma koşulları Emsal:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak belirlendiğinden plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için 220 ada 4 parselin de yapılaşma koşulu ile kullanım kararının Emsal:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu sebeple; " Karacaören Köyü 220 ada 4 parselin bir kısmının ağaçlandırılacak alan bir kısmının da idari tesis alanı olarak belirlendiği ancak taşınmazın kullanım kararının ticaret alanı olarak değiştirilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

63-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 955 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü 220 ada 5 parselin bir kısmının ağaçlandırılacak alan bir kısmının da idari tesis alanı olarak belirlendiği, taşınmaz üzerinde işyeri açma ruhsatı olduğu ancak belirlenen kullanım kararının fiili olarak kullanılan kullanım kararına uygun olmadığı ve bu sebeple; taşınmazın kullanım kararının ticaret alanı olarak değiştirilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

64- Yapılan incelemede; 220 ada 5 parsel 14/04/2003 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planları kapsamında TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)'da kalmakta olduğu ve 220 ada 3 parsel ile komşu olduğu tespit edilmiştir. 220 ada 3 parselin yapılaşma koşulları Emsal:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak belirlendiğinden plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için 220 ada 5 parselin de yapılaşma koşulu ile kullanım kararının Emsal:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak belirlenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu sebeple; " taşınmazın kullanım kararının ticaret alanı olarak değiştirilmesi gerektiği " şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

65- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 62., 64., 66.. maddeler de belirtilen şekliyle itirazların kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

66-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 900 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 471 ada 105 parselin 725m2'sinin BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak belirlendiği ancak daha önce söz konusu taşınmazın yola terk yapması sebebi ile kesintiye uğradığını, Danıştay 6. İdare Mahkemesi kararları gereği ikinci kez kesinti yapılamayacağı, söz konusu taşınmazdan yapılan kesinti sebebi ile söz konusu taşınmazın kendi başına yapılaşmadığı ve bu sebeplerle; taşınmaz üzerinde bulunan BHA (Belediye Hizmet Alanı)'nın kaldırılması, 105 parselin kendi başına yapılaşabilen parsel niteliği kazanması için cephe aldığı 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi, yolun daraltılmaması durumunda ise 105 parsel üzerinde hiçbir yapılaşma olmaması sebebi ile ön cepheden bırakması gereken çekme mesafesinin 3 metreye komşu parselden bırakması gereken çekme mesafesinin 2 metreye düşürülmesi ve söz konusu taşınmazın giriş katlarının ticaret alanı olarak kullanılmasının mümkün kılınması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

67- Yapılan incelemede; " BHA (Belediye Hizmet Alanı)'nın kaldırılması ve söz konusu taşınmazın giriş katlarının ticaret alanı olarak kullanılmasının mümkün kılınması gerektiği" şeklindeki itirazlar kabul edilmiştir.

68- "105 parselin kendi başına yapılaşabilen parsel niteliği kazanması için cephe aldığı 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi, yolun daraltılmaması durumunda ise 105 parsel üzerinde hiçbir yapılaşma olmaması sebebi ile ön cepheden bırakması gereken çekme mesafesinin 3 metreye komşu parselden bırakması gereken çekme mesafesinin 2 metreye düşürülmesi gerektiği" şeklindeki itirazlar reddedilmiştir.

69- Ancak parselin yapılaşabilmesi için sadece komşu parselden bırakması gereken çekme mesafesinin kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

70- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 67., 69. maddeler de belirtilen şekliyle itirazların kabul edilmesi ve 68. madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

71-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 892 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Karacaören Köyü 232 ada 2 parselin ana yola cepheli kısmının giriş katlarının ticaret alanı üst katların ise konut alanı olarak belirlenmesi, taşınmazın kat adedinin ise 5 kattan az olmamak kaydıyla 9 kat olması veya yüksekliğin serbest bırakılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

72- Yapılan incelemede; "Karacaören Köyü 232 ada 2 parselin ana yola cepheli kısmının giriş katlarının ticaret alanı üst katların ise konut alanı olarak belirlenmesi, taşınmazın kat adedinin ise 5 kattan az olmamak kaydıyla 9 kat olması veya yüksekliğin serbest bırakılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek TAKS:0.30 KAKS:1.50 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 5 kata müsait konut altı ticaret alanına çevrilmiştir.

73- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 72.. madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

74-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 926 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 153 ada 54-117-118 parsellerin sağlık alanından çıkarılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

75- Yapılan incelemede; "İstasyon Mahallesi 153 ada 54-117-118 parsellerin sağlık alanından çıkarılması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilerek ayırık nizam 5 kata müsait konut alanına çevrilmiştir.

76- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 75. madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

77-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 895 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 151 ada 56 parsel üzerinde bulunan 2333m2'lik cami alanının kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

78-Yapılan incelemede; 151 ada 56 parsel üzerinde bulunan 2333m2'lik cami alanının kaldırılması gerektiği şeklinde itiraz kabul edilmiştir.

79- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Red oylarına karşın 78.madde de belirtilen şekliyle kabul edilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

80-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 975 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 164 ada 3 parselin yapılaşma nizamının ayırık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

81- Yapılan incelemede; "164 ada 3 parselin yapılaşma nizamının ayırık nizamdan bitişik nizama çevrilmesi gerektiği" şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

82- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; 81. madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

83-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 770 sayılı yazısı ile; Kars Merkez Bülbül Mahallesi 476 ada 124-125-126 parseller üzerinde bulunan yolun düzenlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

84-Yapılan incelemede; 476 ada 126-128 parseller üzerinden geçen kuzey-güney yönündeki 10 metrelik imar yolunun; 476 ada 514-125-128 parseller üzerinden geçecek ve 476 ada 10-61-159 parseller üzerinden geçen kuzey-güney yönündeki yolun devamlılığı olacak şekilde kaydırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

85- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA' nın Çekimser,Kemal BULGAN' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile 84.madde de belirtilen şekliyle kabul edilmesine karar verildi.

86-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 854 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 588 ada 7 parsel üzerindeki çocuk parkı alanının kaldırılarak mağduriyetin giderilmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

87- Yapılan incelemede; 588 ada 7 parsel üzerinde bulunan çocuk parkı alanının kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

88- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonu paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Alaattin POLAT ve Bilal GÜNCE' nin Evet oylarına karşın 87.madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

89-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 854 sayılı yazısı ile; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 589 ada 24 parselin imara açılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

90- Yapılan incelemede; 589 ada 24 parselin imara açılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

91- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan revizyonununun 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Üyelerden Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULGAN'nın Evet oylarına karşı 90.madde de belirtilen itirazın reddedilmesine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :175

Toplantı Numarası:4

Konu :Kars 36 Spor

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 41.Maddesindeki Kars spor adı ile hizmet veren tesislerin gelirleriyle ilgili desteği vardı şimdi onun için Havaalanı servis gelirinun araç masrafları çıktıktan sonra gelirinun Kars36spor'a verilmesi ve Faikbey Caddesi, Atatürk Caddesi ve Kazımpaşa caddesine park eden araçlardan el terminali vasıtasıyla gelirinun Kars36 Spora verilmesi hakkında Meclis Üyesi Yakup YILDIZ' ın 02.10.2017 tarih ve 10122 sayılı dilekçesi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyesi Yakup YILDIZ' ın teklifi olan daha önceden Karsspor adı ile hizmet veren tesislerin gelirleri ile ilgili desteği vardı belediyemizin şimdi Belediyemize ait ekmek fırınından günlük 35 adet ekmek ile havaalanı servis gelirinun araç masrafları çıktıktan sonra Kars36spor'a yeniden verilmesi ve Faikbey Caddesi, Atatürk Caddesi ve Kazımpaşa caddesine park eden araçlardan park ücreti Kars36 Spor tarafından el terminali ile tahsil edilmesine, gelirin tamamının Kars36spor'a verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :176

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan tadilatına itiraz

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 28.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 10.09.2017 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;1-Kars Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan Kars Merkez Revizyon Nazım İmar Planı İle Revizyon Uygulama İmar Planı 19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasındaki askıya çıkarılmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı ikinci bölüm 8. Maddesi olan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması kısmında "Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince askı süresi içerisinde yapılan itiraz; Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülerek teknik açıdan incelenebilmesi için teklifin imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 847, 790, 935 sayılı yazıları ile meclis gündemine alınarak Belediye Meclisimizin 25.08.2017 tarihli oturumunda görüşülüp komisyonumuza havale edilen konular ile ilgili olarak komisyonumuz 10.09.2017 tarihinde toplanmıştır.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2017 tarih ve 847 sayılı yazısı ile; Bülbül Mahallesi 476 ada 834 parsel üzerine 1995 yılında yapılan binanın zamanın şartlarında ana yoldan 5 metre çekme mesafesine tabii olduğu, Kars Sulh Hukuk Mahkemesinin 2006/195 esas sayılı cins tahsisi yaptırıldığında mevcut binanın yolda kaldığını, Belediye Meclisi'nin 09/11/2006 tarih ve 233 sayılı kararı ile binanın yolda kalmasını engelleyecek şekilde yolun kaydırıldığı ancak ruhsat için başvuru yapıldığında binanın yolda kalma durumunun devam ettiği belirtilmiş olup yeni imar planında 476 ada 834 parsel üzerinde bulunan binanın korunarak yol güzergahının belirlenmesi, kat adedinin artırılması, söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapının ruhsatlandırılabilmesi için söz konusu taşınmazın ara yoldan bırakması gereken çekme mesafesinin 1 metre olarak düzenlenmesi gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

4- Yapılan incelemede; 476 ada 834 parsel üzerinde bina bulunduğundan parsel üzerinde bulunan binanın yollara olan çekme mesafeleri, parselin yoldan bırakması gereken çekme mesafesi olarak kabul edilecektir. Bu sayede; 476 ada 834 parsel üzerinde bulunan binanın ruhsatlandırılması mümkün olacaktır. Bu sebeple " söz konusu taşınmazın ara yoldan bırakması gereken çekme mesafesinin 1 metre ve ana yoldan bırakması gereken çekme mesafesinin 3 metre olarak belirlenmesi gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

5- Yapılan incelemede; 834 parsel sınırı ile yol sınırının uyumlu olduğu tespit edildiğinden "yolun düzenlenmesi gerektiği" ve " kat adedinin artırılması gerektiği" şeklindeki itirazlar reddedilmiştir.

../..

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 790 sayılı yazısı ile; Bülbül Mahallesi 259 ada 17 parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunmakta ve söz konusu ruhsatlı yapı 17 parselin eski imar planında kuzeyinde yer alan 7 metrelik imar yoluna çıkma yaptığı ancak yeni planda yolun kaldırıldığı tespit edildiğinden 259 ada 17 parselin kuzeyinde yer alan yolun tekrar eski planda olduğu gibi konulması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

7- Yapılan incelemede; " Bülbül Mahallesi 259 ada 17 parsel üzerinde ruhsatlı yapı bulunmakta ve söz konusu ruhsatlı yapı 17 parselin eski imar planında kuzeyinde yer alan 7 metrelik imar yoluna çıkma yaptığı ancak yeni planda yolun kaldırıldığı tespit edildiğinden 259 ada 17 parselin kuzeyinde yer alan yolun tekrar eski planda olduğu gibi konulması gerektiği" şeklindeki itiraz kabul edilmiştir.

8- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;imar komisyonunun 4. ve 7. maddeler de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesi ve 5.maddede belirtilen itirazın reddi oy birliği ile kabul olundu.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 935 sayılı yazısı ile; Bülbül Mahallesi 476 ada 610 parsel üzerinde bulunan park alanının ve yolun kaldırılması gerektiği hususunda itiraz edildiği belirtilerek Meclise havale edilmiştir.

10- Yapılan incelemede; 476 ada 610 parsel üzerinde bulunan park alanının kaldırılması yerine yüzölçümünün azaltılarak 730m2'den 200m2'ye düşürülmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

11- Yapılan incelemede; 476 ada 610 parsel üzerinde bulunan yolun kaldırılması gerektiği şeklindeki itiraz reddedilmiştir.

12- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;Üyelerden Kemal BULGAN'ın red,Tahsin GÜNGÖREN' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile komisyon raporunun 10. madde de belirtilen şekliyle itirazın kabul edilmesine karar verildi.

13- Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre imar komisyonunun 11.maddede belirtilen itirazın reddedilmesi mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/10/2017

Toplantı Dönemi :2017 Ekim

Karar Numarası :177

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 29.Maddesindeki Plan tadilatına itiraz hakkında İmar Komisyonunun 16.09.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi 293 ada 240 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait, konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmının B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait, konut alanından B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait, konut alanına çevrilmesi ve bir kısmının da park alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; taşınmazın kat adedinin bir kat artırılması ve artırılan kat adedi karşılığında park alanının parsel sınırı içerisinde bırakılması amaçlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine uygun olarak park alanı bırakılmış ve komşu imar adalarının 5 kat olması sebebi ile de siluetin bütünlüğünün sağlanacağı kanaatine varılmıştır. Bu sebeple; önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Ramazan ÇELİK' in Çekimsiz oyuna karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :178

Toplantı Numarası:1

Konu :Karar İptali

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 149 sayılı kararının iptali hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 26.10.2017 tarih ve 433 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyelerinden Erdoğan ERDAĞI' nın teklifi olan gündemin 1. Maddesindeki meclis kararı iptali hakkında plan ve bütçe komisyonu tarafından yeniden gözden geçirilsin, ihtiyaçlar tekrardan karşılaştırsın itiraz dilekçeleri göz önüne alınsın halkın talepleri değerlendirilsin,daha detaylı ve sağlıklı bir çalışma yapıldıktan sonra meclisimize getirilmesi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :179

Toplantı Numarası:1

Konu :Atatürk Mahallesi Dolmuş hattı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Atatürk Mahallesi Dolmuş hattının aktarılması hakkında Plan ve Bütçe Komisyonununun 07.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Plan ve Bütçe Komisyon raporunda belirtilen Atatürk Mahallesinde çalışan 36 D 0021 plakalı dolmuş hattına binen yolcu olmadığından mağdur olduğunu,mağduriyetinin giderilmesi için hattının Başbakanlık toplu Konutlar hattına kaydırılması ve D plakanın iptal edilerek H plakaya çevrilmesini talep etmektedir. Yapılan toplantıda diğer hatlarında aktarılması göz önüne alınarak 100.000 TL karşılığında aktarma yapılmasına,ayrıca koltuk sayısının 25+1 oturma,22 ayakta olarak belirlenmesine, renginin turkuaz mavi beyaz şeritli olarak belirlenmesi teklifi oylamaya sunuldu.Meclis Başkanı Murtaza KARAÇANTA Çekimser,Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Mahir AYDEMİR' in Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :180

Toplantı Numarası:2

Konu :S Plaka

Meclis Başkan V.:Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR ile Kaya NAKİ.

Gündemin 3.Maddesindeki S plaka hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 26.10.2017 tarih ve 434 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri müdürlüğü bünyesinde takip etmiş olduğu S plaka araçların kayıtları gözden geçirilmiş olup, 2 yılı aşan S plakalar mevcut olup,kayıtları düşmüş olan S plakaların Belediyemize de ek gelir getireceğinden mevcut boşta olan S plakaların verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :181

Toplantı Numarası:3

Konu :775 Sayılı Kanun Şerhi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 4.Maddesindeki 775 Sayılı Kanun şerhi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2017 tarih ve 1160 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada:358 parsel:21'de kayıtlı taşınmaza 27/06/1967 tarih ve 607 sayı ile konulan "775 Sayılı Gece Kondu Kanununun 34 ncü maddesi gereğince 20 sene müddetle takyitlidir." şerhinin kaldırılması talep edilmektedir.775 Sayılı Gecekondu Kanununun Yardımlar ve Muafiyetler başlıklı "Madde 27 – Bu kanun hükümlerine göre kendilerine arsa tahsis edilenlerle gecekonduyunu ıslah edeceklere, imkanları nispetinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, mahalli belediyelerce veya diğer daire ve kurumlarca her türlü teknik yardım yapılır ve bunlara uzun vadeli konut kredisi verilmesi ve aynı yardım yapılması yoluna gidilir. Islahı gereken konutların tespiti işlemleri, arsa tahsisi, yeniden konut yapacaklara veya konutunu ıslah edeceklere temin olunacak kredi veya yapılabilecek aynı ve teknik yardımların miktar, şekil ve sair şartlarına dair esaslar yönetmelikte belirtilir. Kendilerine arsa tahsis edilenler, yönetmelikte belirtilen işlemleri, tahsis tarihinden itibaren 6 ay içinde tamamlamaya ve krediye ihtiyaçları bulunduğu ve yönetmeliğe göre gerektiği takdirde, Türkiye Emlak Kredi Bankasında kendilerine kredi tahsisini gerektirecek şekilde hesap açtırmaya mecburdurlar. Bunlardan krediye hak kazananların kredi tahsis tarihinden itibaren diğerlerinin ise, arsa tahsisi tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde konutlarını yapmaya başlamaları ve 32 nci maddeye uygun olarak önceden tespit edilen plana göre, nüve kısmını en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır. Bu şartlara uymayanlardan, bu kanuna göre tahsis edilmiş veya edilecek taşınmaz mallar hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalıncasına geri alınır." hükmü bulunmaktadır.Yapılan arşiv araştırmasında taşınmaz için düzenlenmiş herhangi bir yapı ruhsatına rastlanılmamıştır. Taşınmaz üzerine 775 Sayılı Kanun gereğince konulan şerhlerle ilgili, kanunda belirtilen maddelere göre "775 Sayılı Gece Kondu Kanununun 34 ncü maddesi gereğince 20 sene müddetle takyitlidir." şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :182

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 07.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:308 parsel:42'de kayıtlı 357.72m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :183

Toplantı Numarası:5

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan V. :Erdoğan ERDAĞI

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT ile Kaya NAKİ idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 08.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:540 parsel:55'de kayıtlı 248.45m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdoğan ERDAĞI

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :184

Toplantı Numarası:6

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan V.:Taner Turan ÜNSAL

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK, Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:234 parsel:85'de kayıtlı 818.34m²'lik taşınmazın 16685/81834 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 166.85m²'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Taner Turan ÜNSAL

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :09/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :185

Toplantı Numarası:7

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan V.:Erdoğan ERDAĞI

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR, Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Karacaören Köyü ada:232 parsel:6'da kayıtlı 4186.13m²'lik taşınmazın 55899/418613 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 558.99m²'lik yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; Konu Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR' in Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdoğan ERDAĞI

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :186

Toplantı Numarası:9

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V.:Erdoğan ERDAĞI

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündem 22. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 30.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mahallelerinin tamamı ile Kaleiçi ve Karadağ Mahallelerinin bir kısmını kapsayan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap yerleşim planına ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanının bir kısmının cami alanına çevrilmesi ve plan notlarının eklenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Ticaret-konut alanları tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret ve konut kullanımlarının birlikte yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda; herhangi bir orana bağlı kalımsız konut bloklarının zemin katında veya bağımsız şekilde ticari birimler yapılabilir. Bu kapsamda yapılacak ticari birimlerin yerleri ile büyüklükleri vaziyet planına göre belirlenir ve ifraz edilebilir.Planlama alanının tamamında eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlar iskan edilebilir. iskan edilen bodrum katlar emsale dahildir.Binaların giriş kotları vaziyet planına göre belirlenir. Yapılar genellikle tabii zemin ortalamasından kot alacaktır. ancak topoğrafya özelliklerinden dolayı yol ve parsel zemini arasında daha uyumlu ilişki kurmak amacıyla binalar yoldan kotlandırılabilir gibi tabii zeminin korunmasına özen gösterecek şekilde, bir ölçü sınırlamasına bağlı kalmadan tesviyeler yapılabilecek ve binalar tesviye edilmiş zemin üzerinden kot alabileceklerdir. Birden fazla bina girişi olması durumunda +0.00 kotu vaziyet planı ile belirlenen ada içi yollardan da teşekkül ettirilebilir. Planda cami alanı olarak belirlenmiş olan alanlar içerisinde taziye evi yapılabilir.Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, tüm imar ada/parselleri ve park alanları içerisinde plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir. Teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanlarında; trafo, telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu vb. kullanımlar yer alabilir. bu alanlar vaziyet planına göre ifraz edilebilir, imar ada/parsellerinin yola cephesi olmayan bölümlerinde yapılacak teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanlarının mülkiyeti ise kat mülkiyetine göre belirlenir. İmar planı ile mülkiyet arasında 3m'ye kadar olan uyumsuzluklarda yol istikametini ve genişliğini değiştirmemek koşulu ile plan değişikliği yapılmaksızın düzeltme yapmaya Kars beledi başkanlığı ve toplu konut idaresi başkanlığı yetkilidir. Yapılan değişiklik; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında belirlenen alanın cami alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla cami alanının belirlendiğinden ve önerilen plan notları ile de uygulama esnasında yaşanabilecek sorunların engellenmesi amaçlandığından önerilen değişiklik kamu yararı içermektedir. Bu sebeple; sunulan plan değişikliği olumludur.Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Casim DEMİR Çekimser, Üyelerden Mahir AYDEMİR' in Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Erdoğan ERDAĞI

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :14/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :187

Toplantı Numarası:10

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:12 parsel:13'de kayıtlı 177.92m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :15/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :188

Toplantı Numarası:11

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan V. :Hülya ÇAĞRAŞAN

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 12.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:182 parsel:174'de kayıtlı 97.66m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM ile Casim DEMİR 'in Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :16/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :189

Toplantı Numarası:12

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Hülya ÇAĞRAŞAN

Divan Katipleri : Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM, Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 13.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Sukapı Mahallesi 2 ada 183-182 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait, konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmazların cephe aldığı 30 metrelik imar yolunun ada çizgisinin düzenlenmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklik; taşınmazların konum itibariyle iki ayrı imar yoluna cephe vermesi ve bu iki ayrı imar yolu arasında kot farkı bulunması sebebi ile taşınmazların tamamının parsel malikleri tarafından kullanılamamasına sebep olmaktadır. Taşınmazların cephe verdiği yollardan biri olan 30 metrelik imar yolunun plan üzerinde 30 metre olarak gösterilmesine rağmen yaklaşık olarak 33 metre genişliğine sahiptir ve plan üzerinde gösterilen genişlik ile birebir uyumlu olacak şekilde yolun daraltılarak parselin tamamının parsel malikleri tarafından kullanılması amaçlanmıştır. Bu sebeplerden dolayı önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğininin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :17/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :190

Toplantı Numarası:13

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Hülya ÇAĞRAŞAN

Divan Katipleri :Oktay KOÇU-Nesip KILIÇASLAN

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL, Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonununun 14.10.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi 306 ada 57 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait, konut alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisininin 14.04.2003 tarih ve 10 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; plan notu eklenerek çatı katında bağımsız bölüm oluşturulması amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Çatı katında bağımsız bölüm oluşturulacaktır.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; imar planları halihazır durum ile uyumlu olmak zorunda olduğundan konulan plan notu ile çatı katında bağımsız bölüm oluşturulması olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi İmar Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Taner Turan ÜNSAL, Ramazan ÇELİK,Alaattin POLAT,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN'ın Evet,Üyelerden Yakup YILDIZ,Hamza PENMEK ile Esat YILDIRIM'ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile Reddine karar verildi.

Meclis Başkan V.
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

Katip
Nesip KILIÇASLAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :20/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası : 191

Toplantı Numarası:14

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 15.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 04.11.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi ada:1417 parsel:44'de kayıtlı 3558,40 m²'lik taşınmazın 13/128 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 361,40 m²'lik yerin satışı ile Paşaçayır Mahallesi ada:1417 parsel:46'da kayıtlı 6257,52 m²'lik taşınmazın 1157/52146 hisse oranı ile Kars Belediyesi'ne ait 138,84 m²'lik yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmazın satışı için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :21/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası : 192

Toplantı Numarası:15

Konu : 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesi

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ, Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 13. maddesindeki 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesinin tetkik ve tasdikine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2017 tarih ve 378 sayılı yazısı eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.11.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 2464-5393 SAYILI KANUNLAR UYARINCA 2018 MALİ YILI GELİR TARİFESİ.

KOD				GELİR KALEMLERİ	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
1	2	3	4		En Az	En Çok	1	2	3	4
1				VERGİLER						
1	1			İlan ve Reklam Vergisi						
1	1	1		Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak						
1	1	1	1	Bulvar ve Meydan	20	100	60			
1	1	1	2	Cadde	20	100	60			
1	1	1	3	Sokak	20	100	60			
1	1	2		Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak						
1	1	2	1	Toplu taşıma araçları	8	40	30			
1	1	2	2	Diğer	8	40	30			
1	1	3		Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak						
1	1	3	1	Bulvar ve Meydan	2	10	10			
1	1	3	2	Cadde	2	10	10			
1	1	3	3	Sokak	2	10	10			
1	1	4		Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak						
1	1	4	1	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	80			
1	1	4	2	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	80			
1	1	5		İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için						
1	1	5	1	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25			
1	1	6		Mahiyeti ne olursa olsun yapıştıırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden						
1	1	6	1	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5			
1	2			Eğlence Vergisi						
1	2	1		Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için						
1	2	1	1	50 m ² 'ye kadar	5	100	10			
1	2	1	2	51 m ² -150 m ² arası	5	100	10			
1	2	1	3	151 m ² -300 m ² arası	5	100	20			
1	2	1	4	301 m ² 'den yukarı	5	100	25			
1	2	1	5	4 yıldızlı otelde	5	100	35			

1	2	1	6	5 yıldızlı otelde	5	100	40			
1	2	2		Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için						
1	2	2	1	25 m ² 'ye kadar	5	100	15			
1	2	2	2	26 m ² -50 m ² arası	5	100	15			
1	2	2	3	51 m ² -100 m ² arası	5	100	15			
1	2	2	4	101 m ² -200 m ² arası	5	100	20			
1	2	2	5	201 m ² 'den yukarı	5	100	20			
2				HARÇLAR						
2	1			İşgal Harcı						
2	1	1		52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaresi için günde	0,5	2,5	2,5			
2	1	2		52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde						
2	1	2	1	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,0			
2	1	2	2	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	4			
2	1	3		52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde						
2	1	3	1	Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25			
2	1	3	2	Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50			
2	2			İşyeri Açma İzin Harcı						
2	2	1		Her tür işyeri için yıllık olarak						
2	2	1	1	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1			
2	2	1	2	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1			
2	2	1	3	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1			
2	2	1	4	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1			
2	2	1	5	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1			
2	3			Bina İnşaat Harcı						
2	3	1		Konut İnşaatı						
2	3	1	1	100 m ² 'ye kadar	0,5	1,5	1,5			
2	3	1	2	101-120 m ²	1	3	3			
2	3	1	3	121-150 m ²	1,5	4,5	4,5			
2	3	1	4	151-200 m ²	2	6	6			
2	3	1	5	200 m ² 'den yukarı	2,5	7,5	7,5			
2	3	2		İşyeri İnşaatı						
2	3	2	1	25 m ² 'ye kadar	2	6	6			
2	3	2	2	26-50 m ²	3	9	9			
2	3	2	3	51-100 m ²	4	12	12			
2	3	2	4	100 m ² 'den yukarı	5	15	15			
2	4			Kayıt ve Suret Harcı						
2	4	1		Her sayfa başına	0,25	0,75	0,75			
2	4	2		Harita plan ve İmar Durum Krokisinden Adet Başına	4	12	12			
2	5			İmarla ilgili harçlar						
2	5	1		İlk parselasyon harcı (beher metrekaresi için)						
2	5	1	1	Ticaret alanı	0,05	0,15	0,15			
2	5	1	2	Konut Bölgesi	0,05	0,15	0,12			

2	5	2		İfraz ve tevhid harcı (beher metrekaresi için)							
2	5	2	1	Ticaret alanı	0,05	0,15	0,15				
2	5	2	2	Konut Bölgesi	0,05	0,15	0,12				
2	5	3		Plan ve Proje Tasdik Harcı (beher inşaat metrekaresi için)							
2	5	3	1	Ticaret alanı	0,05	0,15	0,15				
2	5	3	2	Konut Bölgesi	0,05	0,15	0,12				
2	5	4		Zemin Açma izni ve Toprak Hafriyatı Harcı							
2	5	4	1	Toprak (beher metreküp için-Ticaret alanı)	0,15	0,45	0,45				
2	5	4	2	Toprak (beher metreküp için-Konut bölgesi)	0,15	0,45	0,4				
2	5	4	3	Kanal (beher metrekare için-Ticaret alanı)	0,5	1,5	1,5				
2	5	4	4	Kanal (beher metrekare için-Konut bölgesi)	0,5	1,5	1,25				
2	5	5		Yapı Kullanma izin harcı (beher inşaat metrekaresi için)							
2	5	5	1	Ticaret alanı	0,05	0,15	0,15				
2	5	5	2	Konut Bölgesi	0,05	0,15	0,12				
2	6			Muayene ruhsat ve rapor harcı	5	15	15				
2	7			Sağlık Belgesi harcı	1	3	3				
2	8			Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene harcı							
2	8	1		Tartı ağırlıklarının her birinden	0,5	1,5	1				
2	8	2		Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,5	1,5	1,5				
2	8	3		Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	1	3	3				
2	8	4		El terazilerinden	2	6	6				
2	8	5		Normal masa terazilerinden	3	9	9				
2	8	6		Otomatik (ibreli) terazilerden	4	12	12				
2	8	7		Elektronik terazilerden	5	15	15				
2	8	8		Kantar ve basküllerden	10	30	10				
2	9			Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı							
2	9	1		Küçükbaş	1	3	3				
2	9	2		Büyükbaş	2,5	7,5	7,5				

KOD				GELİR KALEMLERİ	Birim	Kurumsal Kod	2018
3				ÜCRETE TABİ İŞLER			
3	1			İTFAİYE HİZMETLERİ			
3	1	1		İtfaiye merdiven ve arasöz ile su talebi			
3	1	1	1	Şehir hudutları dahilinde merdiven talep edenlerden	adet		30,00-TL
3	1	1	2	Şehir hudutları dahilinde su talep edenlerden	adet		100,00-TL
3	1	1	3	Şahısların kendi araç ve tankları ile su talebinde bulunmaları halinde tarifeye göre alınır.			
3	1	1	3	1 tonluk tankerler için	adet		10,00-TL
3	1	1	3	2 tonluk tankerler için	adet		15,00-TL
3	1	1	3	3 tonluk tankerler için	adet		20,00-TL
3	1	1	3	4 tonluk tankerler için	adet		25,00-TL
3	1	1	4	Şehir hudutları içinde su talebi olduğunda ayrıca her araç için kilometreye göre	km		10,00-TL
3	1	1	5	Pankart asılması halinde beher pankart için asma ücreti olarak	adet		50,00-TL
3	1	1	6	Talep halinde motopomplar su tahliyesi için beher saat başına	saat		50,00-TL
3	1	2		Baca temizleme hizmeti			
3	1	2	1	Bir katlı kalorifer binalarından	adet		35,00-TL
3	1	2	2	İki ve dört katlı kalorifer binalarından	adet		60,00-TL
3	1	2	3	Dört kattan fazla olanlardan	adet		100,00-TL
3	1	2	4	Kalorifersiz binaların beher bacasından	adet		35,00-TL
3	1	2	5	Resmi dairelerin kalorifer binalarından	adet		140,00-TL
3	1	2	6	Resmi dairelerin kalorifersiz binalarından	adet		70,00-TL
3	1	3		Eğitim Hizmetleri			
3	1	3	1	Resmi veya özel kuruluşlara verilen eğitim hizmeti (günlük)	adet		200,00-TL
3	2			EVLENDİRME HİZMETLERİ			
3	2	1		Basılı evrak bedeli	adet		75,00-TL
3	2	2		Evlenme izin belgesi talep edenlerden	adet		75,00-TL
3	2	3		Belediyemiz nikah salonunda hafta sonu nikah talep edenlerden	adet		200,00-TL
				Not: Oda nikahlarından ücret talep edilmez.			
3	3			YAYIN HİZMETLERİ			
3	3	1		Bir defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden	adet		0.50-TL
3	3	2		İki defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden	adet		0.60-TL
3	3	3		Üç defa yapılacak ilan ve reklamlardan beher kelimesinden	adet		0.80-TL
3	4			KANTAR HİZMETLERİ			
3	4	1		At arabalarından	adet		2,00-TL
3	4	2		Traktörlerden	adet		5,00-TL
3	4	3		Tanker ve Tırlardan	adet		15,00-TL
3	4	4		Kamyonlardan	adet		10,00-TL
3	4	5		Kamyonetlerden	adet		5,00-TL
3	5			HAL HİZMETLERİ			
3	5	1		Kapalı ve açık hal yerlerinin ücreti			
3	5	1	1	Kuru maddelerin satış bedelinden	Bedel		Yüzde 3
3	5	1	2	Yaş maddelerin satış bedelinden	Bedel		Yüzde 4 hal resmi
3	6			OTOPARK HİZMETLERİ			
3	6	1		Otogar Kapalı Garaj Ücreti			
3	6	1	1	Otobüslerden	adet		15,00-TL

3	6	1	2		Kamyonlardan	adet		20,00-TL
3	6	1	3		Kamyonetlerden	adet		15,00-TL
3	6	1	4		Yarım otobüslerden	adet		15,00-TL
3	6	1	5		Tırlardan	adet		30,00-TL
3	6	1	6		Kamyon dolu	adet		40,00-TL
3	6	1	7		Kamyonet-Transit dolu	adet		20,00-TL
					Not:Yukarıda belirtilen 1-2-3-4-5 bentlerinde belirtilen araçlardan 15 günden az olmama kaydı ile bir fiil kalan araçlardan ücret tarifesine % 25 tenzilat yapılır.			
3	6	2			Kat Otoparkta Çıkış Yapan Araçlar			
3	6	2	1		Minibüslerden	günlük		3,00-TL
3	6	2	2		Şehir içi dolmuş minibüslerden	günlük		2,00-TL
3	6	2	3		Yarım otobüsler ile kamyonetlerden	günlük		5,00-TL
3	6	2	4		Ticari taksilerden	günlük		3,00-TL
3	6	3			Kat Otopark Kapalı Garaj Park Ücretleri			
3	6	3	1		Taksi ile traktörlerden	gecelik		5,00-TL
3	6	3	2		Dolmuş-Minibüslerden	gecelik		7,50-TL
3	6	3	3		Yarım otobüs ile kamyonetlerden	gecelik		10,00-TL
3	6	3	4		Taksi ile traktörlerden	gece ve gündüz kalanlar		10,00-TL
3	6	3	5		Dolmuş-Minibüslerden	gece ve gündüz kalanlar		15,00-TL
					Not: Kapalı garaja aylık araç çekenlere(peşin yatırımlardan) %25 indirim uygulanır.			
3	7				VETERİNERLİK HİZMETLERİ			
3	7	1			Mezbahane Ücretleri			
3	7	1	1		Büyükbaş hayvanların kesim muayene denetleme ve ücreti	Hayvan başına		80,00-TL
3	7	1	2		Küçükbaş hayvanların kesim muayene denetleme ve nakliye ücreti	Hayvan başına		30,00-TL
3	7	1	3		Büyükbaş hayvanların barındırılması halinde beher günlüğü	günlük		10,00-TL
3	7	1	4		Küçük baş hayvanların barındırılması halinde beher günlüğü	günlük		5,00-TL
3	7	2			Menşei şahadetnamesi			
3	7	2	1		Büyükbaş hayvanlardan			
3	7	2	1	1	1 ile 10 siğira kadar	adet		5,00-TL
3	7	2	1	2	10 ile 20 siğira kadar	adet		10,00-TL
3	7	2	1	3	20 ile 30 siğira kadar	adet		15,00-TL
3	7	2	1	4	30 ile 40 siğira kadar	adet		20,00-TL
3	7	2	1	5	40 ile 50 siğira kadar	adet		25,00-TL
3	7	2	1	6	50 ile 60 siğira kadar	adet		30,00-TL
3	7	2	1	7	60 ile 70 siğira kadar	adet		35,00-TL
3	7	2	1	8	70 ile 80 siğira kadar	adet		40,00-TL
3	7	2	1	9	80 ile 90 siğira kadar	adet		45,00-TL
3	7	2	1	10	90 ile 100 siğira kadar	adet		50,00-TL
3	7	2	1	11	100 ile 110 siğira kadar	adet		55,00-TL
3	7	2	1	12	110 ile 120 siğira kadar	adet		60,00-TL
3	7	2	1	13	120 ile 130 siğira kadar	adet		65,00-TL
3	7	2	1	14	130 ile 140 siğira kadar	adet		70,00-TL
3	7	2	1	15	140 ile 150 siğira kadar	adet		75,00-TL

3	7	2	1	16	150 ile 160 siğira kadar	adet		80,00-TL
3	7	2	1	17	160 ile 170 siğira kadar	adet		85,00-TL
3	7	2	1	18	170 ile 180 siğira kadar	adet		90,00-TL
3	7	2	1	19	180 ile 190 siğira kadar	adet		95,00-TL
3	7	2	1	20	190 ile 200 siğira kadar	adet		100,00-TL
3	7	2	2		Küçükbaş hayvanlardan			
3	7	2	2	1	1 ile 20 küçükbaşa kadar	adet		5,00-TL
3	7	2	2	2	20 ile 40 küçükbaşa kadar	adet		10,00-TL
3	7	2	2	3	40 ile 60 küçükbaşa kadar	adet		15,00-TL
3	7	2	2	4	60 ile 80 küçükbaşa kadar	adet		20,00-TL
3	7	2	2	5	80 ile 100 küçükbaşa kadar	adet		25,00-TL
3	7	2	2	6	100 ile 120 küçükbaşa kadar	adet		30,00-TL
3	7	2	2	7	120 ile 140 küçükbaşa kadar	adet		35,00-TL
3	7	2	2	8	140 ile 160 küçükbaşa kadar	adet		40,00-TL
3	7	2	2	9	160 ile 180 küçükbaşa kadar	adet		45,00-TL
3	7	2	2	10	180 ile 200 küçükbaşa kadar	adet		50,00-TL
3	8				MEZARLIK HİZMETLERİ			
3	8	1			Tek kişilik mezar ücreti m2' si	m2		50,00-TL
3	8	2			Çift kişilik aile mezarlığı m2' si	m2		150,00-TL
3	8	3			Aile mezarlığı taleplerinden beher m2' si	m2		150,00-TL
					Not:Tapu ile mezarlık arsası satın almak isteyenlerden tahsis edilen mezarlık kazı ücreti alınmaz			
3	8	4			Cenazelerin il hudutları dışına götürülmesi halinde gidiş dönüş km	km		4,00-TL
3	9				İMAR HİZMETLERİ			
3	9	1			90x70cm ebadındaki imar paftası (1/1000-1/5000)	adet		125,00-TL
3	9	2			Hali Hazır harita pafta ücreti	adet		125,00-TL
3	9	3			İmar Poligon nokta Koordinat ücreti	adet		5,00-TL
3	9	4			Ekspertiz dosya inceleme ücreti	adet		100,00-TL
3	9	5			Avan veya röleve proje kontrol tasdik ücreti (Bağımsız bölüm başına)	adet		100,00-TL
3	9	6			Kat irtifak ve mülkiyet onay ücreti(bağımsız bölüm başına)	adet		150,00-TL
3	9	7			Hak ediş raporu kontrol ücreti(İlk hak edişte tamamı tahsil edilmek üzere)	adet		350,00-TL
					Not: İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden imar planındaki aleniyeti sağlamak üzere özalit bedeli talep eden tarafından karşılanır.			
3	9	8			İskan denetleme ücreti	daire başı		250,00-TL
3	9	9			İmar Tadilat Ücreti			
3	9	9	1		500 m ² 'ye kadar	m ²		1.000,00-TL
3	9	9	2		500 m ² ile 1000 m ² arası	m ²		2.000,00-TL
3	9	9	3		1000 m ² ile 5000 m ² arası	m ²		4.000,00-TL
3	9	9	4		5000 m ² ile 7500 m ² arası	m ²		8.500,00-TL
3	9	9	5		7500 m ² ve üstü	m ²		10.000,00-TL
3	9	9	6		İmar planı veya plan tadilatı inceleme ve rapor ücreti	adet		800,00-TL
3	9	9	7		İlave mevzi tadilatları için inceleme ve rapor ücreti	adet		2.000,00-TL
3	9	10			Yapı denetleme ücreti	adet		
3	9	10	1		Ticaret alanı	m ²		0,15-TL
3	9	10	2		Konut bölgesi	m ²		0,15-TL
3	9	11			Ruhsatlardan alınacak otopark ücreti			

3	9	11	1		1.sınıf şehir merkezi(her semt için)	adet		350,00-TL
3	9	11	2		2.sınıf şehir merkezine yakın yerler	adet		300,00-TL
3	9	11	3		3.sınıf kenar mahalleler	adet		250,00-TL
3	10				FEN HİZMETLERİ			
3	10	1			Stabilize Kazı ve Dolgu m2 Başına	m2		35,40-TL
3	10	2			Asfalt m2 Başına	m2		236,00-TL
3	10	3			Beton Parke m2 başına	m2		88,50-TL
3	10	4			Doğal Taş Parke m2 Başına	m2		106,20-TL
3	10	5			Bazalt Kaldırım Döşeme m2 Başına	m2		177,00-TL
3	10	6			Andezit Kaldırım Döşeme m2 Başına	m2		177,00-TL
3	10	7			İnce Kum 0,30 ve 0,50 m3 Başına	m3		82,60-TL
3	10	8			Beton Kumu m3 Başına	m3		70,80-TL
3	10	9			Hafriyat Kaldırılması araç başına	adet		295,00-TL
3	10	10			Araç kiralama hizmetleri			
3	10	10	1		Greyder	saat		472,00-TL
3	10	10	2		Silindir	saat		413,00-TL
3	10	10	3		Kepçe	saat		295,00-TL
3	10	10	4		Küçük silindir	saat		295,00-TL
3	10	11			Yapım mesuliyetine berruhte eden serbest fen elemanlarının belediyede ilk kaydında alınan ücret			
3	10	11	1		Mühendis ve Mimarlardan	adet		1.180,00-TL
3	10	11	2		Tekniker ve yüksek teknikerlerden	adet		944,00-TL
3	10	11	3		Sürveyanlardan	adet		590,00-TL
3	10	12			Müteakip yıllar için vize ettirilenlerden			
3	10	12	1		Mühendis ve Mimarlardan	adet		1.180,00-TL
3	10	12	2		Tekniker ve yüksek teknikerlerden	adet		944,00-TL
3	10	12	3		Sürveyanlardan	adet		767,00-TL
3	10	13			Yol katılım ücreti			
3	10	13	1		Ticaret alanı	metre		20,00-TL
3	10	13	2		Konut bölgesi	metre		15,00-TL
3	10	14			Asansör ücretleri			
3	10	14	1		Her bir asansör başına işletme ruhsat ücreti	adet		1.000,00-TL
3	10	14	2		Yıllık asansör kontrol ücreti	adet		250,00-TL
3	10	15			Tamirat ruhsat ücreti	m2		5,00-TL
3	10	16			Temel üstü vizesi(Bağımsız bölüm başına)	adet		20,00-TL
3	11				ULAŞIM HİZMETLERİ			
3	11	1			Otobüs Gelir Tarifesi			
3	11	1	1		Şehir içi	adet		1,50-TL
3	11	1	2		Öğrenci	adet		1,00-TL
					Not:Kimlik ibraz kaydıyla PTT dağıtıcıları ve harp malullerinden ücret alınmaz.Düğün, konferans, spor gösterisi vb. toplu hizmetler için otobüs talebi halinde a)Taşıma			
3	11	1	3		Öğrenci pasoları (ilköğretim ve lise) okul bitimine kadar	adet		30,00-TL
3	11	1	4		Üniversite öğrencileri (okul bitimine kadar)	adet		50,00 TL

					Not: Gaziler, Şehitler ve Gazi ile Şehit Ailelerinin dul ve yetimleri durumlarını belgelendirmeleri kaydı ile para alınmaz.Otobüs taşıma ücreti günün şartlarına göre			
3	11	2			Dolmuş ve Halk Otobüsü Hat Devir Ücretleri			
3	11	2	1		Din Görevlileri	adet		3.500,00-TL
3	11	2	2		Bülbül Mah.	adet		3.500,00-TL
3	11	2	3		Sukapı Mah.	adet		2.000,00-TL
3	11	2	4		Halitpaşa Mah.Yeni Devlet Hastanesi	adet		12.000,00-TL
3	11	2	5		Atatürk Mah.	adet		1.750,00-TL
3	11	2	6		Diğor Yolu Toplu Konutlar	adet		5.000,00-TL
3	11	2	7		Paşaçayır mah.Sanayii Sitesi	adet		7.500,00-TL
3	11	2	8		Başbakanlık Toplu Konutlar	adet		11.000,00-TL
3	11	2	9		Yurtkur Rektörlük	adet		2.000,00-TL
3	11	2	10		Kat Otopark Yeni Otogar	adet		6.000,00-TL
3	11	2	11		Kat Otopark İsmail AYTEMİZ Bulvarı	adet		11.000,00-TL
3	11	2	12		H Plaka Devir Ücreti	adet		20.000,00-TL
3	11	2	13		Dolmuşlardan yıllık vize ücreti	adet		3.000,00-TL
3	11	2	14		Dolmuş uygunluk belgesi	adet		300,00-TL
3	11	3			S Plaka Ücretleri			
3	11	3	1		S Plaka almak isteyenlerden			
3	11	3	1	1	S Plaka Ücretinin Koltuk Sayısı 15-18 olan araçlardan	Koltuk sayısı		30.000,00-TL
3	11	3	1	2	S Plaka Ücretinin Koltuk Sayısı 18-29 olan araçlardan	Koltuk sayısı		40.000,00-TL
3	11	3	1	3	S Plaka Ücretinin Koltuk Sayısı 29 ve üzeri olan araçlardan	Koltuk sayısı		45.000,00-TL
3	11	3	2		S Plaka Devir İşlemlerinden			
3	11	3	2	1	Büyük Otobüslerden	adet		15.000,00-TL
3	11	3	2	2	Yarım Otobüslerden	adet		10.000,00-TL
3	11	3	2	3	Öğrenci Servislerinden(Minibüs)	adet		6.000,00-TL
3	11	4			Yıllık vize ücreti	adet		500,00-TL
3	11	5			Ticari taksit belge ücreti			
3	11	5	1		Ticari T Plaka yeni kayıtlar için	adet		1.250,00-TL
3	11	5	2		Ticari T Plaka devir ücreti	adet		3.000,00-TL
3	11	5	3		Ticari T Plaka yıllık ruhsat ücreti	adet		150,00-TL
3	11	5	4		Ticari T Plaka uygunluk belgesi ücreti	adet		150,00-TL
3	11	5	5		Tahditli plakalı araçlar için Ticari araç belgesi	adet		1.250,00-TL
3	11	5	6		T plaka almak isteyenlerden taban ücreti	adet		50.000,00 TL
3	11	6			Faikbey cad,Kazımpaşa, Atatürk, GAMP, Ordu, İnönü ile İsmail Aytemiz Cad.üzerine park eden araçlardan alınacak park ücretleri			
3	11	6	1		Otobüsler			
3	11	6	1	1	2 saate kadar	saat		10,00-TL
3	11	6	1	2	2 saatten sonra her saat için	saat		2,00-TL
3	11	6	1	3	5 saat ve üzeri	saat		15,00-TL
3	11	6	2		Tırlardan			
3	11	6	2	1	2 saate kadar	saat		15,00-TL
3	11	6	2	2	2 saatten sonra her saat için	saat		3,00-TL
3	11	6	2	3	5 saat ve üzeri	saat		20,00-TL
3	11	6	3		Özel Otomobiller(Resmi olanlar dahil)			
3	11	6	3	1	0-30 dk'ya kadar	saat		ücretsiz
3	11	6	3	2	2 saate kadar	saat		2,00-TL

3	11	6	3	3	2 saatten sonra her saat için	saat		1,00-TL
3	11	6	3	4	5 saat ve üzeri	saat		5,00-TL
3	11	6	3	5	Aylık abone	aylık		100,00-TL
3	11	6	4		Kısa şasele minibüs,4 lastikli araçlar(Traktör, Minibüs, şehir içi nakil araçları vb)			
3	11	6	4	1	0-30 dk'ya kadar	saat		ücretsiz
3	11	6	4	2	2 saate kadar	saat		5,00-TL
3	11	6	4	3	2 saatten sonra her saat için	saat		1,00-TL
3	11	6	4	4	5 saat ve üzeri	saat		5,00-TL
3	11	6	5		Kamyonet, Yarım Otobüs(6 lastikli yolcu ve yük taşıma araçları)			
3	11	6	5	1	0-30 dk'ya kadar	saat		ücretsiz
3	11	6	5	2	2 saate kadar	saat		5,00-TL
3	11	6	5	3	2 saatten sonra her saat için	saat		2,00-TL
3	11	6	5	4	5 saat ve üzeri	saat		10,00-TL
3	11	7			Otogar Çıkış Ücreti			
3	11	7	1		Şehirlerarası terminallerden çıkacak vasıtalarından			
3	11	7	1	1	Otobüslerden	adet		30,00-TL
3	11	7	1	2	Yarım otobüslerden	adet		20,00-TL
3	11	7	1	3	Minibüslerden	adet		5,00-TL
3	11	7	2		Belediyenin gösterdiği yerlerde park etmeyip sokak aralarında park eden minibüslerden	adet		10,00-TL
3	11	7	3		Belediyenin gösterdiği yerlerde park etmeyip sokak aralarında park eden			
3	11	7	3	1	Kamyonlardan	adet		15,00 TL
3	11	7	3	2	Tırlardan	adet		30,00-TL
3	12				SU VE KANALİZASYON HİZMETLERİ			
3	12	1			Su Satış Hizmetleri			
3	12	1	1		Meskenlerden			
3	12	1	1	1	1 m ³ 'den 100 m ³ 'e	m ³		1,60-TL
3	12	1	1	2	101 m ³ 'den yukarı	m ³		7,00-TL
3	12	1	1	3	Arızalı sayaç aylık 40 m ³	m ³		64,00-TL
3	12	1	1	4	Çevre Temizlik Vergisi	m ³		21 Kr.
3	12	1	1	5	Sayaçsız aylık 50 m ³	m ³		80,00-TL
3	12	1	1	6	Atık su bedeli m ³	m ³		30 Kr.
3	12	1	2		Şehit, gazi, engelli ve fakir ailelerin meskenleri			
3	12	1	2	1	1 m ³ 'den 100 m ³ 'e	m ³		0,75 Kr.
3	12	1	2	2	101 m ³ 'den yukarı	m ³		3,50-TL
3	12	1	2	3	Arızalı sayaç aylık 40 m ³	m ³		30,00-TL
3	12	1	2	4	Çevre Temizlik Vergisi	m ³		21 Kr.
3	12	1	2	5	Sayaçsız aylık 50 m ³	m ³		37,50-TL
3	12	1	2	6	Atık su bedeli m ³	m ³		30 Kr
3	12	1	3		Ticarethanelerden			
3	12	1	3	1	Suyun beher tonu m ³	m ³		7,00-TL
3	12	1	3	2	Arızalı sayaç aylık 70 m ³	m ³		490,00-TL
3	12	1	3	3	Sayaçsız aylık 80 m ³	m ³		560,00-TL
3	12	1	3	4	Atık su bedeli m ³	m ³		30 Kr.
3	12	1	4		İnşaatlardan			
3	12	1	4	1	Sayaçlı suyun beher tonu m ³	m ³		12,00-TL

3	12	1	4	2	Arızalı sayaç aylık 200 m ³	m ³		2,400,00-TL
3	12	1	4	3	Sayaçsız aylık 300 m ³	m ³		3.600,00-TL
3	12	1	5		Turistik Otellerden			
3	12	1	5	1	Sayaçlı suyun beher tonu m ³	m ³		2,00-TL
3	12	1	5	2	Arızalı sayaç aylık 500 m ³	m ³		1.000,00-TL
3	12	1	5	3	Sayaçsız aylık 700 m ³	m ³		1.400,00-TL
3	12	1	5	4	Atık su bedeli m ³	m ³		30 Kr.
3	12	1	6		Bankalardan			
3	12	1	6	1	Sayaçlı suyun beher tonu m ³	m ³		20,00-TL
3	12	1	6	2	Arızalı sayaç aylık 100 m ³	m ³		2.000,00-TL
3	12	1	6	3	Sayaçsız aylık 150 m ³	m ³		3.000,00-TL
3	12	1	6	4	Atık su bedeli m ³	m ³		30 Kr.
3	12	1	7		Fabrikalardan			
3	12	1	7	1	Sayaçlı suyun beher tonu m ³	m ³		8,00-TL
3	12	1	7	2	Arızalı sayaç aylık 2000 m ³	m ³		16.000,00-TL
3	12	1	7	3	Sayaçsız 2200 m ³	m ³		17.600,00-TL
3	12	1	7	4	Sayaçlı atık suyun beher m ³	m ³		30,00-TL
3	12	1	7	5	Arızalı sayaç aylık 667 m ³	m ³		20.010,00-TL
3	12	1	7	6	Sayaçsız 750 m ³	m ³		22.500,00-TL
3	12	1	8		Resmi Kurumlar			
3	12	1	8	1	Sayaçlı suyun beher tonu m ³	m ³		7,00-TL
3	12	1	8	2	Atık su bedeli m ³	m ³		30 Kr.
3	12	1	9		Devlet Okulları, Özel Okullar, Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezleri			
3	12	1	9	1	Sayaçlı suyun beher tonu m ³	m ³		5,50-TL
3	12	1	9	2	Atık su bedeli m ³	m ³		30 Kr.
3	12	1	10		Yurt-Kur, Özel Yurt ve Pansiyonlar			
3	12	1	10	1	Sayaçlı suyun beher tonu m ³	m ³		5,50-TL
3	12	1	10	2	Atık su bedeli m ³	m ³		30 Kr.
3	12	1	11		Hastahane, doğumevi ve şeker fabrikası			
3	12	1	11	1	Sayaçlı su atık bedeli aylık maktuen	adet		6.500,00-TL
3	12	1	11	2	Sayaçsız su atık bedeli aylık maktuen	adet		13.000,00-TL
3	12	1	12		Kamu kuruluşları sosyal tesisleri(öğretmen evi,polis vs.)			
3	12	1	12	1	Sayaçlı suyun beher tonu m ³	m ³		5,50-TL
3	12	1	12	2	Arızalı sayaç aylık 1.000 m ³	m ³		5.500,00-TL
3	12	1	12	3	Atık su bedeli m ³	m ³		30 Kr
3	12	2			Su teminatı ve diğer ücret tarifesi			
3	12	2	1		İnşaatlardan teminat olarak	adet		200,00-TL
3	12	2	2		Müteahhit inşaatlardan teminat olarak	adet		800,00-TL
3	12	2	3		Meskenlerden teminat olarak	adet		30,00-TL
3	12	2	4		Ticarethane teminat olarak	adet		50,00-TL
3	12	2	5		Devlet daireleri ve hayır kurumları	adet		Teminat alınmaz
3	12	2	6		Bankalardan teminat olarak	adet		1.200,00-TL
3	12	2	7		Borçtan dolayı suyu kesilen abonelerden suların tekrar bağlanması halinde bağlama ücreti	adet		50,00-TL

					Not: Kesim şebekelerden yapılmış ise bu hususta yapılan masraflar aboneden alınır.			
3	12	2	8		Aboneye ait abonman muhafazasında bulunan sayaçların mahallinde mühürlenmesi ve mühürlerinin her ne suretle olursa olsun koparılması halinde sayacın yeniden mühürlenmesi mühür bedeli	adet		30,00-TL
3	12	2	9		Şebeke yeniden bağlanacak aboneye bir defaya mahsus bağlanması halinde bağlama ücreti olarak	adet		30,00-TL
					Not: Su almak isteyen abone suyu içeri almaya ve sayaç takmaya mecburdur. Bu şartları yerine getirmeyenlere su ve abonelik verilmez. Sayacın donması ve arızalanması halinde evvelki aktif kullanıcılarının ortalaması baz alınarak götürü (ortalama sarfiyat)tahakkuk yapılır.Sayacı takmaya müsait olmayan abonelerimize götürü (ortalama sarfiyatı)olarak tahakkuk yapılır. Müddet uzarsa sayaç takmayan ve sayacı arızalı olan aboneye, sayaç arızalı ve sayaç yok tarifesi uygulanır.			
					Not: Sayaçların bakım ve onarımı aboneye aittir.			
					Not: 5595 Sayılı Belediye Kanunu ne 2404 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince su gelirleri beyanında sayılması nedeni su endeks ihbarnamesi verildiğinden itibaren bir ay süre için içerisinde borçunu ödemesi halinde normal bir kullanıcı olarak bir			
					Not: 6360 Sayılı Kanun'un18. maddesi gereğince mücavir alan içerisinde bulunan camilerden su parası alınmaz.			
3	12	2	10		Bir defaya mahsus olmak üzere yeniden su verilecek aboneden katkı ve iştirak payı olarak			
3	12	2	10	1	Meskenlerden abone başına	adet		40,00-TL
3	12	2	10	2	Ticarethanelerden	adet		120,00-TL
3	12	2	10	3	Banka ve inşaatlardan	adet		300,00-TL
3	12	2	10	4	Müteahhit inşaatlardan	adet		1.000,00-TL
3	12	2	10	5	Resmi dairelerden	adet		1.200,00-TL
3	12	2	11		Her tahakkuk yazılımında abonelerden bakım ücreti alınır.			
3	12	2	11	1	Meskenlerden	aylık		1,00-TL
3	12	2	11	2	Ticarethanelerden ve yazıhanelerden	aylık		2,00-TL
3	12	2	11	3	İnşaatlardan	aylık		2,00-TL
3	12	2	11	4	Bankalardan	aylık		15,00-TL
3	12	3			Araç hizmetleri			
3	12	3	1		Kanal açma aracı			
3	12	3	1	1	Siteler için	adet		75,00-TL
3	12	3	1	2	İşyerleri	adet		85,00-TL
3	12	3	1	3	Müstakil evler	adet		45,00-TL
3	12	3	2		Vidanjör aracı			
3	12	3	2	1	Şehir içi	adet		55,00-TL
3	12	3	2	2	Şehir Dışı 20 Km kadar	km		175,00-TL
3	12	3	2	3	20 km üstü km başına	km		10,00-TL
3	12	4			Kanalizasyon işleri			
3	12	4	1		Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası Temizleme Parsel başına	adet		55,00-TL
3	12	4	2		Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası Yükseltilmesi(Çember Demir Kapak)	adet		355,00-TL
3	12	4	2	1	Özel şahsa ait Kanalizasyon Bacası yükseltilmesi (Çember Postane tipi kapak)	adet		255,00-TL
3	12	4	3		Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q150'lik Korige	adet		40,00-TL
3	12	4	4		Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q200'lik korige	adet		45,00-TL
3	12	4	5		Özel şahsa ait Kanalizasyon Borusu Döşeme mt başına Q300'lik korige	adet		60,00-TL
3	12	4	6		Kanalizasyon ücreti			
3	12	4	6	1	Ticaret alanı	adet		150,00-TL
3	12	4	6	2	Konut bölgesi	adet		120,00-TL

3	12	5			Hat Yapım Ücretleri			
3	12	5	1		Tabii zemin			
3	12	5	1	1	Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre		50,00-TL
3	12	5	1	2	Tabii zemin (Kazı+dolgu+PPRV Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre		55,00-TL
3	12	5	1	3	Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre		60,00-TL
3	12	5	1	4	Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1 ¼"+Vana+Kelepçe 1 ¼") beher metresi	metre		85,00-TL
3	12	5	1	5	Tabii zemin (Kazı+Dolgu+PPRC boru 1 ½"+Vana+Kelepçe 1 ½") beher metresi	metre		85,00-TL
3	12	5	2		Kilit parke taşı			
3	12	5	2	1	Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre		90,00-TL
3	12	5	2	2	Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre		80,00-TL
3	12	5	2	3	Kilit Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre		80,00-TL
3	12	5	2	4	Kilit Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1 ¼"+Vana+Kelepçe 1¼")beher metresi	metre		90,00-TL
3	12	5	2	5	Kilit Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1 ½"+Vana+Kelepçe 1 ½")beher metresi	metre		105,00-TL
3	12	5	3		Doğal Parke Taşı			
3	12	5	3	1	Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru ½"+Vana+Kelepçe ½")Beher metresi	metre		85,00-TL
3	12	5	3	2	Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾")Beher metresi	metre		80,00-TL
3	12	5	3	3	Doğal Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1"+Vana+Kelepçe 1") Beher metresi	metre		100,00-TL
3	12	5	3	4	Doğal Parke Taşı(Söküm+Yapım+PPRC boru 1¼"+Vana+Kelepçe 1¼")Beher metresi	metre		105,00-TL
3	12	5	3	5	Doğal Parke Taşı (Söküm+Yapım+PPRC boru 1 ½"+Vana+Kelepçe 1 ½") Beher mt	metre		115,00-TL
3	12	5	4		Asfalt			
3	12	5	4	1	Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre		90,00-TL
3	12	5	4	2	Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre		90,00-TL
3	12	5	4	3	Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre		105,00-TL
3	12	5	4	4	Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1 ¼"+Vana+Kelepçe 1 ¼") beher metresi	metre		115,00-TL
3	12	5	4	5	Asfalt (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1 ½"+Vana+Kelepçe 1 ½") beher metresi	metre		125,00-TL
3	12	5	5		Andezit			
3	12	5	5	1	Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru ½"+Vana+Kelepçe ½") beher metresi	metre		120,00-TL
3	12	5	5	2	Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru ¾"+Vana+Kelepçe ¾") beher metresi	metre		120,00-TL
3	12	5	5	3	Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1"+Vana+Kelepçe 1") beher metresi	metre		130,00-TL
3	12	5	5	4	Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1 ¼"+Vana+Kelepçe 1 ¼") beher metresi	metre		145,00-TL
3	12	5	5	5	Andezit (Söküm+Yapım+PPRC Boru 1 ½"+Vana+Kelepçe 1 ½") beher metresi	metre		155,00-TL
3	13				Diğer Hizmetler			
3	13	1			Hayvan borsasında satışı yapılan hayvanlardan alınacak ücretler			
3	13	1	1		Satışı yapılan Küçük baş hayvanlarda (koyun, keçi, kuzu)	adet		2,50-TL
3	13	1	2		Satışı yapılan Büyük baş hayvanlarda	adet		5,00-TL
3	13	2			Mesul müdürlük belgesi talep edenlerden	adet		150,00-TL
3	13	3			Güzergah izin belgesi talep edenlerden	adet		75,00-TL
3	13	4			Çok amaçlı toplantı salon ücreti	adet		750,00-TL
3	13	5			Duraklarda çalışan ticari taksilerden aylık bedel	aylık		30,00-TL
3	13	6			Balık muayene ücretleri			
3	13	6	1		Şehre gelen ve satılmasına izin verilen hamsi istavrit vb beher kilosundan	kg.		50 Kr.
3	13	7			Belediyemizden canlı müzik izni	adet		150,00-TL
3	13	8			Tedaş'tan alınan ücretler			
3	13	8	1		Elektrik direklerinin 1 adedinden aylık olarak	adet		30,00-TL

3	13	8	2	Trafoaların 1 Adetinden aylık olarak	adet		50,00-TL
3	13	8	3	Havai Hat ve Yer altı kablolardan metre başına aylık olarak	adet		5,00-TL
3	13	9		Geçiş yolu izin belgesi	adet		1.000,00-TL
3	13	10		Ön izin belgesi	adet		500,00-TL

NOT: Tüm gelir kalemlerine KDV dahildir.

Belediyemizin 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesinin tasdikine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :22/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası : 193

Toplantı Numarası:16

Konu : 2018 Mali Yılı Gelir ve
Gider Bütçesi

Meclis Başkanı : Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 14. maddesindeki Belediyemizin 2018 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi, Bütçe Kararnamesi ile 2018 mali yılı performans programının tasdikine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2017 tarih ve 271 sayılı yazısı eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.11.2017 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin 2018 Mali Yılı 105.000.000,00 TL'lik Gelir ve Gider Bütçesi bölüm bölüm,Bütçe Kararnamesi madde madde,2018 mali yılı performans programı okunarak oylamaya sunuldu.Yapılan oylamada 2018 Mali Yılı Gelir Bütçesine Üyelerden Kaya NAKİ'nin Red, Gider Bütçesine Üyelerden Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN 'ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :23/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası : 194

Toplantı Numarası:17

Konu : Taşınmaz satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Kadir BİLGİR-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 19.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 05.11.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi ada:593 parsel:20'de kayıtlı 32379,00 m²'lik Kars Belediyesine ait yer ile Bayrampaşa Mahallesi ada:593 parsel:115'de kayıtlı 13903,00 m²'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 Nazım İmar Planı sınırı dışında kalmaktadır. Taşınmazın satış teklifinin reddi İmar Komisyonun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satış teklifinin reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Kadir BİLGİR

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :27/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :195

Toplantı Numarası:19

Konu :Hibe araç

Meclis Başkan V. :Mahir AYDEMİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler:Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 21. Maddesindeki Hibe araç hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 31.10.2017 tarih ve 446 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Serhat İnşaat ile Belediyemiz arasında yapılan Yapraklı ve İğne Yapraklı Fidan alım işi teknik şartnamesinin 13.maddesinde yer alan 2009 model veya üstü, çift kabin ve açık kasa 1 (Bir) adet aracın belediyemize hibe edileceği belirtilmektedir. Bahse konu 2009 model 65 NY 472 plakalı ve NMONXXTTFN8S52544 şasi nolu aracın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince Belediyemize bedelsiz olarak hibe edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Mahir AYDEMİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :28/11/2017

Toplantı Dönemi :2017 Kasım

Karar Numarası :196

Toplantı Numarası:20

Konu :Bedelsiz devir

Meclis Başkan V. :Kadir BİLGİR

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Toplantıya Katılan Üyeler: Yakup YILDIZ, Erdiñ ERDAĞI, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE, Ali DEMİRAL, Kadir BİLGİR, Hülya ÇAĞRAŞAN, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Ramazan ÇELİK, Çetin TOKMAK, Tacettin ERDAĞ, Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR, Oktay KOÇU, Alaattin POLAT, Mahir AYDEMİR, Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 23. Maddesindeki Bedelsiz devir hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2017 tarih ve 1199 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü (Yenişehir Mahallesi) 1200 ada 6 parsel olan 113.668,39m²'lik alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliği hükümlerine göre hazine adına devrinin yapılması talep edilmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Söz konusu taşınmaz üzerinde şehir hastanesinin yapılması planlandığından Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesine istinaden işlem yapılması uygundur. Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesinde "1) Özel bir hüküm olmaması durumunda, düzenleyici ve denetleyici kurumlar hariç olmak üzere kamu idareleri, Kanunun 45 inci maddesine göre, mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları, görmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz olarak birbirlerine devredebilirler. Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesine göre, öncelikle uygulanır. Kamu idarelerine devredilen bu taşınmazlar, hizmetin devamı süresince kullanılabilir. Ancak bu taşınmazların devir amacının ortadan kalkması veya amacına uygun kullanılmaması halinde, maliki kamu idaresince geri alınabilir. Devir amacının ortadan kalkması halinde geri alma işlemi, adına devir yapılan idarenin isteği üzerine de, devreden malik kamu idaresi tarafından yapılabilir. Devir yetkisi taşınmazın maliki kamu idaresine aittir. Hazineye ait taşınmazların devir yetkisi ise, özel bir hüküm olmadıkça Bakanlığa aittir." Kars Merkez Karacaören Köyü (Yenişehir Mahallesi) 1200 ada 6 parsel olan 113.668,39m²'lik alanın Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. Maddesine istinaden maliye hazinesi adına bedelsiz olarak devrinin yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir BİLGİR

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :197

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.11.2017 tarih ve E.122 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin borçlarının ödenebilmesi için yurt içinde bulunan bankalardan kredi kullanılması hususunda İller Bankasından teminat mektubu alınması, teminat mektubu bedeli karşılığında bankalardan kredi alınmasına kredinin geri ödemelerinin belediyemizin yasal paylarından ve diğer gelirlerimizden karşılanmasına kullanılacak kredi miktarlarının faiz dahil 5.000.000,00 TL olarak belirlenmesine ve konu ile ilgili olarak her türlü işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :198

Toplantı Numarası:1

Konu :Yetki

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 30.Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.12.2017 tarih ve E.143 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemizin borçlarının ödenebilmesi için yurt içinde bulunan bankalardan kredi kullanılması hususunda İller Bankasından teminat mektubu alınması, teminat mektubu bedeli karşılığında bankalardan kredi alınmasına kredinin geri ödemelerinin belediyemizin yasal paylarından ve diğer gelirlerimizden karşılanmasına kullanılacak kredi miktarlarının faiz dahil 10.000.000,00 TL olarak belirlenmesine ve konu ile ilgili olarak her türlü işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU ile Alaattin POLAT' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :199

Toplantı Numarası:1

Konu :Spor kulüplerine yardım yapılması hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Alı DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3.Maddesindeki Spor kulüplerine yardım yapılması hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 23.11.2017 tarih ve E.80 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;İlimizi temsilen Ziraat Türkiye kupasında başarı gösteren Kars36 Spor'a prim verilmesi düşünülmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.Maddesinin (b) bendinde belirtilen Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı , onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir.(Değişik ikinci cümle:12/11/2012-6360/17 md)Gerektiğinde,sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye meclis kararı ile ödül verilebilir.Gıda Bankacılığı yapabilir.(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md;Değişik: 12/7/2013-6495/100 md)Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; Büyükşehir Belediyeleri için binde yedisini, diğer Belediyeler için binde on ikisini geçemez.Anayasa Mahkemesinin 24/01/2017 tarihli ve E.2005/95,K.2007/5 sayılı Kararı ile Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası,Belediyenin mali durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşkün ve dar gelirlerin durumuna uygun yöntemler uygulanır. Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar denilmektedir. Söz konusu Kars Belediyesi olarak İlimizi temsilen Ziraat Türkiye kupasında başarı gösteren Kars36 Spora prim verilmesi ve ilimizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine Belediye Kanununun 14.Maddesinin (b) bendinde belirtilen şekilde aynı ve nakdi yardım yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :200

Toplantı Numarası:1

Konu :Tahsis Kaldırma

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT,Kaya NAKİ ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4.Maddesindeki Tahsis kaldırma hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2017 tarih ve E.89 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:345 parsel:5'in tapu kaydında "Bu gayrimenkulün 80 m2'lik kısmının Hasan oğlu Mehmet Sadık ARAS 'a tahsis edilmiştir" şerhi bulunmakta olup, söz konusu şerhin kaldırılması talep edilmiştir. Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:345 parsel:5'in tapu kaydında "Bu gayrimenkulün 80 m2'lik kısmının Hasan oğlu Mehmet Sadık ARAS 'a tahsis edilmiştir" şeklindeki tapu tahsis şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :201

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5.Maddesindeki Plan tadilat hakkında İmar Komisyonunun 11.11.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle 221 ada 34-35 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanından A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazların cephe aldığı imar yolunun genişliği 16 metre olmakta ve 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Resmi Gazete Tarihi: 03.07.2017 Resmi Gazete Sayısı: 30113 olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin yol genişliklerine göre bina kat adetleri başlıklı 9.maddesine istinaden 15 metre ile 20 metre arasındaki yol genişliklerinde kat adedi 6 kata kadar yapılabileceği belirmektedir. Taşınmazların cephe aldığı yol genişliği de 16 metre olduğundan önerilen kat adedinin 5 kat olması cephe aldığı yol genişliği ile uyumludur. Ayrıca; plan değişikliğine konu taşınmazların bulunduğu bölge gelişmekte olan bölge olup aynı zamanda taşınmazların bulunduğu imar adasında 5 kata müsait yapılaşmalar bulunmaktadır. Bu sebeple hem plan bütünlüğünün sağlanabilmesi hem de şehrin gelişiminin sağlanabilmesi için önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Oktay KOÇU 'nun Red,Üyelerden Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK ile Mehmet ALACA 'nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :202

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Plan tadilat hakkında İmar Komisyonunun 12.11.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi 537 ada 10 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında geriye kalan kısmı ise A-4 (Ayrıık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazların; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının yüzölçümünün azaltılarak 2000 m²'ye düşürülmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir. Yapılan değişiklikle; taşınmaz üzerinde bulunan park alanının yüzölçümü yaklaşık 5900m² ve taşınmaz üzerinde bulunan imar yolunun toplam yüzölçümü yaklaşık 1450m²'dir. Taşınmazın tamamının toplam yüzölçümü ise 15377m²'dir. Taşınmaz üzerinde bulunan park alanı ile imar yolunun yüzölçümü parselin büyük bir kısmını kapsadığından parsel malikinin mağduriyetine sebep olmaktadır. Ancak İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden taşınmazın en fazla %40'nın DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) olarak kesilebileceği şeklinde hüküm yer almasına rağmen parselin %40'ından fazlası park alanı ve imar yolu olarak belirlenmiştir. Bu sebeple taşınmaz üzerinde bulunan park alanının yüzölçümünün azaltılarak 2000m²'ye düşürülmesi ile parsel malikinin mağduriyeti giderilecektir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Erdoğan ERDAĞI' nın Red,Üyelerden Yakup YILDIZ,Tahsin GÜNGÖREN,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN, Nusret KARA,Çetin TOKMAK ile Casim DEMİR' in Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :203

Toplantı Numarası:2

Konu :Sermaye payı artırımı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 31. Maddesindeki Sermaye payının artırılmasına dair Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnş.İth.İhr.Ltd.Şti' nin 04.12.2017 tarih ve 1066 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Hissenin tamamı Kars Belediye Başkanlığımıza ait Karbiotek Enerji Tarım Hayvancılık İnşaat İthalat İhracat Limited Şirketinin işçileri Belediye hizmetlerinde çalışmakta; şirketimize ait 1.050.000,00 TL'lik asfalt plenti, 490.000,00 TL'lik Kilit parke taş üretim tesisi,160.000,00 TL'lik Mekanik plent, 76.933,50'lik 400 KWA trafo,31.000,00 TL'lik Tır Kantarı ile 350.000,00 TL değerinde iş makinesi ve binek araçları Belediye hizmetlerinde kullanılmakta olup karşılığında herhangi bir ücret alınmadan hizmet vermektedir. Söz konusu şirketin esnafa ve kurumlara olan borçları ile belediye hizmetinde çalışan personellerin maaşlarının ödenebilmesi için 5393 Sayılı Belediyeler kanununun 60. maddesinin (f) bendi gereği Belediye sermaye payının 900.000,00 TL artırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :204

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 32.Maddesindeki Plan tadilat hakkında İmar Komisyonunun 18.11.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yenişehir Mahallesi 1183 ada 6 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşulu ile sanayi alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Emsal:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşulu ile sanayi alanından bir kısmının park alanına bir kısmının konut alanına bir kısmının da imar yoluna çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve hükümleri ile ilgili yönetmelikler geçerlidir.Yapılan değişiklik ile; plan değişikliğine konu taşınmaz 1. etap 18. madde uygulaması kapsamında kalmakta ve 18. madde uygulaması kapsamında parselden %36 kesinti yapılmasına rağmen taşınmazın kullanım kararı sanayi alanı olarak belirlenerek parsel malikinin mağduriyetine sebep olmuştur. Kullanım kararı sanayi alanı olarak belirlenen bir alanın parsel maliki tarafından kullanılması mümkün olmadığı gibi sanayi alanı olarak belirlenen taşınmazın bulunduğu bölge, şehrin sanayi aktivitelerinin yapılacağı alan olarak belirlenen Paşaçayır Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi ile Küçük Sanayi Bölgesine uzak bir konumda yer almaktadır ve bu da demek oluyor ki; 1183 ada 6 parsel konum itibariyle şehrin sanayi alanı olarak belirlenen bölgeye (Paşaçayır Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi ile Küçük Sanayi Bölgesi) uzak bir konumda yer alışı ile de 1183 ada 6 parselin kullanım kararının sanayi alanı olarak belirlenmesi plan bütünlüğünü desteklememektedir. Bu sebeple sunulan değişiklik dosyasında; toplam yüzölçümü 22.508m² olan 1183 ada 6 parselin 11978m²'sinin konut alanına, 7666m²'sinin park alanına ve 3334m²'sinin ise imar yolu olarak belirlenmesi amaçlanmıştır. Ancak taşınmaz için önerilen kullanım kararı konut alanı olduğundan bölgeye ek nüfus önerilmekte ve önerilen ek nüfusa hizmet verecek sosyal donatı alanı olan 7666m²'lik park alanı parsel sınırları içerisinde bırakılmıştır. Böylece hazırlanan plan değişiklik dosyası 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır ve yönetmeliğe uygun olarak hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmazın cephe aldığı 30 metrelik imar yoluna cephe veren taşınmazların kat adetleri 7 kat olduğundan 1183 ada 6 parselin de kat adedinin 7 kata müsait konutaltı-ticaret alanı olarak belirlenmesi uygun olup, yapılan sosyal donatı alanı hesabına istinaden giriş katların ticaret alanı olduğu belirtildiğinden 1183 ada 6 parselin konut alanında kalan kısmında yapılacak tüm yapı bloklarının giriş katlarının ticaret alanı olarak belirlenmesi şartıyla sunulan değişiklik dosyası olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :205

Toplantı Numarası:2

Konu :775 Sayılı Kanun Şerhi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 33.Maddesindeki 775 Sayılı Kanun şerhi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2017 tarih ve E.132 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:212 parsel:17'de kayıtlı taşınmaza 07.07.1966 tarih ve 554 sayı ile konulan "775 S.K. gereğince 20 yıl takyitlidir."şerhinin kaldırılması talep edilmektedir. 775 Sayılı Gecekondu Kanununun Yardımlar ve Muafiyetler başlıklı "Madde 27 – Bu kanun hükümlerine göre kendilerine arsa tahsis edilenlerle gecekonduğunu ıslah edeceklere, imkanları nispetinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, mahalli belediyelerce veya diğer daire ve kurumlarca her türlü teknik yardım yapılır ve bunlara uzun vadeli konut kredisi verilmesi ve aynı yardım yapılması yoluna gidilir. İslahı gereken konutların tespiti işlemleri, arsa tahsisi, yeniden konut yapacaklara veya konutunu ıslah edeceklere temin olunacak kredi veya yapılabilecek aynı ve teknik yardımların miktar, şekil ve sair şartlarına dair esaslar yönetmelikte belirtilir. Kendilerine arsa tahsis edilenler, yönetmelikte belirtilen işlemleri, tahsis tarihinden itibaren 6 ay içinde tamamlamaya ve krediye ihtiyaçları bulunduğu ve yönetmeliğe göre gerektiği takdirde, Türkiye Emlak Kredi Bankasında kendilerine kredi tahsisini gerektirecek şekilde hesap açtırmaya mecburdurlar. Bunlardan krediye hak kazananların kredi tahsis tarihinden itibaren diğerlerinin ise, arsa tahsisi tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde konutlarını yapmaya başlamaları ve 32 nci maddeye uygun olarak önceden tespit edilen plana göre, nüve kısmını en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır. Bu şartlara uymayanlardan, bu kanuna göre tahsis edilmiş veya edilecek taşınmaz mallar hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalınsızın geri alınır." hükmü bulunmaktadır. Yapılan arşiv araştırmasında taşınmaz için düzenlenmiş herhangi bir yapı ruhsatına rastlanılmamıştır. Taşınmazlar üzerine 775 Sayılı Kanun gereğince konulan şerhlerle ilgili, kanunda belirtilen maddelere göre 775 S.K. gereğince 20 yıl takyitlidir şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :206

Toplantı Numarası:3

Konu :Mesailerin artırılması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 34.Maddesindeki Mesailerin artırılması hakkında Zabıta Müdürlüğünün 04.12.2017 tarih ve E.140 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununda Zabitanın görev ve yetkileri başlıklı 51. Maddesinin 4. Paragrafında belirtilen Zabıta personellerinin fazla çalışma ücretlerinin düzenlenmesi hakkı Zabıta Müdürlüğünde çalışan ve memur kadrosunda bulunan hafta sonu ve fazla mesai yapan personelin mağduriyeti göz önünde bulundurularak ilgili madde Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür denilmektedir. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 Sayılı Devlet Memurları kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir denilmektedir. Belediye Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışanlara fazla mesai ücretinin 2018 yılı için bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla teklif oylamaya sunuldu. Üyelerden Erdoğan ERDAĞI 'nın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :207

Toplantı Numarası:3

Konu :Vidanjör araç talebi

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 35.Maddesindeki Vidanjör alımı hakkında Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün 04.12.2017 tarih ve E.144 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 adet Vidanjör araç alınmasına ihtiyaç duyulmuştur, ihtiyaç duyulan 1 adet Vidanjör aracının alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :208

Toplantı Numarası:3

Konu :Dolmuş ihalesi hk

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 36.Maddesindeki Dolmuş ihalesi hakkında Plan ve Bütçe komisyonunun 29.11.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;10 adet dolmuş hattı ihalesi için alınan Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 149 sayılı kararının iptali ve havuz çalışmalarına geçiş işleminin başlatılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Bilal GÜNÇE,Esat YILDIRIM ve Casim DEMİR 'in Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :209

Toplantı Numarası:3

Konu :T Plaka durak yeri hk

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 37.Maddesindeki T plaka durak yeri hakkında Plan ve Bütçe komisyonunun 01.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Eylem GENÇLER' in Kars Karacaören mevki 1200 ada 2. Parselin güneyinde kalan park alanında tarafına taksi durak yeri verilmesi, Plan ve Bütçe Komisyonun reddi doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR, Oktay KOÇU,Kaya NAKİ ile Mehmet ALACA 'nın Evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :210

Toplantı Numarası:3

Konu :Kentsel Dönüşüm hk

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Kaya NAKİ, Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 38.Maddesindeki Kentsel dönüşüm hakkında Meclis Üyesi Esat YILDIRIM 'ın 04.12.2017 tarih ve 12496 sayılı dilekçesi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İnşaat sektörünün temelini oluşturan malzemelerdeki fiyat artışı (Demir ve Beton) ve ekonomik piyasanın sıkıntı içerisinde olmasıyla inşaat sektörünün önünü açabilmek adına Kentsel dönüşüm harcı için 2017 yılındaki uygulamanın 2018 yılında da devam etmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Erdoğan ERDAĞI,Kadir BİLGİR,Taner Turan ÜNSAL, Ramazan ÇELİK, Çetin TOKMAK,Esat YILDIRIM,Kaya NAKİ Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN 'ın Evet,Üyelerden Hüseyin BEDEL ile Nusret KARA' nın Çekimsiz oylarına karşı teklifin Reddine mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Murtaza KARAÇANTA

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :211

Toplantı Numarası:4

Konu :179 Sayılı Meclis Kararı hk.

Meclis Başkan V. :Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1.Maddesindeki 179 sayılı meclis karar iptali hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 23.11.2017 tarih ve E.84 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis üyesi Bilal GÜNÇE 'nin 02.11.2017 tarih ve 688 sayılı dilekçisi olan Başbakanlık Toplu Konutlar hattında çalışan dolmuş sahiplerinin mağduriyetleri göz önüne alınarak Belediye Meclisinin almış olduğu 01.11.2017 tarih ve 179 sayılı meclis kararının iptal edilmesi itirazı oylamaya sunuldu. Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN' ın Evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile itirazın Reddine karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :212

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan revizyonu

Meclis Başkan V. :Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 24.Maddesindeki Plan revizyonu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2017 tarih ve E.117 sayılı eki İmar Komisyonunun 05.12.2017 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 27223 ve 27224 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez İlave Revizyon Uygulama İmar Planı ile İlave Revizyon Nazım İmar Planının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Yapılan değişiklikle; Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/346 Numaralı Kararı ile Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı iptal edilmiş olup iptal edilen Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı ile Kentsel sit sınırı birebir aynı olduğundan Kentsel Sit sınırını kapsayan alanın tamamının imar planları iptal edilmiştir. Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/09/2017 tarih ve 1852 sayılı kararı ile; Kentsel Sit sınırı yeniden düzenlenerek Kentsel Sit Sınırı daraltılmış ve eski Kentsel Sit Sınırı ile yeni Kentsel Sit Sınırı arasında kalan alanın imar planları ilave imar planı olarak adlandırılmak zorunda kalınmıştır. Ancak; 2015/139216 ihale kayıt numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları hizmet alım işini kapsayan alan eski Kentsel Sit Sınırına istinaden yapıldığından sunulan İlave İmar Planı da 2015/139216 ihale kayıt numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları hizmet alım işi kapsamında hazırlanarak tarafımıza sunulmuştur. Hazırlanan İlave İmar Planları ile; Koruma Amaçlı İmar Planlarının mahkeme kararı ile iptal edilme gerekçesi olan "aynı imar adasında farklı yapılaşma nizamlarının olduğu" şeklindeki gerekçe ortadan kaldırılarak her bir imar adasında tek bir yapılaşma koşulu ve tek bir yapılaşma nizamı belirlenerek mağduriyetler ortadan kaldırılmış ve oluşabilecek karışıklıklar engellenmiştir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Üyelerden Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :213

Toplantı Numarası:4

Konu :Koruma Amaçlı imar plan revizyonu

Meclis Başkan V. :Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdiñç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 25.Maddesindeki Koruma Amaçlı imar plan revizyonu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2017 tarih ve E.118 sayılı eki İmar Komisyonunun 05.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 30019 ve 30020 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı ile Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Sunulan İmar Plan Revizyonunda;Tescilli yapılar ile tescilli yapılarak bitişik ve karşılardaki parsellerde yapılacak yeni uygulamalara ait mimari projeler Kars Koruma Kurulunca uygun görülmeden inşaat ruhsatı verilemez. Aynı yapılar tamamlandığında müellif mimarın ve Belediye'nin onaylı projenin uygunluğuna dair raporları ve eski-önceki durum ile yeni uygulama fotoğrafları Kars Koruma Kurulunca incelenip uygun görülmeden yapı kullanma izni verilmez.Tescilli yapılara bitişik parsellerde yeni yapının saçak seviyesi tescilli yapının saçak seviyesini geçemez. Bu genel kuralın istinası, "tek katlı" tescilli yapılar olup bunlara bitişik parsellerde yeni bina yüksekliğinin ne kadar olacağı konusunda diğeri bitişik parsellerde ve karşısında tescilli yapı olup olamadığı ve bulunan cadde/sokağın genel tarihsel karakterinin devamlılığın sağlanması açısından Kars Koruma Kurulu'nca ön görüş verildikten sonra bu görüşe göre Belediyece düzenlenecek imar durum belgesi ile proje ve uygulama yapılacaktır.Planda bir kat için saçak yüksekliği H=3.50 metre, iki kat için H=6.50 metre, üç kat için H=9.50 metre, dört kat için H=12.50 metre, beş kat için H=15.50 metredir. Tescilli yapı bitişliği ve karşısındaki parsellerde bu değerler tarihi peyzajın ve cephe karakterlerinin sürdürülmesi için planda öngörülen kat sayısının artması koşulu ile tescilli yapı ile uyumunun sağlanabileceği şekilde Kars Koruma Kurulu'nca yeniden belirlenebilir.Tüm Kentsel Sit Alanı ve bu plan kapsamındaki yeni yapı uygulamalarında, tescilli yapılarda görünen ve Kars'ın genel-tarihsel mimari karakterini yansıtan mimari kimliğin aynen tekrar edilmemek ve çağdaş yorumları da içerecek şekilde "geçmişten geleceğe uyumlu olarak sürdürülmesi" temel ilkedir. Kars'ın kimlikli kentleşmesi ve tarihine yabancılaşmadan gelişmesi için en önemli kural olan bu ilkenin yeterli özende yaşama geçirilebilmesi amacıyla; Koruma Kuruluna iletilecek tüm projeler ile Koruma Kurulu onayı gerektirmeyen tüm yeni yapılanma projelerinin; buldukları sokak fotoğraflarıyla birlikte sokak silüet çizimleri ve kendi cepheleri 1/200 ölçekte ve sadece kendi cepheleri ile kesitleri 1/100 ölçekte ve istenirse alternatifli öneriler şeklinde düzenlenerek, Belediye tarafından plan müelliflerinin de katılımıyla oluşturulacak bir komisyonca değerlendirilecek ve uygun göreceği cephe karakterleri imar durumu belgesi eki sayılacak, uygulama projeleri buna göre düzenlenebilecektir. a) Kentsel Sit Alanı içerisindeki yeni yapılaşmada, iç avlulu geleneksel

yapı düzeni için büyüklük ve oranları uygun olan parsellerde yada birleştirilerek buna uyarlanan taşınmazlarda sokaktan-caddeden orta-ana giriş ve girişin açıldığı geniş iç avlu çerçevesinde “atrium” tipi uygulamalar teşvik edilecektir. b) Genel-tarihsel karaktere aykırı olan; sokağa-caddeye bakan açık apartman tipi balkon;geniş pencereler;geniş saçak v.b. uygulamalar yapılmayacaktır. Çatılar, alın duvarları içinde gizli dereli ve bitişik binayla uyumlu kırma çatı şeklinde ve geleneksel yapılardaki malzeme-saçak ilişkileri içinde iklim şartlarına uygun olacaktır. c) 2863 sayılı Koruma Yasası, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili diğer mevzuat Belediye ile tereddüde düşülen konularda Kars Koruma Kurulu ve Plan Müellifleri görüşlerine göre hareket edilecektir. Ayrık Nizamda TAKS=0.40’dır. Parsel büyüklüğü 600 m²’den büyük olan parseller de TAKS=0.30’dur. Ayrık yapı nizamda yapılacak ifraz sonucu oluşacak parseller 600 m²’den küçük olamaz. Yeni yapılaşmalarda ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metredir. Yeni yapılaşmalarda aynı imar hattına cephe alan tescilli yapı varsa yeni yapı tescilli yapı ile aynı imar hattından yapılabilir. Bitişik Nizamda arka bahçe mesafesi H/2’dir. Faikbey Caddesinde yapı nizamı Bitişik Nizam, Hmax=15.50 metredir. Tescilli yapı bitişigi ve karşısındaki parseller haricindeki parsellerde yeni yapılaşmalarda Kars Koruma Kuruluna gönderilmeden plan hükümleri doğrultusunda Belediyesince uygulama yapılabilecektir. %15 eğimin üzerinde meyilli parsellerde bina kotu ortalama kot alınır. Bunun altındaki eğimlerde parselin en düşük kotundan kot alınır. Bu plan hükümlerinde (SİT) yazılı olmayan hususlarda imar plan hükümleri geçerlidir. Yazılı olmayan ve açıklık getirilmeyen diğer hususlarda da 3194 sayılı imar kanunu geçerlidir.Yapılan değişikliklerle; Erzurum 2. İdare Mahkemesi’nin 2014/146 Esas No ve 2015/346 Numaralı Kararı ile Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı iptal edildiğinden Kars Merkez Kentsel Sit Sınırını kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planlarının yenilenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/09/2017 tarih ve 1852 sayılı kararı ile; Kentsel Sit sınırı yeniden düzenlenerek Kentsel Sit Sınırı daraltılmış ve Yenilenen Kentsel Sit Sınırına göre 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları hazırlanarak tarafımıza sunulmuştur. Hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planında hâlihazır harita ile kadastral durum dikkate alınarak imar yolu güzergâhları, kat adetleri ve yapılaşma nizamları belirlenmiştir. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında kadastral yollara göre yol güzergâhları ve yol kademelenmeleri belirlenmiştir. Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı çalışmasında yapılaşma koşulları gözden geçirilerek aynı yoldan cephe alan parsellere aynı yapılaşma koşulları verilecek şekilde düzenlemeler yapılmıştır. Ayrıca önerilen imar planında bir adada en çok iki farklı yapılaşma koşulu önerilerek mevcut plandaki yapılaşma koşuluna ilişkin uyumsuzluklar ortadan kaldırılmıştır. Bu sebeplerden dolayı sunulan Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonu uygun bulunmuş olup sunulan Revizyon İmar Planı Kentsel Sit Sınırını kapsadığından Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan da onaylanması zorunludur. Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü şartıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :214

Toplantı Numarası:4

Konu :Karsspor meclis karar feshi hk.

Meclis Başkan V. :Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Ali DEMİRAL,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU, Alaattin POLAT, Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 39.Maddesindeki Üyelerden Yakup YILDIZ' ın teklifi olan Karsspor Kulübü ile ilgili meclis kararı fesih talebi hakkında Karsspor Kulübünün 04.12.2017 tarih ve 12495 sayılı dilekçesi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Karsspor Kulübü Derneğine 10 yıllığına tahsis edilen yediemin otoparkın yönetim kurulunun 01.12.2017 tarih ve 2017/5 sayılı kararı ile tek taraflı olarak feshetmek istemektedir. Söz konusu Karsspor Kulübü Derneğine 10 yıllığına tahsis edilen Yediemin otopark için alınan meclis kararının tek taraflı olarak fesh edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :215

Toplantı Numarası:5

Konu :Plan tadilatı

Meclis Başkan V. :Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdinç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 26.Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2017 tarih ve E.128 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 07.12.2017 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle 1256 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konut alanından Emsal:3.00 Yençok:25.50m yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Subasman kotu ±2.00 metrede tesfiye edilebilir.İhtiyaç bulunması durumunda çatı katı veya son katta spor salonu, sinema salonu gibi sosyal tesis alanları yer alabilir. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazın kullanım kararının konut alanından özel eğitim alanına çevrilmesi amaçlanmış olup taşınmazın bulunduğu bölgede okul yapılması planlanmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan konut alanı kaldırılarak eğitim alanına çevrilmesi ile hem bölgenin nüfus yoğunluğu azaltılmış hem de sosyal donatı alanı miktarı artırılmıştır. Aynı zamanda getirilen kullanım kararı şehrin gelişimini desteklemekte, şehrin ihtiyacını karşılamakta ve eğitime yönelik daha iyi bir hizmet sunulmasını sağlamaktadır. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR ile Kemal BULĞAN 'ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :216

Toplantı Numarası:5

Konu :Kars36spor Yediemin otopark hk.

Meclis Başkan V. :Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdirç ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 40.Maddesindeki Üyelerden Yakup YILDIZ' ın teklifi olan Kars36spor Kulübünün Yediemin Otopark işletim talebi hakkında Kars36spor Kulübünün 04.12.2017 tarih ve 12498 sayılı dilekçesi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyesi Ferit YENİCE' nin önergesi olan 40. Maddenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilip,araştırıldıktan sonra yeniden meclise gelmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/12/2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :217

Toplantı Numarası:5

Konu :175 sayılı meclis kararı hk.

Meclis Başkan V. :Yakup YILDIZ

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıdıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 41.Maddesindeki Üyelerden Yakup YILDIZ' ın teklifi olan 175 sayılı meclis kararına ek yapılması hakkında Kars36spor Kulübünün 04.12.2017 tarih ve 12497 sayılı dilekçesi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Meclis Üyesi Ferit YENİCE' nin önergesi olan 41. Maddenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilip,araştırıldıktan sonra yeniden meclise gelmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08.12.2017

Toplantı Dönemi :2017 Aralık

Karar Numarası :218

Toplantı Numarası:5

Konu :Fasıllararası aktarma

Meclis Başkan V.: Yakup YILDIZ

Divan Katipleri : Hülya ÇAĞRAŞAN - Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler: Yakup YILDIZ,Erdoğan ERDAĞI,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Kadir BİLGİR,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE,Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Mahir AYDEMİR,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 42.maddesindeki Fasıllararası aktarma yapılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.12.2017 tarih ve E.137 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin 2017 yılı bütçesinden kifayet etmeyen Yedek ödenekler,Diğer ödenekler,Personel Giderlerini karşılama, Temel maaşlar,Zamlar ve tazminatlar, Sürekli işçilerin ücretleri,Diğer hizmet alımları,Diğer dayanıklı mal ve malzeme alımları,İlan giderleri,Diğer tüketim mal ve malzeme alımları,4109. Sayılı Kanuna göre muhtaç asker ailesi yardım,Bilgisayar hizmeti alımları,Yurt içi geçici görev yollukları, Temizlik malzemesi alımları, 657 S.K 4/b sözleşmeli personel ücretleri, Kadro karşılığı sözleşmeli personel zam ve tazminat,657 S.K 4/b Sözleşmeli personel sosyal hakları,657 S.K 4/b sözleşmeli personelin ek çalışma karşılıkları, sürekli işçilerin diğer ödemeleri, Akaryakıt ve yağ alımları, ödenekler, Sosyal haklar, Ek çalışma karşılıkları, Sürekli işçilerin fazla mesailer, Sosyal Güvenlik prim ödemeleri, İşsizlik sigortası fonu,Sosyal güvenlik kurumuna diğer yasal giderler, Yol bakımı ve onarımı giderleri, Temizlik hizmeti alım giderlerinden, Sürekli işçilerin ücretleri, Sürekli işçilerin ödül ve ikramiyeleri,Sosyal güvenlik prim ödemeleri, Kara taşıt alımları (Zırhlı Taşıt alım dahil), Mahkeme harç ve giderleri,Diğer hizmet alımları,Diğer makine teçhizat alımları, Temel maaşlar, Zamlar ve tazminatlar, Ödenekler, Diğer dayanıklı mal ve malzeme alımları, Büro malzeme alımları, Temizlik malzemesi alımları, Sürekli işçilerin sosyal hakları, Sürekli işçilerin fazla mesailer, Yol bakımı ve onarımı giderlerine 10.763.500,00TL fasıllararası aktarmanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesine göre yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkan V.
Yakup YILDIZ

Katip
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip
Oktay KOÇU